

00041146

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta gob ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1475

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3008

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 22 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 22 de mayo de 2019 15 40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

CAUSANTE

Natural	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-------------	--------	-------

COMPRADOR

Natural	0951313758	VASQUEZ BARCIA JENNIFER CAROLINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	------------	--------	-------

Natural	0930739370	VASQUEZ BARCIA CARLOS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	------------	--------	-------

PROPIETARIO-VENDEDOR

Natural	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	------------	--------	-------

Natural	1310641459	DELGADO CFVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1304270919	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	VIUDA	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	-------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29/06/2015 0 00 00	51835		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTES DESDE EL NUMERO UNO HASTA EL NUMERO DOCE DE LA MANZANA E, los mismos que se encuentran unidos entre si formando un solo cuerpo cierto, ubicado en la calle sin nombre del actual barrio Cumbres norte de la Parroquia tarqui del canton Manta, que tiene por el frente sesenta metros y lindera con calle publica. Por atrás con sesenta metros y lindera con calle publica. Por el costado derecho en treinta metros y lindera con calle Publica y por el costado izquierdo en treinta metros y lindera con área social, Teniendo una superficie total de Un mil ochocientos metros cuadrados

Dirección del Bien: TARQUI

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3026613000	22/05/2019 15 57 45	70916	150M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno, ubicado en el Barrio La Cumbres de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que esta signado con el Lote numero NUEVE de la Manzana E y tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE(NORESTE) Diez metros y lindera con Calle Publica, ATRAS(SUROESTE) Los mismo diez metros y lindera con lote numero Diez de la Manzana E, COSTADO DERECHO(SURESTE) Quince metros y lindera con Lote numero Once de la Manzana E, COSTADO IZQUIERDO(NOROESTE) Los mismos quince metros y lindera con Lote Numero Siete de la Manzana E, Area Total CIENTO CINCUENTA METROS

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador:

miércoles, 22 de mayo de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1475

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3008

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 22 de mayo de 2019

CUADRADOS.

Dirección del Bien Ubicado en el Barrio Las Cumbres

Superficie del Bien 150M2

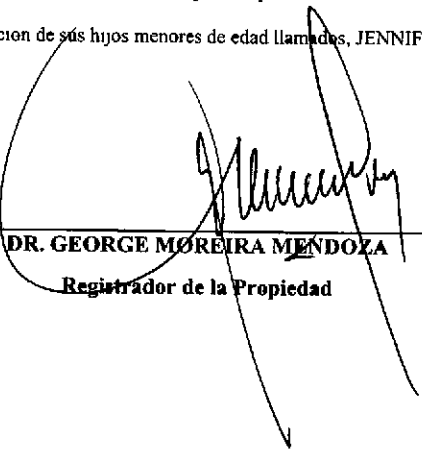
5.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno, ubicado en el Barrio La Cumbres de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que esta signado con el Lote numero NUEVE de la Manzana E

El señor Galo Enrique Vasquez Piza, en representacion de sus hijos menores de edad llamadas, JENNIFER CAROLINA VASQUEZ BARCIA y CARLOS ENRIQUE VASQUEZ BARCIA

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00041147

ESCRITURA PÚBLICA
PARTICION EXTRAJUDICIAL Y



COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO

LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS

ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS Y

ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS

A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD LLAMADOS:

JENNIFER CAROLINA VASQUEZ BARCIA Y

CARLOS ENRIQUE VASQUEZ BARCIA

CUANTIA: USD. \$.4.475.62

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01367

AUTORIZADA 07 DE MAYO DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00041148



Factura: 002-002-000041330

20191308006P01367

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



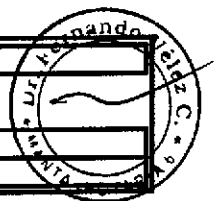
Escritura N°:	20191308006P01367						
ACTO O CONTRATO:							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MAYO DEL 2019, (15.36)						
OTORGANTES							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS SOLÓRZANO GINA JANNETHY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304270919	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310641459	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310641442	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310641467	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P01367						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							



FECHA DE OTORGAMIENTO. 7 DE MAYO DEL 2019, (15 36)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304270919	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310641459	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310641442	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310641467	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VASQUEZ PIZA GALO ENRIQUE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0911479954	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JENNIFER CAROLINA VASQUEZ BARCIA
Natural	VASQUEZ PIZA GALO ENRIQUE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0911479954	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	CARLOS ENRIQUE VASQUEZ BARCIA

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO

4475 62

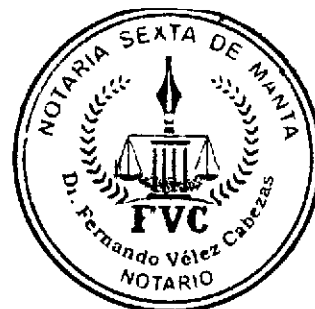
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00041149



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01367

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000041330

6

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y

7

COMPRAVENTA

8

QUE OTORGAN:

9

GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO

10

LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS

11

ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS Y

12

ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS

13

14 **A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD LLAMADOS:**

15

JENNIFER CAROLINA VASQUEZ BARCIA Y

16

CARLOS ENRIQUE VASQUEZ BARCIA

17

18 **CUANTÍA: USD. \$4.475.62**

19

DI DOS COPIAS

20

*****IELG*****

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,

22 República del Ecuador, el día de hoy siete de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí

23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL

24 CANTÓN MANTA, comparecen. por una parte los señores: **GINA JANNETHY**

25 **CEVALLOS SOLORZANO**, viuda, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro

26 dos siete cero nueve uno guión nueve; **LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS**,

27 casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno cero seis cuatro uno cuatro cinco guión ocho

28 nueve, **ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS**, casada, con cédula de ciudadanía



1 número uno tres uno cero seis cuatro uno cuatro cuatro guión dos y **ATINA NICOLE**
2 **DELGADO CEVALLOS**, con cédula de ciudadanía número uno tres uno cero seis cuatro uno
3 cuatro seis guión siete, todos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les
4 denominará simplemente como los "VENDEDORES", y, por otra parte el señor **GALO**
5 **ENRIQUE VASQUEZ PIZA**, divorciado, con cédula de ciudadanía número: cero nueve uno
6 uno cuatro siete nueve nueve cinco guión cuatro, en representación de sus hijos menores de edad
7 llamados **JENNIFER CAROLINA VASQUEZ BARCIA** y **CARLOS ENRIQUE**
8 **VASQUEZ BARCIA** y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los
9 "COMPRADORES" Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
10 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe,
11 quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
12 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes, y, me solicitan eleve a
13 escritura pública, una de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, contenida en
14 la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
15 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y
16 COMPRAVENTA, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE:**
17 **PARTICION EXTRAJUDICIAL: PRIMERA: INTERVINENTES.-** Interviene, la señora
18 **GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO** y los señores. **ANDREA NATHALY**
19 **DELGADO CEVALLOS**, **LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS** Y **ATINA**
20 **NICOLE DELGADO CEVALLOS**, por sus propios derechos y en calidad de cónyuge
21 sobreviviente y únicos y universales herederos del causante señor **HECTOR LEONARDO**
22 **DELGADO SUAREZ.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El causante señor **HECTOR**
23 **LEONARDO DELGADO SUAREZ**, falleció en la ciudad de Manta el veinticinco de octubre
24 del año dos mil cinco y dentro de la Sociedad Conyugal conformada con la señora **GINA**
25 **JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO**, adquirieron un cuerpo de terreno ubicado en la
26 Calle sin nombre del Barrio Cumbres Norte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por
27 compra al señor Héctor Pedro Delgado Reyes, mediante Escritura Pública de Compraventa,
28 celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el veintinueve de agosto del año dos mil dos,



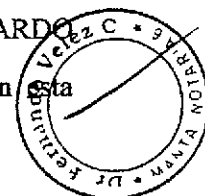
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00041150



