

0000071909

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2719**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5630**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 22 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 22 de agosto de 2018 16.19**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>CAUSANTE</u>					
Natural	800000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN		MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1309708673	VELEZ CHICA CRUZ MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303513616	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	08/09/2008 0 00 00	6934		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en el punto "Cercado" en las afueras de este Puerto. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, camino Público y 140 varas. POR ATRÁS, propiedad de Julia Reina de Mendoza y 205 varas. POR UN COSTADO, propiedad de don Jerónimo Pinargote Looor antes de don Pedro Nolasco Reyes Calderón y 834 varas. POR EL OTRO LADO, propiedad de los herederos de don Luis Arboleda Martínez y 745 varas

Dirección del Bien: MANTA**Solvencia:** LAS DEMANDAS DESCRITAS SE ENCUENTRAN VIGENTES.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1121505000	22/08/2018 16 43:41	67859	660,96M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno ubicado en el Punto El Cercado en las afueras de este Puerto, que tiene las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: veinte metros y lindera con calle pública, Por Atrás: los mismos veinte metros y lindera con calle pública, Por el

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

jueves, 23 de agosto de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2719

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5630

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miercoles, 22 de agosto de 2018

Costado Derecho : Treinta y cinco metros cinco centímetros y lindera con Área sobrante del vendedor, y Por el Costado Izquierdo: Treinta y un metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con Víctor Menoscal. Teniendo una superficie total de Seiscientos sesenta metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados

Dirección del Bien: PUNTO EL CERCADO

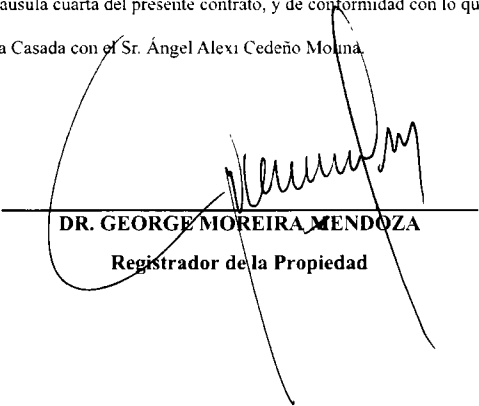
Superficie del Bien 660,96M2

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y Terminacion de Comunidad. Los Herederos del Sr Segundo Juan Reyes Delgado, venden derechos y acciones de terreno ubicado en el Punto Cercado en las afueras de este Puerto de Manta Con una Superficie de Seiscientos sesenta metros cuadrados noventa y seis decímetros cuadrados Terminación de Comunidad. En virtud de que la Sra. Cruz Maria Vélez Chica, es propietaria de los Derechos y Acciones del lote de terreno descrito en la clausula cuarta del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil

La Sra Compradora Cruz Maria Vélez Chica Casada con el Sr. Ángel Alexi Cedeño Molina.

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000071910

ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA Y
TERMINACION DE COMUNIDAD**

QUE OTORGA:

**LIVIA NILDA CARDENAS SANCHEZ Y
LOS HEREDEROS DEL SEÑOR:
SEGUNDO JUAN REYES DELGADO**

**A FAVOR DE:
CRUZ MARIA VELEZ CHICA**

CUANTIA: USD. \$.45.403.71

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03660

AUTORIZADA 15 DE AGOSTO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

Factura: 002-002-000030322

0000071911

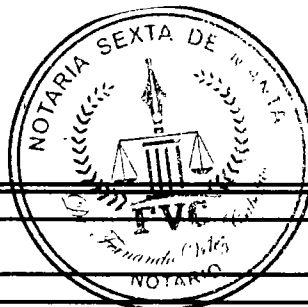


20181308006P03660

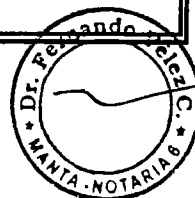
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P03660						
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE AGOSTO DEL 2018, (12:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300866538	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ MERO JOHN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305442434	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	LOPEZ VELEZ JEAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313810143	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302282775	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304089202	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303513616	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES CARDENAS MARIA DELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304885120	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306354901	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302561707	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302561707	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA MERCEDES REYES CARDENAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ CHICA CRUZ MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309708673	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABÍ	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	45403.71						



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°	20181308006P03660						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE AGOSTO DEL 2018, (12.57)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ CHICA CRUZ MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309708673	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000071912



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03660**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000030322**

6

7

**COMPRAVENTA Y
TERMINACION DE COMUNIDAD:**

8

9

10

QUE OTORGAN:

11

LIVIA NILDA GARDENAS SANCHEZ Y

12

LOS HEREDEROS DEL SEÑOR:

13

SEGUNDO JUAN REYES DELGADO

14

15

A FAVOR DE:

16

CRUZ MARIA VELEZ CHICA

17

18

CUANTÍA: USD. \$45.403.71

19

20

DI DOS COPIAS

21

22

*****IELG*****

23

24 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
25 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy quince de
26 agosto del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
27 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
28 MANTA, comparecen: por una parte los señores: **LIVIA NILDA**

[Handwritten signature]





2 **CARDENAS SANCHEZ**, de estado civil viuda, con cédula de ciudadanía
3 número: uno tres cero cero ocho seis seis cinco tres guión ocho;
4 **SERGIO VICENTE REYES CARDENAS**, de estado civil casado, con
5 cédula de ciudadanía número: uno tres cero dos dos ocho dos siete siete
6 guión cinco; **IGNACIO BUENAVENTURA REYES CARDENAS**, de
7 estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero
8 cuatro cero ocho nueve dos cero guión dos; **JOSE GUILLERMO REYES**
9 **CARDENAS**, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número:
10 uno tres cero tres cinco uno tres seis uno guión seis; **MARIA DELIA**
11 **REYES CARDENAS**, de estado civil divorciada, con cédula de
12 ciudadanía número: uno tres cero cuatro ocho ocho cinco uno dos guión
13 cero; y, **JOSE JACINTO REYES CARDENAS**, de estado civil casado,
14 con cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis tres cinco cuatro
15 nueve cero guión uno, todos por sus propios derechos; y, el señor **ELOY**
16 **VIRGILIO REYES CARDENAS**, de estado civil casado, cédula de
17 ciudadanía número: uno tres cero dos cinco seis uno siete cero guión
18 siete, por sus propios derechos y por los que representa como
19 Apoderado de la señora **MARIA MERCEDES REYES CARDENAS**, de
20 estado civil divorciada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero
21 uno cinco nueve nueve nueve ocho guión nueve, según Poder que se
22 adjunta al Protocolo como documento habilitante, y quienes para
23 efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:**
24 Ciudadela Las Brisas, Barrio Centenario de esta ciudad de Manta;
25 **TELEFONO:** 0996199829; **CORREO ELECTRONICO:**
26 Sergio_v_reyes@gmail.com, y a quienes se les denominará como los
27 "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **CRUZ MARIA VELEZ**
28 **CHICA**, casada con el señor ANGEL ALEXI CEDEÑO MOLINA, con
cédula de ciudadanía número: uno tres cero nueve siete cero ocho seis



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000071913



1 siete guión tres, por sus propios derechos y quien para efecto de
2 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 18 y
3 Avenida 38 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0979344570;
4 **CORREO ELECTRONICO:** merivelez@hotmail.com; y, a quien se le
5 denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los
6 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
7 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes
8 de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad,
9 los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como
10 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una
11 de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
12 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de
13 Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una de
14 COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD contenida en las
15 siguientes cláusulas: **PRIMERA. INTERVINIENTES.** Intervienen, por
16 una parte los señores: LIVIA NILDA CARDENAS SANCHEZ, SERGIO
17 VICENTE REYES CARDENAS, IGNACIO BUENAVENTURA REYES
18 CARDENAS, JOSE GUILLERMO REYES CARDENAS, MARIA DELIA
19 REYES CARDENAS y JOSE JACINTO REYES CARDENAS, por sus
20 propios derechos; y, el señor ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS, por
21 sus propios derechos y por los derechos que representa como
22 Apoderado de la señora MARIA MERCEDES REYES CARDENAS,
23 según Poder que se adjunta como habilitante y como cónyuge
24 sobreviviente y herederos de quien en vida se llamó SEGUNDO JUAN
25 REYES DELGADO, a quienes se les llamará los "VENDEDORES"; y,
26 por otra parte la señora CRUZ MARIA VELEZ CHICA, por sus propios
27 derechos y en calidad de "COMPRADORA". **SEGUNDA:**
28 **ANTECEDENTES.**- El señor SEGUNDO JUAN REYES DELGADO





1 (Fallecido) dentro de la Sociedad Conyugal formada con la señora
2 LIVIA NILDA CARDENAS SANCHEZ, adquirieron un cuerpo de terreno
3 ubicado en el Punto "Cercado" en las afueras de este Puerto, por
4 compra al señor José Ferenico Reyes Calderón, mediante Escritura
5 Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón
6 Manta el veintiuno de enero de mil novecientos cincuenta y nueve, e
7 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el nueve de
8 marzo del mismo año de su otorgamiento. Terreno que tiene las
9 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Camino Público y ciento
10 cuarenta varas; Por Atrás, propiedad de Julia Reina de Mendoza y
11 doscientos cinco varas; Por Un Costado, propiedad de don Jerónimo
12 Pinargote Llor antes de don Pedro Nolasco Reyes Calderón y
13 ochocientas treinta y cuatro varas; y, Por el Otro Lado, propiedad de los
14 herederos de don Luís Arboleda Martínez y setecientos cuarenta y
15 cinco varas. Este terreno tiene: Áreas vendidas y Adjudicaciones
16 mediante prescripciones inscritas en el Registro de la Propiedad del
17 Cantón Manta es de: CATORCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y
18 OCHO METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS DECIMETROS
19 CUADRADOS. Área perdida no justificada de: CUARENTA Y DOS MIL
20 DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS UN
21 DECIMETRO CUADRADO. Área utilizada en la planificación de calle
22 de: NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS
23 CUADRADOS SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.
24 **TERCERA:** Los vendedores, declaran que son los herederos del
25 causante señor SEGUNDO JUAN REYES DELGADO. **CUARTA:**
26 **VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente Instrumento
27 los vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor
28 extensión, hoy tienen a bien dar en venta los Derechos y Acciones a

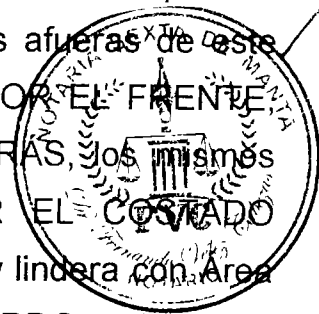


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000071914

1 favor de la compradora una parte de terreno, el mismo que según
2 Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno
3 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se
4 adjunta, está ubicado en el Punto "Cercado" en las afueras de este
5 Puerto y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE
6 veinte metros y lindera con Calle Pública; POR ATRÁS, los mismos
7 veinte metros y lindera con Calle Pública; POR EL COSTADO
8 DERECHO, treinta y cinco metros cinco centímetros y lindera con Área
9 sobrante del vendedor; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y un
10 metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con Víctor Menoscal,
11 teniendo una superficie total de: SEISCIENTOS SESENTA METROS
12 CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.- No
13 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los
14 linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto
15 la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso,
16 goce y posesión en el terreno descrito como el vendido;
17 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como
18 bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren
19 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda
20 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
21 declaradas. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente
22 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CUARENTA
23 Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TRES DÓLARES CON SETENTA Y
24 UN CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara
25 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de
26 poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a
27 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el
28 terreno materia del presente contrato se encuentra libre de

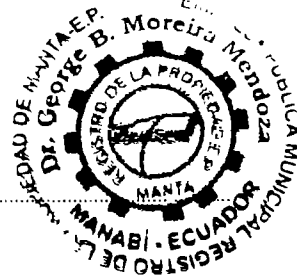


1 gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción
2 de conformidad con la Ley. **SEXTA: TERMINACION DE**
3 **COMUNIDAD:** En virtud de que la señora CRUZ MARIA VELEZ
4 CHICA es propietaria de los Derechos y Acciones del Lote de terreno
5 descrito en la cláusula Cuarta del presente contrato; y de conformidad
6 con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce
7 del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace,
8 que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes
9 indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía
10 sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y
11 Determinado. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan
12 que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus
13 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA:**
14 **INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para
15 que solicite la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la
16 Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario,
17 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
18 validez de este contrato. (Firmado) abogada Iris León Gorozabel,
19 Matrícula Número 13-2009-143 con Matrícula Número 13-2009-143 del
20 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican,
21 la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a
22 Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los
23 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con
24 la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta
25 y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y
26 firman junto conmigo el Notario, a excepción de la señora LIVIA NILDA
27 CARDENAS SANCHEZ, quien manifiesta no saber firmar, por lo cual
28 estampa su huella digital del dedo pulgar de la mano derecha y a su



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000071915



Registro de : DEMANDAS

[46 / 48] **DEMANDAS**

Inscrito el : viernes, 12 de enero de 2018

Número de Inscripción: 20

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 392

Folio Inicial: 790

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final: 343

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA Oficio No. 0690 - 2017 - UJCM - 13337 - 2016 - 00214 Dentro del Juicio No. 13337 - 2016 - 00214* La Demanda fue inscrita dos veces en el Registro de la Propiedad de Manta, una con fecha 18 de Agosto del 2016 y la última con fecha 4 de Agosto del 2017. Un terreno ubicado en el punto "Cercado" en las afueras de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
DEMANDADO	1303513616	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1306354901	BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302561707	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1305921262	VELEZ CHICA MAREYURE PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[47 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 23 de enero de 2018

Número de Inscripción: 313

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 612

Folio Inicial: 7.797

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 7.826

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por la Unidad Judicial Civil de Manabí dentro del Juicio de Prescripción Adquisitiva de Dominio signado con el número 13337 - 2016 - 01266 seguido por el Sr. Mario Alfonso Paez Maldonado. Bien inmueble ubicado en el Barrio "Las Acacias", Calle 19 y Avenida 37 del cantón Manta. Con una superficie total de 200,00 m2.

