

00075393

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2854

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5875

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 03 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 03 de septiembre de 2018 12:28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313749531	PARRAGA BRAVO RICARDO DAVID	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1708634678	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304085473	PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: _____ Plazo: _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2112701000	22/02/2008 0:00:00	29		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un inmueble que consiste en un lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana B1, de la Lotización Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con Calle Pública POR ATRAS: Dieciséis metros y lindera con el Lote Número veintidós. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros y lindera con Calle, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y siete metros y lindera con el Lote Número Cinco. Con una superficie total de QUINIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización Altagracia
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2112722000	03/09/2018 12:42:13	68005	112,50M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno Ubicado en la Lotización Altagracia manzana B-1, parte del lote 4 parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Lote A: Por el frente: 7,50m-calle pública; Por atrás: 7,50m- Área a desmembrar a favor de Velez Ronquillo María Johana; Por el costado derecho: 15,00m-área sobrante que se reserva la propietaria Bravo Pardo Jeannette Patricia; Por el costado izquierdo: 15,00m. lote número 05: área total 112,50m2

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Altagracia
Superficie del Bien: 112,50M2

5.- Observaciones:

Compraventa.-Lote de terreno Ubicado en la Lotización Altagracia manzana B-1, parte del lote 4 parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Lote A: Por el frente: 7,50m-calle pública; Por atrás: 7,50m- Área a desmembrar a favor de Velez Ronquillo María Johana; Por el costado derecho: 15,00m-área sobrante que se reserva la propietaria Bravo Pardo Jeannette Patricia; Por el costado izquierdo: 15,00m

Impreso por: lucia_vinuza

Administrador

lunes, 3 de septiembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2854

Folio Final: 0

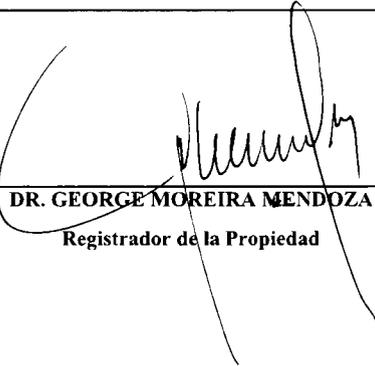
Número de Repertorio: 5875

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 03 de septiembre de 2018

lote número 05; área total 112,50m2.

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00075394

2018	13	08	05	P03929
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES
DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO y JEANNETTE
PATRICIA BRAVO PARDO
A FAVOR DEL SEÑOR
RICARDO DAVID PARRAGA BRAVO
CUANTÍA: USDS\$5.000,00
AVALÚO MUNICIPAL: USDS\$9.691,01
DI (2) COPIAS



G.R.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintitrés (23) de agosto del año dos mil dieciocho (2018); ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte los cónyuges: el señor DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO, militar, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, ocho, cinco, cuatro, siete, guión tres (130408547-3), y la señora JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO, economista, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, ocho, seis, tres, cuatro, seis, siete, guión ocho (170863467-8), casados entes sí, por sus propios y personales derechos y por los que corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada, en calidad de VENDEDORES; y por otra parte el señor RICARDO DAVID PARRAGA BRAVO, estudiante, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, siete, cuatro, nueve, cinco, tres, guión uno (131374953-1), de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADOR; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura

pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen por una parte los cónyuges: el señor **DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO**, y la señora **JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO**, casados entes sí, por sus propios y personales derechos y por los que corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien para efectos del presente contrato se les denominará “**LOS VENDEDORES**” y por otra parte el señor **RICARDO DAVID PARRAGA BRAVO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato se les denominará “**EL COMPRADOR**” Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** Con fecha 20 de julio de 2018, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Segunda de Manta el 13 de julio de 2018, a favor de los señores Darwin Atenogenes Parraga Mogrovejo, y Jeannette Patricia Bravo Pardo; lote de terreno signado con el número cuatro de la manzana B1, de la lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

