

00076244

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2887

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5935

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 05 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 05 de septiembre de 2018 09:32

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>DONANTE</u></b>					
Natural	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>DONATARIO</u></b>					
Natural	1306281989	BARBERAN LOPEZ JIMMY ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afilado a la Cámara: Plazo:

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190877000	10/07/2018 9:16:08	67096	10901.73M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

terreno signado como lote DOS, Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente (Norte), veintiocho metros cuarenta y tres centímetros, más treinta y tres metros veintisiete centímetros y lindera con calle pública; Por Atrás (Sur), sesenta metros cincuenta decímetros y lindera con lote uno (propiedad de López Lucas Emigdio Oswald); Por el costado derecho (Este), comenzando del norte a sur con ciento quince metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con calle pública, más ángulo con dirección a oeste con veintiún metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con calle pública, más ángulo con dirección a sur con cuarenta y nueve metros veinte centímetros y lindera con calle pública y Urbanización Mar Azul, y, Por el costado izquierdo (Oeste), comenzando del norte a sur con ciento sesenta y un metros doce centímetros y lindera con López Gamboa Freddy Oswald, teniendo una superficie total de: DIEZ MIL NOVECIENTOS UN METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth

Superficie del Bien: 10901.73M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190883000	05/09/2018 9:38:43	68029	2566.28M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte del Lote de terreno signado con el número DOS, Ubicado en el barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente (NORTE): veintiocho metros cuarenta y tres centímetros, más treinta y tres metros veintisiete centímetros y lindera con calle pública; Por atrás (SUR): sesenta y siete metros y veintidós centímetros y lindera con área sobrante (López Lucas Emigdio Oswald); Por el costado derecho (ESTE): cuarenta metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública; y, Por el costado izquierdo (OESTE): cuarenta y dos metros y lindera con López Gamboa Freddy Oswald, teniendo una superficie total de: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTIOCHO DECIMETROS

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2887

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5935

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 05 de septiembre de 2018

CUADRADOS (2.566,28M2).

Dirección del Bien. Ubicado en el barrio Jesus de Nazareth

Superficie del Bien: 2566,28M2

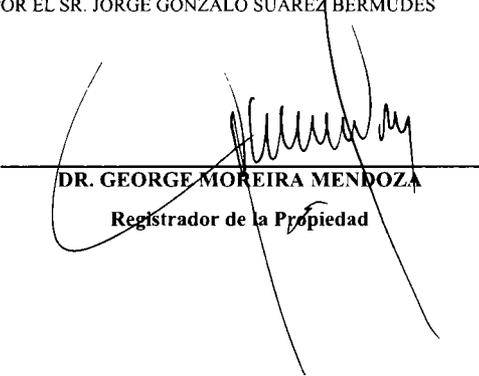
**5.- Observaciones:**

DONACIÓN - Con los antecedentes que han quedado señalados los prenombrados donantes señores. EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS Y MARIA RITA GAMBOA REYES, libre y voluntariamente donan, ceden y transfieren irrevocablemente al señor JIMMY ALBERTO BARBERAN LOPEZ quienes reciben y aceptan para sí. Una parte del Lote de terreno signado con el número DOS, Ubicado en el barrio Jesus de Nazareth de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos Por el frente (NORTE) veintiocho metros cuarenta y tres centímetros, más treinta y tres metros veintisiete centímetros y linderos con calle pública; Por atrás (SUR) sesenta y siete metros y veintidós centímetros y linderos con área sobrante (López Lucas Emigdio Oswaldo), Por el costado derecho (ESTE) cuarenta metros veinticinco centímetros y linderos con calle pública, y, Por el costado izquierdo (OESTE) cuarenta y dos metros y linderos con López Gamboa Freddy Oswaldo, teniendo una superficie total de: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS (2.566,28M2)

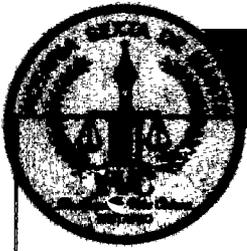
\*LA SRA MARIA RITA GAMBOA REYES REPRESENTA A SU CONYUGE SR. EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS.

\*EL DONATARIO ES REPRESENTADO POR EL SR. JORGE GONZALO SUAREZ BERMUDEZ

Lo Certifico.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00076245

**ESCRITURA PÚBLICA**



**DONACION**

**QUE OTORGAN:**

**EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS Y**

**MARIA RITA GAMBOA REYES**

**A FAVOR DE:**

**JIMMY ALBERTO BARBERAN LOPEZ**

**CUANTIA: USD. \$.109.139.88**

**ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03810**

**AUTORIZADA 27 DE AGOSTO DEL 2018**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00076246



Factura: 002-002-000030834

20181308006P03810



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P03810						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE AGOSTO DEL 2018, (9 45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300152004	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300152004	ECUATORIANA	DONANTE	EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARBERAN LOPEZ JIMMY ALBERTO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306281989	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	JORGE GONZALO SUAREZ BERMUDEZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	109139 88						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6759-DP13-2018-KP





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
**00076247**



1 ...RIO

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03810**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000030834**

6

7

**DONACION**

8

9

**QUE OTORGAN:**

10

**EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS Y**

11

**MARIA RITA GAMBOA REYES**

12

13

**A FAVOR DE:**

14

**JIMMY ALBERTO BARBERAN LOPEZ**

15

16

**CUANTIA: USD. \$.109.139.88**

17

18

**SE CONFIEREN DOS COPIAS**

19

20

**"IELG"**

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

23 Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete de agosto del año dos mil

24 dieciocho, ante mí, **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA,**

25 Notaria Pública Sexta Suplente del Cantón Manta, con Acción de Personal Número:

26 6759-DP13-2018-KP, comparecen y declaran, por una parte la señora **MARIA RITA**

27 **GAMBOA REYES,** casada, portadora de la cédula de ciudadanía número: uno tres

28 cero cero uno cinco dos cero cero guión cuatro, por sus propios derechos y por los



*Fecundada, 26*

1 que representa como Apoderada de su cónyuge el señor **EMIGDIO OSWALDO**  
2 **LOPEZ LUCAS**, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero uno cinco uno  
3 nueve cuatro guión nueve, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento  
4 habilitante, quien para efectos de notificaciones consiga los siguientes datos:  
5 **DIRECCION:** Barrio Jesús de Nazareth de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:**  
6 0987895458 y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los  
7 "DONANTES"; y, por otra parte el señor **JORGE GONZALO SUAREZ BERMUDEZ**, de  
8 estado civil casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cico nueve cuatro  
9 tres uno nueve guión uno, por los derechos que representa como Apoderado del señor  
10 **JIMMY ALBERTO BARBERAN LOPEZ**; de estado civil casado, con cédula de  
11 ciudadanía número: uno tres cero seis dos ocho uno nueve ocho guión nueve, según  
12 Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, quien para efectos de  
13 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Jesús de Nazareth  
14 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0987895458, y a quien en adelante se le  
15 denominará simplemente como el "DONATARIO". Los comparecientes son de  
16 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta,  
17 legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus  
18 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas  
19 agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una  
20 de DONACION, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo:  
21 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase  
22 incorporar una de DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE, al tenor de las  
23 siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**  
24 **OTORGANTES.-** intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura de donación,  
25 por una parte la señora MARIA RITA GAMBOA REYES, por sus propios derechos y  
26 por los que representa como Apoderada de su cónyuge el señor EMIGDIO  
27 OSWALDO LOPEZ LUCAS, según Poder que se adjunta al Protocolo como  
28 documento habilitante y a quienes en adelante se les denominará simplemente como



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00076248



1 "LOS DONANTES", y por otra parte el señor JORGE GONZALO SUAREZ  
2 BERMUDEZ, por los derechos que representa como Apoderado del señor JIMMY  
3 ALBERTO BARBERAN LOPEZ, según Poder que se adjunta al Protocolo como  
4 documento habilitante y a quien en adelante se le denominará simplemente como "EL  
5 DONATARIO", Los comparecientes son ecuatorianos, mayores edad, y con capacidad  
6 legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA:**  
7 **ANTECEDENTES:** Los donantes señores: EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS y  
8 MARIA RITA GAMBOA REYES, son dueños y propietarios de un Lote de terrenos  
9 ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que  
10 lo adquirieron, mediante Subdivisión de terreno, celebrada en la Notaría Sexta del  
11 Cantón Manta el veinticuatro de mayo del año dos mil diecisiete, e inscrita en el  
12 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diez de julio del año dos mil  
13 dieciocho, el mismo que está signado con el Número DOS y tiene las siguientes  
14 medidas y linderos: Por el Frente (Norte), veintiocho metros cuarenta y tres  
15 centímetros, más treinta y tres metros veintisiete centímetros y lindera con Calle  
16 Pública; Por Atrás (Sur), sesenta metros cincuenta decímetros y lindera con Lote Uno  
17 (propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo; Por el Costado Derecho (Este),  
18 comenzando del norte a sur con ciento quince metros cincuenta y cinco centímetros y  
19 lindera con Calle Pública, más ángulo con dirección a oeste con veintiún metros  
20 cincuenta y cinco centímetros y lindera con Calle Pública, más ángulo con dirección a  
21 sur con cuarenta y nueve metros veinte centímetros y lindera con Calle Pública y  
22 Urbanización Mar Azul; y, Por el Costado Izquierdo (Oeste), comenzando del norte a  
23 sur con ciento sesenta y un metros doce centímetros y lindera con López Gamboa  
24 Freddy Oswaldo, teniendo una superficie total de: DIEZ MIL NOVECIENTOS UN  
25 METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.-  
26 **TERCERA.- DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE:** Con los antecedentes que  
27 han quedado señalados los prenombrados donantes señores: EMIGDIO OSWALDO  
28 LOPEZ LUCAS y MARIA RITA GAMBOA REYES, libre y voluntariamente donan,



63026

1 ceden y transfieren irrevocablemente al señor JIMMY ALBERTO BARBERAN LOPEZ,  
2 quienes reciben y acepta para sí, una parte del lote de terreno signado con el Número  
3 DOS y que de acuerdo a la Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del  
4 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está  
5 ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que  
6 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte), veintiocho metros  
7 cuarenta y tres centímetros, más treinta y tres metros veintisiete centímetros y lindera  
8 con Calle Pública; Por Atrás (Sur), sesenta y siete metros y eintidós centímetros y  
9 lindera con Área Sobrante (López Lucas Emigdio Oswaldo); Por el Costado Derecho  
10 (Este), cuarenta metros veinticinco centímetros y lindera con Calle Pública; y, Por el  
11 Costado Izquierdo (Oeste), cuarenta y dos metros y lindera con López Gamboa  
12 Freddy Oswaldo, teniendo una superficie total de: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA  
13 Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS  
14 (2.566.28m<sup>2</sup>).- **CUARTA.- CUANTIA:** La cuantía del presente acto se la fija en la  
15 suma de: CIENTO NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE DOLARES CON  
16 OCHENTA Y OCHO CENTAVOS DE DOLARES (USD. \$109.139.88). **QUINTA.-**  
17 **SANEAMIENTO:** La Donación gratuita e irrevocable de estos bienes inmuebles se  
18 hacen como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran la  
19 propiedad donada, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y  
20 pasivas y con la limitación de Dominio expresada anteriormente, bien que se  
21 encuentra libre de gravamen, declarando por su parte el Donatario que conoce muy  
22 bien a la propiedad que por éste acto recibe en Donación. **SEXTA.- ACEPTACIÓN:**  
23 El donatario, por intermedio de su Apoderado acepta la donación que mediante este  
24 contrato le otorgan sus abuelos los donantes señores: EMIGDIO OSWALDO  
25 LOPEZ LUCAS y MARIA RITA GAMBOA REYES, expresando su gratitud por tal acto  
26 de generosidad. **SEPTIMA.- AUTORIZACION.-** Los Donantes facultan y autorizan al  
27 beneficiario la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón  
28 Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas



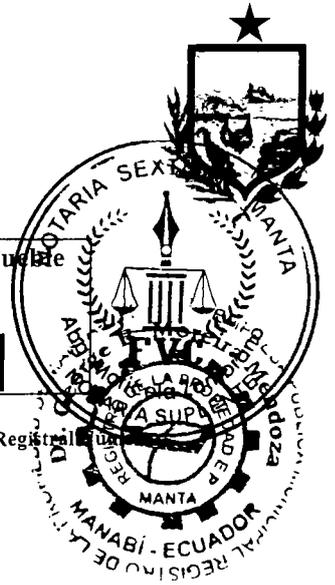
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

00076249

Ficha Registral-Bien Inmueble

67096



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016290, certifico hasta el día de hoy 11/07/2018 13:38:31, la Ficha Registral 67096.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. 1190877000  
Fecha de Apertura: martes, 10 de julio de 2018  
Superficie del Bien: 10901 73M2

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : MANTA

Información Municipal  
Dirección del Bien. Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth

**LINDEROS REGISTRALES:**

terreno signado como lote DOS, Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente (Norte), veintiocho metros cuarenta y tres centímetros, más treinta y tres metros veintisiete centímetros y lindera con calle pública; Por Atrás (Sur), sesenta metros cincuenta decímetros y lindera con lote uno(propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo; Por el costado derecho (Este), comenzando del norte a sur con ciento quince metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con calle pública, más ángulo con dirección a oeste con veintiún metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con calle pública, más ángulo con dirección a sur con cuarenta y nueve metros veinte centímetros y lindera con calle pública y Urbanización Mar Azul; y, Por el costado izquierdo (Oeste), comenzando del norte a sur con ciento sesenta y un metros doce centímetros y lindera con López Gamboa Freddy Oswaldo, teniendo una superficie total de: DIEZ MIL NOVECIENTOS UN METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	2185 10/jul/2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2185

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4494

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

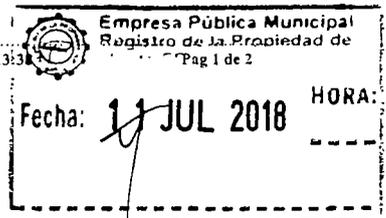
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE TERRENO.- Subdivisión de remanente o área sobrante del terreno de:DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS (277,878.99M2) de mayor extensión que tiene; y que según la autorización de aprobación de subdivisión otorgada por el Municipio de Manta, terreno Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, de la misma manera queda protocolizado el plano certificado por la Dirección de Planificación Ordenamiento Territorial del Municipio de Manta. \*La Señora Maria Rita Gamboa Reyes por sus propios derechos y por los que representa como apoderada del señor EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:38:31 del miércoles, 11 de julio de 2018

A petición de: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA  
CARDENAS

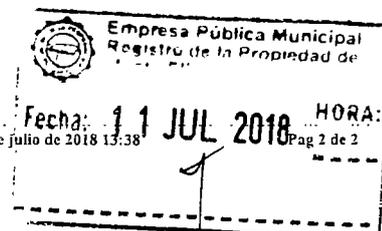
1308442530



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



00076250

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122992

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_  
martes 21 agosto 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-19-08-83-000	BARRIO JESUS DE MAZARET-PARTE LOTE SIGNADO COMO LOTE N°2	100,00%

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELADO~~

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0327-08813

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas y Sra., ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, signado como lote dos, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1190877000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de subdivisión de terreno, autorizada en la Notaría Sexta de Manta el 24 de Mayo de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 10 de Julio de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente (Norte):** 28,43m. + 33,27m. Lindera con Calle pública.

**Por atrás (Sur):** 60,50m. Lindera con lote uno (propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo).

**Por el costado Derecho (Este):** Comenzando del norte a sur con 115,55m. Lindera con calle pública, más ángulo con dirección a oeste con 21,55m. Lindera con calle pública más ángulo con dirección a sur con 49,20m. Lindera con calle pública y Urbanización Mar Azul.

**Por el costado izquierdo (Oeste):** Comenzando del norte a sur con 161,12m. Lindera con López Gamboa Freddy Oswaldo.

**Area Total:** 10.901,73m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:  
**NINGUNA.**

AREA A DONAR A FAVOR DE JIMMY ALBERTO BARBERAN LOPEZ:  
**2.566,28m<sup>2</sup>.**

**Por el frente (Norte):** 28,43m. + 33,27m. Lindera con Calle pública.

**Por atrás (Sur):** 67,22m. Area sobrante (López Lucas Emigdio Oswaldo).

**Por el costado Derecho (Este):** 40,25m. Lindera con calle pública.

**Por el costado izquierdo (Oeste):** 42,00m. Lindera con López Gamboa Freddy Oswaldo.

**Area Total:** 2.566,28m<sup>2</sup>.

AREA SOBRENTE:  
**8.335,45m<sup>2</sup>.**

**Por el frente (Este):** 75,30m. Calle pública.

**Por atrás (Oeste):** 119,12m. Lindera con propiedad de López Gamboa Freddy Oswaldo.

**Por el costado Derecho (Sur):** Comenzando del frente hacia atrás con 21,55m. Lindera con calle pública más ángulo con dirección a sur con 49,20m. Lindera con calle pública y Urbanización Mar Azul.

**Por el costado izquierdo (Norte):** 67,22m. Area a desmembrar a favor de Jimmy Barberán López.

**Area Total:** 8.335,45m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0789-DACRM-JCM-2018 de fecha 31 de Julio del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 01 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle

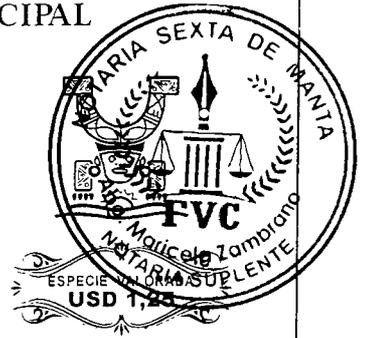


00076251

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066204

**AUTORIZACION**

No. 0327-08813

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **SR. JIMMY ALBERTO BARBERAN LOPEZ**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas y Sra., ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, signado como lote Dos de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente (Norte):** 28,43m. + 33,27m. Lindera con Calle pública.

**Por atrás (Sur):** 67,22m. Area sobrante (López Lucas Emigdio Oswaldo).

**Por el costado Derecho (Este):** 40,25m. Lindera con calle pública.

**Por el costado izquierdo (Oeste):** 42,00m. Lindera con López Gamboa Freddy Oswaldo.

**Area Total:** 2.566,28m<sup>2</sup> ✓✓

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 01 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 0154372

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0154372

Fecha: 14 de agosto de 2018

No. Electrónico: 60465

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

El Predio de la Clave: 1-19-08-83-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE MAZARET-PARTE LOTE SIGNADO COMO LOTE Nº2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 2566,28 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300151949

LOPEZ LUCAS EMIGDIO O Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	53891,88
CONSTRUCCIÓN:	55248,00
	<u>109139,88</u>

Son: CIENTO NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

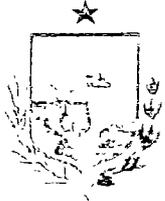
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 1190877000. ✓

Impreso por: MARIS REYES 14/08/2018 9:39:44



00076252

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a LOPEZ LUCAS EMIGDIO Y SRA  
ubicada en BARRIO JESUS DE NAZARET PARTE LOTE SIGNADO COMO LOTE 2  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$109139.88 CIENTO NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE DOLARES 88/100.

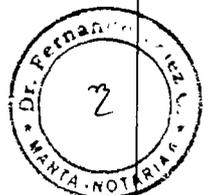
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE DONACION NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA  
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

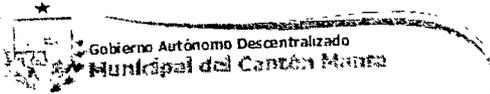
Manta,

21 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal



# COMPROBANTE DE PAGO



21/08/2018 10:54:55

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de TRAMITE DE DONACION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-19-08-83-000	2566.28	109139,88	362543	77125
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO O Y SRA	BARRIO JESUS DE MAZARET- PARTE LOTE SIGNADO COMO LOTE N°2	Impuesto principal		545,70	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		327,42	
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>873,12</b>	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		873,12	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			<b>SALDO</b>	
1306281989	BARBERAN LOPEZ JIMMY ALBERTO				<b>0,00</b>	

EMISION: 21/08/2018 10:54:54 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1345897882

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



(1)

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta, Manabí

## COMPROBANTE DE PAGO

000108070

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

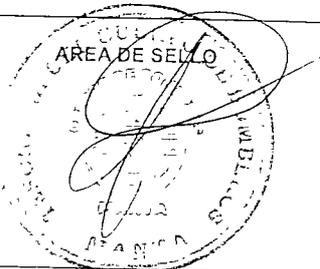
C.I / R.U.C.: LOPEZ LUCAS EMIGDIO O. Y SRA.  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: BARRIO JESUS DE NAZARETH-PARTE LOTE SIGNADO COMO LOTE N° 2  
 DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 585682  
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
 FECHA DE PAGO: 22/08/2018 14:39:39



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3,00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3,00</b>

VALIDO HASTA: martes, 20 de noviembre de 2018  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1190883000



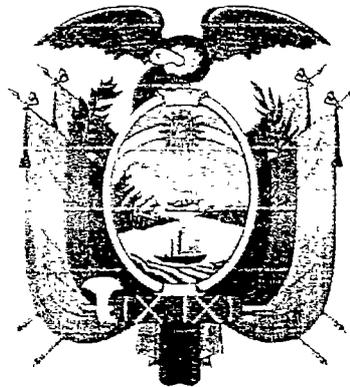
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO**

ORIGINAL CLIENTE



00076254

REPUBLICA DEL ECUADOR  
NOTARIA SEPTIMA DEL  
CANTON MANTA



**PODER ESPECIAL**

**OTORGADO POR: EL SEÑOR EMIGDIO OSWALDO  
LOPEZ LUCAS**

**A FAVOR: DE LA SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA  
REYES**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**FECHA: 24 DE ENERO DEL 2018**

**COPIA: PRIMERA**



00076255



Factura: 001-003-000000307

20181308007P00076

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
 EXTRACTO



Escritura N°:	20181308007P00076						
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ENERO DEL 2018, (16 41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300151949	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300152004	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano:

**ABOGADA**

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

EL CANTÓN MANTA, MANABÍ - ECUADOR

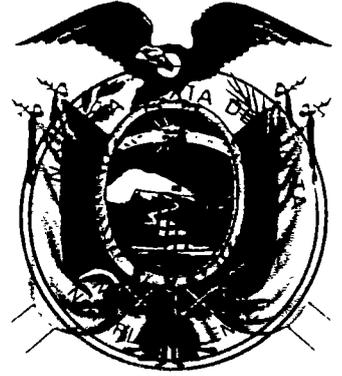


00076256

1

PODER GENERAL: OTORGADA POR EL SEÑOR

EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS A FAVOR DE  
SU CÒNYUGE LA SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA  
REYES.-



CUANTIA INDETERMINADA.-

DI: 2 COPIAS.

