

00100146

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3731**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7635**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** lunes, 19 de noviembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 19 de noviembre de 2018 15:33**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|

**COMPRADOR**

|         |            |                             |           |        |       |
|---------|------------|-----------------------------|-----------|--------|-------|
| Natural | 1311751398 | MENENDEZ VINCES MARLON JOSE | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|-----------------------------|-----------|--------|-------|

**VENDEDOR**

|          |               |                                |  |        |       |
|----------|---------------|--------------------------------|--|--------|-------|
| Jurídica | 1390086861001 | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S A |  | MANABI | MANTA |
|----------|---------------|--------------------------------|--|--------|-------|

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 09 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2170427000       | 19/11/2018 15:37:55 | 68762      | 120M2      | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Una parte del lote de terreno, ubicado en la Lotización la PRADERA, de la parroquia Tarqui, actual parroquia Los Esteros, del Canton Manta, lote desmembrado que tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Ocho metros y calle Publica, ATRÁS: Ocho metros y propiedad de Mario Alava Rosario; COSTADO DERECHO: Quince metros y area a desmembrar a favor de Jessica Moreira Cedeño; COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y propiedad de Mario Alava Rosario; Area Total: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización la Pradera

Superficie del Bien: 120M2

| Código Catastral     | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|----------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 07/12/2009 0:00:00 | 18676      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Un terreno ubicado en la Lotización la Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE, con calle planificada en la longitud de veintinueve metros. SUR, calle planificada en la longitud de veintinueve metros. ESTE, calle planificada en la longitud de cuarenta y dos metros. OESTE, propiedad de los herederos del señor Teófilo Calderero Almeida en la longitud de cuarenta y dos metros. Teniendo una superficie total de MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización la Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Solvencia. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno, ubicado en la Lotización la PRADERA, de la parroquia Tarqui, actual parroquia Los Esteros, del Canton Manta, El señor MARLON JOSE MENENDEZ VINCES de estado civil casado con la señora Maria Eugenia Moreira Ureta.

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

martes, 20 de noviembre de 2018

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3731

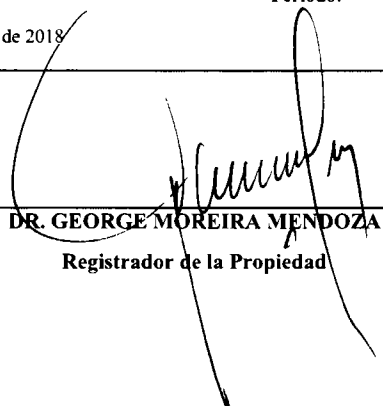
**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 7635

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** lunes, 19 de noviembre de 2018

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00100147

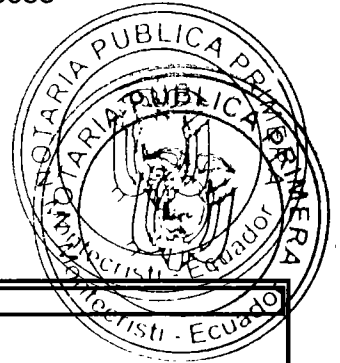


Factura: 001-002-000026751



20181309001P03688

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI  
 EXTRACTO



|                               |                                  |                          |                        |                    |              |               |                             |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| Escritura N°:                 | 20181309001P03688                |                          |                        |                    |              |               |                             |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                  |                          |                        |                    |              |               |                             |
| COMPRVENTA                    |                                  |                          |                        |                    |              |               |                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 9 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (17:14) |                          |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                  |                          |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                  |                          |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                       | Nombres/Razón social             | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa   |
| Jurídica                      | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A. | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1390086861001      | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                  |                          |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                       | Nombres/Razón social             | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa      |
| Natural                       | MENENDEZ VINCES MARLON JOSE      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311751398         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                             |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                  |                          |                        |                    |              |               |                             |
| Provincia                     |                                  | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                             |
| MANABÍ                        |                                  | MONTECRISTI              |                        |                    | MONTECRISTI  |               |                             |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                  |                          |                        |                    |              |               |                             |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                  |                          |                        |                    |              |               |                             |
| <br>                          |                                  |                          |                        |                    |              |               |                             |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 18768.00                         |                          |                        |                    |              |               |                             |

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

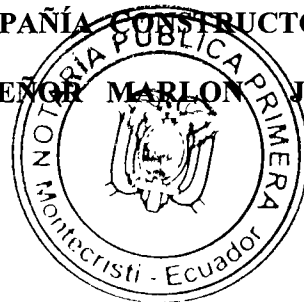
00100148

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2018 | 13 | 09 | 01 | P03688 |
|------|----|----|----|--------|

**COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A. A FAVOR DEL SEÑOR MARLON JOSE MENENDEZ VINCES.**

**CUANTÍA: \$ 18.768,18**

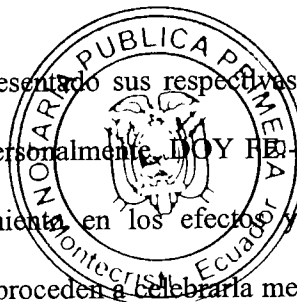
**DI: DOS COPIAS**



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Nueve de Noviembre del año dos Mil Dieciocho; ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte el señor **ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN**, de estado civil Casado, Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero siete siete ocho seis cinco dos – tres; en calidad de **GERENTE GENERAL** de la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, como lo justifica con el Nombramiento que se adjunta al Protocolo y en las copias a conferirse; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **MARLON JOSE MENENDEZ VINCES**, casado con la señora **MARIA EUGENIA MOREIRA URETA**; Soldador, portador de la cedula de ciudadanía número Trece uno uno siete cinco uno tres nueve - ocho, con número telefónico cero nueve cinco nueve cinco cuatro cero siete dos nueve. Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta el primero de los nombrados y el último en la Ciudadela La Pradera, jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o

**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente DOY FE. Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me



presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,

sírvase incorporar un contrato de **COMPRAVENTA**, que se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la

celebración del presente contrato de **COMPRAVENTA**; por una parte el señor **ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN**, en calidad de **GERENTE**

**GENERAL** de la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S.A.**,

como lo justifica con el Nombramiento que se adjunta al Protocolo y en las copias a conferirse, parte a la cual en lo posterior se le denominará "**LA COMPAÑÍA VENDEDORA**"; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **MARLON JOSE MENENDEZ VINCES**, a quien en lo posterior se le denominará "**EL COMPRADOR**".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.- LA COMPAÑÍA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑÍA ANONIMA**,

es dueña y propietaria de un terreno ubicado en la **LOTIZACION LA PRADERA**, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por Compraventa a los

cónyuges Guillermo Celestino Quiñonez Gruezo y señora Emma Alicia Pazmiño

Manzano, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el Catorce de Diciembre de mil novecientos noventa y ocho, debidamente

inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Dieciocho de Diciembre de mil novecientos noventa y ocho. Lote de terreno que se encuentra circunscrito

dentro de las siguientes medidas y linderos **POR EL NORTE:** Con Calle

  
Dr. Stalin Lucus Buque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

00100149



Planificada en la longitud de VEINTINUEVE METROS; SUR: Calle Planificada en la longitud de VEINTINUEVE METROS; ESTE: Calle Planificada en la longitud de CUARENTA Y DOS METROS; y, OESTE: Propiedad de los herederos del señor Teófilo Calderero Almeida en la longitud de CUARENTA Y DOS METROS.

