

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1984**

**Número de Repertorio: 4260**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1984 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0700581424	GALLARDO MORENO OSCAR MILTON JOSE	COMPRADOR
702860800	ROMERO ZAMBRANO MARLY MERCEDES	COMPRADOR
1301350383	APPENZAUSER RUPERTI JORGE RICARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1082715000	21568	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 02 septiembre 2021

Fecha generación: jueves, 02 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2021	13	08	05	P01877
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA QUE OTORGA JORGE RICARDO APPENZAUSER RUPERTI A FAVOR DE OSCAR MILTON JOSÉ GALLARDO MORENO Y MARLY MERCEDES ROMERO ZAMBRANO.**

**CUANTÍA: USD. \$245.990,52**

**DI 2 COPIAS)**

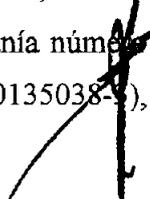
**O.C.**



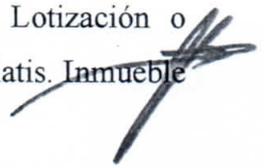
En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy treinta (30) de agosto del dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor **JORGE RICARDO APPENZAUSER RUPERTI**, ecuatoriano, estado civil casado, 72 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, tres, cinco, cero, tres, ocho, guión tres (130135038-3), ocupación empresario, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Urb. Manta Beach, Calle C1, Lote # 8, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0993008033; **Correo Electrónico:** s/c; en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte, los cónyuges, señores **OSCAR MILTON JOSÉ GALLARDO MORENO Y MARLY MERCEDES ROMERO ZAMBRANO**, ecuatorianos, estado civil casados



entre sí, 72 y 47 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número cero, siete, cero, cero, cinco, ocho, uno, cuatro, dos, guión cuatro (070058142-4) y cero, siete, cero, dos, ocho, seis, cero, ocho, cero, guión cero (070286080-0) respectivamente, profesión militar en servicio pasivo y licenciada, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; con domicilio en: **Dirección:** Calle Bermejo N 4071 y Avenida de Los Granados, Quito – Pichincha – Ecuador, **Teléfono:** 0967441290; **Correo Electrónico:** [ogallardomj@hotmail.com](mailto:ogallardomj@hotmail.com); en calidad de **COMPRADORES**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparece al otorgamiento de la presente escritura, por una parte, el señor **JORGE RICARDO APPENZAUSER RUPERTI**, ecuatoriano, estado civil casado, 72 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, tres, cinco, cero, tres, ocho, guión tres (130135038-4),

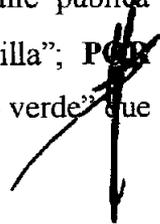


ocupación empresario, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, los cónyuges, señores **OSCAR MILTON JOSÉ GALLARDO MORENO Y MARLY MERCEDES ROMERO ZAMBRANO**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 72 y 47 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número cero, siete, cero, cero, cinco, ocho, uno, cuatro, dos, guión cuatro (070058142-4) y cero, siete, cero, dos, ocho, seis, cero, ocho, cero, guión cero (070286080-0) respectivamente, profesión militar en servicio pasivo y licenciada, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – El señor **JORGE RICARDO APPENZAUSER RUPERTI**, es legítimo propietario de un lote de terreno ubicado en la Lotización Umiña, de esta Ciudad de Manta, lote signado con el N° 2, de la Mz. “E”, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 14,30 metros – Calle pública actualmente sin nombre, pero posiblemente a llamarse “la silla”; **POR ATRÁS:** 14,30 metros – Con camino que conduce al Sitio “Palo verde” que hoy es la extensión de la calle Flavio Reyes; **POR EL COSTADO DERECHO:** 20,00 metros – Lote N° 3 de la mencionada Cdma. “Umiña”, hoy propiedad de Giacomo Cantos Aliatis; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20,50 metros – Lote N° 1 de la misma Lotización o Ciudadela, hoy de propiedad del vendedor Horacio Cantos Aliatis. Inmueble



adquirido de la siguiente manera: **1.** – Mediante Compraventa, otorgada el 14 de noviembre de 1.983, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 16 de noviembre de 1.983, con el número de inscripción 1.070 y el número de repertorio 1.696; **2.** – Mediante Patrimonio Familiar, otorgada el 26 de marzo de 1.984, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 22 de junio de 1.984, con el número de inscripción 2 y el número de repertorio 990; **3.** – Mediante Liquidación de la Sociedad Conyugal, otorgada el 22 de agosto de 1.991, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 05 de agosto de 1.992, con el número de inscripción 1.519 y el número de repertorio 2.923; y, **4.** – Mediante Extinción de Patrimonio Familiar, otorgada el 30 de junio del 2.021, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 09 de julio del 2.021, con el número de inscripción 74 y el número de repertorio 3.098. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 21568** que se agrega a la presente como habilitante.

