

00096016

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.rcgistropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3581

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7343

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 06 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 06 de noviembre de 2018 11.45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	1310106685	CHOEZ PINARGOTE GABRIELA PATRICIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------------	-----------	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento Providencia: lunes, 24 de septiembre de 2018

Escritura Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2236206000	07/11 2018 8 45 47	68674	160,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte del lote de terreno, Lote de terreno signado con el numero SEIS, Manzana A-2, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas, FRENTE Diez metros y lindera con calle peatonal; ATRAS. Diez metro y lindera con lote numero quince; COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con lote numero siete; COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lindera con lote numero cinco; Area Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160.00M2)

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Costa Azul

Superficie del Bien: 160.00M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2236201000	24 06.2008 0:00 00	3884		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números UNO -DOS- TRES- CUATRO CINCO-SEIS- SIETE- OCHO- NUEVE- DIEZ-ONCE- DOCE - TRECE CATORCE QUINCE - DIECISÉIS- DIECISIETE - DIECIOCHO- Y DIECINUEVE de la Manzana A-2, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: cien metros y pasaje Peatonal POR ATRÁS: noventa metros y calle nueve POR EL COSTADO DERECHO: treinta y dos metros y avenida dos POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y avenida principal, mas un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con diez metros lote veinte mas otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros y lote numero veinte con una área total de TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo cierto

Dirección del Bien: Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Solvencia: El restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Impreso por marcelo\_zamora1

Administrador

miércoles, 7 de noviembre de 2018

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3581

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 7343

**Periodo:** 2018

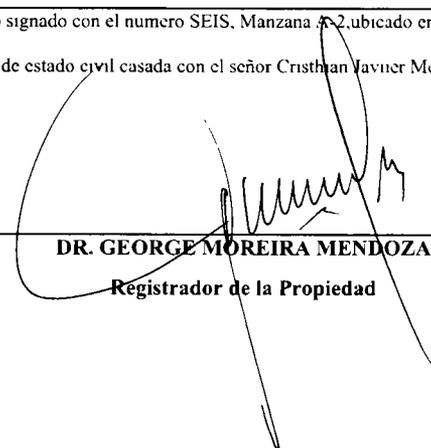
**Fecha de Repertorio:** martes, 06 de noviembre de 2018

---

Una parte del lote de terreno, Lote de terreno signado con el numero SEIS, Manzana N.2, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros, del Cantón Manta.

La señora Gabriela Patricia Choez Pinargote de estado civil casada con el señor Cristhian Javier Mero Lopez

Lo Certifico



---

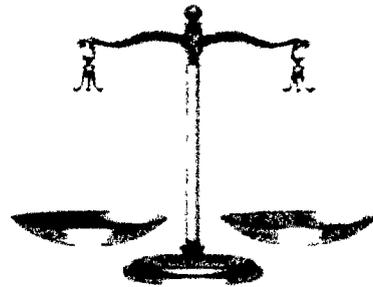
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

00096017



NOTARÍA  
PÚBLICA



## ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO  
JAMED.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA GABRIELA PATRICIA CHOEZ PINARGOTE.-

N° 2018.13.08.002.P02224

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 8.512,71

MANTA: 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2.018

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000039744

00096018



20181308002P02224

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308002P02224						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (12:43)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304103391	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHOEZ PINARGOTE GABRIELA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310106685	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	8512.71						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA  
PÚBLICA

00096019

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000039744**

**CODIGO NUMÉRICO: 2018.13.08.002.P02224**

COMPRAVENTA DE TERRENO SIGNADO COMO LOTE

**SEIS** DE LA MANZANA **A-2**, UBICADO EN LA LOTIZACION

COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL

CANTON MANTA.- OTORGA EL SEÑOR SANTIAGO RAUL

ERNESTO SERRANO JAMED.- A FAVOR DE LA SEÑORA

GABRIELA PATRICIA CHOEZ PINARGOTE.-

**CUANTIA: \$8.512,71.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinticuatro de septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaría Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, quien declara ser de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro uno cero tres tres nueve guión uno**, de Profesión Abogado, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **GABRIELA PATRICIA CHOEZ PINARGOTE**, quien declara ser de estado civil casada con el señor Cristhian Javier Mero López,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero uno cero seis seis ocho guión cinco**, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados el vendedor en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de

