

0000072813

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2751**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5690**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 24 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 24 de agosto de 2018 16 01**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309079083	VERA VILLAFUERTE ANA ELENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307511160	SOLORZANO ZAMORA MARTHA KARINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1151103000	17/02/2009 0 00 00	12089		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Bien inmueble ubicado en la Urbanización Radio Visión, Manzana 9, dos lote de terrenos signados con los Números 138 y 139, de la Parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Treinta metros con cuarenta y siete centímetros linderando con calle pública; POR ATRAS: Los mismos treinta metros con cuarenta y siete centímetros linderando con el lote de terreno número 137; POR EL COSTADO DERECHO; Veintitrés metros con cincuenta y siete centímetros y lote número 140; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con los mismos veintitrés metros con sesenta y siete centímetros y linderando con calle 3. Con una superficie total de 719,94 m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION RADIO VISION

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1151117000	24/08/2018 16.11:39	67905	307.32	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de lote de terreno ubicado en la Urbanización Radio Visión signado con el No 138 manzana 9 de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Por el Frente: con 13,00 metros y lindera con calle pública, Posterior con 13,00 metros y lindera con lote Número 137, Por el Lado Derecho con 23,64 metros y lindera con Sra. Martha Karina Solórzano Zamora, y Por el Costado Izquierdo, con 23,67 metros y lindera con calle 3. Con un área total de 307.32 metros cuadrados.

Dirección del Bien: URBANIZACION RADIO VISION

Superficie del Bien: 307.32

5.- Observaciones:

Compraventa de parte de lote de terreno signado con el No 138 Mz. 9 Urbanización Radio Visión de la parroquia y Cantón Manta La Compradora Sra Ana Elena Vera Villafuerte Casada con el Sr José Alberto Cañizares Palacio

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2751

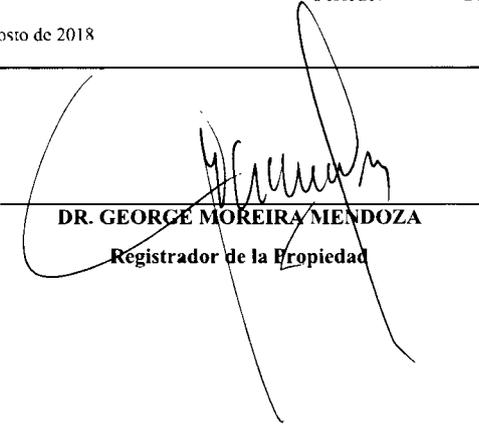
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5690

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 24 de agosto de 2018

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000072814



Factura: 003-003-000004275

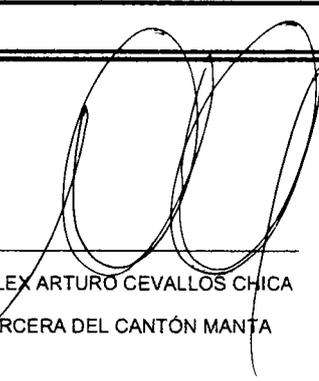
20181308003P01874

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01874						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE AGOSTO DEL 2018, (12:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SOLORZANO ZAMORA MARTHA KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307511160	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA VILLAFUERTE ANA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309079083	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	39197.00						


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



1000

1000

1000



0000072815

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P01874
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
MARTHA KARINA SOLORZANO ZAMORA
A FAVOR DE

ANA ELENA VERA VILLAFUERTE

CUANTÍA: USD \$ 39.197,46

(DI 2 COPIAS)

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte (20) de Agosto del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA,** comparece por una parte: **UNO.-** La señora **MARTHA KARINA SOLORZANO ZAMORA,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, uno, uno, uno, seis guion cero (130751116-0), por sus propios derechos, de estado civil casada, con disolución de la sociedad conyugal, debidamente inscrita en el Registro Civil correspondiente, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0984057471, correo electrónico: karisolozano3@hotmail.com, dirección: Manta, Ciudadela Ciudad del Sol, Manzana L- 4; y, **DOS.-** La señora **ANA ELENA VERA**

Maribel

VILLAFUERTE, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, siete, nueve, cero ocho, guion tres (130907908-3), por sus propios derechos, de estado civil casada con el señor **JOSE ALBERTO CAÑIZARES PALACIO**, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0992950398, correo electrónico: anita_evv@yahoo.com, dirección: Manta, Ciudadela Marina Blue; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“SEÑOR NOTARIO: En el Registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte, la señora **MARTHA KARINA SOLORZANO ZAMORA**, con disolución de la sociedad conyugal, debidamente inscrita en el Registro Civil correspondiente, en calidad de vendedora; y, por otra parte la señora **ANA ELENA VERA VILLAFUERTE**, en calidad de Compradora, quienes se otorgan al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **MARTHA KARINA**

0000072816



SOLORZANO ZAMORA, es propietaria de un bien inmueble ubicado en la Urbanización Radio Visión, Manzana 9, dos lotes de terrenos signados con los números 138 y 139, de la parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguiente linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Treinta metros con cuarenta y siete centímetros linderando con calle publica; **POR ATRAS:** Los mismos treinta metros con cuarenta y siete centímetros linderando con el lote de terreno número 137; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintitrés metros con cincuenta y siete centímetros y lote número 140; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con los mismos veintitrés metros con sesenta y siete centímetros y linderando con calle 3. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 719,94 METROS CUADRADOS. Bien inmueble adquirido mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta el 08 de agosto del 2013 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 19 de agosto del 2013, con el número de inscripción 2550, con el número de Repertorio 6004, en la cual los señores MARCHAN VELEZ MARCO Y JONIAUX MURILLO NORMA ELIZABETH AYU dieron en venta a favor de la señora MARTHA KARINA SOLORZANO ZAMORA (casada), acompañada con su disolución de la sociedad conyugal. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la señora MARTHA KARINA SOLORZANO ZAMORA, en calidad de Vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la Compradora: la señora ANA ELENA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERA

VERA VILLAFUERTE, parte del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en la Urbanización Radio Visión, Manzana 9, un bien inmueble signado con el número 138 de la parroquia y cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguiente linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con 13,00 metros y lindera con calle publica; **POSTERIOR:** Con 13,00 metros y lindera con lote número 137; **POR EL LADO DERECHO:** Con 23,64 metros y lindera con Sra. Martha Karina Solórzano Zamora; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 23,67 metros y lindera con calle 3. CON UN AREA TOTAL DE 307,32 METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE CON 46/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 39.197,46)**, dinero que la parte el vendedor declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Las comparecientes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses.- **SEXTA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso

0000072817

BanEcuador B.P.
17/08/2018 03:32:17 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 824202303
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 4.00
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 4.60
SUJETO A VERIFICACION

17 AGO 2018

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-503-000002044
Fecha: 17/08/2018 03:32:32 p.m.

No. Autorización:
1708201801176818352000120565030000020442018153212

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



0000072818

IGM 17 02 769 29

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA

E43432242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VERA RODRIGUEZ ALBERTO DAVID

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VILLAFUERTE ROBLES ANA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-08-27

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-08-27

[Signature]

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

799 1402 0762 409



000821629

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130907908-3



CÉDULA DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES VERA VILLAFUERTE ANA ELENA LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA FECHA DE NACIMIENTO 1979-07-16 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO MUJER ESTADO CIVIL CASADO JOSE ALBERTO CAÑIZARES PALACIO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2020



005 JUNTA No

005 - 022 NÚMERO

1309079083 CÉDULA

VERA VILLAFUERTE ANA ELENA APELLIDOS Y NOMBRES



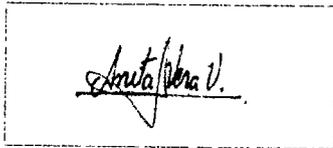
MANABI PROVINCIA MANTA CANTON MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN ZONA 3





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309079083

Nombres del ciudadano: VERA VILLAFUERTE ANA ELENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAÑIZARES PALACIO JOSE ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 30 DE JULIO DE 2011

