

0000071184

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2695

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5579

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 21 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 21 de agosto de 2018 14:33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308175007	ALARCON MOLINA GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307849735	MERA MERA ROSA HELENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1711782811	ESPINOZA HERAS SERGIO RAMIRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de agosto de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3117412000	21/08/2018 14:48:11	67822	260.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en la avenida Interbarrial (avenida 215) y calle trescientos doce del sector Mazato del barrio Maria Auxiliadora de la actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE(NOROESTE) Trece metros y lindera con calle trescientos doce; ATRAS(SURESTE): Trece metros y lindera con señor Carlos Sanchez; COSTADO DERECHO(NORESTE) Veinte metros y lindera con Sergio Espinoza y Rosa Mera (Lote sobrante); COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE): Veinte metros y lindera con via Interbarrial (Avenida Doscientos Quince) AREA TOTAL: DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (260.00M2)
 Dirección del Bien: Ubicado en la Via Interbarrial (avenida 215)
 Superficie del Bien 260 00m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3117411000	23/06/2009 0:00:00	15282	800M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un bien inmueble ubicado en la calle Trescientos doce Avenida doscientos quince del Barrio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente, veinte metros y lindera con vía Pública. Por atrás, veinte metros y lindera con propiedad del vendedor. Por el costado derecho, cuarenta metros y lindera con vía Pública. Por el costado izquierdo, cuarenta metros y lindera con propiedad del señor Carlos Sánchez. Con una superficie total de ochocientos metros cuadrados.
 Dirección del Bien: Calle Trescientos doce Avenida doscientos quince del Barrio Mazato
 Superficie del Bien 800M2
 Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

martes, 21 de agosto de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2695

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5579

Periodo: 2018

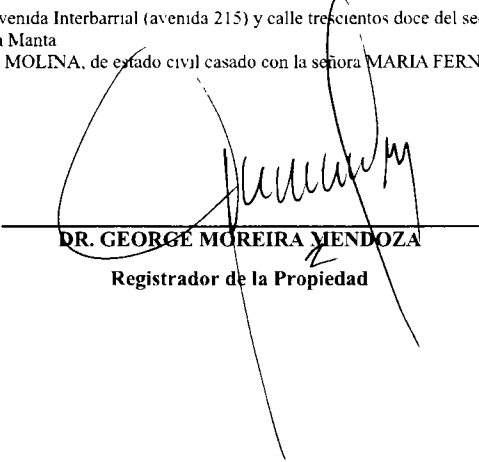
Fecha de Repertorio: martes, 21 de agosto de 2018

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno ubicado en la avenida Interbarrial (avenida 215) y calle trescientos doce del sector Mazato del barrio Maria Auxiliadora de la actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta

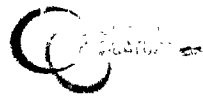
El señor GUSTAVO ENRIQUE ALARCON MOLINA, de estado civil casado con la señora MARIA FERNANDA ALMEIDA GARCIA

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000038891



20181308002P02008

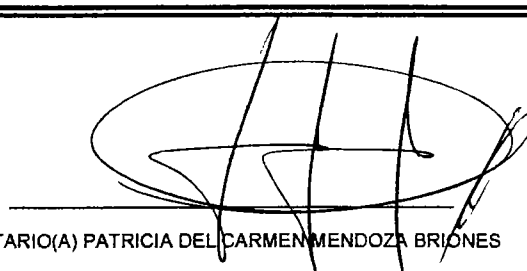


NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P02008						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE AGOSTO DEL 2018, (11:37)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPINOZA HERAS SERGIO RAMIRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711782811	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	NERA NERA ROSA HELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307849735	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALARCON MOLINA GUSTAVO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308175007	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
BJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
20048.01							



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



0000071186

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 099425721 X 05282383
pati.mendoza@notmail.com

