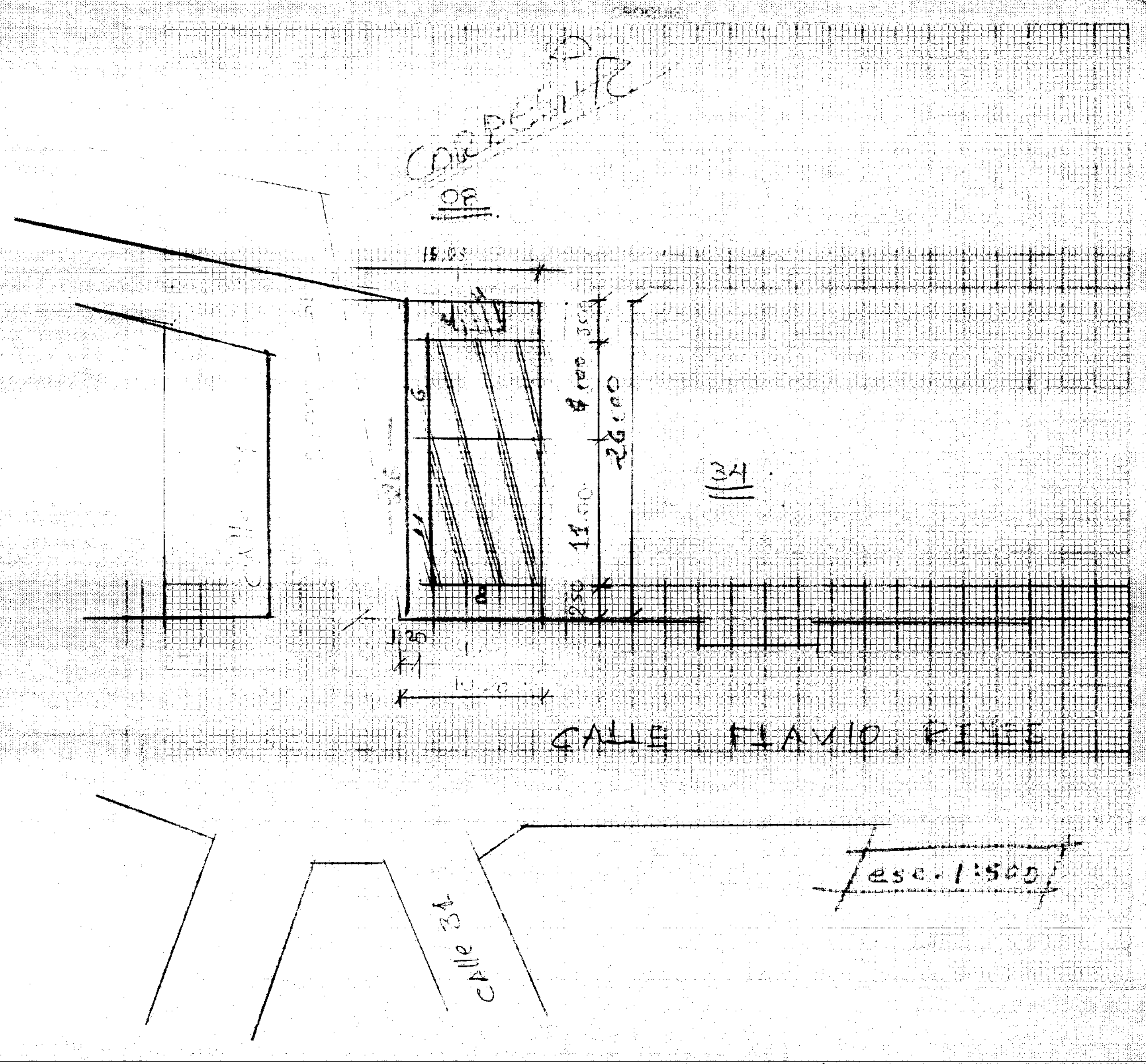
444-12

consulplan

IDENTIFICACI...

1082713000

UMIÑA
FLAVIO REYES - 32



2

9 ACCESO AL LOTE
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 X POR CALLE
5 POR AVENIDA

10 BAJO LA RASANTE X 0 0 METROS

CARACTERISTICAS ...

260
72
36

3 Levantamiento por
la no existencia de
la ficha

30-08-07
Klebez D.

Desmembración
de lote.

- Se actualizó, aceras en const.
3 Mayo 24/2012 Luis V.

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD	
1	[X] UN SOLO PROPIETARIO
2	[ ] HERENCIA INDIVISA
3	[ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD: 1 [X]; 2 [ ] ENAJENACIÓN...

NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TÍTULO DE PROPIEDAD: materia	fecha
EDGAR EDMUNDO MUÑOZ SALAZAR / MARCIA PEREZ		[illegible]	88-10-2[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

MATERIALES PREDOMINANTES (UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Options printed for each category:
- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (prefabricado), 7 bloques de vidrio/paneles
- ENTREPISO (ESTRUCTURA CONTRAPISO): 1 no tiene, 2 madera, 3 tierra/hierro, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o entablado, 3 cemento/vinil, 4 baldosa, 5 parquet/vinil, 6 alfombra, 7 mármol, 8 madera fina
- ENTREPISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade/zinc, 3 madera, 4 asbesto, 5 teja, 6 zinc/eternit, 7 hormigón, 8 losa
- SSHH: 1 si tiene, 2 no tiene
- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tabla o lata, 4 madera común, 5 bloque o cemento, 6 madera y vidrio, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 bueno de 2º orden, 3 bueno de 1º orden
- ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO	PISO	TECHO O CUBIERTA	SSHH	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
1	1	144	4	5	5	5	7	2	9	3	3	1	1	
1	2	154.00	4	5	5	5	7	2	9	3	3	1	1	
1	3	88	4	5	5	5	7	2	9	3	3	1	1	

Rows for bloques 84, 99, 114, 129, 144, 159, 174, 189, 204, 219, 234 and 249 have not been filled in.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)	
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) / VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	

98-12-15 [signature] — 20 ... [illegible]

NOMBRE DEL SUPERVISOR — FIRMA — FECHA — ... — FIRMA

YA. HAY FOTO

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	—
Clave Catastral	1082713000 -
Nombre:	MUNOZ SALAZAR EDGAR y MARCIA
	Rubros
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—

Reclamo:
COMPRA Y VENTA.

Firma del Usuario

Elaborado Por: Goby. (ARQ. ANGEL MENDOZA MENDOZA).

Informe Inspector:
SE REVISÓ LA CLAVE Y YA HA SIDO REVISADO POR (ARQ. FERNANDO PAREDES TUCKER).
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALÚO.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0058339

5/29/2012 10:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
-08-27-13-000	260,00	$ 160.668,03

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MUÑOZ SALAZAR EDGAR Y MARCIA	1700102715

5/29/2012 12:00 LEON VLADIMIR El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
AVE. FLAVIO REYES S/N	2012	31661	58339

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 4,40	($ 0,09)	$ 4,31
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 56,92		$ 56,92
MEJORAS HASTA 2010	$ 126,21		$ 126,21
TASA DE SEGURIDAD	$ 72,30		$ 72,30
TOTAL A PAGAR			$ 259,74
VALOR PAGADO			$ 259,74
SALDO			$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
35455

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35455:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 26 de junio de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización UMIÑA de la Ciudad de Manta, marcado con el numero SIETE, (7), de la Manzana "Y", el mismo que tiene diez metros de FRENTE: igual medidas ATRÁS, por veintiséis metros, por cada uno de sus dos costados y lindera, POR EL FRENTE; avenida Tercera, POR ATRÁS callejón publico, POR EL COSTADO DERECHO, calle publica, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con el lote numero seis. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE V I G E N T E P A T R I M O N I O F A M I L I A R .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.935	08/11/1988	5.691

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 08 de noviembre de 1988

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 5.691 **- Folio Final:** 5.693
Número de Inscripción: 1.935 **Número de Repertorio:** 2.852
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de octubre de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa, en la que la Señorita Teresa del Jesús Mejia, por su propios derecho. Vende a favor de los Cónyuges EDGAR EDMUNDO MUÑOZ SALAZAR Y ESPOSA MARCIA ELENA PEREZ SÁNCHEZ DE MUÑOZ, terreno ubicado en la Lotización UMIÑA de la Ciudad de Manta, marcado con el numero SIETE,(7), de la Manzana "Y" el mismo que tiene diez metros de FRENTE: igual medidas ATRÁS: por veintiséis metros , por cada uno de sus dos costados y lindera, por el Frente: avenida Tercera, por Atrás callejón publico, por el costado Derecho calle p u b l i c a , y p o r e l c o s t a d o I z q u i e r d o c o n e l l o t e n u m e r o s e i s .

Con fecha Mayo 30 de 1991. se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario, bajo el N.- 702, autorizada el 27 de Mayo de 1991. Ante el Abg Jaime Rafael Villavicencio Vélez, Notario Primero, a favor de la Mutualista de Ahorro y C r é d i t o p a r a l a V i v i e n d a d e M a n a b i .

Con fecha Mayo 9 de 1994, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario, bajo el N.- 677. 26 de Abril de 1994. ante el Dr. Jaime Rafael Villavicencio Vélez. A favor de la Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda, Manabí

Con fecha Enero 15 del 1998, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca, bajo el # 20, autorizada el 15 de Diciembre de 1997, ante el Abg Mónica García Saltos Notaria Cuarta del Cantón Manta. quedando Vigente

P a t r i m o n i o F a m i l i a r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061839	Muñoz Salazar Edgar Edmundo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000061840	Perez Sanchez Marcia Elena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000061838	Mejia Teresa Del Jesus	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:05:07 del martes, 26 de junio de 2012

A petición de: Ab. Edgar Muñoz

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabí - Ecuador

Manta, 27 de junio de 2012

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que EL SR MUÑOZ SALAZAR EDGAR con numero de Cedula Nº 170010271-6 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, CON CODIGO DE SERVICIO 279174, por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Sra. FELICITA BOTINES
ATENCION AL CLIENTE CNEL.