

00083294

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ADJUDICACIÓN**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3135**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6467**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 26 de septiembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 26 de septiembre de 2018 10.39**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ADJUDICADOR</u>					
Natural	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A		MANABI	MANTA
<u>ADJUDICATARIO</u>					
Natural	1303906323	RODRIGUEZ MONTALVAN VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0920208584	MEJIA GALLARDO VILMA PATRICIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 30 de julio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	26/09/2018 10:44 02	68249	0 1419 Hás	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote No. S/N de la Zona San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: NORTE: Con Lote de la Sra. Elda Acosta en 30 M. R. N 79 42 E; en 14.20 M. R. N 10 18 W; Calle pública en 14.50 M. R. N 79 42 E. Lote del Sr. Albino Reyes en 14.20 M. R. S 10 18 E; En 14 M. R. N 79 42 W Sur: Con lote del Sr. Salomon Rivera en 58.50 M. R. S B1 10 W. Este: Con calle pública en 21.50 M. R. S 08 32 E. Oeste: Con lote de herederos Lino en 20 M. R. N 08 27 W. Con una superficie total de 0,1419 Hás

Dirección del Bien: Lote No S/N de la zona San Lorenzo

Superficie del Bien: 0.1419 Hás

Solvencia Este bien tiene vigente gravamen por <ADJUDICACIÓN>

5.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0508M03975

Lote No S/N de la Zona San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Con una superficie total de 0,1419 Hás.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**



Factura: 002-002-000030525

00083295



20181308004P00904

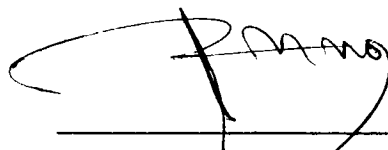
PROTOCOLIZACIÓN 20181308004P00904

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

- FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE JULIO DEL 2018, (14:56)
- OTORGA: NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
- NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 7
- CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
RODRIGUEZ MONTALVAN VICTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303906323

SERVACIONES:	PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N° 0508M03975
--------------	---

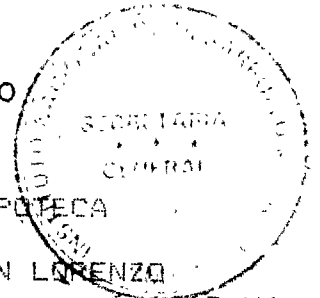


NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPUBLICA DEL ECUADOR
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 0508MO3975

SIN HIPOTECA

PROVINCIA MANABÍ
ZONA SAN LORENZO

CANTON MANTA
LOTE No. 5/N

PARROQUIA SAN LORENZO
SUPERFICIE 0,1419 Hés.

CONOCIDO COMO

UBICADO EN

DISTRITO

OCCIDENTAL

PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

1. Quito 16 SEPTIEMBRE 2005 , a las: 40:00 VISTOS;

RODRIGUEZ MONTALVAN VICTOR HUGO.

MEJIA GALLARDO VILMA PATRICIA

con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1503906323 / 0920208584 /
de nacionalidad(es) ECUATORIANA

de estado(s) civil(es) (C) con
domiciliado(s) en

conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente No. 508MO3975, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA MANABI
ZONA SAN LORENZO
CONOCIDO COMO

CANTON MANTA
LOTE No S/N

PARROQUIA SAN LORENZO
SUPERFICIE 0,1419Hás.

IDENTIFICADO CON

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por
LEY DE DESARROLLO AGRARIO Y COD. DE LA LEY LIBAL Y COL. ART. 1
protocolizada el , e inscrita en el Registro de
propiedad del Cantón , el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
--	-----------------	-------

[illegible]

SON:: TREINTA Y CUATRO DOLARES.
El avalúo de la tierra y mejoras.

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: RESOL. ADM. No.06 DEL 09/03/2005

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta(n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA:

Comprobante ingreso y/o
Recibo Caja Gral.No. (s) FECHA (S)

AL CONTADO
VALOR (ES)

tie.		
tie.	2.377	05/06/16

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN
Y/O VERIFICACIÓN lin.

7 1 1 1

110.

DEPÓSITO POR MEJORAIS:

TOTAL PAGADO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA
34.00

425.

0.00

El saldo se cancelará en las siguientes condiciones y plazos

PLAZO	AÑOS
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

PERIODO DE GRACIA

AÑOS

TASA DE INTERES LEGAL

Títulos de Crédito

Fecha Vence

Valor

\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$

SUB TOTAL TITULOS DE CREDITO

PRECIO TOTAL

En garantía de lo adeudado, se constituye sobre el predio materia de la adjudicación primera y señalada hipoteca a favor del INDA, la misma que no podrá ser cedida a terceros por ningún concepto.