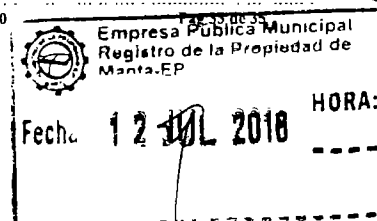
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	800000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000008141	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 6934

jueves, 12 de julio de 2018 13:50





DEMANDADO	800000000011541	CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
DEMANDADO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303513616	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1301594491	PAEZ MALDONADO MARIO ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	



Registro de: COMPRA VENTA

148 / 48 COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 24 de abril de 2018

Número de Inscripción: 1340

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2812

Folio Inicial: 34.902

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 34.934

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, Juicio numero 13337-2016-00214, Lote de terreno Ubicado en el Barrio las Acacias, de la Parroquia urbana y Cantón Manta, con un area total de 216.12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
ADJUDICADOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1303513616	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1305921262	VELEZ CHICA MAREYURE PATRICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	37
DEMANDAS	9
SENTENCIA	2
<<Total Inscripciones>>	48

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

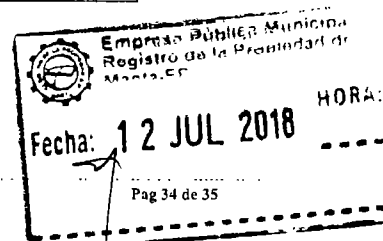
Emitido a las : 13:50:37 del jueves, 12 de julio de 2018

petición de: LOPEZ MERO JOHN CARLOS

Impreso por: celestide_suarez

Ficha Registral: 6934

Jueves, 12 de julio de 2018 13:50



Fecha: 12 JUL 2018

HORA:

Pag 34 de 35



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000071916



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

6934



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18016405, certifico hasta el día de hoy 12/07/2018 13:50:35, la Ficha Registral Número 6934.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 08 de septiembre de 2008 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el punto "Cercado" en las afueras de este Puerto. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, camino Público y 140 varas. POR ATRÁS, propiedad de Julia Reina de Mendoza y 205 varas. POR UN COSTADO, propiedad de don Jerónimo Pinargote Looor antes de don Pedro Nolasco Reyes Calderón y 834 varas. POR EL OTRO LADO, propiedad de los herederos de don Luis Arboleda Martínez y 745 varas.

-SOLVENCIA: LAS DEMANDAS DESCRITAS SE ENCUENTRAN VIGENTES.

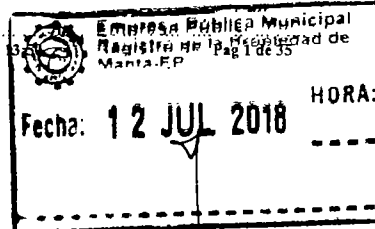
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	60	09/mar/1959	38	39
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	103	04/may/1959	75	76
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1843	17/oct/1988	5.424	5.426
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	151	29/ene/1990	484	487
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1611	09/ago/1991	4.700	4.701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1709	23/ago/1991	4.774	4.775
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1878	20/sep/1991	4.892	4.893
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	198	30/ene/1992	135	136
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1627	18/ago/1992	1.204	1.205
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2008	02/oct/1992	1.494	1.495
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	861	03/may/1993	620	620
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	529	29/mar/1994	529	529
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	22	08/ago/1995	66	67
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	826	27/mar/2001	6.677	6.678
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	196	17/ene/2007	2.493	2.522
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1395	18/jun/2007	19.381	19.401
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1394	18/jun/2007	19.358	19.380
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1622	12/jul/2007	22.020	22.039
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2586	23/oct/2007	34.946	34.965
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	53	08/ene/2008	690	712
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	124	14/ene/2008	1.521	1.539
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	189	18/ene/2008	2.348	2.366

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:6934

jueves, 12 de julio de 2018 13:50:35



HORA:

Fecha: 12 JUL 2018



COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	MA-12674	08/may/2008	16.553	16 594
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1754	02/jul/2008	24 507	124 534
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	137	14/ene/2010	2.155	2.187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS HEREDITARIOS	510	26/feb/2010	8 657	8.690
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS HEREDITARIOS	725	30/mar/2010	12.535	12.570
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS HEREDITARIOS	1177	20/may/2010	20 313	20 345
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	2100	02/sep/2010	36 918	36 950
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	47	02/may/2011	753	785
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1178	16/abr/2013	23 838	23 849
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3490	18/nov/2013	70.301	70 321
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3652	04/sep/2014	71 580	71.602
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3049	11/sep/2015	63 485	63 508
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3095	15/sep/2015	64 460	64 483
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE CUOTA HEREDITARIA	3832	20/nov/2015	82 780	82 824
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	137	09/jun/2016	1.881	1.906
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	187	20/jul/2016	2.623	2.644
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	229	18/ago/2016	3 237	3 258
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	232	19/ago/2016	3 311	3 338
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	363	13/dic/2016	5 392	5 417
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	135	24/abr/2017	2 030	2 055
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1252	24/abr/2017	31 855	31.885
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	245	19/jul/2017	3 502	3 512
DEMANDAS	DEMANDA	259	04/ago/2017	3 690	3 711
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	20	12/ene/2018	290	313
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	313	23/ene/2018	7.797	7.826
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1340	24/abr/2018	34 902	34 934

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 09 de marzo de 1959 Número de Inscripción: 60 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 102 Folio Inicial:38
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:39
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 1959

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Punto "El Cercado", en las afueras de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002348	REYES CALDERON JOSE FERENICO	CASADO(A)	MANTA	

Empresario Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta

Fecha **12 JUL 2018** HORA: _____



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000071917

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de mayo de 1959

Número de Inscripción: 103

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 173

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de enero de 1959

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el punto "El Cercado", de este puerto con cuarenta varas de frente por treinta y tres varas de fondo y los siguientes linderos: Por el frente, camino público; por atrás y un costado, terreno del vendedor; y por el otro lado, propiedad de don Jerónimo Pinoargote Looz, antes de don Pedro Nolasco Reyes Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000011503	REYES CALDERON JOSE TERCENIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011499	CARDENAS NILA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de octubre de 1988

Número de Inscripción: 1843

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2717

Folio Inicial: 5.424

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 5.426

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno con las siguientes medidas y linderos: Por el frente calle Pública con diez metros; por atrás con el parqueadero público del Hospital General Rodríguez Zambrano con diez metros; por el costado derecho con el lote número uno con treinta metros; y por el costado izquierdo con el lote número tres con treinta metros; lote de terreno que se encuentra signado con el número dos, teniendo una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000011071	REYES DELGADO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303210544	MENOSCAL DELGADO VICTOR HELIODORO	CASADO(A)	MANTA	CALLLE 18 AVE 37
COMPRADOR	800000000011531	SCHETTINE ALAVA PATRICIA JANET	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011527	CARDENAS SANCHEZ HILDA LIBIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA	NA





VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de enero de 1990

Número de Inscripción: 151

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 204

Folio Inicial:484

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:487

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con los números cuatro, cinco y seis de la manzana "F", de lo hoy se denomina "LOTIZACION REYES CARDENAS", cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el frente, con calle pública, dejada por los vendedores, con treinta metros; Por atrás con los lotes signados con los números quince, dieciseis, diecisiete, y una parte del lote número dieciocho, de la manzana "F", con treinta metros, por un costado, con el lote signado con el número tres de la manzana "F", con veinte metros, y, por el otro costado, con el lote signado con el número siete de la misma manzana "F", con veinte metros, con una área total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000011071	REYES DELGADO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301740450	LOOR GARCIA CARLOS VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000011541	CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
VENDEDOR	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de agosto de 1991

Número de Inscripción: 1611

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2892

Folio Inicial:4.700

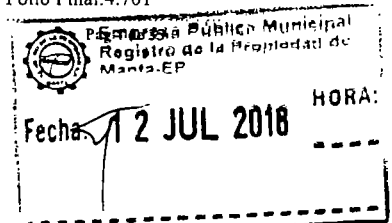
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:4.701

Certificación Impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:6934

jueves, 12 de julio de 2018 13:50





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Cantón Notaría: OLMEDO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de junio de 1991

0000071918

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el punto el Cercado, en esta ciudad de Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle Pública con quince y cincuenta metros; Por atrás, con el lote B-1, con catorce cincuenta metros 14,50 m. Por el costado derecho, lote B-Uno y B-Dos, con veinte y cuatro metros, y, Por el costado izquierdo, con veinte y cuatro metros 24,00 metros; lote de terreno que se encuentra signado con el número B-3 teniendo una superficie total de trescientos sesenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000011071	REYES DELGADO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000011523	LOPEZ BAILON LUIS ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000011524	BAILON FLORES MARIA ELVIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011522	CARDENAS NILDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 1991 **Número de Inscripción:** 1709 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3045 **Folio Inicial:** 4.774
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 4.775
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones venta que se la realiza como cuerpo cierto de Un lote de terreno ubicado en el Punto El Cercado de la ciudad de Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos. Por el frente, calle pública con diez metros; por atrás con diez metros y terreno de los vendedores; por el costado derecho, veinte metros y linderando con el el Señor Dr. Victor Menoscal; y, por el costado izquierdo, con veinte metros y calle pública, lote de terreno que se encuentra signado con el número 3. Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

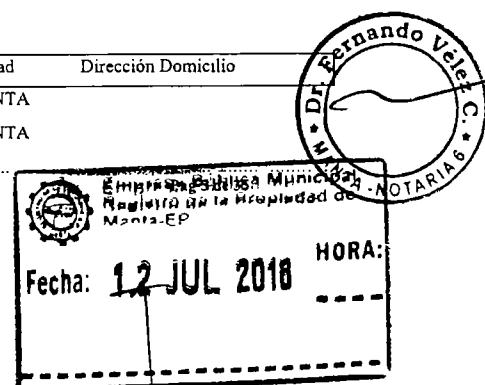
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000011071	REYES DELGADO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303090615	MOLINA REYES JAIME ELI	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : elcotilde_suarez

Ficha Registral: 6934

jueves, 12 de julio de 2018 13:50





COMPRADOR 1304189564 ALARCON CHAVEZ ROSA JEANITA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000011522 CARDENAS NILDA VIUDO(A) MANTA
 VENDEDOR 1306354901 REYES CARDENAS JOSE JACINTO NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 1303513616 REYES DELGADO JOSE GUILLERMO NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 1301775530 REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 1302561707 REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 1302282775 REYES CARDENAS SERGIO VICENTE NO DEFINIDO MANTA NA
 VENDEDOR 1301599989 REYES CARDENAS MARIA MERCEDES NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 1301791719 REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 1304089202001 REYES CARDENAS IGNACIO NO DEFINIDO MANTA
 BUENVENTURA
 VENDEDOR 1304885120 REYES CARDENAS MARIA DELIA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de septiembre de 1991 Número de Inscripción: 1878 Tomo.1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3355 Folio Inicial:4.892
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:4.893
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

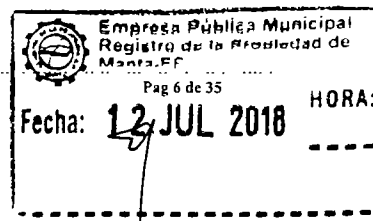
Un predio ubicado en el punto el Cercado de la ciudad de Manta, y signado con el número doce y trece de la manzana "F", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente con calle pública, dejada por los vendedores, con veintidos metros; por atrás con el lote uno parte del lote dos de la manzana "F", con veinte metros; por un costado, con calle pública, dejada por los vendedores, con veinte metros; y por el otro costado, con el lote signado con el número catorce de la manzana "F" con veinte metros con una área total de cuatrocientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000011071	REYES DELGADO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000011545	MACIAS ALAVA SANDRA SHIRLEY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000011541	CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de enero de 1992

Número de Inscripción: 198

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 314

Folio Inicial:135

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:136

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto el COMPRADOR es menor, representado legalmente por sus padres señores Carlos Enrique González Mero y doña Rosa Arteaga de González. Venta referida a un predio ubicado en el Punto el CERCADO de esta ciudad de Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente con diez metros y linderando con la Avenida Publica; Por atrás con diez metros y el lote A-Cinco; Por el costado derecho con veinte metros y lote A-Tres y, Por el costado izquierdo con veinte metros y lote A-Siete, ~~signado con~~ el numero seis perteneciente a la manzana "A", teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000011071	REYES DELGADO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000011544	GONZALEZ ARTEAGA JORGE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000011543	CARDENAS SANCHEZ NILDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de agosto de 1992

Número de Inscripción: 1627

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3151

Folio Inicial:1.204

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1.205

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de agosto de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

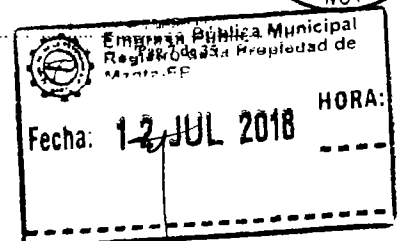
Compraventa de derechos y acciones de una parte de Terreno ubicado en el punto EL CERCADO de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene por el frente diecisiete metros y calle publica, por atras los mismos diecisiete metros terreno de los vendedores, por un costado treinta y un metros y terrenos de los vendedores, y por el otro costado treinta y un metros y terrenos de los vendedores. Teniendo una superficie total de quinientos veintisiete metros cuadrados.