~~2~~



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00075395

POR EL FRENTE: quince metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: dieciséis metros y lindera con el lote número veintidós; POR EL COSTADO DERECHO: treinta y un metros y lindera con calle; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: treinta y siete metros y lindera con el lote número cinco. Con una superficie total de: **VEINTISIETE METROS CUADRADOS. DOS)** Mediante oficio Número 321-08496, de fecha 25 de julio de 2018, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de Propiedad de los señores **DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO y JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO**, ubicado en la Lotización Altagracia, manzana B1, lote Número Cuatro, parroquia Los Esteros, Cantón Manta, clave catastral Número 2112701000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 527,00m². **TRES)** Mediante Oficio Numero 321-08496A, de fecha 25 de julio de 2018 la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, en función de la Subdivisión Número 321-08496, autoriza a la celebrar Escritura de Compraventa a favor del señor **RICARDO DAVID PARRAGA BRAVO**, sobre una parte del terreno de los señores DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO y JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO, ubicado en la Lotización Altagracia, manzana B1, lote Número Cuatro, parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **LOTE A: POR EL FRENTE:** 7,50m – Calle Pública; **POR ATRÁS:** 7,50m – Área a desmembrar a favor de Vélez Ronquillo María Johana; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00m. – Área sobrante que se reserva la propietaria Bravo Pardo Jeannette Patricia; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00m. – lote número 05; **AREA TOTAL:** 112,50m². **TERCERA. COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los Vendedores,

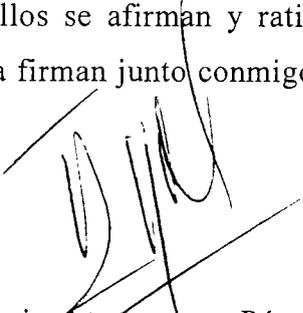
señores DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO y JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO, por sus propios y personales derechos y por los que corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada, dan en venta una parte del terreno ubicado en la Lotización Altagracia, manzana B1, lote Número Cuatro, parroquia Los Esteros, Cantón Manta, a favor del COMPRADOR señor **RICARDO DAVID PARRAGA BRAVO**, quien compra acepta y recibe, el bien inmueble descrito en el numeral TRES de la cláusula precedente, cuyas medidas y linderos son las siguientes: **LOTE A: POR EL FRENTE:** 7,50m – Calle Pública; **POR ATRÁS:** 7,50m – Área a desmembrar a favor de Vélez Ronquillo María Johana; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00m. – Área sobrante que se reserva la propietaria Bravo Pardo Jeannette Patricia; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00m. – lote número 05; **AREA TOTAL:** 112,50m². **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de: CINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$5.000,00) que el COMPRADOR ha cancelado en efectivo con anterioridad a la firma del presente contrato a los vendedores, quienes declaran haberlos recibido de manos del COMPRADOR a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Las comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo. **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores facultan al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad respectivo. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Los comparecientes están domiciliados en Manta, Barrio Altagracia, Manzana B, casa cinco (05); teléfono: (052920811) **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se

M. Vélez Ronquillo

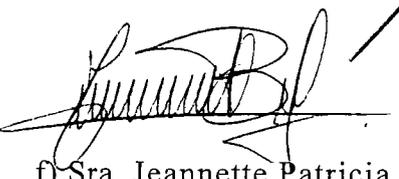
[Handwritten signature]

00075396

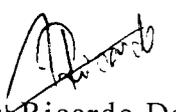
servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. (Firmado) Abogado Gabriel Enrique Pajuelo Mendoza, portador de la matrícula profesional número 1304085473, del Foro de Abogados de ASISTENCIA JURÍDICA PARA LAS CLASES DEBIDAS, HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Darwin Atenogenes Párraga M. Govejo
c.c. 1304085473