**TERCERA: COMPRAVENTA.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, en su ya invocada calidad, por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, la totalidad del bien inmueble antes referido, mismo que consiste en un lote de terreno ubicado en la Lotización Umiña, de esta Ciudad de Manta, lote signado con el N° 2, de la Mz. “E”, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 14,30 metros – Calle pública actualmente sin nombre, pero posiblemente a llamarse “la silla”; **POR ATRÁS:** 14,30 metros – Con camino que conduce al Sitio “Palo verde” que

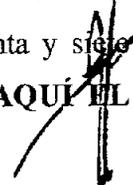


hoy es la extensión de la calle Flavio Reyes; **POR EL COSTADO DERECHO:** 20,00 metros – Lote N° 3 de la mencionada Cdma. “Umiña”, hoy propiedad de Giacomo Cantos Aliatis; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20,50 metros – Lote N° 1 de la misma Lotización o Ciudadela, hoy de propiedad del vendedor Horacio Cantos Aliatis.

**CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 52/100 (USD. \$245.990,52)**, que la parte **COMPRADORA**, pago de la siguiente manera: La totalidad, mediante escritura de promesa, de contado, en dinero en efectivo, moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado

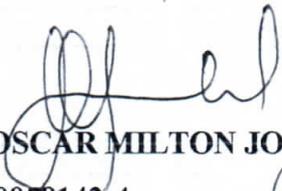


conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante a la presente escritura pública. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura pública, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son y serán de cuenta únicamente de la parte **COMPRADORA.** **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA,** queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogado César Augusto Cumba Narváez, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil diez guión ciento ochenta y siete (13-2010-187), del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL**



**CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –

  
F) **SR. JORGE RICARDO APPENZAUSER RUPERTI**  
C.C. 130135038-3

  
F) **SR. OSCAR MILTON JOSÉ GALLARDO MORENO**  
C.C. 070058142-4

  
F) **SRA. MARLY MERCEDES ROMERO ZAMBRANO**  
C.C. 070286080-0

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



**AGUA EN BLANCO**

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301350383

**Nombres del ciudadano:** APPENZAUSER RUPERTI JORGE RICARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JUNIO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA VELEZ ERIKA GABRIELA

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE MAYO DE 2019

**Nombres del padre:** APPENZAUSER JORGE

**Nacionalidad:** ALEMANA

**Nombres de la madre:** RUPERTI MARIA TEREZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE MAYO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-616-90037



219-616-90037

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0700581424

**Nombres del ciudadano:** GALLARDO MORENO OSCAR MILTON JOSE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/EL ORO/PIÑAS/PIÑAS

**Fecha de nacimiento:** 4 DE DICIEMBRE DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ROMERO ZAMBRANO MARLY MERCEDES

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE OCTUBRE DE 2000

**Nombres del padre:** GALLARDO ROMERO FRANCISCO ARCADIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MORENO PINEDA ADELA CRISTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE JUNIO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-616-89914



212-616-89914

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EVALUACIÓN  
 PRESENCIA CONDICIÓN CIUDADANÍA

**DATOS PERSONALES**  
 NOMBRE: [Illegible]  
 APELLIDOS: [Illegible]  
 SEXO: [Illegible]  
 FECHA DE NACIMIENTO: [Illegible]  
 LUGAR DE NACIMIENTO: [Illegible]  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 23 JUN 2031  
 NACIONALIDAD: [Illegible]

**OTROS DATOS**  
 ESTADO CIVIL: [Illegible]  
 DOMICILIO: [Illegible]

*[Signature]*

**APellidos y Nombres del Padre:** GALLARDO MORENO FRANCISCO ARGANDO  
**APellidos y Nombres de la Madre:** MORENO PINEDA ADELA CRISTINA  
**Estado Civil:** CASADO  
**Apellidos y Nombres del Conyuge o Conyugue:** MORENO ZAMBRANO MARLY MERCEDES  
**Lugar y Fecha de Emisión:** QUITO 23 JUN 2021

