CAJA 0

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan — CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

Pendiente.

045.019

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: SI [X] NO [ ]

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA Nº

CLAVE CATASTRAL: 1 0 8 2 7 1 4 0 0 0

(1) SECTOR (2) SUB SECTOR (3) MANZANA (4) LOTE (5) PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES

(7) 8 ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO

(8) 4 ZONA HOMOGENEA

(9) 2 ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio CHIÑA

calle FLAVIO REYES

CALLE 31

Nº

(10) CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 3 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA)

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [Y] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECÓN
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE [X] 00 METROS

BAJO LA RASANTE [ ]

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA: 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE RED AÉREA 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PÚBLICO: 1 [ ] NO EXISTE 2 [ ] INCANDECENTE 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES: 1 [ ] NO EXISTE 2 [Y] SI EXISTE

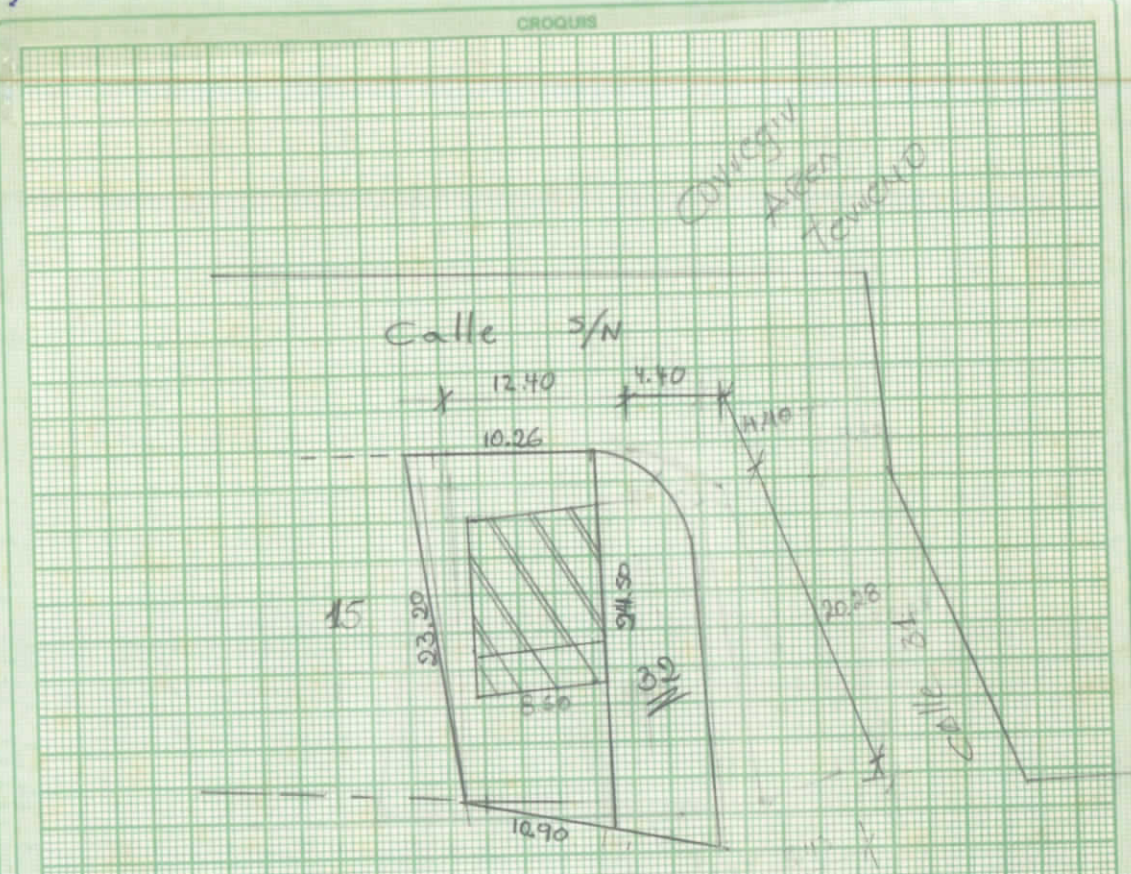
(22) ELECTRICIDAD: 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES	
(23) ÁREA	252	417.37	469 91 51
(24) PERÍMETRO	69	80	
(25) LONGITUD DEL FRENTE	21	57	
(26) NÚMERO DE ESQUINAS		2	

AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



OBSERV.
EL SR CANCELO LOS PREDIOS POR 469 m² HASTA /02 Tesc 1.1504
INCLUYENDO LA PREDIP CON CE# 1082732 Q' TAMBIEN HA
CANCELADO DESDE EL /95 AL /02

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27) sin edificación 1 [ ] con edificación 2 [X]

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

(28) sin uso 1 [ ] el mismo que en la construcción 2 [X] otro uso 3 [ ]

(29) otro uso — nombre — código

(30) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

(31) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN —

(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones:

Revisado
Levantamiento por la
no existencia de la
Ficha
30-09-97
Kleber D

SE VERIFICO AREA CON INSP. AMPARO
14.XI.02 SELLO UNIFICACION
ANULAR 1082732 - AMPARO 31.IV.03
Act. características de
la const D

VIENE DE OTRA FICHA ○ NO ○ SI

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	CANTOS ALIATIS	CESAR GIACOMO Y SRA.	1301595466	TERCERA		07-19-83
CÓDIGO	YANEZ ZAMBRANO	AZUCENA IMPERIO	0904317310	III		10-AB-03

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	embaichado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrito	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o entarimado o vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o madera	alfombra	mármol marmetona	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña(paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: si tiene	no tiene
1	1	00 87				X					X						X				X										X		X	
1	2	00 98.				X					X							X			X							X					X	

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chaza o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1ª orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno	regular	mala	ruinas	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
						X					X			X	X			X				I. 1982
							X				X			X	X			X				I. 1982
																						I.
																						I.
																						I.
																						I.
																						I.
																						I.
																						I.
																						I.
																						I.
																						I.
																						I.
																						I.
																						I.
																						I.
																						I.
																						I.
																						I.
																						I.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)	levantamiento		
	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

30-09-97	Kleber Delgado	
FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "NUEVAVIA" - QUITO - FONO 573580