

00076306

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2889

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5944

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 05 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 05 de septiembre de 2018 10:39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Typo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1312465006	VELEZ RONQUILLO MARIA JOHANA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1708634678	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304085473	PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara: [ ] Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2112701000	22/02/2008 0 00 00	29		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un inmueble que consiste en un lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana B1, de la Lotización Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con Calle Pública. POR ATRAS: Dieciséis metros y lindera con el Lote Número veintidós. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros y lindera con Calle, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y siete metros y lindera con el Lote Número Cinco. Con una superficie total de QUINIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización Altagracia  
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2112723000	05/09/2018 11:10:51	68034	120m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia manzana B1 lote No 4 parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote C, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas  
Por el Frente: 8,00m calle pública, Por Atrás: 8,00 m lote No 5, Por el Costado Derecho 15,00m área a desmembrar a favor de Párraga Bravo Darwin Alejandro, por el Costado Izquierdo: 15,00m. área sobrante que se reserva la propietaria Bravo Pardo Jeannette Patricia y área a desmembrar a favor de Párraga Bravo Ricardo David. Área total 120,00M2.  
Dirección del Bien: LOTIZACION ALTAGRACIA  
Superficie del Bien: 120m2

5.- Observaciones:

Compraventa de parte de terreno ubicado en la Lotización Altagracia manzana B1 lote No 4, signado como lote C que tiene una Superficie de 120,00M2

Impreso por: yoyi\_cavallos

Administrador

miércoles, 5 de septiembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2889

Folio Final: 0

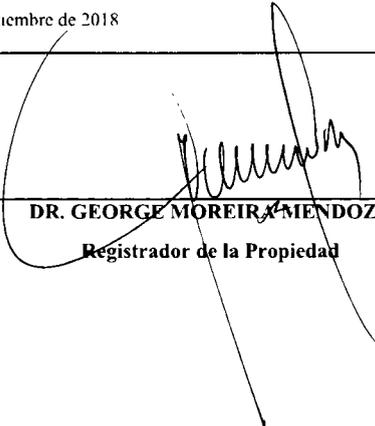
Número de Repertorio: 5944

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 05 de septiembre de 2018

---

Lo Certifico.



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00076307

2018	13	08	05	P04008
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES**

**DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO y JEANNETTE**

**PATRICIA BRAVO PARDO**

**A FAVOR DE LA SEÑORITA**

**MARIA JOHANA VELEZ RONQUILL**

**CUANTÍA: USD\$5.000,00**

**AVALÚO MUNICIPAL: USD\$10.277,49**

**DI (2) COPIAS**

**G.R.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy treinta (30) de agosto del año dos mil dieciocho (2018); ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte los cónyuges: el señor DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, ocho, cinco, cuatro, siete, guión tres (130408547-3), y la señora JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, ocho, seis, tres, cuatro, seis, siete, guión ocho (170863467-8); casados entes sí, por sus propios y personales derechos y por los que corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada, en calidad de VENEDORES; y por otra parte la

Juanete



señorita MARIA JOHANA VELEZ RONQUILLO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cuatro, seis, cinco, cero, cero, guión seis (131246500-6), de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADORA; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen por una parte los cónyuges: el señor DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, ocho, cinco, cuatro, siete, guión tres (130408547-3), y la señora JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, ocho, seis, tres, cuatro, seis, siete, guión ocho (170863467-8), casados entes sí, por sus propios y personales derechos y por los que corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien para efectos del presente contrato se les denominará “LOS VENDEDORES”; y por otra parte la señorita MARIA JOHANA VELEZ RONQUILLO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, do

