



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



30-7-18
08h00
WSP



Sub-División

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
3884
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18015769, certifico hasta el día de hoy 05/07/2018 10:21:05, la Ficha Registral Número 3884.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2236201000
Fecha de Apertura: martes, 24 de junio de 2008
Superficie del Bien:
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

COSTA AZUL
SUBDIVISION
Mz A2 Lote 6

Dirección del Bien: Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Coordenadas PSAO 56
536 296.61
9893424.81

LINDEROS REGISTRALES:

NUEVO CÓDIGO
2236206000

Un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números UNO -DOS- TRES- CUATRO CINCO-SEIS- SIETE- OCHO- NUEVE- DIEZ-ONCE- DOCE - TRECE CATORCE QUINCE - DIECISÉIS- DIECISIETE - DIECIOCHO- Y DIECINUEVE de la Manzana A-2, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: cien metros y pasaje Peatonal POR ATRÁS: noventa metros y calle nueve POR EL COSTADO DERECHO: treinta y dos metros y avenida dos POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciséis metros y avenida principal, mas un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con diez metros lote veinte mas otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros y lote numero veinte con una área total de TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

-SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen

Se desm. del código 2236201
Código Nuevo 2236206

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1805	09/jul/2001	15.198	15.205
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	133	11/ene/2006	1.502	1.510
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	620	13/mar/2007	8.688	8.695
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1735	24/jul/2007	23.695	23.702
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	59	08/ene/2008	763	770
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1646	23/jun/2008	22.911	22.919
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1939	18/jul/2008	27.268	27.279
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3367	07/dic/2009	55.349	55.360
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1941	16/ago/2010	34.054	34.067
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160	09/sep/2010	37.885	37.896
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	775	22/mar/2011	13.252	13.263
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1449	02/jun/2011	24.116	24.125
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3807	18/nov/2015		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:3884

Jueves, 05 de julio de 2018 10:21

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 05 JUL 2018
HORA: []
Pag 1 de 1

CAT 7200-00



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001

Número de Inscripción: 1805

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3226

Folio Inicial:15.198

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:15.205

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

los lotes de terrenos signados con los numeros uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve manzana A- 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de enero de 2006

Número de Inscripción: 133

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 191

Folio Inicial:1.502

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.510

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de noviembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terreno signados con los números 02 y 03 de la Manzana A-2 de la Lotización Costa Azul Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 20,00 M-Pasaje Peatonal; ATRÁS: 20,00 M- Lotes Nos 18 y 19 de la Manzana A-2; y por el Costado DERECHO: 16,00 M- Lote N.- 04 de

Certificación impresa por :eleotilde_suarez

Ficha Registral:3884

jueves, 05 de julio de 2018 10:21





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306325810	MERO SANCHEZ JOSE ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307422129	BRAVO TUAREZ BETSY DALINDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15.198	15.205

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de julio de 2008 **Número de Inscripción:** 1939 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3782 Folio Inicial:27.268
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:27.279
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de julio de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Angel Filiberto Pacheco Alonzo, por sus propios derechos de estado civil Casado comparece solo como el Comprador. Signado con el Número Trece de la Manzana "A- Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Ocho POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número catorce; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308179538	PACHECO ALONZO ANGEL FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15.198	15.205

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de diciembre de 2009 **Número de Inscripción:** 3367 Tomo:92
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6905 Folio Inicial:55.349
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:55.360
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de noviembre de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Lot. Costa Azul signado con el Número 18 de la Manzana "A- Dos", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle nueve, por atrás con diez metros y lindera con lote numero tres. por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con el lote numero diecinueve, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con el lote numero



diecisiete. Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311511248	MERA RAMIREZ ROGER UNIVERSI	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012652	SERRANO JAMED RAUL SANTIAGO ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15.198	15.205

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de agosto de 2010 **Número de Inscripción:** 1941 Tomo:54
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4471 Folio Inicial:34.054
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:34.067
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de julio de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lot. Costa Azul signado con el N. 12 de la Mz. A-dos, que tiene por el frente diez metros y calle nueve. Por atrás diez metros y lote numero nueve, por el costado derecho dieciseis metros y lote numero trece por el costado izquierdo dieciseis metros y lote numero once. con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306294149	VERA TOALA JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15.198	15.205