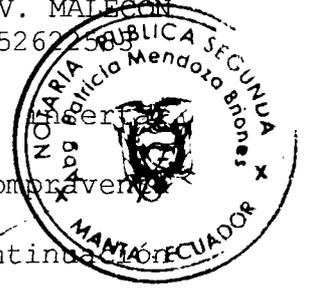


NOTARIA  
PÚBLICA



00096020

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622589



Escrituras Públicas a su cargo, sírvase una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación

se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, el señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro uno cero tres tres nueve guión uno**, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **GABRIELA PATRICIA CHOEZ PINARGOTE**, quien declara ser de estado civil casada con el señor Cristhian Javier Mero López, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero uno cero seis seis ocho guión cinco**, por sus propios derechos; y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, manifiesta que adquirió en su estado civil soltero, los lotes de terrenos signados con los Números **uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho y diecinueve** de la Manzana

Ab. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Segunda de Manta  
Ecuador

**A-2**, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** Cien metros y pasaje peatonal. **POR ATRÁS** noventa metros y calle nueve. **POR EL COSTADO DERECHO** treinta y dos metros y Avenida dos. **POR EL COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros, y avenida principal, mas ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con diez metros lote veinte, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros y lote número veinte. Área total **TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS**; mismos que lo adquirido por compra de que le hiciera a la señora Clemencia Isabel Calderón, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el veinte de junio del dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el numero mil ochocientos cinco, el nueve de julio del dos mil uno. De dicha propiedad se han realizado varias ventas. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento el vendedor señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, libre y voluntariamente da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **GABRIELA PATRICIA**

Not. Patricia Mercedes Briones  
Notaría Pública Segundo



NOTARÍA PÚBLICA

00096021

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622588



**CHOEZ PINARGOTE**, el lote de terreno signado con el número **SEIS**, Manzana **A-2**, ubicado en la Lotificación Costa Azul de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas:

**FRENTE** diez metros, y lindera con calle peatonal. **ATRÁS** diez metro, y lindera con lote número quince. **COSTADO DERECHO** dieciséis metros, y lindera con lote número siete. **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros, y lindera con lote número cinco; Con un área total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00m<sup>2</sup>)**. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **OCHO MIL QUINIENTOS DOCE 71/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, (\$8.512,71)** cantidad que el vendedor recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la

(Abg. Patricia Mendoza Briones)  
 Notaria Segunda de Manta  
 Ateneo Ecuatoriano

"compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA:**

**TRANSFERENCIA.**- El vendedor transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA:**

**DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos



NOTARÍA  
PÚBLICA



00096022

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. SECON  
TELEFONO: 052625831



a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA:**

**ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran

que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Tanto la parte Vendedora señala como domicilio la ciudad de Manta, Teléfono: 052625223, correo thiagojame@hotmail.com, y la parte compradora señala como domicilio Barrio El Paraíso calle ciento veintidós y avenida ciento cinco y ciento seis de la ciudad de Manta, teléfono 0985281288, en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.**- La

Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**

**ESTILO.**- Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el abogado José Kaviedes Mejía, matrícula número 2154 C.A. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en *P*

Escritura Pública  
Patricia Mendoza Briones  
Notaria Segunda de Manta



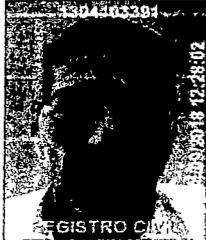
00096023

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304103391

**Nombres del ciudadano:** SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE OCTUBRE DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

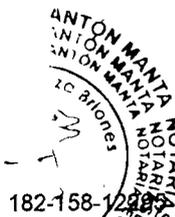
**Nombres de la madre:** JAMED CALDERON LUISA

**Fecha de expedición:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Vertical stamp or signature on the right margin.



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







00096024



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Gabriela Chóez P.

**Número único de identificación:** 1310106685

**Nombres del ciudadano:** CHOEZ PINARGOTE GABRIELA PATRICIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE FEBRERO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERO LOPEZ CRISTHIAN JAVIER

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE DICIEMBRE DE 2017

**Nombres del padre:** CHOEZ RIVERA SANTIAGO GILBERTO

**Nombres de la madre:** PINARGOTE POSLIGUA JUANA IDALINDA

**Fecha de expedición:** 19 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Notaria Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segundo

N° de certificado: 184-158-12242



184-158-12242

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00096025

Ficha Registral-Bien Inmueble

3884



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021882, certifico hasta el día de hoy 14/09/2018 12:54:01, la Ficha Registral Número 3884.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2236201000  
Fecha de Apertura: martes, 24 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números UNO -DOS- TRES- CUATRO CINCO-SEIS- SIETE- OCHO- NUEVE- DIEZ-ONCE- DOCE - TRECE CATORCE QUINCE - DIECISÉIS- DIECISIETE - DIECIOCHO- Y DIECINUEVE de la Manzana A-2, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: cien metros y pasaje Peatonal POR ATRÁS: noventa metros y calle nueve POR EL COSTADO DERECHO: treinta y dos metros y avenida dos POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciséis metros y avenida principal, mas un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con diez metros lote veinte mas otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros y lote numero veinte con una área total de TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

-SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1805 09/jul/2001	15 198	15.205
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	133 11/ene/2006	1 502	1 510
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	620 13/mar/2007	8 688	8 695
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1735 24/jul/2007	23.695	23 702
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	59 08/ene/2008	763	770
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1646 23/jun/2008	22 911	22 919
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1939 18/jul/2008	27 268	27 279
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3367 07/dic/2009	55 349	55.360
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1941 16/ago/2010	34 054	34 067
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2160 09/sep/2010	37 885	37 896
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	775 22/mar/2011	13.252	13.263
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1449 02/jun/2011	24.116	24.125
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3807 18/nov/2015		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2422 26/jul/2018	64 011	64 032

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 15 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

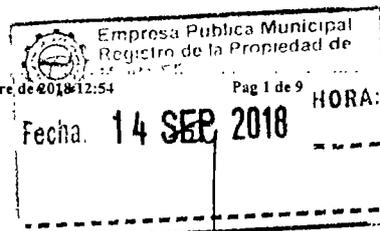
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :celia\_penaherrera

Ficha Registral:3884

viernes, 14 de septiembre de 2018 12:54

Pag 1 de 9



Abg. Potitola Mendez Briones  
 Notario Público Segundo  
 Manta - Ecuador



Escritura/Juicio/Resolución: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 26 de mayo de 1949  
 Fecha Resolución: MANTA

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 15 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001      **Número de Inscripción:** 1805      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3226      Folio Inicial:15.198  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:15.205  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

los lotes de terrenos signados con los numeros uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve manzana A- 2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 15 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de enero de 2006      **Número de Inscripción:** 133      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 191      Folio Inicial:1.502  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:1.510  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de noviembre de 2005  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Los lotes de terreno signados con los números 02 y 03 de la Manzana A-2 de la Lonización Costa Azul Parroquia





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00096026



Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 20,00 M- Pasaje Peatonal; ATRÁS: 20.00 M- Lotes Nos 18 y 19 de la Manzana A-2; y por el Costado DERECHO: 16,00 M- Lote N.- 04 de la Manzana A-2 y por el Costado IZQUIERDO: 16,00 M- Lote N.- 01 de la Manzana A-2. Área: 320,00 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305089797	LOPEZ REYES LAURA NOELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305090571	LOPEZ REYES VICKY MARCELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15.198	15.205

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 15 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 13 de marzo de 2007 **Número de Inscripción:** 620 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1178 **Folio Inicial:** 8.688  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 8.695  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 08 de marzo de 2007

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno, el mismo que esta signado con el Número Once de la Manzana A- dos de la Urbanización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: por el FRENTE: Diez metros y calle nueve; por ATRÁS: Con los mismos diez metros y lote número diez; por el Costado DERECHO: Dieciséis metros y lote número doce; y por el Costado IZQUIERDO: Dieciséis metros y Avenida dos; con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309744660	GUERRERO ZAMBRANO KARINA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15.198	15.205

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 15 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 24 de julio de 2007 **Número de Inscripción:** 1735 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3470 **Folio Inicial:** 23.695  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 23.702  
**Cantón Notaría:** MANTA

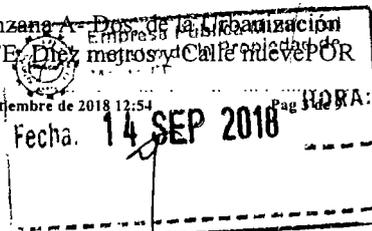
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 06 de julio de 2007

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote terreno, el mismo que esta signado con el número Catorce de la Manzana A- Dos de la Urbanización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle nueve; POR



La Partida de Registro de la Propiedad de Manta-EP  
 Notaría Tercera  
 Manta - Ecuador



ATRAS. Con los mismos diez metros y lote número sietePOR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número quince, y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciséis metros y lote número trece, con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310426042	PICO BARCIA YILDA YISELLY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15 198	15 205

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 15 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 08 de enero de 2008 **Número de Inscripción:** 59 **Tomo:** 2  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 100 **Folio Inicial:** 763  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 770  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 12 de diciembre de 2007

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul , signado con el lote número 10 de la Manzana A-2 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m- Pasaje Peatonalpor atras: 10,00m- lote N.-11POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m- Avenida 2POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m- lote N.-9. con un área total de: 160,00 m2-

