

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción:

500

Número de Repertorio:

1131

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Marzo de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 500 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307308914	ZAMBRANO FIGUEROA PATRICIA ELIZABETH	COMPRADOR
1301374201	FIGUEROA GARCIA MARIA IRENE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2156419000	75586	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2156403000	18393	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-mar./2021

Usuario: juana_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 18 de marzo de 2021



KBJ95AVRU3DQTIF



Factura: 002-002-000031126



20181308006P03865



NOTARIO(A) SUPLENTE ESRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P03865						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2018, (12:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FIGUEROA GARCIA MARIA IRENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301374201	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO FIGUEROA PATRICIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307308914	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5871.41						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6759-DP13-2018-KP





**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIA

2

3 **ESCRITURA No. 20181308006P03865**

4 **FACTURA No. 002-002-000031126**

5

COMPRAVENTA

6

QUE OTORGA:

7

MARIA IRENE FIGUEROA GARCIA

8

A FAVOR DE:

9

PATRICIA ELIZABETH ZAMBRANO FIGUEROA

10

CUANTÍA: USD \$ 5,871.41

11

DI 2 COPIAS

12

*****SPC*****

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de
14 Manabí, república del Ecuador, el día de hoy treinta y uno de agosto del año
15 dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO**
16 **MENDOZA, NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA,**
17 comparecen: Por una parte la señora **MARIA IRENE FIGUEROA GARCIA**, de
18 estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien para
19 efectos del presente acto denominaremos **LA VENDEDORA**; y, por otra parte,
20 comparece la señora **PATRICIA ELIZABETH ZAMBRANO FIGUEROA**, de
21 estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien para
22 efectos del presente contrato se denominará **LA COMPRADORA**.- Las
23 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
24 domiciliadas en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de
25 presentarse ante mí, doy fe, quienes me presentan sus documentos de
26 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como
27 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública la minuta de
28 **Compraventa** cuyo tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑORA NOTARIA.-**





1 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
2 **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
3 **INTERVINIENTES.**- Al otorgamiento del presente contrato comparece por
4 una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **MARIA IRENE FIGUEROA**
5 **GARCIA**, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de
6 **COMPRADORA**, la señorita **PATRICIA ELIZABETH ZAMBRANO FIGUEROA**,
7 por sus propios y personales derechos. Las comparecientes declaran y
8 expresan libremente que es su voluntad celebrar el presente **CONTRATO DE**
9 **COMPRAVENTA.**- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Expresa la Vendedora que
10 es propietaria de un terreno ubicado en la actual parroquia Los Esteros,
11 actualmente La Pradera del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes
12 medidas y linderos: Por el Frente: Doce metros cincuenta centímetros y calle
13 pública; Por Atrás: Los mismos doce metros cincuenta centímetros y terrenos
14 del señor José Espinoza; Por el Costado Derecho: Veinte metros cincuenta
15 centímetros y terreno que le queda al señor Jofre Delgado; y, Por el Costado
16 Izquierdo: Los mismos veinte metros cincuenta centímetros y lindera con
17 terreno que en esta misma escritura será vendido a José Delgado. Con una
18 superficie total de Doscientos cincuenta y seis metros cuadrados veinticinco
19 decímetros cuadrados.- Bien inmueble que fue adquirido por compra al señor
20 Fredy Alberto Delgado San Andres, mediante escritura pública de compraventa
21 celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el veintiocho de noviembre
22 del año dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la Propiedad del
23 cantón Manta el quince de diciembre del año dos mil diecisiete .- **TERCERA:**
24 **COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos LA **VENDEDORA**, da en
25 venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **PATRICIA**
26 **ELIZABETH ZAMBRANO FIGUEROA**, quien adquiere para sí un área
27 desmembrada de la adquirida en mayor extensión descrito e individualizado en
28 la cláusula anterior, ubicado en La Pradera de la parroquia Los Esteros del



Ficha Registral-Bien Inmueble

18393

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-21000868

Certifico hasta el día de hoy 17/02/2021 12:11:35:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2156403000
 Fecha Apertura: martes, 24 de noviembre de 2009 Cantón: MANTA Parroquia : LOS ESTEROS
 Barrio-Sector: N/D
 Avenida: N/D Calle: N/D
 Dirección del Bien: ACTUALMENTE LA PRADERA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la actual Parroquia Los Esteros, actualmente La Pradera del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos.Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

-Frente: Doce metros cincuenta centímetros y calle pública.