1 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el seis de septiembre del mismo
2 año de su otorgamiento. Terreno que está signado con los Lotes UNO AL DOCE de la
3 Manzana E que unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes medidas
4 y linderos Por el Frente, sesenta metros y lindera con Calle Pública, Por Atrás, los mismos
5 sesenta metros y lindera con Calle Pública; Por el Costado Derecho, treinta metros y lindera
6 con Calle Pública, y, Por el Costado Izquierdo, los mismos treinta metros y lindera con Área
7 Social, teniendo una superficie total de: UN MIL OCHOCIENTOS METROS
8 CUADRADOS. De este terreno se han realizado ventas de. MIL QUINIENTOS METROS
9 CUADRADOS, quedando un área Remanente de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.
10 el mismo que está signado con los Lotes Números: NUEVE y ONCE de la Manzana E, con
11 las siguientes medidas y linderos. **LOTE NUMERO NUEVE:** Por el Frente (Noreste): diez
12 metros y lindera con Calle pública; Por Atrás (Suroeste) los mismos diez metros y lindera con
13 Lote Número Diez de la Manzana E; Por el Costado Derecho (Sureste), quince metros y
14 lindera con Lote Número Once de la Manzana E, y, Por el Costado Izquierdo (Noroeste), los
15 mismos quince metros y lindera con Lote Número Siete de la Manzana E, teniendo una
16 superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS **LOTE NUMERO**
17 **ONCE:** Por el Frente (Noreste). diez metros y lindera con Calle pública; Por Atrás (Suroeste)
18 los mismos diez metros y lindera con Lote Número Doce de la Manzana E; Por el Costado
19 Derecho (Sureste), quince metros y lindera con Área Social; y, Por el Costado Izquierdo
20 (Noroeste), los mismos quince metros y lindera con Lote Número Nueve de la Manzana E,
21 teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.
22 Procediéndose a realizar La Partición Extrajudicial sobre el Remanente antes detallado
23 **TERCERA. DECLARACION JURAMENTADA:** La señora GINA JANNETHY
24 CEVALLOS SOLORZANO y los señores: ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS,
25 LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS y ATINA NICOLE DELGADO
26 CEVALLOS, manifiestan bajo juramento y advertidos de las penas de perjurio que somos la
27 cónyuge sobreviviente y los únicos y herederos universales del señor HECTOR LEONARDO
28 DELGADO SUAREZ, los mismos que no tuvieron más hijos que los señalados en esta



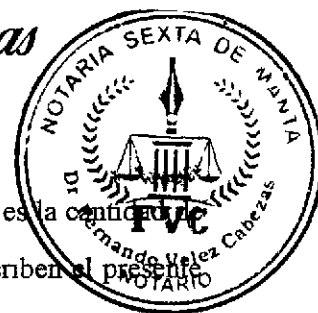
1 PARTICION EXTRAJUDICIAL CUARTA: PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Los
2 comparecientes señores GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO, ANDREA
3 NATALY DELGADO CEVALLOS, LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS y
4 ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS, como cónyuge sobreviviente y únicos y
5 universales herederos respectivamente del causante señor: HECTOR LEONARDO
6 DELGADO SUAREZ y, sin presión de ninguna naturaleza por medio de esta cláusula
7 proceden a la Partición del cuerpo de terreno descrito anteriormente, de conformidad con el
8 informe emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo
9 Descentralizado del Cantón Manta, que se adjunta como habilitante, quedando establecido el
10 PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS
11 (Área de terrenos de 300,00m2 equivalentes al 100%). CEVALLOS SOLORZANO GINA
12 JANNETHY, (cónyuge sobreviviente) equivalente a 50,00%, ANDREA NATALY
13 DELGADO CEVALLOS (hija heredera) equivalente a 16,66%; LEONARDO ANDRES
14 DELGADO CEVALLOS, (hijo heredero) equivalente a 16,66%, y, ATINA NICOLE
15 DELGADO CEVALLOS (hija heredera) equivalente a 16,66%. La Partición Extrajudicial
16 debe realizarse en los porcentajes antes detallados a cada uno de los herederos antes indicados
17 y en calidad de cuerpo cierto Terrenos que están signados con Lotes Números: NUEVE y
18 ONCE de la Manzana E, con las siguientes medidas y linderos. **LOTE NUMERO NUEVE:**
19 Por el Frente (Noreste): diez metros y lindera con Calle pública; Por Atrás (Suroeste) los
20 mismos diez metros y lindera con Lote Número Diez de la Manzana E, Por el Costado
21 Derecho (Sureste), quince metros y lindera con Lote Número Once de la Manzana E; y, Por el
22 Costado Izquierdo (Noroeste), los mismos quince metros y lindera con Lote Número Siete de
23 la Manzana E, teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS
24 CUADRADOS. **LOTE NUMERO ONCE:** Por el Frente (Noreste). diez metros y lindera con
25 Calle pública; Por Atrás (Suroeste) los mismos diez metros y lindera con Lote Número Doce
26 de la Manzana E, Por el Costado Derecho (Sureste), quince metros y lindera con Área Social,
27 y, Por el Costado Izquierdo (Noroeste), los mismos quince metros y lindera con Lote Número
28 Nueve de la Manzana E, teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS



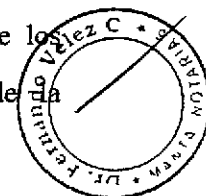
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00041151



1 CUADRADOS QUINTA: CUANTIA - La cuantía de la presente Partición es la cantidad de
2 CUATRO MIL DOLARES SEXTA: ACEPTACIÓN: Las partes que suscriben el presente
3 instrumento, en este caso los herederos de los prenombrados causantes, declaran su
4 conformidad y expresan su aceptación a la Partición Extrajudicial realizada, por estar de
5 acuerdo a sus intereses, renunciando en forma expresa a cualquier reclamo posterior; sobre
6 cualquier derecho que pueda o pudiere corresponderles por ser legal y procedente en derecho -
7 Los comparecientes se afirman y ratifican en el contenido de las cláusulas del presente
8 contrato SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.- Los comparecientes quedan facultados para solicitar
9 la Inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.
10 OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las cláusulas de estilo
11 para la validez del presente instrumento. SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA:
12 PRIMERA.- COMPARECIENTES: Comparecen, por una parte los señores: GINA
13 JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO, ANDREA NATHALY DELGADO CEVALLOS,
14 LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS Y ATINA NICOLE DELGADO
15 CEVALLOS,, por sus propios derechos y a quienes se les denominará los "VENDEDORES";
16 y, por otra parte el señor GALO ENRIQUE VASQUEZ PIZA, divorciado, con cédula de
17 ciudadanía número cero nueve uno uno cuatro siete nueve nueve cinco guión cuatro, en
18 representación de sus hijos menores de edad llamados: JENNIFER CAROLINA VASQUEZ
19 BARCIA y CARLOS ENRIQUE VASQUEZ BARCIA y a quienes se les denominará como
20 los "COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, declaran que
21 son dueños y propietarios de dos Lotes de terrenos signados con los Números: NUEVE y
22 ONCE de la Manzana E, ubicados en el Barrio La Cumbes de la Parroquia Tarqui del
23 Cantón Manta, que lo adquirieron mediante Escritura Pública de Partición Extrajudicial,
24 celebrada entre la señora GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO y los Herederos
25 del señor HECTOR LEONARDO DELGADO SUAREZ, celebrada en la Primera Parte de
26 este contrato. TERCERA: COMPRAVENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del
27 presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta a favor de los
28 compradores, la totalidad del Lote de terreno, el mismo que según Autorización de



1 Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
2 Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en el Barrio La Cumbres de la Parroquia Tarqui
3 del Cantón Manta que se adjunta, el mismo que está signado con el Lote Número NUEVE de
4 la Manzana E y tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente (Noreste), diez metros
5 y lindera con Calle pública, Por Atrás (Suroeste) los mismos diez metros y lindera con Lote
6 Número Diez de la Manzana E, Por el Costado Derecho (Sureste), quince metros y lindera con
7 Lote Número Once de la Manzana E, y, Por el Costado Izquierdo (Noroeste), los mismos
8 quince metros y lindera con Lote Número Siete de la Manzana E, teniendo una superficie total
9 de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus
10 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados,
11 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte
12 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno ya descrito, comprendiéndose en
13 esta renuncia, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan
14 o pudieran corresponderle, en consecuencia en esta renuncia queda comprendido todo cuanto
15 se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
16 presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de. CUATRO MIL
17 CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON SESENTA Y DOS
18 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en
19 efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte adquirente; sin opción por este
20 concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del
21 presente contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento
22 por evicción de conformidad con la Ley - **QUINTA: SANEAMIENTO:** La parte vendedora
23 declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo
24 que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley - **SEXTA:**
25 **ACEPTACION.-** Los otorgantes aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus
26 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte
27 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
28 Registro de la Propiedad correspondiente **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00041152