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305721720	DELGADO MÜENTES WILIAN RICHART	CASADO(A)	EL EMPALMECALLE N/A AVE N/A	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15.198	15.205

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 15 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 23 de junio de 2008 **Número de Inscripción:** 1646 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3174 **Folio Inicial:** 22.911  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 22.919  
**Cantón Notaría:** MANTA

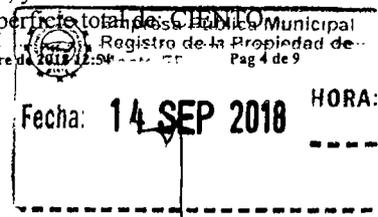
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 10 de marzo de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Signado con el Número Uno de la Manzana "A-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonalPOR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número veintePOR ELCOSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos; yPOR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Principal Con una superficie total de: CIENTO





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00096027



SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306325810	MERO SANCHEZ JOSE ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307422129	BRAVO TUAREZ BETSY DALINDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15 198	15.205

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 15 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 18 de julio de 2008 **Número de Inscripción:** 1939 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3782 **Folio Inicial:** 27 268  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 27.279  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 03 de julio de 2008  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Sr. Angel Filiberto Pacheco Alonzo, por sus propios derechos de estado civil Casado comparece solo como el Comprador. Signado con el Número Trece de la Manzana "A- Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de a Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Nueve POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Ocho POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número catorce; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308179538	PACHECO ALONZO ANGEL FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15 198	15.205

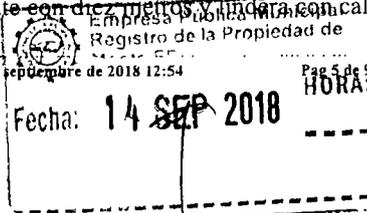
**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 15 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 07 de diciembre de 2009 **Número de Inscripción:** 3367 **Tomo:** 92  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6905 **Folio Inicial:** 55.349  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 55 360  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 19 de noviembre de 2009  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Lot. Costa Azul signado con el Número 18 de la Manzana "A-Dos", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle





nueve por atrás con diez metros y lindera con lote numero tres, por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con el lote numero diecinueve, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con el lote numero diecisiete. Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311511248	MERA RAMÍREZ ROGER UNIVERSI	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000012652	SERRANO JAMED RAUL SANTIAGO ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15 198	15.205

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 10 / 15 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 de agosto de 2010 **Número de Inscripción:** 1941 Tomo:54  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4471 Folio Inicial:34.054  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:34.067  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 14 de julio de 2010

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en la Lot. Costa Azul signado con el N. 12 de la Mz. A-dos, que tiene por el frente diez metros y calle nueve. Por atrás diez metros y lote numero nueve, por el costado derecho dieciseis metros y lote numero trece por el costado izquierdo dieciseis metros y lote numero once. con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306294149	VERA TOALA JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15 198	15.205

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 11 / 15 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 09 de septiembre de 2010 **Número de Inscripción:** 2160 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4982 Folio Inicial:37.885  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:37.896  
**Cantón Notaría:** MANTA

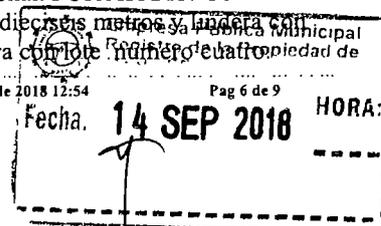
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 12 de agosto de 2010

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno adquirido en mayor extension signado con el numero cinco de la manzana A- dos ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero dieciseis POR EL COSTADO DERECHO. Con dieciseis metros y lindera con lote numero cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciseis metros y lindera con lote numero cuatro.



Aca. Patricia Meléndez  
 Notaria Cuarta de Manta  
 Manta, Ecuador



00096028



SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304308651	PARRALES ESPINAL LUIS ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15.198	15.205

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 12 / 15 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 22 de marzo de 2011 **Número de Inscripción:** 775 **Tomo:** 24  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1649 **Folio Inicial:** 13.252  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 13.263  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:** 4.342  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 11 de agosto de 2010  
**Fecha Resolución:** miércoles, 11 de agosto de 2010

**a.- Observaciones:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL", SIGNADO CON EL LOTE No.7, MANZANA "A-Dos", PARROQUIA LOS ESTEROS, CANTON MANTA, Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número ocho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis CON UN AREA TOTAL DE 160,00 m2. La venta se hace como cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310764871	SALTOS CASANOVA ASTRID KATHIUSCA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15.198	15.205

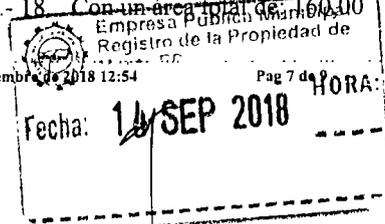
**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 13 / 15 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 02 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 1449 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3123 **Folio Inicial:** 24.116  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 24.125  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 15 de abril de 2011  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado con el lote número 19 de la Manzana A-2 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros- calle 9 POR ATRAS: 10,00 metros- lote N.- 2 POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros lote N.- 20 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros lote N.- 18 Con un área total de 160,00 metros cuadrados.





