



154085

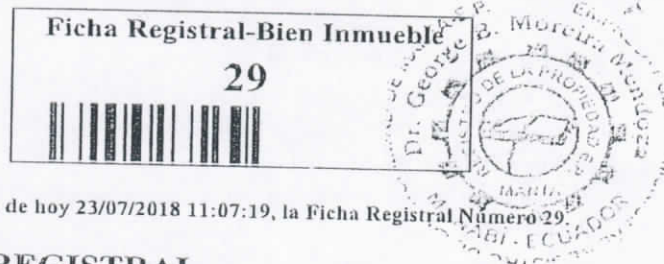
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

(3)

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

231270122
Subdivision

31/08/18
14h



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18017185, certifico hasta el día de hoy 23/07/2018 11:07:19, la Ficha Registral Número 29.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2112701000

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: terreno signado con el número CUATRO de la Manzana B1, de la Lotización Altagracia

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble que consiste en un lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana B1, de la Lotización Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con Calle Pública. POR ATRAS: Dieciséis metros y lindera con el Lote Número veintidós. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros y lindera con Calle; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y siete metros y lindera con el Lote Número Cinco. Con una superficie total de QUINIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	275	25/ene/2007	3.669	3.682
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	26	04/ene/2008	340	344
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2010	03/jul/2013	40.312	40.322
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	2341	20/jul/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 25 de enero de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de septiembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en la lotizacion Altagracia signado con el N. cuatro de la manzana B1 en esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305314922	TUAREZ MENDOZA JOSE WAGNER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028143	BANCO AGRICOLA Y DE COMERCIO EXTERIOR BANCOMEX S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

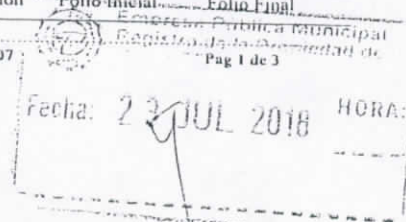
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

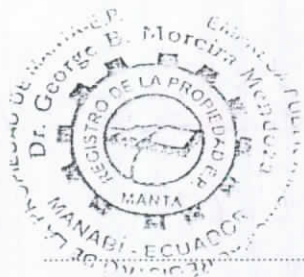
Certificación impresa por: laura_tigua

Ficha Registral: 29

lunes, 23 de julio de 2018 11:07



9.691.01



COMPRA VENTA

1000

30/dic/1976

1.618

1.619

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de enero de 2008

Número de Inscripción: 26

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 38

Folio Inicial:340

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:344

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El menor de edad llamado Jefferson Alexander Calvache Bailon se encuentra representado por la Señora Leydi Geovanna Calvache Ormazza, el terreno signado con el Lote numero CUATRO de la manzana "B1" de la lotizacion Altigracia, con una superficie total de QUINIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000030158	CALVACHE BAILON JEFFERSON ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305314922	TUAREZ MENDOZA JOSE WAGNER	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	29	14/dic/2001	1	1
COMPRA VENTA	275	25/ene/2007	3.669	3.682
PLANOS	4	04/abr/2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2010

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4909

Folio Inicial:40.312

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:40.322

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de junio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Sres. Mario Roberto Calvache Betancourt y Lorena Patricia Bailón Ayala, divorciados, en nombre y presentación de su hijo menor de edad JEFFERSON ALEXANDER CALVACHE BAILON, venden a favor de la Sra. GENNY PILAR GOROZABEL IBARRA, soltera, por sus propios derechos y por los que representa al Sr. STEFANO BIONDINI, casado, un inmueble que consiste en un lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana B1, de la Lotización Altigracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000026854	BIONDINI STEFANO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0918952185	GOROZABEL IBARRA GENNY PILAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000030158	CALVACHE BAILON JEFFERSON ALEXANDER	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:29

lunes, 23 de julio de 2018 11:07

Pag 2 de 3

Fecha: 23 JUL 2018 HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRA VENTA

26

04/ene/2008

340

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de julio de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 2341

Número de Repertorio: 4832

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. Por medio de la presente los Sres. Genny Pilar Gorozabel Ibarra, Cónyuges Stefano Biondini y Sra. Sabrina Pelati, aceptan Compraventa y venden por intermedio de su agente oficioso Sra. Silvana Janeth Gorozabel Ibarra. Compraventa de lote de terreno signado con el No. Cuatro de la Mz. B1 de la Lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE VENDEDOR	0918952185	GOROZABEL IBARRA GENNY PILAR	SOLTERO(A)	MANTA	
ACEPTANTE VENDEDOR	800000000026854	BIONDINI STEFANO	CASADO(A)	MANTA	
ACEPTANTE VENDEDOR	YB2615459	PELATI SABRINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1304085473	PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1708634678	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

4

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:07:19 del lunes, 23 de julio de 2018

A petición de: BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCA

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 29

lunes, 23 de julio de 2018 11:07

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 3 de 3

Fecha: 23 JUL 2018 HORA:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

No. 321- 08496

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los **SRES. BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA y PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES**, ubicado en la Lotización Altagracia), manzana B1, lote No. Cuatro, parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Clave Catastra # 2112701000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 527,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 527,00m²/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 20 de Julio de 2018 y autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 13 de Julio de 2018).