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006488, certifico hasta el día de hoy 26/03/2019 15:31:01, la Ficha Registral 51835.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 29 de junio de 2015 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

LOTES DESDE EL NUMERO UNO HASTA EL NUMERO DOCE DE LA MANZANA E, los mismos que se encuentran unidos entre si formando un solo cuerpo cierto, ubicado en la calle sin nombre del actual barrio Cumbres norte de la Parroquia tarqui del canton Manta, que tiene por el frente sesenta metros y lindera con calle publica :Por atrás con sesenta metros y lindera con calle publica Por el costado derecho en treinta metros y lindera con calle Publica y por el costado izquierdo en treinta metros y lindera con área social, Teniendo una superficie total de Un mil ochocientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2130	06/sep/2002	19.448	19.488
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1657	22/sep/2003	7.534	7.543
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1771	03/sep/2004	21.908	21.918
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	137	14/ene/2005	2.047	2.056
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2142	30/ago/2005	29.375	29.384
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2469	04/oct/2005	34.607	34.617
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	12	08/mar/2006	127	167
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	624	14/mar/2007	8.723	8.744
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	868	10/abr/2007	12.129	12.151
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	5	12/jun/2009	39	49

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de septiembre de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

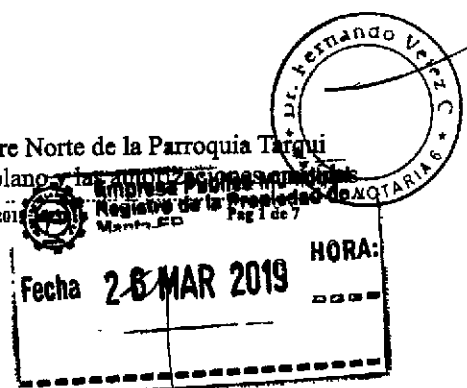
Número de Inscripción: 2130 Tomo 36
Número de Repertorio: 4113 Folio Inicial:19.448
Folio Final:19.488

El remanente del terreno ubicado en la calle Sin nombre del actual Barrio Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta predio que ha sido desmembrado en lotes de conformidad al plano de las anotaciones registrales.

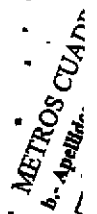
Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:51835

martes, 26 de marzo de 2019



Fecha 26 MAR 2019 HORA: 15:31



por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta que se in-corporan como habitantes, Los lotes numero 7,9,11 y 13 de la manzana C. Lote numero 24 de la Manza C. Lote Numero Uno y dos de la Manzana D. Lote numero seis de la manzana D. Lotes numeros 3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 y 25 de la manzana D. Lotes desde el número 1 hasta el numero 12 de la manzana E. Lotes numeros 2,3 y 4 de la manzana F. Lotes numeros 5,6,7 y 8 de la manzana F. Lotes numeros 9,10 y 11 de la manzana F. Lotes numeros 12 y 13 de la manzana F. Lote numero Ocho de la manzana G. Lote Numero 6 de la manzana H.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	80	20/nov/1953	62	63

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de septiembre de 2003 Número de Inscripción: 1657 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3891 Folio Inicial:7.534
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:7 543
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de agosto de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno Signado con el Número DOS, de la Manzana "E", de la Urbanización LAS CUMBRES, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atras diez metros y lindera con lote numero uno. Por el costado derecho quince metros y lindera con calle. Por el costado izquierdo quince metros y lindera con lote cuatro. Teniendo una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309157798	CHAVEZ SUAREZ JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304270919	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de septiembre de 2004 Número de Inscripción: 1771 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3979 Folio Inicial:21.908
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:21.918
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de septiembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes signados con los numeros seis y ocho de la manzana E que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, que tiene Por el frente en veinte metros y lindera con calle publica. Por atras en veinte metros y lindera con lote numeros cinco y siete. Por el costado derecho en quince metros y lindera con lote numero nueve. Por el costado izquierdo en quince metros y lindera con lote numero diez. teniendo una superficie total de TRESCIENTOS



METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1101829917	ORTEGA OROSCO BERTHA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304270919	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2437	22/nov/1994	1.646	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de enero de 2005 Número de Inscripción: 137 Tomo 04
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 233 Folio Inicial:2.047
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:2.056
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de enero de 2005

Fecha Resolución: ---

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Urbanización "Las Cumbres" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los número CINCO y SIETE de la Manzana " E ", los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.POR EL FRENTE EN VEINTE METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA.POR ATRAS EN VEINTE METROS Y LINDERA CON LOTES NUMERO SEIS Y OCHO.POR EL COSTADO DERECHO EN QUINCE METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO NUEVE .POR EL COSTADO IZQUIERDO EN QUINCE METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO TRES . TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1101829917	ORTEGA OROSCO BERTHA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304270919	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2130	06/sep/2002	19 448	19.488

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de agosto de 2005 Número de Inscripción: 2142 Tomo:45
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4152 Folio Inicial:29 375
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:29.384
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Urbanización "Las Cumbres" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número DIEZ de la Manzana "E". Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.



CUADRADOS. Inscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: En diez metros y lindera con calle pública, Atrás, en diez metros y lindera con lote número nueve; Costado Derecho: En quince metros y lindera con lote número ocho; Costado Izquierdo: En quince metros y lindera con lote número Doce. Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto. COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE \$ 48.32

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309157798	CHAVEZ SUAREZ JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	✓
VENDEDOR	1304270919	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	CASADO(A)	MANTA	✓

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2130	06/sep/2002	19 448	19 488

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 2005

Número de Inscripción: 2469

Tomo:52

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4792

Folio Inicial 34 607

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:34 617

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de marzo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero doce de la manzana E del Barrio las Cumbres Norte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atras diez metros y lindera con lote numero once. Por el costado derecho quince metros y lindera con lote nuemero diez. Por el costado izquierdo quince metros y lindera con area social. Teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000079808	MENDOZA FLORES MARCIA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	✓
VENDEDOR	1304270919	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	CASADO(A)	MANTA	✓

Registro de : SENTENCIA

[7 / 10] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 08 de marzo de 2006

Número de Inscripción: 12

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1134

Folio Inicial:127

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:167

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de febrero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

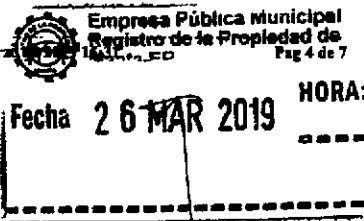
Sentencia de Posesión efectiva de los bienes dejados por el Causante Sr. Héctor Leonardo Delgado Suárez, la Sra, Gina Jannethy Cevallos Solórzano, por sus propios derechos y por los que representa de su hija menor de edad Atina Nicole Delgado Cevallos, sin perjuicio de los Derechos de Terceros. //

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación Impreso por cza_yda_saitos

Ficha Registral:51835

martes, 26 de marzo de 2019



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304270919	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY /	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE /	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1018	18/abr/2002	9.051	9.060
COMPRA VENTA	2357	10/nov/1994	1.592	
COMPRA VENTA	197	19/ene/2000	1.166	
COMPRA VENTA	2130	06/sep/2002	19.448	

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 624

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1187

Folio Inicial:8.723

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:8.744

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIAS Y DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS La Sra. Gina Jannethy Cevallos Solorzano, por sus propios y personales derechos, y, por los que se le facultan en calidad de Representante Legal de su hija, la menor de edad Atina Nicole Delgado Cevallos. El ciento por ciento de los gananciales y de los derechos y acciones hereditarios, determinados sobre un lote de terreno signado con el número UNO de la Manzana "E", ubicado en la Lotización "Las Cumbres" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300686936	FREIRE JACINTO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304270919	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de abril de 2007

Número de Inscripción: 868

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1667

Folio Inicial:12.129

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:12.151

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



Empresa Pública
Registro de la
Manta-EP
COMPR V
COMPR
C

COMPRAS DE GANANCIAS Y DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS La Sra. Gina Janneth Cevallos Solorzano, por sus propios y personales derechos y por los que se le facultan en calidad de Representante Legal de su hija, la menor de edad: Atina Nicole Delgado Cevallos y los señores Leonardo Andrés y Andrea Nataly Delgado Cevallos. // El ciento por ciento de los gananciales y de los derechos y acciones hereditarios, que legalmente les corresponde, determinados sobre el lote de terreno, por lo tanto esta venta se realiza como CUERPO CIERTO. Sobre un lote de terreno, signado con el número CUATRO de la Manzana "E" ubicado en la Lotización "Las Cumbres" de la parroquia Tarqui del cantón Manta POR EL FRENTE, en diez metros y lindera con calle pública. Por atrás, en diez metros y lindera con lote número tres. Por el costado derecho: en quince metros y lindera con lote numerados. Por el costado izquierdo en quince metros y lindera con lote número seis. Superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1306750314	FERNANDEZ MENENDEZ EDISON XAVIER SOLTERO(A)		MANTA	
COMPRADOR	1309228680	ZAMBRANO OLARTE MARIA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304270919	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY VIUDO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2130	06/sep/2002	19 448	19 488

Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL

[10 / 10] CAPITULACION MATRIMONIAL

Inscrito el : viernes, 12 de junio de 2009 Número de Inscripción: 5 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3366 Folio Inicial 39
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA Folio Final: 49
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Capitulacion matrimonial.- En virtud de la declaracion la Srta. Andrea Nataly Delgado Cevallos, tendrá derecho a percibir los frutos de todos los bienes antes señalados y de los que administre así como de los muebles o inmuebles donados, heredados o legados, a título gratuito y de los que provengan de los negocios familiares de ella, los que ingresarán a su Patrimonio propio, personal y exclusivo, separados de la Sociedad Conyugal.- Igualmente ingresará al regimen de bienes patrimoniales propios de la declarante todos los bienes que adquiera en el futuro con los frutos de los bienes referidos en esta clausula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAPITULANTE	1306413186	MOLINA JOZA PAUL ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	9 S/N AV. 4
CAPITULANTE	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2833	08/oct/2008	40 605	40 635
COMPRA VENTA	3573	11/dic/2008	52 124	52 153
COMPRA VENTA	2835	08/oct/2008	40 671	40 697
COMPRA VENTA	3398	27/nov/2008	49 231	49 268

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 6 de 7
Fecha: 26 MAR 2019
HORA: 00:00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00041155

COMPRA VENTA	3399	27/nov/2008	49 269
COMPRA VENTA	1546	04/jul/2007	21.142
COMPRA VENTA	2834	08/oct/2008	40 636
COMPRA VENTA	2130	06/sep/2002	19 448
COMPRA VENTA	357	08/feb/2000	2.071
COMPRA VENTA	1000	13/abr/2000	1
COMPRA VENTA	2832	08/oct/2008	40.574

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	8
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:31:02 del martes, 26 de marzo de 2019

A petición de: VINCES PEÑAFIEL JOSE LUIS

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

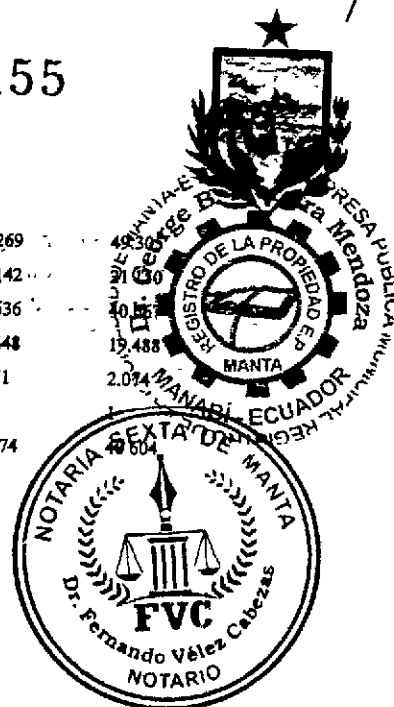
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127484

1



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
DELGADO SUAREZ HECTOR HRDOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de MARZO 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:
3026613000: ACTUAL BARRIO LAS CUMBRES LOTE # 9

Manta, VEINTE Y SEIS DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00041156

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
SUBDIVISION PARTICION**

No. 024-10325-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

A solicitud de los herederos de Hector Leonardo Delgado Suarez, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de HECTOR LEONARDO DELGADO SUAREZ, lotes 1 al 12 de la manzana E, ubicado en las calles Publicas del barrio Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 1 800,00m²

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa protocolizada Notaria Cuarta de Manta el 29 de agosto de 2002 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 6 de septiembre de 2002). **1 800,00m²**

Por el frente: 60,00m. - lindera calle Publica

Por atrás: 60,00m. - lindera calle Pública

Por el costado derecho: 30,00m. - lindera calle Pública

Por el costado izquierdo: 30,00m - lindera área social

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA REGISTRO DE PROPIEDAD (10 lotes). **1.500,00m²**

- Juan Carlos Chávez Suarez, lote # 2 (compraventa 4/08/03 e inscrita 22/09/03) 150,00m²
- Bertha María Ortega Orozco, lotes # 6 y 8 (compraventa 2/09/04 e inscrita 3/09/04) 300,00m²
- Bertha María Ortega Orozco, lotes # 5 y 7 (compraventa 12/01/05 e inscrita 14/01/05) 300,00m²
- Juan Carlos Chávez Suarez, lote # 10 (compraventa 5/08/05 e inscrita 30/08/05) 150,00m²
- Marcia Elizabeth Mendoza Flores, lote # 12 (compraventa 7/03/05 e inscrita 4/10/05) 150,00m²
- Jacinto Alfredo Freire, lote # 1 (compraventa 29/01/07 e inscrita 14/03/07) 150,00m²
- Edison Xavier Fernández Menéndez, lote # 4 (compraventa 18/12/06 e inscrita 10/04/07) 150,00m²
- Armando Vélez Munillo, lote # 3, autorización partición extrajudicial # 019-6352 del 19/09/16 150,00m²

AREA DESMEMBRAR A JENNIFER CAROLINA Y CARLOS ENRIQUE VASQUEZ BARCIA (lote # 9): **150,00m²**

Frente (Noreste): 10,00m - lindera calle Publica

Atrás (Suroeste): 10,00m - lindera lote # 10, manzana E

Costado derecho (Sureste): 15,00m. - lindera lote # 11, manzana E

Costado izquierdo (Noroeste): 15,00m. - lindera lote # 7, manzana E

AREA SOBRANTE HEREDEROS HECTOR LEONARDO DELGADO SUAREZ (lote # 11) **150,00m²**

Frente (Noreste) 10,00m - lindera calle Publica

Atrás (Suroeste) 10,00m - lindera lote # 12, manzana E

Costado derecho (Sureste): 15,00m - lindera área Social

Costado izquierdo (Noroeste): 15,00m - lindera lote # 9, manzana E

Manta, febrero 22 de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (s)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL**

No. 024-10325-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

A solicitud de los herederos de Héctor Leonardo Delgado Suarez, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de HECTOR LEONARDO DELGADO SUAREZ, con Ficha Registral – Bien Inmueble 51835, lotes 1 al 12 de la manzana E, ubicado en las calles Públicas del barrio Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 1.800,00m².



AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa protocolizada Notaria Cuarta de Manta el 29 de agosto de 2002 e inscrita Registro de Propiedad de Manta el 6 de septiembre de 2002).