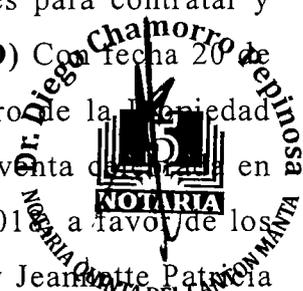


*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**00076308**

cuatro, seis, cinco, cero, cero, guión seis (131246500-6), de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato se les denominará "**LA COMPRADORA**" Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** Con fecha 20 de julio de 2018, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura pública de compraventa de terreno en la Notaría Segunda de Manta el 13 de julio de 2018 a favor de los señores Darwin Atenogenes Parraga Mogrovejo, y Jeannette Patricia Bravo Pardo; lote de terreno signado con el número cuatro de la manzana B1, de la lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: quince metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: dieciséis metros y lindera con el lote número veintidós; POR EL COSTADO DERECHO: treinta y un metros y lindera con calle; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: treinta y siete metros y lindera con el lote número cinco. Con una superficie total de: **QUINIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS. DOS)** Mediante oficio Numero 321-08496, de fecha 25 de julio de 2018, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de Propiedad de los señores **DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO y JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO**, ubicado en la Lotización Altagracia, manzana B1, lote Número Cuatro, parroquia Los Esteros, Cantón Manta, clave catastral Número 2112701000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 527,00m<sup>2</sup>. **TRES)** Mediante Oficio Numero 321-08496C, de fecha 25 de julio de 2018 la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial d



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, en función de la Subdivisión No. 321-08496, autoriza a la celebrar Escritura de Compraventa a favor de la señorita **MARIA JOHANA VELEZ RONQUILLO**, sobre una parte del terreno de los señores **DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO** y **JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO**, ubicado en la Lotización Altagracia, manzana B1, lote Número Cuatro, parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **LOTE C: POR EL FRENTE: 8,00m** – Calle Pública; **POR ATRÁS: 8,00m** – Lote número 05; **POR EL COSTADO DERECHO: 15,00m.** – Área a desmembrar a favor de Párraga Bravo Darwin Alejandro; **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.** – Área sobrante que se reserva la propietaria Bravo Pardo Jeannette Patricia y área a desmembrar a favor de Párraga Bravo Ricardo David; **AREA TOTAL: 120,00m2.**

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los Vendedores, señores **DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO** y **JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO**, por sus propios y personales derechos y por los que corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada, dan en venta una parte del terreno ubicado en la Lotización Altagracia, manzana B1, lote Número Cuatro, parroquia Los Esteros, Cantón Manta, a favor de la **COMPRADORA** señorita **MARIA JOHANA VELEZ RONQUILLO**, quien compra acepta y recibe, el bien inmueble descrito en el numeral TRES de la cláusula precedente, cuyas medidas y linderos son las siguientes: **LOTE C: POR EL FRENTE: 8,00m** – Calle Pública; **POR ATRÁS: 8,00m** – Lote #5; **POR EL COSTADO DERECHO: 15,00m.** – Área a desmembrar a favor de Párraga Bravo Darwin Alejandro; **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.** – Área sobrante que se reserva la propietaria Bravo Pardo Jeannette Patricia y área a desmembrar a favor de



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**00076309**

Párraga Bravo Ricardo David; **AREA TOTAL:** 120,00m<sup>2</sup>.

**CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de CINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$5.000,00) que la COMPRADORA la cancelado en efectivo con anterioridad a la firma del presente contrato a los vendedores, quienes declaran haberlos recibido de la COMPRADORA a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto.

**QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Las comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo. **SEXTA:**

**AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores faculta a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad respectivo. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Los comparecientes están domiciliados en Manta, los vendedores: Barrio Altagracia, Manzana B, casa cinco (05); teléfono: (052920811). Y la compradora: Barrio Altagracia, Manzana B, casa cuatro (04); teléfono: (0981317321).

**LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. (Firmado) Abogado Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete, del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el



total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en  
unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Darwin Atenogenes Párraga Mogrovejo  
c.c. 1304085473

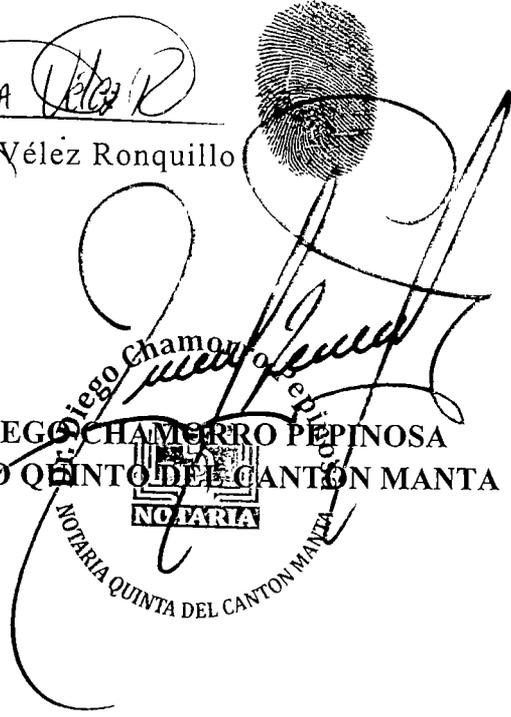


f) Sra. Jeannette Patricia Bravo Pardo  
c.c. 1708634678



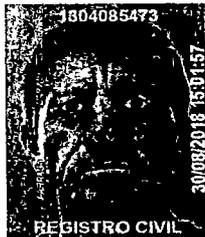
f) Srta. María Johana Véléz Ronquillo  
c.c. 1312465006

