

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 10**

**Número de Repertorio: 24**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Enero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 10 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312401985	MACIAS BARRE CARMEN GISSELA	COMPRADOR
1306340611	ALCIVAR LAZ SOILA ROSA	VENDEDOR
1305450288	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2146129000	66738	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-ene./2021

Usuario: gina\_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, lunes, 4 de enero de 2021





Factura: 002-003-000022366



20201308006P03020

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA  
 EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P03020						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE DICIEMBRE DEL 2020, (10:13)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305450288	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALCIVAR LAZ SOILA ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306340611	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS BARRE CARMEN GISSELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312401985	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Jurídica	BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTADO POR	RUC	1790010937001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	97814.00						

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20201308006P03020
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE DICIEMBRE DEL 2020, (10:13)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	



*Esdrina Maricela Zambrano*

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05850-DP13-2020-KP



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 -----rio

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P03020

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000022366

5

6

COMPRAVENTA

7

QUE OTORGA:

8

SIMON SEGUNDO MENDOZA VINCES Y

9

SOILA ROSA ALCIVAR LAZ

10

A FAVOR DE:

11

CARMEN GISSELA MACIAS BARRE

12

13

CUANTÍA: 97.814,54

14

15

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA

16

DE ENAJENAR Y GRAVAR

17

QUE OTORGA:

18

CARMEN GISSELA MACIAS BARRE

19

A FAVOR DE:

20

BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANONIMA

21

22

CUANTÍA INDETERMINADA

23

DI DOS COPIAS

24

25

\*\*\*KVG\*\*\*

26

27

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia  
28 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MARTES VEINTINUEVE**





1 DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE, ante mí **ABOGADA**  
2 **ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**, NOTARIA SEXTA  
3 SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, comparecen: Por una parte los  
4 cónyuges señores **SIMON SEGUNDO MENDOZA VINCES Y SOILA ROSA**  
5 **ALCIVAR LAZ**, por sus propios y personales derechos y por los que  
6 representan de la sociedad conyugal formada entre sí, por otra parte,  
7 comparece la señora **CARMEN GISSELA MACIAS BARRE**, por sus propios  
8 y personales derechos de estado civil soltera, y por último la señora **EMILIA**  
9 **KARINA BRIONES ZAMBRANO**, en su calidad de Apoderada Especial del  
10 **BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANONIMA**, tal como lo justifica con el  
11 documento que se adjunta como habilitante.- Los comparecientes son de  
12 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Manta,  
13 legalmente capaces, a quienes conozco de que doy fe, quienes me  
14 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
15 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me  
16 solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA e HIPOTECA**  
17 **ABIERTA y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR**,  
18 contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo. "**SEÑOR**  
19 **NOTARIO**: En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase  
20 insertar una en la que consten la **COMPRAVENTA e HIPOTECA ABIERTA**  
21 **y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR**, que se  
22 describe: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA.- PRIMERA:**  
23 **INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de  
24 Compra-Venta, por una parte los cónyuges señores **SIMON SEGUNDO**  
25 **MENDOZA VINCES Y SOILA ROSA ALCIVAR LAZ**, por sus propios y  
26 personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal  
27 formada entre sí, a quienes en adelante se los podrá designar como "**LOS**  
28 **VENDEDORES**"; por otra parte, comparece la señora **CARMEN GISSELA**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **MACIAS BARRE**, por sus propios y personales derechos; a quien en  
2 adelante se la podrá designar como "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA:**  
3 **ANTECEDENTES DE DOMINIO.**- Los Vendedores son propietarios de un lote  
4 de terreno, signado con el número veintinueve de la manzana "B", de la  
5 Urbanización Herederos Joaquín Mendoza, de la Parroquia Los Esteros del  
6 cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas  
7 y linderos: **FRENTE:** diez metros, avenida cero dos; **ATRÁS:** diez metros,  
8 lindera con el lote cero ocho; **DERECHO:** con veinte metros y lindera con el  
9 lote veintiocho; **IZQUIERDO:** veinte metros y lindera con lote número treinta.  
10 Con un área total de doscientos metros cuadrados.- Inmueble adquirido  
11 mediante escritura pública de Partición Extrajudicial, celebrada en la Notaria  
12 Cuarta del cantón Manta, del Abg. Elsy Cedeño Menéndez, el dieciséis de  
13 octubre del dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,  
14 el veintidós de enero del dos mil dos.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los  
15 antecedentes expuestos **LOS VENDEDORES**, dan en venta real y  
16 enajenación perpetua a favor de **LA COMPRADORA**, el inmueble consistente  
17 en un lote de terreno y vivienda, signado con el número veintinueve de la  
18 manzana "B", de la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza, de la Parroquia  
19 Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las  
20 siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** diez metros, avenida cero dos;  
21 **ATRÁS:** diez metros, lindera con el lote cero ocho; **DERECHO:** con veinte  
22 metros y lindera con el lote veintiocho; **IZQUIERDO:** veinte metros y lindera  
23 con lote número treinta. Con un área total de doscientos metros cuadrados.-  
24 Los Vendedores transfieren el dominio y posesión del bien inmueble, a que se  
25 refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus  
26 instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres,  
27 usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte  
28 independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por





1 ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante  
2 determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. Los  
3 anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado  
4 de gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del cantón Manta**,  
5 que se agrega como documento habilitante. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes,  
6 de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del  
7 indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma de  
8 **NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CATORCE CON 54/100**  
9 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, el mismo que se  
10 cancela de la siguiente forma: SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS  
11 DOLARES, mediante crédito otorgado por el Banco Pichincha C. A., el  
12 mismo que se transferirá a la cuenta de los Vendedores; y, la diferencia  
13 TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS CATORCE CON 54/100 DOLARES,  
14 cancelados mediante acuerdo entre las partes; valor que **LA VENDEDORA**  
15 declara haber recibido en moneda de curso legal y a su entera satisfacción.  
16 Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aún cuando no existe  
17 lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo.  
18 La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como  
19 cuerpo cierto dentro de los linderos señalados anteriormente.- **QUINTA:**  
20 **ACEPTACION.- LA COMPRADORA**, acepta la transferencia, que se efectúa  
21 a su favor, en los términos que se indican en este contrato, por convenir a sus  
22 intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.- LOS VENEDORES**, declaran que el  
23 bien inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de todo gravamen,  
24 que el mismo no es materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al  
25 saneamiento en los términos de ley. **SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que  
26 ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos  
27 notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de **LA COMPRADORA**,  
28 quien queda expresamente facultado para solicitar la inscripción de la presente



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas  
**NOTARIO**



1 escritura en el Registro de la Propiedad personalmente o por interpuesta  
2 persona.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de  
3 estilo para la perfecta validez y eficacia de esta escritura.- **SEGUNDA**

4 **PARTE: HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE**  
5 **ENAJENAR Y GRAVAR.** PRIMERA.- COMPARECIENTES: Comparecen a

6 la celebración de la presente escritura pública: **Uno) Banco Pichincha C.A.**  
7 legalmente representado por la señora Emilia Karina Briones Zambrano, en  
8 su calidad de Apoderada Especial, según consta del documento que se  
9 agrega como habilitante, parte a la cual, en lo posterior, para los efectos de  
10 este contrato, se podrá denominar "**ACREEDOR HIPOTECARIO**" y/o  
11 "**BANCO**".- Se entenderá incluida dentro de esta denominación a las  
12 Sucursales y Agencias en el Ecuador y en el exterior del Banco Pichincha  
13 C.A. **Dos) La señora CARMEN GISSELA MACIAS BARRE**, por sus propios  
14 y personales derechos; parte a la cual, en lo posterior, para los efectos de  
15 este contrato, se podrá denominar "**PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**"

16 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Uno) La **PARTE DEUDORA**  
17 **HIPOTECARIA**, esto es la señora **CARMEN GISSELA MACIAS BARRE**, es  
18 propietaria del inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda,  
19 signado con el número veintinueve de la manzana "B", de la Urbanización  
20 Herederos Joaquín Mendoza, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta,  
21 provincia de Manabí.- **Uno punto uno)** El inmueble referido en el numeral  
22 anterior fue adquirido mediante el presente contrato, por compra realizada a  
23 los cónyuges señores **SIMON SEGUNDO MENDOZA VINCES Y SOILA**  
24 **ROSA ALCIVAR LAZ.**- **Uno punto dos)** Los linderos, dimensiones,  
25 superficie y demás características del bien inmueble, según el título de  
26 dominio, son los siguientes: **FRENTE:** diez metros, avenida cero dos;  
27 **ATRÁS:** diez metros, lindera con el lote cero ocho; **DERECHO:** con veinte  
28 metros y lindera con el lote veintiocho; **IZQUIERDO:** veinte metros y lindera





