



154245
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

3117411
 Subdivisiones



08/08
 146
 INSP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf.052624758
 www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
15282

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017831, certifico hasta el día de hoy 30/07/2018 9:59:44, la Ficha Registral Número 15282

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3117411000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Fecha de Apertura: martes, 23 de junio de 2009 Parroquia : TARQUI
 Superficie del Bien: 800M2
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: Calle Trescientos doce Avenida doscientos quince del Barrio Mazato



LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en la calle Trescientos doce Avenida doscientos quince del Barrio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente, veinte metros y lindera con vía Pública. Por atrás, veinte metros y lindera con propiedad del vendedor. Por el costado derecho, cuarenta metros y lindera con vía Pública. Por el costado izquierdo, cuarenta metros y lindera con propiedad del señor Carlos Sánchez. Con una superficie total de ochocientos metros cuadrados.
 -SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1154	03/may/2000	7.214	7.216
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2754	26/oct/2001	32.393	32.398
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2388	20/ago/2009	39.072	39.081
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2695	23/sep/2016	63.539	63.555

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de mayo de 2000 Número de Inscripción: 1154 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2167 Folio Inicial:7.214
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:7.216
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304544859	ZAMBRANO ECHEVERRIA CARLOS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000027287	ZAMBRANO ECHEVERRIA LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013555	ZAMBRANO MACIAS AMADO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000027305	ALCIVAR CUENCA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:15282

lunes, 30 de julio de 2018 9:59

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Fecha: 30 JUL 2018 HORA:
 Pag 1 de 3



Inscrito el: viernes, 26 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2754

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5260

Folio Inicial:32.393

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:32.398

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de septiembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Calle Trescientos doce Avenida doscientos quince del Barrio Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ochocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303861809	MERA MERA TELMA AURORA	SÓLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304544859	ZAMBRANO ECHEVERRIA CARLOS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000027287	ZAMBRANO ECHEVERRIA LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1154	03/may/2000	7.214	7.216

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de agosto de 2009

Número de Inscripción: 2388

Tomo:66

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4746

Folio Inicial:39.072

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:39.081

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de julio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307849735	MERA MERA ROSA HELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1711782811	ESPINOZA HERAS SERGIO RAMIRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303861809	MERA MERA TELMA AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2754	26/oct/2001	32.393	32.398

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2695

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5500

Folio Inicial:63.539

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:63.555

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:15282

lunes, 30 de julio de 2018 9:59





Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Sara Ines Rangel García, de estado civil casada con el Sr. Tibaldo Edulfo Mera Andrade Lote de terreno, ubicado en la calle trescientos doce del Sector Mazato del Barrio Maria Auxiliadora de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0900840703	RANGEL GARCIA SARA INES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1711782811	ESPINOZA HERAS SERGIO RAMIRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307849735	MERA MERA ROSA HELENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2388	20/ago/2009	39.072	39.081

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:59:44 del lunes, 30 de julio de 2018

A petición de: ESPINOZA HERAS SERGIO RAMIRO

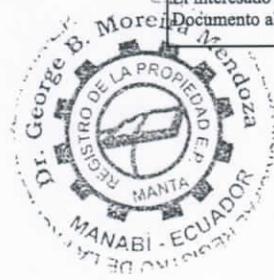
Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



No. 51584

30/07/2018 08:55:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-11-74-11-000	737,90	\$ 86.060,53	MAZATO C. 312 AV. INTERBARRIAL	2018	357863	3938040
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ESPINOZA HERAS SERGIO Y SRA.		1711782811	Costa Judicial			
30/07/2018 08:55:33 ZAMORA LUCAS JOEL FABRICIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 34,42	\$ 3,44	\$ 37,86
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,28		\$ 7,28
			MEJORAS 2012	\$ 13,23		\$ 13,23
			MEJORAS 2013	\$ 23,81		\$ 23,81
			MEJORAS 2014	\$ 25,15		\$ 25,15
			MEJORAS 2015	\$ 25,61		\$ 25,61
			MEJORAS 2016	\$ 1,03		\$ 1,03
			MEJORAS 2017	\$ 26,63		\$ 26,63
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 62,61		\$ 62,61
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 34,42		\$ 34,42
			TOTAL A PAGAR			\$ 257,63
			VALOR PAGADO			\$ 257,63
			SALDO			\$ 0,00