Por el Frente: 15,00m. – Calle pública

Por Atrás: 16,00m. – Lote # 22

Por el Costado Derecho: 31,00m. – Calle pública

Por el Costado Izquierdo: 37,00m. – Lote # 5

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. **PARRAGA BRAVO RICARDO DAVID (LOTE A)** = 112,50m² 3112722

Por el Frente: 7,50m. – Calle pública

Por Atrás: 7,50m. – Área a desmembrar a favor de Vélez Ronquillo María Johana

Por el Costado Derecho: 15,00m. – Área sobrante que se reserva la propietaria Bravo Pardo Jeannette Patricia

Por el Costado Izquierdo: 15,00m. – Lote # 5

AREA A SOBRANTE QUE SE RESERVA LA PROPIETARIA SRA. BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA (LOTE B) = 112,50m²

Por el Frente: 7,50m. – Calle pública

Por Atrás: 7,50m. – Área a desmembrar a favor de Vélez Ronquillo María Johana

Por el Costado Derecho: 15,00m. – Calle pública

Por el Costado Izquierdo: 15,00m. – Área a desmembrar a favor de Párraga Bravo Ricardo David

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. VELEZ RONQUILLO MARIA JOHANA (LOTE C) = 120,00m² 3112723

Por el Frente: 8,00m. – Calle pública

Por Atrás: 8,00m. – Lote # 5

Por el Costado Derecho: 15,00m. – Área a desmembrar a favor de Párraga Bravo Darwin Alejandro

Por el Costado Izquierdo: 15,00m. – Área sobrante que se reserva la propietaria Bravo Pardo Jeannette Patricia y área a desmembrar a favor de Párraga Bravo Ricardo David

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SR. PARRAGA BRAVO DARWIN ALEJANDRO (LOTE D) = 161,71m² 3112724

Por el Frente: 8,00m. – Calle pública

Por Atrás: 14,00m. – Lote # 5

Por el Costado Derecho: 16,00m. – Lote # 22

Por el Costado Izquierdo: 15,00m. – Área a desmembrar a favor de Vélez Ronquillo María Johana

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA = 20,29m²

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Oficio M-DACR-JCM-2018-0769 de Julio 24 de 2018, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... quienes han venido cancelado los impuestos prediales hasta el año 2018 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición".

