



154372
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15/08/18
 8h

1590877
 Subdivisión

16,10
 7,00



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf.052624758
 www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

67096



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016290, certifico hasta el día de hoy 11/07/2018 13:38:31, la Ficha Registral Número 67096.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1190877000
 Fecha de Apertura: martes, 10 de julio de 2018
 Superficie del Bien: 10901.73M2

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth

LINDEROS REGISTRALES:

terreno signado como lote DOS, Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente (Norte), veintiocho metros cuarenta y tres centímetros, más treinta y tres metros veintisiete centímetros y lindera con calle pública;Por Atrás (Sur), sesenta metros cincuenta decímetros y lindera con lote uno(propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo;Por el costado derecho (Este), comenzando del norte a sur con ciento quince metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con calle pública, más ángulo con dirección a oeste con veintiún metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con calle pública, más ángulo con dirección a sur con cuarenta y nueve metros veinte centímetros y lindera con calle pública y Urbanización Mar Azul; y, Por el costado izquierdo (Oeste), comenzando del norte a sur con ciento sesenta y un metros doce centímetros y lindera con López Gamboa Freddy Oswaldo, teniendo una superficie total de: DIEZ MIL NOVECIENTOS UN METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | SUBDIVISIÓN DE TERRENO | 2185 10/jul/2018 | | |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2018 Número de Inscripción: 2185 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4494 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE TERRENO.- Subdivisión de remanente o área sobrante del terreno de:DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS (277,878.99M2) de mayor extensión que tiene;y que según la autorización de aprobación de subdivisión otorgada por el Municipio de Manta, terreno Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, de la misma manera queda protocolizado el plano certificado por la Dirección de Planificación Ordenamiento Territorial del Municipio de Manta. *La Señora Maria Rita Gamboa Reyes por sus propios derechos y por los que representa como apoderada del señor EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS.

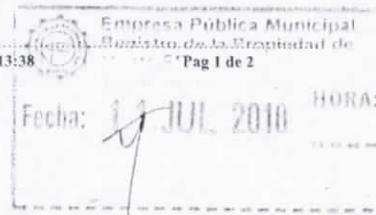
Certificación impresa por :celia_pensherrera

Ficha Registral:67096

miércoles, 11 de julio de 2018 13:38

Pag 1 de 2

109.139.88



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1300151949 | LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| PROPIETARIO | 1300152004 | GAMBOA REYES MARIA RITA | CASADO(A) | MANTA | |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|----------------------------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 1 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:38:31 del miércoles, 11 de julio de 2018

A petición de: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha: 11 JUL 2018 HORA:
Pag 2 de 2

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0327-08813

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas y Sra., ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, signado como lote dos, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1190877000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de subdivisión de terreno, autorizada en la Notaría Sexta de Manta el 24 de Mayo de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 10 de Julio de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente (Norte): 28,43m. + 33,27m. Lindera con Calle pública.

Por atrás (Sur): 60,50m. Lindera con lote uno (propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo).

Por el costado Derecho (Este): Comenzando del norte a sur con 115,55m. Lindera con calle pública, más ángulo con dirección a oeste con 21,55m. Lindera con calle pública más ángulo con dirección a sur con 49,20m. Lindera con calle pública y Urbanización Mar Azul.

Por el costado izquierdo (Oeste): Comenzando del norte a sur con 161,12m. Lindera con López Gamboa Freddy Oswaldo.

Area Total: 10.901,73m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:
NINGUNA.

AREA A DONAR A FAVOR DE JIMMY ALBERTO BARBERAN LOPEZ:
2.566,28m².

Por el frente (Norte): 28,43m. + 33,27m. Lindera con Calle pública.

Por atrás (Sur): 67,22m. Area sobrante (López Lucas Emigdio Oswaldo).

Por el costado Derecho (Este): 40,25m. Lindera con calle pública.

Por el costado izquierdo (Oeste): 42,00m. Lindera con López Gamboa Freddy Oswaldo.

Area Total: 2.566,28m².

AREA **SOBRANTE:**
8.335,45m².

Por el frente (Este): 75,30m. Calle pública.

Por atrás (Oeste): 119,12m. Lindera con propiedad de López Gamboa Freddy Oswaldo.

Por el costado Derecho (Sur): Comenzando del frente hacia atrás con 21,55m. Lindera con calle pública más ángulo con dirección a sur con 49,20m. Lindera con calle pública y Urbanización Mar Azul.