**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0907881289	DEON QUINDE LUISA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1805	09/jul/2001	15 198	15.205

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 14 / 15 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3807  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 9440 **Folio Inicial:**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 02 de octubre de 2015  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305721720	DELGADO MIENTES WILIAN RICHART	CASADO(A)	EL EMPALMECALLE N/A AVE N/A	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 15 / 15 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2422  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4981 **Folio Inicial:**64.011  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:**64.032  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de julio de 2018  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

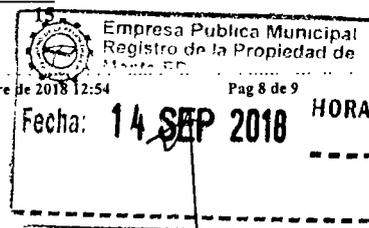
Compraventa de lote de terreno signado con el No. 15 dela Mz. A-2 Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303476822	LOOR BRIONES ALEJO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro **Número de Inscripciones**  
 COMPRA VENTA 15  
 << Total Inscripciones >>

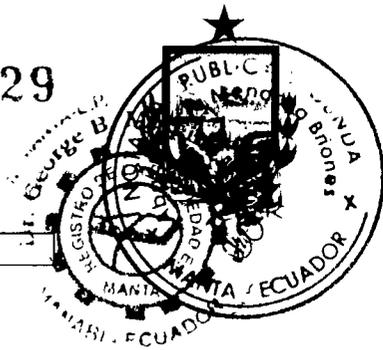


Agy. Publiela Meduza Briones  
 Notario Público Segundo  
 Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00096029



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:54:02 del viernes, 14 de septiembre de 2018

A petición de: LOOR BRIONES ALEJO EDUARDO

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA  
CARDENAS



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

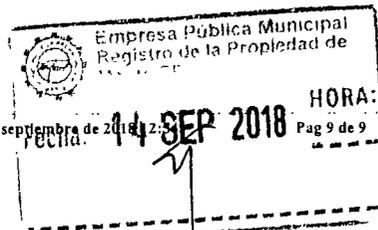
1308442530  
  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad



Abg. Pat. de la Escuela de Arona  
Posterior a la emisión del certificado



1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes names such as Mr. J. H. Smith, Mr. J. B. Jones, and Mr. W. C. Brown.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes names such as Mr. J. H. Smith, Mr. J. B. Jones, and Mr. W. C. Brown.



Notaria Publica Segun-2  
Patricia Mendoza Bories  
MANTA - ECUADOR

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 72352

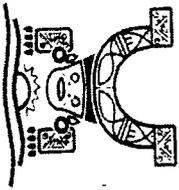
15/08/2018 10:58:41

SECRETARÍA GENERAL  
SECRETARÍA DE CONTABILIDAD Y FINANZAS  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y LOGÍSTICA  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA  
SECRETARÍA DE SALUD Y BIENESTAR SOCIAL  
SECRETARÍA DE TRÁFICO Y TRANSPORTES  
SECRETARÍA DE TURISMO Y COMERCIO EXTERNO  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS  
SECRETARÍA DE GESTIÓN DE RIESGOS  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS  
SECRETARÍA DE POLÍTICA DEPARTAMENTAL Y MUNICIPAL  
SECRETARÍA DE POLÍTICA DEPARTAMENTAL Y MUNICIPAL

00096030

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-52-05-000	160.00	8512.71	360896	72352
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304103391	SERRANO JAMIED SANTIAGO RAUL ERNESTO	PARROQUIA LOS ESTEROS - COSTA AZUL - MZ A2 - LOTE 6 - PASAJE PEATONAL	Impuesto principal		85.13	
	ADQUIRENTE	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil		25.54	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		TOTAL A PAGAR		110.67	
1310106685	CHOEZ PINARGOTE GABRIELA	S	VALOR PAGADO		110.67	
			SALDO		0.00	

EMISION: 15/08/2018 10:58:39 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



796353186

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

3. The third part of the document focuses on the interpretation and analysis of the collected data. It discusses the various statistical and analytical tools used to identify trends and patterns in the data.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the findings and the potential impact of the research. It highlights the need for further research and the importance of sharing the results with the relevant stakeholders.