Lote de terreno que tiene una superficie total de MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS.- Con fecha Quince de Agosto del dos mil trece, ante el Notario Público Cuarto del Cantón Manta, Doctor Simón Zambrano Vines, se celebró la Escritura Pública de **CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A.**; en la que el señor **ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN**, en calidad de **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, ACLARAR, que la Razón Social de su representada es **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, y no **COMPAÑÍA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO COMPAÑÍA ANONIMA**, ya que con fecha Quince de Agosto del año dos mil trece, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, se procedió al Cambio de Razón Social, la misma que se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el Veinte y tres de Octubre del año dos mil trece, y en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día Cinco de Diciembre del años dos mil trece.

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, manifiesta el señor **ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN**, que en su calidad de **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, como consta del Nombramiento y debidamente autorizado por la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas, los

  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTAÑA, ECUADOR

mismos que se adjuntan a este Instrumento Público; tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **MARLON JOSE MENENDEZ VINCES**, un lote a desmembrar del terreno ubicado en la **LOTIZACION LA PRADERA, de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta**; lote desmembrado que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: OCHO METROS** y Calle Pública; **POR ATRÁS: OCHO METROS** y propiedad de Mario Álava Rosario; **POR EL COSTADO DERECHO: QUINCE METROS** y Área a desmembrar a favor de Jessica Moreira Cedeño; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO: QUINCE METROS** y propiedad de Mario Álava Rosario.- Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.- **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto la Compañía vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales y como bien propio de la enajenante le corresponde o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es de DIECIOCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO 18/100 DOLARES, valor que declara el representante de la compañía vendedora tenerlos recibidos en dinero de legal circulación, de parte del comprador, sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además el representante bajo juramento que el lote de terreno materia de este contrato se halla libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** La Compañía vendedora faculta al COMPRADOR para que solicite la inscripción de esta Escritura Pública en el Registro de la Propiedad del

15  
**Dr. Stalin Lucas Buque M.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMER  
MONTECRISTI

00100150

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122756



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

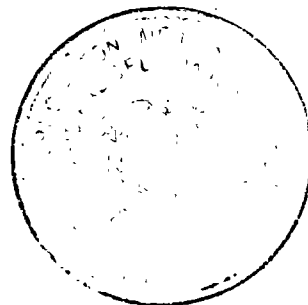
Manta, 09 de agosto de 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
2170426000 LA PRADERA**

Manta, nueve de agosto del dos mil dieciocho

  
**Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000106907

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S.A.  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA # 1  
DIRECCIÓN:

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 584556  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 13/08/2018 16:15:15



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

VALIDO HASTA: domingo, 11 de noviembre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 217041000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Stalin/Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

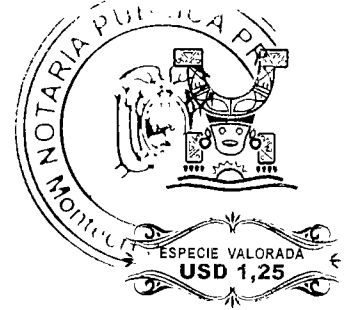
ORIGINAL CUENTE

00100151

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0006282



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a S.A CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO  
ubicada LA PRADERA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$18768.18 DIECIOCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES 18/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA  
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

*Dr. Stalka Lucas Buqu*  
NOTARIO PUBLICO  
MONTECRISTO

06 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

*[Firma]*  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº

0154292

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Electrónico: 60394

Fecha: 9 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-04-27-000

Ubicado en: LA PRADERA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1390086861001

S.A. CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 7254,70  |
| CONSTRUCCIÓN: | 11513,48 |
|               | 18768,18 |

Son: DIECIOCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 2170410000.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO Impreso por: MARTIS REYES 09/08/2018 16:12:14  
MONTECRISTI - ECUADOR



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00100152



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

18676



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18025771, certifico hasta el día de hoy 06/11/2018 12:00:26, la Ficha Registral No. 18676.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 07 de diciembre de 2009 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización la Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Lotización la Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE, con calle planificada en la longitud de veintinueve metros. SUR, calle planificada en la longitud de veintinueve metros. ESTE, calle planificada en la longitud de cuarenta y dos metros. OESTE, propiedad de los herederos del señor Teófilo Calderero Almeida en la longitud de cuarenta y dos metros. Teniendo una superficie total de MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                  | Acto                               | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1259                          | 07/nov/1984 | 2.933         | 2.936       |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                        | 1970                          | 18/dic/1998 | 1.286         | 1.286       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA                           | 1129                          | 21/nov/2003 | 7.180         | 7.214       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA    | 1206                          | 09/sep/2010 | 19.106        | 19.117      |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL             | 5                             | 05/dic/2013 | 77            | 138         |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                        | 3645                          | 28/oct/2015 | 78.355        | 78.388      |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                        | 3929                          | 30/nov/2015 | 85.577        | 85.609      |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                        | 3103                          | 24/sep/2018 | 82.364        | 82.383      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 07 de noviembre de 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

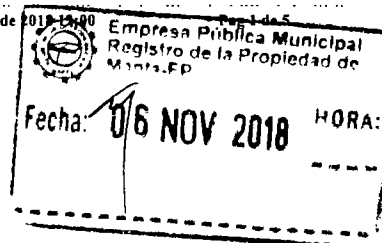
El Sr. José Esau Calderero Mendoza, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Mandatario de los señores: Zoila Abigail Mendoza viuda de Calderero, Teófilo Isidro Calderero Mendoza, Marco Polo Calderero Mendoza, Blanca Flor Calderero Mendoza de Smanis y Mariana de Jesús Calderero Mendoza de Moncayo quien también es Mandataria de su marido el Sr. Ingeniero Edwin Moncayo Ordoñez; y además comparece la Sra. Linda Virginia Calderero Mendoza de Cano, por sus propios derechos y por los que representa