Por el frente: 60,00m. - lindera calle Pública

Por atrás: 60,00m.- lindera calle Pública

Por el costado derecho: 30,00m.- lindera calle Pública

Por el costado izquierdo: 30,00m.- lindera área social

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA REGISTRO DE PROPIEDAD (10 lotes):	1.500,00m ²
- Juan Carlos Chávez Suarez, lote # 2 (compraventa 4/08/03 e inscrita 22/09/03).	150,00m ²
- Bertha Maria Ortega Orozco, lotes # 6 y 8 (compraventa 2/09/04 e inscrita 3/09/04).	300,00m ²
- Bertha Maria Ortega Orozco, lotes # 5 y 7 (compraventa 12/01/05 e inscrita 14/01/05)	300,00m ²
- Juan Carlos Chávez Suarez, lote # 10 (compraventa 5/08/05 e inscrita 30/08/05)	150,00m ²
- Marcia Elizabeth Mendoza Flores, lote # 12 (compraventa 7/03/05 e inscrita 4/10/05)	150,00m ²
- Jacinto Alfredo Freire, lote # 1 (compraventa 29/01/07 e inscrita 14/03/07).	150,00m ²
- Edisson Xavier Fernández Menéndez, lote # 4 (compraventa 18/12/06 e inscrita 10/04/07):	150,00m ²
- Armando Vélez Murillo, lote # 3, autorización particion extrajudicial # 019-6352 del 19/09/16	150,00m ²

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS Y PROPIETARIOS: (Escritura de Acta de Posesión Efectiva celebrada en la Notaria Primera de Manta el 7 de febrero de 2006 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 8 de marzo de 2006, de los bienes dejados por Héctor Leonardo Delgado Suarez, por un área de 300,00m² = 100%)

CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY c.c 130427091-9, cónyuge heredera con 50,00%

DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY c.c 131064144-2 hija heredera con 16,66%

DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES c.c 131064145-9 hijo heredero con 16,66%

DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE c.c 131064146-7 hija heredera con 16,66%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto

Nota:.- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: Otras adjudicaciones causantes de alcabalas" Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece Quedan exentos del pago de este impuesto: Número 1. Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, febrero 22 de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (s)



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erroneas, en las solicitudes correspondientes



00041157

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION ESCRITURA



Nº 024-10325
Nº 0063089

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JENNIFER CAROLINA VASQUEZ BARCIA** (c.c. 095131375-8) y **CARLOS ENRIQUE VASQUEZ BARCIA** (c.c. 093073937-0) para que celebren Escritura sobre una parte (lote # 9) de propiedad de los herederos de **HECTOR LEONARDO DELGADO SUAREZ**, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 024-10325 y Partición Subdivisión # 024-10325; lote ubicado en la calle Publica del barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (noreste): 10,00m. - lindera calle Publica /

Atrás (suroeste): 10,00m.- lindera lote # 10 manzana E /

Costado derecho (sureste): 15,00m.- lindera lote # 11 manzana E /

Costado izquierdo (noroeste): 15,00m.- lindera lote # 7 manzana E /

AREA TOTAL: 150,00m2 /

Manta, febrero 22 de 2019

Arq. Galo Agustín Alvarez González

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159684

N° ELECTRÓNICO : 65602

(2)



Fecha: Jueves, 14 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-66-13-000

Ubicado en: ACTUAL BARRIO LAS CUMBRES LOTE # 9 /

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150 00 m² /

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR HRDOS.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,475.62

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 4,475 62

SON: CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

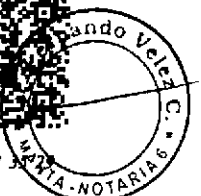
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10817YMISIX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alar con santos mercedes judith , 2019-03-14 12 32

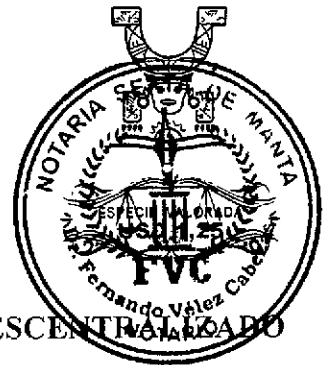


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097855

3



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

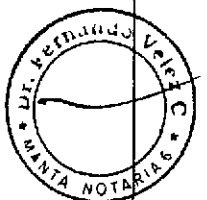
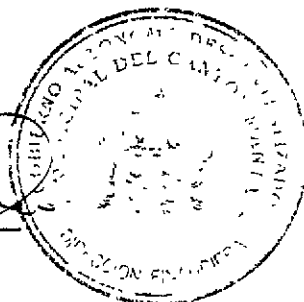
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a DELGADO SUAREZ HECTOR HRDOS.
ubicada ACTUAL BARRIO LAS CUMBRES LOTE # 9 /
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4475.62 CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON 62/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: PAMELA MARTÍNEZ

26 DE MARZO DEL 2019.

Manta, _____

Director Financiero Municipal



COMPROBANTE DE PAGO

4

06/12/2018 15:48:49

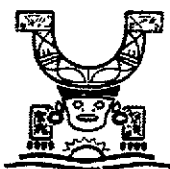
08/12/2018 15:48:41

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR COMPRADORES SON MENORES DE EDAD 0951313758 - VASQUEZ BARCIA JENNIFER CAROLINA - 0930739370 - VASQUEZ BARCIA CARLOS ENRIQUE EL REPRESENTANTE LEGAL ES VASQUEZ PIZA GALO ENRIQUE ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-02-66-13-000 /	150,00 /	4475,62	393476	110242

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES /	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR HRDOS	ACTUAL BARRIO LAS CUMBRES LOTE # 9 /	Impuesto principal	44,76
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,43
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	58,19
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	58,19
0951313758	VASQUEZ BARCIA JENNIFER CAROLINA	S	SALDO	0,00

EMISION: 06/12/2018 15:48:48 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2032634704

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o ingresando el código CSV.



ACCELADO

TESORERIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

COMPROBANTE DE PAGO

06/12/2018 15:49:09

06/12/2018 15:49:01

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR COMPRADORES SON MENORES DE EDAD 0951313758 - VASQUEZ BARCIA JENNIFER CAROLINA - 0930739370 - VASQUEZ BARCIA CARLOS ENRIQUE EL REPRESENTANTE LEGAL ES VASQUEZ PIZA GALO ENRIQUE ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-02-66-13-000	150,00	4475,62	393477	110243

VENDEDOR			UTILIDADES	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR HRDOS	ACTUAL BARRIO LAS CUMBRES LOTE # 9	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	2,81
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	3,81
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	3,81
0951313758	VASQUEZ BARCIA JENNIFER CAROLINA	S	SALDO	0,00

EMISION: 06/12/2018 15:49:07 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1419117300

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o ingresando el código CSV.



TESORERIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

00041159

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí**COMPROBANTE DE PAGO****000008724****CERTIFICADO DE SOLVENCIA****DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C. 1303288813001

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: DELGADO SUAREZ LEONARDO HRDOS. ✓

DIRECCION: CUMBRE NORTE MZ-E L.3-9-11 ✓

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO. 617410

CAJA: BATIA KAVIEDES

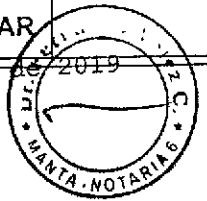
FECHA DE PAGO: 30/01/2019 16:30:20

**DESCRIPCIÓN****VALOR**

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGARVALIDO HASTA: martes, 30 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00041160

NOTARÍA PÚBLICA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
EXTRACTO
DELACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS

DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS, Notario Público Sexto del Cantón Manta, cumplo en poner en conocimiento del público para los efectos de la DELACIÓN, que en el Despacho Notarial a mi cargo, se ha presentado la Minuta de PARTICIÓN VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO para ser elevada a escritura pública, por parte de los señores: GINA JANNETH CEVALLOS SOLORZANO, ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS, LEONARDO ANDRÉS DELGADO CEVALLOS Y ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS, cónyuge sobreviviente y únicos herederos del señor HECTOR LEONARDO DELGADO SUÁREZ, fallecido en esta ciudad de Manta el veinticinco de octubre del año dos mil cinco, quienes son los adquirentes de los Gananciales y Derechos y Acciones Hereditarios determinados sobre la masa partible de los bienes adquiridos por el causante dentro de la Sociedad Conyugal formada con la señora GINA JANNETH CEVALLOS SOLORZANO y que consiste en un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Cumbres Norte de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que está signado con el Lote desde el Número UNO hasta el Número DOCE de la Manzana "E" y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: sesenta metros y lindera con Calle Pública; POR ATRÁS: los mismos sesenta metros y lindera con Calle Pública; POR EL COSTADO DERECHO: treinta metros y lindera con Calle Pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: los mismos treinta metros y lindera con Área Social, teniendo una superficie total de UN MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. De este terreno se han realizado varias ventas de: MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS, quedando un REMANENTE DE: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Procediéndose a realizar la Partición Extrajudicial sobre el Remanente del terreno antes detallado, En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto en los artículos 997 y 998 del Código Civil y atento a lo que determina el Artículo 82 del Código de Procedimiento Civil, procedo a dar a conocer al público en general la PARTICIÓN VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la Ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley.