**FACTURA NUMERO: 001-002-000038891****CODIGO NUMERICO: 20181308002.P.02008**

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES SERGIO RAMIRO ESPINOZA HERAS Y ROSA HELENA MERA MERA A FAVOR DEL SEÑOR GUSTAVO ENRIQUE ALARCON MOLINA.-

CUANTIA: \$ 20.048,01

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecisiete de Agosto del año dos mil dieciocho, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen y declaran, por una parte el señor **SERGIO RAMIRO ESPINOZA HERAS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete uno uno siete ocho dos ocho uno guión uno; y, la señora **ROSA HELENA MERA MERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete ocho cuatro nueve siete tres guión cinco, quienes dicen ser casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte el señor **GUSTAVO ENRIQUE ALARCON**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

MOLINA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho uno siete cinco cero cero guion siete, quien dice ser de estado civil casado con la señora MARIA FERNANDA ALMEIDA GARCIA, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**.-

Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública 


Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Molina, Ecuador



0000071137

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 2 Y AV. BOLIVIA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052625683
pati.mendoza@hotmail.com



el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, los cónyuges señores **SERGIO RAMIRO ESPINOZA HERAS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete uno uno siete ocho dos ocho uno guión uno; y, **ROSA HELENA MERA MERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete ocho cuatro nueve siete tres guión cinco, casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte el señor **GUSTAVO ENRIQUE ALARCON MOLINA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho uno siete cinco cero cero guión siete, de estado civil casado con la señora MARIA FERNANDA ALMEIDA GARCIA, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Los vendedores, los cónyuges señores **SERGIO RAMIRO ESPINOZA HERAS Y ROSA HELENA MERA MERA,** declaran que son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en la calle Trescientos doce Avenida doscientos quince del Barrio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, adquirido por compra la señora **TELMA AURORA MERA MERA,** mediante escritura celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta en fecha quince de julio del dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veinte de Agosto del dos mil nueve.- Un bien inmueble ubicado en la calle Trescientos doce Avenida doscientos quince del Barrio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** veinte metros y lindera con vía Pública, **POR ATRÁS** veinte metros y lindera con propiedad del vendedor, **POR EL COSTADO DERECHO** cuarenta metros y lindera con vía Pública, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** cuarenta metros y lindera con propiedad del señor Carlos Sánchez. / Con una superficie total de ochocientos metros /

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Mando, Ecuador



0000071188

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 215
TELEFONOS 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@notaria.com



cuadrados.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los
antecedentes expuestos en la cláusula segunda,
los cónyuges señores **SERGIO RAMIRO ESPINOZA HERAS**
Y ROSA HELENA MERA MERA, manifiestan que
desmembrando del lote de terreno adquirido en
mayor extensión hoy tienen a bien dar en venta
real y enajenación perpetua a favor del comprador
el señor **GUSTAVO ENRIQUE ALARCON MOLINA**, el Lote
de terreno ubicado en la avenida Interbarrial
(avenida 215) y calle trescientos doce del sector
Mazato del barrio María Auxiliadora de la actual
parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las
siguientes medidas y linderos: **FRENTE (NOROESTE)**
trece metros y lindera con calle trescientos doce,
ATRÁS (SURESTE) trece metros y lindera con señor
Carlos Sánchez, **COSTADO DERECHO (NORESTE)** veinte
metros y lindera con Sergio Espinoza y Rosa Mera
(lote sobrante), **COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE)** veinte
metros y lindera con vida Interbarrial (avenida
doscientos quince) AREA TOTAL: **DOSCIENTOS SESENTA**
METROS CUADRADOS (260,00m2).- **CUARTA: PRECIO.-** El
precio de la presente compraventa convenido entre

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

las partes es la cantidad de: **VEINTE MIL CUARENTA Y OCHO 01/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**; justo precio que el comprador, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA:**

