

00074910

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2831**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5833**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 31 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 31 de agosto de 2018 08 20**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306973296	SANTANA GUERRERO MARILU SELENY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300860937	DELGADO DELGADO JOSE ABILIO	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1104511000	03/12/2014 0-00 00	48984		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con los números DOCE y TRECE de Manzana I, de Lotización la Florida II Etapa, ubicado en la avenida Aquiles Paz y calle Brasilia del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE, Veinte metros y lindera con Avenida Aquiles Paz POR ATRÁS; Veinte metros y lindera con calle Brasilia POR EL COSTADO DERECHO, Veinticinco metros y lindera con lote número catorce, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinticinco metros y lindera con lote número once. Con una superficie total de, QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización la Florida II Etapa,

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1104512000	31/08/2018 9 11 24	67976	250.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número doce de la manzana I, ubicado en la Lotización la Florida II etapa de la parroquia y cantón Manta, y queda con las siguientes medidas y linderos Por el frente: Diez metros y avenida Aquiles Paz; Por atrás: diez metros y calle Brasilia; Por el costado derecho, Veinticinco metros, área a desmembrar a favor del señor Galo Pinargote Alonzo (lote 13); y Por el costado izquierdo veinticinco metros y lote número once, Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización La Florida II Etapa

Superficie del Bien 250.00M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA -Lote de terreno signado con el número doce de la manzana I, ubicado en la Lotización la Florida II etapa de la parroquia y cantón

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

lunes, 3 de septiembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2831

Folio Final: 0

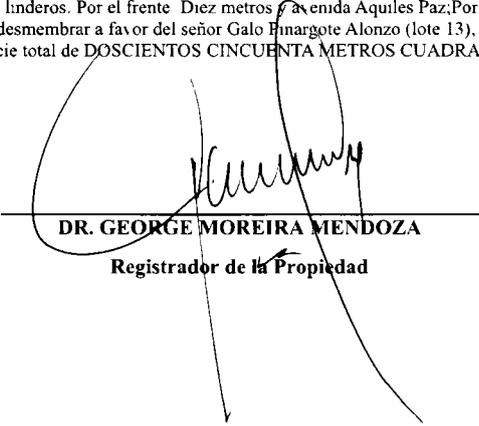
Número de Repertorio: 5833

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 31 de agosto de 2018

Manta, y queda con las siguientes medidas y linderos. Por el frente Diez metros y Avenida Aquiles Paz; Por atrás, diez metros y calle Brasilia; Por el costado derecho: Veinticinco metros, área a desmembrar a favor del señor Galo Pinargote Alonzo (lote 13), y Por el costado izquierdo, veinticinco metros y lote número once; Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00074911

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA EL SEÑOR

JOSE ABILIO DELGADO DELGADO

A FAVOR DE LA SEÑORA

MARILU SELENY SANTANA GUERRERO

ESCRITURA No. 20181308006P03702

CUANTIA: USD \$ 10,210.53

AUTORIZADA EL DIA 17 DE AGOSTO DEL 2018

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

00074912



Factura: 002-002-000030471

2018-308006P03702



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308006P03702					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE AGOSTO DEL 2018, (16 01)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO DELGADO JOSE ABILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300860937	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTANA GUERRERO MARILU SELENY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306973296	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10210 00					



 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00074913



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20181308006P03702

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000030471

6

7

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

8

QUE OTORGA EL SEÑOR

9

JOSE ABILIO DELGADO DELGADO

10

A FAVOR DE LA SEÑORA

11

MARILU SELENY SANTANA GUERRERO

12

CUANTÍA: USD. \$ 10,210,53.-

13

*****AMGC*****

14

Se confieren 2 copias

15

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

16

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VIERNES DIECISIETE DE**

17

AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

18

FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,

19

Comparecen, por una parte el señor **JOSE ABILIO DELGADO DELGADO**,

20

de estado civil **viudo**, por sus propios y personales derechos, y a quien en

21

adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA", el compareciente es mayor

