6.292-07
28701-15 #560 #3788 #0718

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

64,080.080

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) 1082712 000
SOCIALIZACIÓN ZONA MANZANA PREDIO LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) [ ] ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
(8) [ ] ZONA HOMOGENEA
(9) [ ] ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN:
barrio UMIÑA
calle FLAVIO REYES
N° _____

(10) CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SÓLO EL DE MAYOR JERARQUÍA
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECÓN
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE [X]
BAJO LA RASANTE [ ]
+ 00 METROS

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AÉREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PÚBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

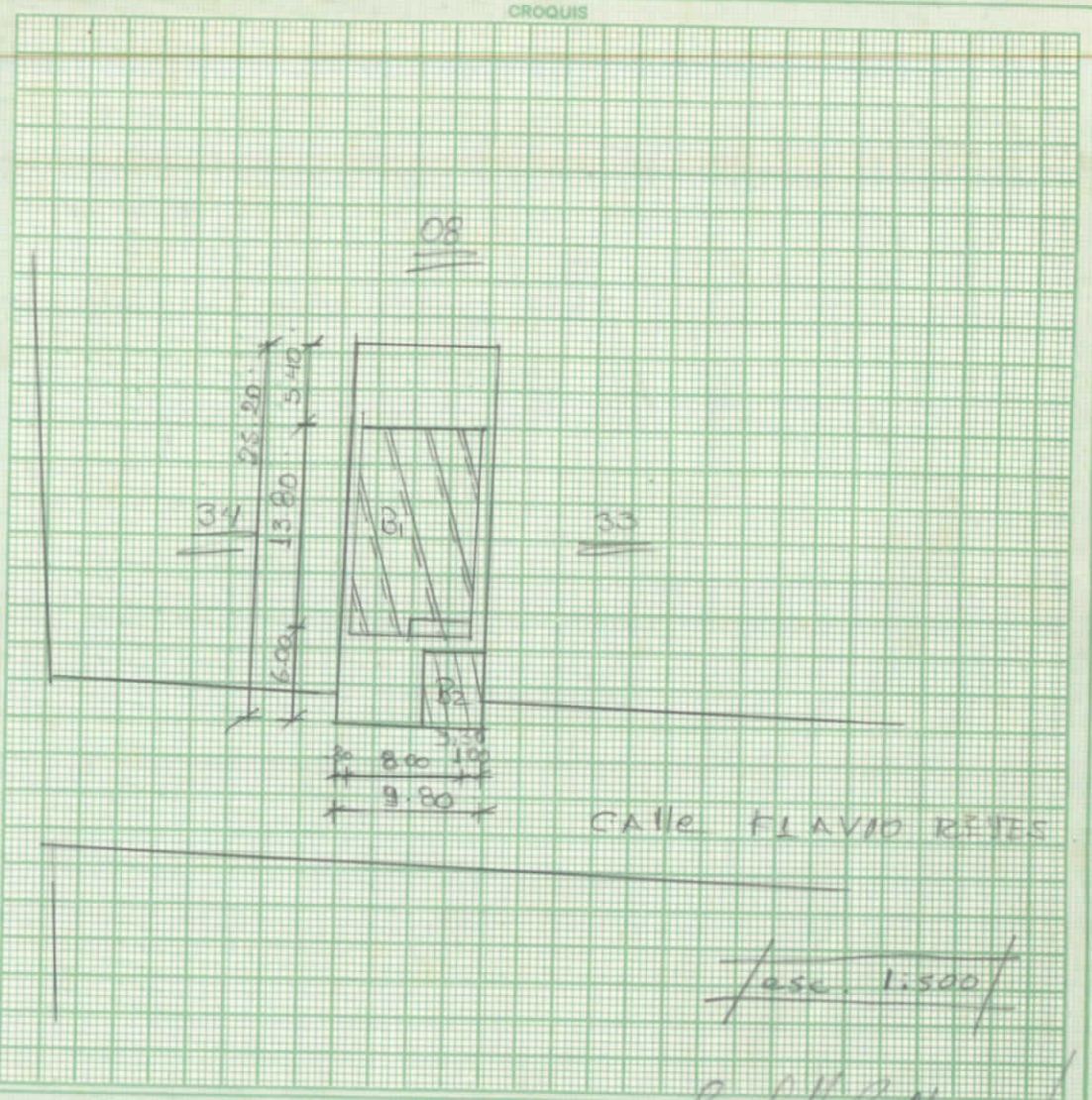
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	ÁREA	00247
(24)	PERÍMETRO	0070
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	0010
(26)	NÚMERO DE ESQUINAS	0

AVALÚO DEL LOTE (sin centavos) _____

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que en la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre _____ código _____

(30) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 02

(31) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN —

(32) TOTAL DE BLOQUES 02

observaciones:
ACTUALMENTE EXISTE 2 BLOQUES TERMINADOS
Ampliación y adec. Nov 28/00
30-09-94
Kleber D.
Adición 25 NOV/04
POSESION EFECTIVA
Sello Hipoteca Abierta 02/Dic/04
Sello convalidación (1) 2 años 25/08
Sello Cita Gloria G. 12/02/15

Aprob. Nov 22/02

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	ORTEGA CEVALLOS	GONZALO LUIS		VIGESIMA GUAYAQUIL	27/MAY/96	
	RIOFRIO CUADRADO	MARIA SOLEDAD	0002645095	I	NOV 17/03	
CÓDIGO	ARREDO GUERRERO	Johanna Carolina	1311616989	PRIMERA I	29-12-07	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39)	Nº DEL PISO (40)	AREA DEL PISO (41)
1	1	01112
2	1	00020

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	bloque modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: si tiene	no tiene
1				X					X						X					X										X			
2				X					X						X					X											X		X	
3																																		
4																																		
5																																		
6																																		
7																																		
8																																		
9																																		
10																																		
11																																		
12																																		
13																																		
14																																		
15																																		
16																																		
17																																		
18																																		
19																																		
20																																		
21																																		
22																																		
23																																		
24																																		
25																																		
26																																		

INDICADORES GENERALES

Nº	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazna o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
1							X					X			X	X			X				I.
2	X											X			X	X			X				I.
3																							I.
4																							I.
5																							I.
6																							I.
7																							I.
8																							I.
9																							I.
10																							I.
11																							I.
12																							I.
13																							I.
14																							I.
15																							I.
16																							I.
17																							I.
18																							I.
19																							I.
20																							I.
21																							I.
22																							I.
23																							I.
24																							I.
25																							I.
26																							I.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)	levantamiento	30-09-97 Klebee Debora	observaciones
	FECHA / NOMBRE DEL EMPADRONADOR / FIRMA	FECHA / NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO / FIRMA	
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	FECHA / NOMBRE DEL SUPERVISOR / FIRMA	FECHA / NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA / FIRMA	

GRÁFICAS "GUEVARA" 1987 FONO 820560