



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66742



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007756, certificado hasta el día de hoy 11/04/2019 9:31:03, la Ficha Registral Número 66742.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 04 de junio de 2018

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización San Rafael

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización San Rafael de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR UN FRENTE: Diecinueve metros treinta centímetros y Avenida número veinticinco. POR OTRO FRENTE: Veintisiete metros treinta centímetros y calle número dieciseis. POR UN COSTADO: Diecinueve metros treinta centímetros y terrenos de propiedad de Estrella Saltos Castaño; y, POR EL OTRO COSTADO: Veintisiete metros treinta centímetros y terrenos de propiedad del señor Pedro Bailón Flores; éste terreno es esquinero y tiene una superficie total de QUINIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1592	17/nov/1987	4.256	4.258

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de noviembre de 1987

Número de Inscripción: 1592

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2576

Folio Inicial:4.256

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:4.258

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de septiembre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Lotización San Rafael de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR UN FRENTE: Diecinueve metros treinta centímetros y Avenida número veinticinco. POR OTRO FRENTE: Veintisiete metros treinta centímetros y calle número dieciseis. POR UN COSTADO: Diecinueve metros treinta centímetros y terrenos de propiedad de Estrella Saltos Castaño; y, POR EL OTRO COSTADO: Veintisiete metros treinta centímetros y terrenos de propiedad del señor Pedro Bailón Flores; éste terreno es esquinero y tiene una superficie total de QUINIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000024449	PEÑAFIEL BAILON LOBERTY DICIFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000024450	PALMA CHAVEZ GLADYS MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:66742

Jueves, 11 de abril de 2019 9:31

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta Pag 1 de 2

Fecha: 11 ABR 2019 HORA: _____

VENDEDOR 80000000014541 COMPAÑIA ALAVA VASQUEZ MANTA
INMOBILIARIA INVERSIONES CIA. LTDA.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:31:03 del jueves, 11 de abril de 2019

A petición de: PEÑAFIEL PALMA VERONICA CRISTINA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 11 ABR 2019 HORA: