



154403 3262835 65 66

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Subdivisión

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

45096



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18013369, certifico hasta el día de hoy 06/06/2018 15:50:34, la Ficha Registral Número 45096.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 07 de marzo de 2014

Parroquia: ELOY ALFARO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización "Santa María"

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización "Santa María", signado con el Lote No. 01, Mz. D de la parroquia Eloy Alfaro Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos; Frente; 16,00m - calle TRES. Atrás; 16,00m. Área Verde dos. Costado Derecho; 12, 50m- Área Verde dos. Costado Izquierdo; 12,50m - Lote No. dos. Área Total; 200,00m².

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2728	21/sep/2009	45.046	45.060
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2657	30/oct/2010	48.744	48.757
PLANOS	PLANOS	17	03/may/2012	330	353
PLANOS	PLANOS	18	03/may/2012	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD	2285	12/may/2014	45.438	45.456

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de septiembre de 2009

Número de Inscripción: 2728

Tomo: 76

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5452

Folio Inicial: 45.046

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 45.060

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno en el Sector Nueva Esperanza Tramo numero dos de la Via a Circunvalacion de la Parroquia Eloy Alfaro de Canton Manta. con una Sup. total de 23.103,28m². El Señor Enrique Amado Bermeo Giler, por su propios derecho y además como Apoderado de su Esposa Sra. MARTHA ELENA VELEZ BERMEO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306654722	BERMEO GILER TANYA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307264042	BERMEO GILER ENRIQUE AMADO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308310315	VELEZ BERMEO MARTHA ELENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 45096

miércoles, 06 de junio de 2018 15:53



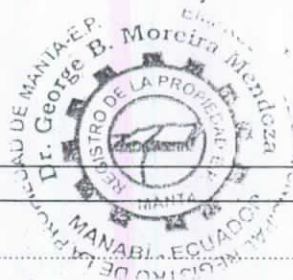
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 06 JUN 2018

HORA

Pag 1 de 4

3262866 \$ 65.244.10
3262867 \$ 65.244.10



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2179	28/jul/2009	35.403	35.418

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 30 de octubre de 2010

Número de Inscripción: 2657

Tomo:73

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6056

Folio Inicial:48.744

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:48.757

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sector Nueva Esperanza Tramo Dos de la Via Circunvalación de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. con una área total de veintitrés mil ciento tres metros cuadrados con veintiocho centímetros cuadrados.

Con fecha 30 de noviembre del 2011, se recibió un oficio n. 1616-SM-SMC, de fechado noviembre 29 del 2011, mediante el cual aprueba el Proyecto de Fraccionamiento a implementarse en terrenos identificados con la clave catastral 3240215000, ubicado en el sector Nueva Esperanza tramo II de la Via Circunvalación de la parroquia Eloy alfaro del Canton Manta, de propiedad de los señores Victor Muentes Muentes y Simon Sleiman Kheir, para la implementación del Proyecto de Urbanización SANTA MARIA, con fecha agosto 22 del 2011, mediante memorando No. 635-DL-LRG, la procuradaria Sindica Municipal emite criterio jurídico al respecto en los siguientes términos, con los antecedentes anotados y de conformidad con los fundamentos constitucionales y más norma expuesta, que la propuesta de Garantía de los lotes No. 3, 4 y 5, de la manzana D, es procedente por cuanto se encuentra enmarcados dentro de los parámetros para la misma tal como lo indican los informes de las Direcciones Municipales garantizado las obras de urbanismo obras de urbanismos obras comunales vías interiores y demás servicios de infraestructura, garantía que deberán protocolizarse la favor del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301047179	MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000045629	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306654722	BERMEO GILER TANYA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306704436	PINARGOTE VELIZ SIMON MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2728	21/sep/2009	45.046	45.060

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2012

Número de Inscripción: -17

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2419

Folio Inicial:330

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:353

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION SANTA MARIA.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EP

Fecha 06 JUN 2010

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000060478	MUENTES MUENTES VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000060479	SLEIMAN KHEIR SIMON	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2657	30/oct/2010	48.744	48.757

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2012

Número de Inscripción: 18

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2420

Folio Inicial:354

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:362

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ENTREGA DE AREAS VERDES Y AREAS EN GARANTIAS.- MEDIDAS Y LINDEROS; AREAS EN GARANTIAS. LOTE NO. 03, DE LA MANZANA " D ", DE LA URBANIZACION "SANTA MARÍA. Frente; 16,00m- calle 3. Atrás; 16,00m - Área verde 2. Costado Derecho; 12,50m lote No. 02. Costado Izquierdo; 12,50m, lote No. 04. Área Total; 200,00m2. LOTE NO. 4 DE LA MANZANA " D " DE LA URBANIZACION "SANTA MARÍA". Frente, 16,00m calle 3. ATRAS, 16,00m Área Verde 2. Costado Derecho; 12,50m. Lote No. 03. Costado Izquierdo; 12,50m. Lote No. 05. AREA TOTAL; 200,00 m2, LOTE NO. 5. - DE LA MANZANA " D ", DE LA URBANIZACION SANTA MARIA. Frente; 17,67m. Calle 3. ATRAS; 16,00m Área Verde 2. Costado Derecho; 12,50m Lote No. 04. Costado Izquierdo; 12,50m Área sobrante de la Compañía vendedora (Jolcijos). Área total; 212,32m2. AREA COMUNAL 1. Frente; 89,57m- calle 2. ATRAS, 41,73m Área verde 1. COSTADO DERECHO; 5,76 m + 9,07 m +5,52m - Área de protección. Costado Izquierdo; 28,34 m. cancha de uso múltiple. Área Total; 993,48 m2. AREA COMUNAL 2.-Frente; 19,155m- calle 2. Atrás; 19.155m - Área verde 1. Costado Derecho; 28,34 m. Área comunal 1. Costado Izquierdo; 28,34 m, Avenida principal. Área total; 542,86 m2. AREA COMUNAL 3. Frente; 5,30m - calle 1. Atrás; 5,30 m - área de protección del acceso a la urbanización. Costado Derecho; 12,50m Lote No. 1 de la manzana A. Costado Izquierdo; 12,50 m - Avenida principal. Área Total; 66, 25m2. AREA VERDE 1. Frente, 7,98m. Avenida principal. Atrás, 6,45m +10,54m+15,12m+8,40m. Área de protección. Costado Derecho; 40,53 m - Área Comunal. Costado Izquierdo; (en línea curva); 8,20 m+12,89m+18,09m- Área verde 3. Área Total; 728,69m2, AREA VERDE 2.- Frente; inicia desde la derecha hacia la izquierda en 18,36m y lindera con la calle 3, desde este punto gira hacia atrás en 12,50m y lindera con el Lote No. 01 D, desde este punto gira hacia la izquierda en 80,00m y lindera con los lotes No. 01-D, 02, D, 03, D, 04 D y 05 D. Atrás, (en línea curva) 26,80 m +26,80m+ 7,40m +7,40m +25,50m+25,50m - área verde 3. Costado Derecho; 2,69m. Avenida principal. Costado izquierdo; 14,11m, área sobrante de la compañía vendedora (Jolcijos). Área total; 1, 637,64m2. AREA VERDE 3.- FRENTE, (en línea curva). 26,80m +26,80+7,40m+7,40m+25,50m+25,50m Área verde 2. ATRAS: 13,89m +57,42m+6,24m+5,01m+23,72m+16,94m+9.85m Área de protección. Costado Derecho: 8.20m+ (en línea curva) 12.89m+18, 09m Área verde 1. Costado izquierdo; 25,10m+24,42m Área sobrante de la Compañía vendedora (Jolcijos). AREA TOTAL; 3.016.97M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000005054	MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000045629	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2657	30/oct/2010	48.744	48.757





Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de mayo de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD VENTA DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD'- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato los cónyuges señor VICTOR CIPRIANO MUENTES MUENTES y señora LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA; Venden, ceden y transfieren los derechos de copropiedad al señor SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR, quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos de copropiedad de dos bienes inmuebles, descrito e individualizados en la cláusula segunda, ubicado en la Urbanización "Santa María", signados como lotes número UNO y DOS; de la manzana D, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, quedando el comprador propietario del cien por ciento de dichos bienes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045629	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301047179	MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302260227	CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	03/may/2012	330	353
PLANOS	18	03/may/2012	354	362

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:50:34 del miércoles, 06 de junio de 2018

A petición de: SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, Ec.

Fecha 06 JUN 2018 HORA.

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 45096

miércoles, 06 de junio de 2018 15:50

Pag 4 de 4



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0696260

1/9/2018 5:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-26-26-35-000	200,00	\$ 42.339,85	URB. SANTA MARIA MZ- D LT 01	2018	321625	696260
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)
SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS			096065835001			VALOR A PAGAR
1/9/2018 12:00 PARRALES JURADO VALERIA VIVIANA				Costa Judicial		
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,82	(\$ 1,48) \$ 13,34
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 3,21	(\$ 1,28) \$ 1,93
				MEJORAS 2012	\$ 3,98	(\$ 1,58) \$ 2,38
				MEJORAS 2013	\$ 7,82	(\$ 3,17) \$ 4,75
				MEJORAS 2014	\$ 8,36	(\$ 3,34) \$ 5,02
				MEJORAS 2015	\$ 0,08	(\$ 0,03) \$ 0,05
				MEJORAS 2016	\$ 0,40	(\$ 0,16) \$ 0,24
				MEJORAS 2017	\$ 9,57	(\$ 3,83) \$ 5,74
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,37	(\$ 4,95) \$ 7,42
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,58	\$ 10,58
				TOTAL A PAGAR		\$ 51,45
				VALOR PAGADO		\$ 51,45
				SALDO		\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Manta
FECHA: 09/09/2018 HORA: 12:00
CAJERO(A)

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0352-08747

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Simón Elías Sleiman Kheir, ubicado en el sector Nueva Esperanza Tramo Dos de la vía circunvalación, urbanización Santa María signado con el lote número Uno de la manzana D de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 3262835000. Con Ficha Registral 45096, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 11 de Octubre de 2010 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de Octubre de 2010. Posteriormente se realizó Compraventa de derechos de copropiedad venta de los derechos de copropiedad, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 18 de Marzo de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de Mayo de 2014). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 16,00m. Calle tres.

Por atrás: 16,00m. Area verde dos.

Por el costado derecho: 12,50m. Area verde dos.

Por el costado izquierdo: 12,50m. Lote número dos.

Area total: 200,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR: **100,00m².**

Parte del lote número uno (A).

Frente: 8,00m. Calle tres.

Atrás: 8,00m. Area verde dos.

Costado derecho: 12,50m. Area verde dos.

Costado izquierdo: 12,50m. Parte del lote número uno.

Area total: 100,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR: **100,00m².**

Parte del lote número uno (B).

Frente: 8,00m. Calle tres.

Atrás: 8,00m. Area verde dos.

Costado derecho: 12,50m. Parte del lote número uno.

Costado izquierdo: 12,50m. Lote número dos.

Area total: 100,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 08 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066464

AUTORIZACION

No. 0352-08747-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en el Sector Nueva Esperanza Tramo dos de la vía circunvalación de la Urbanización Santa María signado con el lote número Uno de la manzana D, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote número uno (A).

Frente: 8,00m. Calle tres.

Atrás: 8,00m. Area verde dos.

Costado derecho: 12,50m. Area verde dos.

Costado izquierdo: 12,50m. Parte del lote número uno.

Area total: 100,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 08 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066463

AUTORIZACION

No. 0352-08747-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en el Sector Nueva Esperanza Tramo dos de la vía circunvalación de la Urbanización Santa María signado con el lote número Uno de la manzana D, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote número uno (B).

Frente: 8,00m. Calle tres.

Atrás: 8,00m. Area verde dos.

Costado derecho: 12,50m. Parte del lote número uno.

Costado izquierdo: 12,50m. Lote número dos.

Area total: 100,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 08 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

3 2 6 2 8 6 5

HOLLA N

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Urb. Santa María
calle Mz D lote 01

Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

10

DATOS DEL LOTE

FRENTES

☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- ☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASAJE PEATONAL
☐ POR PASAJE VEHICULAR
☐ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- ☐ TIERRA
☐ LASTRE
☐ PIEDRA DE RIO
☐ ADOQUIN
☒ ASPHALTO O CEMENTO

ACERA

- ☐ NO TIENE
☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- ☒ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- ☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE RED AEREA
☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- ☐ NO EXISTE
☒ INCANDESCENTE
☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE ☐ METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

DESAGUES

- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

160,00m²

PERIMETRO

41,00m

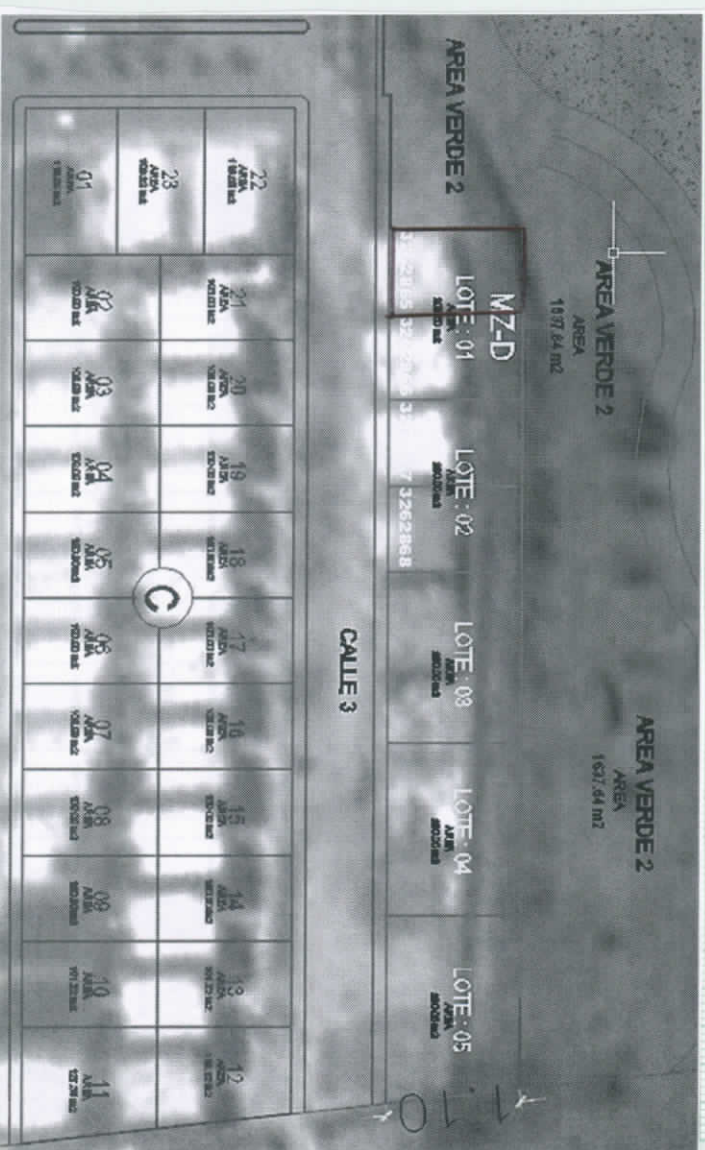
LONGITUD DEL FRENTE

2,00m

AVANUE DEL LOTE (en centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

☐

CON EDIFICACION

☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

☐

CONSTRUCCION

☐

OTRO USO

☐

OTRO USO

☐

TOTAL DE BLOQUES

☐

OBSERVACIONES

Subdivisión de la CC 326283000