5. The fifth part of the document discusses the limitations of the study and the potential sources of error. It highlights the need for caution in interpreting the results and the importance of considering the context of the data.

6. The sixth part of the document discusses the conclusions and the overall findings of the study. It highlights the key insights and the implications of the research for the field of study.

7. The seventh part of the document discusses the future directions of the research and the potential areas for further exploration. It highlights the need for continued research and the importance of staying up-to-date with the latest developments in the field.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
Municipal del Cantón Manta

*[Handwritten signature]*  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
MANTA, 15/08/2018

No. 72353

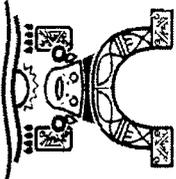
# COMPROBANTE DE PAGO

15/08/2018 10:59:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-62-06-000	160,00	8512,71	360697	72353

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	PARROQUIA LOS ESTEROS - COSTA AZUL - MZ A2 - LOTE 6 - PASAJE PEATONAL		CONCEPTO		
1304103991	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO			GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
	ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		9,56
				TOTAL A PAGAR		10,56
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		10,56
1310106685	CHOEZ PINARGOTE GABRIELA	S		SALDO		0,00

EMISION: 15/08/2018 10:59:03 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

1751158966

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

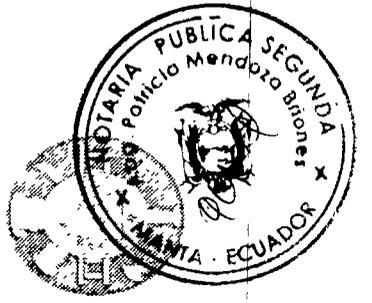


## CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTTA

00096031





Alcaldía Municipal  
Municipio de Manta  
Cantón de Manta  
Provincia de Manabí  
Ecuador  
000112132

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **RUC: 1360020070001** **COMPROBANTE DE PAGO**

**911**  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA** 000112132

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA LOS ESTEROS-COSTA AZUL-MZ-A2  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN DEL PREDIO: PATONAL

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 589835  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 18/09/2018 12:00:32

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALGR.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 17 de diciembre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

00096032

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud. The text also notes that clear and concise reporting is crucial for decision-making by management and other stakeholders.

2. The second part of the document focuses on the role of internal controls in ensuring the reliability of financial information. It describes how a well-designed internal control system can help to minimize the risk of errors and misstatements. The text also discusses the importance of regular monitoring and evaluation of internal controls to ensure they remain effective over time.

00096033



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094392

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO  
ubicada PARROQUIA LOS STEROS-COSTA AZUL-MZ-A2-LOTE 6 -PASAJE PEATONAL  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$8512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES 71/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

*M. José Zambrano*

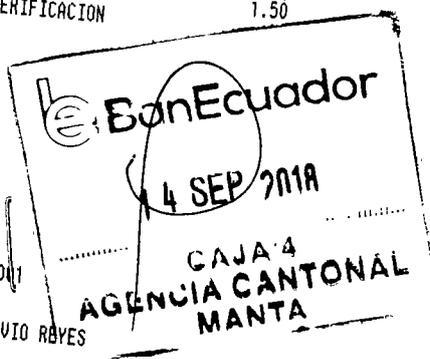
Director Financiero Municipal



Vertical text on the right margin, possibly a date or reference number.

BanEcuador B.P.  
 14/09/2018 10:53:24 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 835834162  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.90  
 Comision Efectivo: 0.54  
 IVA % 0.06  
 TOTAL: 1.50  
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac: 056-503-000002174  
 Fecha: 14/09/2018 10:53:38 a.m.  
 No. Autorización:  
 1409201801176818352000120565030000021742018105315

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

No se permite la explotación económica ni el uso de esta obra por terceros. Si alguien desea reproducir esta obra, debe hacerlo con el consentimiento expreso de BanEcuador.

00096034

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123486

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ de **SEPTIEMBRE** de 20 \_\_\_\_\_ **2018**

Luz Patricia Maldonado

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :

2236206000 PARROQUIA LOS ESTEROS - COSTA AZUL- MZ A2 - LOTE 6 - PASAJE PEATONAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 51829

Nº 0153829

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 60412

Fecha: 13 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-62-06-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS - COSTA AZUL- MZ A2 - LOTE 6 - PASAJE PEATONAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304103391	SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8512,71  
 CONSTRUCCIÓN: 0,00  
 8512,71