Manta, Julio 25 del 2018

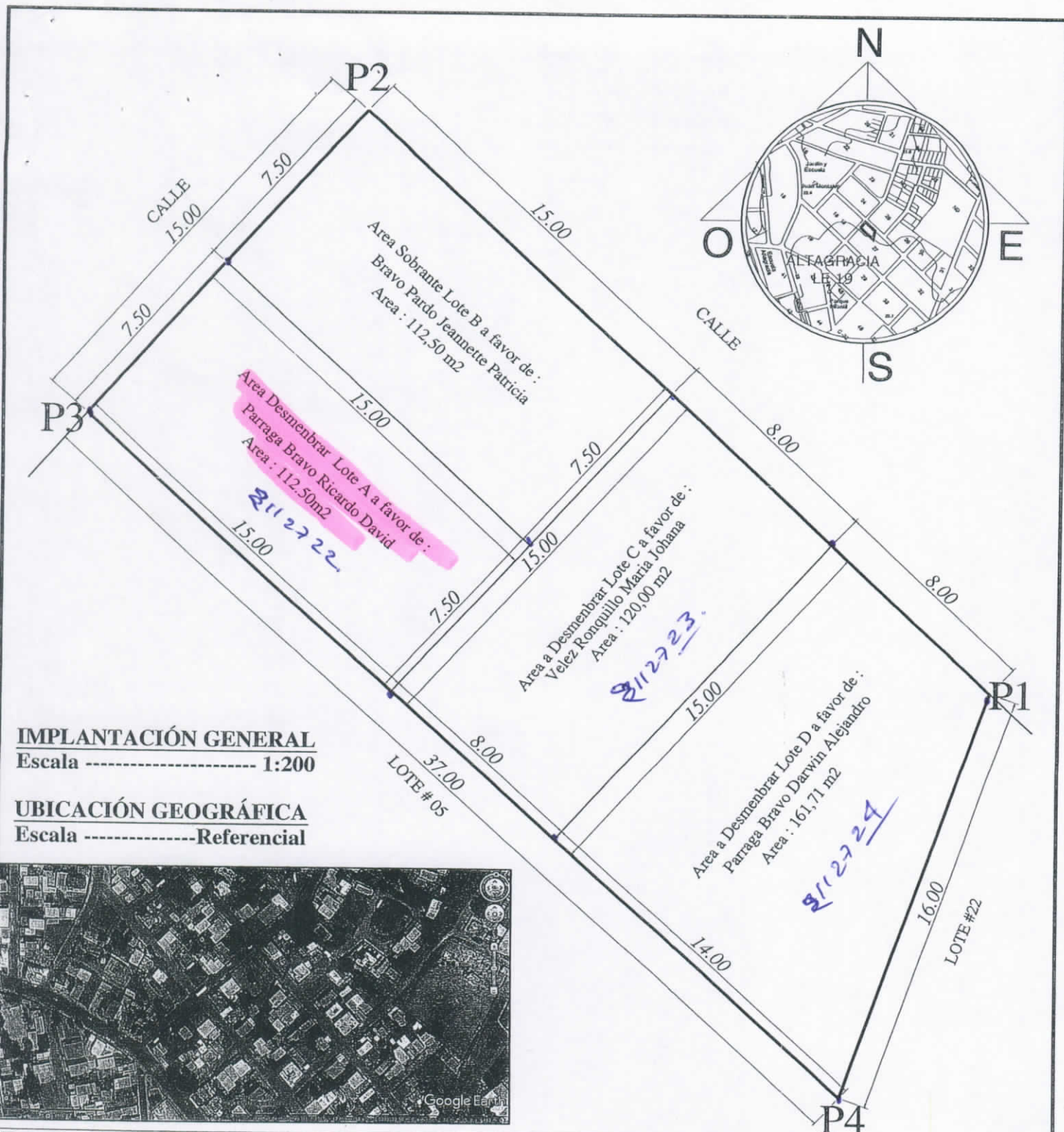


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



SUBDIVISION DE LOTE	
AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 527,00 m2	
AREA A DESMENBRAR LOTE A-SR. PARRAGA BRAVO RICARDO DAVID: 112,50 m2	
AREA A SOBRANTE LOTE B-SRA. BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA : 112,50 m2	
AREA A DESMENBRAR LOTE C-SRA. VELEZ RONQUILLO MARIA JOHANA: 120,00 m2	
AREA A DESMENBRAR LOTE D-SR. PARRAGA BRAVO DARWIN ALEJANDRO : 161,71 m2	
AREA NO JUSTIFICADA : 20,29m2	

P	COORDENADAS PSAD 56	
	X	Y
1	534570.68	9893397.86
2	534548.19	9893419.20
3	534538.26	9893407.96
4	534565.36	9893382.77

PROPIETARIO:
PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES Y
BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

A FAVOR: PARRAGA BRAVO RICARDO DAVID
BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA
VELEZ RONQUILLO MARIA JOHANA
PARRAGA BRAVO DARWIN ALEJANDRO

UBIACIÓN:	CANTON: MANTA PARROQUIA: LOS ESTEROS SECTOR: ALTAGRACIA	AREA:	527,00 m2	ESCALA:	1:200	REVISIÓN Y APROBACIÓN:	DIRECTOR O RESPONSABLE:
FECHA: JULIO 2018							

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 0066285

Nº. 321 - 08496 A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **SR. PARRAGA BRAVO RICARDO DAVID** para que celebre escritura de una parte de terreno de propiedad de los Sres. Bravo Pardo Jeannette Patricia y Párraga Mogrovejo Darwin Atenogenes ubicado en la Lotización Altagracia, manzana A1, Lote Cuatro, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE A

Por el Frente: 7,50m. – Calle pública

Por Atrás: 7,50m. – Área a desmembrar a favor de Vélez Ronquillo María Johana

Por el Costado Derecho: 15,00m. – Área sobrante que se reserva la propietaria Bravo Pardo Jeannette Patricia

Por el Costado Izquierdo: 15,00m. – Lote # 5

Área total: 112,50m².

Manta, Julio 25 de 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J.E.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

Hand-drawn diagram of a trapezoid on graph paper. The top base is labeled 7.50 . The bottom base is labeled 15.00 . The left side is labeled 15.00 . The right side is labeled 15.00 . The area is labeled $\text{Area } 33.00$. The word *CANE* is written near the top right corner.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1 ☐ 2 ☐
(28) CONSTRUCCION OTRO USO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
(29) OTRO USO	
(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
(32) TOTAL DE BLOQUES	
(33) CODIGO	
NOMBRE	

OBSERVACIONES

Two Disinfectants. 500 cc
3K2701 - Semi Sterile. Sub 7
39-08466-4. Filtration 8/2