22

de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta; y

23

por otra parte la señora **MARILU SELENY SANTANA GUERRERO**, de

24

estado civil **SOLTERA**, por sus propios y personales derechos, y a quien en

25

adelante se denominará como "LA PARTE COMPRADORA". La

26

compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada

27

en esta ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para contratar y poder

28

obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía, certificados de votación





1 cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron
 2 presentadas, así como constatados biométricamente en el sistema de
 3 Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien
 4 instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que
 5 proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados
 6 que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción,
 7 seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me
 8 entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma
 9 que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro
 10 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA,
 11 contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
 12 Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una
 13 parte el señor **JOSE ABILIO DELGADO DELGADO**, por sus propios y
 14 personales derechos, y a quienes en adelante llamaremos "PARTE
 15 VENDEDORA"; y por otra parte la señora MARILU SELENY SANTANA
 16 GUERRERO, por sus propios y personales derechos, y a quien se
 17 denominará como "LA PARTE COMPRADORA".- **SEGUNDA:**
 18 **ANTECEDENTES.-** EL señor **JOSE ABILIO DELGADO DELGADO**,
 19 declara que es dueño y propietario de Dos lotes de terrenos signados con
 20 los números DOCE Y TRECE de la Manzana I, de la Lotización La Florida II
 21 Etapa, ubicado en la avenida Aquiles Paz y Calle Brasilia del Cantón Manta,
 22 que lo adquirió por adjudicación de los Herederos Delgado López, mediante
 23 Escritura Pública de Partición Extrajudicial, renuncia y Compraventa,
 24 celebrada en la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, el diez de Abril del
 25 año dos mil diecisiete, e inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad
 26 del Cantón Manta, el cinco de Septiembre del año dos mil diecisiete, terreno
 27 que unidos entre si, tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
 28 veinte metros y lindera con Avenida Aquiles Paz; por Atrás, veinte metros y



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00074914



13 chus. - 60776

1 lindera con Calle Brasilia; por el Costado Derecho, veinticinco metros y
2 lindera con el lote número catorce; y por el Costado Izquierdo, veinticinco
3 metros y lindera con lote número once; Con una superficie total de
4 QUINIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-**
5 Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor
6 **JOSE ABILIO DELGADO DELGADO**, hoy tiene a bien dar en venta real y
7 enajenación perpetúa a favor de la PARTE COMPRADORA, uno de los lotes
8 de terrenos descritos en la cláusula anterior, el mismo que según
9 Autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del
10 GAD-MANTA, está signado con el números doce de la Manzana I, ubicado
11 en la Lotización La Florida II Etapa, de la Parroquia y Cantón Manta, y que
12 queda con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y
13 Avenida Aquiles Paz; por Atrás, diez metros y Calle Brasilia; por el Costado
14 Derecho, veinticinco metros, área a desmembrar a favor del señor Galo
15 Pinargote Alonzo (lote 13); y por el Costado Izquierdo, veinticinco metros y
16 lote número once; Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA
17 METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la
18 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
19 cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a
20 favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del lote de
21 terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los
22 derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan
23 o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda
24 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
25 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo
26 consideran justo es de DIEZ MIL DOSCIENTOS DIEZ 53/100 DOLARES DE
27 LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE-AMERICA (\$ 10,210.53), valor que la
28 Parte compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara haberlo



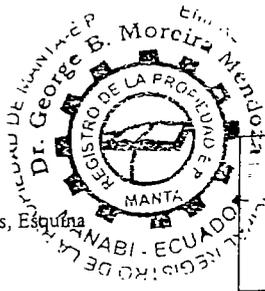


1 recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su
 2 entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por
 3 tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**
 4 **DECLARACION.-** Además los compradores declaran que el dinero que
 5 utilizan para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos
 6 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que
 7 el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los
 8 valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos. **SEXTA:**
 9 **SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se hace como cuerpo cierto y
 10 en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con
 11 todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin
 12 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del
 13 mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien la
 14 propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan
 15 al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA:**
 16 **DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su
 17 domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del
 18 presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se
 19 faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir
 20 del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y
 21 anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor
 22 Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren
 23 necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad
 24 de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los comparecientes
 25 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado
 26 Raúl Eduardo González Melgar, Registro trece guión mil novecientos
 27 ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del Consejo de la
 28 Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00074915