RECEPCION MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
ACELERADO
Hora:



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
T4203575180104
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 334-08829

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de SERGIO RAMIRO ESPINOZA HERAS Y MERA MERA ROSA HELENA, ubicado en la Calle 312 y Avenida 215 del sector Mazato del barrio María Auxiliadora de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con clave catastral # 3-11-74-11-000, el mismo que describe un área total de 800,00m².

AREA ESCRITURA: (Compraventa, celebrada Notaria 4º Manta 15/07/09, inscrita Registro Propiedad Manta 20/08/09): 800,00m²

Frente: 20,00m.- lindera con avenida 215 (actual Vía Interbarrial)
Atrás: 20,00m.- lindera con propiedad vendedor
Costado derecho: 40,00m.- lindera con calle 312
Costado izquierdo: 40,00m.- lindera con Sr. Carlos Sánchez

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD MANTA (1 lote): 160,00m²

Sara Rangel G., compraventa Notaria 4º Manta 3/06/16 inscrita Registro Propiedad Manta 23/09/16: 160,00m²

AREA A DESMEMBRAR A GUSTAVO ENRIQUE ALARCON MOLINA: 260,00m²

Frente (Noroeste): 13,00m.- lindera con calle 312
Atrás (Sureste): 13,00m.- lindera con Sr. Carlos Sánchez
Costado Derecho (Noreste): 20,00m.- lindera con Sergio Espinoza y Rosa Mera (lote sobrante)
Costado Izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera con vida Interbarrial (avenida 215)

AREA SOBRANTE A SERGIO ESPINOZA HERAS Y ROSA MERA MERA: 380,00m²

Frente (Noroeste): 19,00m.- lindera con calle 312
Atrás (Sureste): 19,00m.- lindera con Carlos Sánchez
Costado Derecho (Noreste): 20,00m.- lindera con Sara Rangel
Costado Izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera con Gustavo Alarcón

Manta, 02 de Agosto del 2018

Arq. Jose Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION



Nº 00660874
Nº 334-08829

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **GUSTAVO ENRIQUE ALARCON MOLINA** (c.c. 130817500-7) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de ROSA HELENA MERA MERA Y SERGIO RAMIRO ESPINOZA HERAS, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 334-08829, ubicado en la avenida Interbarrial (avenida 215) y calle 312 del sector Mazato del barrio María Auxiliadora de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noroeste): 13,00m.- lindera con calle 312

Atrás (Sureste): 13,00m.- lindera con Sr. Carlos Sánchez

Costado Derecho (Noreste): 20,00m.- lindera con Sergio Espinoza y Rosa Mera (lote sobrante)

Costado Izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera con vida Interbarrial (avenida 215)

AREA TOTAL: 260,00m²

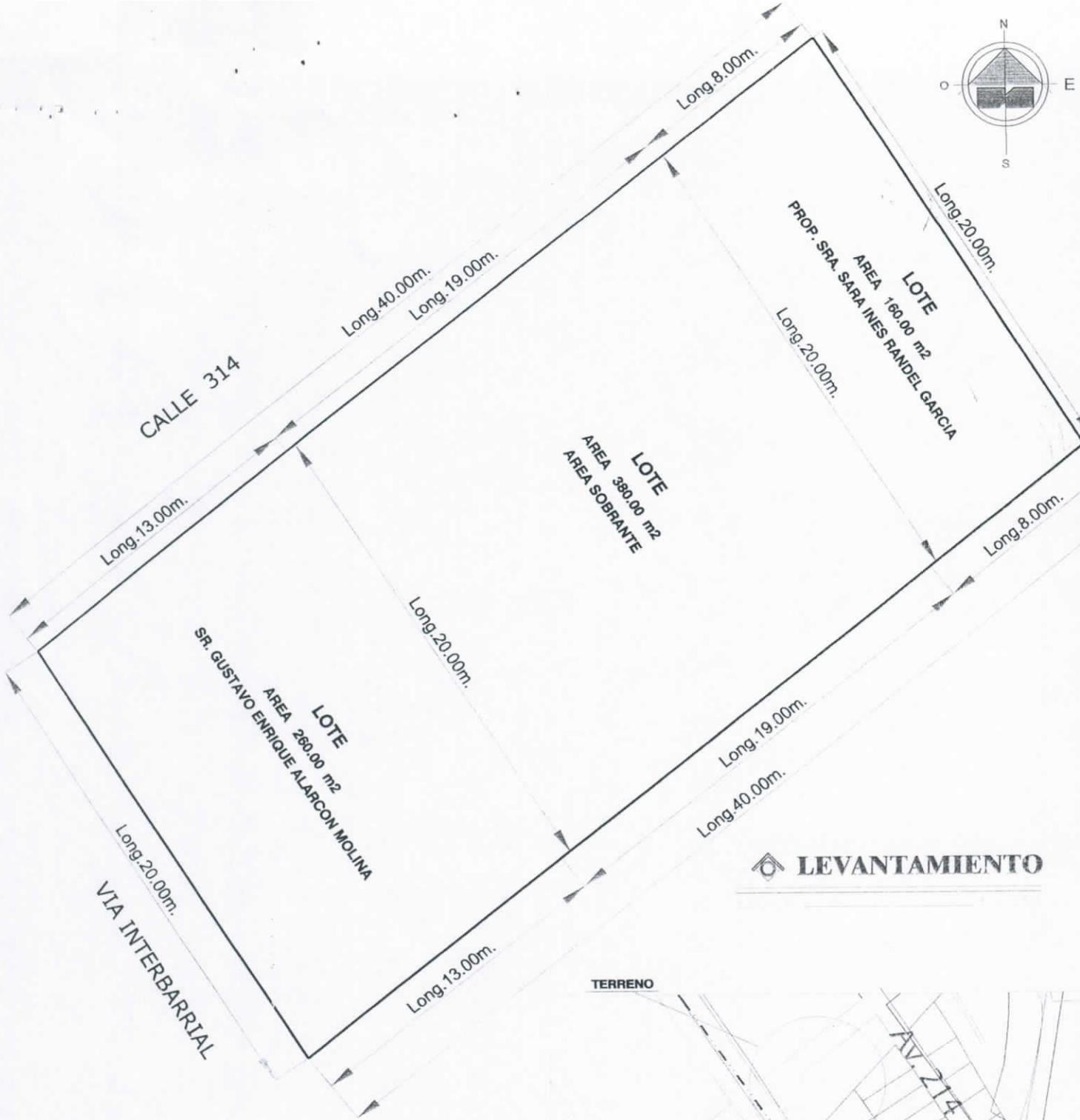
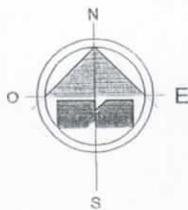
Manta, 2 de agosto de 2018

Arq. Jose Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



LEVANTAMIENTO

UBICACION



PROPIEDAD: **SR. SERGIO RAMIRO ESPINOZA HERAS**
SRA. ROSA HELENA MERA MERA

CONTIENE	REF. TECNICA	PROPIETARIO	UBICACION
UBICACION LEVANTAMIENTO			BARRIO MAZATO TARQUI

ESCALA :
 INI
 FECHA :
 AGOSTI
 FOLIO :
 A
 LAMINA :
 I



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Yazto

carretera _____

Ma _____

Via _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

MARGAR SOLO EL DE MAYOR AREA DE MAYOR AREA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADQUINI

ASPALTO O CEMENTO

NO TIENE

ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

DE ADQUINI O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

SI EXISTE

NO EXISTE

ALCANTRILLADO

SI EXISTE

NO EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

NO EXISTE

INCANDESCENTE

DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CANA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