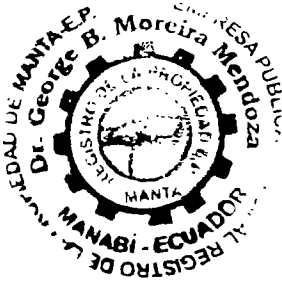


Certificación Impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:6934

jueves, 12 de julio de 2018 13:50





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000011071	REYES DELGADO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000011582	MIELES ALONZO ALEJANDRIA APOLONIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000011541	CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1306314901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de octubre de 1992

Número de Inscripción: 2008

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3915

Folio Inicial:1.494

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.495

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 22 de julio de 1922

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Punto El Cercado de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinte metros cincuenta centímetros y Avenida Principal; por atrás veinte metros cincuenta centímetros y terreno de los vendedores por el costado derecho veinticuatro metros y terrenos de los vendedores; costado izquierdo veinticuatro metros y sr. Luis López. Teniendo un área de CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS (492 M2). Este lote se encuentra signado con el lote uno y dos de manzana "B".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

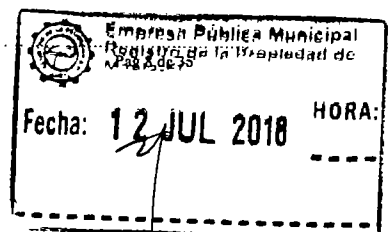
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000011071	REYES DELGADO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301350680	PICO SEGURA MARTHA AZUCENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	800000000011541	CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306314901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: cleotide_suarez

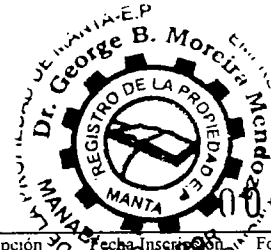
Ficha Registral:6934

jueves, 12 de julio de 2018 13:50





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de mayo de 1993

Número de Inscripción: 861

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1592

Folio Inicial: 620

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 620

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de abril de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el punto denominado El Cercado en esta ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle pública que conduce al hospital Rodríguez Zambrano con veinte metros; por atrás linderando con terreno del Sr. Víctor Heliosoro Menoscal Delgado y Patricia Janet Shettini Alava con veinte metros; por el costado derecho linderando con terreno de Alejandría Apolonia Miele con diez metros; y por el costado izquierdo linderando con terreno del Sr. Jaime Molina Reyes con diez metros, lote de terreno que tiene una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000011071	REYES DELGADO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301151880	LOOR CEDEÑO CARMEN DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306334901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000011541	CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de marzo de 1994

Número de Inscripción: 529

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1161

Folio Inicial: 529

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 529

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1993

Fecha Resolución:

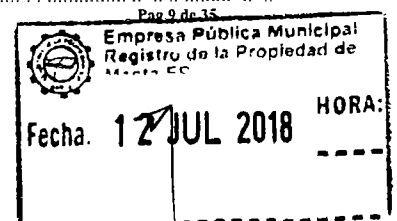
a.- Observaciones:

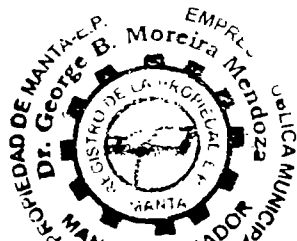
Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el Lote Dos, Manzana A,

Certificación impresa por : celeonilde_suarez

Fecha Registral: 6934

jueves, 12 de julio de 2018 13.50





de la Lotización Reyes del Sitio Mazato de esta Ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: frente veinte metros y calle pública; atrás veinte metros y el lote tres; por el costado derecho veinte metros y el lote uno por el costado izquierdo veinte metros y Avenida Tres; con una superficie total de Cuatrocientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000011071	REYES DELGADO JUAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000001077	VERA ZAMBRANO MARIA NATALIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000001072	BRAVO ZAMBRANO VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003838	CARDENAS NILDA DE REYES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : SENTENCIA

[13 / 48] SENTENCIA

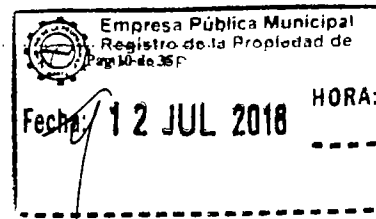
Inscrito el : martes, 08 de agosto de 1995 Número de Inscripción: 22 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2526 Folio Inicial:66
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final:67
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de julio de 1995
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posecion Efectiva Proindivisa de los bienes inmueble en general dejados por el causante señor Segundo Juan Reyes Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000002628	CARDENAS LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
BENEFICIARIO	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000002988	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000071921



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/mar/1951	21	22
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39
COMPRA VENTA	19	20/ene/1958	12	12
COMPRA VENTA	63	10/abr/1952	30	31
COMPRA VENTA	319	29/ago/1968	206	207

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de marzo de 2001

Número de Inscripción: 826

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1457

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2001

Fecha Resolución: viernes, 09 de marzo de 2001

a.- Observaciones:

Sentencia dentro del Juicio de Prescripción Extraordinaria adquisitiva de dominio, dictado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí el 09 de Marzo del 2001. Terreno y casa ubicado en la calle 18 y avenida 38 (frente al hospital Rodríguez Zambrano) de esta ciudad de Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con 13 metros y avenida 38; por atrás con veintiún metros y herederos Reyes Cárdenas; por el costado derecho con quince metros y herederos Reyes Cárdenas; y, por el costado izquierdo con diecisiete metros y calle 18. Teniendo como área total 255 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000002623	CARDENAS LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
ADJUDICADOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000011735	MACIAS GOMEZ MILTON RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de enero de 2007

Número de Inscripción: 196

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 295

Folio Inicial 2.493

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

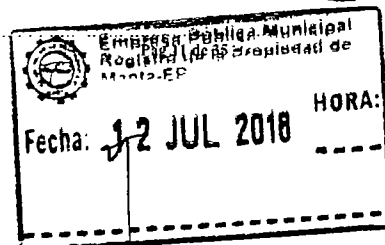
Folio Final:2.522

Cantón Notaría: MANTA

Certificación Impresa por : celeotilde_suarez

Ficha Registral:6934

jueves, 12 de julio de 2018 13:50





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de derechos y acciones hereditarias de un Terreno rural ubicado en el punto cercado de esta ciudad, con un area total de SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

linderando Por el frente veinte metros y Avenida 37. Por atras veinte metros y terrenos que se resevan los vendedores herederos del señor Juan Reyes Delgado. Costado derecho treinta y seis metros con cincuenta centímetros y calle veinte. Costado izquierdo con treinta y nueve metros y terrenos que se reservan los vendedores herederos del señor Segundo Juan Reyes Delgado. Siendo que este documento es un contrato de Compraventa de gananciales y de Derechos y Acciones hereditarias la compradora Sra. Olga Dalinda Zambrano Quiroz, reconoce que se lo suscribe en esas condiciones por tanto se conviene que este documento se lo pacta sin perjuicio de los derechos de terceros, queda pendiente la cuota hereditaria del heredero Sr. Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301355630	ZAMBRANO QUIROZ OLGA DALINDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008141	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39
SENTENCIA	22	08/ago/1995	66	67

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de junio de 2007

Número de Inscripción: 1395

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2842

Folio Inicial: 19.381

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 19.401

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y derechos y acciones hereditarios de un Cuerpo de terreno rural ubicado en el punto el cercado en las afueras de este puerto hoy Barrio La Acasias, con las siguientes medidas y linderos: Frente treinta y tres metros y calle publica, Por atras treinta y tres metros y calle publica, Costado derecho treinta metros y terreno que se reservan los vendedores herederos del señor Segundo Juan Reyes Delgado, Costado izquierdo, treinta metros y terrenos que se reservan los vendedores herederos del señor Segundo Juan Reyes Delgado, con un area total de NOVECIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS, queda pendiente la cuota hereditaria del heredero señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

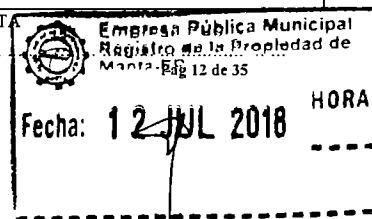
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : celeotilde_suarez

Ficha Registral: 6934

Jueves, 12 de julio de 2018 13:50





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000071922



COMPRADOR	1303261711	LOPEZ MURILLO TAYRON BOSCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008141	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959		

[17 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 18 de junio de 2007

Número de Inscripción: 1394

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2841

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y derechos y acciones hereditarios de un Terreno ubicado en el punto El Cercado en las afueras de este puerto, hoy barrio las Acasias, con las siguientes medidas y linderas: Frente, quince metros y calle veinte, Por atras, quince metros cero uno centímetros y terreno que se reserva los vendedores herederos del señor Segundo Juan Reyes Delgado, Costado derecho diecinueve metros setenta centímetros y propiedad de la señora Ibraida Araceli Zambrano de Castro, Cosatdo izquierdo, diecinueve metros cincuenta y siete centímetros y propiedad de la señora Olga Zambrano Quiroz viuda de Largacha, con un area total de DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS, queda pendiente la cuota hereditaria del heredero señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309158267	CEDÑO BRAVO DAYSI JESENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008141	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

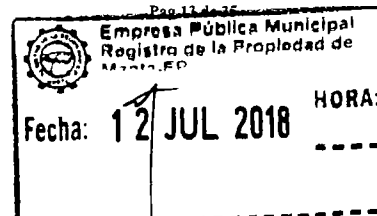
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : **COMPRA VENTA**

Certificación Impresa por : celestilde_suarez

Ficha Registral:6934

jueves, 12 de julio de 2018 13:50





[18 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de junio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y derechos y acciones de un Terreno ubicado en el punto cercado en las afueras de este puerto, hoy Barrio Las Acacias con las siguientes medidas y linderos: Por el frente con veinte metros y lindera con la calle pública. Por la parte de atrás con veinte metros y lindera con propiedad que se reservan los vendedores. Por el costado derecho, con propiedad que se reservan los vendedores, por el costado izquierdo con diecinueve coma setenta metros y lindera con propiedad que se reservan los vendedores con un area total de TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO COMA OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, quedando pendiente la cuota hereditaria del señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Crudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1305516013	ZAMBRANO CARRANZA IBRAIDA ARACELY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008141	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de octubre de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

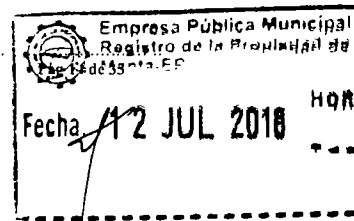
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de gananciales y derechos y acciones hereditarias de un Terreno ubicado en el punto El Cercado en las afueras de este puerto, hoy barrio Las Acacias con las siguientes medidas y linderos: Frente, veintinueve metros sesenta centímetros y calle diecinueve. Atrás, treinta y seis metros ocho centímetros y terrenos de los herederos de Luis Arboleda Martinez, Costado Izquierdo dieciocho metros cincuenta y ocho centímetros y propiedad del señor Luis Ernesto López Bailon, con area total de: DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS VEINTICINCO





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000071923



CENTIMETROS CUADRADOS. QUEDA pendiente la cuota hereditaria del heredero Señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304924424	MURILLO MERO FREDDY JHON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008141	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de enero de 2008

Número de Inscripción: 53

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 91

Folio Inicial: 690

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 712

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales de derechos y acciones Hereditarias de un Cuerpo de terreno rural ubicado en el punto el cercado en las afueras de este puerto hoy barrio La Acasias, con las siguientes medidas y linderos: Frente cincuenta metros doce centímetros y calle publica dejada por el vendedor, Por atras, ochenta y cuatro metros ochenta y cinco centímetros y area sobrante del vendedor Segundo Reyes Delgado, Costado derecho, treinta y ocho metros noventa y tres centímetros y propiedad del señor Carlos Loo Garcia, Costado izquierdo, treinta y cinco metros noventa y seis centímetros mas cuatro metros cero ocho centímetros mas once metros treinta y dos centímetros y propiedad de los herederos Luis Arboleda Martinez. Con un area Total de DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS. La Compradora Sra. Talita Mercedes Alava Maldonado, reconoce que se lo suscribe en esas condiciones, por tanto se conviene que este documento se lo pacta sin perjuicio de los derechos de terceros, Queda pendiente la cuota hereditaria del heredero señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

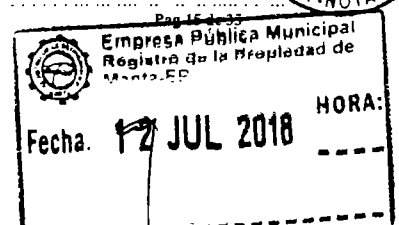
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1306134295	ALAVA MALDONADO TALITA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008141	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	

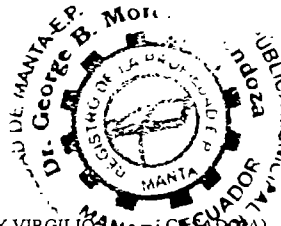


Certificación impresa por : celestilde_suarez

Ficha Registral: 6934

Jueves, 12 de julio de 2018 13:50





VENDEDOR 1302561707 REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1300866538 CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA VIUDO(A) MANTA
VENDEDOR 1303513616 REYES DELGADO JOSE GUILLERMO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39



Registro de: **COMPRA VENTA**

[22 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 14 de enero de 2008

Número de Inscripción: 124

Tomo: 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 214

Folio Inicial: 1.521

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 1.539

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de derechos y acciones de un terreno ubicado en el punto el cercado en las afueras de este puerto hoy barrio las Acacias, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Quince metros y calle publica; POR ATRAS: Quince metros y terrenos que se resevan los vendedores; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos que se resevan los vendedores; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terrenos que se resevan los vendedores. Area total de trescientos metros cuadrados, queda pendiente la cuota hereditaria del señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas. El Señor Eloy Virgilio Reyes Cardenas, casado, por sus propios derechos y por los que representa como Procurador de la Señora Maria Mercedes Reyes Cardenas, según consta del Poder.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000011952	LOPEZ CISNEROS ERNESTO WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008141	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de: **COMPRA VENTA**

[22 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 18 de enero de 2008

Número de Inscripción: 189

Tomo: 4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 333

Folio Inicial: 2.348

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 2.366

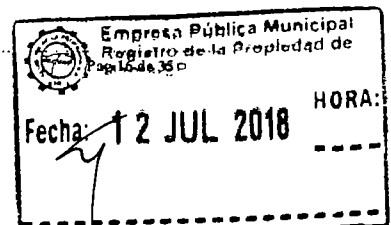
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Ficha Registral: 6934

Jueves, 12 de julio de 2018 13:50





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

0000071924

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales de derechos y acciones de Un cuerpo de terreno rural ubicado en el Punto el Cercado de esta Ciudad. que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente once metros treinta y ocho centímetros y calle publica. Por atras ocho metros cuarenta y ocho centímetros y propiedad de la señora Alejandrina Mielles Alonzo. Costado derecho, dieciseis metros ochenta y cuatro centímetros y terrenos que se reservan los vendedores. Costado izquierdo dieciseis metros cuarenta y un centímetros y propiedad de Milton Macias Gomez con un area total de ciento sesenta y dos metros cuadrados ochenta y un decímetros cuadrados. Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones Hereditarias la compradora Señora Eufemia Catalina Macias Zambrano, reconoce que se lo suscribe en esas condiciones por tanto se conviene que este documento se lo pacta sin perjuicio de los derechos de terceros queda pendiente la cuota Hereditaria del Heredero Señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302690514	MACIAS ZAMBRANO EUFEMIA CATALINA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[23 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 08 de mayo de 2008