20181308007P00076

.- En la ciudad de San Pablo de

Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día MIERCOLES VEINTICUATRO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos : EL SEÑOR **EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS**, ecuatoriano, de estado civil casado, ocupación Jubilado, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco uno nueve cuatro nueve (1300151949) y por otra parte, también por sus propios derechos, la SEÑORA **MARÍA RITA GAMBOA REYES**, ecuatoriana, casada, de ocupación Jubilada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco dos cero cero cuatro (1300152004) que me fueron presentadas y devueltas a los interesados, idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano

**A B O G A D A**

NOTARIA PUBLICA SEPTIMA

EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



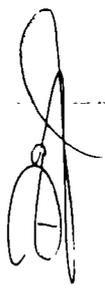
de ésta escritura de **PODER GENERAL**, a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrado me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase elevar a la categoría de instrumento público, la presente minuta que contiene un PODER GENERAL, que se sujeta bajo las siguientes cláusulas:

**PRIMERA : COMPARECIENTES:** comparecen a la celebración del presente Poder General, por sus propios derechos, por una parte, EL SEÑOR **EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS**, ecuatoriano, de estado civil casado, ocupación Jubilado, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco uno nueve cuatro nueve (1300151949) a quien se le denominará "**EL MANDANTE**", y, por otra parte, también por sus propios derechos, la SEÑORA **MARÍA RITA GAMBOA REYES**, ecuatoriana, casada, de ocupación Jubilada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco dos cero cero cuatro (1300152004) a quien se le denominará "**LA MANDATARIA**", **SEGUNDA: PODER GENERAL:** EL MANDANTE, por medio del presente **PODER GENERAL**, tiene a bien otorgar como en efecto lo confiere amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere, a favor de su CÒNYUGE LA SEÑORA **MARÍA RITA GAMBOA REYES**, para que a su nombre y representación, proceda a realizar los siguientes actos: **A)** Administración de todos los bienes sean estos muebles o inmuebles que ha adquirido y los que pueda adquirir en el futuro, **B)** Suscriba contratos de arriendo, cobre los cánones de arriendo y extienda

00076257

sus respectivos recibos de pagos de las mismas sobre los bienes existentes o los que adquiriera en el futuro C) Intervenga ante cualquier Notario de la República y suscriba contratos sobre sus bienes y los que adquiriese en lo posterior. D) Compre, Venda e hipoteca sus bienes raíces adquiridos hasta la actualidad, y aquellos que adquiriese a futuro a cualquier organismo financiero. E) Solicite préstamos a cualquier Institución Bancaria, Asociaciones, Mutualistas o Financieras de la República, facultándole para que en garantía de estos préstamos constituya hipoteca, prenda, de los bienes inmuebles de propiedad de la mandante. E) Faculta a la mandataria para que a su nombre intervenga en toda clase de negocios, sean estos comerciales, agrícolas, ganaderos e industriales. F) Confiere a la mandataria las atribuciones necesarias, para que a su nombre intervenga en cualquier clase de juicios, sean estos civiles, penales, de inquilinato, de jurisdicción voluntaria, etc. De tal forma que presente demandas, para que negocie, trance, o llegue a cualquier arreglo que lo beneficie. G) Así mismo faculta a la mandataria para que a su nombre pueda concurrir a las oficinas respectivas del SERVICIO DE RENTAS INTERNAS (SRI) y realice todo trámite que se requiera de su presencia en dichas dependencias, como abrir, cerrar RUC, o, volverlo a obtener, etc. H) Para que reciba a nombre del mandante en ventas o donaciones cualquier propiedad a su nombre y firme los documentos requeridos para tal efecto, como escrituras, etc. I) Para que efectúe trámites Notariales como Insinuaciones, extinciones de patrimonio familiar, declaraciones, informaciones sumarias, posesiones efectivas, y cualquier otro trámite que requiera de la firma del mandante. J) Para



  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 EL CANTÓN MANTA, MANABI, ECUADOR



que concurra ante las respectivas oficinas de Instituciones Financieras donde es titular, como cuentas de ahorros, cuentas corrientes , y pueda solicitar, retirar a su nombre dinero, tarjetas de crédito, o tarjetas de débito, y firme todo documento que sea concerniente a lo mencionado, si es preciso cerrarlas también, sin que nada se obstaculice porque le otorga todas las facultades para que lo realice y pueda gestionar cualquier trámite inherente a los mismos; abrir a nombre del mandante, así mismo cuentas en otros Bancos, Cooperativas o Financieras y a nombre de él pueda la mandataria realizar toda la documentación pertinente, y si hay firmas conjuntas con su cónyuge en cuentas de las Entidades financieras, o Bancarias, pueda sacar su nombre y que quede solamente como titular su cónyuge que es la mandataria en este instrumento público. K) Si tuviere que ejecutar otro mandato que no se halla especificado en este Poder, el mandatario puede efectuarlo sin impedimento alguno, ya que el Poder es en forma general, de tal manera que abarque todas las atribuciones requeridas y necesarias. M) Le otorga a la mandataria las atribuciones constantes en el artículo cuarenta y ocho del Código de Procedimiento Civil que de acuerdo a las leyes necesitan cláusula especial. N) Le otorga a su mandataria la facultad de asistir a las respectivas dependencias del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y gestionar todo documento que tenga que realizar Y así mismo pueda gestionar en esta Institución todo trámite con respecto de mi persona. O) Le otorga a la mandataria la facultad de concurrir ante las respectivas oficinas del GAD MUNICIPAL y obtenga todo permiso concerniente a particiones y ventas de los bienes inmuebles que tienen y

00076258

que han sido adquiridos dentro de la sociedad conyugal y proceda a realizar todos los trámites inherentes al caso. **TERCERA:** la mandataria, acepta el encargo conferido por medio de este poder por parte de su cónyuge el Mandante y cumplirlo a cabalidad. Agregue usted señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. La cuantía se la fija en Indeterminada. Y éste instrumento se encuentra exonerado del pago de toda clase de Impuestos por expresa disposición de la Ley. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ. -



  
 Srca. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 "CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECU"

**EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS**

C.C. 1300151949 . vot. 049-120

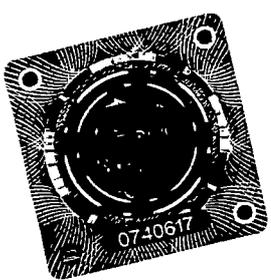
Domicilio: AV. 14 Y calle 13-Manta

Móvil: 0993986956

Correo electrónico: fmbe04@mail.com



*maria R Lopez*  
**MARÍA RITA GAMBOA REYES**  
 Ced. 130015204 Vot. 038-169  
 Domicilio: AV. 14 Y calle 13-Manta  
 Móvil: AV. 14 Y calle 13-Manta  
 Correo electrónico:



LA NOTARIA  
*Maria Rita Gamboa Reyes*



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 CANTÓN MANTA, MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FÈ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
 COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA  
 DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA  
*Maria Rita Gamboa Reyes*



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 CANTÓN MANTA, MANABÍ - ECUADOR



00076259

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1300151949

Nombres del ciudadano: LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 13 DE OCTUBRE DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GAMBOA RITA M

~~Fecha de Matrimonio: No Registra~~

Nombres del padre: LOPEZ JUAN

Nombres de la madre: LUCAS ANGELA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-088-06175



189-088-06175

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD N. 130015194-9  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI**  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1933-10-13  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 RITA M. GAMBOA

INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION: ABILADO OCUPACION: YZ3333122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOPEZ JUAN  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LUCAS ANGELA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2014-10-28  
 FECHA DE EXPIRACION: 2024-10-28



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
1 DE ABRIL 2017



049  
JUNTA No

049 - 120  
NUMERO

1300151949  
CEDULA

LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 MANTA CANTÓN ZONA: 1  
 MANTA PARROQUIA



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDENTICO. DOY FÉ.

Manta; 24 de ENE de 2018  
 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

-----  
 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
 NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



00076260

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*Maria R Lopez*

Número único de identificación: 1300152004

Nombres del ciudadano: GAMBOA REYES MARIA RITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ OSWALDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GAMBOA CARLOS

Nombres de la madre: REYES MARIA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-088-06272



184-088-06272

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130015200-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
**GAMBOA REYES MARIA RITA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO  
**1938-05-30**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

SEXO  
**F**

ESTADO CIVIL  
**CASADO**

LOPEZ




BACHILLERATO PROFESIÓN OCCUPACION  
**JUBLADO**

ES 1301222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GAMBOA CARLOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**REYES MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-10-23**

FECHA DE EXPIRACION  
**2024-10-23**

*Maria R Lopez*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 3 DE ABRIL 2017

038 JUNTA No  
 038 - 169 NÚMERO  
 1300152004 CEDULA

**GAMBOA REYES MARIA RITA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 ZONA: 1




ESTE FOTOCOPIA ES IGUAL  
 A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN  
 EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.  
 Manta; --- 24 ENE de 2018 --- 20 ---  
 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

*[Signature]*

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

00076261

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
CARNÉ DE DISCAPACIDAD

CONA

LOPEZ LUCAS

EMIGDIO OSWALDO

C.I. No.