**Código Dactilar:** Y333V/3222  
**Tipo Sangre:** A+

**Donante:** SI

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

**Barcode:** I<ECU0072110083<<<<<0700581424  
 4812041M3106235ECU<SI<<<<<<<<7  
 GALLARDO<MORENO<<OSCAR<MILTON<

*[Handwritten Signature]*

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0702860800

**Nombres del ciudadano:** ROMERO ZAMBRANO MARLY MERCEDES

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/EL ORO/PIÑAS/PIÑAS

**Fecha de nacimiento:** 11 DE SEPTIEMBRE DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GALLARDO MORENO OSCAR MILTON JOSE

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE OCTUBRE DE 2000

**Nombres del padre:** ROMERO HERNAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO CLARA

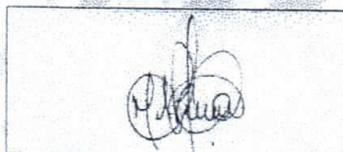
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE MARZO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-616-89987



218-616-89987

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: PICHINCHA  
 CIRCUNSCRIPCION: 1  
 CANTON: QUITO  
 PARROQUIA: IBAQUITO  
 ZONA: 2  
 JUNTA No. 0023 FEMENINO

ROMERO ZAMBRANO MARLY MERCEDES

N° 21886883

C.N. 8702860800

*[Handwritten signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a ..... 3.0 AGO 2021.....

*[Handwritten signature]*

Dr. Diego Chamorro Perinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

21568

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014515  
Certifico hasta el día 2021-07-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 10 mayo 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION UMIÑA

Tipo de Predio: Lote de terreno  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Lotización Umiña de esta Ciudad de Manta, lote signado con el numero DOS de la manzana "E".  
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** Calle publica actualmente sin nombre, pero posiblemente a llamarse "la silla" y catorce metros treinta centímetros de extensión.
  - Atras:** Con camino que conduce al Sitio "Palo verde" que hoy es la extensión de la calle Flavio Reyes y catorce metros treinta centímetros de extensión.
  - Derecho:** Con el lote numero tres de la mencionada ciudadela "Umiña", hoy propiedad de Giacomo Cantos Aliatis y veinte metros de extensión.
  - Izquierdo:** Con el lote numero uno de la misma Lotización o ciudadela, hoy de propiedad del vendedor Horacio Cantos Aliatis, y veinte metros cincuenta centímetros de extensión.
- SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1070 miércoles, 16 noviembre 1983	1747	1749
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	PATRIMONIO FAMILIAR	2 viernes, 22 junio 1984	4	6
COMPRA VENTA	LIQUIDACIÓN DE BIENES DE SOCIEDAD CONYUG	1519 miércoles, 05 agosto 1992	1116	1117
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	74 viernes, 09 julio 2021	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 noviembre 1983

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 noviembre 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Vendedor autorizado por su esposa tiene a bien dar en venta a si como incondicional e irrevocable a favor del Sr. Jorge Appenzauser Ruperti un solar y lote de terreno signado como lote numero dos de la manzana E ubicado en la Lotizacion Umiña de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	APPENZAUSER RUPERTI JORGE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CANTOS ALIATIS HORACIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVAS YOLANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**  
[ 2 / 4 ] PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: viernes, 22 junio 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 marzo 1984

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CONSTITUCION DE PATRIMONIO FAMILIAR.- sobre el predio descrito ubicado en la Lotización Umiña de esta ciudad de Manta , lote signado con el numero dos de la manzana E a favor de si mismo y de sus hijos Carolyn , Ricardo, Maria Cristina Appenzauser Voigt , así como también a sus hijos comunes que nazcan posteriormente.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	APPENZAUSER RUPERTI JORGE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	APPENZAUSER VOIGT CAROLYN	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	VOIGT MARIANA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	APPENZAUSER VOIGT RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	APPENZAUSER VOIGT MARIA CRISTINA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1070	miércoles, 16 noviembre 1983	1747	1749

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] LIQUIDACIÓN DE BIENES DE SOCIEDAD CONYUG

Inscrito el: miércoles, 05 agosto 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 1991

