

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2872**

**Número de Repertorio: 6156**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2872 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315078897	BELLO CARRASCO EDISON GERARDO	COMPRADOR
1307308914	ZAMBRANO FIGUEROA PATRICIA ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2156419000	75586	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 01 diciembre 2021

Fecha generación: jueves, 02 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 5 4 2 7 2 1 X R F F R G





Factura: 002-003-000037349



20211308006P04255

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P04255						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE DICIEMBRE DEL 2021, (11:08)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO FIGUEROA PATRICIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307308914	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BELLO CARRASCO EDISON GERARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315078897	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	9581.70						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308006P04255
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE DICIEMBRE DEL 2021, (11:08)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P04255**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000037349**

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

5 **DE COMPRAVENTA**

6 **OTORGA:**

7 **LA SEÑORA PATRICIA ELIZABETH ZAMBRANO FIGUEROA. -**

8 **A FAVOR:**

9 **EL SEÑOR EDISON GERARDO BELLO CARRASCO.-**

10 **CUANTÍA: \$ 9,581.70**

11 **DI 2 COPIAS**

12 **//PZM//**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
14 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **UNO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL**  
15 **VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**  
16 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,  
17 por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **PATRICIA ELIZABETH**  
18 **ZAMBRANO FIGUEROA**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales  
19 derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de  
20 ciudadanía número uno tres cero siete tres cero ocho nueve uno guion cuatro, cuya  
21 copia certificada se adjunta al presente contrato, quien declara ser ecuatoriana,  
22 mayor de edad, de cuarenta y ocho años de edad, de ocupación negociante,  
23 domiciliado en el Barrio La Paz de Esta ciudad de Manta, con número de teléfono  
24 0939047433, correo jocselisu\_1104@hotmail.es; y por otra parte, en  
25 calidad de "COMPRADOR", El señor **EDISON GERARDO BELLO**  
26 **CARRASCO**, de estado civil casado con la señora Tatiana Nicole Flores Delgado, a  
27 quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de  
28 ciudadanía que corresponde a los números uno tres uno cinco cero siete ocho



1 ocho nueve guion siete, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí,  
2 agrego a esta escritura.- El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,  
3 de ocupación mecánico, mayor de edad de veintisiete años de edad, teléfono  
4 0992640460, domiciliado en el Barrio San Jose calle 117 y Avenida 108 de esta  
5 ciudad de Manta, correo tatiananicolefloresdelgado@gmail.com.- Advertidos  
6 que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los  
7 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que  
8 fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al  
9 otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas,  
10 temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de  
11 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de  
12 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro  
13 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
14 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se  
15 agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve a escritura  
16 pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:  
17 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase de  
18 insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
19 **INTERVINIENTES.** - Al otorgamiento del presente contrato comparece por una parte  
20 y en calidad de **VENDEDORA** la señora **PATRICIA ELIZABETH ZAMBRANO**  
21 **FIGUEROA**, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de  
22 **COMPRADOR**, el señor **EDISON GERARDO BELLO CARRASCO**, de estado civil  
23 casado. Los comparecientes declaran y expresan libremente que es su voluntad  
24 celebrar el presente **CONTRATO DE COMPRAVENTA.- SEGUNDA:**  
25 **ANTECEDENTES.-** Expresa la vendedora que es propietaria de un terreno ubicado  
26 en la Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de  
27 las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Seis metros y calle publica;  
28 **POR ATRÁS:** Seis metros y propiedad de José Espinoza; **POR EL COSTADO**