-Atras: Los mismos doce metros cincuenta centímetros y terrenos del señor José Espinoza.

-Derecho: Veinte metros cincuenta centímetros y terreno que le queda al señor Jofre Delgado.

-Izquierdo: los mismos veinte metros cincuenta centímetros y lindera con terreno que en esta misma escritura será vendido al señor José Delgado.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	588	23/may./1984	1.226	1.228
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	611	02/mar./2000	3.485	3.500
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3987	15/dic./2017	106.040	106.054

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : miércoles, 23 de mayo de 1984

Número de Inscripción: 588

Folio Inicial: 1226

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 599

Folio Final: 1228

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de mayo de 1984

a.- Observaciones:

Los señores Jofree Julian , Fredy Alberto y Victor Manuel Delgado San Andres representados oficiosamente por el señor Washington Bolivar Lourido Moreira. La Sra. Olga Maria San Andres Delgado vende a favor de Jofree Julian, Fredy Alberto y Victor Manuel Delgado San Andres. Al Sr. Joffre Julian Delgado San Andres le vende un lote que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente calle Publica con dieciseis metros cincuenta centímetros, por atras con Jose Espinoza con los mismos dieciseis metros cincuenta centímetros, por el costado derecho con terreno que por este escritura va a poder del señor Fredy Alberto Delgado San Andres con veinte metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo con propiedad del Sr. Washington Andrade con veinte metros cincuenta centímetros.Para el Sr. Freddy Alberto Delgado San Andres, lote que tiene por el frente clale publica con dieciseis metros cincuenta centímetros , por atras con propiedad de Jose Espinoza con dieciseis metros cincuenta centímetros, por el costado derecho con Victor Manuel Delgado San Andres con veinte metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo con Jofre Julian Delgado San Andres con veinte metros cincuenta

centímetros. Para el señor Victor Manuel Delgado San Andres un terreno que tiene por el frente calle publica con diez y siete metros , Por atras con Jose Espinoza con diez y siete metros , por el costado derecho con propiedad de Enrique Villamarin con veinte metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo con propiedad que se adjudica a Freddy Alberto Delgado San Andres, por esta escritura con los mismos veinte metros cincuenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO SAN ANDRES FREDY ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SAN ANDRES VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SAN ANDRES JOFRE JULIAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SAN ANDRES DELGADO OLGA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 02 de marzo de 2000

Número de Inscripción: 611

Folio Inicial: 3485

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1135

Folio Final: 3500

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 1999

a.- Observaciones:

ESCRITURA DE ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, UNIFICACIÓN, DIVISIÓN Y COMPRAVENTA.- de Un terreno ubicado en la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. La Sra. Paula Benilda Pesantes Tello como mandataria de los señores Víctor, Joffre y Freddy Delgado San Andrés quienes son los aceptantes y vendedores y por otra parte la Sra. Maris Nelli Reyes Montalván como agente oficioso del señor José Ildefonso Delgado San Andrés a quien se llamara como comprador. Unificación los señores Joffre , Freddy y Víctor Delgado San Andrés desean unificar los lotes de terrenos adquiridos en forma individual mediante escritura inscrita con fecha 23 de mayo de 1984, dichos lotes de terrenos unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y según autorización del departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta , que se adjuntan quedan unificados con la siguiente medida y linderos , por el frente cincuenta metros y calle pública, por atrás los mismos cincuenta metros y terrenos del señor José Espinoza. Por el costado derecho veinte metros cincuenta centímetros y terrenos del señor Enrique Villamarin y por el costado izquierdo los mismos veinte metros cincuenta centímetros y terreno del señor Washington Andrade, teniendo una superficie total de mil veinticinco metros cuadrados. División, tocándole al Sr. Jofre Julián Delgado San Andrés un terreno que tiene una superficie total de doscientos cincuenta y seis metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. Para el señor Fredy Alberto Delgado San Andrés un terreno que tiene Doscientos cincuenta y seis metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. Para el señor Víctor Manuel Delgado San Andrés, un terreno que tiene doscientos cincuenta y seis metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. Dejando aclarado que sobre dicha división queda un saldo de terreno de doscientos cincuenta y seis metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. Venta. Los vendedores por medio del presente instrumento tienen a bien dar en venta a favor del comprador señor José Delgado San Andrés el saldo del terreno unificado dividido. Que tiene por el frente doce metros cincuenta centímetros y lindera con terreno del señor José Espinoza, por el costado derecho veinte metros cincuenta centímetros y lindera con terreno del señor Freddy Delgado y por el costado izquierdo, los mismos veinte metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos del señor Washington Andrade. Teniendo una superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO SAN ANDRES JOSE ILDEFONSO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	DELGADO SAN ANDRES FREDY ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO VENDEDOR	DELGADO SAN ANDRES JOFRE JULIAN	NO DEFINIDO	MANTA