Número de Inscripción: 1207

Tomo: 29

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2308

Folio Inicial: 16.553

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 16.594

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

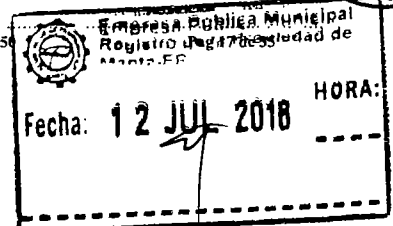
a.- Observaciones:

compraventa de gananciales y derechos y acciones de un terreno ubicado en el punto El cercado en las afueras de esta Puerto hoy el Barrio Las Acacias, que tiene por el frente seis metros noventa y cinco centímetros y c alle dieciocho. Atras, treinta y siete metros sesenta y dos centímetros y linderando con catorce metros noventa y nueve centímetros con terrenos que se reservan los vendedores, mas veintidos metros sesenta y tres centímetros y lindera con propiedad de Jorge Luis Gonzalez Arteaga. Costado derecho treinta y tres metros cero siete centímetros y calle publica. Costado izquierdo inicia desde el lindera dl frente (calle dieciocho) hacia atras en una longitud de veintiun metros veintiocho centímetros, desde este punto gira hacia el costado izquierdo en una longitud de veintiun metros ochenta y ocho centímetros, linderando en sus dos extension con propiedad del señor Victor Hugo Bravo Zambrano y desde aqui gira nuevamente hasta cerra con el lindero de atras en una longitud de diez metros y lindera con la Avenida treinta y siete. Area total de quinientos sesenta y cuatro metros cuadrados cincuenta y nueve centímetros cuadrados. m Queda pendiente la cuota hereditaria del heredero señor Ignacio Buenaventura

Certificación Impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 6934

jueves, 12 de julio de 2018 13:54





Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1308303369	CHANATASIG TENELEMA BYRON FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[24 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de julio de 2008

Número de Inscripción: 1754

Tomo:42

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3419

Folio Inicial:24.507

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:124.534

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones Hereditarias. Siendo que este documento es un contrato de Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones Hereditarias, el comprador Señor Pablo Melquisede Vasquez Sani, reconoce que lo suscribe en estas condiciones, por tanto se conviene que este documento se lo pacta sin perjuicio de los derechos de terceros quedando pendiente la cuota hereditaria del heredero señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas. Los derechos y acciones de una parte del inmueble de mayor extensión, ubicado en el punto El Cercado en las afueras de este Puerto, hoy barrio Las Acacias.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1001779360	VASQUEZ SANI PABLO MELQUISEDE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA	

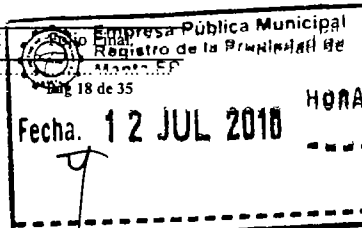
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
-------	--------------------	-------------------	---------------

Certificación Impresa por : cleotide_suaiez

Ficha Registral:6934

jueves, 12 de julio de 2018 13.50





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRA VENTA

60

38

39

0000071925

Registro de : COMPRA VENTA

[25 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de enero de 2010

Número de Inscripción: 137

Tomo:4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 239

Folio Inicial:2.155

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:2.187

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y derechos y acciones hereditarias de una parte de terreno ubicado en el punto El Cercado afueras de este puerto, hoy barrio Las Acacias, que tiene los siguientes medidas y linderos: Frente doce metros y cincuenta y Avenida Publica. Por el costado derecho veinticuatro metros quince centímetros y propiedad del señor Luis Ernesto Lopez Bailon , costado izquierdo, veintiseis metros sesenta y un centímetros y propiedad de los herederos del señor Luis Arboleda Martinez, Area total de ciento cincuenta y un metros cuadrados veintiseis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302294051	PINARGOTE MOREIRA JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	800000000008141	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

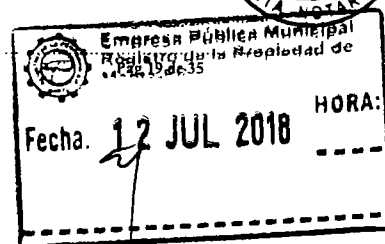
Registro de : COMPRA VENTA

[26 / 48] COMPRA VENTA

Certificación Impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:6934

jueves, 12 de julio de 2018 13:50





Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de febrero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 510

Número de Repertorio: 1061

Tomo:15

Folio Inicial:8.657

Folio Final:8.690

*****COMPRAVENTA DE CUOTA HEREDITARIA, ACLARATORIA Y RATIFICACION DE COMPRAVENTA DE GANANCIAS, DERECHOS Y ACCIONES; Y DE UNA CUOTA HEREDITARIA CONSOLIDACION DE CUERPO CIERTO***** Compraventa de Cuota Hereditaria.- Con los antecedentes antes expuestos El Vendedor, por medio de este instrumento público vende, cede y transfiere en forma irrevocable, por el precio indicado en esta escritura a favor de la Sra. Talita Mercedes Álava Maldonado, La Cota Hereditaria que le corresponde en su calidad invocada, determinada sobre una parte del inmueble de mayor extensión que era de propiedad del Sr. Segundo Juan Reyes Delgado, hoy fallecido, ubicado en el punto El cercado en las afueras de este puerto, hoy Barrio las Acacias de la Parroquia y Cantón Manta. **ACLARATORIA Y RATIFICACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS.-** Declaran la Sra. Livia Nilda Cárdenas Sánchez y los Herederos del Sr. Segundo Juan Reyes Delgado, que mediante escritura pública de compraventa de derechos y acciones, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el 7 de Agosto del 2007, é inscrita el 08 de Enero del 2008, bajo el numero 53, dieron en venta a la Sra. Talita Mercedes Álava Maldonado, los derechos y acciones determinados sobre una parte del inmueble ubicado en el punto El cercado en las afueras de este puerto, hoy Barrio las Acacias de la Parroquia y Cantón Manta. **CONSOLIDA.-** a favor de esta Como CUERPO CIERTO, el predio ubicado en el punto El cercado en las afueras de este puerto, hoy Barrio las Acacias de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1306134295	ALAVA MALDONADO TALITA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307182830	ANDRADE MENENDEZ HUGO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	AVE 22 Y CALLE 10
RATIFICANTE	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
RATIFICANTE	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
RATIFICANTE	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	NA
RATIFICANTE	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	8000000000008141	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	53	08/ene/2008	690	712
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : **COMPRA VENTA**

[27 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 30 de marzo de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 725

Número de Repertorio: 1699

Tomo 21

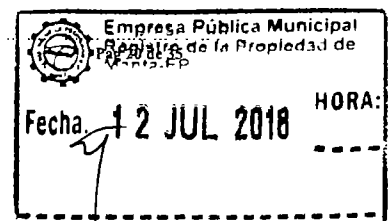
Folio Inicial:12.535

Folio Final:12.570

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:6934

jueves, 12 de julio de 2018 13:50





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una Cuota Hereditaria que hace el Sr. Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas y Aclaratoria y Ratificación de compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones y de Cuota Hereditaria. En la parte final de la Clausula tercera de la Escritura publica de Compraventa referida de fecha 12 de Julio del 2007, referida en el punto tres, de esta clausula segunda de los antecedentes, se lee lo siguiente Siendo este un contrato de Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones hereditarias la compradora Aracely Zambrano Carranza, renace que lo suscribe en esas condiciones, quedando pendiente la cuota hereditaria del Sr. Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas, por lo tanto suscribe sin perjuicio de derechos de terceros. Con estos antecedentes antes expuestos en la clausula segunda de esta escritura publica por este instrumento publico en forma libre y voluntaria, el Sr. Abg. Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas por medio del presente instrumento, procede a vender a favor de la Sra. IBRAIDA ARACELY ZAMBRANO CARRANZA, la cuota que le corresponde en calidad de herederos del Sr. Juan Reyes Delgado. Aclaratoria y Ratificación: Declara la Sra. Livia Nilda Cardenas Sanchez y los herederos del Sr. Segundo Juan Reyes Delgado, que mediante escritura publica de compraventa No. Mil ochocientos noventa y seis, celebrada el 19 de Julio del 2007, en la Notaria Cuarta de Manta, e inscrita el 12 de Julio del 2007, dieron en venta a favor de la Sra. Ibraida Zambrano Carranza los gananciales derechos y acciones hereditarias de una parte del inmueble de mayor extension, que era de propiedad del Sr. Segundo Juan Reyes Delgado, hoy fallecido, . Teniendo este inmueble un area total de Trscientos noventa y cinco coma ochenta y siete metros, cuadrados, que en esa misma escritura publica de compraventa se establece que quedaban pendiente la cuota hereditaria del tambien heredero Sr. Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas, que este bien inmueble fue adquirido por los vendedores RATIFICANTES, por el modo de sucesion por causa de muerte. Por lo cual aclaran que que son los unicos y universales herederos del Sr. Juan Reyes Delgado, que por tanto con esta escritura de compraventa de una cuota hereditaria se deja constancia que se consolida a favor de la Sra. IBRAIDA ARACELY ZAMBRANO CARRANZA, el dominio de la propiedad sobre el inmueble referido.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000011071	REYES DELGADO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1305516013	ZAMBRANO CARRANZA IBRAIDA ARACELY	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	NA
RATIFICANTE	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1622	12/jul/2007	22.020	22.039
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[28 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 20 de mayo de 2010

Número de Inscripción: 1177

Tomo.33

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2753

Folio Inicial:20.313

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:20.345

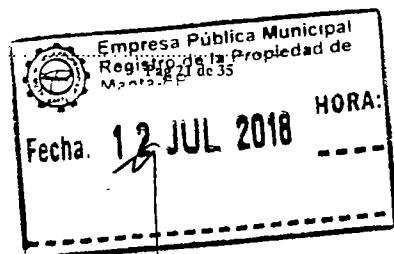
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:6934

Jueves, 12 de julio de 2018 13:50





Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de enero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una cuota Hereditaria Y Aclaratoria y Ratificación de Compraventa Gananciales y Derechos y Acciones y de cuota Hereditaria. Compraventa de cuota hereditaria sobre un lote de terreno que hace el señor Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas a favor de la Sra. Mareyure Patricia Velez Chica. RATIFICAN; la compraventa de cuota hereditaria, puesto que por se la conyuge sobreviviente y los unicos y universales herederos del causante Segundo Juan Reyes Delgado, en las ventas realizadas a favor de la Señora Mareyure Patricia Velez Chica. se consigna a favor de esta como Cuerpo Cierito. y no como derechos y acciones. Terreno ubicado en el punto el Cercado en las afueras de este puerto hoy barrio Las Acacias de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula UC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000002988	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	130521262	VELEZ CHICA MAREYURE PATRICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	130228275	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	NA
RATIFICANTE	130488320	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	130635490	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
RATIFICANTE	800000000002628	CARDENAS LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	800000000008141	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39
COMPRA VENTA	189	18/ene/2008	2 348	2.366
COMPRA VENTA	3189	11/nov/2008	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[29 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de septiembre de 2010

Número de Inscripción: 2100

Tomo:59

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4850

Folio Inicial:36.918

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:36.950

Cantón Notaría: MANTA

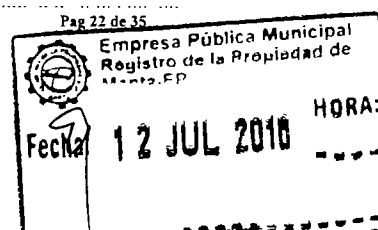
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones Hereditarias de un lote de terrenos de una parte del inmueble de mayor extension que era de propiedad del Sr. Segundo Juan Reyes Delgado hoy fallecido ubicado en el punto el cercado en las afueras de este puerto hoy barrio las Acacias con las siguientes medidas y linderos.FRENTE. Treinta y dos metros noventa y dos centímetros y calle veinte.POR ATRAS: Trece metros cero tres centímetros y terreno que se reservan los vendedores.COSTADO DERECHO: Veintisiete metros ochenta y siete centímetros y propiedad de los herederos de Luis Arboleda Martinez.COSTADO IZQUIERDO. Diecinueve metros ochenta y nueve centímetros y propiedad de la Sra. Ibraida Zambrano Carranza.AREA TOTAL: Cuatrocientos cincuenta y ocho metros setenta y cuatro centímetros cuadrados, siendo que este documento es un contrato de compraventa de Gananciales y de derechos y Acciones hereditarias la compradora Olga Dalinda Zambrano Quiroz reconoce que se lo suscribe en esas condiciones por tanto conviene que este documento se lo





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000071927



pacta sin perjuicio de los derechos de terceros. Se aclara que queda pendiente la hereditaria del Heredero Sr. Ignacio Buenaventura Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301355630	ZAMBRANO QUIROZ OLGA DALINDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008141	REYES CARDENAS JOSE LISANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : SENTENCIA

[30 / 48] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 02 de mayo de 2011 Número de Inscripción: 47 Tomo:3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2458 Folio Inicial:753
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:785
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de marzo de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Jose Lizandro Reyes Cardenas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39
COMPRA VENTA	1741	25/jul/2007	23 747	23.794
COMPRA VENTA	319	29/ago/1968	206	207

Registro de : COMPRA VENTA

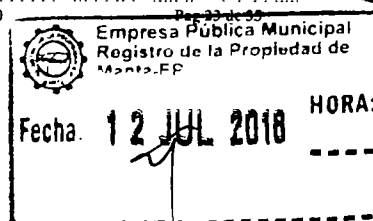
[31 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de abril de 2013 Número de Inscripción: 1178 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2931 Folio Inicial:23.838
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:23.849
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 2013

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral.6934

Jueves, 12 de julio de 2018 13:50





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UNA CUOTA HEREDITARIA sobre un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Acacias de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	000000010029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	130177931	VASQUEZ SANI PABLO MELQUISEDE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	130488920	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1754	02/jul/2008	24.507	124.534
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[32 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2013

Número de Inscripción: 3490

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8064

Folio Inicial:70.301

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:70.321

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE CUOTA HEREDITARIA. Terreno ubicado en el Punto El Cercado, en las afueras de este Puerto, hoy Barrio "Las Acacias" de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304924424	MURILLO MERO FREDDY JHON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2586	23/oct/2007	34.946	34.965