Dr. DIEGO CHAMERRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



00076310

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304085473

Nombres del ciudadano: PARRAGA MOGROVEJO DARWIN  
ATENOGENES

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 19 DE NOVIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 5 DE MARZO DE 1987

Nombres del padre: PARRAGA ATENOGENES

Nombres de la madre: MOGROVEJO VIOLA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-151-16195



187-151-16195

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

N. 130408547-3

CEDULA DE CIUDADANÍA MISA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
 FECHA DE EMISIÓN: 2017-04-17  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MILITAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PARRAGA ATENOGENES  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOGROVEJO VIOLA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2017-04-17  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-04-17

DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CÍESUADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

**CNE**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

JUNTA No: 055  
 NUMERO: 055-089  
 CÉDULA: 1304085473

PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA: 1



**CNE**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

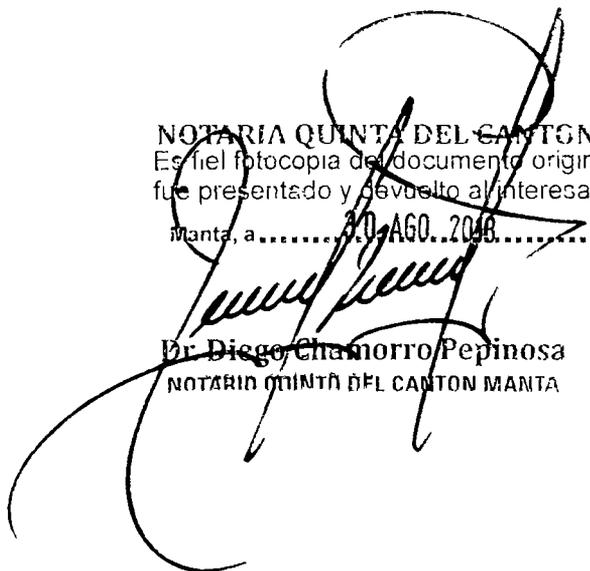
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTA DE LA JUR

  
 130408547-3

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 30 AGO 2018 .....

  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





00076311

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1708634678

Nombres del ciudadano: BRAVO PARDO JEANNE DE PATRICIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE CO

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES

Fecha de Matrimonio: 5 DE MARZO DE 1987

Nombres del padre: BRAVO JOSE VICTOR DAVID

Nombres de la madre: PARDO BERNARDA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Verificado*



N° de certificado: 188-151-16232



188-151-16232

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

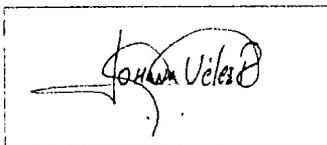






00076312

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312465006

Nombres del ciudadano: VELEZ RONQUILLO MARY JOHANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELEZ MONTES WILSON EDUARDO

Nombres de la madre: RONQUILLO ANDRADE DAXIS MARILIS

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2018

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-151-16208



188-151-16208

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA N. 131246500-6

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VELEZ RONQUILLO  
MARIA JOHANA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1989-02-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA

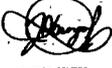
E333311222

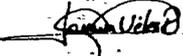
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VELEZ MONTES WILSON EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RONQUILLO ANDRADE DAXIS MARIS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-08-24

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-08-24

DIRECTOR GENERAL 

FIRMA DEL CEDULADO 

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

003 JUNTA No

003 - 149 NÚMERO

1312465006 CÉDULA

VELEZ RONQUILLO MARIA JOHANA  
APELLIDOS Y NOMBRES

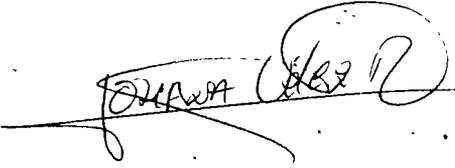
MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA 3