PROPIETARIO DELGADO SAN ANDRES VICTOR
VENDEDOR

NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	588	23/may./1984	1.226	1.228

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 15 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 3987

Folio Inicial: 106040

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9801

Folio Final: 106054

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 2017

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la actual Parroquia Los Esteros, actualmente La Pradera del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA GARCIA MARIA IRENE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SAN ANDRES FREDY ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	611	02/mar./2000	3.485	3.500

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:11:35 del miércoles, 17 de febrero de 2021

A petición de: ZAMBRANO FIGUEROA PATRICIA
ELIZABETH

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Firmado digitalmente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

**Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.**

MANTA

ALCALDÍA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



18393



COMPROBANTE DE PAGO

N° 443550

Código Catastral 2-15-64-19-000	Área 123	Avalúo Comercial \$ 12030.63	2021-02-17 11:17:52		
			Dirección LA PRADERA	Año 2021	Control 508008
			N° Título 443550		
Nombre o Razón Social FIGUEROA GARCIA MARIA IRENE	Cédula o Ruc 1301374201	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
		Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
		COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2011	0.52	-0.26	0.26
		MEJORAS 2012	1.01	-0.51	0.50
		MEJORAS 2013	1.86	-0.93	0.93
		MEJORAS 2014	1.97	-0.99	0.98
		MEJORAS 2015	0.53	-0.27	0.26
		MEJORAS 2016	0.08	-0.04	0.04
		MEJORAS 2017	2.18	-1.09	1.09
		MEJORAS 2018	2.05	-1.03	1.02
		MEJORAS 2019	0.34	-0.17	0.17
		MEJORAS 2020	3.94	-1.97	1.97
		TASA DE SEGURIDAD	0.71	0.00	0.71
		TOTAL A PAGAR			\$ 7.93
		VALOR PAGADO			\$ 7.93
		SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-02-17 11:07:16 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
 El lote se encuentra registrado como 3ra edad
 Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1391213712438

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

No. 77018

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-15-64-19-000	123,00	5871,41	362079	77018
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1301374201	FIGUEROA GARCIA MARIA IRENE	LA PRADERA	CONCEPTO			
ADQUIRIENTE			VALOR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto principal			
1307308914	ZAMBRANO FIGUEROA PATRICIA ELIZABETH	NA	Junta de Beneficencia de Guayaquil			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			59,71			
			17,61			
			76,32			
			76,32			
			0,00			



EMISION: 20/08/2018 10:58:55 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T6114197

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

No. 77019

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-15-64-19-000	123,00	5871,41	362079	77019
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1301374201	FIGUEROA GARCIA MARIA IRENE	LA PRADERA	CONCEPTO			
ADQUIRIENTE			VALOR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
1307308914	ZAMBRANO FIGUEROA PATRICIA ELIZABETH	NA	Impuesto Principal Compra-Venta			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			1,00			
			11,16			
			12,16			
			12,16			
			0,00			

EMISION: 20/08/2018 10:59:23 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T132685112

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000107633

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO

C.I./R.U.C.: FIGUEROA GARCIA MARIA IRENA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 585310
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 20/08/2018 11:48:19



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 18 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-15-64-19-000



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

N° 022021-028846

Manta, miércoles 17 febrero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FIGUEROA GARCIA MARIA IRENE** con cédula de ciudadanía No. **1301374201**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 17 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1293776RJT7FA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022021-028842