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de septiembre de 2010 **Número de Inscripción:** 2160 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4982 Folio Inicial:37.885
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:37.896
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de agosto de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno adquirido en mayor extension signado con el numero cinco de la manzana A- dos ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero dieciseis POR EL COSTADO DERECHO. Con dieciseis metros y lindera con lote numero seis POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciseis metros y lindera con lote numero cuatro. SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:3884

jueves, 05 de julio de 2018 10:21





CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310426042	PICO BARCIA YILDA YISELLY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15.198	15.205

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de enero de 2008 Número de Inscripción: 59 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 100 Folio Inicial:763
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:770
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul , signado con el lote número 10 de la Manzana A-2 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m- Pasaje Peatonalpor atras: 10,00m- lote N.-11POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m- Avenida 2POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m- lote N.-9, con un área total de: 160,00 m2-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305721720	DELGADO MIENTES WILIAN RICHART	CASADO(A)	EL EMPALMECALLE N/A AVE N/A	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15.198	15.205

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de junio de 2008 Número de Inscripción: 1646 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3174 Folio Inicial:22.911
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:22.919
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Uno de la Manzana "A-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonalPOR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número veintePOR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos; yPOR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Principal Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:3884

Jueves, 05 de julio de 2018 10:21





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



la Manzana A-2 y por el Costado IZQUIERDO: 16,00 M- Lote N.- 01 de la Manzana A-2. Área: 320.00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305089797	LOPEZ REYES LAURA NOELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305090571	LOPEZ REYES VICKY MARCELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15.198	15.205

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 620

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1178

Folio Inicial:8.688

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:8.695

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, el mismo que esta signado con el Número Once de la Manzana A- dos de la Urbanización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: por el FRENTE: Diez metros y calle nueve; por ATRÁS: Con los mismos diez metros y lote número diez; por el Costado DERECHO: Dieciséis metros y lote número doce; y por el Costado IZQUIERDO: Dieciséis metros y Avenida dos; con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309744660	GUERRERO ZAMBRANO KARINA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15.198	15.205

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de julio de 2007

Número de Inscripción: 1735

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3470

Folio Inicial:23.695

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:23.702

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote terreno, el mismo que esta signado con el número Catorce de la Manzana A- Dos, de la Urbanización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle nuevePOR ATRAS. Con los mismos diez metros y lote número sietePOR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número quince, y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciséis metros y lote número trece, con un área total de:

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:3884

Jueves, 05 de julio de 2018 10:21





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304308651	PARRALES ESPINAL LUIS ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15.198	15.205

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de marzo de 2011 **Número de Inscripción:** 775 Tomo:24
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1649 Folio Inicial:13.252
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:13.263
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 4.342
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de agosto de 2010
Fecha Resolución: miércoles, 11 de agosto de 2010

a.- Observaciones:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL", SIGNADO CON EL LOTE No.7, MANZANA "A-Dos", PARROQUIA LOS ESTEROS, CANTON MANTA, Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número ocho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis CON UN AREA TOTAL DE 160,00 m2. La venta se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310764871	SALTOS CASANOVA ASTRID KATHIUSCA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15.198	15.205

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 1449 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3123 Folio Inicial:24.116
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:24.125
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de abril de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

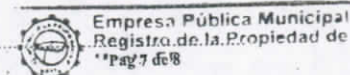
El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado con el lote número 19 de la Manzana A-2 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros- calle 9 POR ATRAS: 10,00 metros- lote N.- 2 POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros lote N.- 20 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros lote N.- 18. Con un área total de: 160,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:3884

jueves, 05 de julio de 2018 10:21



Fecha 05 JUL 2018

HORA:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0907881239	LEON QUINDE LUISA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15.198	15.205

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2015

Número de Inscripción: 3807

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9440

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305721720	DELGADO MUENTES WILIAN RICHART	CASADO(A)	EL EMPALMECALLE N/A AVE N/A	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	14
<< Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:21:05 del jueves, 05 de julio de 2018

A petición de: LOOR BRIONES ALEJO EDUARDO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION

No.8473

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, y 19 de la manzana A-2, parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 3.040,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 20/junio/2001 e inscrita el 09/julio/2001). **3.040,00m².**

Por el frente:	100,00m. y pasaje peatonal.
Por atrás:	90,00m. y calle 9.
Por el costado derecho:	32,00m. y avenida 2.
Por el costado izquierdo:	16,00m. y avenida principal, más un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con 10,00m. lote 20 más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m. y lote 20.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **1.920,00m².**