Por el costado izquierdo (Norte): 67,22m. Area a desmembrar a favor de Jimmy Barberán López.

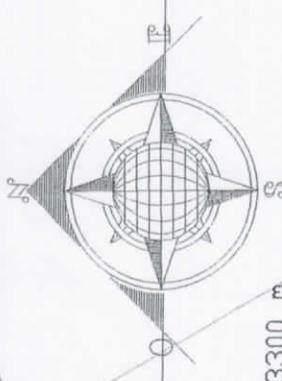
Area Total: 8.335,45m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0789-DACRM-JCM-2018 de fecha 31 de Julio del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 01 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





**Barrio: JESUS DE NAZARETH
MANTA**

LOTE A DESMEMBRAR

FRENTE (NORTE): 28,43 m. + 33,27 m. CALLE PÚBLICA
 ATRAS (SUR): 67,22 m. - PROPIEDAD RESERVA VENDEDOR
 COST. DERECHO (ESTE): 40,25 m. - CALLE PÚBLICA
 COST. IZQUIERDO (OESTE): 42,00 m. - PROPIEDAD LÓPEZ GAMBOA FREDDY
 AREA = 2.566,28 m²
 A FAVOR DE: TIMMY ALBERTO BARBERAN LÓPEZ

PROYECTO LÓPEZ GAMBOA FREDDY

AREA DESMEMBRAR
2.566,28 M²

AREA TOTAL = 10.901,73 M²
 AREA SOBROANTE = 8.335,45 M²

LOTE UNO PROPIEDAD LÓPEZ LUCAS
EMIGDIO OSWALDO

URBANIZACIÓN MAR AZUL.



UBICACION REFERENCIAL

527200 3

527100 3

527000 3

9893300 M

9893200 M

LOTE SOBROANTE
 FRENTE (ESTE): 75,30 m. - CALLE PÚBLICA + ÁNGULO DIRECCIÓN OESTE 21,55 m.
 - CALLE PÚBLICA + ÁNGULO DIRECCIÓN SUR 49,20 m. - CALLE PÚBLICA
 Y URBANIZACIÓN MAR AZUL.
 ATRAS (OESTE): 119,12 m. - PROPIEDAD LÓPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO
 COST. DERECHO (SUR): 60,50 m. - LOTE UNO PROPIEDAD LÓPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO
 COST. IZQUIERDO (NORTE): 67,22 m. - LOTE A DESMEMBRAR
 AREA = 8.335,45 m²
 RESERVA EL VENDEDEDOR: LÓPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO
 GAMBOA REYES MARIA RITA

| CUADRO DE COORDENADAS | |
|-----------------------|-----------------------|
| D | DATOS TOMADOS CON GPS |
| T | N.- |
| U | ABSCISA |
| M | ORDENADA |
| 1.- | 527130.72 9893216.67 |
| 2.- | 527103.75 9893271.99 |
| 3.- | 526958.11 9893203.07 |
| 4.- | 526981.50 9893147.27 |
| 5.- | 527023.97 9893172.10 |
| 6.- | 527034.21 9893153.14 |

UBICACION GEOREFERENCIAL

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------|
| UBICACION: | Barrio: JESUS DE NAZARETH MANTA | CENTRO: | LEVANTAMIENTO - DESMEMBRACION |
| RESPONSABILIDAD TECNICA: | Arq Carlos Delgado A. R.S. 10116-02-297572 | DUEÑO: | LÓPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO GAMBOA REYES MARIA RITA |
| FECHA: | JULIO - 2018 | ESCALA: | 1: 1250 |
| FORMATO: | A-4 | LAMINA: | 1/1 |
| C.C. 130622198-9 | | | |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066204

AUTORIZACION

No. 0327-08813

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **SR. JIMMY ALBERTO BARBERAN LOPEZ**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas y Sra., ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, signado como lote Dos de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente (Norte): 28,43m. + 33,27m. Lindera con Calle pública.

Por atrás (Sur): 67,22m. Area sobrante (López Lucas Emigdio Oswaldo).

Por el costado Derecho (Este): 40,25m. Lindera con calle pública.

Por el costado izquierdo (Oeste): 42,00m. Lindera con López Gamboa Freddy Oswaldo.