1 con lote número treinta. Con un área total de doscientos metros cuadrados.-  
2 Para los efectos de este contrato el término "Inmueble" en forma singular se  
3 extienden a la forma plural, en caso de que el objeto de este contrato  
4 involucre a dos o más. **TERCERA.- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION**  
5 **VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR** La **PARTE DEUDORA**  
6 **HIPOTECARIA**, constituye primera hipoteca abierta, especial y  
7 señaladamente a favor del Banco Pichincha C.A. sobre el inmueble de su  
8 propiedad y las construcciones y mejoras que sobre él se levanten o se  
9 lleguen a levantar, detallados en la cláusula de antecedentes, y cuyos  
10 linderos y dimensiones constan en la misma cláusula segunda del presente  
11 instrumento, incluidos todos aquellos bienes que se reputan inmuebles por  
12 accesión, destino o incorporación, de conformidad con las normas del  
13 Código Civil, y todos los aumentos y mejoras que recibiere en el futuro dicho  
14 bien, de tal manera que la presente hipoteca se constituye sin ninguna clase  
15 de reserva ni limitación.- Los linderos del inmueble que se hipoteca y que se  
16 detallaron anteriormente, son los más generales y es entendido que si  
17 alguna parte de dicho inmueble no estuviere comprendida en los linderos  
18 que han quedado expresados, quedará también hipotecada, porque es  
19 voluntad de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** que el gravamen  
20 comprenda toda la propiedad descrita en este contrato, por lo que también,  
21 en forma expresa declara que la hipoteca que constituye a favor del  
22 **ACREEDOR HIPOTECARIO** alcanza a la totalidad de inmueble hipotecado.  
23 Además, por acuerdo de las partes, se establece una prohibición voluntaria  
24 de enajenar y gravar sobre el inmueble que se hipoteca, hasta la  
25 cancelación de las obligaciones que cauciona y que se detallan en la  
26 cláusula siguiente, debiendo tomarse nota de esta prohibición en el Registro  
27 de la Propiedad del Cantón correspondiente. Por tanto, la **PARTE**  
28 **DEUDORA HIPOTECARIA** declara que mediante este instrumento



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 voluntariamente constituye prohibición de enajenar y gravar sobre el  
2 inmueble que se hipoteca, ambos a favor del Banco, obligándose por tanto a  
3 contar con la autorización del BANCO para la enajenación o imposición de  
4 gravámenes. **CUARTA.- OBLIGACIONES GARANTIZADAS:** Esta hipoteca  
5 abierta se constituye en virtud de lo dispuesto en los incisos tercero y cuarto  
6 del artículo dos mil trescientos quince del Código Civil y más disposiciones  
7 legales pertinentes, con la finalidad de garantizar todas las obligaciones que  
8 la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, esto es la señora **CARMEN GISSELA**  
9 **MACIAS BARRE**, en forma individual o conjunta o con terceras personas,  
10 hubiera(n) adquirido o adquiriera(n) en el futuro con el Banco Pichincha C.A.,  
11 en cualquiera de sus sucursales o agencias en el Ecuador o en el exterior, a  
12 consecuencia de las concesiones hechas y que en lo sucesivo le(s) hiciere el  
13 **ACREEDOR HIPOTECARIO** por préstamos, sobregiros, descuentos,  
14 fianzas, aceptaciones bancarias, solicitudes, o por cualquier otro tipo de  
15 facilidades crediticias y servicios bancarios, otorgados por cuenta propia; por  
16 actos que impongan responsabilidad, como endosos; para garantizar las  
17 obligaciones que tenga(n) contraídas o que contrajera(n) frente a terceras  
18 personas que cedan, endosen o transfieran en cualquier otra forma sus  
19 derechos a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en general, por  
20 cualquier acto, contrato, causa o motivo que le(s) obligare para con el  
21 **ACREEDOR HIPOTECARIO**, directa o indirectamente, como obligado(s)  
22 principal(es) o accesorio(s), cualquiera que sea el origen o la naturaleza de  
23 las obligaciones.- **QUINTA.- OPERACIONES DE CRÉDITO:** Respecto de  
24 las operaciones de crédito existentes o por existir entre la **PARTE**  
25 **DEUDORA HIPOTECARIA** y el **ACREEDOR HIPOTECARIO**, los  
26 comparecientes declaran y aceptan lo siguiente: a) De los préstamos y  
27 cualquier otro tipo de facilidades crediticias y bancarias concedidas o que  
28 conceda el **ACREEDOR HIPOTECARIO** a través de cualquiera de sus





1 sucursales o agencias en el Ecuador o en el exterior a favor de la **PARTE**  
2 **DEUDORA HIPOTECARIA**, así como de las obligaciones cedidas,  
3 endosadas o transferidas en cualquier otra forma por terceras personas al  
4 **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o provenientes de garantías o avales  
5 otorgados ante Bancos o Instituciones del exterior, en moneda nacional o  
6 extranjera, así como de las obligaciones que contrajera por los otros  
7 conceptos que se enuncian en la cláusula precedente, se ha dejado y se  
8 dejará constancia en documentos públicos o privados suscritos por la  
9 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o en documentos que prueben o  
10 justifiquen la existencia de las obligaciones contraídas a favor del  
11 **ACREEDOR HIPOTECARIO** o de terceras personas que hayan transferido o  
12 transfieran sus derechos y acreencias al Banco, de las cuales aparezca la  
13 responsabilidad de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, bastando para  
14 este efecto la simple afirmación que el Banco haga en una demanda.- **b)** La  
15 cancelación de uno o más préstamos u obligaciones, en forma parcial, en el  
16 plazo y condiciones que se hubiere fijado en los correspondientes  
17 documentos, capacitará a la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** para  
18 solicitar otras operaciones, préstamos o facilidades crediticias y bancarias en  
19 general, y contraer otras obligaciones de las indicadas en la cláusula cuarta,  
20 siendo facultativo para el **ACREEDOR HIPOTECARIO** conceder o no las  
21 facilidades crediticias, préstamos y más servicios bancarios, o convenir en  
22 dichas obligaciones, por su sola y exclusiva voluntad y sin lugar a reclamo  
23 en el caso de que decida no concederlas.- **SEXTA.- DECLARACIÓN DE**  
24 **PLAZO VENCIDO: EI ACREEDOR HIPOTECARIO**, aún cuando no  
25 estuvieren vencidos los plazos de los préstamos y demás obligaciones que  
26 hubiere contraído la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, podrá declarar  
27 unilateral y anticipadamente de plazo vencido uno, varios o todos los plazos,  
28 y exigir, en cualquier tiempo, parte o todo lo que se le estuviere adeudando,



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ejerciendo las acciones personal y real hipotecaria, en cualquiera de los  
2 casos siguientes: **a)** Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incumpliere  
3 cualquiera de sus obligaciones caucionadas o relacionadas con esta  
4 hipoteca; **b)** Si el inmueble que se hipoteca se enajenare o gravare, o fuere  
5 objeto de una promesa de enajenación o gravamen, en todo o en parte, sin  
6 consentimiento del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o se lo embargare o fuere  
7 objeto de otras medidas judiciales por razón de otros créditos u obligaciones  
8 contraídas por la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** con terceros; **c)** Si  
9 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no conservare el inmueble que se  
10 hipoteca en buenas condiciones o si no cumpliera con los ofrecimientos  
11 formales de constituir garantías adicionales, o si las garantías rendidas,  
12 incluida la presente hipoteca, dejaran de ser suficientes para cubrir el  
13 cumplimiento y pago de las obligaciones caucionadas, siempre que la  
14 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no constituya otras garantías a  
15 satisfacción del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; **d)** Si dejaren de pagarse por  
16 un año o más los impuestos fiscales o municipales que graven al inmueble  
17 hipotecado y los impuestos que afecten a los negocios establecidos o que se  
18 establecieren en dicha propiedad, o en caso de que la **PARTE DEUDORA**  
19 **HIPOTECARIA** fuere demandada coactivamente o entrara, a criterio del  
20 Banco, en conflicto colectivo con sus trabajadores, o se constituyere en  
21 garante o contratista frente al Fisco, municipalidades o entidades que tengan  
22 acción coactiva, sin el consentimiento previo del **ACREEDOR**  
23 **HIPOTECARIO**. En cualquiera de estos casos será suficiente prueba la sola  
24 aseveración del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, efectuada en el escrito de  
25 demanda; **e)** Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se encontrare en  
26 situación de insolvencia o quiebra; o si sus bienes fueren embargados,  
27 prohibidos de enajenar o sujetos a cualquier otra acción judicial o existiera, a  
28 criterio del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, riesgo de que cualquiera de estos





1 hechos se produzcan; **f)** Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** escindiera  
2 o enajenare sus bienes en cualquier forma que modifique negativa y  
3 sustancialmente sus condiciones financieras y patrimoniales, a criterio del  
4 **ACREEDOR HIPOTECARIO**; o existiera, a criterio del Banco, riesgo de que  
5 cualquiera de estos hechos se produzcan; **g)** Si dejaren de cumplirse por  
6 seis meses o más las obligaciones que la **PARTE DEUDORA**  
7 **HIPOTECARIA** tuviere con el Fisco, con sus trabajadores o con el Instituto  
8 Ecuatoriano de Seguridad Social por concepto de salarios, aportes, fondos  
9 de reserva, etcétera; **h)** Si se solicita a la **PARTE DEUDORA**  
10 **HIPOTECARIA** que presente los comprobantes de pagos que se indican en  
11 el literal g) o por concepto de tributos a cualquiera de las instituciones  
12 públicas mencionadas en los literales de la presente cláusula, y ésta se  
13 negare a exhibirlos; **i)** Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** adeudare a  
14 personas naturales o jurídicas que gocen de acuerdo con la Ley de mejor  
15 privilegio en la prelación de créditos, en tal forma que se ponga en peligro la  
16 efectividad de la preferencia de los créditos a favor del **ACREEDOR**  
17 **HIPOTECARIO**; **j)** Si las garantías personales o reales disminuyeren en tal  
18 forma, que a juicio del **ACREEDOR HIPOTECARIO** no fueren suficientes  
19 para respaldar satisfactoriamente las obligaciones garantizadas con este  
20 gravamen; **k)** Si se destinare el inmueble a actividades relacionadas con la  
21 producción, tráfico o comercialización de sustancias estupefacientes o  
22 psicotrópicas, o si se siguieren juicios por cualquiera de éstas causas contra  
23 la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**; y, **l)** Si la **PARTE DEUDORA**  
24 **HIPOTECARIA** incumpliere cualquiera de las demás obligaciones materia de  
25 este contrato. Para los efectos previstos en los literales precedentes,  
26 convienen los contratantes en que no sea necesaria prueba alguna para  
27 justificar el hecho o hechos que faculten al **ACREEDOR HIPOTECARIO**  
28 para exigir el cumplimiento de obligaciones y pago total de lo debido,