1. 320,00m². A favor de LOPEZ REYES LAURA NOELIA y LOPEZ REYES VICKY MARCELA. **Lotes 2 y 3.**
2. 160,00m². A favor de GUERRERO ZAMBRANO KARINA ALEXANDRA. **Lote 11.**
3. 160,00m². A favor de PICO BARCIA YILDA YISELLY. **Lote 14.**
4. 160,00m². A favor de DELGADO MIENTES WILIAN RICHART. **Lote 10.**
5. 160,00m². A favor de MERO SANCHEZ JOSE ROBERTO y BRAVO TUAREZ BETSY DALINDA. **Lote 1.**
6. 160,00m². A favor de PACHECO ALONZO ANGEL FILIBERTO. **Lote 13.**
7. 160,00m². A favor de MERA RAMIREZ ROGER UNIVERSI. **Lote 18.**
8. 160,00m². A favor de VERA TOALA JUAN CARLOS. **Lote 12.**
9. 160,00m². A favor de PARRALES ESPINAL LUIS ALFREDO. **Lote 5.**
10. 160,00m². A favor de SALTOS CASANOVA ASTRID KATHIUSCA. **Lote 7.**
11. 160,00m². A favor de LEON QUINDE LUISA LEONOR. **Lote 19.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GABRIELA PATRICIA CHOEZ PINARGOTE. Lote 6. **160,00m².**

Frente:	10,00m. - Calle peatonal.
Atrás:	10,00m. - Lote 15.
Costado Derecho:	16,00m. - Lote 7.
Costado Izquierdo:	16,00m. - Lote 5.

ÁREA SOBRANTE. **960,00m².**

Lote 4, 160m².

Frente:	10,00m. - Calle peatonal.
Atrás:	10,00m. - Lote 17.
Costado Derecho:	16,00m. - Lote 5.
Costado Izquierdo:	16,00m. - Lote 3.

Lote 8, 160m².

Frente:	10,00m. - Calle peatonal.
Atrás:	10,00m. - Lote 13.
Costado Derecho:	16,00m. - Lote 9.
Costado Izquierdo:	16,00m. - Lote 7.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**
**DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**
AREA DE CONTROL URBANO

Lote 9, 160m2.

Frente:	10,00m. - Calle peatonal.
Atrás:	10,00m. - Lote 12.
Costado Derecho:	16,00m. - Lote 10.
Costado Izquierdo:	16,00m. - Lote 8.

Lote 15, 160m2.

Frente:	10,00m. - Calle 9.
Atrás:	10,00m. - Lote 6.
Costado Derecho:	16,00m. - Lote 16.
Costado Izquierdo:	16,00m. - Lote 14.

Lote 16, 160m2.

Frente:	10,00m. - Calle 9.
Atrás:	10,00m. - Lote 5.
Costado Derecho:	16,00m. - Lote 17.
Costado Izquierdo:	16,00m. - Lote 15.

Lote 17, 160m2.

Frente:	10,00m. - Calle 9.
Atrás:	10,00m. - Lote 4.
Costado Derecho:	16,00m. - Lote 18.
Costado Izquierdo:	16,00m. - Lote 16.

Manta, julio 16 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0066037
No. 8473

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **GABRIELA PATRICIA CHOEZ PINARGOTE**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, signado como **lote 6** de la **manzana A-2**, ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. – Calle peatonal.
Atrás:	10,00m. – Lote 15.
Costado Derecho:	16,00m. – Lote 7.
Costado Izquierdo:	16,00m. – Lote 5.
Área total:	160,00m ² .

Manta, julio 16 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROYECTO HORIZONTAL

DATOS GENERALES
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

Panqueña los Esteros HOJA N° _____

DIRECCION: Barrio Costa Azul

CALLE: Paseo Peatonal

Mz A-2 Lote 6

☐ PASAJE PEATONAL

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ ACCESO AL LOTE
☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASAJE PEATONAL
☐ POR PASAJE VEHICULAR
☐ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA
☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ MATERIAL DE LA CALZADA
☐ TIERRA
☒ LASTRE
☐ PIEDRA DE RIO
☐ ADOQUIN
☐ ASFALTO O CEMENTO

☐ ACERA
☐ NO TIENE
☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ AGUA POTABLE
☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

☐ ALCANTARILLADO
☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

☐ ENERGIA ELECTRICA
☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE RED AEREA
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ ALUMBRADO PUBLICO
☐ NO EXISTE
☒ INCANDESCENTE
☐ DE SODIO O MERCURIO

DESANIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
☐ SOBRE LA RASANTE
☐ BAJO LA RASANTE
☐ METROS
CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CANA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ AGUA POTABLE
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