Manta, miércoles 17 febrero 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-64-19-000 perteneciente a FIGUEROA GARCIA MARIA IRENE con C.C. 1301374201 ubicada en LA PRADERA BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,581.70 NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 70/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



129373VYLAVHE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 022021-028757**

N° ELECTRÓNICO : 209295

Fecha: 2021-02-12*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-15-64-19-000

Ubicado en: LA PRADERA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 123 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301374201	FIGUEROA GARCIA-MARIA IRENE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,581.70

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,581.70

SON: NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: jueves 13 mayo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1292885BB7T92

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-02-17 08:46:55**



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**



**FIRMES CON
EL CAMBIO**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y
PERMISOS MUNICIPALES

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

N° 0161-2020

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales aprueba la subdivisión del terreno, propiedad de Sr. MARIA IRENE FIGUEROA GARCIA, ubicado actualmente en la Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral N° 2-15-64-03-000, que conforme a Ficha Registra N° 18393, con las siguiente áreas:

ÁREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 28 de noviembre del 2017 e inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta el 15 de diciembre del 2017): 256.25m2

Frente: 12,50m.- lindera con calle pública.
Atrás: 12,50m.- lindera con terrenos del Sr. José Espinoza.
Costado derecho: 20,50m.- lindera con terreno que le queda al Sr. Jofre Delgado.
Costado izquierdo: 20,50m.- lindera con terreno que en esta misma escritura será vendido al señor José Delgado.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SRA. ZAMBRANO FIGUEROA PATRICIA ELIZABETH: 123.00 m2.

FRENTE: 6,00m – lindera con calle pública.
ATRÁS: 6,00m – lindera con propiedad de José Espinoza.
COSTADO DERECHO: 20,50m – lindera con área sobrante a favor de Maria Irene Figueroa Garcia.
COSTADO IZQUIERDO: 20,50m – lindera con propiedad de José Delgado.
AREA: 123.00m2

ÁREA SOBRANTE: 133.25m2.

FRENTE: 6,50m – lindera con calle pública
ATRÁS: 6,50m – lindera con propiedad de José Espinoza.
COSTADO DERECHO: 20,50m – lindera con propiedad de Jofre Delgado.
COSTADO IZQUIERDO: 20,50m – lindera con área a desmembrar a favor de Patricia Figueroa.
AREA: 133.25m2

Nota: El presente Documento actualiza a la aprobación de subdivisión N° 0305-08701 otorgada por esta dirección el 23 de julio del 2018.

Manta, 23 de diciembre de 2020.



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elab. Arq. Boris Franco Biler
Revisado por Arq. Ma. Angelica Delgado Cedeño.



AUTORIZACIÓN

N° 0161-2020-A.

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza a **ZAMBRANO FIGUEROA PATRICIA ELIZABETH** (c.c.130730891-4), para que celebre escritura sobre parte de terreno de propiedad de **FIGUEROA GARCIA MARIA IRENE** (c.c.:130137420-1, ubicado actualmente en la Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral N° **2-15-64-19-000**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 6,00m – lindera con calle pública.
ATRÁS: 6,00m – lindera con propiedad de José Espinoza.
COSTADO DERECHO: 20,50m – lindera con área sobrante a favor de Maria Irene Figueroa Garcia.
COSTADO IZQUIERDO: 20,50m – lindera con propiedad de José Delgado.
AREA: **123.00m²**

Nota: El presente Documento actualiza a la autorización de subdivisión N° 0305-08701 otorgada por esta dirección el 23 de julio del 2020