5. En caso de mora se pagará cuatro puntos más de la tasa activa vigente que cobre el Banco Nacional de Fomento al momento del pago.

6. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

RODRIGUEZ MONTALVAN VICTOR HUGO

MEJIA GALLARDO VILMA PATRICIA

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No.

S/N de fecha S/F y que a continuación se detalla:

NORTE: CON LOTE DE LA SRA. ELDA ACOSTA EN 30 M. R. N 79 42 E; EN 14.20 M. R. N 10 18 W; CALLE PUBLICA EN 14.50 M. R. N 79 42 E; LOTE DEL SR. ALBINO REYES EN 14.20 M.R . S 10 18 E; EN 14 M. R. N 79 42 W

SUR: CON LOTE DEL SR. SALOMON RIVERA EN 58.50 M. R. S B1 10 W

ESTE: CON CALLE PUBLICA EN 21.50 M. R. S 08 32 E

OESTE: CON LOTE DE HEREDEROS LIND EN 20 M. R. N 08 27 W

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00083297



REPUBLICA DEL ECUADOR
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0508M03975

PROVINCIA MANABI

ZONA SAN LORENZO

CANTON MANTA

LOTE No. S/N

EXPEDIENTE No.

PARROQUIA

SUPERFICIE

0508M03975

SAN LORENZO

INDA 14171149

CONOCIDO COMO

UBICADO EN

DISTRITO

OCCIDENTAL

PROYECTO

7. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el INDA. C) No pagar dos o más dividendos de los valores adeudados al INDA por los diversos conceptos establecidos en esta adjudicación. D) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.
8. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere
9. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado
10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario
11. El adjudicatario ó quien lo subroge en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación
12. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volverá al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada
13. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según sea el caso

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA notifiqúese a la DINAC. Protocolícese en una Notaría, e inscribáse en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

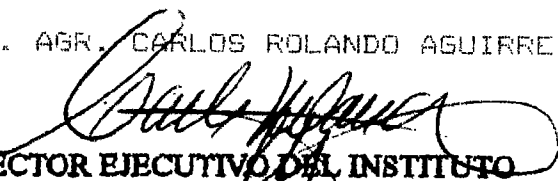
[Firma manuscrita]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

.-NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.-

0508M03975
RODRIGUEZ MONTALVAN VICTOR HUGO

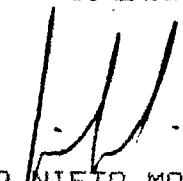
ING. AGR. CARLOS ROLANDO AGUIRRE


**DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.**

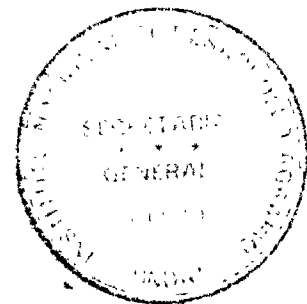
Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA



CERTIFICO.-

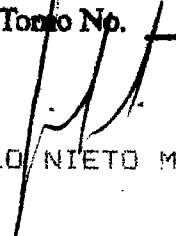

AB. PABLO NIETO MONTOYA

**SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO**

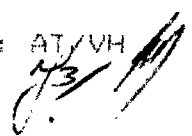


La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA
en el Folio No. 126-B Tomo No. 11-C Quito 22-09-2005

CERTIFICO.-


AB. PABLO NIETO MONTOYA

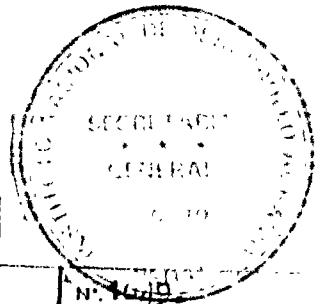
**SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO**

ELABORADO POR : AT/VH



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



00083298

**PLAN DE EXPLOTACION**DISTRITO OCCIDENTAL.
DELEGACION: MANABI.

PREDIOS MENORES A 100 HAS.

N.º 14-18
COD. PROV.

13.

1. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE(S): VICTOR HUGO RODRIGUEZ MOLLAIVAN Y VILMA PATRICIA

MEJIA GALLARDO.

NOMBRE DEL PREDIO: S/N.

2. UBICACION

PROVINCIA: MANABI.

CANTON: MANTA.