Certificación impresa por: maria\_cedeno

Ficha Registral: 18676

martes, 06 de noviembre de 2018

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR





como Mandatario el Sr. Andrés Cano García. Los Derechos y Acciones, equivalente al ciento por ciento del inmueble consistente en casa y terreno, ubicado en una calle pública de la Ciudadela LA PRADERA, parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. El inmueble que se vende tiene una cabida de Mil doscientos dieciocho metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000034202 | QUINONEZ GRUESO GUILLERMO CELESTINO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000034203 | PAZMIÑO MARZANO EMMA ALICIA         | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1301491997      | CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000002554 | CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000002562 | CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000002553 | MENDOZA ZOILA ABIGAIL               | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000002552 | CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU         | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000002556 | CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000002557 | MONCAYO ORDOÑEZ EDWIN               | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000002558 | CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000002559 | CANO GARCIA ANDRES                  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de diciembre de 1998 **Número de Inscripción:** 1970 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4156 **Folio Inicial:** 1.286  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 1.286  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 14 de diciembre de 1998  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Compañía de Transporte de Carga Ciudad Rodrigo C.A. representada por el Ing. Isaac Velez Calderero. El lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Mil doscientos dieciocho metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000033950 | COMPANIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000033948 | QUINONEZ GRUEZO GUILLERMO CELESTINO                | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000033949 | PAZMIÑO MANZANO EMMA ALICIA                        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1259               | 07/nov/1984       | 2 933         | 2.936       |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

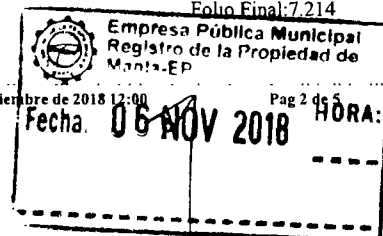
Inscrito el : viernes, 21 de noviembre de 2003 **Número de Inscripción:** 1129 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4677 **Folio Inicial:** 7.180  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 7.214  
**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:18676

martes, 06 de noviembre de 2018 12:00

Pag 2 de 5





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00100153



**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 09 de octubre de 2003

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Hipoteca Abierta sobre varios terrenos ubicados en esta ciudad de Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                              | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|------------------|-------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 800000000001139  | COMPANIA ASEGURADORA DEL SUR C.A.                     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR                  | 8000000000033950 | COMPANIA DE TRANSPORTE DE CARGA<br>CIUDAD RODRIGO C A | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1133               | 24/jun/2003       | 5 406         | 5.421       |

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 4 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

**Inscrito el :** jueves, 09 de septiembre de 2010

**Número de Inscripción:** 1206

**Tomo:**31

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4984

**Folio Inicial:**19.106

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Folio Final:**19.117

**Cantón Notaría:**

PORTOVIEJO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 30 de agosto de 2010

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Cancelacion de Hipoteca de 3 lotes de terrenos . UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION LA PRADERA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS, inscrita con fecha 18 de Diciembre de 1998 Ficha N. 18676. Terreno ubicado en la calle 309 entre las Avenidas 211 y 212 Barrio Maria Auxiliadora de la Parroquia Eloy Alfaro, inscrita el 24 de Junio del 2003 Ficha N. 23015. UN terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia tarqui del canton Manta , inscrita con fecha 8 de Septiembre del 2003 Ficha N. 23038.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 800000000001139 | COMPANIA ASEGURADORA DEL SUR C.A.             | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 800000000001140 | COMPANIA DE TRANSPORTE CIUDAD<br>RODRIGO C.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 1129               | 21/nov/2003       | 7 180         | 7.214       |

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN  
SOCIAL**

[ 5 / 8 ] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

**Inscrito el :** jueves, 05 de diciembre de 2013

**Número de Inscripción:** 5

**Tomo:**1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 8526

**Folio Inicial:**77

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Folio Final:**138

**Cantón Notaría:**

MANTA

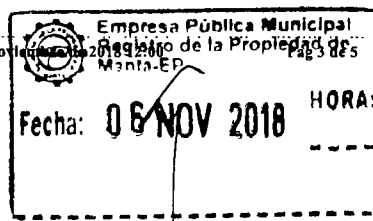
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de agosto de 2013

Certificación impresa por : maria\_cedeno

Ficha Registral:18676

martes, 06 de noviembre de 2018 14:38



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CAMBIO DE DENOMINACIÓN, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad               | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------------------|-----------------|----------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| DENOMINACIÓN ACTUAL   | 1390086861001   | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA             | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DENOMINACIÓN ANTERIOR | 800000000033950 | COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 17                 | 17/may/2011       | 671           | 729         |
| COMPRA VENTA             | 1970               | 18/dic/1998       | 1 286         | 1 286       |
| COMPRA VENTA             | 558                | 25/feb/2011       | 9 645         | 9.661       |
| COMPRA VENTA             | 1496               | 06/jun/2008       | 20 704        | 20 705      |
| COMPRA VENTA             | 1548               | 06/ago/2004       | 19.089        | 19 121      |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 6 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de octubre de 2015

Número de Inscripción: 3645

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9073

Folio Inicial:78.355

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Folio Final:78.388

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con un área total de seiscientos sesenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio    |
|-----------|---------------|----------------------------------------|--------------|--------|------------------------|
| COMPRADOR | 1307916476    | ALAVA ROSARIO MARIO FABRICIO           | CASADO(A)    | MANTA  |                        |
| COMPRADOR | 1312204892    | ESPINEL GARCIA LIGIA ELENA             | CASADO(A)    | MANTA  | MARBELLA CASA 105 MZ E |
| VENDEDOR  | 1390086861001 | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                        |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | 1970               | 18/dic/1998       | 1 286         | 1.286       |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 5                  | 05/dic/2013       | 77            | 138         |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 7 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de noviembre de 2015

Número de Inscripción: 3929

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9758

Folio Inicial:85.577

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:85.609

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de octubre de 2015

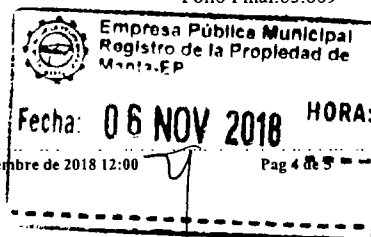
Fecha Resolución:

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:18676

martes, 06 de noviembre de 2018 12:00

Pag 4 de 5





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00100154



a.- Observaciones:

CompraventaUna parte del inmueble consistente en un lote de terreno situado con folio de terreno número OCHO y Nueve, ubicado en la Lotización la Pradera de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de Doscientos noventa y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio     |
|-----------|---------------|-----------------------------------------|--------------|--------|-------------------------|
| COMPRADOR | 1312204892    | ESPINEL GARCIA LIGIA ELENA              | CASADO(A)    | MANTA  | BARBELLAS C.A. 105-MZ E |
| COMPRADOR | 1307916476    | ALAVA ROSARIO MARIO FABRICIO            | CASADO(A)    | MANTA  |                         |
| VENDEDOR  | 1390086861001 | COMPANIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S A | NO DEFINIDO  | MANTA  |                         |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 8 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 3103