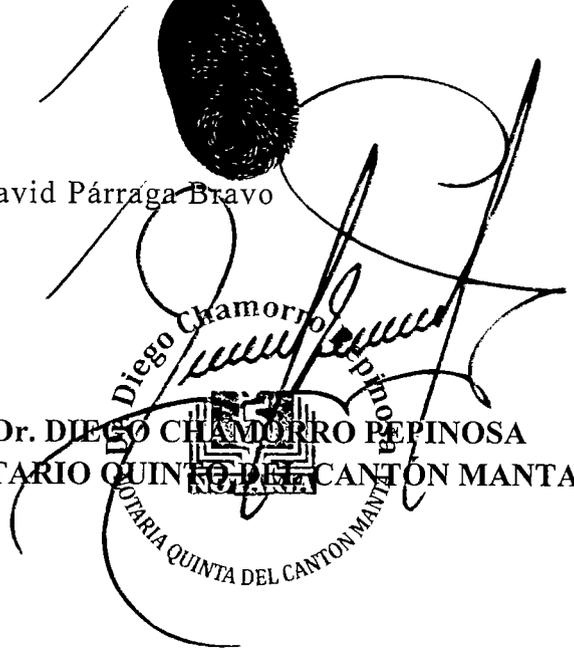



f) Sra. Jeannette Patricia Bravo Pardo
c.c. 1708634678




f) Sr. Ricardo David Párraga Bravo
c.c. 1313749531




Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

00075397

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304085473

Nombres del ciudadano: PARRAGA MUGROVEJO VIOLA ARWIN
ATENOGENES

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 19 DE NOVIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 5 DE MARZO DE 1987

Nombres del padre: PARRAGA ATENOGENES

Nombres de la madre: MOGROVEJO VIOLA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-149-03503



182-149-03503

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MSA
 APELLIDOS Y NOMBRES: PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTÁ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1963-11-19
 NOMBRE DE LA MADRE: JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARRADO
 ESTADO CIVIL: CASADO

No. 130408547-3




INSTRUCCIÓN SUPERIOR MILITAR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MILITAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PARRAGA ATENOGENES
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOGROVEJO VIOLA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTÁ 2017-04-17
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-04-17

V434V4242
 00811807

IGM 17 01 736 14




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018



055 JUNTA No. 055-089 NÚMERO 1304085473 CÉDULA

PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTÁ CANTÓN ZONA 1
 TARQUI PARROQUIA




REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

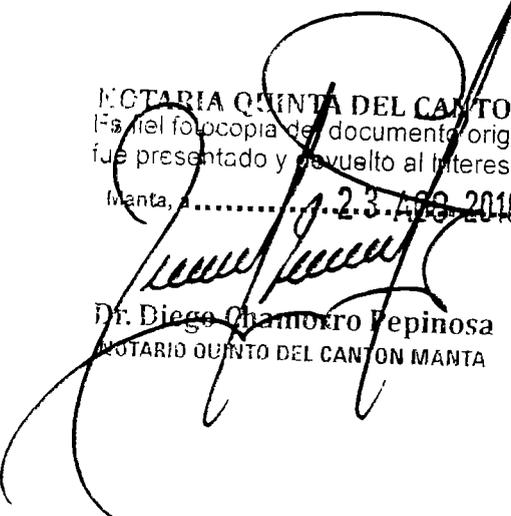
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP. IGM. M.J.


 130408547-3

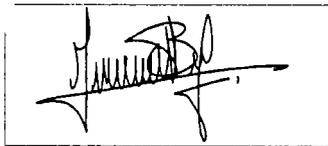
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTÁ
 He hecho fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 23 de FEBRERO 2018


 Dr. Diego Chamorro Fepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTÁ



00075398

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708634678

Nombres del ciudadano: BRAVO PARDO JEAN PABLO PATRICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE CO

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES

Fecha de Matrimonio: 5 DE MARZO DE 1987

Nombres del padre: BRAVO JOSE VICTOR DAVID

Nombres de la madre: PARDO BERNARDA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-149-03520



186-149-03520

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA: 170863467-8

APELLIDOS Y NOMBRES: BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-04-17

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-04-17

ESTADO CIVIL: CASADO

PARTE: DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ECONOMISTA

V44444242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BRAVO JOSE VICTOR DAVID

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PARDO BERNARDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-04-17

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-04-17




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

010 JUNTA No

010-331 NUMERO

1708634678 CEDULA

BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

TARQUI PARROQUIA



REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CID: 010

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Barroentzen
F. PRESIDENTE DE LA JRV

Signature
170863467-8

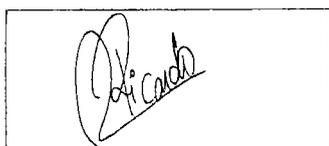
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 23 AGO 2018

Signature
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



00075399

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 131374953

Nombres del ciudadano: PARRAGA BRAVO MACIAS DAVID

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE MARZO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES

Nombres de la madre: BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-149-03535