PARROQUIA: SAN LORENZO.

SECTOR: SAN LORENZO.

ZONA:

SUPERFICIE: 0.1419 has.

3. PLAN PROPUESTO

CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
CULTIVOS DE CICLO CORTO			
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES			
PALMERAS	0.1419	EJECUTADO.	MANTENIMIENTO.
PASTIZALES			



CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
MONTES Y BOSQUES			
OTROS			
TOTAL:	0.1419		

Yo [Nosotros]: VICTOR HUGO DE RIQUEZ MONTALVAN Y VILMA PATRICIA MEJIA GALLARDO.
Me [Nos] comprometemos [emos] a cumplir el presente Plan de Explotación:

F. Victor Rodriguez

F. Vilma P. Rodriguez

Nosotros: AGR JHONNY BARCIA MACAY.
Técnicos del INDA, declaramos que el presente Plan es ejecutable en todas partes.

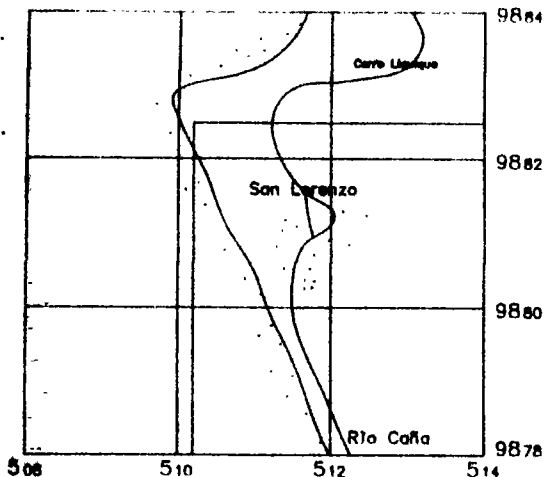
Johnny Barcia Macay

F.

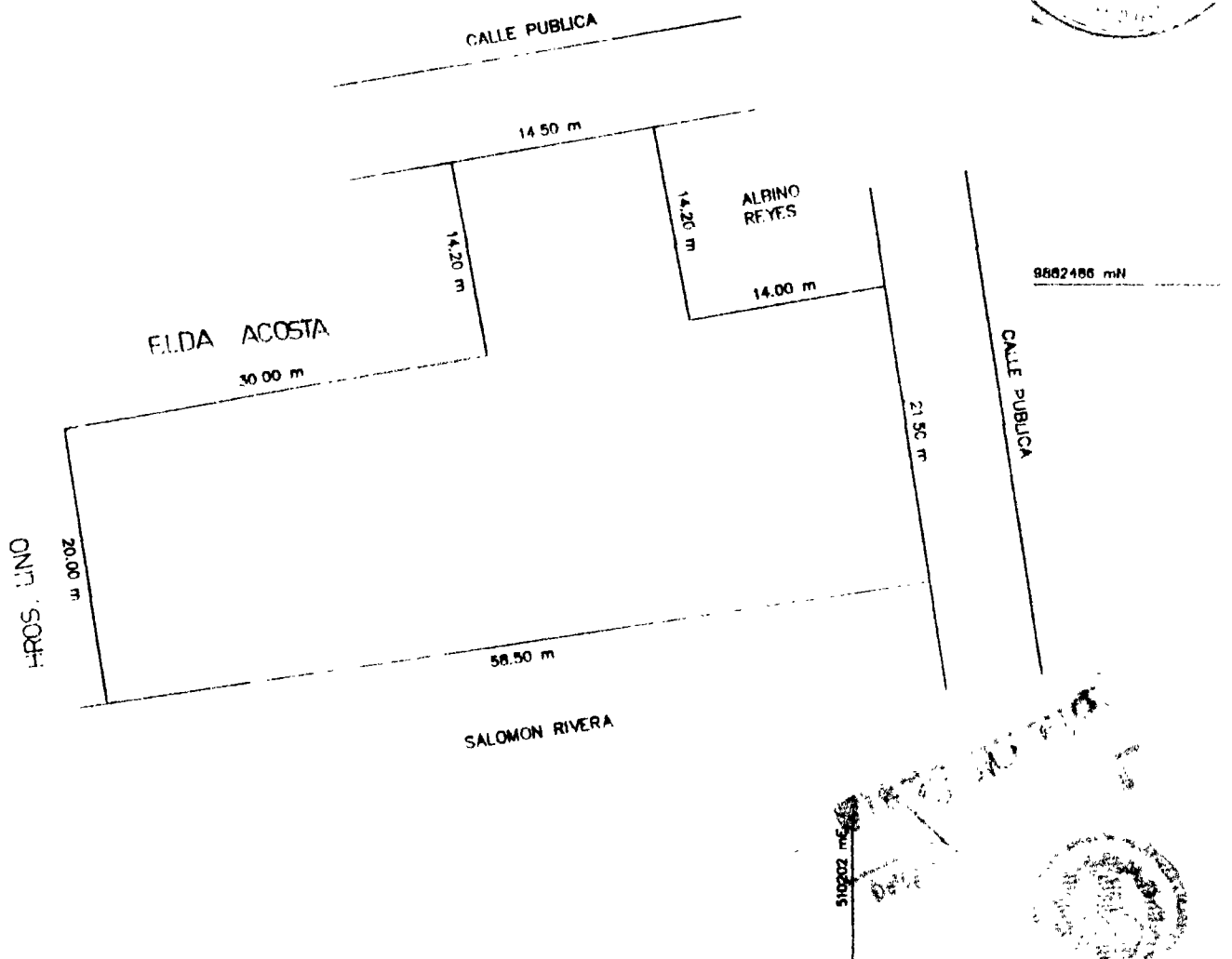
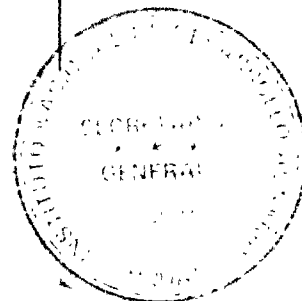
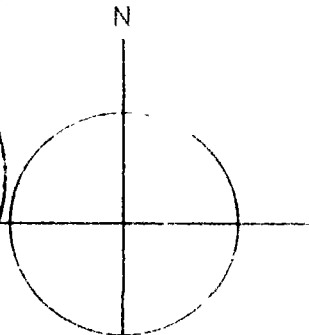