Manta, 23 de diciembre del 2020



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López

DIRECTORA

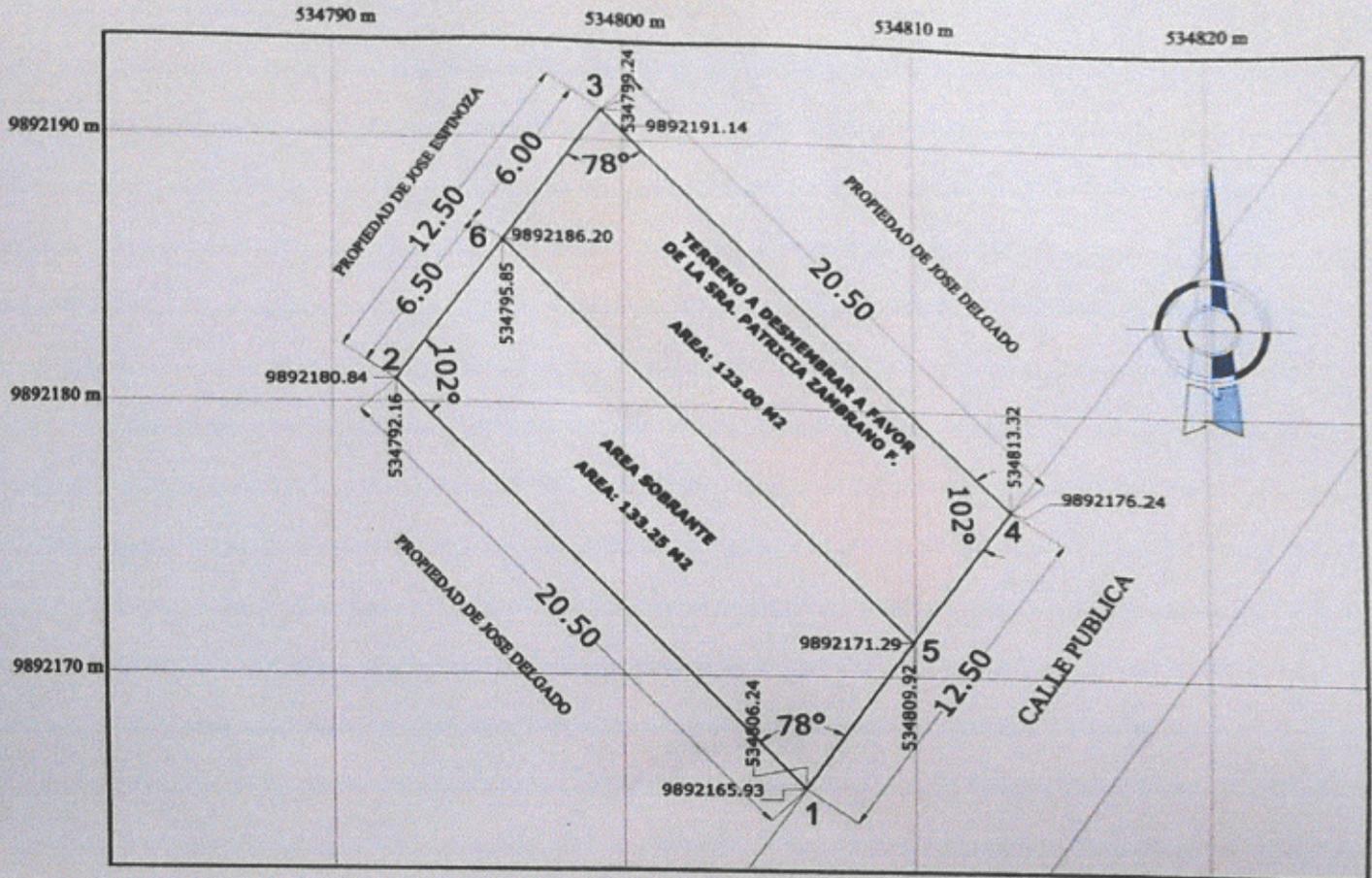
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

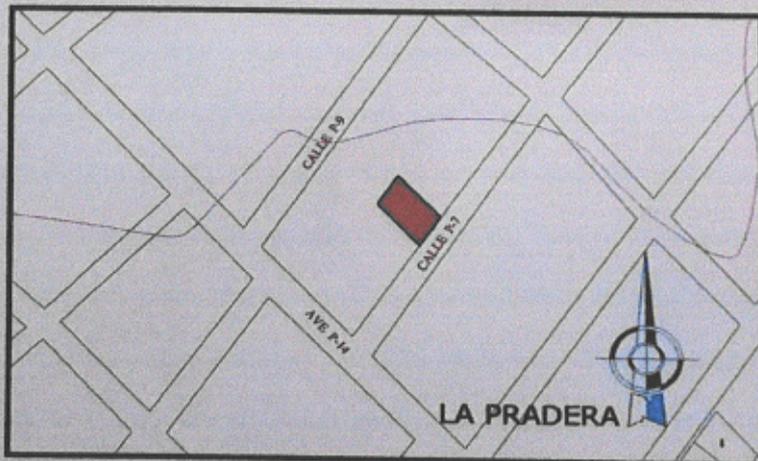
Elab. Arq. Boris Franco Biler

Revisado por Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.