Area Total: 2.566,28m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 01 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL ZONA SECCION MANZANA LOTE

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N. _____

DIRECCION: barrio Jesús de Nazareth

carretera parte lote 3a vía _____

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEatonAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA POR LA PLANA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA
 LASTRE
 PIEDRA DE RIO
 ADOQUIN
 ASFALTO O CEMENTO

ACERA

1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ALCANTRILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

1 SOBRE LA RASANTE
2 BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAYA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA SIN DECIMALES

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

ANILLO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

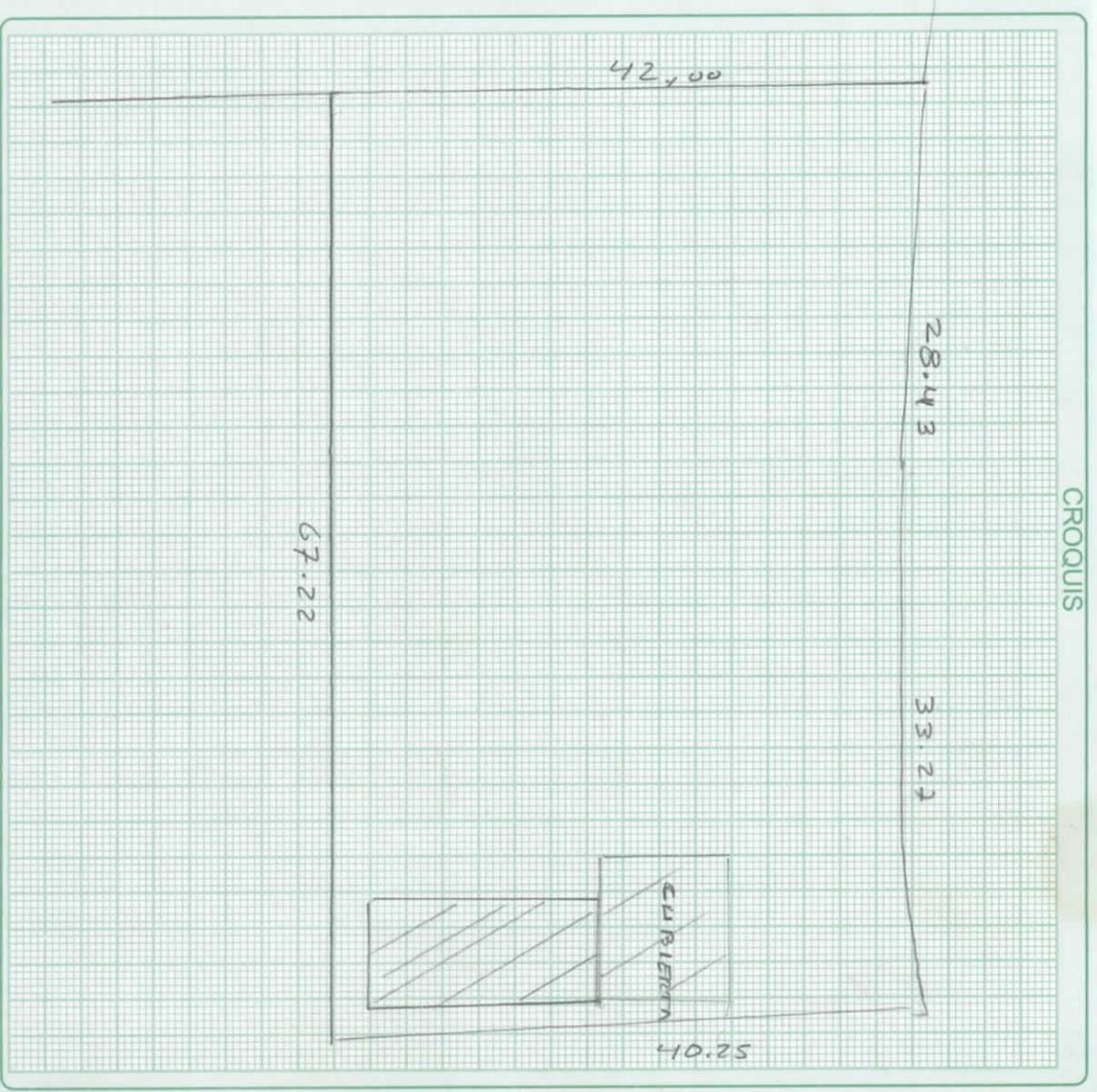
1 SIN USO
2 CONSTRUCCION
3 OTRO USO

OTRO USO NOMBRE CODIGO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES



OBSERVACIONES:

Se desmenuza de l
Codigo 1190877 segun
anf sub por # 322
08813 di F.d.A. 01/08/14