184-149-03535

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131374953-1

APellidos y Nombres
PARRAGA BRAVO RICARDO DAVID

Lugar de Nacimiento
MANABI MANTA

Fecha de Nacimiento **1997-03-28**
Nacionalidad **ECUATORIANA**
Sexo **M**
Estado Civil **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** VI 344V2222

APellidos y Nombre de Padre: **PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES**

APellidos y Nombre de la Madre: **BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2015-03-27**

Fecha de Expiración: **2025-03-27**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

055 JUNTA Nº
055-036 NÚMERO
1313749531 CÉDULA

PARRAGA BRAVO RICARDO DAVID
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ADECUA QUE USES SUS VOTOS EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRABAJOS INCLUIDOS EN LA LEY

Keating

Parraga
1313749531

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **31 AGO 2018**

Diego Chariro

Dr. Diego Chariro Pajuna
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





00075400

Ficha Registral-Bien Inmueble

29



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019794, certifico hasta el día de hoy 22/08/2018 a las 11:25:28, la Ficha Registral No. 29

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2112701000
Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TIERRAS
Parroquia : LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Altagracia

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble que consiste en un lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana B1, de la Lotización Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con Calle Pública. POR ATRAS: Dieciséis metros y lindera con el Lote Número veintidós. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros y lindera con Calle; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y siete metros y lindera con el Lote Número Cinco. Con una superficie total de QUINIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	275	25/ene/2007	3.669	3.682
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	26	04/ene/2008	340	344
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2010	03/jul/2013	40.312	40.322
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	2341	20/jul/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de enero de 2007 Número de Inscripción: 275 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 435 Folio Inicial:3.669
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:3.682
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de septiembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en la lotizacion Altagracia signado con el N. cuatro de la manzana B1 en esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305314922	TUAREZ MENDOZA JOSE WAGNER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000028143	BANCO AGRICOLA Y DE COMERCIO EXTERIOR BANCOMEX S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

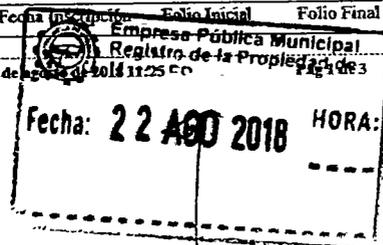
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por : celia penaherrera

Ficha Registral: 29

miércoles, 22 de agosto de 2018 11:25:00





COMPRA VENTA

1000

30/dic/1976

1 618

1.619

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 4] COMPRA VENTA**Inscrito el :** viernes, 04 de enero de 2008**Número de Inscripción:** 26**Tomo:**1**Nombre del Cantón:** MANTÁ**Número de Repertorio:** 38**Folio Inicial:**340**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Folio Final:**344**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 17 de diciembre de 2007**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

El menor de edad llamado Jefferson Alexander Calvache Bailon se encuentra representado por la Señora Leydi Geovanna Calvache Ormaza, el terreno signado con el Lote numero CUATRO de la manzana "B1" de la lotizacion Altagracia, con una superficie total de QUINIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000030158	CALVACHE BAILON JEFFERSON ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305314922	TUAREZ MENDOZA JOSE WAGNER	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	29	14/dic/2001	1	1
COMPRA VENTA	275	25/ene/2007	3.669	3.682
PLANOS	4	04/abr/2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 4] COMPRA VENTA**Inscrito el :** miércoles, 03 de julio de 2013**Número de Inscripción:** 2010**Tomo:**1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 4909**Folio Inicial:**40.312**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Folio Final:**40.322**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 18 de junio de 2013**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

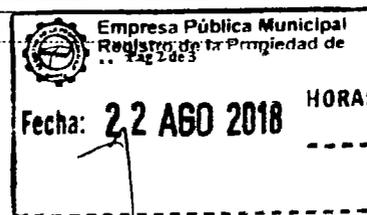
Los Sres. Mario Roberto Calvache Betancourt y Lorena Patricia Bailón Ayala, divorciados, en nombre y presentación de su hijo menor de edad JEFFERSON ALEXANDER CALVACHE BAILON, venden a favor de la Sra. GENNY PILAR GOROZABEL IBARRA, soltera, por sus propios derechos y por los que representa al Sr. STEFANO BIONDINI, casado, un inmueble que consiste en un lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana B1, de la Lotización Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000026854	BIONDINI STEFANO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0918952185	GOROZABEL IBARRA GENNY PILAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000030158	CALVACHE BAILON JEFFERSON ALEXANDER	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