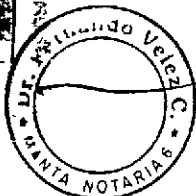
DR. JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



1

RESERVA DE DERECHOS

27



EJEMPLAR N°
 TIRAJE DE HOY 15341
 N° EDICIÓN AÑO XII-171

www.facebook.com/Lamarreaec
 /Lamarreaec
 www.twitter.com/Lamarreaec
 @LaMareaeac

0998515119

SOLO

40

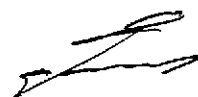
MANTA - ECUADOR

VIERNES

12 DE ABRIL

DEL 2019

1 **DILIGENCIA:** Tomo nota, de que una vez efectuada la publicación por una sola
2 vez en el periódico "EL MERCURIO" de la ciudad de Manta del día viernes doce
3 de abril del 2012, mediante la cual se puso en conocimiento del público la
4 Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios, NO SE HA PRESENTADO/
5 OPOSICION ALGUNA, hasta la presente fecha, razón por la cual, en cumplimiento
6 de la facultad a mi otorgada según consta en el numeral 23 del artículo 18 de la
7 Ley Notarial, mediante reforma publicada en el Registro Oficial número 406 de
8 fecha 28 de Noviembre del 2.006, DISPONGO la inscripción de la presente
9 Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios en el Registro de la Propiedad del
10 cantón Manta. Manta, 07 de mayo del 2019.-

11
12
13
14


15 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
16 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

00041161

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1304270919

Nombres del ciudadano: CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: VIUDO ✓

Cónyuge: DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

Nombres del padre: CEVALLOS BARREIRO LUIS CIRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLORZANO BRAVO ANA ISABEL

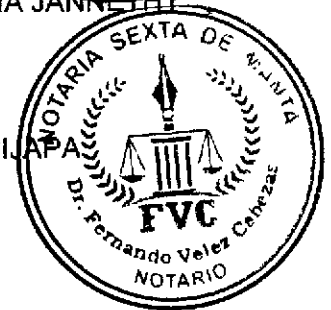
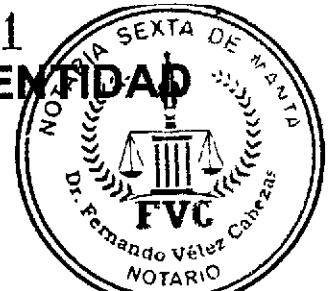
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 10 DE MAYO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



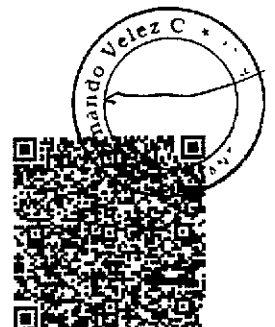
N° de certificado 191-223-09595



191-223-09595

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1984-07-30
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F

ESTADO CIVIL: VIUDA
HECTOR LEONARDO DELGADO SUAREZ

No. 130427091-5




DECLARATO

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE
CEVALLOS BARREIRO LUIS CIRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLORZANO BRAVO ANA ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-30




DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL DECLARADO

CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN

0013 F JUNTA No.
0013 - 046 CERTIFICADO No.
1304270919 CEDULA No.

CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY
APELLIDOS Y NOMBRES

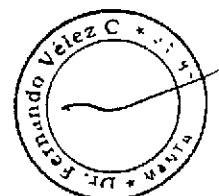


PROVINCIA: MANABI
CANTON: PORTOVIEJO
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: 12 DE MARZO
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas enfojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 01 MAY 2019

Dr. *Fernando Velez*
Notario Publico Jefe
Manta - Ecuador



00041162

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310641467

Nombres del ciudadano: DELGADO CEVALLOS ATINA NICOL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 7 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



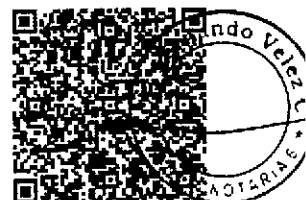
N° de certificado: 194-222-13073



194-222-13073

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

PRELIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

PRELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS SOLOZANO GINA JANETHY

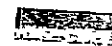
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-11-12

FECHA DE EXPIRACION
2028-11-12

[Signature]
DIRECTOR

[Signature]
SECRETARIO

E3343V1222



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CULACION

131064146-7

CECULA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
DELGADO CEVALLOS
ATINA NICOLE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1996-04-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

[Photo]

[Barcode]

CERTIFICADO DE VOTACION
24-05-2019-2019 3334

0027 F 0027 - 234 1310641467

DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE
APellidos y Nombres

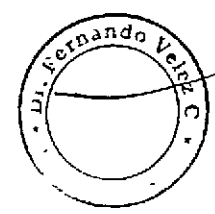
[Photo]

PROVINTA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... foias utiles, anversas,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 07 MAY 2019

[Signature]
Dr. Fernando Velazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00041163

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310641459

Nombres del ciudadano: DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANIBAL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: ALAVA LOOR ERIKA MARIA

Fecha de Matrimonio: 24 DE JULIO DE 2006

Nombres del padre: DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 7 DE MAYO DE 2019

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado 191-222-13159

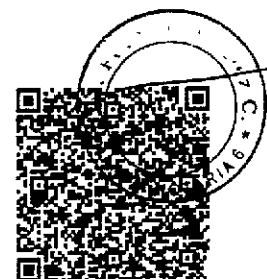


191-222-13159

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E39432222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO SUÁREZ HECTOR LEONARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS SOLÓRZANO GINA JANNETHY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-08-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-25

OPESCA C.E.

PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA

Nº 131064145-9

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO CEVALLOS
LEONARDO ANDRÉS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1985-03-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

ERIKA MARIA ALAVA LOOZ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0027 M

0027 - 271

1310641459

DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRÉS

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

SECCION 1

PARTIDO MANTA

ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas, en
.....fojas utiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta. 7 MAY 2019

Dr. Fernando Ortiz Contreras
Notario Publico Jefe
Manta - Ecuador



00041164

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310641442

Nombres del ciudadano: DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.AGROINDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOLINA JOZA PAUL ANDRES

Fecha de Matrimonio: 13 DE JUNIO DE 2009

Nombres del padre: DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

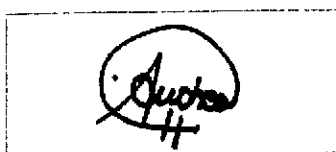
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 7 DE MAYO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado 191-222-13220

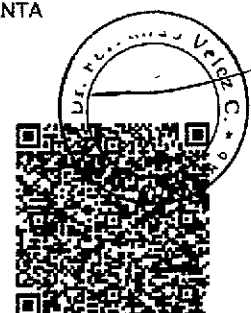


191-222-13220

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. AGROINDUSTRIAL

E43434222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-02

DIRECTOR GENERAL

FECHA DEL CENSADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131064144-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO CEVALLOS
ANDREA NATALY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
1988-08-10