NO EXISTE

SI EXISTE

DESAGUES

NO EXISTE

SI EXISTE

ELECTRICIDAD

NO EXISTE

SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

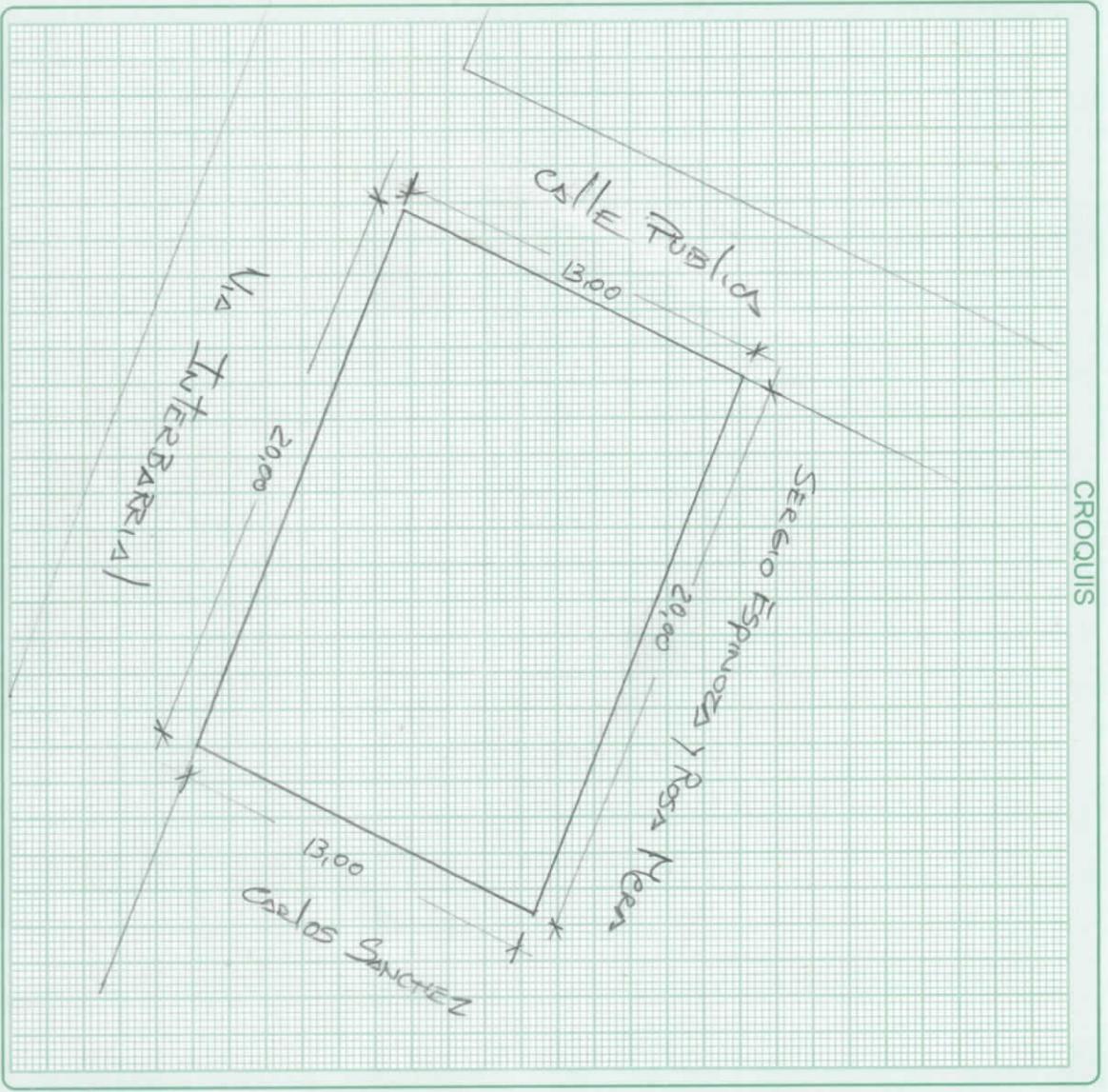
AREA

SIN DECIMALES

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

ANILLO DEL LOTE (sin decimales)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

SE DESTIERRA BAJO APROBACION DE SUBDIRECCION N° 334-08829 DE LA CLAVE CATASTRAL N: 3117411000