COMPRA VENTA

26

344

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de julio de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. Por medio de la presente los Sres. Genny Pilar Gorozabel Ibarra, Cónyuges Stefano Biondini y Sra. Sabrina Pelati, aceptan Compraventa y venden por intermedio de su agente oficioso Sra. Silvana Janeth Gorozabel Ibarra. Compraventa de lote de terreno signado con el No. Cuatro de la Mz. B1 de la Lotización Altgracia de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE VENDEDOR	0918952185	GOROZABEL IBARRA GENNY PILAR	SOLTERO(A)	MANTA	
ACEPTANTE VENDEDOR	80000000026854	BIONDINI STEFANO	CASADO(A)	MANTA	
ACEPTANTE VENDEDOR	YB2615459	PELATI SABRINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1304085473	PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1708634678	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 02
fojas útiles.

Manta, a

23 AGO 2018

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:25:28 del miércoles, 22 de agosto de 2018

A petición de: BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

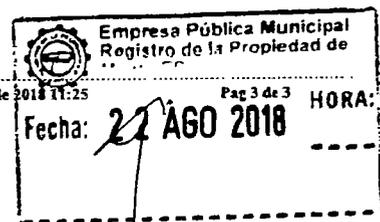
Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



1

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0154085

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0154085

No. Electrónico: 60492

Fecha: 15 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-27-22-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN ALTAGRACIA MZ. B1 LOTE A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 112,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304085473	DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO
1708634678	JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9691,01
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>9691,01</u>

Son: NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 2112701000. ✓

00075402

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0093858

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO Y JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO
ubicada en LOTIZACION ALTAGRACIA MZ B1 LOTE A
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$9691.01 NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES 01/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO

ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

///

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, _____

16 DE AGOSTO DEL 2018



Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122846

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA Y PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de **AGOSTO** 2018 de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:
2112722000 LOTIZACIÓN ALTAGRACIA MZ. B1 LOTE A**

Manta, Quince de Agosto del dos mil diez y ocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA
CERADO
2018

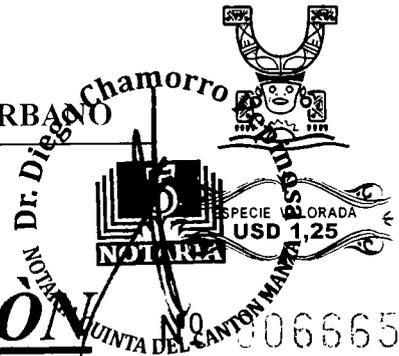


00075403

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN No. 0066651

Nº. 321 – 08496 A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **SR. PARRAGA BRAVO RICARDO DAVID** para que celebre escritura de una parte de terreno de propiedad de los Sres. Bravo Pardo Jeannette Patricia y Párraga Mogrovejo Darwin Atenogenes ubicado en la Lotización Altagracia, manzana B1, Lote Cuatro, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE A

Por el Frente: 7,50m. – Calle pública ✓

Por Atrás: 7,50m. – Área a desmembrar a favor de Vélez Ronquillo María Johana

Por el Costado Derecho: 15,00m. – Área sobrante que se reserva la propietaria Bravo Pardo Jeannette Patricia