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

PAUL ANDRES
MOLINA JOZA

ELECCIONES
NACIONALES 2019

CNE

CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
SECCION PROVINCIAL DE

MANABÍ

25 de marzo de 2019

FECHA: 25-03-2019

No. 3140

Certifico: que la (el) ciudadana (o):

Delgado Cevallos Andrea Nataly

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.: 1310641442

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformedo las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser cargado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

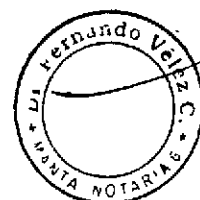
NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

SECRETARIO(A) DE LA SECCION PROVINCIAL DE PROVINCIA

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anverso,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 07 MAY 2019

Dr. Fernando Velazquez
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





00041165

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0911479954

Nombres del ciudadano: VASQUEZ PIZA GALO ENRIQUE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO /

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VASQUEZ CHOEZ CARLOS EMILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PIZA LECARO AURA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha, 7 DE MAYO DE 2019

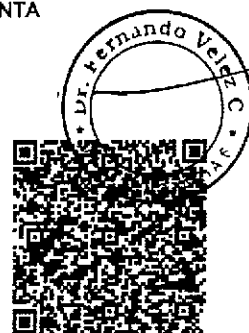
Emisor, KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-222-13287



190-222-13287

Lodo Vicente Tarano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN
Nº 091147995-4

CIUDADANIA
VASQUEZ PIZA GALO ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS

GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1972-06-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Soltero

FECHA DE EXPIRACION 2028-06-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Soltero

INSTRUCCION NINGUNA

PROFESION / OCUPACION NINGUNA

XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VASQUEZ PIZA GALO ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARCIA GUARANDA SHEILA IRIDIO

LUGAR Y FECHA DE EMISION
GUAYAQUIL
2010-11-15

FECHA DE EXPIRACION
2020-11-15

NO FIRMA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN
Nº 091147995-4

CIUDADANIA
VASQUEZ PIZA GALO ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS

GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1972-06-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

FECHA DE EXPIRACION 2024-06-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

E333

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VASQUEZ CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PIZA AURA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
GUAYAQUIL
2014-09-29

FECHA DE EXPIRACION
2024-09-29

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0042 M
JUNTA No

0042 - 315
CERTIFICADO No

0911479954
CEDULA No

VASQUEZ PIZA GALO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA GUAYAS

CANTON GUAYAQUIL

CIRCUNSCRIPCION 2

PARROQUIA PASCUALES

ZONA 7

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
...folios útiles, anexas,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 07 MAY 2019

Dr. *Fernando Ortiz*
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

2019

00041166

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILO

N. 095131375-8

CEDULA
CIUDADANÍA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
VÁSQUEZ PIZA GALO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARCA GUARANDA SHELA INDO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUAYACUL
2017-12-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-30

FECHA DE NACIMIENTO 2008-04-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E3383V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

VÁSQUEZ PIZA GALO ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MARCA GUARANDA SHELA INDO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUAYACUL

2017-12-30

FECHA DE EXPIRACIÓN

2027-12-30

[Firma]
DIRECCIÓN GENERAL



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 07 MAY 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO/

NUI/Pasaporte: 1303288813

Sexo: HOMBRE

Edad: 42

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 25 DE OCTUBRE DE 2005

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 26 DE OCTUBRE DE 2005

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 2 / 383 / 703

Datos del padre: HECTOR DELGADO

Datos de la madre: ARGENTINA SUAREZ

Nombre del / la cónyuge o conviviente: GINA J CEVALLOS SOLORZANO

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha 7 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor DANNY JAVIER ROCHE RUIZ - AGENCIA MANTA

N° de certificado 180-170-14546

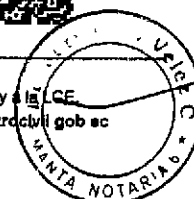


180-170-14546

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la CE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

00041167

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No.

0

SP
FORMULARIO 108
RESOLUCION N. 0604
IMPORTANTE: SIRVASE LEER
INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

101

MES

102

AÑO

104

No FORMULARIO QUE SE RECTIFICA

200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	202	RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	CIUDAD
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NUMERO
				207	INTERSECCION

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

209	CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL
		214	NUMERO
		215	INTERSECCION

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)
219	ESTADO CIVIL	220	No HEREDEROS
		221	No LEGATARIOS
222	TESTAMENTO	223	Si
224	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	225	AÑO
		226	MES
		227	DIA
228	RUC (SUCESION INDIVISA)	229	DENOMINACION (SUCESION INDIVISA)

IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION

230	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NUMERO
				236	INTERSECCION
237	ESTADO CIVIL	238	No DONATARIOS	239	No DONACIONES
240	FECHA DE DONACION	241	AÑO	242	MES
		243	DIA	244	CIUDAD
245	RUC (SUCESION INDIVISA)	246	DENOMINACION (SUCESION INDIVISA)	247	CIUDAD

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCION	NUMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCION
NEGOCIOS UNIPERSONALES	301	302	303
BIENES INMUEBLES	304	305	306
VEHIC	307	308	309
MENA	310	311	312
DINERO EN EFECTIVO	313	314	315
ACRENCIAS FINANCIERAS	316	317	318
ACCIONES PARTICIPACIONES Y TITULOS ALIENOS	319	320	321
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	322	323	324
SUBTOTAL SUMA 301 AL 323		325	326

400 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

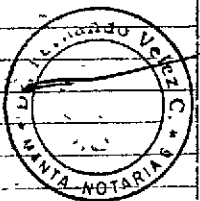
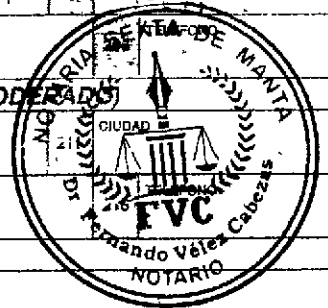
TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	401	402
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	403	404
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	405	406
DEUDAS HEREDITARIAS (GASTOS DE SUCESION EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	407	408
DEPÓSITOS DE ALBACEA	409	410

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCION POR GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE GASTOS FUNERALES)	411	412
DEDUCCION POR GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE GASTOS FUNERALES)	413	414

500 CALCULO DEL IMPUESTO

CUOTA POR RENTAS LIGULAS	501	502
DEDUCCION LEGAL (EXCLUYE GASTOS)	503	504
BASE IMPONIBLE 501 MENUS 502	505	506
IMPUESTO A LA RENTA (BASE IMPONIBLE 505 X 10%)	507	508



Declaro que los datos contenidos en esta declaracion son verdaderos
por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 98 de la L. R.T.)



DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No.

0

FORMULARIO 108
RESOLUCION N° 0604

IMPORTANTE: SIRVASE LEER
INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

101 MES 102 AÑO 103 No FORMULARIO QUE SE RECTIFICA

200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	202	RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	CIUDAD				
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NUMERO	207	INTERSECCION	208	TELEFONO

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

209	CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD				
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NUMERO	215	INTERSECCION	216	TELEFONO

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)						
219	ESTADO CIVIL	220	No HEREDEROS	221	No LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	223	No
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	226	NOTARIA	227	CANTON		
228	RUC (SUCESION INDIVISA)	229	DENOMINACION (SUCESION INDIVISA)						

IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION

230	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD				
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NUMERO	236	INTERSECCION	237	TELEFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No DONATARIOS	240	No DONANTES	241	No		
242	FECHA DE ESCRITURA	243	CODIGO TIPO DE ACTO	244	NOTARIA	245	CANTON		

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCION	NUMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCION
NEGOCIOS UNIPERSONALES	301	302	303
BIENES INMUEBLES	304	305	306
BIENES MUEBLES	307	308	309
MENAJE DE UNIDAD DOMICILIARIA	310	311	312
DINERO EN EFECTIVO	313	314	315
ADRENCIAS FINANCIERAS Y SIMILARES	316	317	318
ACCIONES, BONOS, OBLIGACIONES Y TITULOS VALUADOS	319	320	321
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	322	323	324
SUBTOTAL SUMAR 301 AL 323		325	326

400 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
LOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	401	402
GASTOS FUNERARIOS NO CUBIERTOS POR SEGUROS	403	404
IMPUESTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	405	406
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	407	408
DEFECHOS DE ALBACEA	409	410
SUBTOTAL SUMAR 401 AL 409		411

SELECCIONE LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO
ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCION POR RENTA PROPIEDAD	412	413
DEDUCCION POR RENTA PROPIEDAD	414	415

500 CALCULO DEL IMPUESTO

CUOTA O PORCION LIQUIDADA	501	502
DEDUCCION LEGAL POR RENTA PROPIEDAD	503	504
BASE IMPONIBLE 501-502	505	506
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO POR...	507	508



Declaro que los datos contenidos en esta declaracion son verdaderos
y que no existen otras posibilidades correspondientes (articulo 23 de la Ley 1971)

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No.