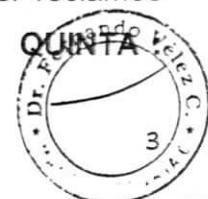


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 DERECHO: Veinte metros cincuenta centímetros y área sobrante; y **POR EL**  
2 COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros cincuenta centímetros y propiedad de José  
3 Delgado.- Con una superficie total de **CIENTO VEINTITRÉS METROS**  
4 **CUADRADOS.-** Bien inmueble que fue adquirido por compra a la señora María Irene  
5 Figueroa García, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria  
6 Sexta del cantón Manta el treinta y uno de agosto del año dos mil dieciocho e  
7 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el dieciocho de marzo del  
8 año dos mil veintiuno.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes  
9 expuestos LA VENDEDORA, da en venta real y enajenación perpetua a favor del  
10 señor **EDISON GERARDO BELLO CARRASCO** quien adquiere para si un terreno  
11 descrito e individualizado en la cláusula anterior, ubicado en La Pradera de la  
12 parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes  
13 medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Seis metros y calle publica; **POR ATRÁS:**  
14 Seis metros y propiedad de José Espinoza; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte  
15 metros cincuenta centímetros y área sobrante; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**  
16 Veinte metros cincuenta centímetros y propiedad de José Delgado.- Con una  
17 superficie total de **CIENTO VEINTITRÉS METROS CUADRADOS.-** Inmueble que al  
18 momento de la venta, se encuentra libre de todo gravamen, y, que lo transfieren con  
19 todo el dominio de uso, goce y posesión a la adquiriente con todos sus derechos  
20 reales y que como bien propio le corresponden sin reservarse la vendedora derecho  
21 o cosa alguna, quedando comprendido, todo cuanto se encuentra bajo los linderos y  
22 medidas declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa  
23 de acuerdo al certificado de avalúos y catastro, emitido por el Director del  
24 Departamento de Avalúos y Catastro del GAD Municipal del cantón Manta, es de  
25 **NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES 70/100(\$ 9,581.70)** valor  
26 que la Vendedora declara haber recibido de manos de la Compradora, en dinero en  
27 efectivo y de legal circulación, no teniendo por este concepto que hacer reclamos  
28 posteriores, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA**



1 **DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en cuerpo  
2 cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad  
3 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y  
4 pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre  
5 ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce  
6 muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora  
7 se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.  
8 **SEXTA : LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo  
9 juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la  
10 presente cláusula, tienen origen lícito, verificable porque es mecánico, y la realiza  
11 al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de  
12 operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley  
13 Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos  
14 y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están  
15 ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción,  
16 fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias  
17 estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la  
18 Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las  
19 Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a  
20 Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del  
21 Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general  
22 cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal  
23 virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al  
24 respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u  
25 otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE**  
26 **VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA: DOMICILIO.-**  
27 Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad  
28 de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



COMPROBANTE  
NOTARIO INGRESO A CAJA  
000037181

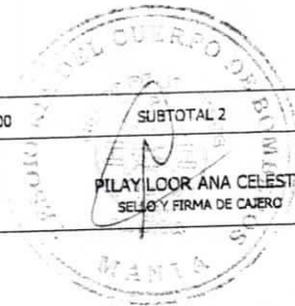
### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
56636	2021/11/30 9:23	30/11/2021 09:23:00a.m.	693026	
A FAVOR DE FIGUEROA GARCIA MARIA IRENE C.I.: 1301374201				

CERTIFICADO N° 4407

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
<p>TESORERO(A)</p>		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SUBTOTAL 1	3.00	TITULO ORIGINAL
<p>SUBTOTAL 2</p> <p>PILAYLOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/30

BanEcuador B.P.  
30/11/2021 10:04:08 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1265903785  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpoit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA CAJA 5  
MANTANCAANTONAL  
30 NOV 2021 11:07

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000005777  
Fecha: 30/11/2021 10:04:40 a.m.

No. Autorización:  
3011202101176818352000120565270000057772021100419

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Ficha Registral-Bien Inmueble

75586



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028433  
Certifico hasta el día 2021-11-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2156419000  
Fecha de Apertura: jueves, 18 marzo 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en la Pradera

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con lote de terreno ubicado en la Pradera de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Seis metros y calle publica.

**Atras:** Seis metros y propiedad del señor José Espinoza.

**Derecho:** Veinte metros cincuenta centímetros y área sobrante.

**Izquierdo:** Veinte metros cincuenta centímetros y propiedad de José Delgado. AREA TOTAL DE: CIENTO VEINTITRES METROS CUADRADOS (123,00m2).

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	500 jueves, 18 marzo 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 marzo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*COMPRAVENTA De acuerdo a la Subdivisión N° 0161-2020 de fecha 23 de Diciembre del 2020, La Dirección de Avalúo catastro y Permisos Municipales Aprueban la Subdivisión y Autorización N° 0161-2020A-A Sobre Una parte del lote de terreno del adquirido de mayor extensión Ubicado actualmente en la Pradera Parroquia Los Esteros Cantón Manta, AREA TOTAL DE 123,00m2. INSCRIPCION TARDIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO FIGUEROA PATRICIA ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA GARCIA MARIA IRENE	DIVORCIADÓ(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA  
Número de Inscripciones: 1  
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERA REZABALA PEDRO GONZALO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028433 certifico hasta el día 2021-11-12, la Ficha Registral Número: 75586.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diere un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 7 7 0 0 U J U 7 L Z F



