

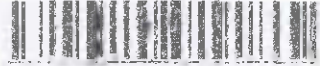
CA dk

3151607

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Tel: 032624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

68256



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-18027041, certifico hasta el día de hoy 31/11/2018 9:14:06, la Ficha Registral Número 68256.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1151607000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 26 de septiembre de 2018 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien: 144,52m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION BARBASQUILLO

LINDEROS REGISTRALES

Lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo, parroquia y Cantón Manta, dentro del cual consta el LOTE UNO con los siguientes linderos y medidas:
Frente (Este) en once metros, diecisiete centímetros (11,17m) lindera con calle pública. Atrás (Oeste) en once metros (11,00m) lindera con Condominio La Fabella S.C.C. (lote Ocho). Costado Derecho: (Sur) en catorce metros, diecinueve centímetros (14,19m) lindera con Condominio La Fabella S.C.C. (Lote Dos). Costado Izquierdo: (Norte) en doce metros veintitrés centímetros (12,23m) lindera con Condominio La Fabella S.C.C. (lote Ocho). Con un área total de Ciento cuarenta y cuatro coma cincuenta y dos metros cuadrados (144,52M2)
-SOLVENCIA: Este bien tiene vigente gravamen por <HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR>

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3195	01 ago. 2017		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	3196	05 mar. 2018	3054	3197
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE UN BIEN INAJEABLE	3147	26 sep. 2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 03 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 3195
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5384 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de julio de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA LOTE UBICADO EN EL SITIO BARBASQUILLO, PARROQUIA MANTA, CANTON MANTA. Área Total: 3.960,00m2 * La señora MARIANITA DEL JESUS SOLORZANO MUÑOZ en calidad de representante legal de CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cancion	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391849990001	CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.		MANTA	MANTA
VENDEDOR	300000000002652	COMPAÑIA RADIO VISION CIA LTDA		MANTA	

[2 3 | HIPOTECAS Y GRAVAMENES]

Número de Inscripción: 278

Nur zur Kennzeichnung: 1381

Folio Final 8 031

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de febrero de 2018

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS LOTE A: DEL CONDOMINIO BARBASQUILLO, ubicado en el Sitio Barbasquillo, Parroquia Manta, Cantón Manta. AREA TOTAL: 5.060,00m2.

b. Apellidos, Nombres y Domestico de las Partes:

Código	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000107	BANCO COMERCIAL DE MANABÍ SOCIEDAD ANÓNIMA		MANABÁ	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391849990001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.		MANABÁ	MANABÁ

[3] 3 [COMPR. A VENTA]

Número de inscripción: 3.47

Figure 1

Número de Registro: 6491

Folio Initial :

Folio final 1

Castor Notario PORTOVIEJO

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 2018

Fecha Resolución: _____

4.- Observaciones:

Subdivisión de inmueble identificado como lote A del Condominio Barbasquillo, ubicado en el sitio Barbasquillo parroquia y Cantón Manta que tiene un área de Cinco mil sesenta metros cuadrados. Se aclara que el predio motivo de la Subdivisión con fecha 5 de Marzo del 2018 tiene inscrito Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar y Anticresis, a favor del Banco Comercial de Manabí, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Portoviejo el 21 de Febrero del 2018. Mediante Oficio de fecha 12 de Julio del 2018, el Banco Comercial de Manabí, a través de su Gerente General Walter Andrade Díaz, autoriza para que se realicen las mediciones correspondientes para la División del terreno de propiedad de la Sociedad Civil y Comercial Condominio La Fabella S.C.C. el cual se encuentra hipotecado, C) Mediante aprobación de Subdivisión No. Tres cero cuatro guión dos cero cero nueve cuatro (304-20094) emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, se aprobó la Subdivisión del lote de terreno descrito en el literal a) en ocho lotes identificados con los No. Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete y Ocho. Lote que tenía la ficha No. 61336

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	191849999001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA TABELLA S.C.C		MANA	MANA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de inscripciones

COMPRA VENTA

2

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1

Certification impressa per chiave salite!

Fiche: Registrato255

miércoles, 31 de noviembre de 2010 9:14



<<Total inscripciones>>

Los movimientos Registros que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Fecha de emisión: 14.09.2018, 21 de noviembre de 2018

A petición de: SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL
CONDominio LA FABELLA S.C.C.

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado: 30 días. Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
emite un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Quito
Fecha	21 NOV 2018
7	
Pag 3 de 3	