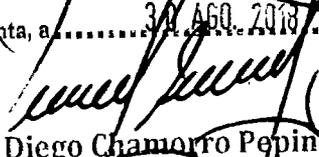


C.C. # 131246500.6

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA.  
Es f(ot)ocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 30 AGO. 2018



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





00076313

Ficha Registral-Bien Inmueble

29



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019794, certifico hasta el día de hoy 22/08/2018 11:25:28, la Ficha Registral Número 29.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2112701000  
Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Altagracia

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un inmueble que consiste en un lote de terreno sin el número CUATRO de la Manzana B1, de la Lotización Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con Calle Pública. POR ATRAS: Dieciséis metros y lindera con el Lote Número veintidós. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros y lindera con Calle; y POR EL COSTADO IZQUIERDA: Treinta y siete metros y lindera con el Lote Número Cinco. Con una superficie total de QUINIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	275	25/ene/2007	3.669	3.682
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	26	04/ene/2008	340	344
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2010	03/jul/2013	40.312	40.322
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	2341	20/jul/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de enero de 2007      Número de Inscripción: 275      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 435      Folio Inicial:3.669  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:3.682  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de septiembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en la lotizacion Altagracia signado con el N. cuatro de la manzana B1 en esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305314922	TUÁREZ MENDOZA JOSE WAGNER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000028143	BANCO AGRICOLA Y DE COMERCIO EXTERIOR BANCOMEX S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

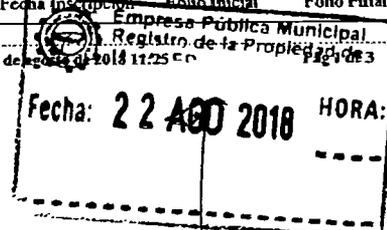
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por cecilia pesaherrera

Ficha Registral:29

miércoles, 22 de agosto de 2018 11:25:28





COMPRA VENTA

1000

30/dic/1976

1.618

1.619

## Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de enero de 2008

Número de Inscripción: 26

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 38

Folio Inicial:340

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:344

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El menor de edad llamado Jefferson Alexander Calvache Bailon se encuentra representado por la Señora Leydi Geovanna Calvache Ormaza, el terreno signado con el Lote numero CUATRO de la manzana "B1" de la lotizacion Altagracia, con una superficie total de QUINIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000030158	CALVACHE BAILON JEFFERSON ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305314922	TUAREZ MENDOZA JOSE WAGNER	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	29	14/dic/2001	1	1
COMPRA VENTA	275	25/ene/2007	3.669	3.682
PLANOS	4	04/abr/2003	1	1

## Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2010

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4909

Folio Inicial:40.312

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:40.322

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de junio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Sres. Mario Roberto Calvache Betancourt y Lorena Patricia Bailón Ayala, divorciados, en nombre y presentación de su hijo menor de edad JEFFERSON ALEXANDER CALVACHE BAILON, venden a favor de la Sra. GENNY PILAR GOROZABEL IBARRA, soltera, por sus propios derechos y por los que representa al Sr. STEFANO BIONDINI, casado, un inmueble que consiste en un lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana B1, de la Lotización Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000026854	BIONDINI STEFANO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0918952185	GOROZABEL IBARRA GENNY PILAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000030158	CALVACHE BAILON JEFFERSON ALEXANDER	NO DEFINIDO	MANTA	

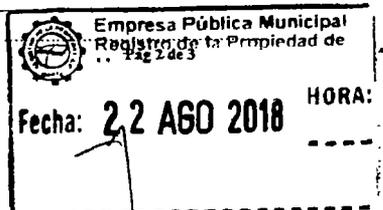
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por : cecilia\_penaherrera

Fecha Registral: 29

miércoles, 22 de agosto de 2018 11:25





COMPRA VENTA

26

344



Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de julio de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. Por medio de la presente los Sres. Genny Pilar Gorozabel Ibarra, Cónyuges Stefano Biondini y Sra. Sabrina Pelati, aceptan Compraventa y venden por intermedio de su agente oficioso Sra. Silvana Janeth Gorozabel Ibarra. Compraventa de lote de terreno signado con el No. Cuatro de la Mz. B1 de la Lotización Altagracia de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE VENDEDOR	0918952185	GOROZABEL IBARRA GENNY PILAR	SOLTERO(A)	MANTA	
ACEPTANTE VENDEDOR	80000000026854	BIONDINI STEFANO	CASADO(A)	MANTA	
ACEPTANTE VENDEDOR	YB2615459	PELATI SABRINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1304085473	PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1708634678	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