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 bastando la sola aseveración que el Banco hiciere en un escrito de  
2 demanda. La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga también a pagar  
3 los gastos judiciales y honorarios de los abogados que patrocinen al Banco,  
4 así como los tributos y cualquier otro gasto que el **BANCO** deba pagar por  
5 cualquier concepto relativo a las gestiones judiciales y extrajudiciales de  
6 cobranza. **SÉPTIMA.- DECLARACIONES: Uno)** La **PARTE DEUDORA**  
7 **HIPOTECARIA**, declara y deja expresa constancia que el bien inmueble  
8 objeto de la presente hipoteca abierta, no se encuentra hipotecado ni  
9 prohibido de enajenar ni sujeto a patrimonio familiar ni a ningún contrato de  
10 arrendamiento inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente, y que  
11 no pesa sobre él ningún otro tipo de gravamen, condición, modo, cláusula  
12 resolutoria, reserva o limitación de dominio y contingencia legal, según lo  
13 establece el certificado de gravámenes del Registro de la Propiedad  
14 correspondiente que se agrega a la presente escritura pública como  
15 documento habilitante. **Dos)** Expresamente convienen los contratantes que  
16 la caución hipotecaria que se constituye por el presente contrato asegurará y  
17 afianzará todos los préstamos y obligaciones a los que se refieren las  
18 cláusulas precedentes, contraídas por la **PARTE DEUDORA**  
19 **HIPOTECARIA**, directa o indirectamente, a favor del Banco, y de las otras  
20 garantías que se constituyeren en los respectivos documentos, pero siempre  
21 que estos documentos pertenezcan al **ACREEDOR HIPOTECARIO**, por  
22 cualquier causa o motivo. **OCTAVA.- CUANTÍA:** La cuantía del presente  
23 contrato por su naturaleza es indeterminada. **NOVENA.- PÓLIZA DE**  
24 **SEGURO:** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga a contratar un  
25 seguro contra incendio y otros riesgos sobre el inmueble hipotecado, sus  
26 mejoras y construcciones, el mismo que deberá estar vigente mientras  
27 mantenga obligaciones con el **ACREEDOR HIPOTECARIO**. Dicho seguro  
28 deberá gozar de la satisfacción del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, de acuerdo





1 con el criterio del Directorio del Banco Pichincha C.A., mediante pólizas  
2 emitidas o endosadas a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**. De no  
3 cumplirse con esta estipulación, el Banco podrá proceder de conformidad  
4 con lo establecido en la cláusula sexta, o si lo prefiere, contratar la póliza o  
5 pólizas que fueren del caso, renovaciones o las primas que serán exigibles  
6 de inmediato y cuyos valores quedarán también afianzados por la presente  
7 hipoteca. En este último caso, la Parte Deudora Hipotecaria se obliga a  
8 pagar los valores que se originaren en razón de dicho contrato, prima o  
9 renovación de seguro más los intereses calculados a la tasa máxima de  
10 interés de libre contratación según las disposiciones legales y regulaciones  
11 vigentes y aplicables, a partir de la fecha en que el Acreedor Hipotecario  
12 hubiere efectuado dichos pagos y hasta la completa cancelación o reintegro  
13 de dichos valores. La póliza de seguro deberá emitirse o endosarse a la  
14 orden del **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en caso de siniestro, la **PARTE**  
15 **DEUDORA HIPOTECARIA** autoriza para que se abone directamente el valor  
16 del seguro a los créditos garantizados por esta hipoteca. Si el **ACREEDOR**  
17 **HIPOTECARIO** por cualquier circunstancia no tomare el seguro, o si hubiere  
18 dificultad en el cobro de la póliza, ninguna responsabilidad tendrá por ello,  
19 siendo todos los riesgos de cuenta y cargo de la **PARTE DEUDORA**  
20 **HIPOTECARIA.- DECIMA.- ACEPTACIÓN:** En razón de todo lo establecido  
21 anteriormente, la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, acepta y ratifica su  
22 voluntad de constituir, a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, primera  
23 hipoteca abierta especial y señaladamente sobre el inmueble detallado en la  
24 cláusula segunda del presente instrumento, juntamente con la prohibición  
25 voluntaria de enajenar y gravar que se establece, los cuales son y serán los  
26 únicos gravámenes que afecten al inmueble en lo posterior. De igual  
27 manera, el **ACREEDOR HIPOTECARIO** declara que acepta la hipoteca  
28 abierta que se constituye a su favor, así como la prohibición de enajenar y



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 gravar. La presente hipoteca abierta tendrá la calidad de primera de  
2 conformidad con la Ley.- **DÉCIMA PRIMERA.- INSPECCIÓN:-** La **PARTE**  
3 **DEUDORA HIPOTECARIA** expresamente autoriza al **ACREEDOR**  
4 **HIPOTECARIO**, para que, por intermedio de la persona que designe, realice  
5 la inspección del inmueble hipotecado cuando lo considere oportuno, siendo  
6 de cuenta de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** los gastos y honorarios  
7 que se causaren. También se obliga a otorgar todas las facilidades del caso  
8 para tales inspecciones.- **DECIMA SEGUNDA.- AUTORIZACIÓN DE**  
9 **DÉBITO:** Sin perjuicio de lo estipulado, las partes expresamente convienen  
10 que, en caso de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incurriera en  
11 mora en el pago de cualquiera de sus obligaciones, el **ACREEDOR**  
12 **HIPOTECARIO** podrá debitar los valores necesarios de las cuentas  
13 corrientes o de ahorros de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o disponer  
14 de cualquier otro valor que exista a su nombre en el Banco Pichincha C.A.  
15 para abonarse el valor de las obligaciones impagas, el valor por concepto de  
16 los avalúos periódicos, que de acuerdo a la Ley, se deben realizar, así como  
17 cualquier otro valor que el Banco haya asumido por efectos de las  
18 obligaciones garantizadas y de las previstas en el presente contrato. De  
19 igual manera, las partes acuerdan que el Banco Pichincha C.A. podrá pedir  
20 la entrega de recursos para dichos fines, en caso de que la **PARTE**  
21 **DEUDORA HIPOTECARIA** no tuviera recursos en dicha Institución, hecho  
22 que desde ya es conocido y aceptado por esta última. **DECIMA TERCERA.-**  
23 **CESIÓN DE DERECHOS:** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** acepta,  
24 desde ya, las cesiones de la presente hipoteca abierta y de los documentos  
25 de obligaciones caucionadas que eventualmente se efectuaren a favor de  
26 terceras personas, y renuncian a ser notificadas con las cesiones, de  
27 acuerdo con lo que establece el artículo once del Código Civil, en el evento  
28 de que, además de la manifestada aceptación, sea necesaria esta renuncia.





1 En tal virtud, las cesiones que se realicen surtirán pleno efecto contra la  
2 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y contra terceros, de acuerdo con lo  
3 estipulado en el Código Civil.- **DÉCIMA CUARTA.- GASTOS Y**  
4 **TRIBUTOS:** Los gastos e impuestos que demande la celebración de la  
5 presente escritura, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad  
6 correspondiente, y los de cancelación de hipoteca, cuando llegue el  
7 momento, son y serán de cuenta de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**,  
8 al igual que aquellos que se ocasionen por los diversos contratos que se  
9 otorguen y que se encuentren amparados por la hipoteca constituida por el  
10 presente contrato.- **DÉCIMA QUINTA.- AUTORIZACIÓN:** Queda facultado  
11 cualquiera de los comparecientes a esta escritura para obtener la  
12 inscripción de este contrato en el correspondiente Registro de la Propiedad.-  
13 **DÉCIMA SEXTA.- JURISDICCIÓN Y DOMICILIO:** Para el caso de juicio, la  
14 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** hace una renuncia general de domicilio  
15 y queda sometida a los jueces o tribunales del lugar donde se les encuentre,  
16 o a los jueces del lugar donde se celebra esta escritura, o a los jueces de la  
17 jurisdicción donde se encuentran ubicado el inmueble, o a los jueces de la  
18 ciudad de Quito, a elección del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, y al trámite  
19 ejecutivo o verbal sumario, de igual forma, a elección del **ACREEDOR**  
20 **HIPOTECARIO** o del último cesionario de este documento. Usted, señor  
21 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa  
22 validez del presente instrumento". DOCTOR CESAR PALMA ALCIVAR,  
23 Abogado, con matrícula profesional número trece guión mil novecientos  
24 ochenta y cuatro guión cuatro del Consejo de la Judicatura.- HASTA AQUÍ  
25 **EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura  
26 pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes  
27 declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de  
28 la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



N. 130634061-1

CERTEJA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALCIVAR LAZ SOILA ROSA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO **1956-09-08**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**SISON SEGUNDO MENDOZA VINCES**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALCIVAR BALTAZAR**

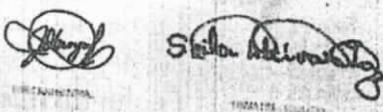
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LAZ ZAMBRANO FLORINDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2015-08-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-08-18**

V4944V4442

800179153



*Soila Alcivar Laz*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0002 F  
ZONA 1

0002 - 283  
CANTONAMIENTO

1306340611  
CÉDULA

**ALCIVAR LAZ SOILA ROSA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**




EL ECUADOR  
2019

CIDUDANANO:  
ESTE DOCUMENTO  
SERVE COMO  
COMPROBANTE  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*Alc*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

*Maricela Zambrano*  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306340611

**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR LAZ SOILA ROSA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE AGOSTO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE MARZO DE 1988

**Nombres del padre:** ALCIVAR BALTAZAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LAZ ZAMBRANO FLORINDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE MAYO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-373-44615



202-373-44615

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130545028-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO **1967-08-29**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**SOILA ROSA ALCIVAR LAZ**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COCINERÍA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VINCES MACIAS BENILDA BERTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2015-05-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-05-15**

V4443V4442

000378183

*Simon Mendoza V.*

779023069284

70046174840

*Simon Mendoza V.*



CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019

0050 M

0050 - 173

1305450288

**MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA, **MANABI**

CANTON, **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA, **TARQUI**

ZONA: **1**



ELECCIONES  
SECTORIAL  
2019

ELABORADO EN  
BOGOTÁ, COLOMBIA  
EN EL MARZO DE  
2019

*[Handwritten mark]*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01. fojas útiles.