copy

00083299



UBICACION GEOGRAFICA
Esc. 1:100 000



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO		
BENEFICIARIO: VICTOR HUGO RODRIGUEZ MONTALVAN		
PROVINCIA: Manabí	FORMATO: A4	ESCALA: 1: 500
CANTON: Manta	FECHA: 01/2004	
PARROQUIA: San Lorenzo	SUPERFICIE: 1419.46 m2	
SITIO: San Lorenzo	LEVANTO <i>[Signature]</i> TOP. CARLOS HIDALGO MENDOZA L. 01/03/2004	RESP. TECNICA <i>[Signature]</i> ING. CARLOS BARTHA M. R.P. 01/13/2004

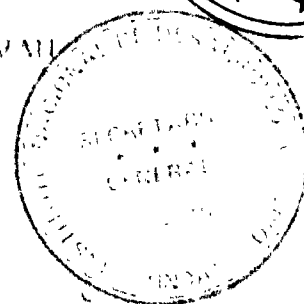
INFORME DE LINDERACION



BENEFICIARIO : VICTOR HUGO RODRIGUEZ MORTAL VALL

UBICACIÓN

PROVINCIA : Manabí
CANTON : Manta
PARROQUIA : San Lorenzo
SITIO : San Lorenzo



LINDEROS

NORTE : Lote de la Sra. Elba Acosta en 30 m R. N 79° 12' E
En 14,20 m R. N 10° 18' W.
Calle pública en 14,50 m R. N 79° 42' E.
Lote del Sr. Albino Reyes en 11,20 m R. S 10° 18' E.
En 14 m R. N 79° 42' W.
SUR : Lote del Sr. Salomón Rivera en 58,50 m R. S 81° 10' W.
ESTE : Calle pública en 21,50 m R. S 08° 32' E.
OESTE : Lote de Herederos Lino en 20 m R. N 02° 17' W.

SUPERFICIE : 1.119,46 m²

1/2 A. 1.500

Carlos Pizarro S.P.
Rep. Técnica



00083300

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y DEMOCRACIA

CIUDADANIA No 130390632-3

RODRIGUEZ MONTALVAN VICTOR HUGO

01/10/1952

MANABI/MANTA/BANTA

001- 0205 0122

MANABI/ MANTA

MANTA

195

Victor Rodriguez

ECUATORIANA*****

E33331222

CASADO

VILMA P. MEJIA

SECUNDARIA

RENTISTA

VICTOR RODRIGUEZ

SALDAMENDI MONTALVAN

MANTA

01/10/2012

FECHA DE EMISION

ELIMINAR

-00



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EFIDULACION

CECULA DE IDENTIDAD No. 092020858-4
VILMA PATRICIA MEJIA GALLARDO
2 de ABRIL de 1.957
BARRANQUILLA COLOMBIA
GEB. 1 279 555
GUAYAQUIL 1.998. M. de GEB.