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112021-048537**

N° ELECTRÓNICO : 214261

**Fecha:** 2021-11-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-15-64-19-000

Ubicado en: LA PRADERA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 123 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307308914	ZAMBRANO FIGUEROA-PATRICIA ELIZABETH

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,581.70

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,581.70

SON: NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



149160PYZD7Z9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR**Fecha de generación de documento: 2021-11-22 17:14:49**

**N° 112021-048052**

Manta, lunes 15 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO FIGUEROA PATRICIA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1307308914**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 15 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



148675MCYX8X8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112021-049396

Manta, viernes 26 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-64-19-000 perteneciente a ZAMBRANO FIGUEROA PATRICIA ELIZABETH con C.C. 1307308914 ubicada en LA PRADERA BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,581.70 NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 70/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 26 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1500244AHRCPM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/047787**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 11/25/2021

Por: 86.24

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/25/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO FIGUEROA PATRICIA ELIZABETH

Identificación: 1307308914

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BELLO CARRASCO EDISON GERARDO

Identificación: 1315078897

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-874412



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 18/03/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-15-64-19-000

9581.70

123.00

LAPRADERA

9,581.70

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	95.82	38.33	0.00	57.49
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	28.75	0.00	0.00	28.75
<b>Total=&gt;</b>		<b>124.57</b>	<b>38.33</b>	<b>0.00</b>	<b>86.24</b>

Saldo a Pagar



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130730891-4

APellidos y nombres: ZAMBRANO FIGUEROA PATRICIA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1973-05-05

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTITUCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: NEGOCIANTE E333343222

APellidos y nombres del padre: ZAMBRANO CEDENO MARCOS ANTONIO

APellidos y nombres de la madre: FIGUEROA ROSA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-05-17

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-05-17

Notaria Sexta de Manta FVC

Patricia Zambrano




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0081 FEMENINO

N 41972164



CCN: 1307308914

ZAMBRANO FIGUEROA PATRICIA ELIZABETH

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Patricia Zambrano

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV




Patricia Zambrano



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 01 de Abril 2021

Dr. Fernando Vitez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307308914

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO FIGUEROA PATRICIA ELIZABETH

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE MAYO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** NEGOCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO CEDEÑO MARCOS ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FIGUEROA ROSA MAGDALENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE MAYO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BÉRENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-652-70476



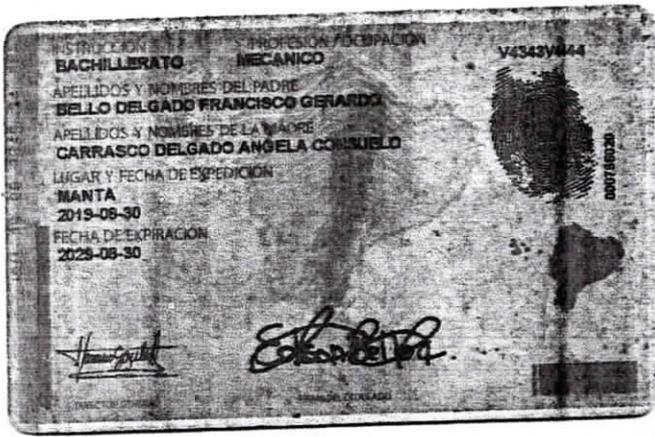
218-652-70476

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





*Edison Beltrán*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en .....*07* fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 01/03/2021 *[Signature]*

.....  
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315078897

Nombres del ciudadano: BELLO CARRASCO EDISON GERARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES DELGADO TATIANA NICOLE

Fecha de Matrimonio: 30 DE AGOSTO DE 2019

Nombres del padre: BELLO DELGADO FRANCISCO GERARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRASCO DELGADO ANGELA CONSUELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-652-71362



219-652-71362

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la  
2 copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de  
3 la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley  
4 corresponden. **LAS DE ESTILO**.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las  
5 demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección  
6 de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los  
7 documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que,  
8 los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está  
9 firmada por el Abogado PEDRO MERA REZABALA, matrícula número: trece guión  
10 dos mil cuatro guión veinticinco. Foro de Abogados, para la celebración de la  
11 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley  
12 notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y  
13 firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
14 notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

15

16

17

*Patricia Zambrano*

18

**PATRICIA ELIZABETH ZAMBRANO FIGUEROA**

19

**C.C.No. 130730891-4**

20

21

*Edison Bello Carrasco*

22

**EDISON GERARDO BELLO CARRASCO**

23

**C.C.No. 131507889-7**

24

25

26

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

27

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en te de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
signo y firmo.

Manta, ■

01 Dic. 2021

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



EL NOTA...