PLANO PREDIAL



ESCALA: 1:250



UBICACION

CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	534806.24 E	9892165.93 N
P2	534792.16 E	9892180.84 N
P3	534799.24 E	9892191.14 N
P4	534813.32 E	9892176.24 N
P5	534809.92 E	9892171.29 N
P6	534795.85 E	9892186.20 N

UTM - WGS 84 Coordenadas: UTM

DISTANCIAS ENTRE PUNTOS DE COORDENADAS

TERRENO TOTAL		TERRENO A DESMEMBRAR	
P1 - P2	= 20.50 M	P3 - P4	= 20.50 M
P2 - P3	= 12.50 M	P4 - P5	= 6.00 M
P3 - P4	= 20.50 M	P5 - P6	= 20.50 M
P4 - P1	= 12.50 M	P6 - P3	= 6.00 M

ESCALA: 1 : 250

PROPIETARIO:

SRA. MARIA IRENE FIGUEROA GARCIA.

CANTON: MANTA	PARROQUIA: LOS ESTEROS (actualmente LA PRADERA)	FECHA: NOV. / 2020	ESCALA: 1:250	PROPIETARIO: SRA. MARIA FIGUEROA GARCIA.	LEVANTO Y DISEÑO:
AREA TOTAL DEL TERRENO: 256.25 M2		AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PATRICIA ELIZABETH ZAMBRANO FIGUEROA: 123.00 M2		AREA SOBRANTE: 133.25 M2	



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

INGRESO A CAJA
COMPROBANTE DE PAGO

000049397

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
17557	2021/01/03 23:47	17/02/2021 03:57:00p.m.	667269	2021
CONTRIBUYENTE FIGUEROA GARCIA MARIA IRENE C.I.: 1301374201				
CLAVE CATASTRAL 02156403000000000				
UBICACION Direccion: MANTA [LA PRADERA]				
DATOS DEL CONTRIBUYENTE			DATOS DEL PREDIO	
C.I./R.U.C.: 12300.00			CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES: RUBROS DEL TITULO			AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO	
RAZÓN SOCIAL: \$ 1.85 (+)SUB-TOTAL (1)			DIRECCIÓN PREDIO: \$ 1.85 (+)SUB-TOTAL (2)	
DIRECCIÓN:			(-)Descuento \$ 0.00	
			(-)Abonos TRUJO \$ 0.00	
REGISTRO DE PAGO (+)Emisión			DESCRIPCIÓN	
N° PAGO:			VALOR	
CAJA:			0.00	
FECHA DE PAGO:			0.00	
SUBTOTAL 1 1.85			SUBTOTAL 2 1.85	
TOTAL 1.85			TOTAL A PAGAR	
FORMA DE PAGO: EFECTIVO			TITULO ORIGINAL	
CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO			CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO	

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

INGRESO A CAJA
COMPROBANTE DE PAGO

000049398

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
17559	2021/02/17 15:58	17/02/2021 03:58:00p.m.	590127	
A FAVOR DE FIGUEROA GARCIA MARIA IRENE C.I.: 1301374201				
DATOS DEL CONTRIBUYENTE			DATOS DEL PREDIO	
C.I./R.U.C.:			CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES: RUBROS DEL TITULO			AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO	
RAZÓN SOCIAL: \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)			DIRECCIÓN PREDIO: \$ 3.00 (+)SUB-TOTAL (2)	
DIRECCIÓN:				
REGISTRO DE PAGO			DESCRIPCIÓN	
N° PAGO:			VALOR	
CAJA: Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
FECHA DE PAGO:				
SUBTOTAL 1 3.00			SUBTOTAL 2 3.00	
TOTAL 3.00			TOTAL A PAGAR	
FORMA DE PAGO: EFECTIVO			TITULO ORIGINAL	
CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO			CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO	