Por el Costado Izquierdo: 15,00m. – Lote # 5 ✓

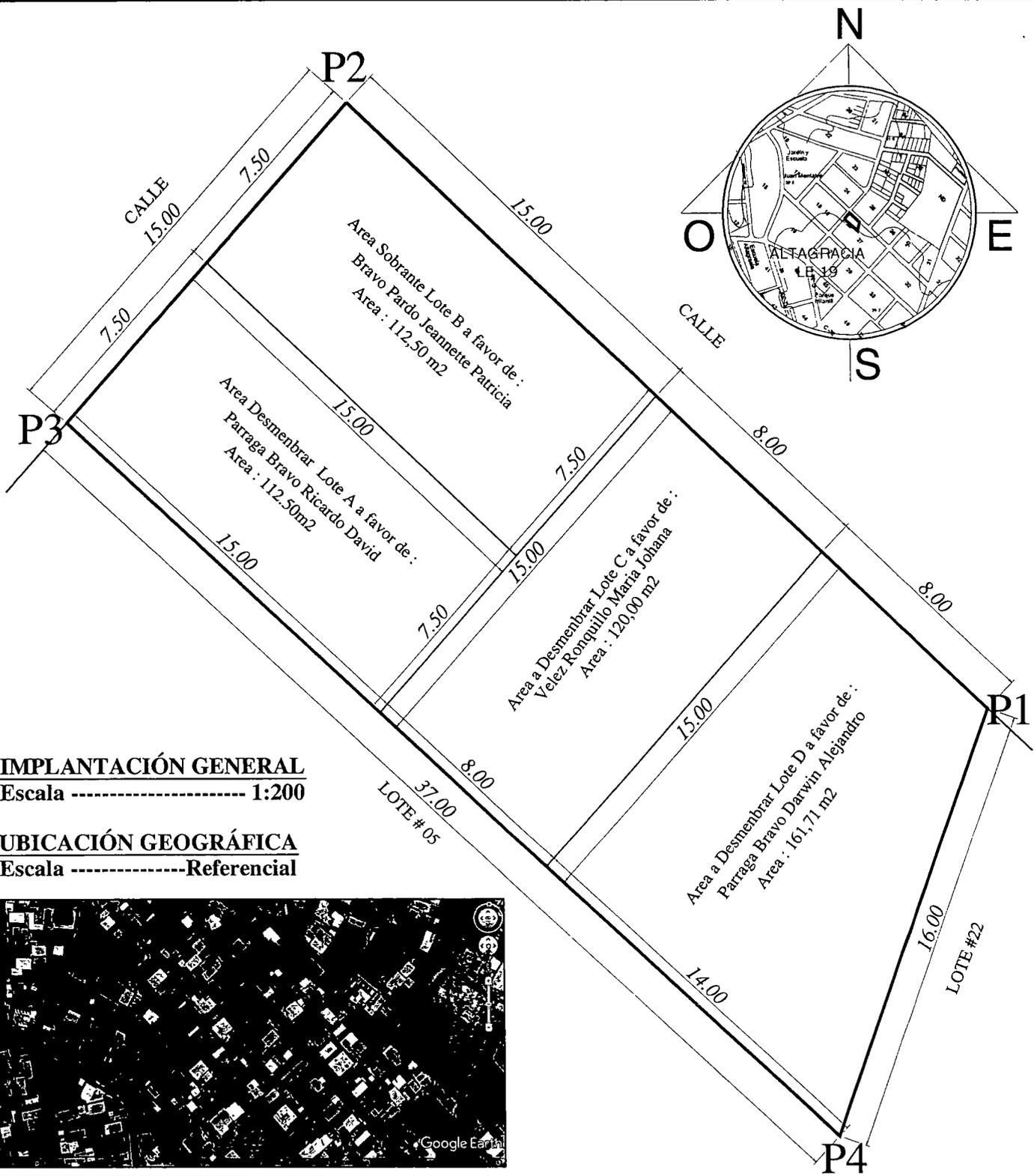
Área total: 112,50m². ✓

Manta, Julio 25 de 2018



Arq. *Juvanal Zambrano Orejuela*
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J. I. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

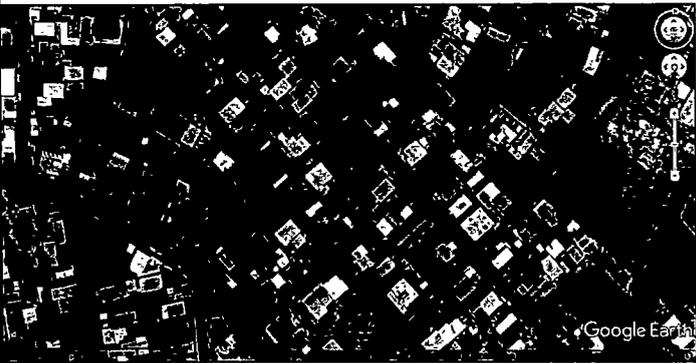


IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ----- 1:200

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala ----- Referencial



SUBDIVISION DE LOTE

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 527,00 m ²
AREA A DESMENBRAR LOTE A-SR. PARRAGA BRAVO RICARDO DAVID: 112,50 m ²
AREA A SOBRANTE LOTE B-SRA. BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA : 112,50 m ²
AREA A DESMENBRAR LOTE C-SRA. VELEZ RONQUILLO MARIA JOHANA: 120,00 m ²
AREA A DESMENBRAR LOTE D-SR. PARRAGA BRAVO DARWIN ALEJANDRO : 161,71 m ²
AREA NO JUSTIFICADA : 20,29m ²