TRANSFERENCIA.- Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.-

SEXTA: CUERPO CIERTO.- Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.-

SEPTIMA: SANEAMIENTO.- El COMPRADOR, acepta la



0000071189

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 099-4257214 - 092622583
pat.mendoza@notaria2.com.ec



transferencia de dominio que los vendedores realizan a favor de su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA:**

DECLARACION: Los vendedores, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA:**

DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador, manifiesta y declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por

concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA:**

ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio ubicado en la avenida Interbarrial (avenida 215) y calle 312 del sector Mazato del barrio María Auxiliadora de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, teléfono número 0979733584; y, la parte compradora señala como domicilio en el barrio UMIÑA DOS calle Umiña uno y avenida Umiña tres de la ciudad de Manta, correo electrónico gustavo.alarcon82@gmail.com,



0000071190

NOTARIA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 09942583
pati.mendoza@hotmail.com



teléfono número 0990991345, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABÍ.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

En esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

SERGIO RAMIRO ESPINOZA HERAS
C.C.No. 171178281-1.

GUSTAVO ENRIQUE ALARCON MOLINA
C.C.No. 1308175007

LA NOTARIA



NOT02 SIETE

.00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000071191



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

15282



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017831, certifico hasta el día de hoy 30/07/2018 9:59:44, la Ficha Registral Número 15282.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3117411000
Fecha de Apertura: martes, 23 de junio de 2009
Superficie del Bien: 800M2

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Calle Trescientos doce Avenida doscientos quince del Barrio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en la calle Trescientos doce Avenida doscientos quince del Barrio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente, veinte metros y lindera con vía Pública. Por atrás, veinte metros y lindera con propiedad del vendedor. Por el costado derecho, cuarenta metros y lindera con vía Pública. Por el costado izquierdo, cuarenta metros y lindera con propiedad del señor Carlos Sánchez. Con una superficie total de ochocientos metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1154	03/may/2000	7.214	7.216
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2754	26/oct/2001	32.393	32.398
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2388	20/ago/2009	39.072	39.081
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2695	23/sep/2016	63.539	63.555

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de mayo de 2000

Número de Inscripción: 1154

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2167

Folio Inicial:7.214

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:7.216

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

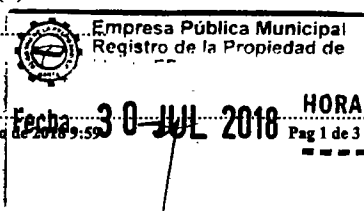
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304544859	ZAMBRANO ECHEVERRIA CARLOS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000027287	ZAMBRANO ECHEVERRIA LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000013555	ZAMBRANO MACIAS AMADO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000027305	ALCIVAR CUENCA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :zayda_saltes

Ficha Registral:15282

lunes, 30 de julio de 2018 9:59



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público



Inscrito el: viernes, 26 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2754

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5260

Folio Inicial:32.393

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:32.398

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de septiembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Calle Trescientos doce Avenida doscientos quince del Barrio Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ochocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303861809	MERA MERA TELMA AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304544859	ZAMBRANO ECHEVERRIA CARLOS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000027287	ZAMBRANO ECHEVERRIA LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1154	03/may/2000	7.214	7.216

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 20 de agosto de 2009

Número de Inscripción: 2388

Tomo:66

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4746

Folio Inicial:39.072

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:39.081

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de julio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307849735	MERA MERA ROSA HELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1711782811	ESPINOZA HERAS SERGIO RAMIRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303861809	MERA MERA TELMA AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2754	26/oct/2001	32.393	32.398

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 23 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2695

