

3-13-59-16-000

(01)

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
64614




Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017869, certifico hasta el día de hoy 31/07/2018 16:23:36, la Ficha Registral Número 64614.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3135901000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Fecha de Apertura: jueves, 07 de diciembre de 2017 Parroquia : TARQUI
 Superficie del Bien: 16073.08m2
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: Ubicado en la Lotizacion 5 de Junio del cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en la Ciudadela Eloy Alfaro de la parroquia Tarqui del cantón Manta y queda con las medidas y linderos actualizados de la siguiente manera. **POR EL FRENTE:** Treinta y cuatro metros noventa y cuatro centímetros más sesenta y cuatro metros cuarenta centímetros más ochenta y seis metros once centímetros y lindera con vía interbarrial. **POR ATRAS:** Cuarenta y seis metros ochenta y cinco centímetros y lindera con Valle Zambrano Luis Diógenes, más diez metros y lindera con calle pública, más ángulo cuarenta metros treinta y tres centímetros y lindera con propiedad particular, más ángulo doce metros y calle pública, más ángulo dieciocho metros diecisiete centímetros y propiedad particular, más ángulo diez metros cinco centímetros y propiedad particular, más ángulo once metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad particular más ángulo treinta y dos metros y propiedad particular, más ángulo once metros y propiedad particular, más ángulo nueve metros noventa y cinco centímetros y propiedad particular, más ángulo siete metros y calle Pública, más ángulo treinta y cinco metros ochenta centímetros y Propiedad Particular, más diez metros y Cevallos Menéndez Olga, más dieciséis metros ocho centímetros y Cevallos Menéndez Olga, más ángulo treinta y nueve metros setenta y siete centímetros y Calle Pública, más ángulo trece metros y Calle Pública, más ángulo treinta y cuatro metros noventa y un centímetros y lindera con Calle Pública; Por el Costado Derecho, comenzando de la Vía Interbarrial con cuarenta y cinco metros ochenta y nueve centímetros y Propiedad Particular, más ángulo sesenta y seis metros treinta y tres centímetros y Propiedad Particular, más ángulo treinta y un metros cuarenta y cinco centímetros y Propiedad Particular, más ángulo once metros treinta y ocho centímetros y Propiedad Particular, más ángulo veintidós metros dieciocho centímetros y Propiedad Particular, más ángulo cuarenta metros diez centímetros y propiedad particular, más ángulo trece metros ochenta centímetros y lindera con Propiedad Particular; y, Por el Costado Izquierdo, comenzando de la Vía interbarrial con treinta metros setenta y tres centímetros y Quebrada S/N, más ángulo diecinueve metros veintisiete centímetros y lindera con Quebrada S/N, teniendo una superficie total de: **DIECISEIS MIL SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.**

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	REMANENTE	3869 07/dic./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de diciembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:64614

Número de Inscripción: 3869 Tomo:

Número de Repertorio:

martes, 31 de julio de 2018 16:23

9586 Folio Inicial
 Empresa Pública Municipal Folio Final
 Registro de la Propiedad de

Pag 1 de 2

Fecha: 31 JUL 2018 HORA: -----

8 8 41259

16



Cautión Notaria: MANTABI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REMANENTE DE TERRENO. Bien inmueble ubicado en la Ciudadela Eloy Alfaro de la parroquia Tarqui del cantón Manta y queda con las medidas y linderos actualizados de la siguiente manera. **POR EL FRENTE:** Treinta y cuatro metros noventa y cuatro centímetros y lindera con Valle Zambrano Luis Diógenes, más sesenta y seis metros ochenta y cinco centímetros y lindera con Valle Zambrano Luis Diógenes, más diez metros y lindera con calle pública, más ángulo cuarenta metros treinta y tres centímetros y lindera con propiedad particular, más ángulo doce metros y calle pública, más ángulo dieciocho metros y cincuenta y cinco centímetros y propiedad particular, más ángulo diez metros cinco centímetros y propiedad particular, más ángulo once metros y cincuenta y cinco centímetros y propiedad particular, más ángulo nueve metros noventa y cinco centímetros y cinco centímetros y propiedad particular, más ángulo diez metros y cuatro metros noventa y cinco centímetros y Cevallos Menedez Olga, más ángulo treinta y nueve metros y Calle Pública, más sesenta y siete centímetros y un centímetro y lindera con Calle Pública, más ángulo treinta y cuatro metros noventa y un centímetro y cinco metros ochenta y nueve centímetros y Propiedad Particular, más ángulo sesenta y seis metros treinta y tres centímetros y Propiedad Particular, más ángulo treinta y un metros cuarenta y cinco centímetros y Propiedad Particular, más ángulo once metros treinta y ocho centímetros y Propiedad Particular, más ángulo cuarenta metros diez centímetros y Propiedad Particular, más ángulo trece metros ochenta y siete centímetros y Propiedad Particular, y, Por el Costado Izquierdo, comenzando de la Via interbarrial con treinta metros y tres centímetros y Quebrada S/N, más ángulo diecinueve metros veintisiete centímetros y lindera con Quebrada S/N, teniendo una superficie **CUADRADOS.**