Ficha Registral Bien Inmueble
48984



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016154, certifico hasta el día de hoy 10/07/2018 11:32:48, la Ficha Registral Número 48984.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1104511000
Fecha de Apertura: miércoles, 03 de diciembre de 2014
Superficie del Bien:
Informacion Municipal:
Dirección del Bien: Lotización la Florida II Etapa,
Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con los números DOCE y TRECE de Manzana I, de Lotización la Florida II Etapa, ubicado en la avenida Aquiles Paz y calle Brasilia del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; Veinte metros y lindera con Avenida Aquiles Paz. POR ATRÁS, Veinte metros y lindera con calle Brasilia. POR EL COSTADO DERECHO; Veinticinco metros y lindera con lote número catorce, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Veinticinco metros y lindera con lote número once. Con una superficie total de; QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Folio	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	136	04/may/1973	580	589
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	612	16/abi/1997	371	571
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	1	05/ene/2015	2	22
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	223	07/nov/2016	4 715	4 746
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL YCOMPRAVENTA	2724	05/sep/2017	71 259	71 373

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito en: viernes, 04 de mayo de 1973
Número de Inscripción: 136
Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 445
Folio Inicial 580
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Folio Final: 589
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 28 de abril de 1973
Fecha Resolución:

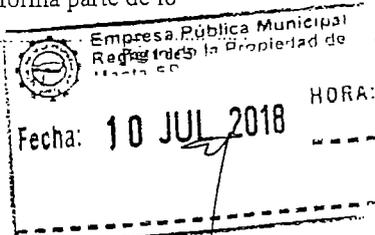
a.- Observaciones:

La parte que hace de vendedora el señor Silvino Jimenez Conforme y la Sra. Ana Esperanza Gamboa Lopez de Jimenez declaran que mediante escritura publica de compraventa celebrada ante el Notario Primero del canton Sra. Fanny Rivas de Cedeño Mendoza el dia 25 de Abril de 1.973 e inscrita el en el Registro respectivo este mismo año de mil 1973 adquirieron de poder de los señores Aquiles Paz Bonilla Luis Hugo, Julia y Zoila Paz Zambrano unos predios que se encuentran ubicados en esta ciudad de Manta. los mismos que se describen asi. Una casa y solar que están ubicados entre las calles Portoviejo de la parroquia Tarqui, predio este que forma parte de lo