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5500

Folio Inicial:63.539

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:63.555

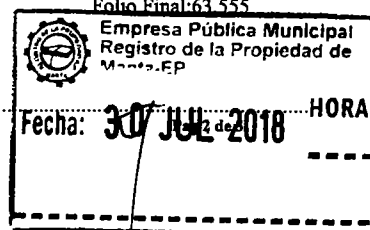
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:15282

lunes, 30 de julio de 2018 9:59



0000071192



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Sara Ines Rangel García, de estado civil casada con el Sr. Tibaldo Edulfo Mera Andrade. Lote de terreno, ubicado en la calle trescientos doce del Sector Mazato del Barrio Maria Auxiliadora de la parroquia El Alvaro del cantón Manta. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRALES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0900840703	RANGEL GARCIA SARA INES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1711782811	ESPINOZA HERAS SERGIO RAMIRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307849735	MERA MERA ROSA HELENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2388	20/ago/2009	39.072	39.081

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

4

<<Total Inscripciones >>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:59:44 del lunes, 30 de julio de 2018

A petición de: ESPINOZA HERAS SERGIO RAMIRO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

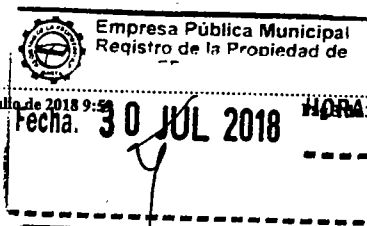


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



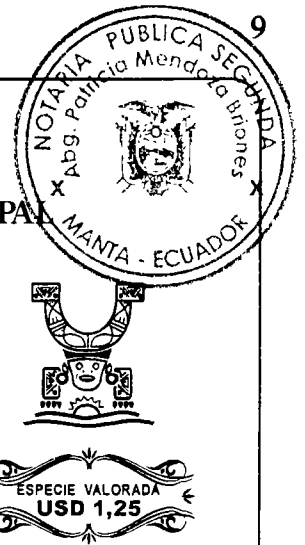
Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Seguros

PAGINA EN BLANCO

0000071193

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0122759

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ESPINOZA HERAS SERGIO RAMIRO

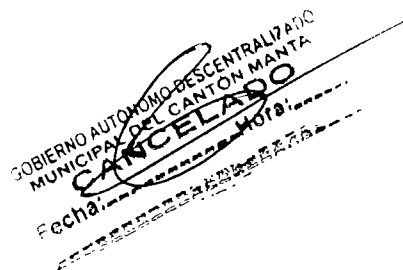
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 13 agosto 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección**Porcentaje**

3-11-74-12-000 BARRIO MAZATO VIA INTERBARRIAL 100,00%



Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 62245

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público

13/08/2018 10:06:12

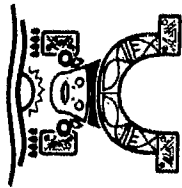
OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-11-7-4-12-000	280,00	20048,01	359728	62245

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1711782811	ESPINOZA HERAS SERGIO Y SRA INTERBARRIAL	Impuesto principal	200,48
ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	60,14
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	260,62
1308175007	ALARCON MOLINA GUSTAVO ENRIQUE	VALOR PAGADO	260,62
		SALDO	0,00

EMISION: 13/08/2018 10:06:10 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000071194

00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

11992775665

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec o por medio de la aplicación móvil manta.gob.ec o por medio de la aplicación móvil manta.gob.ec o por medio de la aplicación móvil manta.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
CANCELLADO

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Mantá - Ecuador

No. 62246



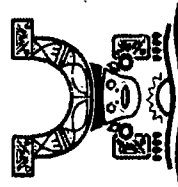
COMPROBANTE DE PAGO

13/08/2018 10:06:25

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	✓	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTÁ de la parroquia TARQUI		3-11-74-12-000	260,00		20048,01	359729	62246
VENDEDOR		UTILIDADES					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1711782811	ESPINOZA HERAS SERGIO Y SRA	BARRIO MAZATO VIA INTERBARRIAL	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		42,77		
			TOTAL A PAGAR		43,77		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		43,77		
1308175007	ALARCON MOLINA GUSTAVO ENRIQUE	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 13/08/2018 10:06:24 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

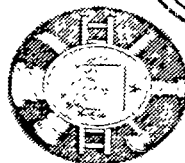
Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
	