Registro de : COMPRA VENTA

[33 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de septiembre de 2014

Número de Inscripción: 3652

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6557

Folio Inicial:71.580

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:71.602

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzg. Quinto de lo Civil de Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de agosto de 2014

Fecha Resolución: viernes, 01 de agosto de 2014

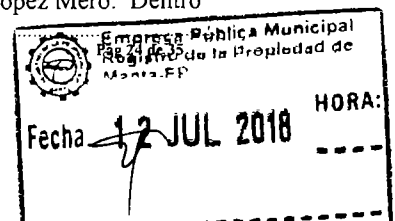
a.- Observaciones:

ACLARACION Y PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi en contra de los herederos del Sr. Segundo Juan Reyes Delgado a favor del Sr. John Carlos Lopez Mero. Dentro

Certificación Impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:6934

jueves, 12 de julio de 2018 13:50





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000071920



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE CUOTA HEREDITARIA El vendedor venden a favor del Señor. Ernesto Washington Lopez Cisneros, la Cuota Hereditaria que le corresponde en su calidad invocada determinada sobre una parte del inmueble de mayor extensión que era de propiedad del señor. Segundo Juan Reyes Delgado, hoy fallecido ubicado en el punto El Cercado en las afueras de este puerto hoy Barrio LAS ACACIAS de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706385133	LOPEZ CISNEROS ERNESTO WASHINGTON CASADO(A)		MANTA	OLA CIUDAD DEL MAR
VENDEDOR	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : DEMANDAS

[37 / 48] **DEMANDAS**

Inscrito el : jueves, 09 de junio de 2016

Número de Inscripción: 137

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2953

Folio Inicial: 1.881

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final: 1.906

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio. Juicio Ordinario No. 13337-2016-00528. Of. No. 0329-2016-UJCM-13337-2015-00528 Manta, Mayo 26 del 2016., contra Herederos del causante Segundo Juan Reyes Delgado (fallecido), Segundo Juan Reyes Cárdenas (fallecido) José Lizandro Reyes Cárdenas (fallecido) y posibles interesados., sobre lote de terreno situado en el Barrio Las Acacias del Cantón San Pablo de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA	
CAUSANTE	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN		MANTA	
CAUSANTE	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN		MANTA	
CAUSANTE	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO		MANTA	
DEMANDADO	800000000011527	CARDENAS SANCHEZ HILDA LIBIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
DEMANDADO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1309081816	VELEZ CHICA LOURDES MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 6934

jueves, 12 de julio de 2018 13:50

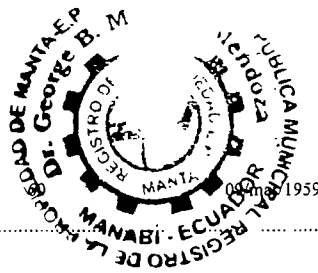
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 12 JUL 2018

HORA:



COMPRA VENTA



38

39

Registro de : DEMANDAS

[38 / 48] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 20 de julio de 2016

Número de Inscripción: 187

Tomo.

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3774

Folio Inicial:2.623

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:2.644

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO JUICIO NUMERO, 13337-2016-00823, Un terreno ubicado en el punto "Cercado" en las afueras de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE CAUSANTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000011527	CARDENAS SANCHEZ HILDA LIBIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
DEMANDADO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307140317	MENDOZA MENENDEZ SONIA DEL ROCIO SOLTERO(A)		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : DEMANDAS

[39 / 48] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 18 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 229

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4445

Folio Inicial:3.237

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:3.258

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN JUICIO NUMERO 13337-2016-00214, Un terreno ubicado en el punto "Cercado" en las afueras de este Puerto.

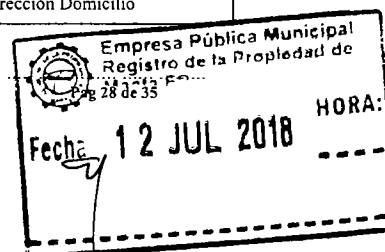
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por: seleotilde_suarez

Ficha Registral:6934

jueves, 12 de julio de 2018 13.50





0000071923

Viernes 30 de Junio del 2017, sobre lote de terreno ubicado en el Barrio Las Acacias Sup. 200,00M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
CAUSANTE	800000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN		MANTA	
CAUSANTE	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN		MANTA	
CAUSANTE	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO		MANTA	
DEMANDADO	147765	REYES CARDENAS IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303513616	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE		MANTA	
DEMANDADO	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000011541	CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA		MANTA	
DEMANDANTE	1301594493	PAEZ MALDONADO MARIO ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	363	13/dic/2016	5.392	5.417

Registro de : DEMANDAS

[45 / 48] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 04 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 259

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5438

Folio Inicial:3.690

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:3.711

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA.- Dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva de Dominio No. 13337-2016-00214.

Mediante Oficio No. 0364-2017-UJCM-M-13337-2016-00214, fechado Manta, Martes 25 de Julio de 2017.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN		MANTA	
CAUSANTE	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA		MANTA	
DEMANDADO	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO		MANTA	
DEMANDADO	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO		MANTA	
DEMANDADO	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA		MANTA	
DEMANDADO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA		MANTA	
DEMANDADO	1303513616	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	NA
DEMANDANTE	1305921262	VELEZ CHICA MAREYURE PATRICIA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39



Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:6934

Jueves, 12 de julio de 2018 13:50





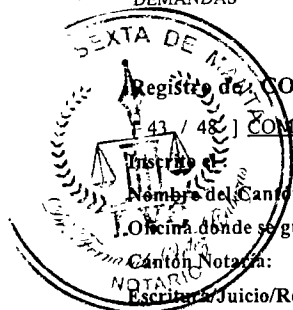
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



DEMANDADO 1302561707 REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO NO DEFINIDO MANTA
DEMANDANTE 1304950585 BARCIA DELGADO MARIA DEL PILAR SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	232	19/ago/2016	3.311	3.338



Registro de COMPRA VENTA

[43 / 48] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 24 de abril de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, juicio numero 13337-2016-00818, Lote de terreno situado en el Barrio Las Acacias del Cantón Manta. Teniendo un área total de 356,75m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000011527	CARDENAS SANCHEZ HILDA LIBIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
ADJUDICADOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304950585	BARCIA DELGADO MARIA DEL PILAR	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : DEMANDAS

[44 / 48] **DEMANDAS**

Inscrito el: miércoles, 19 de julio de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de junio de 2017

Fecha Resolución:

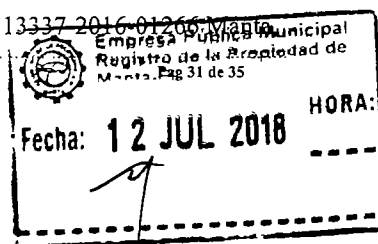
a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda dentro del Juicio de Prescripción Adquisitiva de Dominio N. 13337-2016-01266-V.2016

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:6934

jueves, 12 de julio de 2018 13:50



Cantón Notaría: MANTA

0000071930

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio, dentro del Juicio No. 13337-2016-01266 Of. No. 01064-2016-UJCM-13337-2016-01266 Manta, Noviembre 29 del 2016, sobre lote de terreno ubicado en el Barrio Las Acacias. Solo deja Copia Archivo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
CAUSANTE	800000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN		MANTA	
CAUSANTE	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO		MANTA	
CAUSANTE	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN		MANTA	
DEMANDADO	800000000011541	CARDENAS SANCHEZ NILDA LIBIA	VIUDA	MANTA	
DEMANDADO	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
DEMANDADO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303513616	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	147765	REYES CARDENAS IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1301594493	PAEZ MALDONADO MARIO ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	



Registro de : DEMANDAS

[42 / 48] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 24 de abril de 2017

Número de Inscripción: 135

Tomo.

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2499

Folio Inicial:2.030

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:2 055

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA Oficio No. 0310 - 2017 - UJCM - 13337 - 2016 - 00818 Dentro del Juicio No. 13337 - 2016 - 00818.* Demanda inscrita el 19 de Agosto del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

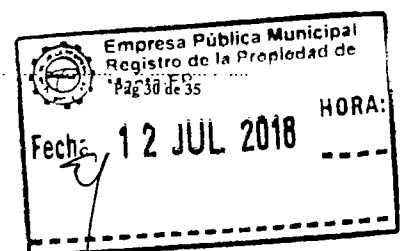
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
DEMANDADO	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000011527	CARDENAS SANCHEZ HILDA LIBIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	



Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:6934

jueves, 12 de julio de 2018 13:50





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1303513616	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	1305921262	VELEZ CHICA MAREYURE PATRICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[40 / 48] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 19 de agosto de 2016 Número de Inscripción: 232 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4477 Folio Inicial:3.311
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:3.338
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN JUICIO NUMERO 13337-2016-00818, Un terreno ubicado en el punto "Cercado" en las afueras de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300159998	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000011527	CARDENAS SANCHEZ HILDA LIBIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
DEMANDADO	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1304950585	BARCIA DELGADO MARIA DEL PILAR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : DEMANDAS

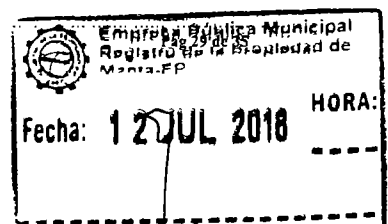
[41 / 48] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 13 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 363 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7433 Folio Inicial:5.392
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:5.417

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:6934

jueves, 12 de julio de 2018 13:50





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



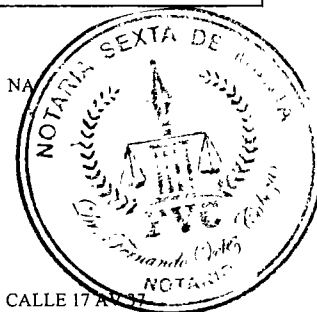
000071931



del Juicio No. 578 - 2013. Barrio Las ACACIAS de la Parroquia Urbana Manta, se aclara que sus medidas y linderos correctos que tiene una area total de trescientos cinco metros cuadrados con sesenta y cuatro centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
ADJUDICADOR	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000071343	CARDENAS SANCHEZ NILDA LIVIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000071342	REYES CARDENAS MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1305442434	LOPEZ MERO JOHN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 17 A
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000002281	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[34 / 48] COMPRA VENTA

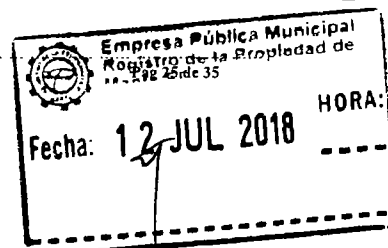
Inscrito el : viernes, 11 de septiembre de 2015 Número de Inscripción: 3049 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7674 Folio Inicial: 63.485
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 63.508
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Unidad Judicial Civil de Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 2015
Fecha Resolución: jueves, 16 de julio de 2015

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictado por la Unidad Judicial Civil de Manta que sigue el Sr. Ernesto Washington Lopez Cisneros en contra de los herederos presuntos y desconocidos de los causantes señores Jose Lizandro Reyes Cardenas y Segundo Juan Reyes Cardenas y posibles interesados. Dentro del Juicio No. 0274 - 2013. Un terreno ubicado en el barrio las Acacias del canton manta, que tiene una superficie total de 245.08 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000002622	CARDENAS LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1304089202001	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
ADJUDICADOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000011952	LOPEZ CISNEROS ERNESTO WASHINGTON	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	





CAUSANTE 1301775530 REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO NO DEFINIDO MANTA
CAUSANTE 800000000029881 REYES DELGADO SEGUNDO JUAN NO DEFINIDO MANTA
CAUSANTE 1301791719 REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[35 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 3095

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7827

Folio Inicial:64 460

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:64.483

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Unidad Judicial Civil de Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de septiembre de 2015

Fecha Resolución: viernes, 19 de junio de 2015

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por la Unidad Judicial Civil de Manta que sigue el Sr. Humberto López Rodríguez en contra de los herederos presuntos y desconocidos de los causantes señores José Lizandro Reyes Cárdenas y Segundo Juan Reyes Cárdenas y posibles interesados. Dentro del Juicio No. 0277 - 2013. Sobre un terreno ubicado en el barrio Las Acacias del canton Manta que tiene por el frente , quince metros con calle publica. por atras quince metros con calle publica. Por el lado derecho treinta metros y lindera con herederos Reyes Cardenas y por el lado izquierdo , treinta metros y lindera con la señora Katiuska Lopez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	NA
ADJUDICADOR	1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1303513616	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	80000000002628	CARDENAS LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301946578	LOPEZ RODRIGUEZ HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301775530	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301791719	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	60	09/mar/1959	38	39

Registro de : COMPRA VENTA

[36 / 48] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de noviembre de 2015

Número de Inscripción: 3832

Tomo:203

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9505

Folio Inicial:82.780

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

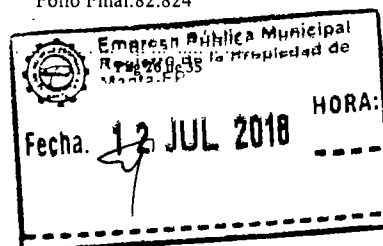
Folio Final:82.824

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :cloctilde_suarez

Ficha Registral:6934

jueves, 12 de julio de 2018 13:50





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000071932



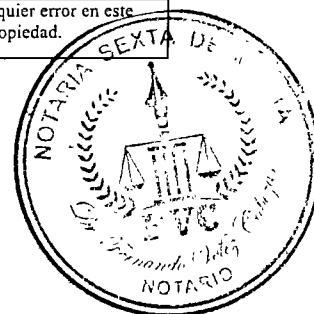
Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

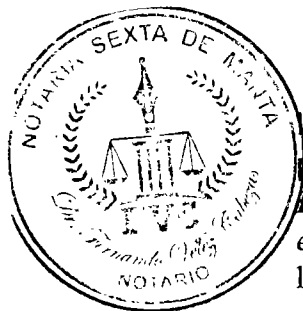


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 35 de 35

Fecha: 12 JUL 2018 HORA: ---



AUTORIZACION



Nº. 350

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **VELEZ CHICA CRUZ MARIA**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de **HEREDEROS DEL SR. REYES DELGADO SEGUNDO JUAN**, ubicado en el punto "Cercado" en las afueras de este Puerto, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	20,00m – Calle Publica
Atrás:	20,00m – Calle Publica
Costado Derecho:	35,05m – Área Sobrante del vendedor
Costado Izquierdo:	31,45m – Víctor Menoscal
Área:	660,96 m ²