1300151949

CARNÉ No.:

13.30214

DISCAPACIDAD:

FISICA

PORCENTAJE:

80%



FRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

MANABI/MANTAMANTA

BARRIO JESUS DE NAZARET,  
PROVINCIA DE CANTÓN

MANABI/

*[Signature]* 1/04/2011  
08

FRMA AUTORIZADA



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

00076262



Factura: 002-002-000029216

20181308006P03334

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P03334						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
ECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE JULIO DEL 2018, (11:26)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARBERAN LOPEZ JIMMY ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306281989	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SUAREZ BERMUDEZ JORGE GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305943191	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>NETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**  
**00076263**



1 ...rio  
2 **ESCRITURA NO. 20181308006P03334**  
3 **FACTURA NO. 002-002-000029216**  
4  
5

## PODER GENERAL

7 **OTORGA: JIMMY ALBERTO BARBERAN LOPEZ**  
8 **A FAVOR DE: JORGE GONZALO SUAREZ BERMUDEZ**

9 **CUANTIA: INDETERMIANDA**

10 **DI DOS COPIAS**

11 **//KMVV//**

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta,  
13 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes  
14 veinticuatro de Julio del dos mil dieciocho, ante mí, **DOCTOR JOSE**  
15 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del  
16 Cantón Manta, **COMPARECE** el señor **JIMMY ALBERTO BARBERAN,**  
17 **LOPEZ**, de estado civil casado, domiciliado en calle 13 avenida 15,  
18 mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de  
19 ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, ocho, uno, nueve, ocho,  
20 guion, nueve, cuyas fotocopias solicita sean agregadas como  
21 habilitante, para notificaciones el señor señala su teléfono 0969044637,  
22 correo electrónico [jvox1963@yahoo.com](mailto:jvox1963@yahoo.com), el compareciente se  
23 encuentra legalmente capacitado para contratar y obligarse.- **DOY FE.-**  
24 Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura dicho otorgante  
25 con amplia libertad en los efectos y resultados de esta escritura de  
26 **PODER GENERAL**, la cual procede a celebrarla, me entrega una  
27 minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el siguiente:  
28 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escritura Pública de la Notaria a



1 su cargo, sírvase insertar una de Poder General o Mandato, que se  
2 contiene de las siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE,**  
3 Comparece a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente  
4 Escritura de Poder General o Mandato, por sus propios derechos el  
5 señor **JIMMY ALBERTO BARBERAN LOPEZ**, a quién en adelante se  
6 la denominará "**EL PODERDANTE O MANDANTE**" **SEGUNDA:.-**  
7 **PODER GENERAL.-** La naturaleza de la presente Escritura es una de  
8 Poder General o Mandato, por la cual el señor **JIMMY ALBERTO**  
9 **BARBERAN LOPEZ**, manifiesta que de manera libre y voluntaria y sin  
10 presión de ninguna clase, tiene hoy a bien conferir Poder General,  
11 amplio y suficiente, como en derecho se requiere a favor del señor  
12 **JORGE GONZALO SUAREZ BERMUDEZ**, portador de la cedula de  
13 ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, cuatro, tres, uno,  
14 nueve, guion, uno, para que a nombre del mandante en la República del  
15 Ecuador lo represente y realice los siguientes actos: **a)** Contraiga  
16 cualquier clase de obligaciones, inclusive solidarias entre esta con el  
17 Mandante o con otras personas; **b)** Garantice solidaria, prendaria e  
18 hipotecariamente o en otra forma, obligaciones de terceros; **c)** Cumpla  
19 las obligaciones del otorgante y obtenga la cancelación de los  
20 documentos y de las garantías respectivas; **d)** Adquiera, así sea por  
21 remate, reciba en arriendo, hipoteca, administración, etcétera, bienes  
22 raíces, derechos y acciones , documentos fiduciarios y otros títulos  
23 valores; **e)** Venda, compre, ceda, permute, done, hipoteque, de en  
24 prenda, arrendamiento, anticresis, etcétera, los bienes del mandante,  
25 compraventa de derechos y acciones; **f)** Constituya sociedades o  
26 compañías de cualquier clase; **g)** Celebre transacciones o intervenga  
27 en participaciones que tengan por objeto los bienes o derechos y  
28 acciones cuya administración se encomienda; **h)** Acepte o repudie





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00076264



1 asignaciones hereditarias, legados, donaciones, etcétera; i) ~~Declaración~~  
2 dinero en préstamo, depósito o por otro acto cualquiera; j) Exija el pago,  
3 o entrega de lo que se debería al Mandante; k) Reciba inmuebles,  
4 dinero, especies, valores y otros títulos similares; l) Suscriba y confiera  
5 a nombre del mandante recibos, cancelaciones, levantamientos de  
6 hipotecas, extinciones de patrimonio familiar, insinuaciones,  
7 informaciones sumarias, declaraciones juramentadas, Posesiones  
8 efectivas, Participación Extrajudicial y, cualquier otro documento o  
9 contrato que requiera la firma de la Mandante, etcétera; m) Establezca  
10 y mantenga cuentas corrientes, cuentas de ahorro o cualquiera otra  
11 cuenta manejable con cheque y órdenes de pago, en la Mutualista  
12 Pichincha o en cualquier Institución Bancaria en el Ecuador,  
13 Cooperativas, Mutualistas y cualesquiera otra entidad financiera o de  
14 crédito, realice depósitos, retiros, solicite tarjetas de débito, abra  
15 cuentas, administre y disponga, gire sobre las mismas cuentas  
16 nuevas o ya aperturadas, registre su firma en las cuentas como  
17 Firma autorizada a girar en las cuentas nuevas o ya aperturadas;  
18 solicite libretas de ahorros y Chequeras; realice transferencias al  
19 exterior, solicite servicios bancarios en las cuentas por aperturar  
20 o renueve servicios bancarios previamente ya solicitados; suscriba  
21 toda la documentación pública y/o privada que sea necesaria  
22 y que tenga relación con los crédito efectuado, que contraiga  
23 a nombre y en representación del Poderdante, obligaciones  
24 para con cualquier Institución Bancaria y suscriba los  
25 documentos públicos o privados contentivos de estas  
26 obligaciones, ya sean estos, sin ser taxativos, pagarés, letras de  
27 cambio, convenios de mutuo, pólizas de seguro, tablas de  
28 amortización, documentos de declaración, convenio de garantía



1 bancaria, solicitud de extensión de plazo del préstamo,  
2 novaciones, escrituras de Hipotecas a favor del Banco, etc. el  
3 apoderado podrá realizar abonos sobre dichas obligaciones y  
4 cancelarlas; a realizar los posteriores desembolsos entre otros y así  
5 pueda realizar cualquier trámite con su firma autorizada; **n)** Gire, cobre,  
6 ceda, endose, etcétera, cheques, letras de cambio, pagares, libranzas,  
7 acciones, bonos, cedulas y toda clase de títulos o documentos,  
8 incluyendo pólizas de acumulación, certificados a plazo fijo o restringido  
9 y otros; **ñ)** Adquiera bienes inmuebles sea terreno y construcción o  
10 terreno simplemente; **o)** Represente a la mandante en todo trámite en  
11 que se requiera de su presencia y firma en el Instituto de Seguridad  
12 Social, Servicio de Rentas Internas, dependencias de las Fuerzas  
13 Armadas Ecuatorianas, oficinas de Migración, y otras de carácter  
14 administrativo, judicial, instituciones que brinden servicios básicos,  
15 instituciones de salud o sociales, e inclusive el Ministerio de Salud  
16 Pública etc.- **p)** Celebre cualesquiera otro acto o contrato, inclusive de  
17 trabajo y aquellos que requieren poderes o cláusulas especial.- **q)**  
18 Cobre y recibe indemnizaciones de toda índole que le deban a la  
19 mandante por cualesquier concepto, suscribiendo para ello los  
20 documentos respectivos; **r)** Adquiera bienes inmueble sea terreno y  
21 construcción o terreno simplemente; **s)** Comparezca ante las  
22 Instituciones de Crédito en la República del Ecuador que promuevan la  
23 venta de planes de viviendas; y, proponga la compraventa a crédito o al  
24 contado intervenga ya sea como Deudor o como Garante y solicite  
25 créditos hipotecarios y prendarios o de cualquier otra índole que  
26 conceda el ente financiero, suscriba solicitudes de crédito con cualquier  
27 Institución de Crédito en el Ecuador como Bancos, Mutualistas,  
28 Financieras, etcétera.; pacte el precio de la compraventa y las formas



00076265



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N: 130628198-9



CEDELA DE CIUDADANIA DOB  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BARBERAN LOPEZ  
JIMMY ALBERTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
Estados Unidos de America  
New York  
FECHA DE NACIMIENTO 1973-10-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA/ESTADOC  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
ANDREA MELISSA  
GILER MONCAYO

ISM 17 01 736 13

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BARBERAN MERCHAN ALFONSO GEDOBANS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-04-13  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-04-13

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FRMA DEL TENDADO



*[Handwritten signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



001 JUNTA No  
001 - 371 NUMERO  
1306281989 CÉDULA  
BARBERAN LOPEZ JIMMY ALBERTO APELLIDOS Y NOMBRES



CIRCUNSCRIPCIÓN EE.UU CANADA DEL EXTERIOR  
PAIS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
ZONA NUEVA YORK / QUEENS  
OFICINA C. E. EN NUEVA YORK  
CONSULAR



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... folios útiles, reversos son iguales a sus originales.

Manta, 24 JUL 2018

*[Signature]*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Jimmy Barberan*

**Número único de identificación:** 1306281989

**Nombres del ciudadano:** BARBERAN LOPEZ JIMMY ALBERTO

**Condición del cedulao:** DOBLE NACIONALIDAD

**Lugar de nacimiento:** ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE OCTUBRE DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA/ESTADOUNIDE.

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GILER MONCAYO ANDREA MELISSA

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE OCTUBRE DE 2007

**Nombres del padre:** BARBERAN MERCHAN ALFONSO GEOBANIS

**Nombres de la madre:** LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA

**Fecha de expedición:** 13 DE ABRIL DE 2017



Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-140-21455



182-140-21455

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00076266

SUAREZ BERMUDEZ JORGE GONZALO  
 MANABI / PEDERNALES / PEDERNALES  
 29 DICIEMBRE 1969  
 0085 0005 00009 M  
 MANABI / PEDERNALES  
 PEDERNALES 1969



E339311222  
 CASADO FLOR MARIA BASTIDAS CARRERA  
 ESTUDIANTE  
 PACIFICO SUAREZ MUNOZ  
 VIRGINIA BERMUDEZ  
 MANTA 08/04/2013  
 REN 37880



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 D. M. BERMUDEZ J. G.

**075** JUNTA N.º  
 075 - 095 NÚMERO  
 1305943191 CEDULA

**SUAREZ BERMUDEZ JORGE GONZALO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:  
 ZONA 1



*Manabi*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... folios, rectos, y reversos son iguales a sus originales.

Manta. 24 JUL 2018  
*[Signature]*  
 Dr. Fernando Pérez  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 de pago; firme las escrituras de compraventa, compraventa de  
 2 derechos y acciones e hipotecas; suscriba todas las obligaciones de  
 3 créditos tales como Pagare, Contrato de Préstamo, Tabla de  
 4 Amortización, Endoso, incluidos los que se contraten por seguros; y, en  
 5 fin todos los documentos inherentes a la negociación de la compraventa  
 6 de bienes inmuebles y/o muebles que se entiende son parte de la  
 7 misma, sin que su no designación expresa, sea motivo de su  
 8 insuficiencia de poder; **t)** Establezca la venta de los bienes, con  
 9 cualquier persona natural o con Instituciones Privadas y Públicas, y que  
 10 por dicha venta los valores le sean consignados a la cuenta de Ahorros  
 11 que la mandante designe; **u)** Realice los pagos en cualquier Institución  
 12 Financiera autorizada en recaudar los pagos por manutención de mis  
 13 hijos menores de edad y suscriba cualquier documento que se  
 14 relaciones con el pago. **v)** Firme el acta de Finiquito por mis servicios  
 15 laborales ejercidos en cualquier Empresa y reciba los valores por la  
 16 misma en la Institución Financiera designada por la empresa para dicho  
 17 Cobro, **w)** Para que a nombre de la mandante realice tramites y  
 18 presentes cuantos escritos sean necesario en la Subsecretaria de  
 19 Tierras con respectos a la oposición de la legalización de tierras de  
 20 terceros que son propiedad de la Mandantes. **x)** En caso de ser  
 21 necesario delegue total o parcialmente este poder a cualquier otra  
 22 persona o contrate los servicios de un profesional de derecho a efecto  
 23 de procuración judicial para cualquier tipo de acción legal, sean estos  
 24 asuntos civiles, penales, laborales, de inquilinato, mercantiles u otros en  
 25 beneficio de la mandante. Otorgándole al citado profesional todas las  
 26 facultades previstas en los artículos 41 y 43, correspondientes  
 27 regulados por el COGEP, que de por si requieran de clausula especial.-  
 28 **LA DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás



1 cláusulas de estilo generales y especiales que sean necesarias  
2 para que la presente minuta sea elevada a escritura pública y surta  
3 los efectos deseado por la otorgante.- (Firmado) ABOGADO JORGE  
4 GUANOLUISA GUANOLUISA.- Matricula número 13-1992-33 DEL  
5 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que el  
6 compareciente la ratifica, y completada con su documento  
7 habilitante, queda constituida en Escritura Pública la misma que es  
8 leída en alta y clara voz por mí el Notario, la aprueba y la firman  
9 conmigo el Notario en unidad de acto, **DOY FE.-**

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28


**JIMMY ALBERTO BARBERAN LOPEZ**  
**C.C. # 1306281989**



  
**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiere esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 24/07/2018.