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Liquidación de la Sociedad Conyugal y renuncia de gananciales Extrajudicial, otorgada entre los cónyuges señor JORGE APPENZAUSER RUPERTI Y SEÑORA MARIANA VOIGT BERHLING , en la que acuerdan mutuamente de manera libre y voluntaria como irrevocable, proceder a la partición o liquidación de la sociedad conyugal, quedando a favor del señor JORGE APPENZAUSER RUPERTI, Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Lotización Umiña de esta Ciudad de Manta, lote signado con el numero DOS de la manzana "E", que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; calle publica actualmente sin nombre, pero posiblemente a llamarse "la silla" y catorce metros treinta centímetros de extensión; POR ATRÁS, con camino que conduce al Sitio "Palo verde" que hoy es la extensión de la calle Flavio Reyes y catorce metros treinta centímetros de extensión. POR EL COSTADO DERECHO, con el lote numero tres de la mencionada ciudadela "Umiña", hoy propiedad de Giacomo Cantos Aliatis y veinte metros de extensión y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con el lote numero uno de la misma Lotización o ciudadela, hoy de propiedad del vendedor Horacio Cantos Aliatis, y veinte metros cincuenta centímetros de extensión. El lote de terreno continúa con Patrimonio Familiar inscrito el 22 de Junio de 1984.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CÓNYUGE	VOIGT BERHLING MARIANA	CASADO(A)	MANTA
CÓNYUGE	APPENZAUSER RUPERTI JORGE	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	2	viernes, 22 junio 1984	4	6
COMPRA VENTA	1070	miércoles, 16 noviembre 1983	1747	1749

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 4 / 4 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: viernes, 09 julio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 74

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3098

Folio Final : 0

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR Del lote de terreno ubicado en la Lotización Umiña de esta Ciudad de Manta, lote signado con el numero DOS de la manzana "E".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPARECIENTE	MARIANNE VOIGT DE APPENZAUSER GET VOIGT	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	APPENZAUSER RUPERTI JORGE RICARDO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : APPENZAUSER RUPERTI JORGE RICARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014515 certifico hasta el día 2021-07-12, la Ficha Registral Número: 21568.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 9 7 4 J K W 7 B 2 S



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 062021-036060**

N° ELECTRÓNICO : 211394

**Fecha:** 2021-06-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-08-27-15-000

Ubicado en: LOT. UMIÑA LT. 2 MZ-E AVE. FLAVIO REYES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 289.57 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301350383	APPENZAUSER RUPERTI JORGE.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 169,977.59

CONSTRUCCIÓN: 137,320.05

AVALÚO TOTAL: 307,297.64

SON: TRESCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 64/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales***Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



136636MJDNDAW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-08-11 19:22:34**

N° 082021-039706

Manta, miércoles 04 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **APPENZAUSER RUPERTI JORGE RICARDO** con cédula de ciudadanía No. **1301350383**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 04 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



140319QIGM9YA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 082021-040545**

Manta, miércoles 18 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-27-15-000 perteneciente a APPENZAUSER RUPERTI JORGE . con C.C. 1301350383 ubicada en LOT. UMIÑA LT. 2 MZ-E AVE. FLAVIO REYES BARRIO UMIÑA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$307,297.64 TRESCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 64/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$245,990.52 DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA DÓLARES 52/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 17 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1411590JDGQ2B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

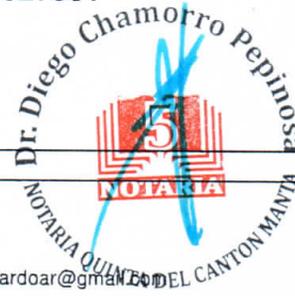
**TITULO DE CREDITO #: T/2021/027831  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 06/24/2021

Por: 3,072.98

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/24/2021



Tipo de Transacción: PERMUTA

Tradente-Vendedor: APPENZAUSER RUPERTI JORGE-

Identificación: 1301350383

Teléfono: 0994104246

Correo: jorgericardoar@gmail.com

Adquiriente-Comprador: GALLARDO MORENO OSCAR MILTON JOSE

Identificación: 0700581424

Teléfono: S/E

Correo: CXD@HOTYMAIL.COM

Detalle: SE APLICA DESCUENTO



PREDIO: Fecha adquisición: 01/01/2001

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-08-27-15-000	245990.52	268.00	LOT. UMINA LT. 2 MZE AVE. FLAVIO REYES	307,297.64

Observación:

ING. X V. VERA REV. X ARQ. ANGEL M. 032813 CERT.1175313.

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	2,151.09	0.00	0.00	2,151.09
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	921.89	0.00	0.00	921.89
<b>Total=&gt;</b>		<b>3,072.98</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3,072.98</b>

Saldo a Pagar

VIERNES, 06 DE AGOSTO DE 2021 09:13

**Transferencia Interbancaria**

**Estimado/a: CUMBA NARVAEZ CESAR AUGUSTO**

Reciba un cordial saludo del Asesor Virtual del Banco Pichincha

Su transferencia está en proceso. Para que su transacción sea exitosa los datos de origen y destino deben haber sido ingresados correctamente.

