



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0696264

1/9/2018 5:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-26-28-31-000	212,32	\$ 13.042,44	URB. SANTA MARIA MZ- D LT 05	2018	321640	696264
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MUENTES MUENTES VICTOR Y SIMON SLEIMAN .		1301047179	Costa Judicial			
1/9/2018 12:00 PARRALES JURADO VALERIA VIVIANA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,26	(\$ 0,33)	\$ 2,93
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,26	(\$ 0,51)	\$ 0,77
			MEJORAS 2012	\$ 2,03	(\$ 0,81)	\$ 1,22
			MEJORAS 2013	\$ 5,38	(\$ 2,15)	\$ 3,23
			MEJORAS 2014	\$ 5,68	(\$ 2,27)	\$ 3,41
			MEJORAS 2015	\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,21	(\$ 0,08)	\$ 0,13
			MEJORAS 2017	\$ 5,68	(\$ 2,27)	\$ 3,41
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,37	(\$ 4,95)	\$ 7,42
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 26,06		\$ 26,06
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,96		\$ 1,96
			TOTAL A PAGAR			\$ 50,58
			VALOR PAGADO			\$ 50,58
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FECHA: 09 ENE 2018 HORA:

CAJERO(A)



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI CLAVE CATASTRAL 3 26 2862 ZONA SECCION MANZANA LOTE PERCEPCIÓN		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N _____	
DATOS GENERALES (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO (8) ☐ ZONA HOMOGENEA (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: <u>UNO. SANTA MARIA</u> Barrio <u>MIGUEL ANGELO</u> Calle <u>W20. LOTE 15.</u> Mz _____ Man _____	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			
DATOS DEL LOTE			
FRENTEROS (11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO (19) SOBRE LA RASANTE ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐ METROS	
(9) ACCESO AL LOTE 1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO ☐ MADERA ☐ CAÑA ☐ OTRO ☐	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
(13) MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOSQUIN 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO			
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
(14) ACERA 1 ☐ NO TIENE 2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOSQUIN O BALDOSA			
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
(15) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE			
(16) ALCANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE			
(17) ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA			
(18) ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO			
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
(20) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE			
(21) DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE			
(22) ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE			
(23) AREA SIN DECIMALES 118,32m²			
(24) PERIMETRO 42,75m			
(25) LONGITUD DEL FRENTE 9,67m			
(26) VALUO DEL LOTE (en centavos) 1			

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	SIN EDIFICACION	1	☐
28	CON EDIFICACION	2	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
	SIN USO	1	☐
28	CONSTRUCCION	2	☐
	OTRO USO	3	☐
29	OTRO USO		
NOMBRE			
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐			
CODIGO			
30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		
31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		
32	TOTAL DE BLOQUES		

OBSERVACIONES

CC NILES SOUTHE
DE 3262831
J. Wren
08/08/2018