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/03/19



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

INGRESO A CAJA
COMPROBANTE DE PAGO

000049396

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
17558	2021/01/03 23:47	17/02/2021 03:57:00p.m.	667560	2021

CONTRIBUYENTE **FIGUEROA GARCIA MARIA IRENE C.I.: 1301374201**

CLAVE CATASTRAL **021564190000000000**

UBICACION **Dirección: MANTA | LA PRADERA |**

DETALLE **AVALÚO: 12.030,63**

NOMBRES: ROBRÓS DEL TITULO ADICIONALES

RAZÓN SOCIAL: \$ 1.80 (+)SUB-TOTAL (1)

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO

DIRECCIÓN PREDIO: \$ 1.80 (-)SUB-TOTAL (2)

(-)Descuento \$ 0.00

(-)Abonos Título \$ 0.00

REGISTRO DE PAGO	
(+)Emisión	
(+)Interés	
(+)Coactiva	
N° PAGO:	
CAJA:	
FECHA DE PAGO:	

DESCRIPCIÓN	VALOR
SUBTOTAL 2	1.80
TOTAL A PAGAR	USD 1.80



1.80

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



INSTRUCCIÓN
BASICA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL VOTANTE
FIGUEROA FERNANDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL A SUJETO
GARCIA EDILMA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-27
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-27

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E3333V0122

María Figueroa G

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº: **130137420-1**

CEDELA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
FIGUEROA GARCIA
MARIA IRENE
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO **1990-12-29**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

DEPENDENCIA CONSULTA POPULAR 2018

026

025 - 091

1301374201

FIGUEROA GARCIA MARIA IRENE

MANABI

MANTA

TARQUI

María Figueroa G

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

026

025 - 091

1301374201

FIGUEROA GARCIA MARIA IRENE

MANABI

MANTA

TARQUI

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
 Manta,

31 AGO 2018
Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
 Notaria Sexta Suplente
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Figueroa

Número único de identificación: 1301374201

Nombres del ciudadano: FIGUEROA GARCIA MARIA IRENE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 29 DE DICIEMBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: FIGUEROA FERNANDO

Nombres de la madre: GARCIA EDILMA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2018

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-150-63816



181-150-63816

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CECILLA DE
CIUDADANIA
N.º 130730891-4

APellidos y Nombres
**ZAMBRANO FIGUEROA
PATRICIA ELIZABETH**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1973-05-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL DIVORCIADO




BACHILLERATO NEGOCIANTE E333303222

APellidos y Nombres del Padre
ZAMBRANO CEDENO MARCOS ANTONIO

APellidos y Nombres de la Madre
FIGUEROA ROSA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION
**MANTA
2017-05-17**

FECHA DE EXPIRACION
2027-05-17

IA SEXTA DE MANTA

Abg. Maricela Zambrano

NOTARIA SUPLENTE




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

074 JUNTA No.

074 - 056 NUMERO

1307308914 CÉDULA

ZAMBRANO FIGUEROA PATRICIA
ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTON ZONA: 1

TARQUI PARROQUIA




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Dr. Fernando Velez
F. PRESIDENTE DE LA JRV

Patricia Zambrano



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta,

31 AGO 2018

Maricela Zambrano

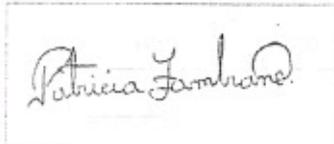
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Velez C.
MANTA - NOTARIAS

2



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307308914

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO FIGUEROA PATRICIA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO CEDEÑO MARCOS ANTONIO

Nombres de la madre: FIGUEROA ROSA MAGDALENA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-150-63721