Manta,

*Maricela Zambrano*  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Simon Mendoza V.*

**Número único de identificación:** 1305450288

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE MAYO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COCINERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALCIVAR LAZ SOILA ROSA

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE MARZO DE 1988

**Nombres del padre:** MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VINCES MACIAS BENILDA BERTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE MAYO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 206-373-44538



206-373-44538

*Rodrigo Avilés J.*

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



IL 131240198-5  
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MACIAS BARRE  
CARMEN GISSELA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
LA UNION  
FECHA DE NACIMIENTO 1966-11-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION  
BASICA

PROFESION / OCUPACION  
QUEHACER DOMESTICOS

V3333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MACIAS PINARGOTE TITO JACOBO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BARRE EDULFA VALESTRUDE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA

2014-02-15

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-02-15

DIRECTOR GENERAL

*Carmen Macias*

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0028 F

0028 - 156

1312401985

MACIAS BARRE CARMEN GISSELA  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MONTECRISTI

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA MONTECRISTI

ZONA: 1

ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*Carmen Macias*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*Carmen Macias*



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en 01  
hojas útiles.

Manta,

*Maricela Zambrano*  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carmen Macias.

**Número único de identificación:** 1312401985

**Nombres del ciudadano:** MACIAS BARRE CARMEN GISSELA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

**Fecha de nacimiento:** 8 DE NOVIEMBRE DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MACIAS PINARGOTE TITO JACOBO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BARRE EDULFA VALESTRUDE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE FEBRERO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-373-44470



202-373-44470

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECTORIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

IDENTIFICACION 130214190-6

CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BRIONES ZAMBRANO EMILIA KARINA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1974-04-03**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




EDUCACION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **EMPLEADO PRIVADO** E1133A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BRIONES LUIS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ZAMBRANO MARIA**

CIUDAD Y FECHA DE EXPEDICION **MACHALA 2018-08-27**

FECHA DE EMISION **2023-08-27**





CERTIFICADO DE VOTACION  
 24-MARZO 2019

0014 F 0014 - 091 1302141906

**BRIONES ZAMBRANO EMILIA KARINA**

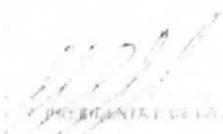
PROVINCIA **MANABI**  
 CANTON **MANTA**  
 PARROQUIA **MANTA**  
 ZONA **1**



ELECCIONES  
 2019

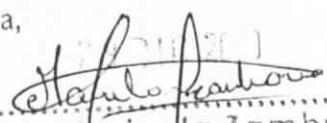
CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas utiles.

Manta,

  
 Abg. Marcela Zambrano  
 Notaria Sexta Suplente  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302141906

**Nombres del ciudadano:** BRIONES ZAMBRANO EMILIA KARINA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE ABRIL DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** BRIONES LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE AGOSTO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-373-44415



207-373-44415

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-002-000027697



20181701038P00858 QUITO - ECUADOR

NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO



Escritura N°:	20181701038P00858						
ACTO O CONTRATO: PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2018, (12:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTADO POR	RUC	1790010937001	ECUATORIANA	MANDANTE	SANTIAGO BAYAS PAREDES
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRIONES ZAMBRANO EMILIA KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302141906	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			IÑAQUITO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO



**PAGINA  
EN  
BLANCO**



1 ESCRITURA N° 2018-17-01-38-P00858

2

3

PODER ESPECIAL

4

5

OTORGADO POR EL:

6

7 BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA, representado legalmente por

8

el señor SANTIAGO BAYAS PAREDES, en calidad de GERENTE

9

GENERAL.

10

11

A FAVOR DE:

12

13

EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO

14

15

CUANTÍA: INDETERMINADA

16

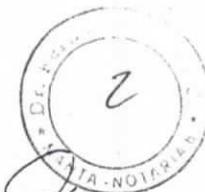
17

DI: 21 COPIAS

18

19 EB

20 En la Ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del  
21 Ecuador, hoy día NUEVE DE FEBRERO de dos mil dieciocho, ante mí,  
22 Doctora María Cristina Vallejo Ramírez, Notaria Trigésima Octava del  
23 Cantón Quito, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la  
24 celebración de la presente escritura, el BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA  
25 ANÓNIMA, representado legalmente por el señor SANTIAGO BAYAS  
26 PAREDES, en calidad de GERENTE GENERAL, conforme el documento que  
27 se adjunta como habilitante, a quien en lo posterior se le denominará  
28 MANDANTE. El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana,





Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

1 mayor de edad, de estado civil casado, de profesión u ocupación Ejecutivo  
2 Bancario, la Matriz del Banco Pichincha C.A., se encuentra domiciliada en la  
3 avenida Amazonas N cuarenta y cinco guión sesenta (N 45-60) y Pereira del  
4 Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, teléfono dos nueve  
5 ocho cero nueve ocho cero (2980980), hábil en derecho para contratar y  
6 contraer obligaciones, a quien(es) de conocer doy fe en virtud de haberme  
7 exhibido su(s) documento(s) de identificación, que con su autorización ha(n)  
8 sido verificado (s) en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del  
9 Registro Civil, papeleta(s) de votación, y demás documentos debidamente  
10 certificado(s) que se agrega(n) al presente instrumento como habilitante(s).  
11 Advertido el compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de  
12 esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de  
13 que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas,  
14 temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura  
15 pública la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de Escrituras  
16 Públicas a su cargo sírvase insertar una de **Poder Especial**, al tenor de las  
17 siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece al  
18 otorgamiento del presente instrumento el señor **Santiago Bayas Paredes**, en  
19 calidad de **Gerente General de Banco Pichincha Compañía Anónima**, de  
20 acuerdo al nombramiento que se adjunta como habilitante, casado, mayor de  
21 edad, ecuatoriano. El domicilio del Banco Pichincha C.A. es Avenida  
22 Amazonas número cuatro cinco seis cero (No.4560) y Alfonso Pereira de la  
23 ciudad de Quito-Ecuador, con número telefónico cero dos (02) dos nueve ocho  
24 cero guión nueve ocho cero (2 980-980). **SEGUNDA PODER ESPECIAL.-** El  
25 Banco Pichincha Compañía Anónima, a través de su Gerente General, señor  
26 Santiago Bayas Paredes, con conocimiento del Presidente del Banco y por  
27 decisión del Comité Ejecutivo, confiere Poder Especial, amplio, indelegable y  
28 suficiente que en derecho se requiere, a favor de **EMILIA KARINA BRIONES**



1 ZAMBRANO, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta,  
2 portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos uno cuatro  
3 uno nueve cero guión seis (No. 130214190-6) para que a nombre y  
4 representación de Banco Pichincha Compañía Anónima, realice los siguientes  
5 actos en la provincia de Manabí: UNO.- UNO.UNO) Comparecer en todos los  
6 actos y suscribir cualquiera de los contratos de préstamo, compraventa de  
7 cartera, de arrendamiento mercantil o leasing, reserva de dominio, bajo  
8 cualquier modalidad, que otorga el Banco Pichincha C.A., sujetándose siempre  
9 a los políticas generales de crédito y a los manuales y procedimientos del  
10 Banco, previa verificación de que en cada uno de estos contratos se hayan  
11 respetado los distintos cupos de créditos determinados por el Banco;  
12 UNO.DOS) Comparecer a las cesiones de cartera como cesionario o cedente;  
13 UNO.TRES) Cancelar los contratos de arrendamiento mercantil o leasing y  
14 reserva de dominio; UNO.CUATRO) Suscribir los documentos relacionados a  
15 la venta de los bienes inmuebles o muebles dentro del ejercicio de las  
16 opciones de compra y venta anticipada de los bienes a consecuencia de la  
17 terminación de los contratos de arrendamiento mercantil o leasing; UNO.  
18 CINCO) Celebrar contratos ampliatorios, aclaratorios y reformativos que sean  
19 convenientes o necesarios para el Banco, así como subrogaciones a los  
20 contratos principales y accesorios antes mencionados; UNO.SEIS) Adquirir  
21 bienes muebles o inmuebles para efectos de operaciones de arrendamiento  
22 mercantil inmobiliario y mobiliario. DOS.- Celebrar y suscribir: DOS.UNO)  
23 Contratos de: sobregiro, avales, cartas de garantía, fianzas y cartas de crédito  
24 domésticas o internacionales, que hayan sido autorizadas por los órganos  
25 competentes del Banco, así como cualquier otro contrato mediante el cual el  
26 Banco Pichincha C.A. preste servicios a determinados clientes, tales como, sin  
27 ser la enumeración taxativa sino meramente explicativa, contratos de custodia  
28 de valores, transporte de valores, convenios para emisión de cheques





Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA

especiales, contratos de pago de impuestos, de servicios de caja y tesorería,  
2 etcétera; **DOS.DOS**) Convenios o contratos de cualquier otra clase de  
3 servicios, estipulaciones o actos bancarios, como de cuentas corrientes,  
4 apertura de líneas de crédito, reestructuración de deudas, reserva de intereses  
5 así como cualquier otro convenio o contrato que tenga relación con los  
6 productos o servicios y negociaciones de crédito que se realicen con los  
7 clientes del Banco Pichincha C.A., siempre bajo las políticas y procedimientos  
8 del Banco; **DOS.TRES**) Contratos de fideicomiso mercantil de cualquier clase,  
9 pudiendo ser, sin ser limitativo, de administración, de garantía, o cualquier  
10 clase de encargo fiduciario, o cualquier otro contrato de fiducia mercantil, así  
11 como cualquier tipo de contrato necesario para la administración de este tipo  
12 de fideicomisos, encargos negocios fiduciarios y también está facultado para  
13 asistir a las reuniones, comités y cualesquiera otro organismo colegiado que  
14 se contemple en los respectivos contratos, así como suscribir los documentos  
15 requeridos en el ejercicio de sus funciones dentro de estos organismos;  
16 **DOS.CUATRO**) Contratos de hipotecas ya sean abiertas o cerradas; contratos  
17 de prenda sean civiles, comerciales ordinarias, agrícolas o industriales, y otras  
18 garantías que se otorguen para garantizar operaciones de crédito con el  
19 Banco, para la instrumentación de operaciones de compra de cartera, de  
20 arrendamiento mercantil de ser legalmente posible y, en general, para  
21 garantizar cualquier tipo de operación, acto o contrato bancario; **DOS.CINCO**)  
22 Contratos de Ampliación, aclaración o reforma a cualquiera de los contratos  
23 mencionados en este poder, buscando siempre la seguridad del Banco;  
24 **DOS.SEIS**) Cancelaciones y liberaciones ya sea de forma total o parcial, de  
25 prendas, fianzas e hipotecas u otras garantías constituidas a favor del Banco  
26 Pichincha C.A, siempre y cuando dichas cancelaciones y liberaciones consten  
27 en los medios emitidos por los organismos de crédito y de acuerdo con los  
28 niveles de aprobación correspondientes; **DOS.SIETE**) Contratos de mutuo

38



- 1 hipotecario y demás documentación legal relacionada con créditos
- 2 hipotecarios que confiere el Banco, incluyendo todo tipo de adendum
- 3 modificatorio a las condiciones contractuales de los créditos hipotecarios;
- 4 **DOS.OCHO)** Correspondencia del Banco dirigida a sus clientes, así como
- 5 cualquier documentación relacionada con los créditos y servicios que otorga el
- 6 Banco; **DOS.NUEVE)** Correspondencia dirigida a entidades públicas o
- 7 privadas en materias que sean pertinentes a las funciones del mandatario;
- 8 **DOS.DIEZ)** Cartas compromiso de pago que se generen en relación a créditos
- 9 aprobados con garantía hipotecaria; **DOS.ONCE)** Suscribir formularios del
- 10 Servicio de Rentas internas con información que requieran entregar los
- 11 clientes, y que hayan solicitado al Banco un servicio al respecto. **TRES.-**
- 12 **TRES.UNO)** Comparecer a las cesiones como cedente o cesionario, y si es
- 13 del caso endosar o ceder títulos valores, documentos o contratos por el valor
- 14 que corresponda, siempre sin responsabilidad del Banco; **TRES.DOS)** Ceder
- 15 y/o endosar hipotecas, prendas o cualquier otra garantía otorgada, cedida y/o
- 16 endosada, a favor del Banco Pichincha C.A., en cumplimiento a negociaciones
- 17 debidamente realizadas que impongan al Banco la obligación de hacer tal
- 18 cesión y/o endoso; **TRES.TRES)** Endosar o ceder por valor al cobro o en
- 19 procuración títulos valores tales como pagarés, letras de cambio y/o cualquier
- 20 otro, documentos o contratos, para que se realicen las gestiones de cobro aun
- 21 por la vía judicial; **TRES.CUATRO)** Cobrar y hacer efectivas garantías
- 22 bancarias, cartas de crédito stand by, y en general cualquier documento de
- 23 fianza emitidas o transferidas a la orden o a favor del Banco Pichincha C.A.;
- 24 **TRES.CINCO)** Ceder o endosar a favor de los garantes o terceros, sin
- 25 responsabilidad del Banco, los documentos de crédito siempre que tales
- 26 créditos hayan sido cancelados por éstos; **TRES.SEIS)** Aceptar cesiones y
- 27 transmisiones de derechos que realicen clientes a favor del Banco, en
- 28 cumplimiento a acuerdos en el giro del negocio del Banco; **TRES.SIETE)**





Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 Ceder o endosar por valor en garantía o por valor recibido toda clase de títulos  
2 valores a favor de la Corporación Financiera Nacional, originados en  
3 operaciones de crédito que realice el Banco con el financiamiento de dicha  
4 institución, así como para que suscriba todo contrato necesario para  
5 instrumentar dichas operaciones. **CUATRO.-** Podrá suscribir a nombre del  
6 Banco Pichincha C.A. ~~actas de finiquito, solicitudes y acciones de visto bueno~~  
7 y cualquier otro documento necesario para dar por terminada la relación  
8 laboral con los trabajadores del Banco Pichincha C.A., en su respectiva  
9 jurisdicción. **TERCERA.- RESPONSABILIDAD.-** El apoderado especial tendrá  
10 todas las facultades para realizar los actos enunciados, debiendo ceñirse en  
11 todos los actos a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias del  
12 Banco Pichincha C.A., sus políticas internas y las decisiones de los órganos  
13 competentes del Banco. En especial deberá ceñirse a las instrucciones de la  
14 Gerencia General, a quien tendrá que informar el ejercicio del presente  
15 mandato. **CUARTA.- PLAZO.-** El plazo de vigencia del presente mandato es  
16 indefinido a contarse desde esta fecha sin perjuicio de lo cual el Banco  
17 Pichincha Compañía Anónima podrá revocar este poder. Este poder no deberá  
18 ser considerado insuficiente para los fines indicados. **QUINTA.-**  
19 **RATIFICACIÓN.-** El Gerente General del Banco Pichincha C.A. confiere el  
20 presente poder para que el Mandatario continúe el mandato que recibió del  
21 anterior Gerente General, en los términos de este documento. Con tal  
22 antecedente, el Gerente General ratifica ahora, expresamente, los actos y  
23 contratos en los que haya actuado el Mandatario al amparo del poder anterior,  
24 durante el período de transición en que el Gerente General anterior fue  
25 legalmente reemplazado. **SEXTA.-** Expresamente se deja constancia que el  
26 otorgamiento de este poder especial no modifica o altera otros poderes  
27 especiales conferidos, ni tampoco limita el derecho de nombrar otros  
28 apoderados especiales en cualquier momento. El apoderado está obligado a

  
38



1 cumplir el presente mandato con estricta sujeción a las instrucciones y  
2 políticas del Banco; ejercerá el mandato mientras sea funcionario del Banco  
3 Pichincha C.A. o hasta cuando el poder sea revocado, lo que ocurra primero.  
4 **SEPTIMA.- CUANTIA.-** la cuantía por su naturaleza es indeterminada. Señora  
5 Notaria, sírvase añadir todas las cláusulas de estilo necesarias para la  
6 completa validez del presente instrumento y copia certificada de la  
7 protocolización del nombramiento del Gerente General del Banco, como  
8 documento habilitante. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura  
9 pública, la misma que se encuentra firmada por la Doctora Margarita Rosales,  
10 afiliada al Colegio de Abogados de Pichincha bajo el número seis cinco cinco  
11 dos (6552 CAP).- Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura  
12 se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que le fue  
13 por mí, la Notaria al compareciente, aquel se ratifica en la aceptación de su  
14 contenido y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el  
15 protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-



38

16

17

18

19

~~MA~~  
SANTIAGO BAYAS PAREDES

20

C.C.

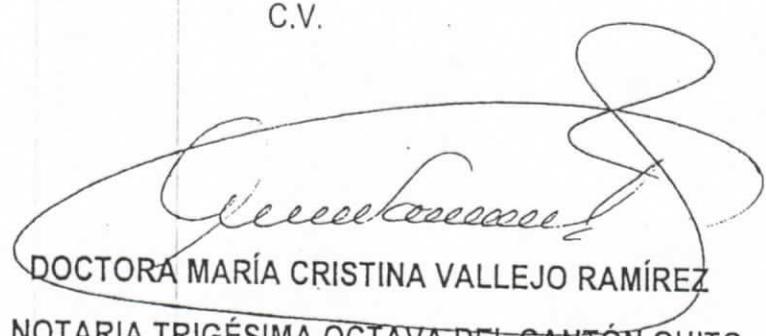
C.V.