  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota...

00076268

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. 130015200-4  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GAMBOA REYES  
MARIA RITA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1998-05-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
CSWALDO  
LCPEZ

ESTUDIOS BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO E01331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GAMBOA CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
REYES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2014-10-29

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-10-29

*[Signature]*

*Maria R. Lopez*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2018  
2 DE ABRIL DE 2018

038  
JUNTA No.

038 - 165  
NÚMERO

1300152004  
CEDULA

GAMBOA REYES MARIA RITA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MÁNABÍ  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1

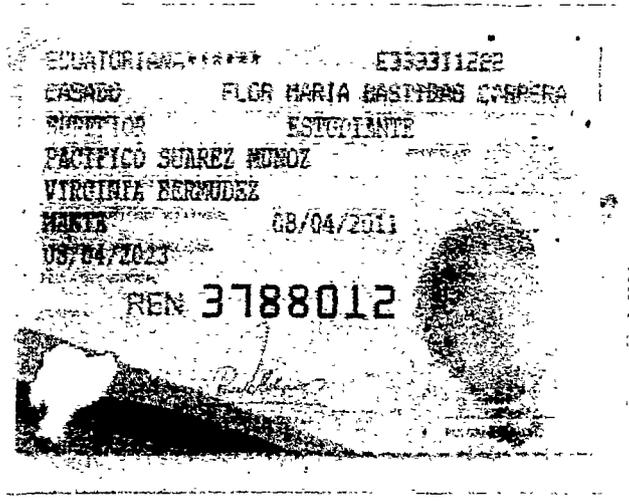


ESTE FOTOCOPIA ES IGUAL  
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN  
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; 24 ENE de 2018 20  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
10 DE FEBRERO 2017



**075**  
JUNTA No

**075 - 095**  
NÚMERO

**1305943191**  
CEDULA

**SUAREZ BERMUDEZ JORGE GONZALO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA 1



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... foias unicas, que  
reversos son iguales a sus org

Manta. 24 JUL 2018

*Dr. Fernando Velez C.*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



00076269



Factura: 002-002-000030833

20181308006P03809

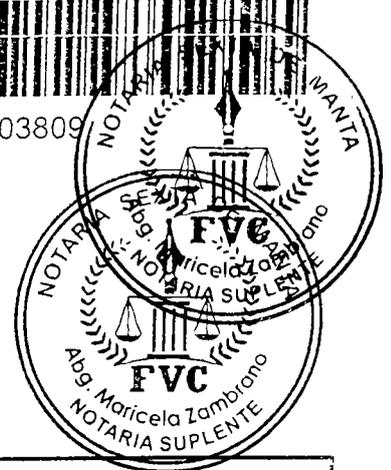
PROTOCOLIZACIÓN 20181308006P03809

INSINUACION PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 27 DE AGOSTO DEL 2018, (9.45)

OTORGA. NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA. INDETERMINADA



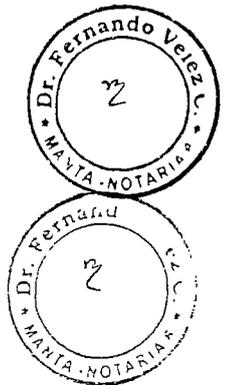
A PETICIÓN DE.			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
GAMBOA REYES MARIA RITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300152001
LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	REPRESENTADO POR MARIA RITA GAMBOA REYES	CÉDULA	1300151949
QUIJIJE MARCILLO LUBER ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304854100
ZAMBRANO PALMA CLEMENTE IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304742610

OBSERVACIONES.

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6759-DP13-2018-KP



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
> EN <  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

00076270



1 ...RIO

2

3

4

5 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03809

6 FACTURA NÚMERO: 002-002-0000308733

7

8

9

**DECLARACION JURAMENTADA DE  
INSINUACION PARA DONACION**

10

11

**QUE OTORGAN:**

12

**EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS Y  
MARIA RITA GAMBOA REYES**

13

14

15

16

**CUANTIA: INDETERMINADA  
DI DOS COPIAS**

17

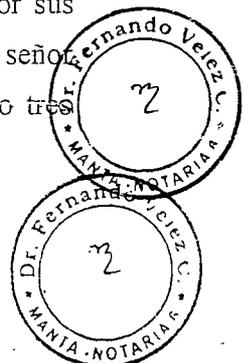
18

19

**"IELG"**

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,  
22 República del Ecuador, hoy día veintisiete de agosto del año dos mil dieciocho, ante mí,  
23 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**, Notaria Pública Sexta  
24 Suplente del Cantón Manta, con Acción de Personal Número: AP: 6568-DP13-2018-KP,  
25 comparece y declara, la señora **MARIA RITA GAMBOA REYES**, portadora de la cédula  
26 de ciudadanía número: uno tres cero cero uno cinco dos cero cero guión cuatro, por sus  
27 propios derechos y por los que representa como Apoderada de su cónyuge el señor  
28 **EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS**, con cédula de ciudadanía número: uno tres



1    cero cero uno cinco uno nueve cuatro guión nueve, según Poder que se adjunta al Protocolo  
2    como documento habilitante, ecuatoriana, mayor de edad, a quien doy fe de conocer en  
3    virtud de haberme exhibidos sus documentos de identificación, cuyas copias agrego a esta  
4    escritura como documentos habilitantes Advertida que fue la compareciente por mí, el  
5    Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION**  
6    **JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE BIENES**  
7    **INMUEBLES**, así como examinada que fue, de que comparece al otorgamiento de esta  
8    escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábiles y  
9    capaces para contratar y obligarse, juramentados que fue en legal y debida forma y  
10   advertidos de las penas de perjurio, manifiestan. “Que en virtud del numeral Once, del  
11   Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro  
12   Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil  
13   novecientos noventa y seis, declara que es nuestra voluntad la de **Donar** a favor de nuestro  
14   nieto el señor **JIMMY ALBERTO BARBERAN LOPEZ**, un lote de terreno que está  
15   ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que está  
16   signado con el Número **DOS** y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente  
17   (Norte), veintiocho metros cuarenta y tres centímetros, más treinta y tres centímetros y  
18   lindera con Calle Pública: Por Atrás (Sur), sesenta y siete metros veintidós centímetros y  
19   lindera con Área Sobrante (López Lucas Emigdio Oswaldo); Por el Costado Derecho  
20   (Este), cuarenta metros veinticinco centímetros y lindera con Calle Pública, y, Por el  
21   Costado Izquierdo (Oeste), cuarenta y dos metros y lindera con López Gamboa Freddy  
22   Oswaldo, teniendo una superficie total de **DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS**  
23   **METROS CUADRADOS VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS (2.566.28m<sup>2</sup>)**.  
24   Declaramos así mismo que esta donación del inmueble no afecta en nada nuestro  
25   patrimonio, ya que tenemos recursos económicos suficientes para subsistir a la presente  
26   Donación Gratuita En tal virtud, solicitamos que mediante Acta Notarial se autorice la  
27   **DONACIÓN GRATUITA** a favor de nuestro nieto el señor **JIMMY ALBERTO**  
28   **BARBERAN LOPEZ**, declaración que la hacemos con la presencia de los testigos,



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**  
**00076271**



1 señores: LUBER ENRIQUE QUIJIJE MARCILLO Y CLEMENTE  
2 ZAMBRANO PALMA, personas probadas e idóneas quienes acreditan la declaración  
3 Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su declaración  
4 misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en  
5 Escritura Pública conforme a Derecho Leída íntegramente esta escritura que  
6 compareciente en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma conmigo en unidad de acto.  
7 DOY FE. –

10 *Maria R Lopez*  
11 MARIA RITA GAMBOA REYES



12 C.C. No. 130015200-4

16 *Maricela Zambrano*  
17 ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA  
18 NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

19 AP: 6759-DP13-2018-KP



25 El Nota...

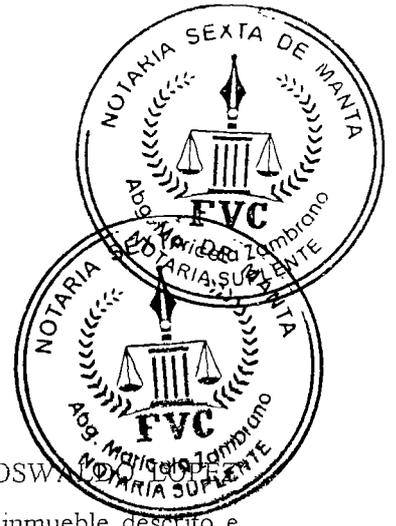


**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

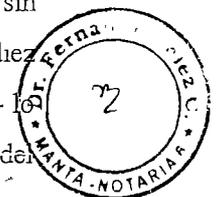
00076272

DECLARACION TESTIGOS



- 1
- 2
- 3 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 4 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo
- 5 3.-Diga el que declara si le consta que los cónyuges señores EMIGDIO OSWALDO
- 6 LUCAS y MARIA RITA GAMBOA REYES, son propietarios de un bien inmueble descrito e
- 7 individualizado en la parte expositiva de la declaración, ubicado en la parte de la Lotización "SAN
- 8 JOSE" del Cantón Manta
- 9 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es mi voluntad la de Donar el bien inmueble a
- 10 nuestro nieto el señor JIMMY ALBERTO BARBERAN LOPEZ y que se encuentra descrito en la
- 11 parte expositiva de la declaración juramentada.
- 12 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de
- 13 asegurar el futuro de nuestro nieto el señor JIMMY ALBERTO BARBERAN LOPEZ, y no
- 14 perjudica, toda vez que contamos con los recursos económicos suficientes para subsistir -
- 15 6.- La razón de sus dichos.
- 16
- 17

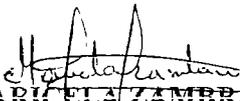
18 En Manta, hoy día veintisiete de agosto del año dos mil dieciocho, a las nueve horas cuarenta y  
19 cinco minutos, ante mí, **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**,  
20 Notaria Pública Sexta Suplente del Cantón Manta, comparece el Señor **LUBER ENRIQUE**  
21 **QUIJJE MARCILLO**, portador de la cédula de ciudadanía número 130485410-0, con el objeto  
22 de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en  
23 legal y debida forma por el Señor Notario encargado previa a las advertencias de ley a las penas del  
24 perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene  
25 indicado, de estado civil casado, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin  
26 generales de ley con los preguntantes, a la segunda.- sí les conozco, desde hace más de diez  
27 años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad, a la sexta.- lo  
28 declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecino de la comunidad del