T1319919697	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ
CANCELADO
Fecha:



opuntias - deersay
opuntias - deersay
opuntias - deersay



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00106812

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1

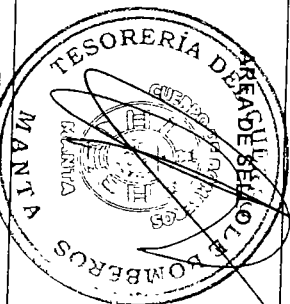
C.I./R.U.C.: ESPINOZA HERAS SERGIO Y SRA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MAZATO CALLE 312 AVE INTERBARRIAL
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 584432
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 13/08/2018 10:27:47



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 11 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3117411000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

PAGINA EN BLANCO

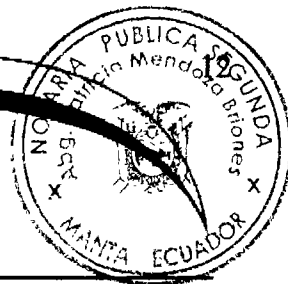


DOCE

.00

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000071196

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION****No. 334-08829***(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de SERGIO RAMIRO ESPINOZA HERAS Y MERA MERA ROSA HELENA, ubicado en la Calle 312 y Avenida 215 del sector Mazato del barrio María Auxiliadora de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con clave catastral # 3-11-74-11-000, el mismo que describe un área total de 800,00m².

AREA ESCRITURA: (Compraventa, celebrada Notaria 4° Manta 15/07/09, inscrita Registro Propiedad Manta 20/08/09): 800,00m²

Frente: 20,00m.- lindera con avenida 215 (actual Vía Interbarrial)
Atrás: 20,00m.- lindera con propiedad vendedor
Costado derecho: 40,00m.- lindera con calle 312
Costado izquierdo: 40,00m.- lindera con Sr. Carlos Sánchez

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD MANTA (1 lote): 160,00m²

Sara Rangel G., compraventa Notaria 4° Manta 3/06/16 inscrita Registro Propiedad Manta 23/09/16: 160,00m²

AREA A DESMEMBRAR A GUSTAVO ENRIQUE ALARCON MOLINA: 260,00m²

Frente (Noroeste): 13,00m.- lindera con calle 312
Atrás (Sureste): 13,00m.- lindera con Sr. Carlos Sánchez
Costado Derecho (Noreste): 20,00m.- lindera con Sergio Espinoza y Rosa Mera (lote sobrante)
Costado Izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera con vida Interbarrial (avenida 215)

AREA SOBRANTE A SERGIO ESPINOZA HERAS Y ROSA MERA MERA: 380,00m²

Frente (Noroeste): 19,00m.- lindera con calle 312
Atrás (Sureste): 19,00m.- lindera con Carlos Sánchez
Costado Derecho (Noreste): 20,00m.- lindera con Sara Rangel
Costado Izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera con Gustavo Alarcón

Manta, 02 de Agosto del 2018

Arq. Jose Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abg. Patricia Heredia Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



NOT02

TRECE

G A D .00
Manta
0000071197



AUTORIZACION

N°. 334-08829

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **GUSTAVO ENRIQUE ALARCON MOLINA** (c.c. 130817500-7) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de ROSA HELENA MERA MERA Y SERGIO RAMIRO ESPINOZA HERAS, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 334-08829, ubicado en la avenida Interbarrial (avenida 215) y calle 312 del sector Mazato del barrio María Auxiliadora de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noroeste): 13,00m.- lindera con calle 312

Atrás (Sureste): 13,00m.- lindera con Sr. Carlos Sánchez

Costado Derecho (Noreste): 20,00m.- lindera con Sergio Espinoza y Rosa Mera (lote sobrante)

Costado Izquierdo (Suroeste): 20,00m.- lindera con vida Interbarrial (avenida 215)