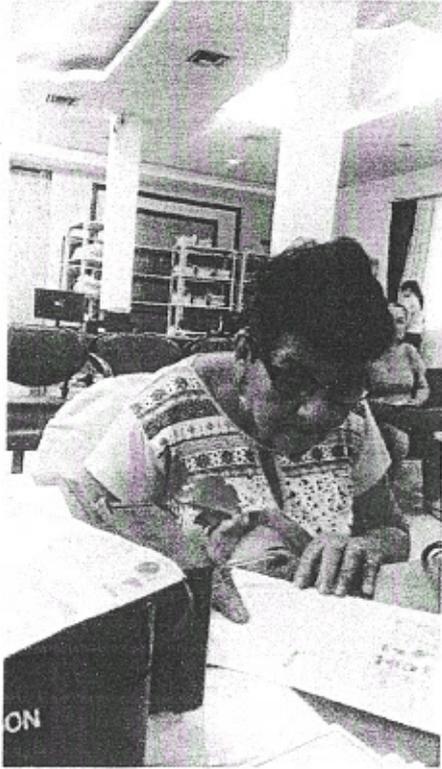
183-150-63721

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Maria Tigueroa



Patricia Zambrano





ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR
2 EL FRENTE: Seis metros y calle pública; POR ATRÁS: Seis metros y propiedad
3 de José Espinoza; COSTADO DERECHO: Veinte metros cincuenta centímetros
4 y área sobrante; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros cincuenta
5 centímetros y propiedad de José Delgado.- Con una superficie total de
6 CIENTO VEINTITRES METROS CUADRADOS.- Inmueble que al momento de
7 la venta, se encuentra libre de todo gravamen, y, que lo transfieren con todo
8 el dominio de uso, goce y posesión a la adquirente con todos sus derechos
9 reales y que como bien propio le corresponden sin reservarse los vendedores
10 derecho o cosa alguna, quedando comprendido, todo cuanto se encuentra
11 bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
12 presente compraventa se lo fija en la cantidad de CINCO MIL OCHOCIENTOS
13 SETENTA Y UN DÓLARES CUARENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR DE
14 LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD \$ 5,871.41), valor que
15 la Vendedora declara haber recibido de manos de la Compradora, en dinero
16 en efectivo y de legal circulación, no teniendo por este concepto que hacer
17 reclamos posteriores.- **QUINTA: DECLARACIÓN.-** Declara la parte compradora
18 que el dinero que está adquiriendo el bien inmueble objeto del presente acto
19 es de origen lícito.- **SEXTA: GASTOS.-** Una vez que las partes hayan realizado
20 los trámites pertinentes para su legalización, la misma que sea inscrita en el
21 Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted
22 señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena
23 validez de esta Compraventa.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- Los
24 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada
25 por el Abogada MARGARITA SORNOZA. Registro número Trece guion
26 Mil novecientos noventa y ocho guion Noventa y dos del Foro de Abogados.
27 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
28 preceptos legales del caso. Leída que les fue a los comparecientes por mí, el





1 Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando
2 incorporado en el protocolo de esta Notaría de todo lo cual doy fe.-

3

4

5

Maria Figueroa G



6

MARIA IRENE FIGUEROA GARCIA

7

C.C. No.- 130137420-1

8

Teléfono: 0997053337

9

Dirección: Urb. Nuevo Manta

10

11

Patricia Zambrano

12

PATRICIA ELIZABETH ZAMBRANO FIGUEROA

13

C.C. No.- 130730891-4

14

Teléfono: 0979787910

15

Dirección: Barrio La Paz



16

17

18

19

Maricela Zambrano

ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

20

NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DE MANTA

21

22

23

24

25

RAZÓN En esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello con esta PRIMERA copia que la
signo y firmo.

26

27

Manta, a

28



LA NOTA...

Abg. Maricela Zambrano

NOTARIA SEXTA SUPLENTE

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA No. **130675065-2**

APellidos y Nombres
SANTANA ORDOÑEZ DAVID FERNANDO

Lugar de Nacimiento
MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI

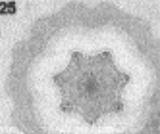
Fecha de Nacimiento 1970-01-25

Nacionalidad ECUATORIANA

Sexo M

Estado Civil CASADO

Jira del Consuelo
PINGAY VELEZ



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** CHOFER PROFESIONAL **V4344V4444**

APellidos y Nombres del Padre
SANTANA LARGACHA ALFONSO LUCIO

APellidos y Nombres de la Madre
ORDOÑEZ GLORIA FELISA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2016-01-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-27

David Santana



C 306 } D. de P.
AV 202 }