Nombres del padre: VERA RODRIGUEZ ALBERTO DAVID

Nombres de la madre: VILLAFUERTE ROBLES ANA MERCEDES

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-147-73259



188-147-73259

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000072819

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130751116-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
SOLORZANO ZAMORA MARTHA KARINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO **1982-07-30**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **Casada**
CARLOS RAFAEL JAQUE FLORES





INSTRUCCION **SUPERIOR**

PROFESION / OCUPACION **ING.COM EXTE.NEG.INT** E3343M242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SOLORZANO MODESTO MELITON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ZAMORA BERMELO SULEYKA JAMILETH**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 2011-10-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-06

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

00078173

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 22 DE FEBRERO 2010

004 JUNTA No. **004 - 243** NUMERO **1307511160** CEDULA

SOLORZANO ZAMORA MARTHA KARINA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA CANTON ZONA 3
 MANTA PARROQUIA

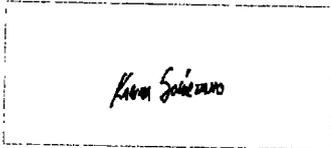



CNE
 COMISIÓN NACIONAL DEL ELECTORADO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307511160

Nombres del ciudadano: SOLORZANO ZAMORA MARTHA KARINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.COM.EXTE.NEG.INT

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAQUE FLORES CARLOS RAFAEL

Fecha de Matrimonio: 23 DE MAYO DE 2007

Nombres del padre: SOLORZANO MODESTO MELITON

Nombres de la madre: ZAMORA BERMELO SULEYKA JAMILETH

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-147-73190



185-147-73190

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



100

100

100

0000072821

No. 62396



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

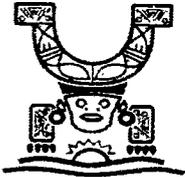
COMPROBANTE DE PAGO

16/08/2018 15:18:16

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-15-11-17-000	307,32	39197,46	361383	62396
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307511160	SOLORZANO ZAMORA MARTHA KARINA	URBANIZACION RADIO VISION MZ-9 LOTE N°138	Impuesto principal		391,97		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		117,59		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		509,56		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		509,56		
1309079083	VERA VILLAFUERTE ANA ELENA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 16/08/2018 15:18:14 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1023304732
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
CANCELLADO
Horas



0000072822

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000107299

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SOLORZANO ZAMORA MARTHA KARINA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: COND. BARBASQ. AV. 4 M-9 L#138 Y 139
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

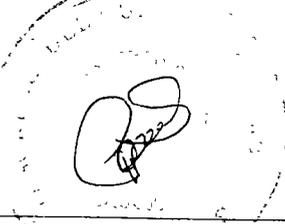
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

584992

Nº GO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
C :
FECHA DE PAGO: 16/08/2018 11:12:09

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~miércoles, 14 de noviembre de 2018~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 115110300

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

100



100

100

100

000072823

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122883

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SOLORZANO ZAMORA MARTHA KARINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 17 agosto 2018 de 20



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-15-11-17-000	URBANIZACION RADIO VISION MZ-9 LOTE N°138	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



100

100

100

100

0000072825

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 15396

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0154396

No. Electrónico: 60428

Fecha: 13 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-11-17-000

Ubicado en: URBANIZACION RADIO VISION MZ-9 LOTE N°138

Área total del predio según escritura:

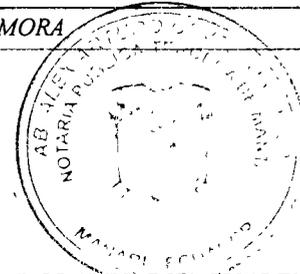
Área Total de Predio: 307,32 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307511160	MARTHA KARINA SOLORZANO ZAMORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	34727,16
CONSTRUCCIÓN:	4470,30
	<u>39197,46</u>



Son: TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE DOLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANLAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 1151103000.