Manta, Agosto 08 de 2018

Arq. Jovenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION URBANA



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 31467

COMPROBANTE DE PAGO

0000071933

09/08/2018 16:06:04

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-12-15-05-000	660,96	45403,71	359523	31467
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301473128	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN HRDS	PUNTO "CERCADO" ENTRE CALLE 18 Y CALLE S/N	Impuesto principal		454,04		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		136,21		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		590,25		
1309708673	VELEZ CHICA CRUZ MARIA	NA	VALOR PAGADO		590,25		
			SALDO		0,00		

EMISION: 09/08/2018 16:06:03 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

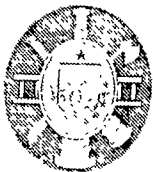


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T38137859

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000106802

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

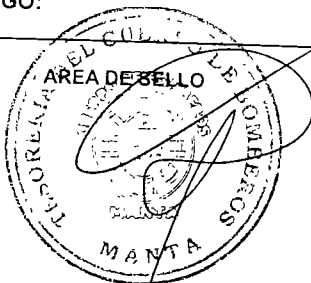
C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: REYES DELGADO SEGUNDO JUAN HRDS
RAZÓN SOCIAL: PUNTO CERCADO ENTRE CALLE 18 Y CALLE S/N
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

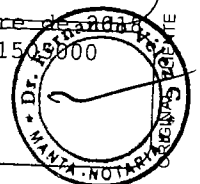
REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 584407
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 13/08/2018 09:32:13



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 11 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1121549000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



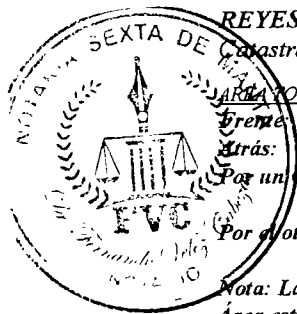
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.350

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la Subdivisión de la propiedad de **HEREDEROS DEL SR. REYES DELGADO SEGUNDO JUAN**, ubicado en el punto "cercado" en las afueras de este Puerto, Clave Catastral 1121501000



ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Escritura de Compraventa, inscrita el 09 de Marzo de 1959 y autorizada el 21 de Enero de 1959).

Frente: 140,00 Varas (117,60 m) - Camino público
Atrás: 205,00 Varas (172,20 m) - Propiedad de Julia Reina de Mendoza
Por un Costado: 834,00 Varas. (700,56 m) - Propiedad de Jerónimo Pmargote Loor antes de Pedro Nolasco Reyes Calderón
Por el otro Costado: 745,00 Varas (625,80 m) - Propiedad de los Herederos Luis Arboleda Martínez

Nota: La escritura no especifica área, pero de acuerdo a levantamiento presentado y corroborado por esta Dirección el Área estipulada de acuerdo a las medidas es de 98.154,79 m²

ÁREA VENDIDA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y ADJUDICACIONES MEDIANTE PRESCRIPCIONES INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (30 lotes) 14568,66 m²

ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA 42.228,01 m²

ÁREA UTILIZADA EN LA PLANIFICACION DE CALLE 9.349,71 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELEZ CHICA CRUZ MARIA 660,96 m²

Frente: 20,00m - Calle Publica
Atrás: 20,00m - Calle Publica
Costado Derecho: 35,05m - Área Sobrante del vendedor
Costado Izquierdo: 31,45m - Víctor Menoscal
Área: 660,96 m² ✓

ÁREA SOBRANTE (6 Lotes) 31347,45 m²

Nota: De acuerdo al Memorando N° 01445-DACRM-FNZ-2015 emitido en la Dirección de Avalúos, Catastro y Registro de fecha 29 de Diciembre de 2015 en la que indica "... y sobre las áreas a desmembrar no existe ningún inconveniente para la realización el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, Agosto 08 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Ordoñez
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN URBANA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y inspección en el lugar que indica de buena fe el certificante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o sensaciones erróneas, en las solicitudes correspondientes.



INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 2 Pág. 95 Acta 145

En Morona, provincia de Morona, hoy día veintayuna de mayo de mil novecientos veintayuno. El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Segundo Juan Reyes Delgado
 Sexo: masculino Estado Civil: Casado Edad: veintay uno años
 Nombres y Apellidos del padre: José Lizardo Reyes (Halleado)
 Nombres y Apellidos de la madre: María Mercedes Delgado (Halleado)
 Lugar del fallecimiento: Morona Fecha: el veintay uno
 de mayo de mil novecientos veintay uno. El Cónyuge sobreviviente se llama: Milva Bardenas Sanchez
 Causa de la muerte: Muerte Sanguinante
 Solicitó esta inscripción: María Mercedes Reyes C. como hija del fallecido con Cédula de Identidad Nº 13-0159998 domiciliada en Morona.

OBSERVACIONES:

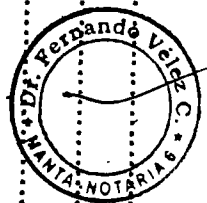
Declaro solemnemente que el fallecido es hijo legítimo de los
señores José Lizardo Reyes y María Mercedes Reyes (Halleado),
los cuales son mis padres y que yo soy su hija legítima.

FIRMAS: [Firma] Jefe Registro Civil-Morona
[Firma] Mercedes Reyes Delgado

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en hojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales.

Morona, 15 AGO 2018

Dr. Fernando Velasco
 Notario Público Sexto
 Morona, Ecuador



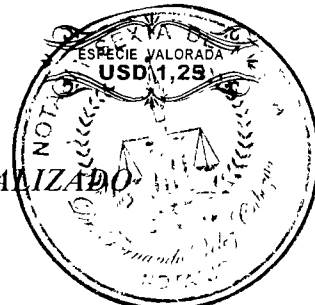
0000071934

0000071935

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122753



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

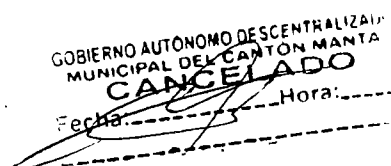
REYES DELGADO SEGUNDO JUAN IRDS.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

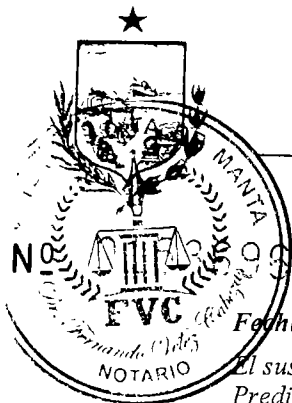
Manta, 09 de agosto de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1121505000 PUNTO "CERCADO" ENTRE CALLE 18 Y CALLE S/N

Manta, nueve de agosto del dos mil dieciocho



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 60386

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 60388

Fecha: 9 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-15-05-000

Ubicado en: PUNTO "CERCADO" ENTRE CALLE 18 Y CALLE S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 660,96 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1501473126

REYES DELGADO SEGUNDO JUAN HRDS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 45403,71

CONSTRUCCIÓN: 0,00

45403,71

Son: CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TRES DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 1121501600.

Impreso por: MARTI REYES 09/08/2018 15:25:07



0000071936

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093747



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a REYES DELGADO SEGUNDO JUAN HRDS.
ubicada PUNTO "CERCADO" ENTRE CALLE 18 Y CALLE S/N
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$45403.71 CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TRES DOLARES CON 71/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, _____

09 DE AGOSTO DEL 2018

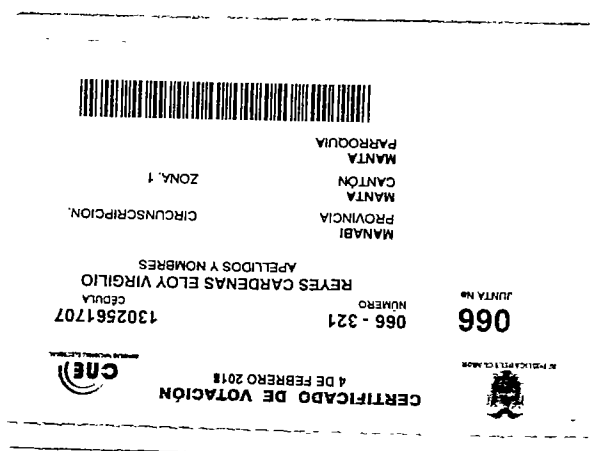
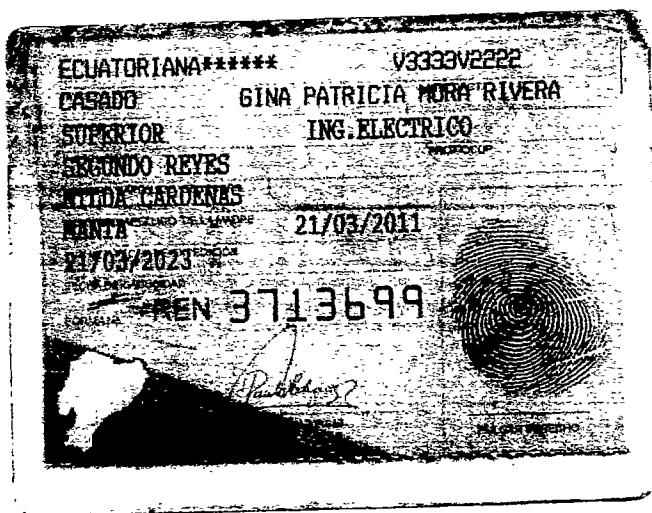
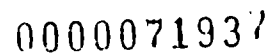


Directora Financiera Municipal



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....²¹ fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 AGO 2018

Dr. Fernando Viteri Contreras
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302561707 ✓

Nombres del ciudadano: REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.ELECTRICO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: GINA PATRICIA MORA RIVERA

Fecha de Matrimonio: 7 DE MAYO DE 1987

Nombres del padre: SEGUNDO JUAN REYES DELGADO

Nombres de la madre: NILDA CARDENAS SANCHEZ

Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2011

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-146-36123



183-146-36123

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



[illegible]

RECEIVED

Manta. 15 AGO 2018



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303513616 /

Nombres del ciudadano: REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO /

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: SOLTERO /

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES DELGADO SEGUNDO JUAN

Nombres de la madre: CARDENAS SANCHEZ NILDA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



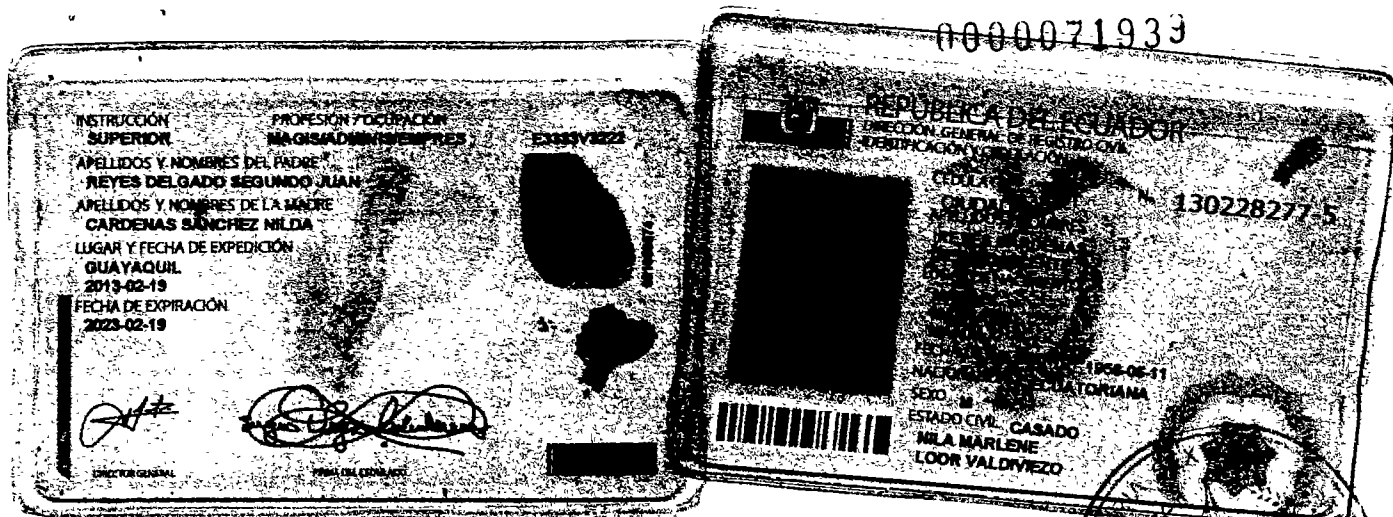
N° de certificado: 188-146-36248



188-146-36248

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

066 JUNTA No
066 - 325 NÚMERO
1302282775 CÉDULA

REYES CARDENAS SERGIO VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

NOTA:

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 AGO 2018

Dr. Fernando Velez Contreras
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302282775 ✓

Nombres del ciudadano: REYES CARDENAS SERGIO VICENTE ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MGTR.ADMINIS.EMPRES.