P	COORDENADAS PSAD 56	
	X	Y
1	534570.68	9893397.86
2	534548.19	9893419.20
3	534538.26	9893407.96
4	534565.36	9893382.77

PROPIETARIO : PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES Y BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

A FAVOR : PARRAGA BRAVO RICARDO DAVID
BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA
VELEZ RONQUILLO MARIA JOHANA
PARRAGA BRAVO DARWIN ALEJANDRO

UBIACIÓN:	CANTON: MANTA PARROQUIA: LOS ESTEROS SECTOR: ALTAGRACIA	AREA: 527,00 m ²	ESCALA: 1.200	REVISIÓN Y APROBACIÓN: 	DIRECTOR O RESPONSABLE:
FECHA:	JULIO 2018				

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

00075404

No. 321- 08496

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los **SRES. BRAVO PARDON JEANNETTE PATRICIA y PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENCIO GENES** (situado en la Lotización Altagracia), manzana B1, lote No. Cuatro, parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Clave Catastra # 2112701000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 527,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 527,00m²/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 20 de Julio de 2018 y autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 13 de Julio de 2018).

Por el Frente: 15,00m. – Calle pública
Por Atrás: 16,00m. – Lote # 22
Por el Costado Derecho: 31,00m. – Calle pública
Por el Costado Izquierdo: 37,00m. – Lote # 5

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PARRAGA BRAVO RICARDO DAVID (LOTE A)= 112,50m²

Por el Frente: 7,50m. – Calle pública
Por Atrás: 7,50m. – Área a desmembrar a favor de Vélez Ronquillo María Johana
Por el Costado Derecho: 15,00m. – Área sobrante que se reserva la propietaria Bravo Pardo Jeannette Patricia
Por el Costado Izquierdo: 15,00m. – Lote # 5

AREA A SOBRANTE QUE SE RESERVA LA PROPIETARIA SRA. BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA (LOTE B) = 112,50m²

Por el Frente: 7,50m. – Calle pública
Por Atrás: 7,50m. – Área a desmembrar a favor de Vélez Ronquillo María Johana
Por el Costado Derecho: 15,00m. – Calle pública
Por el Costado Izquierdo: 15,00m. – Área a desmembrar a favor de Párraga Bravo Ricardo David

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. VELEZ RONQUILLO MARIA JOHANA (LOTE C) = 120,00m²

Por el Frente: 8,00m. – Calle pública
Por Atrás: 8,00m. – Lote # 5
Por el Costado Derecho: 15,00m. – Área a desmembrar a favor de Párraga Bravo Darwin Alejandro
Por el Costado Izquierdo: 15,00m. – Área sobrante que se reserva la propietaria Bravo Pardo Jeannette Patricia y área a desmembrar a favor de Párraga Bravo Ricardo David

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SR. PARRAGA BRAVO DARWIN ALEJANDRO (LOTE D) = 161,71m²

Por el Frente: 8,00m. – Calle pública
Por Atrás: 14,00m. – Lote # 5
Por el Costado Derecho: 16,00m. – Lote # 22
Por el Costado Izquierdo: 15,00m. – Área a desmembrar a favor de Vélez Ronquillo María Johana

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA = 20,29m²

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Oficio M-DACR-JCM-2018-0769 de Julio 24 de 2018, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... quienes han venido cancelado los impuestos prediales hasta el año 2018 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición".

Manta, Julio 25 del 2018



Arq. Jovenal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J.L.O.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en (02) fojas útiles.