Vilma P. Rodriguez

ESTADUNIDENSE V4343 V4242

CASADA CON: VICTOR HUGO RODRIGUEZ MONTALVAN

SECUNDARIA DE PENDIENTE

RAFAEL MEJIA

GUILLERMINA GALLARDO

GUAYAQUIL 27 de MARZO 1.998

27 de MARZO de 2.010. rmo.

B 1544086

E. P. MEJIA



REGISTRO CIVIL



00083301

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0153969



CERTIFICACION

A petición de parte interesada, CERTIFICO:

Que el predio en proceso de adjudicación por la SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, a favor de los señores VICTOR HUGO RODRIGUEZ MONTALVAN y Sra. VILMA PATRICIA MEJIA GALLARDO ubicado en el Sector San Lorenzo de la parroquia Rural San Lorenzo de este Cantón, relacionadas a las coordenadas que constan en el informe emitido adjunto a la petición, e implantadas en el plano de la Ciudad, no se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad, de acuerdo a la información proporcionada por el técnico de esta Dirección.

Manta, 09 de Agosto del 2018.



C.P.A. Javier Cevallos Morejon.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS DEL GAD MANTA (E) ✓

Asp. Sr. Luis Echeverría mr.



00083303
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I N D A

8776

CERTIFICADO No. INDA-S.G.-2006

05 OCT 2006

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON
Manta.

se ha considerado:

Además al presente, se servirá encontrar ciento ocho providencias de adjudicación, emitidas por el DIRECTOR EJECUTIVO DEL INDA, ING. CARLOS ROLANDO AGUIRRE, pertenecientes al cantón Manta, provincia de Manabí, que se sirva inscribir en el Registro a su cargo, mismas que detallo:

NOMBRE	SUPERFICIE	No. EXPED.
1. LOPEZ ZAMBRANO RAMON ALSIVAN	0,0039 HAS.	0507M03740
2. PILLIGUA SÁNCHEZ MA. DEL CARMEN	0,0217 HAS.	0508M03986
3. CALDERON MUENIES SEGUNDO MOISÉS	0,0054 HAS.	0507M03741
4. REYES TRIVIÑO OMAR ARTURO	0,1557 HAS.	0508M03894
5. MONTALVÁN ALVIA SERGE MELITON	0,0215 HAS.	0508M03922
6. VITERI GUEVARA FATIMA MONSERATE	0,1455 HAS.	0508M03928
7. MURILLO ALVIA IRMA ELSA	0,1881 HAS.	0508M03839
8. PALMA HERMOGENES ORIOE	0,0400 HAS.	0509M04087
9. LOPEZ ALVIA DALINA OTILIA	0,0591 HAS.	0508M03919
10. LUCAS ALONZO CARLOS ALBERTO	0,2933 HAS.	0508M03813
11. LOPEZ RIVERA MARTIDES ORLANDO	0,0961 HAS.	0508M03794
12. LOPEZ CONFORME SILVINO	0,0234 HAS.	0509M04090
13. LOPEZ ALONZO JORGE LUIS	0,2479 HAS.	0508M03840
14. MURILLO ALVIA JACINTA MERCEDES	0,1851 HAS.	0508M03848
15. MENDOZA ZAMORA KETTY JACQUELINE	0,0809 HAS.	0508M03952
16. MENDOZA INTRIAGO MARJORY M.	0,0380 HAS.	0508M03909
17. ESC. FISCAL POTE. VELASCO IBARPA	0,1175 HAS.	0508M03976
18. LECAS VELIZ JORGE ATILIO	0,3150 HAS.	0508M03981
19. SANTANA NAVARRETE JOSE MÁXIMO	1,6500 HAS.	0508M03974
20. IZQUIERDO CEDENO CESAR AUGUSTO	2,1853 HAS.	0508M03929
21. REYES MERCHAN MARIA HERMENECIA	0,0958 HAS.	0508M03925
22. ALMEIDA MORAN LUIS GABRIEL	0,6967 HAS.	0508M04068
23. PIVAS FLORES ANA CAROLINA	0,0682 HAS.	0508M04009
24. LUCAS ANCHUNDIA JORGE WASHINGTON	0,0493 HAS.	0508M03836
25. FLORES CONFORME CLEMENCIA LUZMILA	0,5280 HAS.	0508M03924
26. MURILLO ALVIA ESTERWINA	0,0001 HAS.	0508M03924