21

22

23

24

  
DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ

25

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

26

27

28



**PAGINA  
EN  
BLANCO**



**Notaria 38**  
QUITO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

N: 170525456-1

EDUCACION: SUPERIOR  
CIUDADANIA: ECUATORIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES: BAYAS PAREDES SANTIAGO  
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO: 1958-08-23  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
ZONIA: CATALINA ERAZOL

INSTRUCCION: SUPERIOR  
EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BAYAS MIGUEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LUCIO BENITEZ ROSA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO  
2017-11-07  
FECHA DE EXPIRACION: 2027-11-07

CM. 17-10-865 DE 10B

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

004  
MANTA

004 - 178  
MAYO

1705254561  
CEDULA

BAYAS PAREDES SANTIAGO  
APELLIDOS Y NOMBRES:

PICHINCHA  
QUITO  
CANTON  
CUMBAYA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
ZONA

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18  
Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s)  
COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los)  
documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mi.  
En (1) foja(s).  
Quito, a 09 FEB. 2018

*[Signature]*  
DRA. MARIA CRISTINA VALLEJO K. Notaria 38  
NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA DE QUITO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1705254561

Nombres del ciudadano: BAYAS PAREDES SANTIAGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ERAZO ZONNIA CATALINA

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 1987

Nombres del padre: BAYAS MIGUEL

Nombres de la madre: LUCIO BENITEZ ROSA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: ELIZABETH DEL ROCIO BOLAÑOS PINTO - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 180-092-76909



180-092-76909

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1705254561

Nombre: BAYAS PAREDES SANTIAGO

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: ELIZABETH DEL ROCIO BOLAÑOS PINTO - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 185-092-76935



185-092-76935



**PAGINA  
EN  
BLANCO**



Factura: 002-002-000054293



1110



Notaría 338  
Ecuador

20181701035P00676

PROTOCOLIZACIÓN 20181701035P00676

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11)

OTORGA: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MOYA CAMACHO PATRICIO WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712295540

OBSERVACIONES:

NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO. (DI: 50 COPIAS)

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





Señor Notario:

Sírvase protocolizar en el registro a su cargo, el documento que acompaño, es decir el nombramiento de Representante Legal del Banco Pichincha C.A., a favor del Sr. Santiago Bayas Paredes, por el periodo de un (1) años.

Así mismo me permito solicitarle emita 50 copias certificadas del documento previamente señalado.

Atentamente,

  
Abg. Patricio Moya Camacho  
Matrícula No. 17-2017-632

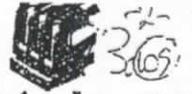


**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





**BANCO PICHINCHA C.A.**



**Notaria 38**  
QUITO, ECUADOR

Quito, 17 de enero del 2018

Señor  
**Santiago Bayas Paredes**  
Presente



De mi consideración:

Me es grato participarle que el Directorio del Banco Pichincha C.A., reunido el 10 de enero del 2018, tuvo el acierto de designarle a usted Gerente General del Banco Pichincha C.A., hasta que la Junta General Ordinaria de Accionistas, que debe reunirse el presente año de acuerdo con la ley, decida lo más conveniente y el Directorio que se integre en dicha Junta lleve a cabo la decisión pertinente. En todo caso, usted continuará en el desempeño de sus funciones hasta ser legalmente reemplazado, de acuerdo con la ley.

La presente designación se hace con fundamento en el artículo 37, número 13 del Estatuto del Banco, para que usted reemplace en sus funciones al señor Fernando Pozo Crespo, quien fue designado Gerente General del Banco mediante nombramiento de 17 de abril del 2013, inscrito en el Registro Mercantil de Quito el 17 de mayo del 2013, en razón de que él ha presentado su renuncia voluntaria al cargo en la sesión del Directorio mencionada en el párrafo anterior y, al momento, no existe designado un Presidente Adjunto que lo reemplace.

Sus principales atribuciones y deberes constan en los artículos: 47, que señala que el Gerente General será elegido por el Directorio por el período de un año, y podrá ser reelegido indefinidamente; 48, 49, 50, 51; 56, 60, 62, 63 y 64 del Estatuto. En tal virtud usted tendrá individualmente la representación legal, tanto judicial como extrajudicial del Banco, y también la tendrán, individualmente, los Vicepresidentes a quienes, en su designación, el Directorio les dé esta representación, así como los Representantes Jurídicos que designe el Directorio exclusivamente para actuar en los actos, contratos y procesos judiciales, de mediación y arbitraje.

Fecha de constitución del Banco del Pichincha C.A.: 11 de abril de 1906 Fecha de inscripción: 5 de mayo de 1906 en la oficina de Anotaciones del Comercio de Quito a fojas 5 #

Matriz | Quito  
Av. Amazonas 4560 y Pereira  
PBX.: (02) 2 992 200  
www.pichincha.com





**BANCO PICHINCHA C.A.**



4 del Registro de la Propiedad de 8va. Clase, Tomo 37.- Cambio de nombre, de "Banco del Pichincha C.A." a "Banco Pichincha C.A.": escritura pública otorgada el 27 de marzo del 2006 ante el Notario 3° de Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 8 de agosto del 2006.- Aumento de capital autorizado y reforma y codificación del Estatuto del Banco: escritura pública otorgada el 22 de junio del 2017 ante el Notario 3° Suplente de Quito (Resolución aprobatoria N° SB-DTL-2017-616 de 28 de julio del 2017), inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 31 de agosto del 2017.

Atentamente

Antonio Acosta Espinosa  
Presidente del Banco Pichincha C.A.

Acepto el cargo.- Quito, 17 de enero del 2018

Santiago Bayas Paredes  
C.I. 170525456-1

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.



Dr. Santiago Guerrero Ayala



02 FEB 2018

Dirección Nacional de  
Notariado



TRÁMITE NÚMERO: 5930  
QUITO - ECUADOR  
4 6 2 1 3 1 2 0 P U X L R F Q

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	65428
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	01/02/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1592
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS



**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BANCO PICHINCHA C.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	BAYAS PAREDES SANTIAGO
IDENTIFICACIÓN	1705254561
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	1

**2. DATOS ADICIONALES:**

CONST RM. DEL: 05/05/1906 NOT: REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL: 11/04/1906.- 004 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 01 DE FEBRERO DE 1917.- REF. COD. CAMBIO DENOM. RM# 2064 DEL 08/08/2006 NOT. 3 DEL 27/03/2006.- REF. COD. RM# 568.- DEL: 02/02/2015 NOT: TERCERO DEL: 02/12/2014.- REFOR. EST. CODIF. RM# 4775 DEL 17/09/2015 NOT. 3 DEL 23/07/2015.- REF. COD. EST. 3885 DEL 31/08/2017 NOT. 3 DEL 22/06/2017. AR

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGUN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 1 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2018

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLARÓ

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

*Dr. Santiago Guerrón Ayala*  
Página de 1

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigesimo Quinto - D. M. Quito



Públicos  
Quito



Factura: 002-002-000054294

20181701035C01206

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20181701035C01206

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO y que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s)-la certificación(es), se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11).

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
 NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
 DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Nota 38  
 Nota 38  
 Nota 38

1 ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2018-17-01-035-P00076  
 2 QUITO - ECUADOR  
 3 PROTOCOLIZACIÓN: a petición del Abogado Patricio Moya  
 4 Camacho, profesional con matricula número diez y siete  
 5 guion dos mil diez y siete guion seiscientos treinta y dos del  
 6 foro de Abogados de Pichincha, protocolizo en el registro de  
 7 escrituras públicas de la notaria a mi cargo, tres fojas útiles  
 8 incluida su petición, **NOMBRAMIENTO**  
 9 **REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A.**  
 10 **A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL**  
 11 **PERIODO DE UN AÑO.** Que antecede.- Quito, dos de febrero  
 12 de dos mil diez y ocho.- A.G.



16 DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
 17 NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
 18 DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



23 Dr. Santiago Guerrón Ayala  
 24 35  
 25 Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito



12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

ES  
PACIO  
EN  
BLANCO



Factura: 002-002-000054295



20181701035000197 QUITO - ECUADOR  
QUITO - ECUADOR

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181701035000197

NOTARIO OTORGANTE:	DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA A LA QUINCOAGÉSIMA
ACTO O CONTRATO:	PROTOCOLIZACIÓN

OTORGANTES			
OTORGADO POR: PATRICIO WILFRIDO MOYA CAMACHO			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MOYA CAMACHO PATRICIO WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712295540
A FAVOR DE: PATRICIO WILFRIDO MOYA CAMACHO			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	02-02-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	PATRICIO WILFRIDO MOYA CAMACHO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1712295540

OBSERVACIONES:	A.G.
----------------	------

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
 NOTARIA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





DR. SANTIAGO GUERRON AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

25 51101

COPIA ARCHIVO N°: 20181701035000197



Atenta a la solicitud formulada por el señor Patricio Wilfrido Moya Camacho, con cédula número de ciudadanía 1712295540; confiero esta CUADRAGÉSIMA PRIMERA COPIA CERTIFICADA de NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO., que fue otorgada ante el suscrito Notario treinta y cinco de Quito. Debidamente sellada y firmada, en Quito a, dos de febrero de dos mil diez y ocho.- A.G.

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito



NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
Certifico que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) ES FIEL  
COMPULSA de la COPIA CERTIFICADA del (los) documento(s)  
que antecede(n). En 5 Hoja(s), exhibido(s) ante mi.

Quito, a 09 FEB. 2018

DRA. MARIA CRISTINA VALLEJO R. Notaria 38  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES - QUITO, QUITO, QUITO SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 1790010937001  
**RAZON SOCIAL:** BANCO PICHINCHA CA  
**NOMBRE COMERCIAL:** BANCO PICHINCHA CA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** POZO GRESPO AURELIO FERNANDO  
**CONTADOR:** CHISAGUANO MARTINEZ EDWIN AUGUSTO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 01/02/1917      **FEC. CONSTITUCIÓN:** 01/02/1917  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 31/10/1981      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 08/05/2016



## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

## DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCIÓN) Barrio: IÑAQUITO Calle: AV. AMAZONAS Número: N45-60 Intersección: IGNACIO PEREIRA Edificio: BANCO DEL PICHINCHA-DINERS Oficina: PB Referencia ubicación: FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE Teléfono Trabajo: 022981132 Fax: 022981153 Teléfono Trabajo: 022981020 Apellido Postal: 281 QUITO Email: echisagu@pichincha.com Telefono Trabajo: 022980980

## DOMICILIO ESPECIAL:

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 388

JURISDICCION: ZONA 91. PICHINCHA

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
 ESTADOS ABBIERTOS: 284  
 ESTADOS CERRADOS: 105  
 06 MAY 2016  
 ATENCION TRANSACCIONAL

Declaro que los datos contenidos en esta documentacion son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: JAGR170907

Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 08/05/2016 16:02:20





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790010937001  
RAZON SOCIAL: BANCO PICHINCHA C.A.



ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 01/02/1917  
NOMBRE COMERCIAL: BANCO PICHINCHA C.A. FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: IÑAQUITO Calle: AV. AMAZONAS  
Número: N45-60 Intersección: IGNACIO PEREIRA Referencia: FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE Edificio: BANCO DEL  
PICHINCHA-DINERS. Oficina: PB Telefono Trabajo: 022981132 Fax: 022981153 Telefono Trabajo: 022981020 Apartado Postal: 261  
QUITO Email: echisagu@pichincha.com Telefono Trabajo: 022980980

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 24/05/1964  
NOMBRE COMERCIAL: SUCURSAL MANTA FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV 2 Número: S/N Intersección: ENTRE CALLE 11 Y 12 Telefono  
Domicilio: 05626845 Fax: 05626054

No. ESTABLECIMIENTO: 004 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 18/09/1972  
NOMBRE COMERCIAL: SUCURSAL ESMERALDAS FEC. CIERRE:  
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: ESMERALDAS Cantón: ESMERALDAS Parroquia: ESMERALDAS Calle: BOLIVAR Número: S/N Intersección: 9 DE  
OCTUBRE Referencia: ESQUINA Telefono Domicilio: 06728741 Fax: 06728743

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JAGR170907 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 06/05/2016 16:02:21

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18  
Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s)  
COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los)  
documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mi.  
En (1) foja(s)  
Quito, a 09 FEB. 2016

DRA. MARÍA CRISTINA VALLEJO R. Notaria 38  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO



**Notaría 38**  
QUITO - ECUADOR



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018  
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Abg. Briones*  
PRESIDENTE DE LA JRY

Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....14.....fojas útiles

Manta,

*19 FEB 2020*  
*Abg. Maricela Zambrano*

**Abg. Maricela Zambrano**  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVANA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el/los documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí En (1) foja(s)  
Quito, a 09 FEB. 2018

**DRA. MARIA CRISTINA VALLEJO R.** Notaria 38  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO





**Notaria 38**

QUITO - ECUADOR



*Dra. María Cristina Vallejo R.*

**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**

Se otorgó ante mí, una escritura de PODER ESPECIAL, otorgada por el: **BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**, representado legalmente por el señor **SANTIAGO BAYAS PAREDES**, en calidad de **GERENTE GENERAL**, a favor de: **EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO**; y en fe de lo cual confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Quito a.- **NUEVE de FEBRERO** del dos mil dieciocho.-



**DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ**  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**



N.F.

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

66738

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011825  
Certifico hasta el día 2020-12-16:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 04 junio 2018  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Herederos Joaquin Mendoza D.

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Al Heredero SIMON SEGUNDO MENDOZA VINCES, le corresponde el lote Número 29 de la Manzana "B", de la Urbanización Herederos Joaquin Mendoza de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con Area total de 200m2.

Frente: 10,00m. Avenida 02.

Atras: 10,00m. lindera con el lote 08

Derecho: con 20,00m y lindera con el lote 28

Izquierdo: 20,00m y lindera con lote número 30

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6 jueves, 18 diciembre 1975	25	30
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	4 viernes, 24 septiembre 1999	10	35
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	189 martes, 22 enero 2002	1439	1477

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 diciembre 1975

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1258

Folio Final : 25

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 diciembre 1975

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA





Registro de : PLANOS

[2 / 3] PLANOS

Inscrito el: viernes, 24 septiembre 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 agosto 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sobre la urbanización Herederos del señor Segundo Joaquín Mendoza Delgado. Los herederos de la Urbanización Herederos del señor Segundo Joaquín Mendoza Delgado, representada por el señor Segundo Joaquín Mendoza Ponce. Hay lotes en Garantía de la manzana C, el lote N. 15, Lote N. 16, Lote N. 17. De la manzana E Lote N. 03, Lote N. 04, Lote N. 09, Lote N. 11 y Lote N. 12. De la manzana G, Lote N. 02, Lote N.16, Lote N. 19, Lote N. 20, Lote N. 21, Lote N. 22. De la manzana J, lote No. 01, lote No. 02, lote No. 03, Lote No. 04, lote No 05, lote No 06, lote No. 07, lote No. 08, lote No. 09, lote No. 10, lote No. 11, lote No. 12, lote No. 13, lote No. 14, lote No. 15, lote No. 16, lote No. 17, lote No. 18, lote No. 19, lote No 20. Con fecha 17 de Mayo del 2002 se encuentra Oficio Recibido, mediante Of. N, 066-PSM -DJ-GMM de fecha Manta 16 de Mayo del 2002, suscrito por la Directora de Planeamiento urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, Arquitecta Susana Vera de Feijoo, quien certifica que la Lotización de los herederos de Joaquín Mendoza Delgado, ha cumplido con una parte de las obras de infraestructura para lo cual solicito se sirva levantar las garantías que están favor de esta Municipalidad, sobre los siguientes lotes, Manzana C: Lote N. 16 y 17. Manzana E: Lotes 03-09-11-12. Manzana G: Lotes 02- 16-21-22. Manzana J: Lotes 03-12-15-18. Manzana I. Lote N. 08. Manzana L: lotes N. 01-05-07-08-13-15. Con fecha 22 de Julio del 2005 se encuentra Oficio recibido N. 507 de Julio 12 del 2005, suscrito por el Director de Planeamiento Urbano Arq. Miguel Camino Solórzano, comunica al Suscrito que la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza, llego a un acuerdo con la Municipalidad de Manta mediante el cual entregara ocho lotes que servirán para las familias que sufran de afectación por implantaciones de vías de la ciudad ya que por falta de recursos económicos no han podido cumplir con todas las obras de infraestructura por lo que sugiere la siguiente Liberación de varios lotes entre los cuales se encuentra el lote 20 de la Manzana G. Con fecha 16 de Noviembre de 2005, se encuentra oficio Recibido No. 842-DPUM-MCS, de fecha Octubre del 2005, la Dirección de Planeamiento Urbano nos comunico que el Oficio de Planeamiento Urbano No. 507 DPUM-MCS, de fecha 12 de Julio del 2005, en donde indicaban las áreas a liberar de la Urbanización herederos Mendoza Delgado, contenía un error involuntario lo cual fue comunicado a usted por esta dependencia mediante oficio de fecha julio 19 del 2005, documentos que anexo copia. La lista real es la que a continuación se detalla: Manzana C: lote No. 45; Manzana E: lote No. 04; Manzana G: lotes No. 19 y 20; Manzana H: lotes No. 02 y 03; Manzana I: lotes No. 08 y 13; Manzana J: lotes No. 02, 13, 14, 19, y 20; Manzana K: lotes No. 02 y 03 Manzana L: lotes No. 04, 09, 10, 11, 12, y 14.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	jueves, 18 diciembre 1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 22 enero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 octubre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hermanos Gloria Esperanza Mendoza Alarcón, Senen Atiliano, Florecita del Alba, Luis Enrique, Carlos César, María Dolores, Ramón Francisco, Clorinda Floridalba, Mercedes Indelira y Alciviades Mendoza Ponce, Gladys Luzmila Mendoza Rivas, Joaquín Ramón, Clorinda del Socorro, Simón Segundo, Carmen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Vincas. En su calidad de Apoderado General y Especial. Con fecha 17 de Mayo del 2002 se encuentra Oficio Recibido, mediante Of. N, 066-PSM -DJ-GMM de fecha Manta 16 de Mayo del 2002, suscrito por la Directora de Planeamiento urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, Arquitecta Susana Vera de Feijoo, quien certifica que la Lotización de los herederos de Joaquín Mendoza Delgado, ha cumplido con una parte de las obras de infraestructura para lo cual solicito se sirva levantar las garantías que están favor de esta Municipalidad, sobre los siguientes lotes, Manzana C: Lote N. 16 y 17. Manzana E: Lotes 03-09-11-12. Manzana G: Lotes 02- 16-21-22. Manzana J: Lotes 03-12-15-18. Manzana I. Lote N. 08. Manzana L: lotes N. 01-05-07-08-13-15. Terrenos que le tocaron en la partición al señor Senen Atiliano Mendoza Ponce. varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra lote Número 15 de la manzana J. Este lote de terreno tenia área en garantía a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Actualmente cancelada mediante oficio N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha 16 de Mayo del 2002. Cancelación de áreas de garantía de varios lotes de terrenos. La Señora Digna Estela Mendoza Ponce de Vera por sus propios y personales derechos. Terreno que le tocaron al señor Alciviades Mendoza Ponce Varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra el lote número 29 de la manzana F de la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza. Terrenos que le tocaron a la Sra. Digna Estela Mendoza Ponce entre los cuales se encuentra el lote 17 y 4 de la manzana J. TERRENOS QUE LE TOCARON A LA SEÑORA GLADYS LUZMILA MENDOZA RIVAS VARIOS LOTES. LOTES MANZANA A, 21 y 22. MANZANA D, los lotes 7 y 8. MANZANA F los lotes 2,3,32 y 33. MANZANA J, los lotes 8,9,12 y 13. \*Con fecha Noviembre 16 del 2.005, se recibió oficio fechado en Manta, Noviembre 15 del 2.005, Número 842 DPUM.MCS, de fecha Octubre del 2005, la