Certificación impresa por: celeotilde_suarez

Ficha Registral: 48984

martes, 10 de julio de 2018 11:32





adquirido mediante escritura otorgada por el anterior tradente señor Luis Alberto Escobar Becerra ante el Notario Sr. Cesar Antonio Ochoa el 3 de Octubre de 1.938 inscrita el 5 del mismo mes y año de su otorgamiento. Un solar que se encuentra en la calle Libertad de esta ciudad de Manta predio adquirido mediante dos escrituras publicas en este orden al vendedor Tomas Cristóbal Vásquez con contrato del 7 de Octubre de 1.949 e inscrito el 7 de los mismos mes y año de su otorgamiento ante el Notario Cesar Antonio Ochoa y al tradente Cesar Chávez Reyes con contrato de compraventa celebrada ante el Notario cesar Antonio Ochoa el 25 de septiembre de 1.958 inscrita el 30 de los mismos mes y año de su otorgamiento. Un solar que se encuentra ubicado en esta ciudad de Manta en la calle Loja y que es una parte de mayor extensión que el Sr. Aquiles Paz Bonilla anterior tradente lo compró de poder de la Sra. Isabel López de Rivera viuda de Delgado mediante escritura celebrada ante el Notario Señor Ramón Segundo Cedeño Mendoza el 19 de Octubre de 1.963 e inscrita el 22 de Octubre del mismo año de su otorgamiento. Un solar ubicado en esta ciudad de Manta por la zona portuaria de Manta adquirido mediante escritura publica que otorgaron los anteriores tradentes en favor del vendedor don Aquiles Paz Bonilla y que a la fecha de la revalidación otorgada por el Ilustre Concejo de Manta mediante escritura celebrada el 27 de Marzo de 1.944 e inscrita el 7 de Octubre de 1.965. Así mismo al tiempo de la citada escritura de revalidación municipal de títulos tenia trescientos treinta y seis metros por cincuenta metros de fondo de este terreno no hay que descontar un solar que divide al resto en dos partes y que teniendo quince varas de frente por todo el fondo había sido ya vendido al Sr. Pedro Vicent Un predio que también se encuentra ubicado en esta ciudad de Manta y que lo constituye el saldo de terrenos no vendidos anteriormente por mas tradentes al S. Aquiles Paz Bonilla y los hijos como herederos de la que en vida se llamara Sra. Guillermina Zambrano de Paz saldo de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta y que en parte se ha trazado una Lotizacion denominada Florida existiendo también una parte no lotizada predio este que en su conjunto había sido adquirido por mas vendedores mediante contrato de compraventa otorgada por Virgilio Santana Rodríguez con escritura publica celebrada por el Notario Cesar Antonio Ochoa el 14 de Junio de 1.944 inscrita el 16 de los mismos mes y año de su otorgamiento. predio el cual al tiempo de aquella indicada venta se los describía así terreno ubicado en los suburbios de este puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002438	PAZ ZAMBRANO GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006148	GAMBOA LOPEZ ANA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006147	JIMENEZ CONFORME SILVINO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	135	04/may/1973	570	579
COMPRA VENTA	332	10/may/1972	411	413

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de abril de 1997 Número de Inscripción: 612 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1200 Folio Inicial:371
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:371
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa De Derechos y Acciones. El cien por ciento de las acciones y derechos reales como herencia, limitandolos a dos lotes de terrenos unidos entre sí, formando un solo cuerpo signados con los n. doce y trece de la manzana I, ubicados en la Lotización la Florida II Etapa, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; por el Frente; en veinte metros con Avenida Aquiles Paz. por Atrás; en veinte metros con calle Brasilia, por el Costado Derecho, en veinticinco metros con lote número catorce, y por el costado Izquierdo; en veinticinco metros con lote número once, teniendo una superficie total de: Quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 10 JUL 2018 HORA: _____



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00074916



CAUSANTE	800000000076590	CORNEJO PERPETUA HERMINIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	800000000002438	PAZ ZAMBRANO GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	800000000076591	DELGADO ABITIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	800000000035277	LOPEZ MERO MARIA HOLAYA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000000875	GONZALEZ MONTERO RICARDO GERMAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000075680	PAZ MONTERO PATRICIA DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	136	04/may/1973	580	589

Registro de : SENTENCIA

[3 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 05 de enero de 2015 Número de Inscripción: 1 Tomo.1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 34 Folio Inicial.2
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:22
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a - Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA PRO INDIVISO.- de los bienes inmuebles dejados por la causante Sra. Maria Holaya Lopez Mero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1309842084	DELGADO LOPEZ PEDRO ISMAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1300860937	DELGADO DELGADO JOSE ABILIO	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1309848974	DELGADO LOPEZ ANGEL EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306373364	DELGADO LOPEZ ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306376797	DELGADO LOPEZ ROBERTH RENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306483395	DELGADO LOPEZ MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1308120607	DELGADO LOPEZ JUANA MARILU	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304656224	DELGADO LOPEZ LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000035277	LOPEZ MERO MARIA HOLAYA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	387	03/abr/1984	706	707
COMPRA VENTA	612	16/abr/1997	371	371