2001  
12.60

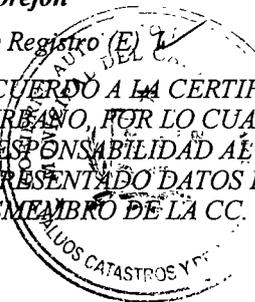
Son: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #2236201000



8513  
28.54  
110.67  
10.56  
21.23

RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**



00096036

**APROBACION DE SUBDIVISIÓN**

No.8473

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, y 19 de la manzana A-2, parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 3.040,00m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 20/junio/2001 e inscrita el 09/julio/2001). **3.040,00m<sup>2</sup>.**

Por el frente: 100,00m. y pasaje peatonal.  
Por atrás: 90,00m. y calle 9.  
Por el costado derecho: 32,00m. y avenida 2.  
Por el costado izquierdo: 16,00m. y avenida principal, más un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con 10,00m. lote 20 más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m. y lote 20.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **1.920,00m<sup>2</sup>.**

1. 320,00m<sup>2</sup>. A favor de LOPEZ REYES LAURA NOELIA y LOPEZ REYES VICKY MARCELA. **Lotes 2 y 3.**
2. 160,00m<sup>2</sup>. A favor de GUERRERO ZAMBRANO KARINA ALEXANDRA. **Lote 11.**
3. 160,00m<sup>2</sup>. A favor de PICO BARCIA YILDA YISELLY. **Lote 14.**
4. 160,00m<sup>2</sup>. A favor de DELGADO MIENTES WILIAN RICHART. **Lote 10.**
5. 160,00m<sup>2</sup>. A favor de MERO SANCHEZ JOSE ROBERTO y BRAVO TUAREZ BETSY DALINDA. **Lote 1.**
6. 160,00m<sup>2</sup>. A favor de PACHECO ALONZO ANGEL FILIBERTO. **Lote 13.**
7. 160,00m<sup>2</sup>. A favor de MERA RAMIREZ ROGER UNIVERSI. **Lote 18.**
8. 160,00m<sup>2</sup>. A favor de VERA TOALA JUAN CARLOS. **Lote 12.**
9. 160,00m<sup>2</sup>. A favor de PARRALES ESPINAL LUIS ALFREDO. **Lote 5.**
10. 160,00m<sup>2</sup>. A favor de SALTOS CASANOVA ASTRID KATHIUSCA. **Lote 7.**
11. 160,00m<sup>2</sup>. A favor de LEON QUINDE LUISA LEONOR. **Lote 19.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GABRIELA PATRICIA CHOEZ PINARGOTE. Lote 6. **160,00m<sup>2</sup>.**

Frente: 10,00m. - Calle peatonal.  
Atrás: 10,00m. - Lote 15.  
Costado Derecho: 16,00m. - Lote 7.  
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 5.

AREA SOBRANTE. **960,00m<sup>2</sup>.**

**Lote 4, 160m<sup>2</sup>.**

Frente: 10,00m. - Calle peatonal.  
Atrás: 10,00m. - Lote 17.  
Costado Derecho: 16,00m. - Lote 5.  
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 3.

**Lote 8, 160m<sup>2</sup>.**

Frente: 10,00m. - Calle peatonal.  
Atrás: 10,00m. - Lote 13.  
Costado Derecho: 16,00m. - Lote 9.  
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 7.

Notaría Patricia Briones  
Patricia Briones

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

---

**Lote 9, 160m2.**

Frente: 10,00m. - Calle peatonal.  
Atrás: 10,00m. - Lote 12.  
Costado Derecho: 16,00m. - Lote 10.  
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 8.

**Lote 15, 160m2.**

Frente: 10,00m. - Calle 9.  
Atrás: 10,00m. - Lote 6.  
Costado Derecho: 16,00m. - Lote 16.  
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 14.

**Lote 16, 160m2.**

Frente: 10,00m. - Calle 9.  
Atrás: 10,00m. - Lote 5.  
Costado Derecho: 16,00m. - Lote 17.  
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 15.

**Lote 17, 160m2.**

Frente: 10,00m. - Calle 9.  
Atrás: 10,00m. - Lote 4.  
Costado Derecho: 16,00m. - Lote 18.  
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 16.

Manta, julio 16 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orellana,  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

CVG

*La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante. Por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



Abg. Patricia Escobar Rionor  
Honorable Concejo Municipal  
Manta, Ecuador

00096037

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 0066037  
No. 8473

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **GABRIELA PATRICIA CHOEZ PINARGOTE**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, signado como **lote 6** de la **manzana A-2**, ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 10,00m. - Calle peatonal.
- Atrás:** 10,00m. - Lote 15.
- Costado Derecho:** 16,00m. - Lote 7.
- Costado Izquierdo:** 16,00m. - Lote 5.
- Área total:** 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, julio 16 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
CVGA



Abg. Patricia Mendocino Briones  
Notaria Pública Seguridad

Handwritten text, possibly a signature or name, oriented vertically.