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6388

Folio Inicial: 82.364

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 82.383

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote a desmembrar del terreno ubicado en la LOTIZACION LA PRADERA, de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta. Lote de terreno que tiene una Superficie total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|---------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1312383167    | MOREIRA CEDEÑO JESSICA ELIZABETH | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1390086861001 | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A   |              | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL    | 1                       |
| COMPRA VENTA              | 5                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES    | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 8                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:00:26 del martes, 06 de noviembre de 2018

A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARAY

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO  
1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

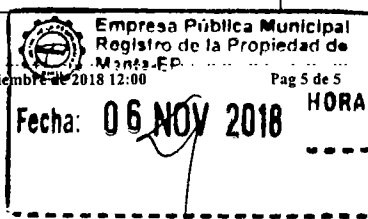
El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por : maria\_cedeno

Ficha Registral: 18676

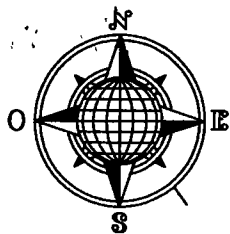
martes, 06 de noviembre de 2018 12:00

Pag 5 de 5

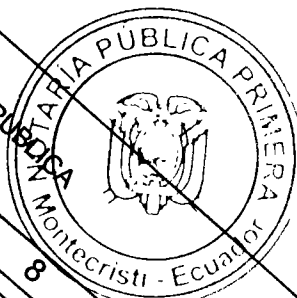


**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



00100155



CALLE PUBLICA

CALLE PUBLICA

CALLE PUBLICA

SR. TEOFILO CALDERERO ALMEIDA

AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. MARIO FABRICIO ALAVA ROSARIO Y SRA. LIGIA ELENA ESPINEL GARCIA  
AREA TOTAL: 669.00 M2

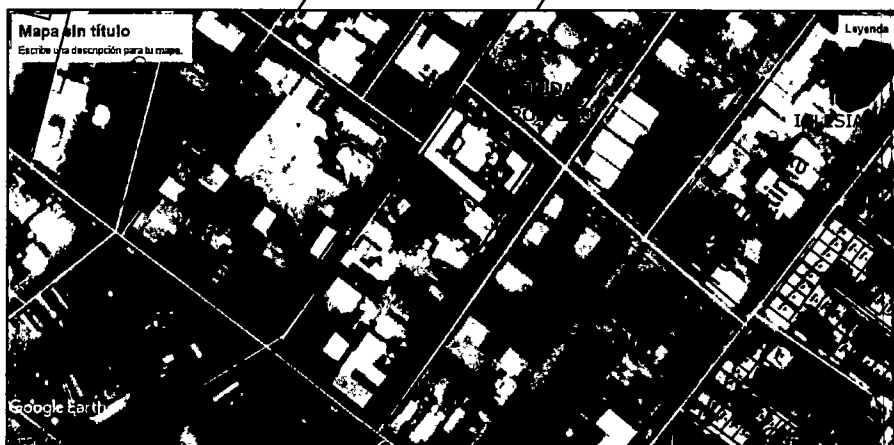
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. MARIO FABRICIO ALAVA ROSARIO Y SRA. LIGIA ELENA ESPINEL GARCIA  
AREA TOTAL: 294.00 M2

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE MARLON JOSE MENENDEZ VINCOS  
AREA TOTAL: 120.00 M2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JESSICA ELIZABETH MOREIRA CEDEÑO  
AREA TOTAL: 135.00 M2

### DETALLE

|                                                                                             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S.A.                   | 1218.00 m2 |
| AREA VENDIDA A FAVOR DEL SR. MARIO FABRICIO ALAVA ROSARIO Y SRA. LIGIA ELENA ESPINEL GARCIA | 669.00 m2  |
| AREA VENDIDA A FAVOR DEL SR. MARIO FABRICIO ALAVA ROSARIO Y SRA. LIGIA ELENA ESPINEL GARCIA | 294.00 m2  |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JESSICA ELIZABETH MOREIRA CEDEÑO.                              | 135.00 m2  |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARLON JOSE MENENDEZ VINCOS.                                   | 120.00 m2  |



| CUADRO DE COORDENADAS |           |            |
|-----------------------|-----------|------------|
| VERTICE               | X (m)     | Y (m)      |
| 1                     | 534675.97 | 9892027.74 |
| 2                     | 534707.87 | 9892000.42 |
| 3                     | 534691.20 | 9891976.69 |
| 4                     | 534659.29 | 9892004.01 |

Datum : PSAD 56  
Zona : 17 Sur  
Especificaciones tecnicas:  
Formato de posicion: UTM

### UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADA EN LA LOTIZACION LA PRADERA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS, CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

COMPANIA CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S.A.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

COMPANIA CIUDAD RODRIGO S.A.

PROYECTO :

ANDRÉS HIDALGO LOPEZ  
REG PROF M-815

ESCALA :

INDICADAS

CLAVE CATASTRAL :

2-17-04-10-000

CAVINA

01/01

Dr. Stalin Lucas Baque Mg

NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTACRISTI ECUADOR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 92136

# COMPROBANTE DE PAGO

| OBSERVACIÓN                                                                                           |                                  |            | CODIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVANCE    | CONTROL | TITULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|------------------------------------|--------|-----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                  |            | 2-70-000                           | 120,00 | 187,68,15 | 384,21  | 32736     |
| VENDEDOR                                                                                              |                                  |            | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |           |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN  | CONCEPTO                           |        | VALOR     |         |           |
| 1390086861001                                                                                         | CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S.A. | LA PRADERA | Impuesto principal                 |        | 187,68    |         |           |
|                                                                                                       |                                  |            | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        | 56,30     |         |           |
|                                                                                                       |                                  |            | TOTAL A PAGAR                      |        | 243,98    |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                           |                                  |            | VALOR PAGADO                       |        | 243,98    |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN  | SALDO                              |        | 0,00      |         |           |
| 1311751398                                                                                            | MENENDEZ VINCES MARLON JOSE      | S          |                                    |        |           |         |           |

EMISION: 06/11/2018 15:14:52 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



|                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento es firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                       |
| Código de Verificación (SV)                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                  |
| 336 E3 97                                                                                                                                                                                                                        |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico accediendo al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documento Electrónico o leyendo el código QR |



TESORERÍA  
CANCELLADO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

**APROBACION DE SUBDIVISION**



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., ubicado en la Lotización la Pradera, de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2170410000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

**MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA** (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 14 de Diciembre de 1998 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de Diciembre de 1998. Posteriormente se realizó Cambio de Razón Social, autorizada por la Notaria Cuarta de Manta el 15 de Agosto de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Diciembre de 2013. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el Norte:** Calle Planificada con 29,00m.