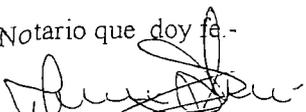
1 preguntante Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en  
2 unidad de acto con el Señor Notario que doy fe -

3  
4   
5 **LUBER ENRIQUE QUIJIJE MARCILLO**  
6 **C. C. No. 130485410-0**

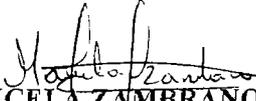


7  
8   
9 **ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**  
10 **NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

11 En Manta, hoy día veintisiete de agosto del año dos mil dieciocho, a las nueve horas cuarenta y  
12 cinco minutos, ante mí, **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**,  
13 Notaria Pública Sexta Suplente del Cantón Manta, comparece el Señor **CLEMENTE IGNACIO**  
14 **ZAMBRANO PALMA**, portador de la cédula de ciudadanía 130474261-0, con el objeto de rendir  
15 su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y  
16 debida forma por el Señor Notario, previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la  
17 gravedad del juramento contestando dice. a la primera - Que se llama como tiene indicado, de  
18 estado civil soltero, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con  
19 los preguntantes; a la segunda - si les conozco, desde hace más de nueve años; a la tercera - si es  
20 verdad, a la cuarta - si es verdad; a la quinta - si es verdad; a la sexta - lo declarado lo sé por  
21 conocer los hechos personalmente por ser vecino de la comunidad del preguntante Leída que fue su  
22 declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor

23 Notario que doy fe.-  
24   
25 **CLEMENTE IGNACIO ZAMBRANO PALMA**  
26 **C.C. No. 130474261-0**



27   
28 **ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**  
**NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00076273

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta gob ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

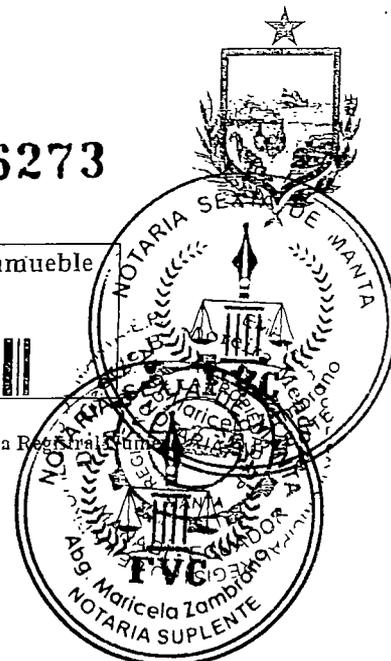
67096



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016290, certifico hasta el día de hoy 11/07/2018 13:38:31, la Ficha Registral número 67096.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial 1190877000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura martes, 10 de julio de 2018 Parroquia MANTA  
Superficie del Bien 10901 73M2  
Información Municipal.  
Dirección del Bien Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth



**LINDEROS REGISTRALES:**

terreno signado como lote DOS, Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente (Norte), veintiocho metros cuarenta y tres centímetros, más treinta y tres metros veintisiete centímetros y lindera con calle pública; Por Atrás (Sur), sesenta metros cincuenta decímetros y lindera con lote uno (propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo); Por el costado derecho (Este), comenzando del norte a sur con ciento quince metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con calle pública, más ángulo con dirección a oeste con veintiún metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con calle pública, más ángulo con dirección a sur con cuarenta y nueve metros veinte centímetros y lindera con calle pública y Urbanización Mar Azul; y, Por el costado izquierdo (Oeste), comenzando del norte a sur con ciento sesenta y un metros doce centímetros y lindera con López Gamboa Freddy Oswaldo, teniendo una superficie total de: DIEZ MIL NOVECIENTOS UN METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE TERRENO	2185 10/jul/2018		

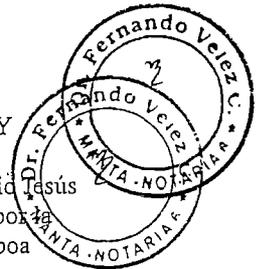
**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2018 Número de Inscripción: 2185 Tomo.  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4494 Folio Inicial  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de mayo de 2017  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE TERRENO.- Subdivisión de remanente o área sobrante del terreno de: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS (277,878.99M2) de mayor extensión que tiene; y que según la autorización de aprobación de subdivisión otorgada por el Municipio de Manta, terreno Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, de la misma manera queda protocolizado el plano certificado por la Dirección de Planificación Ordenamiento Territorial del Municipio de Manta. \*La Señora Maria Rita Gamboa Reyes por sus propios derechos y por los que representa como apoderada del señor EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS.

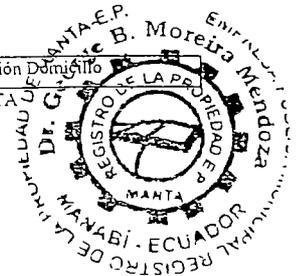


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Pag 1 de 2

Fecha: 11 JUL 2018 HORA: \_\_\_\_\_

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

	Número de Inscripciones
Libro	1
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:38:31 del miércoles, 11 de julio de 2018

A petición de: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA  
CARDENAS

1308442530

*[Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

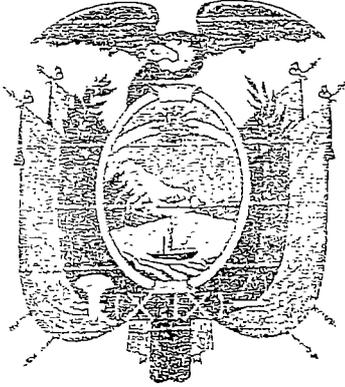


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha: 11 JUL 2018 HORA: 13:38  
Pag 2 de 2

00076274

REPUBLICA DEL ECUADOR  
NOTARIA SEPTIMA DEL  
CANTON MANTA



PODER ESPECIAL

FORGADO POR: EL SEÑOR EMIGDIO OSWALDO  
PEZ LUCAS

FOR: DE LA SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA  
YES

CANTÍA: INDETERMINADA

CHA: 24 DE ENERO DEL 2018

PIA: PRIMERA



**ESPACIO  
> EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

00076275

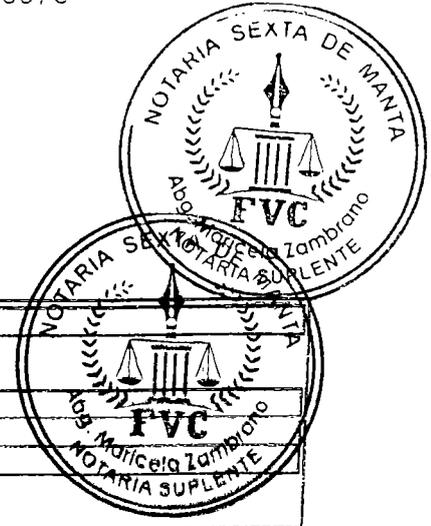


Factura: 001-003-000000307

20181308007P00076

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308007P00076					
ACTO O CONTRATO: PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE ENERO DEL 2018, (16 41)					
OTORGANTES				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1300151949	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1300152004	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACION		Provincia	Cantón	Parroquia			
MANABI			MANTA	MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



PODER GENERAL: OTORGADA POR EL SEÑOR

EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS A FAVOR DE  
SU CÒNYUGE LA SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA  
REYES.-

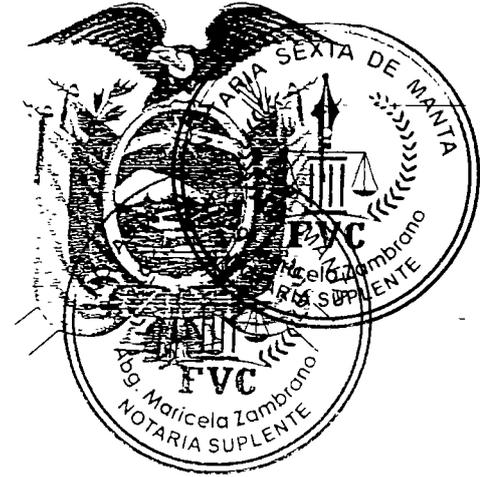
CUANTIA INDETERMINADA.-

DI: 2 COPIAS.

20181308007P00076

.- En la ciudad de San Pablo de

Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día MIERCOLES VEINTICUATRO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos : EL SEÑOR EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS, ecuatoriano, de estado civil casado, ocupación Jubilado, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco uno nueve cuatro nueve (1300151949) y por otra parte, también por sus propios derechos, la SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA REYES, ecuatoriana, casada, de ocupación Jubilada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco dos cero cero cuatro (1300152004) que me fueron presentadas y devueltas a los interesados, idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales

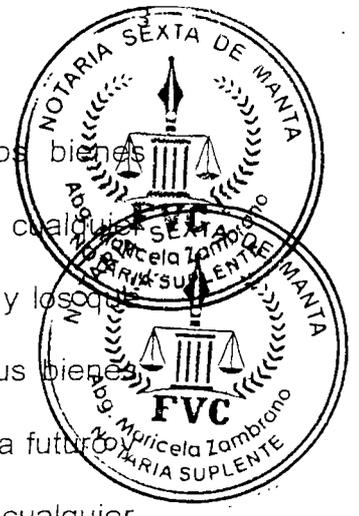


*Ubo*  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA  
CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

de ésta escritura de PODER GENERAL, a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrado me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: MINUTA: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase elevar a la categoría de instrumento público, la presente minuta que contiene un PODER GENERAL, que se sujeta bajo las siguientes cláusulas: PRIMERA : COMPARECIENTES. comparecen a la celebración del presente Poder General, por sus propios derechos, por una parte, EL SEÑOR EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS, ecuatoriano, de estado civil casado, ocupación Jubilado, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco uno nueve cuatro nueve (1300151949) a quien se le denominará "EL MANDANTE", y, por otra parte, también por sus propios derechos, la SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA REYES, ecuatoriana, casada, de ocupación Jubilada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco dos cero cero cuatro (1300152004) a quien se le denominará "LA MANDATARIA", SEGUNDA: PODER GENERAL: EL MANDANTE, por medio del presente PODER GENERAL, tiene a bien otorgar como en efecto lo confiere amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere, a favor de su CÒNYUGE LA SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA REYES, para que a su nombre y representación, proceda a realizar los siguientes actos: A) Administración de todos los bienes sean estos muebles o inmuebles que ha adquirido y los que pueda adquirir en el futuro, B) Suscriba contratos de arriendo, cobre los cánones de arriendo y extienda