AREA TOTAL: 260,00m2

Manta, 2 de agosto de 2018

Arq. Jose Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica la buena fe del solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714



www.manta.gob.ec



@Municipio_Manta



fb.com/MunicipioManta



alcaldia@manta.gob.ec



@MunicipioManta



youtube.com/MunicipioManta

PAGINA EN BLANCO

0000071198

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093759



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a ESPINOZA HERAS SERGIO Y SRA
ubicada BARRIO MAZATO VIA INTERBARRIAL
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$20048.01 VEINTE MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES 01/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda

Manta,

13 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal

PAGINA EN BLANCO



0000071199

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 194245

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0154245

No. Electrónico: 60386

Fecha: 9 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-11-74-12-000

Ubicado en: BARRIO MAZATO VIA INTERBARRIAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 260,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1711782811

ESPINOZA HERAS SERGIO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16031,76
CONSTRUCCIÓN:	4016,25
	20048,01

Son: VEINTE MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES CON UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIFICAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3117411000.

Impreso por: MARIS REYES 09/08/2018 15:00:45

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

200.48
60.14

260.62
43.77

30439

PAGINA EN BLANCO

0000071200



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DECLARACIÓN: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta..... 08/08/2018

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE VOTACION, DUPLICADO
CANCELLACIÓN O PAGO DE MULTA
Consulta Popular y Referendum 2018
171178281-1 005-0150
ESPINOZA HERAS FERGIO RAMIRO
PICHINCHA QUITO
EJEMPLO
1 Multa 113.60 Costo Rep. 0 Tot. USD 113.60
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI -0000488
5868446 17/08/2018 12:29:25

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000071201



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

N. 130817500-7

CELESTINO
CIUDAD
APellidos
ALARCON
GUSTAVO ENRIQUE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-02
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA FERNANDA
ALMEIDA GARCIA

IDENTIFICACIÓN
EXPIRACIÓN

IDENTIFICACIÓN
EXPIRACIÓN

V4842/2022

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALARCON OLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOLINA MUNOZ MELVA GUSTAVO ENRIQUE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-02

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Se certifica: Que las precedentes
reproducciones que constan
en folios, útiles, anversos,
revelados son iguales a sus
originales, Manta, 13/08/2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2017

001 JUNTA N.º

001-034 NÚMERO

1308175007 CÉDULA

ALARCON MOLINA GUSTAVO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 2

PAGINA EN BLANCO



0000071202

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**Número único de identificación:** 1307849735**Nombres del ciudadano:** MERA MERA ROSA HELENA**Condición del cedulaado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA**Fecha de nacimiento:** 29 DE AGOSTO DE 1972**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** BACHILLERATO**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** ESPINOZA HERAS SERGIO RAMIRO**Fecha de Matrimonio:** 11 DE MARZO DE 1997**Nombres del padre:** MERA ESPINOZA ALBERTO**Nombres de la madre:** MERA TOALA TRINIDAD**Fecha de expedición:** 29 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 184-147-63993



184-147-63993

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

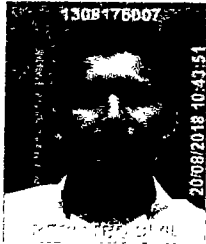
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



0000071203

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**Número único de identificación:** 1308175007 /**Nombres del ciudadano:** ALARCON MOLINA GUSTAVO ENRIQUE**Condición del cedulaado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA**Fecha de nacimiento:** 27 DE AGOSTO DE 1982**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** HOMBRE**Instrucción:** SUPERIOR**Profesión:** INGENIERO**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** ALMEIDA GARCIA MARIA FERNANDA**Fecha de Matrimonio:** 11 DE ABRIL DE 2003**Nombres del padre:** ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE**Nombres de la madre:** MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA**Fecha de expedición:** 2 DE AGOSTO DE 2018

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Meléndez Briones
Notaria Pública Segunda
Mantado: Ecuatoriana