**Por el Sur:** Calle planificada con 29,00m.

**Por el Este:** Calle planificada con 42,00m.

**Por el Oeste:** Propiedad de los herederos del Sr. Teófilo Calderero Almeida con 42,00m.

**Area total:** 1.218,00m<sup>2</sup>.

**AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:** 2 lotes con: **963,00m<sup>2</sup>.**

**1.-** A favor de Mario Fabricio Alava Rosario y Sra., autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 15 de Septiembre de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de Octubre de 2015, con 669,00m<sup>2</sup>.

**2.-** A favor de Mario Fabricio Alava Rosario y Sra., autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 21 de Octubre de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de Noviembre de 2015, con 294,00m<sup>2</sup>.

**A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MARLON JOSÉ MENENDEZ VINCES:**

**120,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 8,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Propiedad de Mario Alava Rosario.

**Costado Derecho:** 15,00m. Area a desmembrar a favor de Jessica Moreira Cedeño.

**Costado izquierdo:** 15,00m. Propiedad de Mario Alava Rosario.

**Área total:** 120,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. JESSICA ELIZABETH MOREIRA CEDEÑO:** **135,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 9,00m. Calle pública.

**Atrás:** 9,00m. Propiedad de Mario Alava Rosario.

**Costado Derecho:** 15,00m. Calle pública.

**Costado izquierdo:** 15,00m. Area a desmembrar a favor de Marlon Jose Menéndez Vines.

**Área total:** 135,00m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE:**

**NINGUNA.**

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0777-DACRM-JCM-2018 de fecha 26 de Julio del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 31 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
 Ricardo del valle



15  
**Jr. Stalin Lucas Buque Mg.**  
 NOTARIO  
 MONTE  
 NUMERO  
 ADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

No. 0319-08715-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ~~MARLON~~  
~~JOSE MENENDEZ VINCES~~, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de  
propiedad de la Compañía Constructora Ciudadrodrigo S.A., ubicado en la lotización  
La Pradera, de la Parroquia Tarquí, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,  
con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Propiedad de Mario Alava Rosario.

**Costado Derecho:** 15,00m. Area a desmembrar a favor de Jessica Moreira Cedeno.

**Costado izquierdo:** 15,00m. Propiedad de Mario Alava Rosario.

**Area total:** 120,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección  
en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de  
responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones  
gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 31 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del valle



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



**CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A."**  
CONSTRUCCIONES VIALES Y CIVILES

00100157

KM-1.5 VIA MANTA-ROCAFUERTE

Contiguo al Aeropuerto Casilla 13-05-3851

Telefs. 2380900 - 2380976 - 2380871

Telefax: 2380998

MANTA - ECUADOR

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**

**FECHA: 5 DE SEPTIEMBRE DEL 2018**

**ASUNTO: Autorizar al Gerente General la venta de varios lotes de terreno propiedad de la compañía, ubicados en la lotización La Pradera clave catastral # 2-17-01-10-000, jurisdicción parroquia Los Esteros del cantón Manta.**

En la ciudad de Manta, el día miércoles 5 del mes de septiembre del año 2018 a las 16:15 horas en el domicilio de la compañía ubicada en el Km. 1 1/2 de la vía Manta-Rocafuerte, frente a la urbanización Millenium, se reúnen los accionistas de la compañía CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., señor Rodrigo Clotario Vélez Barberán, por sus propios y personales derechos, propietario de 1.461.546 acciones ordinarias y nominativas de USD \$1,00 cada una; el señor Robert Magno Vélez Barberán por sus propios y personales derechos, propietario de 1.461.546 acciones ordinarias y nominativas de USD \$1,00 cada una; señor Jorge Isaac Vélez Barberán, por sus propios y personales derechos, propietario de 1.461.546 acciones ordinarias y nominativas de USD \$1,00 cada una; herederos del señor Isaac Clotario Vélez Calderero propietario de 6.251.723 acciones ordinarias y nominativas de USD \$1,00 cada una, representados por el señor Robert Magno Vélez Barberán mediante poder especial suscrito en la Notaria Pública primera del cantón Montecristi; la señora María Libertad Navia Rodríguez, por sus propios y personales derechos, propietaria de 270 acciones ordinarias y nominativas de USD \$1,00 cada una.

Los accionistas nombrados conforman y representan el cien por ciento del Capital Social suscrito y pagado de la compañía, el mismo que asciende a la suma de (US \$ 10'636.631,00) diez millones seiscientos treinta y seis mil seiscientos treinta y un dólares de los Estados Unidos de América, dividido en 10'636.631 acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de USD \$1,00 cada una, quienes por decisión unánime deciden reunirse en Junta General Extraordinaria Universal de accionistas al amparo de lo establecido en los estatutos y el artículo doscientos treinta y ocho de la ley de compañías, con el objeto de tratar el siguiente y único punto del orden del día: Autorizar al Gerente General la venta de varios lotes de terreno propiedad de la compañía, ubicados en la lotización La Pradera clave catastral # 2-17-01-10-000, jurisdicción parroquia Los Esteros del cantón Manta.

Se instala la sesión de Junta General de accionistas y preside la misma el señor Rodrigo Vélez Barberán Presidente de la junta de accionistas, y actúa como secretario el señor Robert Vélez Barberán Gerente General de la compañía. El secretario formula la lista de asistentes y el número de acciones que representan, constatando que se encuentra presente el cien por ciento del capital social de la compañía, por lo que existe el quórum reglamentario para que se pueda llevar a cabo la junta.

El Presidente sr. Rodrigo Vélez Barberán declara formalmente instalada la Junta General Extraordinaria Universal de accionistas y dispone se proceda a conocer y resolver el punto del orden del día acordado: Autorizar al Gerente General la venta de varios lotes de terreno propiedad de la compañía, ubicados en la lotización La Pradera clave catastral # 2-17-01-10-000, jurisdicción parroquia Los Esteros del cantón Manta.

El sr. Robert Vélez Gerente General de la compañía pide la palabra y manifiesta que la compañía ha procedido a subdividir un cuerpo de terreno de 1218 m2. ubicado en la lotización La Pradera clave catastral # 2-17-01-10-000, los lotes producto de esta desmembración son: lote 01-02-03-04-05= 669 m2., lote 06 120 m2., lote 07 135 m2., lote 08 147 m2., lote 09 147 m2., jurisdicción parroquia Los

Esteros del cantón Manta, con el fin de ponerlos a la venta al público, para lo cual solicita la autorización de la junta de accionistas para proceder a la venta de estos terrenos. El socio sr. Jorge Vélez Barberán eleva a moción lo solicitado por el Gerente señor Robert Vélez Barberán, y pide a la junta se pronuncie sobre este tema.

