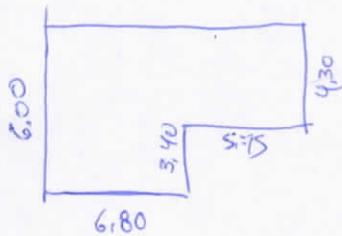




1/15/2018 2:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-04-10-000	255,00	\$ 41.624,57	LOT. LA PRADERA	2018	328734	701525
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COMPANIA CONSTRUCTORA CIUDAD RODRIGO S.A		1390098861001	Costa Judicial			
1/15/2018 12:00 CABRERA CEDEÑO ADRIANA MARIELA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,57	(\$ 1,46)	\$ 13,11
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,62	(\$ 1,85)	\$ 2,77
			MEJORAS 2012	\$ 10,30	(\$ 4,12)	\$ 6,18
			MEJORAS 2013	\$ 22,60	(\$ 9,04)	\$ 13,56
			MEJORAS 2014	\$ 23,87	(\$ 9,55)	\$ 14,32
			MEJORAS 2015	\$ 82,14	(\$ 32,86)	\$ 49,28
			MEJORAS 2016	\$ 0,81	(\$ 0,32)	\$ 0,49
			MEJORAS 2017	\$ 23,20	(\$ 9,28)	\$ 13,92
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 137,13	(\$ 54,85)	\$ 82,28
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,41		\$ 10,41
			TOTAL A PAGAR			\$ 206,32
			VALOR PAGADO			\$ 206,32
			SALDO			\$ 0,00

2170426



40,80
 24,72

 65,52

\$ 19.013,42



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
18676



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017031, certifico hasta el día de hoy 19/07/2018 12:27:41, la Ficha Registral Número 18676.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 07 de diciembre de 2009 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización la Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE, con calle planificada en la longitud de veintinueve metros. SUR, calle planificada en la longitud de veintinueve metros. ESTE, calle planificada en la longitud de cuarenta y dos metros. OESTE, propiedad de los herederos del señor Teófilo Calderero Almeida en la longitud de cuarenta y dos metros. Teniendo una superficie total de MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1259	07/nov/1984	2.933	2.936
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1970	18/dic/1998	1.286	1.286
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1129	21/nov/2003	7.180	7.214
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	1206	09/sep/2010	19.106	19.117
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	5	05/dic/2013	77	138
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3645	28/oct/2015	78.355	78.388
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3929	30/nov/2015	85.577	85.609

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de noviembre de 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Esau Calderero Mendoza, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Mandatario de los señores: Zoila Abigail Mendoza viuda de Calderero, Teófilo Isidro Calderero Mendoza, Marco Polo Calderero Mendoza, Blanca Flor Calderero Mendoza de Smanis y Mariana de Jesús Calderero Mendoza de Moncayo quien también es Mandataria de su marido el Sr. Ingeniero Edwin Moncayo Ordóñez; y además comparece la Sra. Linda Virginia Calderero Mendoza de Cano, por sus propios derechos y por los que representa

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
Registro de la Propiedad de Manta
HORA:
19 JUL 2018



como Mandataria el Sr. Andrés Cano García. Los Derechos y Acciones, equivalente al Ciento por ciento del inmueble consistente en casa y terreno, ubicado en una calle pública de la Ciudadela LA PRADERA, parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. El inmueble que se vende tiene una cabida de Mil doscientos dieciocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000034202	QUINONEZ GRUESO GUILLERMO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000034203	PAZMIÑO MARZANO EMMA ALICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002555	CALDERERO MENDOZA TEOFILO ISIDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002554	CALDERERO MENDOZA MARCOS POLO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002562	CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002553	MENDOZA ZOILA ABIGAIL	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002552	CALDERERO MENDOZA JOSE ESAU	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002556	CALDERERO MENDOZA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002557	MONCAYO ORDOÑEZ EDWIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002558	CALDERERO MENDOZA LINDA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002559	CANO GARCIA ANDRES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de diciembre de 1998 **Número de Inscripción:** 1970 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4156 Folio Inicial:1.286
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.286
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de diciembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía de Transporte de Carga Ciudad Rodrigo C.A. representada por el Ing. Isaac Velez Calderero. El lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Mil doscientos dieciocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000033950	COMPANIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000033948	QUINONEZ GRUEZO GUILLERMO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000033949	PAZMIÑO MANZANO EMMA ALICIA	CASADO(A)	MANTA	

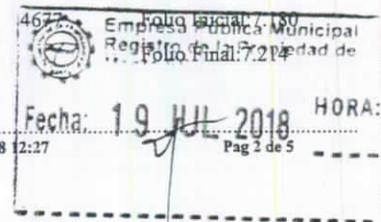
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

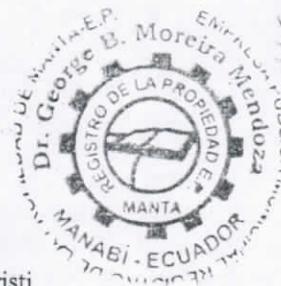
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1259	07/nov/1984	2.933	2.936

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 21 de noviembre de 2003 **Número de Inscripción:** 1129 Tomo:1
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 4672
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de octubre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre varios terrenos ubicados en esta ciudad de Manta y Montecristi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000001139	COMPANIA ASEGURADORA DEL SUR C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000033950	COMPANIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1133	24/jun/2003	5.406	5.421