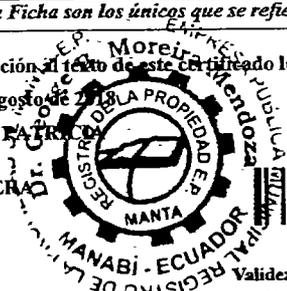
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:25:28 del miércoles, 22 de agosto de 2018

A petición de: BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA  
CARDENAS

1308442530



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es compulsada la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....(52...) fojas útiles

Mantención impresa por: celia peñaherrera Ficha Registral: 29

miércoles, 22 de agosto de 2018 11:25

Pag 3 de 3

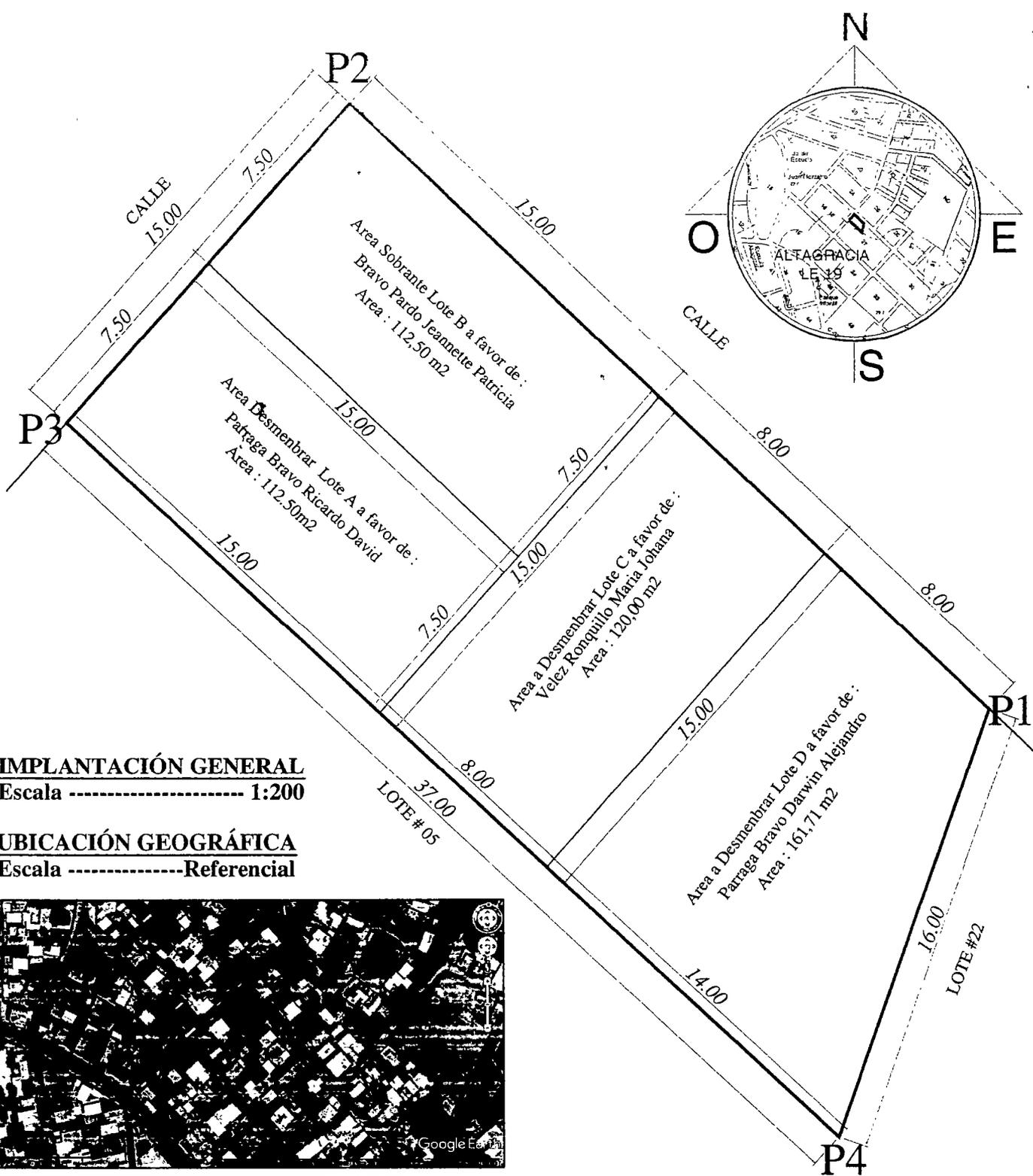
HORA:

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha: 22 AGO 2018

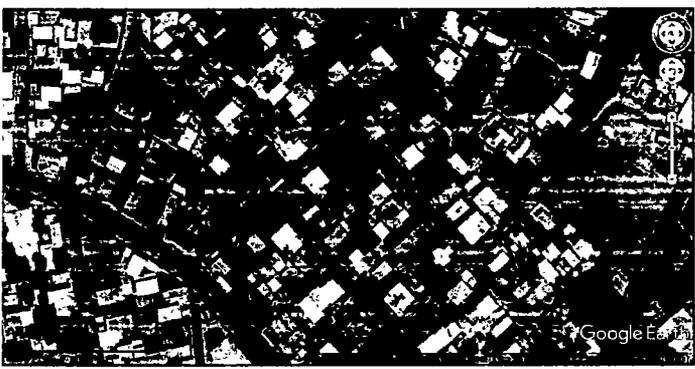


30 AGO 2018  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
Escala ----- 1:200

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
Escala ----- Referencial



SUBDIVISION DE LOTE	
AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA:	527,00 m <sup>2</sup>
AREA A DESMENBRAR LOTE A-SR. PARRAGA BRAVO RICARDO DAVID:	112,50 m <sup>2</sup>
AREA A SOBRANTE LOTE B-SRA. BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA :	112,50 m <sup>2</sup>
AREA A DESMENBRAR LOTE C-SRA. VELEZ RONQUILLO MARIA JOHANA:	120,00 m <sup>2</sup>
AREA A DESMENBRAR LOTE D-SR. PARRAGA BRAVO DARWIN ALEJANDRO :	161,71 m <sup>2</sup>
AREA NO JUSTIFICADA :	20,29m <sup>2</sup>

P	COORDENADAS PSAD 56	
	X	Y
1	534570.68	9893397.86
2	534548.19	9893419.20
3	534538.26	9893407.96
4	534565.36	9893382.77

**PROPIETARIO :**  
PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES Y  
BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA

**A FAVOR :** PARRAGA BRAVO RICARDO DAVID  
BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA  
VELEZ RONQUILLO MARIA JOHANA  
PARRAGA BRAVO DARWIN ALEJANDRO

UBIACIÓN:	CANTON: MANTA PARROQUIA: LOS ESTEROS SECTOR: ALTAGRACIA	AREA:	527,00 m <sup>2</sup>	ESCALA:	1:200	REVISIÓN Y APROBACIÓN:	DIRECTOR O RESPONSABLE:
FECHA:	JULIO 2018						

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO

00076315

No. 321- 08496

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los SRES. **BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA y PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES**, (en la Lotización Altagracia), manzana B1, lote No. Cuatro, parroquia Los Esteros, Cantón Manta (Calle Ave Catastra # 2112701000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 527,00m<sup>2</sup>).

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 527,00m<sup>2</sup> (Escritura de Compraventa Inscrita el 20 de Julio de 2016 y autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 13 de Julio de 2018).

**Por el Frente:** 15,00m. – Calle pública  
**Por Atrás:** 16,00m. – Lote # 22  
**Por el Costado Derecho:** 31,00m. – Calle pública  
**Por el Costado Izquierdo:** 37,00m. – Lote # 5

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PARRAGA BRAVO RICARDO DAVID (LOTE A)= 112,50m<sup>2</sup>

**Por el Frente:** 7,50m. – Calle pública  
**Por Atrás:** 7,50m. – Área a desmembrar a favor de Vélez Ronquillo María Johana  
**Por el Costado Derecho:** 15,00m. – Área sobrante que se reserva la propietaria Bravo Pardo Jeannette Patricia  
**Por el Costado Izquierdo:** 15,00m. – Lote # 5

AREA A SOBRANTE QUE SE RESERVA LA PROPIETARIA SRA. BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA (LOTE B) = 112,50m<sup>2</sup>