0000072826

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 333 - 8667

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno de propiedad de la Sra. Martha Karina Solorzano Zamora, ubicado en la urbanización Radio Visión, Manzana 9, dos lotes de terrenos signado con los números 138 y 139, con clave catastral # 1-15-11-03-000, de la Parroquia y Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA (Celebrada en la Notaría pública Primera de Manta sentencia dictada el 8 de agosto de 2013, e inscrita el 19 de agosto de 2013, en el Registro de Propiedad de Manta):

719,94m²

Por el Frente: 30,47 m lindera con calle pública.

Por Atrás: 30,47 m lindera con lote 137.

Por el costado Derecho: 23,57m lindera con lote 140.

Por el costado Izquierdo: 23,67 m lindera con calle 3

Área total: 719,94 m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA
ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANA ELENA VERA VILLAFUERTE:

307,32 m².

Parte del lote # 138

Por el frente:13,00 m y lindera con calle pública.

Posterior: 13,00 m y lindera con lote 137.

Por el lado derecho: 23,64 m y lindera con Sra. Martha Karina Solorzano Zamora.

Por el costado izquierdo: .23,67 m y lindera con calle 3.

Área: 307,32 m²



AREA SOBRANTE:

412,62 m².

Lote # 139 y parte del lote #138

Por el frente:17,47 m y lindera con calle pública.

Posterior: 17,47 m y lindera con lote 137.

Por el lado derecho: 23,57 m y lindera con lote 140.

Por el costado izquierdo: .23,64 m y lindera con lote del Sr. Carlos Rafael Jaque Flores.

Área: 412,62 m²

Manta, agosto 2 del 2018

Arg. Juyena Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

0000072827

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION



Nº 0065048

No. 333 - 8667

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, AUTORIZA al Sr. **ANA ELENA VERA VILLAFUERTE**, para que celebre escritura de parte de terreno de propiedad de la Sra. Martha Karina Solorzano Zamora ubicado en la urbanización Radio Visión, Manzana 9 en la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote # 138

Por el frente: 13,00 m y lindera con calle pública.

Posterior: 13,00 m y lindera con lote 137.

Por el lado derecho: 23,64 m y lindera con Sra. Martha Karina Solorzano Zamora.

Por el costado izquierdo: 23,67 m y lindera con calle 3.

Área: 307,32 m²

Manta, Agosto 2 del 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000072828



Ficha Registral-Bien Inmueble

12089

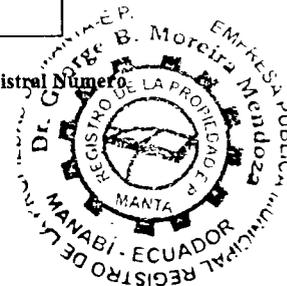


Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019334, certifico hasta el día de hoy 16/08/2018 10:40:42, la Ficha Registral Número 12089.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1151103000
Fecha de Apertura: martes, 17 de febrero de 2009
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION RADIO VISION
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en la Urbanización Radio Visión, Manzana 9, dos lote de terrenos signados con los Números 138 y 139, de la Parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta metros con cuarenta y siete centímetros linderando con calle pública; POR ATRAS: Los mismos treinta metros con cuarenta y siete centímetros linderando con el lote de terreno número 137; POR EL COSTADO DERECHO; Veintitrés metros con cincuenta y siete centímetros y lote número 140; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos veintitrés metros con sesenta y siete centímetros y linderando con calle 3. Con una superficie total de: 719,94 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1514 01/sep/2003	5 767	5.783
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	118 10/ene/2006	1.317	1.329
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2550 19/ago/2013	50.804	50.813

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de septiembre de 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1514
Número de Repertorio: 3581

Tomos:
Folio Inicial: 5.767
Folio Final: 5.783

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de agosto de 2003

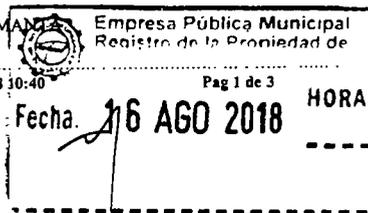
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

***COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR**Un lote de terreno y Vivienda signado con el Numero CIENTO CUARENTA Y SIETE, de la MANZANA DIEZ, de la Urbanizacion Radio Vision Cia Ltda., de la Ciudad de Manta. El predio descrito tenia inscrita con fecha 1 de Septiembre del 2003 bajo el N.- 851 Hipoteca Abierta a favor del Banco del Pichincha . Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 6 de Septiembre del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005068	MEJIA NIETO GLORIA LUCY	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000005067	DIAZ SILVA RICARDO GIOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005066	VELEZ ALCIVAR ROSIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	



Fecha: 16 AGO 2018

HORA:

VENDEDOR: 800000000005065 GARCIA RODRIGUEZ JOSE ANTONIO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2426	18/oct/2002	22.652	22.683

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 10 de enero de 2006 **Número de Inscripción:** 118 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 163 **Folio Inicial:** 1.317
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 1.329
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Abogado Pedro Renato Azua Guillén, como Mandatario de los Cónyuges Señores Ricardo Giovanni Diaz Silva y Gloria Lucy Mejia Nieto. Bien inmueble ubicado en la Urbanización Radio Visión, Manzana 9, dos lote de terrenos signados con los Números 138 y 139, de la Parroquia y Cantón Manta. con una superficie total de 719,94m2. Con fecha Enero 10 del 2006 bajo el N.- 26 tiene inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 26 de Diciembre del 2005, a favor del Banco del Pichincha C.A. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Febrero 17 del 2009 bajo el N.- 247, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 02 de Febrero del 2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0903277937	MARCHAN VELEZ MARCO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301658678	JONIAUX MURILLO NORMA ELIZABETH AYU	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	916137995	MEJIA NIETO GLORIA LUCY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005067	DIAZ SILVA RICARDO GIOVANNY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1514	01/sep/2003	5.767	5.783

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 19 de agosto de 2013 **Número de Inscripción:** 2550 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6004 **Folio Inicial:** 50.804
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 50.813
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. *La Señora. Martha Karina Solorzano Zamora, casada, acompañada con su disolución de la sociedad conyugal. Inmueble en la Urbanización Radio visión, manzana 9, Dos lotes de terrenos signados con los números 138 y 139, de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307511160	SOLORZANO ZAMORA MARTHA KARINA	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:12089

Jueves, 16 de agosto de 2018 10:48

Pag 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000072829



VENDEDOR 0903277937 MARCHAN VELEZ MARCO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1301658678 JONIAUX MURILLO NORMA ELIZABETH CASADO(A) MANTA
AYU



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	118	10/ene/2006	1 317	1.329

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:40:42 del jueves, 16 de agosto de 2018

A petición de: SOLORZANO ZAMORA MARTHA KARINA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO



10

11

12

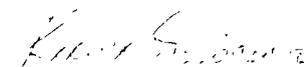
13

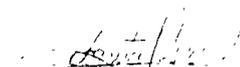
0000072830



de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **SEPTIMA**

AUTORIZACION.- La parte vendedora autoriza expresamente al comprador para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogado Hernán Angulo Bravo portador de la matrícula profesional número 13-2013-143 del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sra. MARTHA KARINA SOLORZANO ZAMBRANO
c.c. 130751116-0


f) Sra. ANA ELENA VERA VILLAFUERTE
c.c. 130907908-3

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



100

100

100

0000072831

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2751

Número de Repertorio:

5690

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2751 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309079083	VERA VILLAFUERTE ANA ELENA	COMPRADOR
1307511160	SOLORZANO ZAMORA MARTHA KARINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

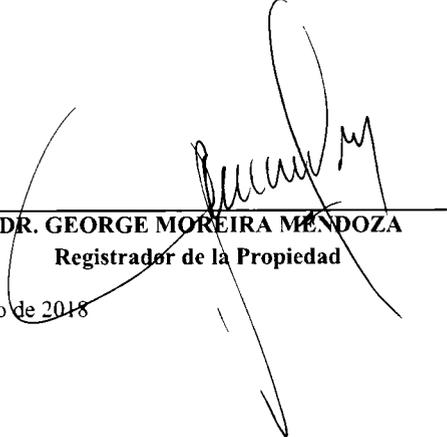
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1151117000	67905	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1151103000	12089	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha . 24-ago /2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 24 de agosto de 2018