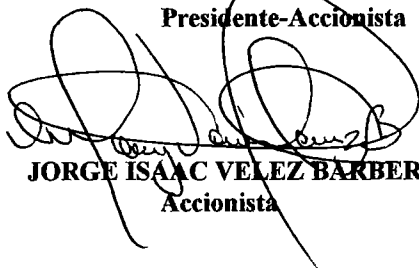
Luego de las deliberaciones, el señor Rodrigo Vélez Barberán, Presidente de la Junta de accionistas, pregunta a los presentes si existe alguna sugerencia o modificación a la moción presentada por el Representante Legal señor Robert Vélez Barberán, y no existiendo ninguna sugerencia de parte de los demás accionistas, manifiesta que se va a proceder a la votación correspondiente; acto seguido le solicita al Secretario de lectura al artículo 27 referente al ejercicio del voto (Reglamento emitido por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SCV-DNCDN-14-014 del 13 de Octubre de 2014), una vez concluida la lectura del artículo 27 se procede a tomar la votación respectiva y cada uno de los socios procede a ejercer su derecho de voto.

Concluida la votación el secretario Robert Vélez Barberán procede a proclamar los resultados de la votación: Rodrigo Vélez Barberán 1.461.546 votos, aprueba la moción; Jorge Vélez Barberán, 1.461.546 votos, aprueba la moción; Robert Vélez Barberán 1.461.546 votos, aprueba la moción; herederos del señor Isaac Clotario Vélez Calderero propietario de 6.251.723 acciones ordinarias y nominativas de USD.\$1.00 cada una, representados por el señor Robert Magno Vélez Barberán mediante poder especial, aprueba la moción; María Libertad Navia Rodríguez 270 votos, aprueba la moción; por lo tanto la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas ha aprobado de forma unánime dar la correspondiente autorización al señor Robert Vélez Barberán, Gerente General de la compañía para que proceda a vender los lotes de terreno ubicados en la lotización La Pradera del cantón Manta.

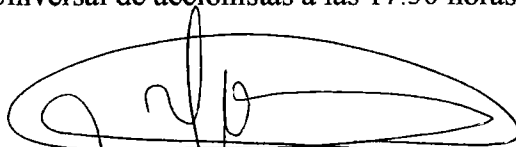
Una vez resuelto el único punto del orden del día tratado por esta junta, el Presidente dispone un receso para la elaboración del acta sobre lo resuelto por la presente Junta Universal de accionistas, reinstalada la junta y elaborada la presente acta se procede a dar lectura a la misma, los accionistas la aprueban sin modificación alguna; por mandato legal y para la plena validez de la presente acta la suscriben todos los accionistas asistentes, con lo cual el Presidente sr. Rodrigo Vélez Barberán da por concluida esta Junta General Extraordinaria Universal de accionistas a las 17:50 horas.



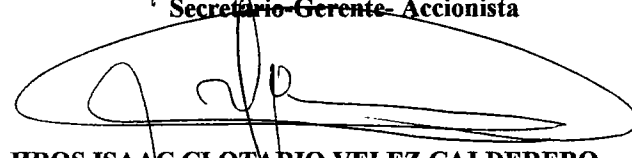
**RODRIGO CLOTARIO VELEZ BARBERAN**  
Presidente-Accionista



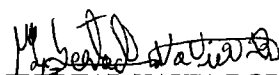
**JORGE ISAAC VELEZ BARBERAN**  
Accionista



**ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN**  
~~Secretario-Gerente-Accionista~~



**HROS ISAAC CLOTARIO VELEZ CALDERERO**  
Accionista - Representados por  
Robert Magno Vélez Barberan



**MARIA LIBERTAD NAVIA RODRIGUEZ**  
Accionista



"CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A."  
CONSTRUCCIONES VIALES Y CIVILES

KM-1.6 VIA MANTA-ROCAFUEI  
Contiguo al Aeropuerto Capilla 13-05  
Teléfs 2380900 - 2380976 - 23809  
Telefax: 2380698  
MANTA - ECUADOR

00100158

Manta, 16 de febrero de 2016

Señor Don  
Robert Magno Vélez Barberán  
Presente.-

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.** en sesión celebrada el día lunes quince de febrero de 2016, tuvo el acierto de reelegir a Usted como **GERENTE GENERAL** de dicha empresa, gestión que la desempeñará por el período de DOS AÑOS, a cuyo efecto, el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial dicha representación la ejercerá de forma individual.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir, constan señalados en el Estatuto Social de la Compañía.

La Compañía de Transporte de Carga Ciudad Rodrigo C.A., se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 25 de junio de 1984 y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 21 de agosto de 1984, bajo número 195. Posteriormente cambió su denominación social a **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 15 de agosto del 2013 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 23 de octubre del 2013.

Muy atentamente,

Rodrigo Vélez Barberán  
**PRESIDENTE**

...Dy Fl. Que las precdentes  
copias que constan en  
en fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales Montecristi

.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Acepto la designación que antecede.

Robert Magno Vélez Barberán  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
CC. 130778652-3  
Cantón Manta

.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO  
MONTECRISTI

Manta, 16 de febrero de 2016

# Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 1219



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 966                    |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 29/02/2016             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 107                    |
| REGISTROSS:            | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

#### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

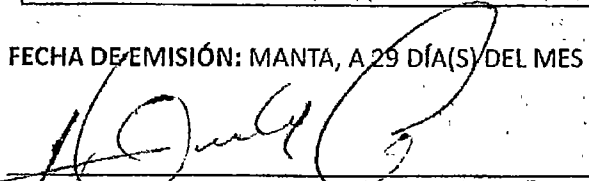
|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:    | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A. |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO     |
| IDENTIFICACIÓN            | 1307786523                      |
| CARGO:                    | GERENTE GENERAL                 |
| PERIODO(Años):            | 2                               |

#### 2. DATOS ADICIONALES:

CIA CONST: RMM: 195 REP: 267 DE FECHA 21-08-1984.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2016

  
HORACIO ORDOÑEZ FERNÁNDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*DOY FE: Que las precedentes  
copias que constan en  
en \_\_\_\_\_ fojas utiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Montecristi \_\_\_\_\_*