León Vivar s/n y Carrión tel.: 2548-592 / 2527-546 / 2545-222 Fax: 2227-378 / 2286950

Quito - Ecuador



00083304

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I N D A

27.	RIVERA TANIA FLORIDE	0,0357 HAS.	0508M03937
28.	FLORES ALVARO HEATIRIZ ALEXANDRA	0,0728 HAS.	0508M04010
29.	RODRIGUEZ MONTALVÁN VICTOR HUGO	0,2361 HAS.	0508M03974
30.	MERO DELGADO PEDRO MOLASCO	9,7600 HAS.	0508M03903
31.	LOPEZ PILOSO SEGUNDO NELSON	0,0364 HAS.	0508M03857
32.	GARCIA CEDENO ELERIDA GABRIELA	0,0400 HAS.	0509M04203
33.	LUCAS ALONZO EZEQUIEL ALFREDO	0,0667 HAS.	0507M03761
34.	MENDOZA INTRIAGO MARJORY M.	0,0400 HAS.	0508M03910
35.	VASQUEZ MENDOZA YURI NEPOI FON	1,1000 HAS.	0508M04014
36.	FLORES VELEZ VICTORIANO	0,0770 HAS.	0508M03911
37.	FLORES LUCAS JUAN UBALDO	0,2368 HAS.	0507M03764
38.	LUCAS ALONZO EZEQUIEL ALFREDO	1,5032 HAS.	0507M03762
39.	LUCAS MERO VICTOR MODESTO	0,0800 HAS.	0508M03901
40.	ALONZO VELEZ MARTHA MERCEDES	0,0678 HAS.	0509M04180 - <i>Hand Book</i>
41.	DEMERA REYES NARCISA MARILU	0,0732 HAS.	0508M03815
42.	FLORES ALONZO SEBASTIÁN REYNALDO	0,1020 HAS.	0508M03912
43.	REYES VASQUEZ ANGELITA DEL ROCIO	0,1000 HAS.	0508M03905
44.	ROCA ZAMBRANO JOSE EUGENIO	0,4401 HAS.	0507M03753
45.	GARCIA MOREIRA DENVER GALDINO	0,0600 HAS.	0508M03902
46.	DELGADO ANCHUNDIA MARLENE ELIZABETH	0,0100 HAS.	0508M03926
47.	PARRALES PERDOMO ALBA NARCISA	0,0400 HAS.	0509M04202
48.	LUCAS REYES MARIA DIOSELINA	1,3500 HAS.	0110M01362
49.	ABAD PARRALES PIERRE HARRISON	0,0400 HAS.	0509M04201
50.	ALONZO VELEZ ANDRES HILARIO	0,1431 HAS.	0509M04190
51.	REYES TRIVIÑO OMAF ARTURO	0,0730 HAS.	0508M03901
52.	LUCAS ALONZO LUIS CRISTÓBAL	0,8332 HAS.	0507M03763
53.	LOPEZ RIVERA MARTINES ORLANDO	0,0976 HAS.	0507M03745
54.	LOPEZ REYES EULOGIO ABDÓN	0,1732 HAS.	0508M03970
55.	LOPEZ REYES EULOGIO ABDÓN	0,0332 HAS.	0508M03968
56.	PILLIGUA LOPEZ PAMON ALVARO	0,0333 HAS.	0508M03966
57.	PALMA QUIROZ JORGE ALBERTO	0,0400 HAS.	0509M04088
58.	LUCAS VELEZ LUIS ALBERTO	0,2203 HAS.	0508M03833
59.	PALMA RIVERA CARLOS ALBERTO	0,0143 HAS.	0509M04200
60.	VILLAVICENCIO LUCAS BLANCA JUDITH	0,0435 HAS.	0508M03845
61.	ZAMBRANO FLORES BERNARDO	0,0848 HAS.	0507M03739
62.	ESCUELA 4 DE NOVIEMBRE	0,2142 HAS.	0507M03745
63.	LOPEZ REYES EULOGIO ABDÓN	0,0465 HAS.	0508M03969
64.	MURILLO PACHAY JUAN ISMAEL	0,0885 HAS.	0507M03737
65.	SANTANA LOPEZ SEGUNDO DIONISIO	0,0322 HAS.	0507M03738
66.	REYES RIVERA DOMINGO FELICIANO	0,1608 HAS.	0508M03934
67.	MONTALVAN REYES JUANA ADELA	0,3542 HAS.	0508M03939
68.	LOPEZ ALONZO JORGE LUIS	0,5759 HAS.	0508M03823
69.	LOPEZ MERO VICTOR GILBERTO	1,1000 HAS.	0508M03997
70.	LOPEZ MONTALVÁN VICTOR HUGO	0,1419 HAS.	0508M03978 - <i>GIRLS.</i>
71.	DELGADO ANCHUNDIA MARLENE ELIZABETH	0,0316 HAS.	0508M03927
72.	MURILLO ALVIA ANA TELECILDA	0,1851 HAS.	0508M03849
73.	BALDA SANTOS ROSA ESTHER	0,1056 HAS.	0408M03192
74.	MONTALBÁN PALACIOS GALO ABAD	0,0509 HAS.	0508M03920
75.	REYES PILLIGUA JOSE	0,0010 HAS.	