N° de certificado: 189-147-63957



189-147-63957

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



0000071204

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1711782811

Nombres del ciudadano: ESPINOZA HERAS SERGIO RAMIRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/SEVILLA DE ORO/PALMAS

Fecha de nacimiento: 29 DE AGOSTO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA MERA ROSA HELENA

Fecha de Matrimonio: 11 DE MARZO DE 1997

Nombres del padre: ESPINOZA HUMBERTO ISAAC

Nombres de la madre: HERAS CARMELINA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 180-147-63914



180-147-63914

Ing. Jorge Troya Fuertes

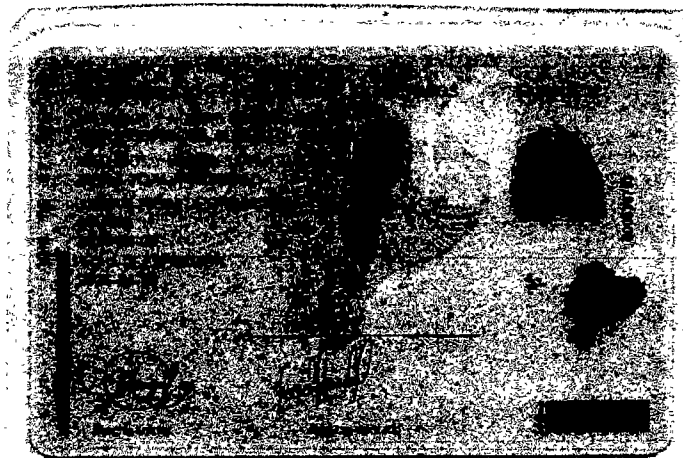
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

0000071205



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

 REPUBLICA DEL ECUADOR		CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018		 CNE
002 JUNTA No.	002 - 392 NUMERO	1307849735 CEDULA		
MERA MERA ROSA HELENA APELLIDOS Y NOMBRES				
MANABI PROVINCIA		CIRCUNSCRIPCIÓN:		
24 DE MAYO CANTÓN		ZONA: 1		
BELLAVISTA PARROQUIA				
				

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles/anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 17/02/18

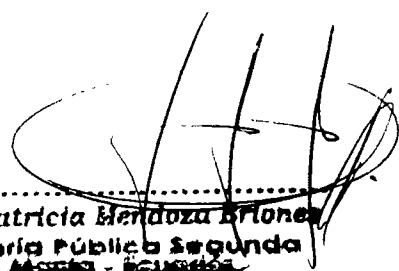
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002**
P02008. LA NOTARIA.- 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
~~MANTA - ECUADOR~~



0000071206

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2695

Número de Repertorio:

5579

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1.- Con fecha Veinte y uno de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2695 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308175007	ALARCON MOLINA GUSTAVO ENRIQUE	COMPRADOR
1307849735	MERA MERA ROSA HELENA	VENDEDOR
1711782811	ESPINOZA HERAS SERGIO RAMIRO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3117411000	15282	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3117412000	67822	COMPRAVENTA

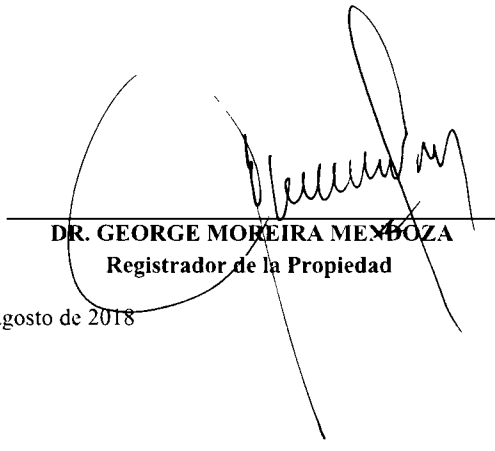
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-ago /2018

Usuario: marcelo_zamoral


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 21 de agosto de 2018