Manta, a 23 AGO 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



00075405



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

20107451



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

1360020070001

BRavo Pardo Jeannette Patricia Y

LOT. ALTAGRACIA MZ-B1 LT.A

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AV. LUGO PROPIEDAD DARWIN ATENOGENES

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

585092

VERONICA CUENCA VINCES

16/08/2018 16:20:00



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 14 de noviembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2112722000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

No. 31929



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

16/08/2018 11:55:04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-11-27-22-000	112,50	9691,01	361251	31929

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304085473	PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES	LOTIZACIÓN ALTAGRACIA MZ B1 LOTE A	Impuesto principal	96,91
1708634678	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA	LOTIZACIÓN ALTAGRACIA MZ B1 LOTE A	Junta de Beneficencia de Guayaquil	29,07
			TOTAL A PAGAR	125,98
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	125,98
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1313749531	PARRAGA BRAVO RICARDO DAVID	S		

EMISION: 16/08/2018 11:55:02 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T862582815
<p>Se puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR</p>



MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha _____ Hora _____

00075406

Ecuador B.P.
16/08/2018 04:21 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

Ecuador



CONCEPTO: 06 RECONOCACION VARIAS
CTA CONVENIO: 3-C0117167 (3) CTA SUFICIENTE
REFERENCIA: 823678741
Concepto de Pago: FONDO DE ALCABALAS
OFICINA: 183 CAJAS NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OP:ve

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA STA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.60
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.20
SUJETO A VERIFICACION	

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000054174

00075407



20181308005P03929

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



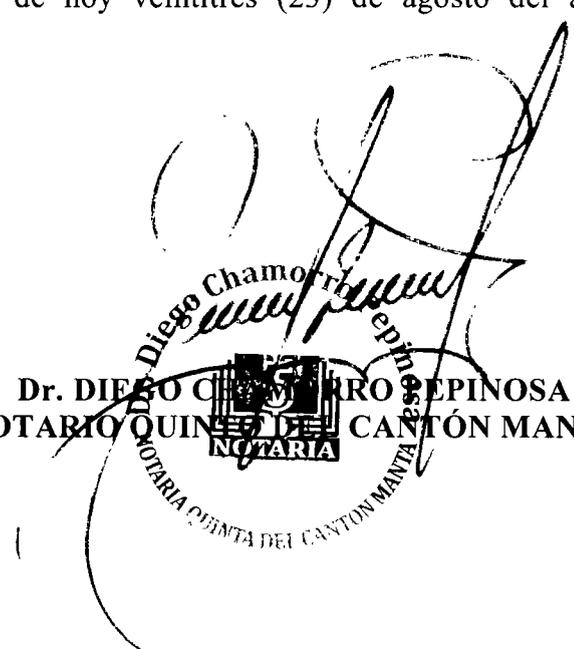
Escritura N°:	20181308005P03929						
ACTO O CONTRATO:							
COMRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE AGOSTO DEL 2018, (15.11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304085473	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708634678	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARRAGA BRAVO RICARDO DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313749531	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5000.00						

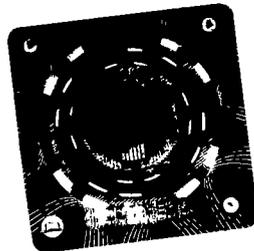


NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorgan los cónyuges **DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO** y **JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO**, a favor del señor **RICARDO DAVID PARRAGA BRAVO**.- Firmada y sellada en Manta, el día de hoy veintitrés (23) de agosto del año dos mil dieciocho (2018).


Dr. DIEGO CHAMORRO ESPINOSA
NOTARIO QUINCEavo DEL CANTÓN MANTA



00075408

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2854

Número de Repertorio:

5875

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2854 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313749531	PARRAGA BRAVO RICARDO DAVID	COMPRADOR
1708634678	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA	VENDEDOR
1304085473	PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2112722000	68005	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2112701000	29	COMPRAVENTA

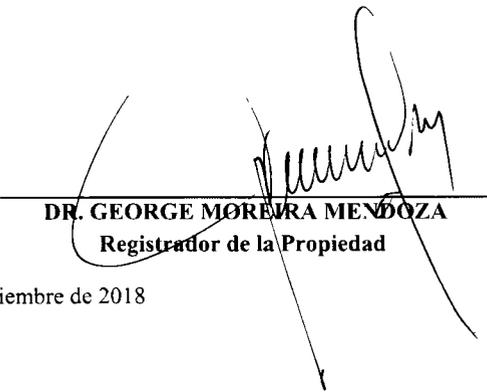
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-sep./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 3 de septiembre de 2018