



154180
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Subvica 3251273



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

67221



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017055, certifico hasta el día de hoy 19/07/2018 14:02:30, la Ficha Registral Número 67221.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3251273000
Fecha de Apertura: jueves, 19 de julio de 2018
Superficie del Bien: 1577.89M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR MAZATO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 19,00m, calle pública. ATRÁS: 20.47m. Área sobrante; COSTADO DERECHO: 80,00m. linderando en 16,00m. con área a desmembrar a favor de Leto Raúl Intriago Giler + 8,00m. con área a desmembrar a favor de Liliana Karen Marín Triviño + 16,00m. con área a desmembrar a favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño + 16,00m. con área a desmembrar a favor de Edison Pascual Reyes Intriago + 8,00m. con área a desmembrar a favor de Dalimver Leonardo Cedeño Obando + 16,00m. con área a desmembrar a favor de Edisson Reves Intriago; COSTADO IZQUIERDO: 80,00m, actual calle pública. Con área total de 1.577, 89M2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	691	18/mar/2005	9.710	9.718
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2320	19/jul/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 2005

Número de Inscripción: 691

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1331

Folio Inicial:9.710

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:9.718

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

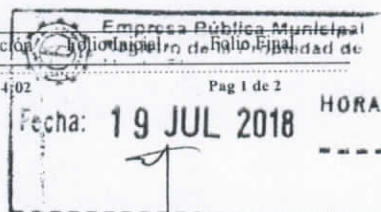
Dos cuerpos de terrenos ubicado en el sector Mazato , tras de la urbanizacion Urbirrios de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041581	SALDARRIAGA CEDEÑO KLEBER HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302334535	MEDRANDA OBREGON EGDA ALICIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Certificación impresa por :laura_tigua				
Ficha Registral:67221				
jueves, 19 de julio de 2018 14:02				
Pag 1 de 2				



Fecha: 19 JUL 2018

HORA:

159130



COMPRA VENTA
COMPRA VENTA

1110 29/abr/2002
274 26/ene/2001

9.830 9.833
2.369 2.377

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2320 Tomo:
Número de Repertorio: 4782 Folio Inicial:1
Folio Final:1

Compra Venta Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón MantaCon área total de 1.577, 89M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:02:30 del jueves, 19 de julio de 2018

A petición de: REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación Impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:67221

jueves, 19 de julio de 2018 14:02



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0325-08814

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Edison Pascual Reyes Intriago, ubicado en el sector Mazato tras Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3251273000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de Julio de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 19 de Julio de 2018.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 19,00m. Calle pública.

Por atrás: 20,47m. Área sobrante.

Costado Derecho: 80,00m. Linderando en 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Leto Raúl Intriago Giler + 8,00m. Con área a desmembrar a favor de Liliana Karen Marín Triviño + 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño + 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Edison Pascual Reyes Intriago + 8,00m. Con área a desmembrar a favor de Danlimver Leonardo Cedeño Obando + 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Por el costado izquierdo: 80,00m. Actual Calle pública.

Área Total: 1.577,83 m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR GRECIA CELIA LEON ALAVA: **485,64m².**

Frente: 24,00m. Calle pública.

Atrás: 24,00m. Linderando en 16,00m. Con Edison Reyes Intriago y en 8,00m. Con Danlimber Leonardo Cedeño Obando.

Costado Derecho: 20,03m. Área a desmembrar a favor de Marco Agustín Macías Ponce

Costado izquierdo: 20,47m. Actual Calle pública.

Área total: 485,64m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MARCO AGUSTIN MACIAS PONCE: **159,58m².**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Propiedad de Edison Reyes Intriago.

Costado Derecho: 19,88m. Área a desmembrar a favor de Pascual Querubín Reyes Intriago.

Costado izquierdo: 20,03m. Área a desmembrar a favor de Grecia Celia León Alava.

Área total: 159,58m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR PASCUAL QUERUBIN REYES INTRIAGO: **158,38m².**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Propiedad de Edison Reyes Intriago.

Costado Derecho: 19,74m. Área a desmembrar a favor de Pascual Querubín Reyes Intriago.

Costado izquierdo: 19,88m. Área a desmembrar a favor de Marco Agustín Macías Ponce.

Área total: 158,38m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR PASCUAL QUERUBIN REYES INTRIAGO: **157,21m².**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Propiedad de Deisy Edilfa Alava Cedeño.

Costado Derecho: 19,59m. Área a desmembrar a favor de Geonanny Antonio Mendoza Mendoza.

Costado izquierdo: 19,74m. Área a desmembrar a favor de Pascual Querubín Reyes Intriago.

Área total: 157,21m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR GEOVANNY ANTONIO MENDOZA MENDOZA: **156,03m².**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Propiedad de Deisy Edilfa Alava Cedeño.

Costado Derecho: 19,44m. Área a desmembrar a favor de Javier Alfredo Guerrero Guerrero.

Costado izquierdo: 19,59m. Área a desmembrar a favor de Pascual Querubín Reyes Intriago.

Área total: 156,03m².

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JAVIER ALFREDO GUERRERO GUERRERO: 154,82m2.

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Propiedad de Liliana Karen Marín Triviño.

Costado Derecho: 19,29m. Linderando en 10,09m. Con área sobrante y en 9,20m. Con área a desmembrar a favor de Karla Juliana García León.

Costado izquierdo: 19,44m. Area a desmembrar a favor de Geovanny Antonio Mendoza Mendoza.

Área total: 154,82m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR KARLA JULIANA GARCIA LEON: 145,52m2.

Frente: 9,00m. Calle pública.

Atrás: 9,20m. Area a desmembrar a favor de Javier Alfredo Guerrero Guerrero.

Costado Derecho: 16,00m. Propiedad de Leto Raúl Intriago Giler.

Costado izquierdo: 16,00m. Area sobrante.

Área total: 145,52m2.

AREA SOBRANTE: 160,71m2.

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,09m. Area a desmembrar a favor de Javier Alfredo Guerrero Guerrero.

Costado Derecho: 16,00m. Area a desmembrar a favor de Karla Juliana García León.

Costado izquierdo: 16,00m. Calle pública.

Área total: 160,71m2.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0778-DACRM-JCM-2018 de fecha 26 de Julio del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 30 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066257

AUTORIZACION

No. 0325-08814-D

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. PASCUAL QUERUBIN REYES INTRIAGO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Edison Pascual Reyes Intriago, ubicado en el Sector Mazato tras urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Propiedad de Deisy Edilfa Alava Cedeño.

Costado Derecho: 19,59m. Area a desmembrar a favor de Geovanny Antonio Mendoza Mendoza.

Costado izquierdo: 19,74m. Area a desmembrar a favor de Pascual Querubín Reyes Intriago.

Área total: 157,21m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 30 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 2 5 1 2 8 7 0 0 0

HOLLA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio SECTOR POZETO TRNS
calle URBARIOS

Mz _____ lda _____

10 _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE + _____ METROS
BAJO LA RASANTE - _____ METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
1 5 7 2 1

24 PERIMETRO

5 5 3 3

25 LONGITUD DEL FRENTE

8 0 0

26

1

AVANZO DEL LOTE (en centímetros)

1

CROQUIS

19.74
8.0
19.59
8.0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

- 1 ☒
2 ☐

CON EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

- 1 ☒
2 ☐
3 ☐

28 CONSTRUCCION

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

29 OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

30 TOTAL DE BLOQUES

1

OBSERVACIONES

SE DESCRIBEN POR CODIGO
3251273 segun aut
SUB PUN # 325-8814
de fecha 30/03/18