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

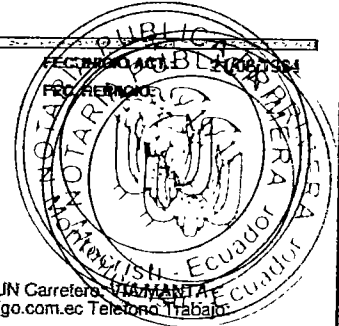
**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1390086861001  
CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S. A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001  
NOMBRE COMERCIAL: CIA. CIUDAD RODRIGO S. A.  
ACTIVIDAD ECONÓMICA: CONSTRUCCION DE CALLES, CARRETERAS Y FUENTES.  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.  
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES PETREOS TRITURADOS.  
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
FABRICACION Y VENTA DE MEZCLA ASFALTICA.  
VENTA AL POR MAYOR DE HORMIGON.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Numero: S/N Referencia: FRENTE A LA URBANIZACION MILLENIUM Carretera: VIA MANTA - ROCAFUERTE Kilometro: 1 1/2 Telefono Trabajo: 052380900 Telefono Trabajo: 052380976 Fax: 052380998 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec Telefono Trabajo: 052380871 Celular: 0999424141



No. ESTABLECIMIENTO: 002  
NOMBRE COMERCIAL: CIA. CIUDAD RODRIGO S.A.  
ACTIVIDAD ECONÓMICA: FABRICACION Y VENTA DE MEZCLA ASFALTICA.  
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA.  
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: Provincia: MANABI Canton: MONTECRISTI Parroquia: LA PILA Numero: S/N Referencia: A DOSCIENTOS METROS DE LA CANTERA MEGAROC Carretera: VIA PICOAZA Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec Celular: 0997277452

No. ESTABLECIMIENTO: 003  
NOMBRE COMERCIAL: ESTACION DE SERVICIOS CIUDAD RODRIGO S. A.  
ACTIVIDAD ECONÓMICA: VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE GASOLINA.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Numero: S/N Referencia: FRENTE A LA URBANIZACION MILLENIUM Carretera: VIA MANTA - ROCAFUERTE Kilometro: 1 1/2 Telefono Trabajo: 052380900 Telefono Trabajo: 052380871 Fax: 052380998 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec Telefono Trabajo: 052380976 Celular: 0999424141

No. ESTABLECIMIENTO: 004  
NOMBRE COMERCIAL: ESTACION DE SERVICIOS CIUDAD RODRIGO S. A.  
ACTIVIDAD ECONÓMICA: FABRICACION Y VENTA DE MEZCLA ASFALTICA.  
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: SAN LORENZO Numero: S/N Referencia: A DOS KILOMETROS DE LA REFINERIA DEL PACIFICO Carretera: ENTRADA A PACHOCHIE Kilometro: UNO Y MEDIO Celular: 0999424141 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec

DOY FE: Que las precedentes  
copias que constan en  
en \_\_\_\_\_ fojas utiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales. Montecristi \_\_\_\_\_

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Código: RIMRUC2017001095003

Fecha: 24/07/2017 12:00:23 PM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1390086261001  
CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.

NOMBRE COMERCIAL:  
REPRESENTANTE LEGAL:  
CONTADOR:  
CLASE CONTRIBUYENTE:  
CALIFICACIÓN ARTESANAL:

CIA. CIUDAD RODRIGO S. A.  
VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO  
MOREIRA CEDENO DIANER IVAN  
ESPECIAL  
S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD  
NÚMERO:

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INSCRIPCIÓN: 31/10/1984

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

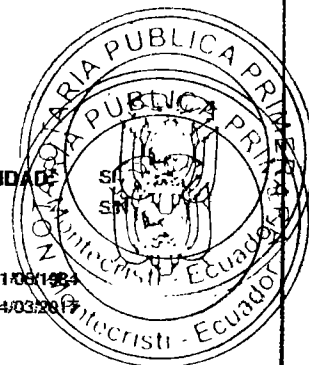
FEC. INICIO ACTIVIDADES:

FEC. ACTUALIZACIÓN:

FEC. FIN DE ACTIVIDADES:

21/03/1984

24/03/2017



## ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

CONSTRUCCION DE CALLES, CARRETERAS Y PUENTES.

## DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Número: S/N Carretera: VIA MANTA - ROCAFUERTE Kilometro: 1 1/2 Referencia ubicación: FRENTE A LA URBANIZACION MILLENIUM Telefono Trabajo: 052380900 Telefono Trabajo: 052380376 Fax: 052380955 Email: tor@ciudadrodrigo.com.ec Telefono Trabajo: 0523803871 Celular: 0999424141

## DOMICILIO ESPECIAL

S/N

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

## # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

|                                   |                 |          |   |
|-----------------------------------|-----------------|----------|---|
| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS | 9               | ABIERTOS | 9 |
| JURISDICCIÓN                      | 1 ZONA 4 MANABI | CERRADOS | 0 |

DOY FE: Que las precedentes  
copias que constan en  
en \_\_\_\_\_ fojas utiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originals. Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Código: RIMRUC2017001095003

Fecha: 24/07/2017 12:00:23 PM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1390086861001  
CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.

No. ESTABLECIMIENTO: 005

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

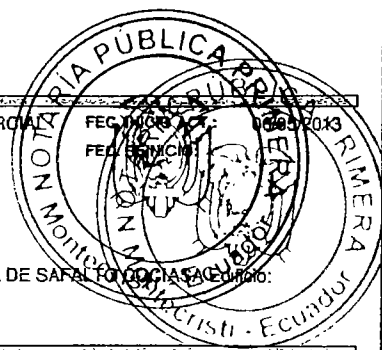
FABRICACION Y VENTA DE MEZCLA ASFALTICA.  
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MONTECRISTI Parroquia: LA PILA Barrio: SITIO GUAYABAL Referencia: FRENTE A LA PLANTA DE SAFAL RODRIGAS S.A. CANTERA URUZCA Kilometro: 9 Celular: 0999424141 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec

Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL

FEC. CIERRE:



No. ESTABLECIMIENTO: 006

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

EXPLOTACION Y VENTA DE GRAVERA Y PIEDRA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MONTECRISTI Parroquia: MONTECRISTI Barrio: SITIO CERRO LAS CHISPA Numero: S/N Referencia: A UN KILOMETRO DE SAN JUAN DE MANTA Celular: 0999424141 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec

Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL

FEC. CIERRE:

FEC. INICIO ACT.: 02/02/2015

FEC. REINICIO:

No. ESTABLECIMIENTO: 007

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Numero: S/N Referencia: FRENTE A LA URBANIZACION MILLENIUM Carretero: VIA MANTA - ROCAFUERTE Kilometro: 1 1/2 Celular: 0999424141 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec

Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL

FEC. CIERRE:

FEC. INICIO ACT.: 09/02/2015

FEC. REINICIO:

No. ESTABLECIMIENTO: 008

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ALQUILER CON FINES OPERATIVOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN.

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES, EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS.

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES.

CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.

CONSTRUCCIÓN DE PUENTES Y VIADUCTOS.