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: LOOR VALDIVIEZO NILA MARLENE

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 1993

Nombres del padre: REYES DELGADO SEGUNDO JUAN

Nombres de la madre: CARDENAS SANCHEZ NILDA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-146-36065



186-146-36065

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000071940



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Nº 130086653-8

CÉPULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CARRERAS SANCHEZ
LARA MELBA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANA
EN DEPARTAMENTO
MANA
FECHA DE NACIMIENTO
1989-04-15
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
F
ESTADO CIVIL
CASADA
FECHA
REVER

IDENTIFICACIÓN
MANA
PROTECCIÓN / CIRCULACIÓN
MANA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARRERAS SANCHEZ
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ DELIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2018-08-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-15

NO FIRMAR

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anverso, reverso,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 AGO 2018

.....
Dr. Fernando Velaz C.
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300866538 /

Nombres del ciudadano: CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA /

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1928

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: REYES JUAN

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARDENAS SERGIO

Nombres de la madre: SANCHEZ DELIA

Fecha de expedición: 18 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-146-36011



180-146-36011

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

069 JUNTA N°

065-222 NÚMERO

130485120 CÉDULA

REYES CARDENAS MARIA DELIA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1




0000071941



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN DEL CIUDADANO

CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO: 130485120

APELLIDOS Y NOMBRES: REYES CARDENAS MARIA DELIA

FECHA DE EMISIÓN: 14-01-2011

ESTADO CIVIL: Casada




INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

APellidos y nombres del padre: REYES DELSADO JUAN

APellidos y nombres de la madre: CARDENAS SANCHEZ NILDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: PORTOVELJO 2011-08-01

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-08-01

VERIFICACIÓN

[Signature]

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES GENERALES 2017

2 DE ABRIL 2017

079 JUNTA N°

079-229 NÚMERO

130485120 CÉDULA

REYES CARDENAS MARIA DELIA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

ZONA: 1




DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 AGO 2018

[Signature]
Dr. Fernando Velazquez Ontegás
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1304885120 ✓

Nombres del ciudadano: REYES CARDENAS MARIA DELIA ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: DIVORCIADO ✓

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: REYES DELGADO JUAN

Nombres de la madre: CARDENAS SANCHEZ NILDA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-146-36324



187-146-36324

[Handwritten signature of Ing. Jorge Troya Fuertes]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA N° 131381014-3

Ciudadanía
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ VELEZ
JEAN CARLOS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1987-04-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO




0000071942

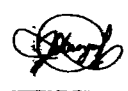
INSTRUCCION BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACION** ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ MERO JOHN CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ CHICA LOURDES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-12-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-03

DIRECTOR GENERAL  **PRIMA DEL CEBELLADO** 



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2013

042 JUNTA N° **042 - 114** NUMERO **1313810143** CEDULA

LOPEZ VELEZ JEAN CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCION**
MANTA CANTON **ZONA 1**
MANTA PARROQUIA



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Andrés Kando
PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en
hojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

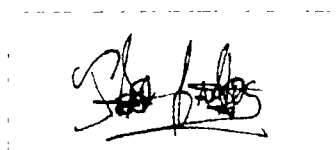
Manta. 15 AGO 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexta
MANTA - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313810143 ✓

Nombres del ciudadano: LOPEZ VELEZ JEAN CARLOS ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ MERO JOHN CARLOS

Nombres de la madre: VELEZ CHICA LOURDES MARIA

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-146-38638



188-146-38638

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDULA DE **N. 130970867-3**
CIUDADANA
APellidos y Nombres
VELEZ CHICA
CRUZ MARIA
ESTADO CIVIL
CASADO
FECHA DE EMISION
02/07/2018
ESTADO CIVIL CASADO
AMARILLO
CEDULA BOLSA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDULA DE
CIUDADANA
APellidos y Nombres
VELEZ CHICA
CRUZ MARIA
ESTADO CIVIL
CASADO
FECHA DE EMISION
02/07/2018

0000071943

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

Consulta Popular y Referendum 2018
130970867-3 060 - 0307
VELEZ CHICA CRUZ MARIA
MANABI
TARQUI
Manta 37.50 CostRep 0 Tot USD 37.50
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 34
5734749 02/07/2018 9:12:25
5734749

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
fojas utiles, anverso,
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 AGO 2018

Dr. Fernando Velez Cruz
 Notario Publico Sexto
 Manta - Bolson





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309708673 ✓

Nombres del ciudadano: VELEZ CHICA CRUZ MARIA ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: CEDEÑO MOLINA ANGEL ALEXSI

Fecha de Matrimonio: 23 DE OCTUBRE DE 2003

Nombres del padre: VELEZ VERA WILSON ANTONIO

Nombres de la madre: CHICA CHICA MARIA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-146-36396



185-146-36396

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



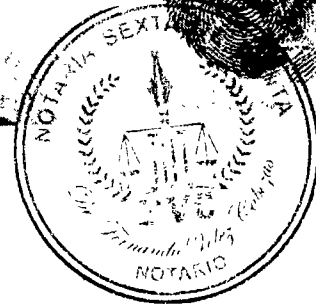
CIUDADANIA 130544243-1
LOPEZ MERO JOHN CARLOS
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
03 AGOSTO 1966
009- 0006 00881 M
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1966



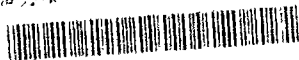
[Handwritten signature]

0000071944
EQUATORIANA***** V4344V4244
DIVORCIADO
SUPERIOR LIC. COMUNIC. SOCIAL
PABLO MILTON LOPEZ LOPEZ
ROSA FRANCISCA MERO MERO
MANTA 09/09/2011
09/09/2023

REN 4175171



CERTIFICADO DE VOTACION
023 023 - 273 1305442434
LOPEZ MERO JOHN CARLOS
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anverso,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 AGO 2018

Dr. Fernando Velazquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305442434

Nombres del ciudadano: LOPEZ MERO JOHN CARLOS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 3 DE AGOSTO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.COMUNIC. SOCIAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PABLO MILTON LOPEZ LOPEZ

Nombres de la madre: ROSA FRANCISCA MERO MERO

Fecha de expedición: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-146-49574



182-146-49574

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0000071945

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304089202 ✓

Nombres del ciudadano: REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.JURISPRUDENCIA

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JUAN REYES

Nombres de la madre: NILDA CARDENAS

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2012

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-147-69400



184-147-69400

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN / DECLARACIÓN

CIUDADANIA No 130408920-2

REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA
MANABI/MANTA/MANTA

14 JULIO 1963

002- 0016 00977 M

MANABI/ MANTA ACT. SEAD
MANTA 1963

[Signature]

[Photo]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



066
JUNTA No

066 - 322
NUMERO

1304089202
CÉDULA

REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1



ECUATORIANA***** **V332312222**

SOLTERO **NO DACT**

SUPERIOR **DR. JURISPRUDENCIA**

JUAN REYES

NILDA CARDENAS

MANTA **28/03/2012**

28/03/2024

DUP 0013464

[Signature]

[Fingerprint]

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales



REFERENCIA Y CONSULTA POPULAR 2018

Manta. 15 AGO 2018

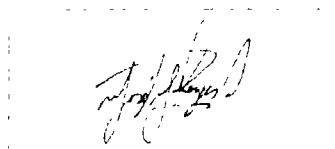
[Signature]
Dr. Fernando Velez Ontegás
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





0000071946

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306354901 ✓

Nombres del ciudadano: REYES CARDENAS JOSE JACINTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: QUIROZ PALMA PATRICIA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 4 DE MARZO DE 2016

Nombres del padre: REYES DELGADO JUAN

Nombres de la madre: CARDENAS SANCHEZ NILDA

Fecha de expedición: 4 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2018

Emisor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-146-36347



188-146-36347

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CNE

066

064 - 326

13044354921

REYES CARDENAS JOSE JACINTO
APellidos y Nombres

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

UNION SECCION
ZONA 1



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 AGO 2018

.....
Dr. Fernando Velaz Barrios
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

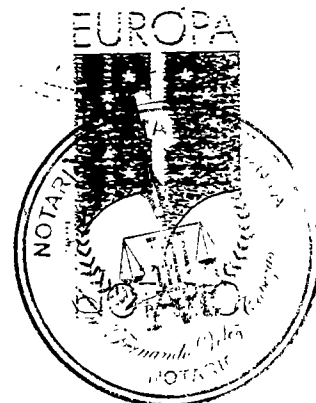




Santiago Rubio Liniers
Registrador de la Propiedad y Mercantil, excedente
NOTARIO

María de Molina, 60 (Entrepfanta)
Teléfono 91 411 33 12
Fax 91 411 17 88
28006 MADRID

0000071947



Núm. 2.100

Año 2.00



COPIA AUTORIZADA DE LA ESCRITURA DE PODER ES
OTORGADO POR DOÑA MARÍA - MERCEDES REYES CÁP.



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000071948

578041253



2004

ro Pepinos
IA

CANTON



ESCRITURA de PODER ESPECIAL OTORGADO

MARÍA-MERCEDES REYES CÁRDENAS

NÚMERO DOS MIL CIEN.

En Madrid, a dos de diciembre de dos mil cuatro.

Ante mí, SANTIAGO RUBIO LINIERS, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio,

-----C O M P A R E C E :-----

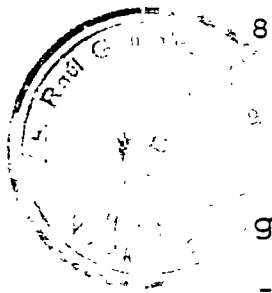
DOÑA MARÍA-MERCEDES REYES CÁRDENAS, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, divorciada, vecina de MADRID, con domicilio en Calle AZOR, N.º 13, Piso 4º Puerta B, con cedula de identidad ecuatoriana número 130159998-9, pasaporte ecuatoriano SE-80391 y con Tarjeta de Residencia número X2808855A--

INTERVIENE en su propio nombre y derecho.

Tienen, a mi juicio, capacidad legal para otorgar esta escritura de APODERAMIENTO y al efecto,

-----O T O R G A:-----

Confiere PODER ESPECIAL DE PROCURACIÓN JUDICIAL, tan amplio y bastante como en Derecho se requiera sea necesario, sin que se le pueda oponer falta



insuficiencia de poder, a favor del Ingeniero Eléctrico Elvira Virgilio Reyes Cárdenas para que actúe como su representante y como Procurador Judicial de Ecuador, y para que, en su nombre y representación, ejercite con respecto a los antecedentes que más adelante se describirán, las siguientes **FACULTADES**:

1.- Representarla, de manera general, en los diversos juicios, sean estos civiles, penales, colusorios, inspección, diligencias previas y de cualquier otra naturaleza; sea como actora, demandada o como quejosa; que se planteen en contra de las personas que pretendan atentar, o lo hayan hecho, contra sus derechos, en calidad de heredera, con relación a los antecedentes que más adelante se mencionarán. -----

2.- Para que plantee acciones, particularmente pero sin excluir a otras personas, en contra de: MARCOS-ISMAEL MENDOZA ZAMBRANO, SAÚL-ANTONIO NAVARRERE ZAMBRANO, GISSELLA-MERCEDES CASTRO MORENO, CARLOS-AMADOR ALCÍVAR MOLINA, NUVIA DEL ROCÍO-TEODORA ZAMBRANO CEDEÑO, SONIA-BEATRIZ ZAMBRANO CEDEÑO, JUAN-CARLOS ALCÍVAR Y JOSÉ ESDRUJAL DELEGADO ZAMBRANO. -----

Los cuales han atentado en contra de los legítimos derechos que tiene, como heredera que es de su



Dr. Diego Cha
NC

A QUINTO

0000071949

578041264

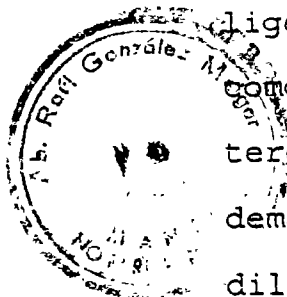
06/2004

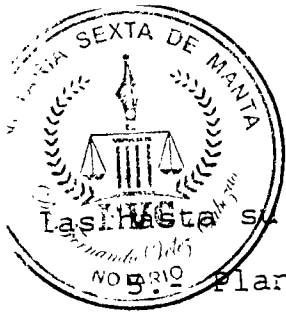


señor padre DON JUAN REYES DELGADO, con relación a los bienes que más adelante se mencionarán.-----

3.- Contestar demandas, proponer excepciones y reconvenir, comparecer ante la Junta de Conciliación, comparecer en las inspecciones judiciales, solicitar las pruebas pertinentes, solicitar audiencia en estrado, absolver posiciones, presentar todos y cada uno de los recursos que franquea la Ley procesal civil, haciendo valer sus derechos, presentar recurso de apelación o recurso de hecho, ante la Corte Superior de Justicia de Manabí e impulsar el proceso e intervenir en todas y cada una de las diligencias Judiciales, tanto ante el juez de primer como de segundo nivel. De igual forma puede proponer tercerías. De estimarlo necesario podrá, presentar demanda de casación e intervenir en cada una de las diligencias propias de ésta acción ante la Corte Suprema de Justicia del Ecuador así como, si el caso lo amerita de reconvenir.-----

4.- Plantear demandas de recusación e impulsar-





Las hasta su total culminación. -----
Plantear acciones reales inmobiliarias, posesorias; reivindicatorias, de nulidad, de colusión, juicios penales que creyere conveniente con el objeto de que se respeten los derechos posesorios y de dominio que tiene sobre los inmuebles referidos en los antecedentes de éste poder, así como también podrá intentar acción de nulidad o cualquier otra que creyere necesario y conveniente para solicitar la nulidad del o de los títulos que exhiba la contraparte y que tenga relación con los inmuebles referidos y la nulidad de las inscripciones de estos en el Registro de la Propiedad, pudiendo, de ser el caso, demandar a los correspondientes funcionarios o notarios públicos, jueces, etc... -----

6.- Plantear las reclamaciones y quejas administrativas en contra de los funcionarios, que de una u otra manera, violando la Ley, atropellen o hayan atropellado sus derechos, solicitando, además, las sanciones correspondientes. Impulsar e intervenir en dichos procesos administrativos. -----

7.- Ejercer todas y cada una de las facultades que establece el artículo 48 del Código de Procedimiento Civil. -----

Dr. Diego Cha.
QUIN

0000071950

578041255

06/2004



8.- Delegar las facultades conferidas a esta persona a favor de otra persona.-----

9.- Contestar demandas nuevas, sea cual fuere su naturaleza, pero que tenga relación con la defensa de las propiedades referida en éste instrumento.---

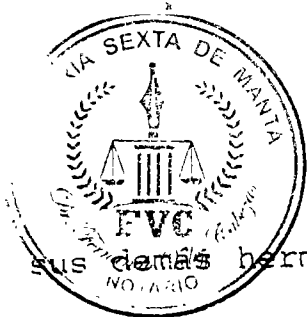
10.- Presentar demandas, denuncias Penales ante el Ministerio Público, Acusación Particular, asistir a audiencias de conciliación y demás diligencias, así como presentar cuantos escritos sean necesarios dentro de los procesos judiciales, administrativos, o Municipales. Solicitar inspecciones y confesiones Judiciales y firmar demandas.-----

11.- Firmar hipotecas, escrituras públicas traslaticias de dominio sobre los bienes adquiridos por su padre DON JUAN SEGUNDO REYES DELGADO, de los cuales la otorgante es heredera. Estos bienes se encuentran ubicados en distintos sectores de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República de Ecuador.