**Por el Frente:** 7,50m. – Calle pública  
**Por Atrás:** 7,50m. – Área a desmembrar a favor de Vélez Ronquillo María Johana  
**Por el Costado Derecho:** 15,00m. – Calle pública  
**Por el Costado Izquierdo:** 15,00m. – Área a desmembrar a favor de Párraga Bravo Ricardo David

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. VELEZ RONQUILLO MARIA JOHANA (LOTE C) = 120,00m<sup>2</sup>

**Por el Frente:** 8,00m. – Calle pública  
**Por Atrás:** 8,00m. – Lote # 5  
**Por el Costado Derecho:** 15,00m. – Área a desmembrar a favor de Párraga Bravo Darwin Alejandro  
**Por el Costado Izquierdo:** 15,00m. – Área sobrante que se reserva la propietaria Bravo Pardo Jeannette Patricia y área a desmembrar a favor de Párraga Bravo Ricardo David

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SR. PARRAGA BRAVO DARWIN ALEJANDRO (LOTE D) = 161,71m<sup>2</sup>

**Por el Frente:** 8,00m. – Calle pública  
**Por Atrás:** 14,00m. – Lote # 5  
**Por el Costado Derecho:** 16,00m. – Lote # 22  
**Por el Costado Izquierdo:** 15,00m. – Área a desmembrar a favor de Vélez Ronquillo María Johana

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA =

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Vélez Ronquillo María Johana original que me fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, 30 AGO. 2018 20,29m<sup>2</sup>

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
ÁREA DE CONTROL URBANO

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Oficio M-DACR-JCM-2018-0769 de Julio 24 de 2018, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... quienes han venido cancelado los impuestos prediales hasta el año 2018 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición".

Manta, Julio 25 del 2018



Arq. Juvencal Zambrano Orejuela

**DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 30 ABO. 2018

Dr. Diego Chamoso Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



00076316

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 50027

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0154087

Fecha: 15 de agosto de 2018

No. Electrónico: 50027

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-27-23-000

Ubicado en: LOTIZACION ALTAGRACIA MZ. B1 LOTE C

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304085473	DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO
1708634678	JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

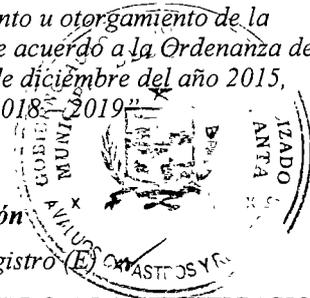
TERRENO: 10277,49  
 CONSTRUCCIÓN: 0,00  
 10277,49

Son: DIEZ MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 2112701000.

(2)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122845

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA Y PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES

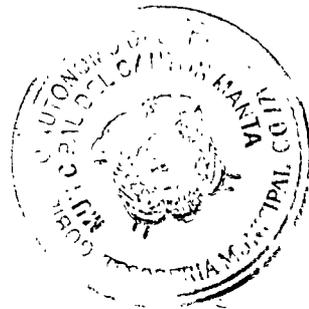
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de AGOSTO 2018 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:  
2112723000 LOTIZACION ALTAGRACIA MZ. B1 LOTE C

Manta, Quince de Agosto del dos mil diez y ocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**ABO**  
lora:



3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000076



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO Y JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO ubicada LOTIZACION ALTAGRACIA MZ B1 LOTE C cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10277.49 DIEZ MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES 49/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta, \_\_\_\_\_

16 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066649

## AUTORIZACIÓN

Nº. 321 – 08496 C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **SRA. VELEZ RONQUILLO MARIA JOHANA** para que celebre escritura de una parte de terreno de propiedad de los Sres. Bravo Pardo Jeannette Patricia y Párraga Mogrovejo Darwin Atenogenes ubicado en la Lotización Altagracia, manzana B1, Lote Cuatro, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

### LOTE C

**Por el Frente:** 8,00m. – Calle pública

**Por Atrás:** 8,00m. – Lote # 5

**Por el Costado Derecho:** 15,00m. – Área a desmembrar a favor de Párraga Bravo Darwin Alejandro

**Por el Costado Izquierdo:** 15,00m. – Área sobrante que se reserva la propietaria Bravo Pardo Jeannette Patricia y área a desmembrar a favor de Párraga Bravo Ricardo David

**Área total:** 120,00m<sup>2</sup>.

Manta, Julio 25 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

J.L.D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

00076318

(A)