Registro de : SENTENCIA

[4 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 07 de noviembre de 2016 Número de Inscripción: 223 Tomo.1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6509 Folio Inicial.4.71
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA Folio Final.4.746
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por: celeolde_suarez

Ficha Registral:48984

martes, 10 de julio de 2018 11:32



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 10 JUL 2018 HOR



POSESION EFECTIVA PROINDIVISO de los bienes inmuebles dejados por la causante Sra. Maria Holaya Lopez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1308120607	DELGADO LOPEZ JUANA MARILU	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304656224	DELGADO LOPEZ LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000035277	LOPEZ MERO MARIA HOLAYA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	485	21/feb/2011	8 379	8 393
COMPRA VENTA	612	16/abr/1997	371	371
COMPRA VENTA	387	03/abr/1984	706	707
COMPRA VENTA	559	25/feb/2011	9 662	9 675
COMPRA VENTA	500	21/feb/2011	8 617	8 628
COMPRA VENTA	1300	17/may.2011	21 808	21 823
COMPRA VENTA	1297	17/may.2011		
COMPRA VENTA	573	01/mar/2011	9 854	9 866

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2724

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6477

Folio Inicial:71.259

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:71.373

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL - RENUNCIA Y COMPRAVENTA. Los herederos DELGADO LOPEZ, le adjudican a favor de JOSE ABILIO DELGADO DELGADO un lote de terreno con la ficha numero 26733 Los herederos DELGADO LOPEZ, le adjudican a favor de JOSE ABILIO DELGADO DELGADO un lote de terreno con la ficha numero 48984 Los herederos DELGADO LOPEZ, le adjudican a favor de JOSE ABILIO DELGADO DELGADO un lote de terreno con la ficha numero 26733 Los herederos DELGADO LOPEZ y el señor JOSE ABILIO DELGADO DELGADO mediante este acto vende en su totalidad a favor de la señora SHIRLEY MAGDALENA BRAVO GUZMAN un lote de terreno con la ficha numero 48777. Los herederos DELGADO LOPEZ y el señor JOSE ABILIO DELGADO DELGADO le adjudican a favor del ANGEL EMILIO DELGADO LOPEZ un lote de terreno con la ficha numero 28367 Los herederos DELGADO LOPEZ y el señor JOSE ABILIO DELGADO LOPEZ le adjudican a favor de la señora ROSA DELGADO DELGADO LOPEZ un lote de terreno con la ficha numero 28369 Los herederos DELGADO LOPEZ y el señor JOSE ABILIO DELGADO DELGADO, mediante subdivisión numero 053-11764 se reparten de la siguiente manera: Al heredero JOSE VICENTE DELGADO LOPEZ un lote con la ficha numero 63429 Al heredero PEDRO ISMAEL DELGADO LOPEZ un lote con la ficha numero 63430 Al heredero MANUEL EFRAIN DELGADO LOPEZ un lote con la ficha numero 63431 Al heredero DIANA CAROLINA PICO DELGADO un lote con la ficha numero 63432 Al heredero ROBERTH RENE DELGADO LOPEZ un lote con la ficha numero 63433 Al señor JOSE ABILIO DELGADO DELGADO un lote con la ficha numero 63435 Los herederos DELGADO LOPEZ le adjudican a favor de JOSE ABILIO DELGADO DELGADO un lote de terreno con la ficha numero 26870 Los herederos DELGADO LOPEZ le adjudican a favor de JOSE ABILIO DELGADO DELGADO un lote de terreno con la ficha numero 26766 RENUNCIA DE CUOTAS, los señores LUIS ALBERTO DELGADO LOPEZ y JUANA MARILU DELGADO LOPEZ renuncian al beneficio de la presente Partición por cuanto declaran haber recibido con anticipación un bienes inmuebles de parte de sus señores Padres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000035277	LOPEZ MERO MARIA HOLAYA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304051897	BRAVO GUZMAN SHIRLEY MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1313718437	PICO DELGADO DIANA CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1304656224	DELGADO LOPEZ LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1308120607	DELGADO LOPEZ JUANA MARILU	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306483395	DELGADO LOPEZ MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR PROPIETARIO	1309842084	DELGADO LOPEZ PEDRO ISMAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR PROPIETARIO	1304577537	DELGADO LOPEZ JOSE VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR PROPIETARIO	1310760218	DELGADO LOPEZ ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR PROPIETARIO	1309848974	DELGADO LOPEZ ANGEL EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR-PROPIETARIO	1300860937	DELGADO DELGADO JOSE ABILIO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR-PROPIETARIO	1306376797	DELGADO LOPEZ ROBERTH RENE	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:32:48 del martes, 10 de julio de 2018