total de: DIECISEIS MIL SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHO CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302299282	VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES	SOLTERO(A)	MANTABI	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 COMPRA VENTA
 << Total Inscripciones >>
 1
 Número de Inscripciones
 1

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Emitido a las : 16:23:36 del martes, 31 de julio de 2018
 A petición de: VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES
 Elaborado por: JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES
 1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad Empresa Comuna Municipal Registro de la Propiedad

Fecha: 31 JULIO 2018 HORA: 16:23:36

Fecha: 31 JULIO 2018 HORA: 16:23:36

Fecha: 31 JULIO 2018 HORA: 16:23:36

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diciera un rasgado de dominio o se emitiera un gravamen.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.354-8681

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES, ubicado en la ciudadela Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de Remanente celebrada en la Notaria Sexta del Cantón Manta el 24 de Noviembre 2017 e inscrita 07 de Noviembre 2017)

FRENTE: 34,94 m.+ 64,40 m + 86.11 m - VIA INTERBARRIAL
ATRAS: 46,85 m.- VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES + 10,00 m calle Publica + ángulo 40,33 m Propiedad Particular + ángulo 12,00 m Calle Publica + ángulo 18,17 m Propiedad Particular + ángulo 10,05 m Propiedad Particular + ángulo 11,55 m Propiedad Particular + ángulo 32,00 m Propiedad Particular + ángulo 11,00 m Propiedad Particular + ángulo 22,47 m Propiedad Particular + ángulo 9,95 m Propiedad Particular + ángulo 7,00 m Calle Publica + ángulo 35,80 m Propiedad Particular + 10,00 m Cevallos Menéndez Olga + ángulo 16,08 m Cevallos Menéndez Olga + ángulo 39,77 m Calle Publica + ángulo 13,00 m Calle Publica + ángulo 34,91 m Calle Publica
COSTADO DERECHO: Comenzando de la Vía Interbarrial con 45,89 m Propiedad Particular + ángulo 66,33 m Propiedad Particular + ángulo 31,45 m Propiedad Particular + ángulo 11,38 m Propiedad Particular + ángulo 21,18 m Propiedad Particular + ángulo 44,10 m Propiedad Particular + ángulo 13,80 m Propiedad Particular
COSTADO IZQUIERDO: Comenzando de la Vía Interbarrial con 30,73 m Quebrada s/n + ángulo 19,27 m Quebrada s/n
Área: 16.073,08 m2.

AREAS VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 0,00 m²
AREA A DESMEMBRARA A FAVOR CEDEÑO MERA JORGE LUIS 400,00 m²

FRENTE: 20,00 m - CALLE PUBLICA
ATRAS: 20,00 m.- VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES
Área: 400,00 m².

NOTA:

De acuerdo memorando N° 0338-DACRM-JCM-17 de la Dirección de Avalúos, Catastro y Registro de fecha 4 de Abril del 2017 en la que indica textualmente "...Una vez revisado el estado actual del código catastral N° 3135901000 se constató que este código consta con un área de terreno de 17900,00 m², ingresada al catastro a nombre del señor VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES, quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2014 y hasta la presente fecha no existe inconveniente de sobre posición..."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que muestra de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador ante este organismo que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 08 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AUTORIZACION

No.354-8681

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **CEDEÑO MERA JORGE LUIS** para que realice la escritura de COMPRA VENTA de un terreno ubicado en la ciudadela Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de propiedad **VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	20,00 m – CALLE PUBLICA
ATRAS:	20,00 m.- VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES
COSTADO DERECHO:	20,00 m.- VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES
COSTADO IZQUIERDO:	20,00 m.- VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES
Área:	400,00 m2.

Manta, Agosto 08 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