León Vivar s/n y Carrión telef.. 2548-592 / 2527-546 / 2545-222 Fax: 2227-3787/2236950

Quito - Ecuador



00083305

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I N D A

76.-	LOPEZ ARGANDONA HAROLD RICARDO A.	0.2976 HAS.	0508M03706
77.-	TRIMINO LOPEZ JUANA ANGELA	0.1376 HAS.	0508M03977
78.-	RIVERA TANIA FLORIDE	0.7851 HAS.	0508M03933
79.-	LOPEZ PILOZO SEGUNDO NELSON	0.0322 HAS.	0508M03666
80.-	LOPEZ ALVIA JOSE SIXTO	0.0807 HAS.	0509M04211
81.-	CHAVEZ LOPEZ JOSE REINERO	0.0126 HAS.	0509M04210
82.-	HOLGUIN PILLIGUA NESTOR GONZALO	0.0910 HAS.	0508M03961
83.-	MURILLO BLI O LIDER ARCANGEL	0.0512 HAS.	0508M03966
84.-	LOPEZ ALVIA JACINTO NORBERTO	0.1350 HAS.	0508M03962
85.-	ARQUIDIÓCEGIS DE PORTOVIEJO	0.0750 HAS.	0508M03891
86.-	ANCHUNDIA MERO SOLEDAD EMILIA	0.0291 HAS.	0509M04217
87.-	CHAVEZ LOPEZ JOSE REINERO	0.0147 HAS.	0509M04209
88.-	ALONZO POSLIGUA ISACIO FERNANDO	0.0319 HAS.	0508M03879
89.-	ALONZO POSLIGUA ISACIO FERNANDO	0.0392 HAS.	0508M03871
90.-	DA DA SANTOS ROSA ESTHER	0.0539 HAS.	0408M03193
91.-	ANCHUNDIA LOPEZ GREGORIO FRANCISCO	0.1411 HAS.	0508M03965
92.-	LOPEZ ALONZO JORGE LUIS	0.0567 HAS.	0508M03874
93.-	MERO REYES ANGELA ESTHER	0.1900 HAS.	0508M03875
94.-	LOPEZ ALVIA DALINDA OTILIA	0.0330 HAS.	0508M03960
95.-	HOLGUIN PILLIGUA JOSE MARCIANO	0.1769 HAS.	0508M03963
96.-	ARIZALA REYES CARLOS GEOVANNY	0.1005 HAS.	0508M03964
97.-	LOPEZ PACHAY DOMINGO PASQUAL	0.0266 HAS.	0508M03967
98.-	PARRAGA MACIAS OSWALDO SIGIFREDO	0.0800 HAS.	0508M03995
99.-	GOMEZ CONFORME MA. DE LOS ANGELES	0.0295 HAS.	0508M03999
100.-	LOPEZ PILOZO SEGUNDO NELSON	0.0650 HAS.	0508M03858
101.-	INTRIAGO INTRIAGO JOSE HELIODORO	0.1303 HAS.	0507M03744
102.-	CEDENO HUERTA ANGEL NAZARIO	0.0800 HAS.	0508M03991
103.-	RIVERA ALVIA BRAULIO DEMETRIO	0.0473 HAS.	0509M04221
104.-	RIVERA MONTALBÁN BAUDILIO ABDÓN	0.0973 HAS.	0509M04220
105.-	MURILLO ALVIA MARIA ANGELA	0.1581 HAS.	0508M03825
106.-	GAMBOA REYES MARIA RITA	0.1800 HAS.	0407M03155
107.-	RIVERA ALVIA RAMON CLÉBER	0.0352 HAS.	0509M04219
108.-	LOPEZ CALDERON TEOFILO MODESTO	0.0832 HAS.	0509M04234