Handwritten text, possibly a signature or name, oriented vertically.

file

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ABOGADO**

APellidos y Nombres del Padre: **SERRANO JAMES**

APellidos y Nombres de la Madre: **ELISA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA, 2017-04-02**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2022-04-02**

Director: *[Signature]*

00096038



REPUBLICA DE ECUADOR  
CONSEJO GENERAL DE REGISTRO Y IDENTIFICACION

CELEDA  
CUIDAD: **MANTA**  
APellidos y Nombres: **SERRANO JAMES ELISA**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **MASCULINO**  
ESTADO CIVIL: **ENCONJUGADO**

N: 130410338-1

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

089 - 078  
CANTON: **MANTA**

130410338-1  
CÉDULA

**SERRANO JAMES SANTIAGO JUAN ERNESTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA  
PROVINCIA: **MANTA**  
CANTON: **MANTA**  
PARROQUIA: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION: **2**  
ZONA: **1**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Publica Segunda  
 Manta - Ecuador

COPIA FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta..... 2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for ensuring the integrity of the financial data and for facilitating audits. The text notes that without proper record-keeping, it would be difficult to identify discrepancies or errors in the accounts.

2. The second part of the document focuses on the role of the accounting department in providing timely and accurate information to management. It highlights that management relies on this information to make informed decisions about the company's operations and future growth. The text suggests that the accounting department should work closely with other departments to ensure that all financial data is captured and reported accurately.

6839

00096039



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** N: 131010668-5

**APellidos y Nombres:** CHOEZ PINARGOTE GABRIELA PATRICIA

**Lugar de Nacimiento:** MANA MANA

**Fecha de Nacimiento:** 1992-02-20

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Estado Civil:** CASADO

**Conyugue:** CRISTHIAN JAVIER MERO LOPEZ

**INSTRUCCIÓN:** BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** ESTUDIANTE

**APellidos y Nombres del Padre:** CHOEZ RIVERA SANTIAGO DEL BERTO

**APellidos y Nombres de la Madre:** PINARGOTE POOLIGUA JUANA IDALIA

**Lugar y Fecha de Expedición:** MANA 2017-12-19

**Fecha de Expiración:** 2027-12-19

**V4443V4442**

*Gabriela Choéz P.*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
7 DE FEBRERO 2018

**006** JUNTA No.

**006 - 029** NÚMERO

**1310106685** CEDULA

**CHOEZ PINARGOTE GABRIELA PATRICIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANA** PROVINCIA

**MANA** CANTÓN

**LOS ESTEROS** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN:**

**ZONA: 1**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



COY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 21... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 24 de Feb. 2018.

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Anexo 1*

ESTAS <sup>22</sup> FOJAS ESTÁN

RUBRICADAS POR MI

NOTARÍA  
PÚBLICA

Abg. Patricia Mendoza Briones

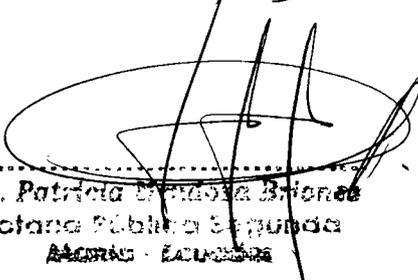
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON

TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTICUATRO DIAS  
DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2.018.- ESCRITURA  
No.2018.13.08.002.P02224.- LA NOTARIA, -

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



00096040

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción: 3581**

**Número de Repertorio: 7343**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1.- Con fecha Seis de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3581 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310106685	CHOEZ PINARGOTE GABRIELA PATRICIA	COMPRADOR
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2236201000	3884	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2236206000	68674	COMPRAVENTA

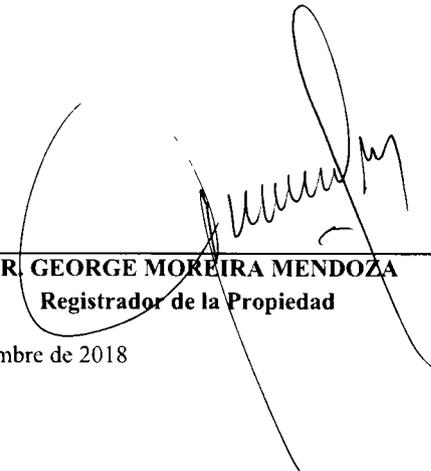
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-nov./2018

Usuario. marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 7 de noviembre de 2018