**Detalle de transferencia**

**Cuenta de origen:** XXXXXX0281

**Banco destino:** BANEQUADOR B.P.

**Cuenta acreditada:** XXXXXX1674

**Nombre del beneficiario:** GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

**Identificación del beneficiario:** 1308268828001

**Monto:** \$ 3

**Fecha:** 06/08/2021

**Documento:** 6189294

Gracias por utilizar nuestro servicio, estaremos gustosos de servirle.

Atentamente,  
**Banco Pichincha**





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA

000016691

#### CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
35481	2021/01/03 23:47	16/06/2021 01:23:00p.m.	601752	2021
<b>CONTRIBUYENTE</b> APPENZAUSER RUPERTI JORGE RICARDO-TERCERA EDAD C.I.: 1301350383				
CLAVE CATASTRAL 010827150000000000				
UBICACION DETALLE: MANTA / AVE. FLAVIO REYES S/N				
AVALÚO				
245 990.52				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial \$ 36.90	(+)SUB-TOTAL (1) 36.90	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 36.90
	(+)Emisión 0.00	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés 0.00	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva 0.00	
		<b>USD 36.90</b>
SUBTOTAL 1 36.90	SUBTOTAL 2 36.90	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
 MENÉNDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL



COMPTON ELECTRONICS



Factura: 001-005-000006843



20211308005P01877

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308005P01877						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE AGOSTO DEL 2021, (9:22)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	APPENZAUSER RUPERTI JORGE RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301350383	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GALLARDO MORENO OSCAR MILTON JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0700581424	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	ROMERO ZAMBRANO MARLY MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702860800	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	245990.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308005P01877
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE AGOSTO DEL 2021, (9:22)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2F9As9c5cUFn9lCt1T3mecaqCx10974Nz0aF3aQydJbXhYYoJlqxpYl">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2F9As9c5cUFn9lCt1T3mecaqCx10974Nz0aF3aQydJbXhYYoJlqxpYl</a> ; <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-175831">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-175831</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdll6kdYWUJwY09HZm1NaHhQMvdtOVJxZXc9PSIsInZhbHVlIjoXC9Gbb3pXSWlQVW1Mc3VTYmZ3SU5rZmc9PSIsIm1hYy1l6lmJlMmFhNmNjYTM2MDVknjUzMTJjOTcxNDA1OGI5Y2l2MzdjODkyMGQyZDRjOTc3MjgwNmM5YVZjN2JiZjJwZjEifQ==">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdll6kdYWUJwY09HZm1NaHhQMvdtOVJxZXc9PSIsInZhbHVlIjoXC9Gbb3pXSWlQVW1Mc3VTYmZ3SU5rZmc9PSIsIm1hYy1l6lmJlMmFhNmNjYTM2MDVknjUzMTJjOTcxNDA1OGI5Y2l2MzdjODkyMGQyZDRjOTc3MjgwNmM5YVZjN2JiZjJwZjEifQ==</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/1/n7NjQmGJIxZxP5Qsz5gm3kwF403192chqzjRWgG0PfdJh5ySdOVsWT">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/1/n7NjQmGJIxZxP5Qsz5gm3kwF403192chqzjRWgG0PfdJh5ySdOVsWT</a> ; <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/ZnpvvEjnkEFhkiU11upFi8vt41159JxhRC46yT5M4rT08EZ9B5KMx">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/ZnpvvEjnkEFhkiU11upFi8vt41159JxhRC46yT5M4rT08EZ9B5KMx</a>

OBSERVACIÓN:

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO PARA ADULTOS MAYORES (P)

ESCRITURA N°:	20211308005P01877
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE AGOSTO DEL 2021, (9:22)
OTORGA:	NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **JORGE RICARDO APPENZAUSER RUPERTI** a favor de **OSCAR MILTON JOSÉ GALLARDO MORENO Y MARLY MERCEDES ROMERO ZAMBRANO**. – Firmada y sellada en Manta, a los treinta (30) días del mes de agosto del dos mil veintiuno (2.021).–

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**

*Diego Chamorro Pepinosa*



COMPTON  
CORPORATION  
NEW YORK  
NEW YORK  
NEW YORK