Atentamente,

A6. PABLO A NIETO MONTAÑA
SECRETARIO GENERAL DEL INDAPDA 51-04
24 OCTUBRE 2005
BOJUNTO 1081 PROVIDENCIAS

00083306

INDA	AUTORIZACION DE PAGO	DELEGACION MANABI
-------------	-----------------------------	------------------------------

CODIGO	Nº 0002552	DPM	CTA. INGRESOS	2707780
			BANCO GUAYAQUIL	

FECHA: Cortovio, octubre 24 del 2005

NOMBRE O RAZON SOCIAL VICTOR MUÑOZ RODRIGUEZ MONTAIVAN

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC 130390632-3

CANTIDAD DE: DOS, 00 100 DOLARES X X X X X X USA: 2,00

EFFECTIVO X CHEQUE BANCO

PRESTACION DE SERVICIOS	CASILLERO	V. UNITARIO	V. TOTAL
SOLICITUD:			
01 Adjudicación de tierras y juego de providencias			
02 Levantamiento de Hipoteca			
03 Levantamiento de prohibición de Enajenar			
04 Levantamiento Patrimonio Familiar			
SECRETARIA GENERAL:			
05 Copias Certificadas de Expedientes: Personales, Jurídicos, Administrativos, Técnicos	X	2,00	2,00
TRAMITE JURIDICO ADMINISTRATIVO			
06 Expropiación			
07 Invasión			
08 Presentación de Títulos			
09 Oposición a la adjudicación			
10 Resolución a la Adjudicación			
CATASTRO:			
11 Solicitud para copia de Plano			
12 Solicitud copia Mosaico de Cooperativas levantadas por el IERAC			
13 Otras Certificaciones			

TESORERIA		CONTABILIDAD	BENEFICIARIO
ELABORADO	RECAUDADOR	CONTABILIZADO	CEDULA IDENTIDAD

00016814

00016814



00083307

Notaría Pública Cuarta del Cantón "Manta"
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

2018- 13 - 08 - 04 - P0904

NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS
PÚBLICOS

ABOGADO FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta. Que, dando cumplimiento a lo ordenado por el Ingeniero Carlos Rolando Aguirre, DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A., en SIETE fojas útiles, PROTOCOLIZO, en el Registro de Escrituras Públicas a mí cargo y del presente año, la Providencia de Adjudicación número 0508M03975 referente a un Lote de terreno ubicado en la parroquia San Lorenzo, del cantón Manta, Provincia de Manabí; otorgada a favor de los cónyuges señor VICTOR HUGO RODRIGUEZ MONTALVAN Y SEÑORA VILMA PATRICIA MEJIA GALLARDO. Tal Protocolización la realizo de conformidad con lo que dispone el Artículo dieciocho numeral Dos de la Ley Notarial en actual vigencia. En la ciudad de San Pablo de Manta, hoy día treinta de julio del año dos mil dieciocho. Confiero copias de Ley.



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

Av. 3 13-55 entre calles 13 y 14, Manta
Teléfonos: (05)2626041 - 0999624481

Ecuador ha sido, es y será País Amazónico

00083308

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3135

Número de Repertorio:

6467

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3135 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A	ADJUDICADOR
1303906323	RODRIGUEZ MONTALVAN VICTOR HUGO	ADJUDICATARIO
0920208584	MEJIA GALLARDO VILMA PATRICIA	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		68249	ADJUDICACIÓN

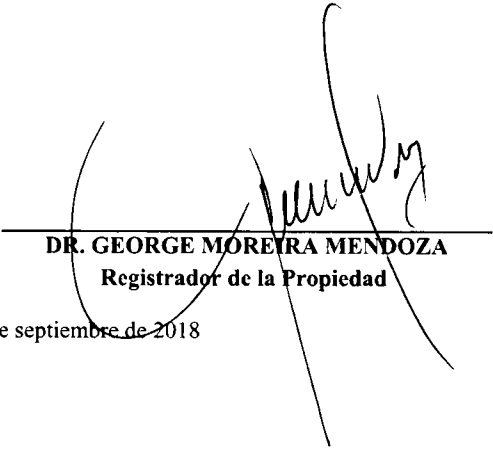
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACIÓN

Fecha : 26-sep./2018

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 26 de septiembre de 2018