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 09 de septiembre de 2010

Número de Inscripción: 1206

Tomo:31

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 4984

Folio Inicial:19.106

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:19.117

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca de 3 lotes de terrenos . UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION LA PRADERA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS, inscrita con fecha 18 de Diciembre de 1998 Ficha N. 18676. Terreno ubicado en la calle 309 entre las Avenidas 211 y 212 Barrio Maria Auxiliadora de la Parroquia Eloy Alfaro, inscrita el 24 de Junio del 2003 Ficha N. 23015. UN terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia tarqui del canton Manta , inscrita con fecha 8 de Septiembre del 2003 Ficha N. 23038.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000001139	COMPANIA ASEGURADORA DEL SUR C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000001140	COMPANIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1129	21/nov/2003	7.180	7.214

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN
SOCIAL**

[5 / 7] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el : jueves, 05 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 5

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8526

Folio Inicial:77

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:138

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 2013



[Handwritten signature]



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CAMBIO DE DENOMINACION, MODIFICACION DEL OBJETO SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO CA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACIÓN ACTUAL	1390086861001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA	NO DEFINIDO	MANTA	
DENOMINACIÓN ANTERIOR	80000000033950	COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	17/may/2011	671	729
COMPRA VENTA	1970	18/dic/1998	1.286	1.286
COMPRA VENTA	558	25/feb/2011	9.645	9.661
COMPRA VENTA	1496	06/jun/2008	20.704	20.705
COMPRA VENTA	1548	06/ago/2004	19.089	19.121

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de octubre de 2015 Número de Inscripción: 3645 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9073 Folio Inicial:78.355
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA Folio Final:78.388
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. con un área total de seiscientos sesenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307916476	ALAVA ROSARIO MARIO FABRICIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312204892	ESPINEL GARCIA LIGIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	MARBELLA CASA 105 MZ E
VENDEDOR	1390086861001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO SA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1970	18/dic/1998	1.286	1.286
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	5	05/dic/2013	77	138

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de noviembre de 2015 Número de Inscripción: 3929 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9758 Folio Inicial:85.577
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:85.609
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:18676

jueves, 19 de julio de 2018 12:22



Pag. 4 de 5

HORA: ---



a.- Observaciones:

Compraventa Una parte del inmueble consistente en un lote de terreo signado como lote de terreno número OCHO y Nueve, ubicado en la Lotización la Pradera de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con un área total de Doscientos noventa y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312204892	ESPINEL GARCIA LIGIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	MARBELLA CASA 105 MZ E
COMPRADOR	1307916476	ALAVA ROSARIO MARIO FABRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1390086861001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:27:41 del jueves, 19 de julio de 2018

A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

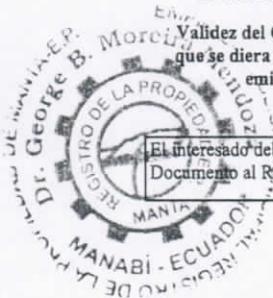
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0319-08715

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, ubicado en la Lotización la Pradera, de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2170410000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 14 de Diciembre de 1998 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de Diciembre de 1998. Posteriormente se realizó Cambio de Razón Social, autorizada por la Notaria Cuarta de Manta el 15 de Agosto de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Diciembre de 2013. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el Norte: Calle Planificada con 29,00m.

Por el Sur: Calle planificada con 29,00m.

Por el Este: Calle planificada con 42,00m.

Por el Oeste: Propiedad de los herederos del Sr. Teófilo Calderero Almeida con 42,00m.

Area total: 1.218,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2 lotes con: **963,00m².**

1.- A favor de Mario Fabricio Alava Rosario y Sra., autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 15 de Septiembre de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de Octubre de 2015, con 669,00m².

2.- A favor de Mario Fabricio Alava Rosario y Sra., autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 21 de Octubre de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de Noviembre de 2015, con 294,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MARLON JOSE MENENDEZ VINCES: **120,00m².**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Propiedad de Mario Alava Rosario.

Costado Derecho: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Jessica Moreira Cedeño.

Costado izquierdo: 15,00m. Propiedad de Mario Alava Rosario.

Área total: 120,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. JESSICA ELIZABETH MOREIRA CEDEÑO: **135,00m².**

Frente: 9,00m. Calle pública.

Atrás: 9,00m. Propiedad de Mario Alava Rosario.

Costado Derecho: 15,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Marlon Jose Menéndez Vincés.

Área total: 135,00m².

AREA SOBRENTE: **NINGUNA.**

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0777-DACRM-JCM-2018 de fecha 26 de Julio del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 31 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066158

AUTORIZACION

No. 0319-08715-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **SRA. JESSICA ELIZABETH MOREIRA CEDEÑO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Compañía Constructora Ciudadrodrigo S.A., ubicado en la lotización La Pradera, de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. Calle pública.

Atrás: 9,00m. Propiedad de Mario Alava Rosario.

Costado Derecho: 15,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 15,00m. Area a desmembrar a favor de Marlon Jose Menéndez Vínces.

Área total: 135,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 31 del 2018

Arq. Juvencal Zambrano Orejuela,
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