Dirección de Planeamiento Urbano, nos comunicó que el oficio de Planeamiento Urbano No. 507, DPUM.MCS. de julio 12 del 2005, en donde indicaban las áreas a liberar de la urbanización herederos Mendoza Delgado, contenía un error involuntario, lo cual fue comunicado a usted por esta dependencia mediante oficio de fecha Julio 19 del 2005, La lista real es la que a continuación se detalla. Manzana C; lote No. 15, Manzana E; lote No. 04, Manzana G: lotes No. 19 y 20, manzana H; lotes No. 02 y 03, Manzana I; lotes No. 08 y 13 Manzana J; lotes No. 02, 13, 14, 19 y 20 Manzana k; lotes No. 02 y 03 Manzana L; lotes No. 04, 09, 10,11,12 y 14. TOCANDOLE A LA SEÑORA AURA MERCEDES MENDOZA VINCES , varios lotes de terrenos entre los cuales esta el lote número VEINTE DE LA MANZANA J .Lotes en garantía lote número 19 y 20 de la Manzana J. Con fecha 16 de Noviembre del 2005 se encuentra oficio Recibido en donde indicaban las áreas a liberar de la Urbanización Herederos Mendoza Delgado entre los lotes a liberar se encuentra el lote n. 19 y 20 de la Manzana J .TOCANDOLE AL HEREDERO JOAQUIN HONESTO MENDOZA PONCE , varios lotes entre los cuales se encuentra el número TRES DE LA MANZANA A. Tocandole a la Heredera Mercedes Indelira Mendoza Ponce, de la Manzana E los Lotes números tres y cuatro; de la Manzana F los lotes números Catorce, quince, veinte y veintiuno; De la Manzana G, los lotes Números Nueve y Diez, Veinticinco, Veintiseis; De la Manzana H, Los lotes números Cuatro y Cinco. Al Herederos Simón Segundo Mendoza Vincés, de la Manzana "B" le corresponde los lotes números VEINTIOCHO Y VEINTINUEVE; de la manzana "E". Le corresponde los lotes números NUEVE y DIEZ de la manzana "F", le corresponde los lotes números DIECISEIS, DIECISIETE, DIECIOCHO Y DIECINUEVE; de la manzana "H", le corresponde los lotes números Dos y Tres; de la Manzana "G". Le corresponde los lotes números Cuatro y Treinta y uno. TOCANDOLE A LA SRA. FLORECITA DEL ALBA MENDOZA MENDOZA PONCE varios lotes entre los cuales se encuentran el lote NUMERO DIEZ DE LA MANZANA B.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	jueves, 18 diciembre 1975	25	30
PLANOS	4	viernes, 24 septiembre 1999	10	35

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones&gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-12-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERCHAN PONCE ROBERTO CARLOS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011825 certificado hasta el día 2020-12-16, la Ficha Registral Número: 66738.





Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 8 9 1 M D 4 Q I G D



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122020-025595

N° ELECTRÓNICO : 208300

Fecha: 2020-12-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-14-61-29-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS - LOT. MENDOZA MZ B LOTE 29



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305450288	SIMON MENDOZA VINCES-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 17,200.00

CONSTRUCCIÓN: 38,298.68

AVALÚO TOTAL: 55,498.68

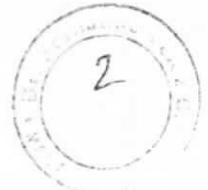
SON: CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 68/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **jueves 31 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



125846KCM7UJX



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-12-16 13:16:49

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 430903**

**OBSERVACIÓN**  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON LA CUANTIA DE \$97814.54 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-14-61-29-000	200	55498.68	695123	430903

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305450288	SIMON MENDOZA VINCES	PARROQUIA LOS ESTEROS - LOT. MENDOZA MZ B LOTE 29

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		978.14
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		293.44
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 1271.58</b>
<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 1271.58</b>
<b>SALDO</b>		<b>\$ 0.00</b>

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312401985	MACIAS BARRE CARMEN GISSELA	S

Fecha de pago: 2020-12-26 14:53:27 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2121439133

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

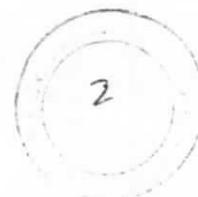


N° 122020-026059

Manta, sábado 26 diciembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-14-61-29-000 perteneciente a SIMON MENDOZA VINCES con C.C. 1305450288 ubicada en PARROQUIA LOS ESTEROS - LOT. MENDOZA MZ B LOTE 29 BARRIO MENDOZA PONCE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$55,498.68 CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 68/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$97,814.54 NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CATORCE DÓLARES 54/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: lunes 25 enero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



126580WJAMEKD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122020-025679  
Manta, jueves 17 diciembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO** con cédula de ciudadanía No. **1305450288**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 17 febrero 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1259326TE9536

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

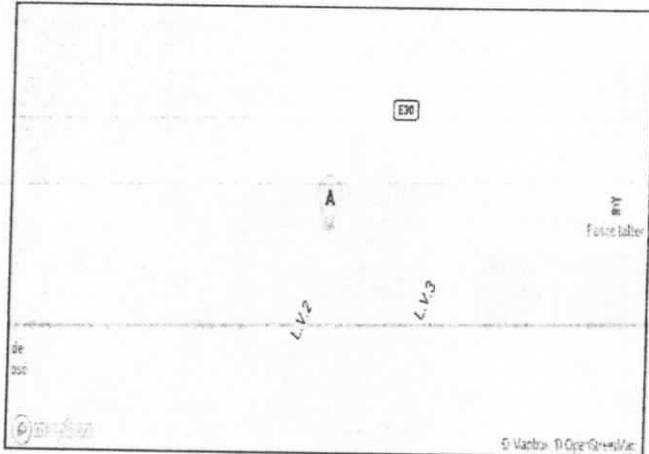
EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 17-12-2020

N° CONTROL: RU-12202002275

PROPIETARIO: SIMON MENDOZA VINCES  
UBICACIÓN: PARROQUIA LOS ESTEROS - LOT. MENDOZA MZ B LOTE 29  
C. CATASTRAL: 2146129000  
PARROQUIA: LOS ESTEROS

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE**



**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CÓDIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA - B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6



**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

FRENTE: 10,00m - Avenida 02  
ATRÁS: 10,00m - Lindera con el lote 08  
C. IZQUIERDO: 20,00m - Lindera con lote número 30  
C. DERECHO: 20,00m - Lindera con el lote 28  
ÁREA TOTAL: 200 m2

**USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-**

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.  
Fecha de expiración: 31-12-2020.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

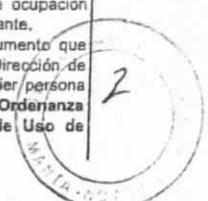
**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT, a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo



140487J756WRF2



**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 430815

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-14-61-29-000	200	\$ 17200

2020-12-16 13:22:29			
Dirección	Año	Control	N° Título
PARROQUIA LOS ESTEROS - LOT. MENDOZA MZ B LOTE 29	2020	474901	430815

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SIMON MENDOZA VINCES	1305450288

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.70		0.00	0.70
MEJORAS 2012	0.93		0.00	0.93
MEJORAS 2013	2.88		0.00	2.88
MEJORAS 2014	3.04		0.00	3.04
MEJORAS 2015	0.01		0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.11		0.00	0.11
MEJORAS 2017	3.28		0.00	3.28
MEJORAS 2018	54.80		0.00	54.80
MEJORAS 2019	0.51		0.00	0.51
TASA DE SEGURIDAD	0.78		0.00	0.78
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 67.04</b>
<b>VALOR PAGADO</b>				<b>\$ 67.04</b>
<b>SALDO</b>				<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2020-12-16 13:17:58 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT942026368697

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000046470

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONDOMINIO

C.I./R.U.C.: MENDOZA VINCES SIMON

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: P. LOS ESTEROS LOT. MENDOZA MZ-B LOTE 29

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

716336

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ

CAJA: 17/12/2020 12:20:30

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 17 de marzo de 2021  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

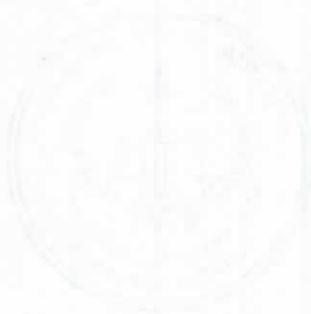


ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los  
2 comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos  
3 se afirman y ratifican en el total contenido de esta escritura, para constancia  
4 firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-  
5  
6  
7

8 *Simon Segundo Mendoza Vincés*

9 **SIMON SEGUNDO MENDOZA VINCÉS**

10 **CÉD.- 1305450288**

11 **Dirección: Manta, Barrio 9 de Mayo frente al Barrio Divino Niño**

12 **Teléfono: 0992473774**  
13  
14

15 *Soila Rosa Alcivar Laz*

16 **SOILA ROSA ALCIVAR LAZ**

17 **CÉD.- 1306340611**

18 **Dirección: Manta, Barrio 9 de Mayo frente al Barrio Divino Niño**  
19  
20

21 *Emilia Karina Briones Zambrano*

22 **EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO**

23 **CÉD.- 130214190-6**

24 **APODERADA ESPECIAL DEL BANCO PICHINCHA C. A.**

25 **Dirección: Av. Amazonas 4560 y Alfonso Pereira**

26 **Teléfono: (02) 2 980 980**  
27  
28





*Carmen Macías.*

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

**CARMEN GISSELA MACIAS BARRE**

**CÉD.- 1312401985**

**Dirección: MANTA CIUDADELA EL PRADO POR TIERRA DORADA**

**Teléfono: 0985981915**

*Esdrina Maricela Zambrano*

**ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA  
NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

RAZÓN. En esta escritura se otorgo ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

*Esdrina Maricela Zambrano*

**Abg. Maricela Zambrano  
NOTARIA SEXTA SUPLENTE**



El nota...