00041168

FORMULARIO 108
RESOLUCION N° 0604
IMPORTANTE: SIRVASE LEER
INSTRUCCIONES AL REVERSO
100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

101 MES 102 AÑO 104 No FORMULARIO QUE SE RECTIFICA

200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES
IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE 202 RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS

204 PARROQUIA 205 CALLE PRINCIPAL 206 NUMERO 207 INTERSECCION

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

210 CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE 211 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS

212 PARROQUIA 213 CALLE PRINCIPAL 214 NUMERO 215 INTERSECCION

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE) 218 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)

219 ESTADO CIVIL 220 No. HEREDEROS 221 No. LEGATARIOS 222 TESTAMENTO SI NO 223 No

224 AÑO DE FALLECIMIENTO AÑO MES DIA 225 FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO AÑO MES DIA 226 CANTON

227 RUC (SUCESION INDIVISA) 228 DENOMINACION (SUCESION INDIVISA)

IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION

230 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (DONANTE) 231 RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS

232 CANTON 233 TELEFONO 234 CALLE PRINCIPAL 235 NUMERO 236 INTERSECCION

237 ESTADO CIVIL 238 No. DONATARIOS 239 No. DONANTES 240 No. DONANTES 241 No

242 FECHA DE DONACION AÑO MES DIA 243 CODIGO TIPO DE ACTO 244 CANTON

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCION	NUMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCION
INGRESOS UNIPERSONALES	301	302	303
INGRESOS MANUELES	304	305	306
INGRESOS POR RENTAS DE BIENES RAIZ	307	308	309
INGRESOS POR RENTAS DE BIENES MOVIBLES	310	311	312
INGRESOS POR RENTAS DE BIENES FINANCIEROS	313	314	315
INGRESOS POR RENTAS DE BIENES INMUEBLES	316	317	318
INGRESOS POR RENTAS DE BIENES FINANCIEROS	319	320	321
INGRESOS POR RENTAS DE BIENES INMUEBLES	322	323	324
INGRESOS POR RENTAS DE BIENES FINANCIEROS	325	326	327
INGRESOS POR RENTAS DE BIENES INMUEBLES	328	329	330
INGRESOS POR RENTAS DE BIENES FINANCIEROS	331	332	333
INGRESOS POR RENTAS DE BIENES INMUEBLES	334	335	336
INGRESOS POR RENTAS DE BIENES FINANCIEROS	337	338	339
INGRESOS POR RENTAS DE BIENES INMUEBLES	340	341	342
INGRESOS POR RENTAS DE BIENES FINANCIEROS	343	344	345
INGRESOS POR RENTAS DE BIENES INMUEBLES	346	347	348
INGRESOS POR RENTAS DE BIENES FINANCIEROS	349	350	351
INGRESOS POR RENTAS DE BIENES INMUEBLES	352	353	354
INGRESOS POR RENTAS DE BIENES FINANCIEROS	355	356	357
INGRESOS POR RENTAS DE BIENES INMUEBLES	358	359	360
INGRESOS POR RENTAS DE BIENES FINANCIEROS	361	362	363
INGRESOS POR RENTAS DE BIENES INMUEBLES	364	365	366
INGRESOS POR RENTAS DE BIENES FINANCIEROS	367	368	369
INGRESOS POR RENTAS DE BIENES INMUEBLES	370	371	372
INGRESOS POR RENTAS DE BIENES FINANCIEROS	373	374	375
INGRESOS POR RENTAS DE BIENES INMUEBLES	376	377	378
INGRESOS POR RENTAS DE BIENES FINANCIEROS	379	380	381
INGRESOS POR RENTAS DE BIENES INMUEBLES	382	383	384
INGRESOS POR RENTAS DE BIENES FINANCIEROS	385	386	387
INGRESOS POR RENTAS DE BIENES INMUEBLES	388	389	390
INGRESOS POR RENTAS DE BIENES FINANCIEROS	391	392	393
INGRESOS POR RENTAS DE BIENES INMUEBLES	394	395	396
INGRESOS POR RENTAS DE BIENES FINANCIEROS	397	398	399
INGRESOS POR RENTAS DE BIENES INMUEBLES	400	401	402

400 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	401	402
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	403	404
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	405	406
DEBITAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEBITAS PENDIENTES EN HERENCIA UNIPERSONALES)	407	408
DERECHOS DE ALBACEA	409	410
RUC DEL ALBACEA	411	412

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCION POR GASTOS DE CONSTRUCCION (MAX. 10%)	413
DEDUCCION POR RENTA DE BIENES RAIZ (MAX. 10%)	414

500 CALCULO DEL IMPUESTO

CUOTA O PORCION LIQUIDADA	501
IMPORTE A PAGAR (EN MONEDA NACIONAL)	502
BASE IMPONIBLE 501-502	503
IMPORTE A PAGAR (EN MONEDA NACIONAL)	504

 SELECCIONE LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO
 ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA

 Declaro que los datos contenidos en esta declaracion son verdaderos,
 y que no he sido sancionado por haber presentado una declaracion falsa.


**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



00041169

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez
2 contrato . (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del
3 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto
4 a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal Se
5 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo
6 con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de
7 principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en
8 unidad de acto, Doy Fe.-

9

10

11

12 **GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO**13 **C.C. No. 130427091-9**

14

15

16

17 **LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS**18 **C.C. No. 131064145-9**

19

20

21

22 **ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS**23 **C.C. No. 131064144-2**

24

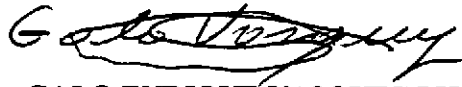
25

26

27 **ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS**28 **C.C. No. 131064146-7**

7

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

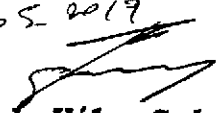

GALE ENRIQUE VASQUEZ PIZA
C.C. No. 091147995-4




DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 07-05-2019


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...

00041170

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción.

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1475

Número de Repertorio: 3008

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y dos de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1475 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	CAUSANTE
0951313758	VASQUEZ BARCIA JENNIFER CAROLINA	COMPRADOR
0930739370	VASQUEZ BARCIA CARLOS ENRIQUE	COMPRADOR
1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	PROPIETARIO-VENDEDOR
1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	PROPIETARIO-VENDEDOR
1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	PROPIETARIO-VENDEDOR
1304270919	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	PROPIETARIO-VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3026613000	70916	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	51835	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

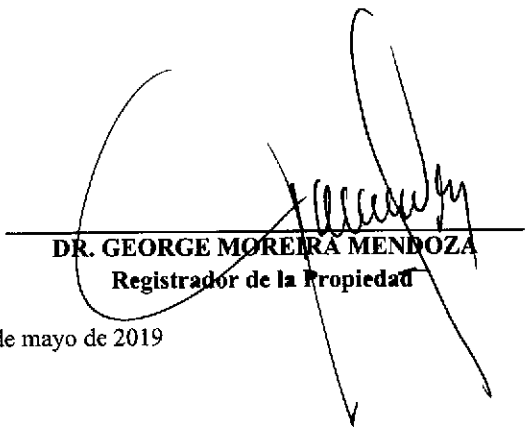
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Fecha : 22-may./2019

Usuario : marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 22 de mayo de 2019

miércoles, 22 de mayo de 2019

Page 1 of 1