No. 31927



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	VALOR	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-11-27-23-000	120,00	1877,49		31927
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304085473	PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES	LOTIZACION ALTAGRACIA MZ B1 LOTE C	Impuesto pnncl ali		102,77		
1708634678	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA	LOTIZACION ALTAGRACIA MZ B1 LOTE C	Junta de Beneficencia de Guayaquil		30,83		
<b>TOTAL A PAGAR</b>					<b>133,60</b>		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO				
1312465006	VELEZ RONQUILLO MARIA JOHANA	S	0,00				

EMISION: 16/08/2018 11:53:19 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

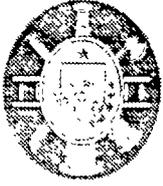
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T2139196022
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELADO  
Fecha \_\_\_\_\_ Hora \_\_\_\_\_



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000107450

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 585091  
NOMBRES: BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA Y PARRAGA LÓPEZ DARWIN ATENOGENES  
RAZÓN SOCIAL: LOT. ALTAGRACIA MZ-B1 LT.C  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 585091  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 16/08/2018 16:19:19



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 14 de noviembre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2112723000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

00076319

 BanEcuador

16 AGO 2018

AGENCIA CAJAS

BanEcuador S.A.  
16/08/2018 04:34:44 p.m.  
CONVENIO: 2950 BCE GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA

El

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 823637466  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OF:xve

ra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA STA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	1.60
Comision Efectivos:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.20
SUJETO A VERIFICACION	



**PAGINA EN BLANCO**



Factura: 001-002-000054440



20181308005P04008

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

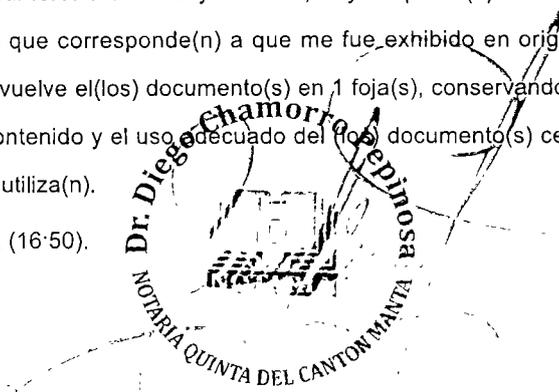


Escritura N°:	20181308005P04008						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE AGOSTO DEL 2018, (16 50)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304085473	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1708634678	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ RONQUILLO MARIA JOHANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312465006	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>BJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5000.00						

**CERTIFICACIÓN DE PLANOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20181308005P04008**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al (los) plano(s) original(es) que corresponde(n) a que me fue exhibido en original en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 30 DE AGOSTO DEL 2018, (16-50).



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorgan los cónyuges **DARWIN ATENOGENES PARRAGA MOGROVEJO** y **JEANNETTE PATRICIA BRAVO PARDO**, a favor de la señorita **MARIA JOHANA VELEZ RONQUILLO**.- Firmada y sellada en Manta, el día de hoy treinta (30) de agosto del año dos mil dieciocho (2018).

  
Dr. **DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

  
NOTARIA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

00076321

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2889**

**Número de Repertorio:**

**5944**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2889 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312465006	VELEZ RONQUILLO MARIA JOHANA	COMPRADOR
1708634678	BRAVO PARDO JEANNETTE PATRICIA	VENDEDOR
1304085473	PARRAGA MOGROVEJO DARWIN ATENOGENES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

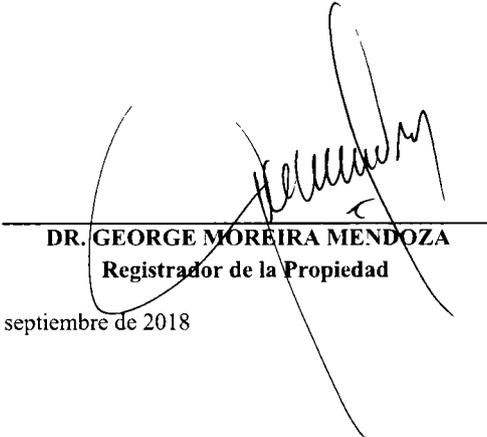
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2112723000	68034	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2112701000	29	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-sep./2018

Usuario: yoyi\_cvallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 5 de septiembre de 2018