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL RELACIONADAS CON: TUBERÍAS URBANAS, CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTOS PRINCIPALES Y

ACOMETIDAS DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA SISTEMAS DE RIEGO (CANALES), ESTACIONES DE BOMBEO, DEPÓSITOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Numero: S/N Referencia: A LADO DE ECUAMARMOL Carretero: VIA LA COSTA Kilometro: 19 Celular: 0999424141 Email: tcr@ciudadrodrigo.com

Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL

FEC. CIERRE:

FEC. INICIO ACT.: 01/12/2016

FEC. REINICIO:

*DOY FE: Que las precedentes  
copias que constan en  
en \_\_\_\_\_ fojas utiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Montecristi*

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Código: RIMRUC2017001095003

Fecha: 24/07/2017 12:00:23 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

**SRI**  
le hace bien al país!

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1350086861001

CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S. A.

No. ESTABLECIMIENTO: 009

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE HORMIGÓN.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

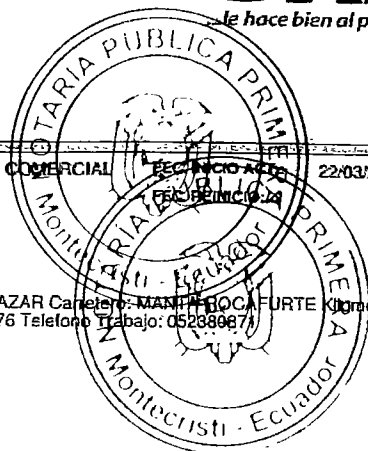
Estado:

ABIERTO - LOCAL COMERCIAL

FEC. CIERRE:

22/03/2017

Provincia: MANABI Canton: JARAMIJO Parroquia: JARAMIJO Numero: S/N Referencia: FRENTE A LA HIELERA SALAZAR Cantón: MANABITA CAJAFORTE Kilometro: 1 1/2 Email: tcr@ciudadrodrigo.com.ec Telefono Trabajo: 052380900 Celular: 0999424141 Telefono Trabajo: 052380976 Telefono Trabajo: 052380976



*As*  
Dr. Stallo Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*As*  
Coy Fl: Que las precedentes  
copias que constan en  
n. fojas utiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Montecristi

*As*  
Dr. Stallo Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



Código: RIMRUC2017001095003

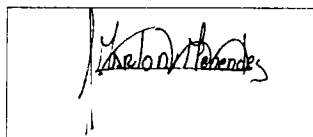
Fecha: 24/07/2017 12:00:23 PM



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1311751398

Nombres del ciudadano: MENENDEZ VINCES MARLON JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SOLDADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA URETA MARIA EUGENIA

Fecha de Matrimonio: 2 DE ABRIL DE 2009

Nombres del padre: MENENDEZ ARTEAGA JOSE LAURENTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VINCES TUBAY PAULA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 180-171-06150



180-171-06150



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION  
SOLDADOR

V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MENENDEZ ARTEAGA JOSE LAURENTINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VINCES TUBAY PAULA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-05-16

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MENENDEZ VINCÉS  
MARLON JOSE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABÍ  
PORTO VIEJO  
PORTO VIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-01-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA EUGENIA  
MOREIRA URETA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

002  
JUNTA No

002 - 291  
NUMERO

1311751398  
CÉDULA

MENENDEZ VINCÉS MARLON JOSE  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABÍ  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
LOS ESTEROS  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 4



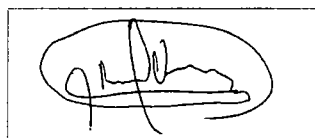
DCI FE: Que las precedentes  
copias que consta en  
en — fojas útiles, anversos  
reversos son iguales a sus  
originales. Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOT. 3231 P. 100  
MONTECRISTI - ECUADOR

Stalin Lucas Baque Mg.  
TARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307786523

Nombres del ciudadano: VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAREDES JARRIN SANDRA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2002

Nombres del padre: VELEZ CALDERERO ISAAC CLOTARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARBERAN MOREIRA MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOY FE: Que las precedentes  
copias que constan en  
en — fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO  
MONTECRISTI

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



N° de certificado: 188-171-29459

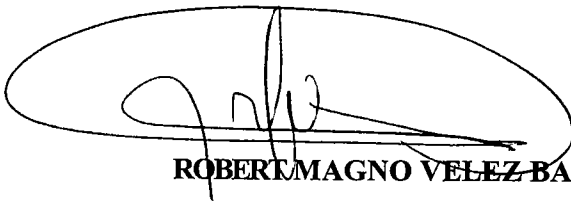


188-171-29459



00100163

Cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueras Villamar, Matricula Número Trece – dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que el otorgante se afirma y ratifica Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, Nombramiento, Ruc y otros. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los señores comparecientes por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-



**ROBERT MAGNO VELEZ BAR**

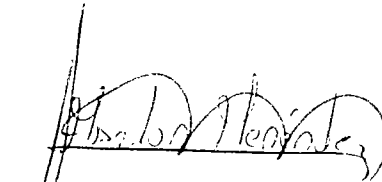
C.C.# 130778652-3 ✓

**GERENTE GENERAL DE LA**

**COMPAÑÍA CONSTRUCTORA**

**CIUDAD RODRIGO S.A.**

**VENDEDORA**



**MARLON MENENDEZ VINES,**

C.C # 131175139-8 ✓

**COMPRADOR**



*Stalin Lucas Baque Mg.*  
TARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL  
CONSTA EN EL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
COPIA, POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y  
Montecristi, a los 09 días del mes de Noviembre del 2018.- EL NOTARIO



*Stalin Lucas Baque Mg.*  
TARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

00100164

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción****Periodo: 2018****Número de Inscripción: 3731****Número de Repertorio: 7635**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1.- Con fecha Diecinueve de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3731 celebrado entre :

| Nro. Cédula   | Nombres y Apellidos            | Papel que desempeña |
|---------------|--------------------------------|---------------------|
| 1311751398    | MENENDEZ VINCES MARLON JOSE    | COMPRADOR           |
| 1390086861001 | CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral      | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|-----------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 18676        | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 2170427000            | 68762        | COMPRAVENTA |

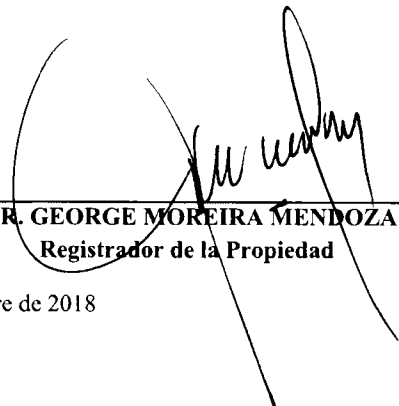
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-nov./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,            lunes, 19 de noviembre de 2018