00076277

sus respectivos recibos de pagos de las mismas sobre los bienes  
 existentes o los que adquiriera en el futuro C) Intervenga ante cualquier  
 Notario de la República y suscriba contratos sobre sus bienes y los que  
 adquiriese en lo posterior. D) Compre, Venda e hipoteque sus bienes y  
 raíces adquiridos hasta la actualidad, y aquellos que adquiriese a futuro  
 a cualquier organismo financiero. E) Solicite préstamos a cualquier  
 Institución Bancaria, Asociaciones, Mutualistas o Financieras de la  
 República, facultándole para que en garantía de estos préstamos  
 constituya hipoteca, prenda, de los bienes inmuebles de propiedad de la  
 mandante. E) Faculta a la mandataria para que a su nombre intervenga  
 en toda clase de negocios, sean estos comerciales, agrícolas, ganaderos  
 e industriales. F) Confiere a la mandataria las atribuciones necesarias,  
 para que a su nombre intervenga en cualquier clase de juicios, sean estos  
 civiles, penales, de inquilinato, de jurisdicción voluntaria, etc. De tal forma  
 que presente demandas, para que negocie, trance, o llegue a cualquier  
 arreglo que lo beneficie. G) Así mismo faculta a la mandataria para que  
 a su nombre pueda concurrir a las oficinas respectivas del SERVICIO DE  
 RENTAS INTERNAS (SRI) y realice todo trámite que se requiera de su  
 presencia en dichas dependencias, como abrir, cerrar RUC, o, volverlo a  
 obtener, etc. H) Para que reciba a nombre del mandante en ventas o  
 donaciones cualquier propiedad a su nombre y firme los documentos  
 requeridos para tal efecto, como escrituras, etc. I) Para que efectúe  
 trámites Notariales como Insinuaciones, extinciones de patrimonio  
 familiar, declaraciones, informaciones sumarias, posesiones efectivas, y  
 cualquier otro trámite que requiera de la firma del mandante. J) Para



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambardo  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 EL CANTÓN MANTA, MANABI, ECUADOR

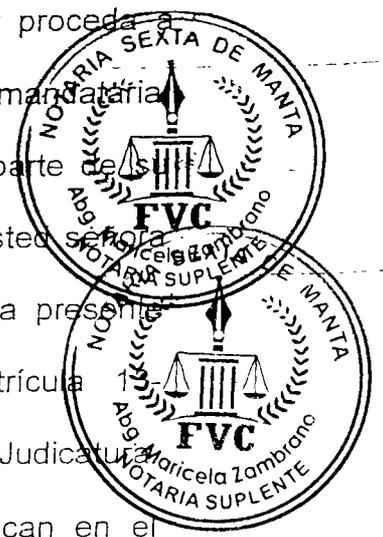


que concurra ante las respectivas oficinas de Instituciones Financieras donde es titular, como cuentas de ahorros, cuentas corrientes , y pueda solicitar, retirar a su nombre dinero, tarjetas de crédito, o tarjetas de débito, y firme todo documento que sea concerniente a lo mencionado, si es preciso cerrarlas también, sin que nada se obstaculice porque le otorga todas las facultades para que lo realice y pueda gestionar cualquier trámite inherente a los mismos, abrir a nombre del mandante, así mismo cuentas en otros Bancos, Cooperativas o Financieras y a nombre de él pueda la mandataria realizar toda la documentación pertinente, y si hay firmas conjuntas con su cónyuge en cuentas de las Entidades financieras, o Bancarias, pueda sacar su nombre y que quede solamente como titular su cónyuge que es la mandataria en este instrumento público. K) Si tuviere que ejecutar otro mandato que no se halla especificado en este Poder, el mandatario puede efectuarlo sin impedimento alguno, ya que el Poder es en forma general, de tal manera que abarque todas las atribuciones requeridas y necesarias. M) Le otorga a la mandataria las atribuciones constantes en el artículo cuarenta y ocho del Código de Procedimiento Civil que de acuerdo a las leyes necesitan cláusula especial. N) Le otorga a su mandataria la facultad de asistir a las respectivas dependencias del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y gestionar todo documento que tenga que realizar Y así mismo pueda gestionar en esta Institución todo trámite con respecto de mi persona. O) Le otorga a la mandataria la facultad de concurrir ante las respectivas oficinas del GAD MUNICIPAL y obtenga todo permiso concerniente a particiones y ventas de los bienes inmuebles que tienen y

00076278

que han sido adquiridos dentro de la sociedad conyugal y proceda a realizar todos los trámites inherentes al caso. TERCERA: la mandataria acepta el encargo conferido por medio de este poder por parte del cónyuge el Mandante y cumplirlo a cabalidad. Agregue usted señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura

Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en élla. La cuantía se la fija en Indeterminada. Y éste instrumento se encuentra exonerado del pago de toda clase de Impuestos por expresa disposición de la Ley. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ. -



  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 MANTÁ - MANABI - ECUADOR

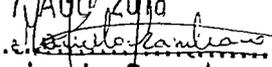
**EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS**  
 C.C. 1300151949 . vot. 049-120  
 Domicilio: AV. 14 Y calle 13-Manta  
 Móvil: 0993986956  
 Correo electrónico: fmbe04@mail.com



Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....06.....fojas útiles

Manta,

27 AGO 2018

  
**Abg. Maricela Zambrano**  
 Notaria Sexta Suplente  
 Manta - Ecuador



*Maria R Lopez*  
**MARIA RITA GAMBOA REYES**  
 Ced. 130015204 Vot. 038-169  
 Domicilio: AV. 14 Y calle 13-Manta  
 Móvil: AV. 14 Y calle 13-Manta  
 Correo electrónico:



LA NOTARIA  
*[Handwritten Signature]*



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FÈ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
 COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA  
 DE SU CELEBRACION.

LA NOTARIA  
*[Handwritten Signature]*



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR



00076279

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

Número único de identificación: 1300151949.

Nombres del ciudadano: LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 13 DE OCTUBRE DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GAMBOA RITA M

Fecha de Matrimonio: No Registra

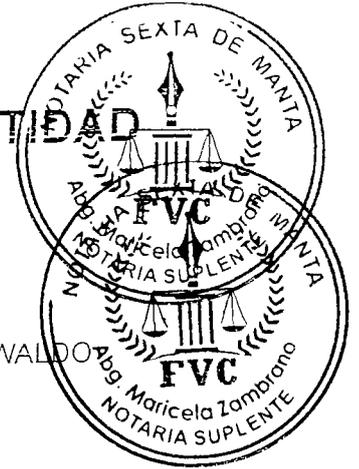
Nombres del padre: LOPEZ JUAN

Nombres de la madre: LUCAS ANGELA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha 24 DE ENERO DE 2018

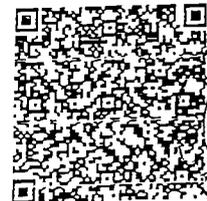
Emisor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Nº de certificado: 189-088-06175



189-088-06175

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130015194-9

CIUDADANÍA DISCAPACIDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LOPEZ LUCAS  
EMIGDIO OSWALDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MONTECRISTI  
FECHA DE NACIMIENTO 1953-10-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
RTA M  
GARCESA

INSTRUCCION SACRILLERATO  
PROFESION APELLADO  
OCCUPACION

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOPEZ JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LUCAS ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2014-10-28

FECHA DE EXPIRACION  
2024-10-28



CERTIFICADO DE VOTACION

049  
JUNTA N°

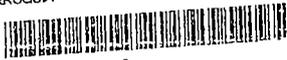
049-120  
NUMERO

1300151949  
CEBULA

LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2  
ZONA 1

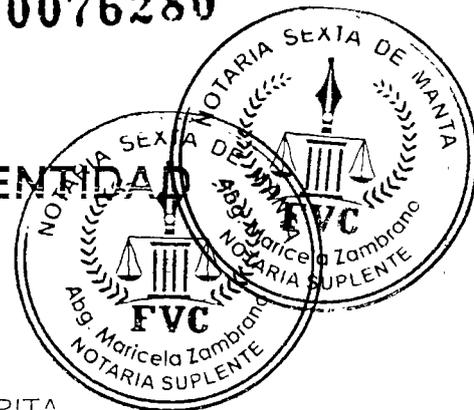


LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL  
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN  
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE.  
Manta; 24 ENE 2018 20  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

00076280

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300152004

Nombres del ciudadano: GAMBOA REYES MARIA RITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ OSWALDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GAMBOA CARLOS

Nombres de la madre: REYES MARIA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha 24 DE ENERO DE 2018

Emisor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Maria R Lopez*



Nº de certificado: 184-088-06272



184-088-06272

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEADULACIÓN

Nº 130015200-4

CEADULA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres  
GANBOA REYES  
MARIA RITA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1928-05-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO  
LOPEZ

ESTUDIOS PROFESION COPACION EJ1301520

APellidos y Nombres del Padre  
GANBOA CARLOS

APellidos y Nombres de la Madre  
REYES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2014-10-28

FECHA DE EXPIRACION  
2024-10-28



*Maria R. Lopez*

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ENERO DE 2017

038 JUNTA Nº 038 - 169 NUMERO 1300152004 CEDULA

GANBOA REYES MARIA RITA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2  
MANTA CANTON ZONA: 1  
MANTA PARROQUIA



ESTE FOTOCOPIA ES IGUAL  
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN  
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE.  
Manta; 24 de Mayo de 2018  
NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

00076281

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
CARNÉ DE DISCAPACIDAD

LOPEZ LUCAS  
EMIGDIO OSWALDO  
C.I. No. 1300151949  
CARNÉ No. 13.30214  
DISCAPACIDAD: FISICA  
PORCENTAJE: 80%



FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ASESORADO A  
DERECHOS CONSIDERADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA  
DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE  
PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO  
BENEFICIOS ESTABLECIDOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDAD

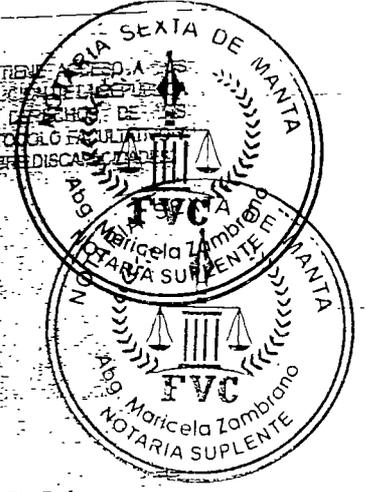
DIRECCIÓN DOMICILIARIA

MANABI/MANTAMANTA  
BARRIO JESUS DE NAZARET  
PROVINCIA DE MANABI

MANABI, 01/04/2011

*Maricela Zambrano*  
US

FIRMA AUTORIZADA



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en 01  
hojas utiles.

Manta,

17 AGO 2010

*Maricela Zambrano*

Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y ESCRUCIÓN

Nº 130015200-4

CECULA  
CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
GAMBOA REYES  
MARIA RITA  
Lugar de Nacimiento  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1958-03-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
OSWALDO  
LOPEZ

ESTRATIFICACION EACHTERATO PROFESION / OCUPACION JUEGADO E-1331222

APellidos y Nombres del Padre  
GAMBOA CARLOS

Apellidos y Nombres de la Madre  
REYES MARIA

Lugar y Fecha de Expedición  
MANTA  
2014-10-29

Fecha de Emisión  
2014-10-29

*[Signature]*  
*Maria R Lopez*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
3 DE ABRIL 2017

038 JUNTA No. 038-169 NÚMERO 1300152004 CECULA

GAMBOA REYES MARIA RITA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
MANTA CANTÓN ZONA: 1  
MANTA PARROQUIA



ESTE FOTOCOPIA ES IGUAL  
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN  
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FÉ.

Manta; 24 de Mayo de 2018  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

*[Signature]*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en 01  
hojas útiles.