☐ DESAGUES
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

☐ ELECTRICIDAD
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

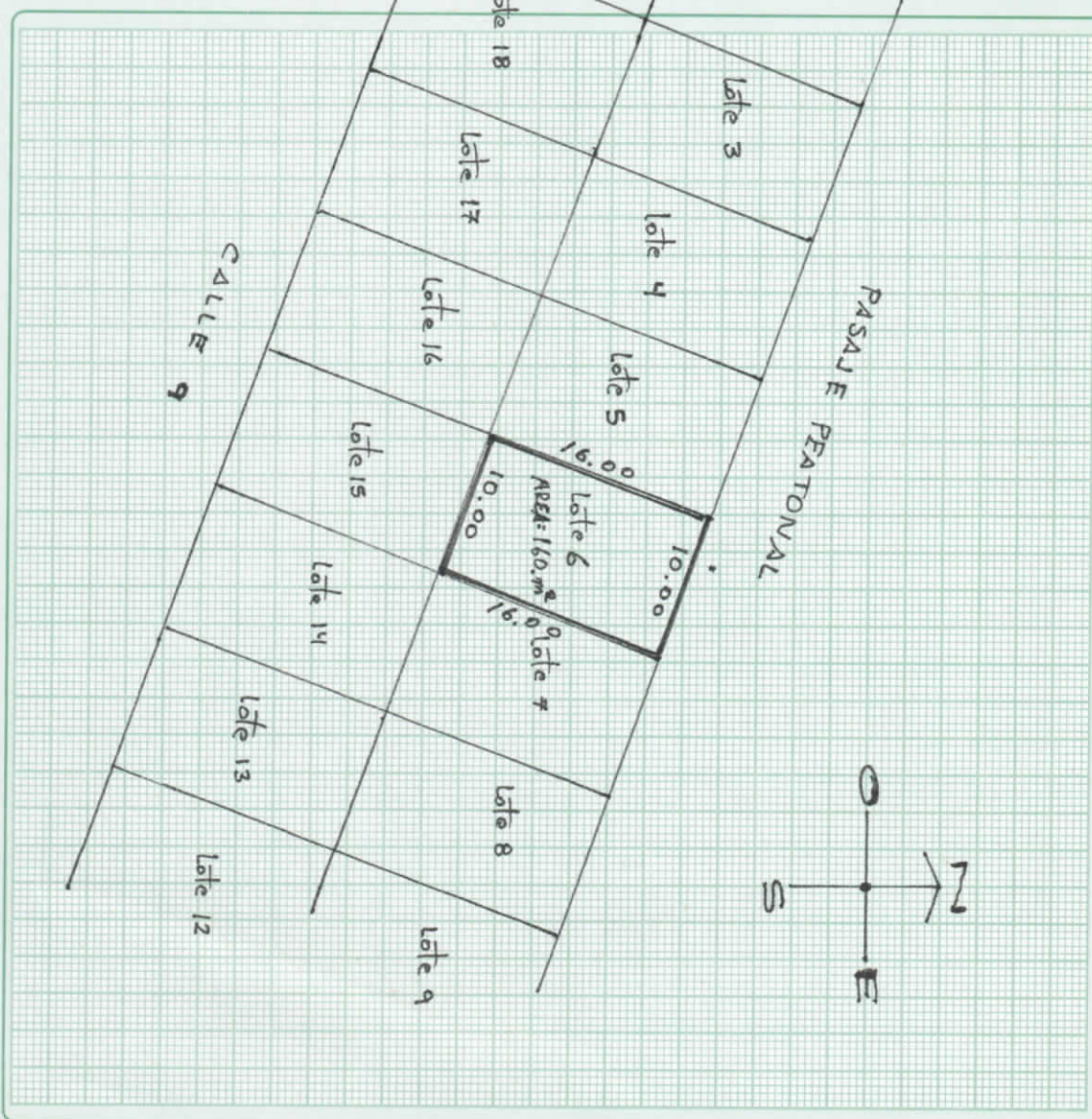
☐ AREA
☐ SIN DECIMALES

☐ PERIMETRO

☐ LONGITUD DEL FRENTE

☐ VALOR DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ SIN EDIFICACION
☐ CON EDIFICACION

☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
☐ SIN USO
☐ CONSTRUCCION
☐ OTRO USO

☐ OTRO USO
☐ NOMBRE
☐ CODIGO

☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Se ha desmembrado del código catastral 2236201
AR 06-ABO-2018