-----ANTECEDENTES-----

PRIMERO: Que la poderdante conjuntamente con





sus ~~demás~~ hermanos son herederos de los bienes dejados por su difunto padre DON SEGUNDO JUAN REYES DELGADO. -----

SEGUNDO: Que dentro de esos bienes, se encuentran lotes de terrenos ubicados, en la ciudad de Manta, que don Juan Reyes Delgado, adquirió, en vida, mediante sendas y formales escrituras públicas, debidamente inscritas en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por medio de títulos justos, esto es por solemnes contratos de compra-ventas, a los cónyuges don Juan Pablo Alonzo Delgado y doña María Isabel Flores Lucas de Alonzo, del legítimo derecho de propiedad de dos cuerpos de terrenos, ubicados en el sitio las Chacras del Cantón Manta.

- TERCERO: Que estos dos cuerpos de terreno fueron adquiridos, por Juan Reyes Delgado de las siguientes formas y tienen las siguientes medidas y linderos: -----

PRIMER CUERPO DE TERRENO -----

Mediante Escritura Pública de Compraventa N° 179, celebrada ante el señor Demetrio A. Hoyos, Notario Público del Cantón Manta, el 28 de diciembre de 1950 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 1 de marzo de 1951, el cual

Don Dr. Diego Ch...

UIN

0000071951

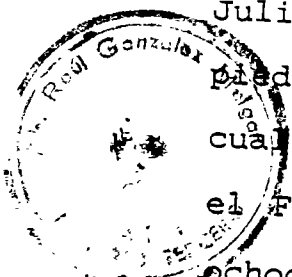
5T8041256



tiene las siguientes, medidas: Por el Frente no público, con novecientos cincuenta varas; por atrás, propiedad del mismo vendedor, con ochocientas treinta varas; por el costado izquierdo, propiedad de Ramón Delgado, con seiscientos cincuenta varas, más o menos, y por el lado derecho con terrenos de Aureliano Vera y del mismo vendedor, con trescientas cincuenta varas.-----

SEGUNDO CUERPO DE TERRENO:-----

Mediante Escritura Pública de Compraventa N° 808, celebrada ante el señor Ramón Cedeño Mendoza, Notario Público Primero del Cantón Manta el 9 de Julio de 1968, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 29 de agosto de 1968, el cual tiene las siguientes medidas y linderos: por el Frente, con terreno de Juan Reyes Delgado, con ochocientos noventa metros, por atrás, propiedad del señor Maximinio Lucas Y José Luis, Flores, con seiscientos setenta metros, por el costado derecho con propiedad de Pedro Alonzo y de Juan Reyes Del



o Pepinosa
TON MANTA

6/2004



gado con quinientos cincuenta metros y por el cos-
tado izquierdo con propiedad de Ramón Teófilo Del-
gado Flores con seiscientos diecinueve metros de
extensión. -----

CUARTO: Que, además, existe un tercer cuerpo de
terreno que lo adquirió de Don Alipio Efrén Pico
Vera y de su esposa doña Margarita Muentes Reyes de
Pico con fecha 6 de Diciembre de 1957 mediante es-
critura Publica otorgada ante el señor Notario Pri-
mero del Cantón Manta César Antonio Ochoa; escritu-
ra legalmente inscrita con fecha 20 de Enero de
1958. -----

QUINTO: Que estos terrenos se encuentran ubica-
dos en el punto denominado Cene en esta ciudad de
Manta en la Vía Manta San Mateo y que que actualmen-
te enfrentan problemas legales y que por este motivo
tiene a bien en extender este poder especial de pro-
curación Judicial -----

Así lo otorga la compareciente, según intervie-
ne, prestando su conformidad a esta, redactada con-
forme a minuta por ella presentada. Procedo a leerle
íntegramente esta escritura por su elección, luego
de advertida de su derecho a hacerlo por sí y
enterada, la ratifica y firma. -----

2004
Don Diego Cha
QUIN

2004



0000071952

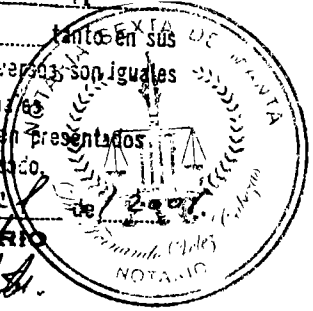
DOY FE: Que las 65 foljas Xeroxconias
que integran este Testimonio de Escritura
de Poder Especial

... tanto en sus
... como en las reversas son iguales
... activos originales
... no fueron presentados
... al Interesado.
Manta: 10 Julio 2006

EL NOTARIO

Abg. Raúl González Melgar

EL NOTARIO



De identificarla por su Documento Nacional de
Identidad, y de todo lo demás consignado en este
instrumento público extendido en CINCO folios de
papel timbrado exclusivos para documentos notariales
números 5T8031914 y los cuatro siguientes en orden
correlativo, yo, el Notario, DOY FE.= Está la firma
de la compareciente. Signado: Santiago Rubio. Rubri-

cado y sellado. -----

ES COPIA AUTORIZADA DE SU MATRIZ, que expido a instancia de
la compareciente; en cinco folios de papel timbrado, serie
5T, números 8.041.253; y los cuatro siguientes en orden
correlativo. En Madrid a trece de diciembre de dos mil
cuatro. DOY FE.=

FE PÚBLICA
NOTARIAL

DOY FE: Que el documento que antecede
en 65 foljas útiles, es certificación de
documento exhibido en copia certificada
que me fue presentada para su constancia.

Manta. 15 AGO 2018

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSULADO EN MADRID

Presentada para autenticar la firma que antecede,
el suscrito Cónsul del Ecuador en
Madrid, España, certifica que es auténtica,
siendo la que usa el señor Santiago
Rubio - Notario
en todas sus actuaciones.

Autenticación N.º 3036
Partida Arancelaria III-13-7
Valor de la Actuación USD 50.00
Madrid, 15 de 12 de 2018

Carlos Levoyer Rodríguez
VICECONSUL DEL ECUADOR

Disposición Adicional
Tercera Ley 8/89 de 13 de Abril
DOCUMENTO SIN BASE ARANCELARIA





Factura: 001-002-000052541



20181308005C02700



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN COPIAS CERTIFICADAS N° 20181308005C02700

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) copia(s) certificada(s) del documento PODER ESPECIAL SIGNADO CON EL PROTOCOLO N° 2.100 que me fue exhibido en 6 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 6 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. DOCUMENTO PRESENTADO POR REYES CARDENAS SERGIO VICENTE La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n)

MANTA, a 16 DE JULIO DEL 2018, (15:54).

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

0000071953

RESOLUCIÓN N° 8904

198 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101 RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS

102 RUC O C/P RABAPORTE

103 N° DE SERIE DEL FORMULARIO AL QUE SE ANEXA

105 N° DE FORMULARIO AL QUE SE ANEXA

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS IMPERSONALES

RAZÓN SOCIAL	N° RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
201	211	221	231	241

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	C/LITE CATASTRAL O N° PREDIO	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
301	311	321	331	341
302	312	322	332	342
303	313	323	333	343
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
309	319	329	339	349
Subtotal (Suma del 341 al 349)				350

FRUTO DE INMUEBLES

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en diskette o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

Subtotal (Suma del 341 al 349)

350

219.000,00

400 MUEBLES

Tipo	PLACAS	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
401	411	421	431	441
402	412	422	432	442
403	413	423	433	443
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
409	419	429	439	449
Subtotal (Suma del 441 al 449)				450

RESTO DE VEHÍCULOS

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en diskette o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

Subtotal (Suma del 441 al 449)

450

OTROS

MENAJE DE HOGAR	461	471	481
J	462	472	482
SE. JNTES/GANADO	463	473	483
OPRAS DE ARTE	464	474	484
DINERO EN EFECTIVO	465	475	485
OTROS NO ESPECIFICADOS	466	476	486
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS	467	477	487
Subtotal (Suma del 481 al 487)			

Subtotal (Suma del 481 al 487)

490

500 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CÓDIGO DE ACRENCIA	NÚMERO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
Subtotal (Suma del 551 al 559)					560

RESTO DE ACRENCIAS FINANCIERAS

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en diskette o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

Subtotal (Suma del 551 al 559)

560

60 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TÍTULOS VALORES

CÓDIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	N° DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
61	621	631	641	651	661	671

603	613	623	633	643	653	663
604	614	624	634	644	654	664
605	615	625	635	645	655	665
606	616	626	636	646	656	666
607	617	627	637	647	657	667

RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TÍTULOS VALORES

638

648

658

668

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

Subtotal (Suma del 661 al 668)

668

TOTAL BIENES

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RESERVA PATRIMONIAL, LEGADOS O DONACIONES 299 + 299 + 426 + 426 + 528 + 528

699

DEDUCIBLES (SOLAMENTE PARA HERENCIAS)

700 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE

Nº RUC

Nº COMPROBANTE

MONTO TOTAL PAGADO

CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA

VALOR PORCIÓN ASUMIDA

701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758

RESTO DE GASTOS

739

759

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

Subtotal (Suma del 731 al 739)

759

800 GASTOS DE FUNERALES

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA

Nº RUC

Nº COMPROBANTE

MONTO TOTAL PAGADO

CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA

VALOR PORCIÓN ASUMIDA

801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858

RESTO DE GASTOS

839

859

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

Subtotal (Suma del 831 al 839)

859

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE Y DEUDAS HEREDITARIAS

TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CÓDIGO DEL TRIBUTO	PERÍODO FISCAL		MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
	MES	AÑO			
901	911	921	931	941	951
902	912	922	932	942	952
903	913	923	933	943	953
904	914	924	934	944	954
P	915	925	935	945	955

TRIBUTOS

935

955

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

Subtotal (Suma del 931 al 935)

955

DEUDAS HEREDITARIAS

CÓDIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
906	916	926	936	946
907	917	927	937	947
908	918	928	938	948
RESTO DE DEUDAS		929		949

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

Subtotal (Suma del 946 al 949)

955

Subtotal 854 + 955

955

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIA 899 + 956

957

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES

958

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 957 - 958

959

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 92 de la L.P.T.).

Certifico en debida forma, que el Contribuyente ha entregado la información requerida en el Anexo I, en sujeción de las acciones tributarias correspondientes con la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000071955

1 ruego firman dos testigos vecinos y conocidos quienes la identifican, el
2 notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6


LIVIA NILDA CARDENAS SANCHEZ ✓

7

C.C. No. 130086653-8

8

9

10

11


TGO. JHON CARLOS LOPEZ ROMERO

12

C.C. No. 130544243-4

13

14

15

16


TGO. JEAN CARLOS LOPEZ VELEZ

17

C.C. No. 131381014-3

18

19

20

21


SERGIO VICENTE REYES CARDENAS

22

C.C. No. 130228277-5

23

24

25

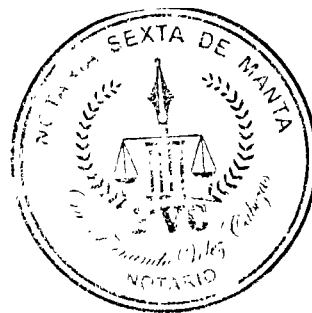
26

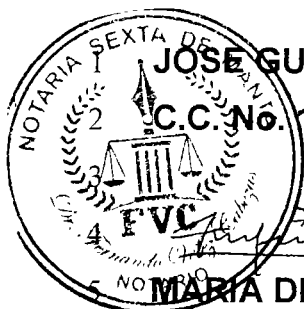
27

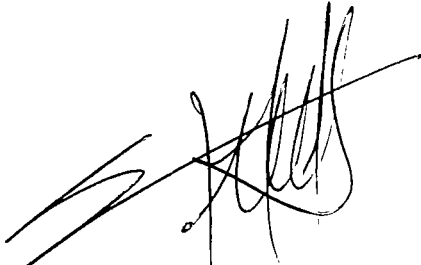

IGNACIO BUENAVENTURA REYES CARDENAS ✓

28

C.C. No. 130408920-2





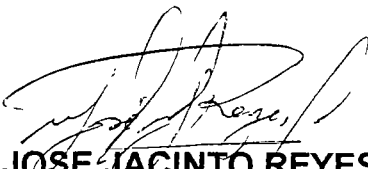

JOSE GUILLERMO REYES CARDENAS

C.C. No. 130351361-6




MARIA DELIA REYES CARDENAS

C.C. No. 130488512-0


JOSE JACINTO REYES CARDENAS

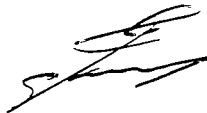
C.C. No. 130635490-1


ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS

C.C. No. 130256170-7


CRUZ MARIA VELEZ CHICA

C.C. No. 130970867-3


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

CON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 15/08/2018


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

0000071956

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2719

Número de Repertorio:

5630

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2719 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	CAUSANTE
1309708673	VELEZ CHICA CRUZ MARIA	COMPRADOR
1301599989	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	VENDEDOR
1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	VENDEDOR
1306354901	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	VENDEDOR
1304885120	REYES CARDENAS MARIA DELIA	VENDEDOR
1303513616	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	VENDEDOR
1304089202	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	VENDEDOR
1302282775	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	VENDEDOR
1300866538	CARDENAS SANCHEZ LIVIA NILDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

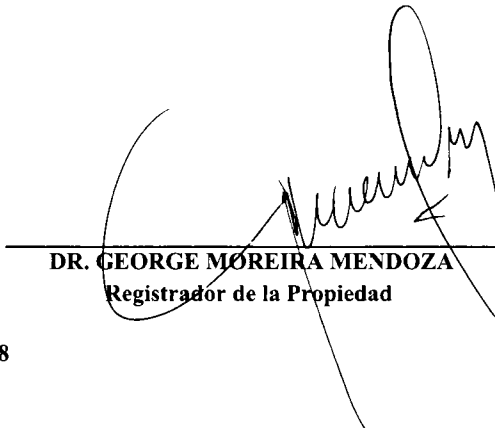
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1121505000	67859	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	6934	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACION DE COMUNIDAD Y
COMPRAVENTA

Fecha : 22-ago./2018

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

miércoles, 22 de agosto de 2018

Page 1 of 2

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2719

Número de Repertorio:

5630

MANTA, miércoles, 22 de agosto de 2018