Manta,

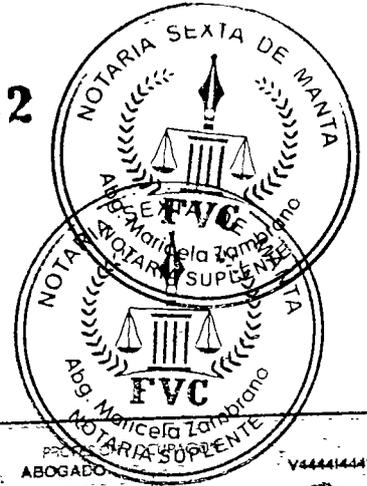
27 AGO 2018

*[Signature]*  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador



00076282

T60



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130485410-0



CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUIJIJE MARCILLO LUBER ENRIQUE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PAJAN  
PAJAN  
FECHA DE NACIMIENTO: 1964-06-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MERCEDES CARMEN ANCHUNDIA ESPINALES



INSTRUCCION SUPERIOR

ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**QUIJIJE QUIJIJE SIMON ALFREDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MARCILLO GOMEZ ESBELIDA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2016-05-20  
2026-05-20

V444414442



000542159




DIRECCION GENERAL

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
4 DE FEBRERO 2018

065 JUNTA No

065 - 101 NUMERO

1304854100 CEDULA

**QUIJIJE MARCILLO LUBER ENRIQUE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
ZONA 1




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 folios útiles.

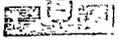
Manta,

27 AGO 2018

*Abg. Maricela Zambrano*  
**Abg. Maricela Zambrano**  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



130474261-0

CECULA DE  
CIUDADANIA  
-PELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO PALMA  
CLEMENTE IGNACIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTO VIEJO  
COLON  
FECHA DE NACIMIENTO 1966-07-31  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO

BACHILLERATO BACHILL EN CIENCIAS E3333V22X0

PELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ZAMBRANO PALMA CLEMENTE  
PELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PALMA MENENDEZ VICTORIA JUDITH

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2018-06-26

FECHA DE VENCIMIENTO  
2023-06-26



000017701



CERTIFICADO DE VOTACION



084  
JUNTA 110

084 - 091 1304742610  
NUMERO CEDULA  
ZAMBRANO PALMA CLEMENTE IGNACIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
MANTA CANTON ZONA 1  
MANTA PARROQUIA



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 foljas útiles.

Manta,

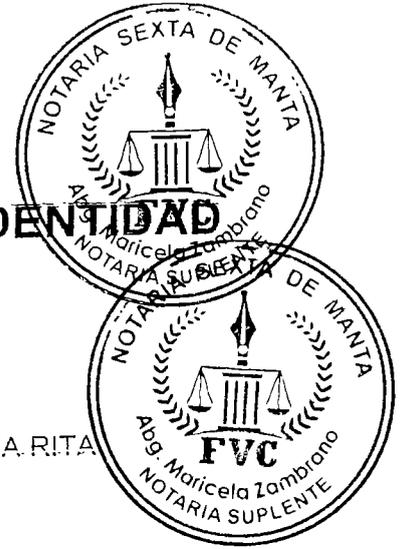
27 AGO 2018

Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador





**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*Maria R Lopez*

Número único de identificación: 1300152004

Nombres del ciudadano: GAMBOA REYES MARIA RITA

Condición del cediado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ OSWALDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GAMBOA CARLOS

Nombres de la madre: REYES MARIA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2018

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-149-68231



182-149-68231

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304854100

Nombres del ciudadano: QUIJIJE MARCILLO LUBER ENRIQUE

Condición del ciudadano: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA ESPINALES MERCEDES CARMEN

Fecha de Matrimonio: 12 DE DICIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: QUIJIJE QUIJIJE SIMON ALFREDO

Nombres de la madre: MARCILLO GÓMEZ ESBELIDA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-149-69802



189-149-69802

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

00076284

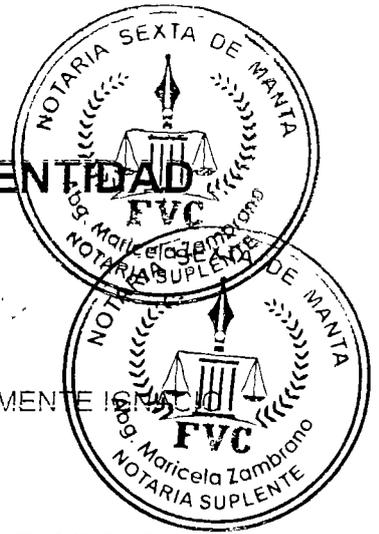


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304742610

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO PALMA CLEMENTE IGNACIO

Condición del ciudadano: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 31 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO PALMA CLEMENTE

Nombres de la madre: PALMA MENÉNDEZ VICTORIA JUDITH

Fecha de expedición: 26 DE JUNIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-149-69745



180-149-69745

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

00076285



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**



1

## ACTA NOTARIAL

2

3

ESCRITURA NÚMERO 20171308006P03809

4

5

En la Ciudad de Manta, hoy veintisiete de agosto del año dos mil dieciocho, con la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad que me confiere el numeral once del artículo dieciocho de la ley reformativa a la ley notarial, con la declaración juramentada rendida por el compareciente, la declaración rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, autorizo para que la señora MARIA RITA GAMBOA REYES, con cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco dos cero cero guión cuatro, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada de su cónyuge el señor EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS, con cédula de ciudadanía número. uno tres cero cero uno cinco uno nueve cuatro guión nueve, según Poder que se adjunta al Protocolo, ecuatoriana, mayor de edad, casados entre sí, puedan realizar la donación gratuita del bien inmueble descrito en la Declaración Juramentada; a favor de su nieto el señor JIMMY ALBERTO BARBERAN LOPEZ, que se encuentra descrito e individualizado en la parte expositiva de esta declaración. DOY FE -

19

20

21

ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA  
NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA  
KP: 6759-DP13-2018-KP

22

23

24

25

26

27

28

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a 27 - 08 - 2018

**Abg. Maricela Zambrano**  
NOTARIA SEXTA SUPLENTE



El Nota...



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



00076286



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Maria R Lopez*

**Número único de identificación:** 1300152004

**Nombres del ciudadano:** GAMBOA REYES MARIA RITA

**Condición del cediado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE MAYO DE 1938

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ OSWALDO

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** GAMBOA CARLOS

**Nombres de la madre:** REYES MARIA

**Fecha de expedición:** 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-149-68354



182-149-68354

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305943191

**Nombres del ciudadano:** SUAREZ BERMUDEZ JORGE GONZALO

**Condición del cediado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

**Fecha de nacimiento:** 29 DE DICIEMBRE DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FLOR MARIA BASTIDAS CARRERA

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE SEPTIEMBRE DE 1994

**Nombres del padre:** PACIFICO SUAREZ MUNOZ

**Nombres de la madre:** VIRGINIA BERMUDEZ

**Fecha de expedición:** 8 DE ABRIL DE 2011

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2018

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-149-70858



188-149-70858

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00076287

 <b>FORMULARIO 108</b> <b>RESOLUCIÓN No. 0604</b>		<b>DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS</b> <b>PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES</b>						No. 157971051	
<b>100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN</b>									
			101	MES 8	102	AÑO 2018	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA	
							105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA	
<b>200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES</b>									
<b>IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)</b>									
201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1306281989001			202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS BARBERAN LOPEZ JIMMY ALBERTO			203	CIUDAD MANTA
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL 13	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN 13	208	TELÉFONO
<b>IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)</b>									
209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1305943191			210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS SUAREZ BERMUDEZ JORGE GONZALO			211	CIUDAD 1305943191
212	PARROQUIA LOS ESTERO	213	CALLE PRINCIPAL SN	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN SN	216	TELÉFONO
<b>IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN</b>									
217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)			218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)				
219	ESTADO CIVIL	220	No HEREDEROS	221	No LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO
224	FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA			225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA			226	NOTARIA CANTÓN
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)			228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)				
<b>IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN</b>									
230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 1300151949			231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO			232	CIUDAD MANTA
233	PARROQUIA MANTA	234	CALLE PRINCIPAL LOS GAVILANEZ	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL 1	239	No DONATARIOS 1.00	240	No. DONANTES 2.00	241	NOTARIA CANTÓN MANTA	No. 6.00	
242	FECHA DE ESCRITURA 17/08/2018 DD/MM/AA			243	CÓDIGO TIPO DE ACTO			244	NOTARIA CANTÓN MANTA
<b>300 INGRESOS Y EGRESOS</b>									
DESCRIPCIÓN		NÚMERO		PATRIMONIO NETO			VALOR DE LA PORCIÓN		
NEGOCIOS UNIPERSONALES		311		0.00			0.00		
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>									
BIENES INMUEBLES		312 1.00		109139.88			109139.88		
VEHÍCULOS		313		0.00			0.00		
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS				0.00			0.00		
DINERO EN EFECTIVO				0.00			0.00		
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES		314		0.00			0.00		
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES		315		0.00			0.00		
OTROS NO ESPECIFICADOS		316		0.00			0.00		
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338							399 109139.88		
<b>400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)</b>									
TIPO				TOTAL PAGO O GASTO			MONTO ASUMIDO		
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS				411 0.00			421 0.00		
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS				412 0.00			422 0.00		
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)				413 0.00			423 0.00		
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)				414 0.00			424 0.00		
DERECHOS DE ALBACEA		401	RUC DEL ALBACEA	415 0.00			425 0.00		
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425							499 0.00		



La presente información reposa en la base de datos de la declaración realizada por el contribuyente

00076288

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		<b>DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)</b>									
	DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00							
	DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00							
<b>800 CÁLCULO DEL IMPUESTO</b>											
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801	109139.88							
	DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)		802	71810.00							
	BASE IMPONIBLE 801-802		803	37329.88							
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	1866.49							
<b>900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO</b>											
	PAGO PREVIO		901	0.00							
	TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	1866.49							
	INTERÉS POR MORA		903	0.00							
	MULTAS		904	0.00							
	TOTAL PAGADO	902+903+904	999	1866.49							
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD		1866.49							
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD		0.00							
<b>DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO</b>											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRI

NÚMERO SERIAL

27/08/2018

2



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas  
**NOTARIO**

00076289



1 que fueren necesarias para la validez y perfeccionamiento de este instrumento.  
2 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 Foro de  
3 Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la  
4 misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública  
5 con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en  
6 alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto  
7 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-  
8  
9

10 *Maria R Lopez*  
11 **MARIA RITA GAMBOA REYES**

12 **C.C. No. 130015200-4**



13  
14 *Jorge Gonzalo Suarez*  
15 **JORGE GONZALO SUAREZ BERMUDEZ**

16 **C.C. No. 130594319-1**



17  
18  
19  
20  
21 *Maricela Zambrano*  
22 **ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**  
23 **NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

24 **KP: 6759-DP13-2018-KP**

25  
26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
27 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
28 signo y firmo.

Manta, a 27-08-2018

29 *Maricela Zambrano*  
30 **Abg. Maricela Zambrano**  
31 **NOTARIA SEXTA SUPLENTE**

El Nota...



00076290

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2887**

**Número de Repertorio:**

**5935**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2887 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	DONANTE
1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	DONANTE
1306281989	BARBERAN LOPEZ JIMMY ALBERTO	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190883000	68029	DONACION
LOTE DE TERRENO	1190877000	67096	DONACION

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION

Fecha : 05-sep./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 5 de septiembre de 2018