A petición de: DELGADO DELGADO JOSE ABILIO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 3 fojas útiles.

Manta,

17 AGO 2018

Dr. Fernando Velez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 10 JUL 2018 HORA: _____

Pag 5 de 5



BanEcuador B.P.
 16/08/2018 03:29:36 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 823552844
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:malopez
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5TA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectiva: 0.54
 IVA %: 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
16 AGO 2018
 AGENCIA MANTA

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-503-000002032
 Fecha: 16/08/2018 03:29:51 p.m.

No. Autorización:
 1608201801176818352000120565030000020322018152917

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :9999999999999999
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
 16/08/2018 03:28:46 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 823551681
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:malopez
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5TA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectiva: 0.54
 IVA %: 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
16 AGO 2018
 AGENCIA MANTA

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

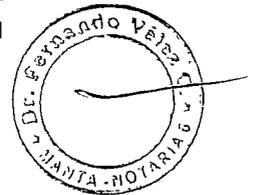
MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-503-000002031
 Fecha: 16/08/2018 03:28:59 p.m.

No. Autorización:
 1608201801176818352000120565030000020312018152814

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :9999999999999999
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

00074918

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jose Abilio Delgado Delgado, ubicado en la lotización la Florida II Etapa, signado con los lotes No. 12 y 13 de la manzana I, Avenida Aquiles Paz y Calle Brasilia de la Parroquia Manta y Cantón Manta, con clave catastral # 1104511000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Partición Extrajudicial-Renuncia y Compraventa autorizada en la Notaría Sexta de Manta el 10 de Abril de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 05 de Septiembre de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Lotes # 12 y 13 Mz. I.

Por el Frente: 20,00m. Lindera con Avenida Aquiles Paz

Por Atrás: 20,00m. Lindera con Calle Brasilia.

Por el costado derecho: 25,00m. Lindera con el lote número 14.

Por el costado izquierdo: 25,00m. Lindera con el lote número 11.

Area total: 500,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GALO ELEODORO PINARGOTE ALONZO: **250,00m².**

Lote # 13 Manzana I.

Frente: 10,00m. Avenida Aquiles Paz.

Atrás: 10,00m. Calle Brasilia.

Costado Derecho: 25,00m. Lote # 14.

Costado izquierdo: 25,00m. Area a desmembrar a favor de Marilú Santana Guerrero (lote 12).

Área total: 250,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARILU SELENY SANTANA GUERRERO: **250,00m².**

Lote # 12 Manzana I.

Frente: 10,00m. Avenida Aquiles Paz.

Atrás: 10,00m. Calle Brasilia.

Costado Derecho: 25,00m. Area a desmembrar a favor de Galo Pinargote Alonzo (lote # 13).

Costado izquierdo: 25,00m. Lote # 11.

Área total: 250,00m².

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0814-DACRM-JCM-2018 de fecha 07 de Agosto del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 07 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066381

AUTORIZACION

No. 0347-08741-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **SRA. MARILU SELENY SANTANA GUERRERO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Jose Abilio Delgado Delgado, ubicado en la lotización La Florida II Etapa, signado con el lote 12 y 13 de la manzana I de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 12 Manzana I.

Frente: 10,00m. Avenida Aquiles Paz.

Atrás: 10,00m. Calle Brasilia.

Costado Derecho: 25,00m. Area a desmembrar a favor de Galo Pinargote Alonzo (lote # 13).

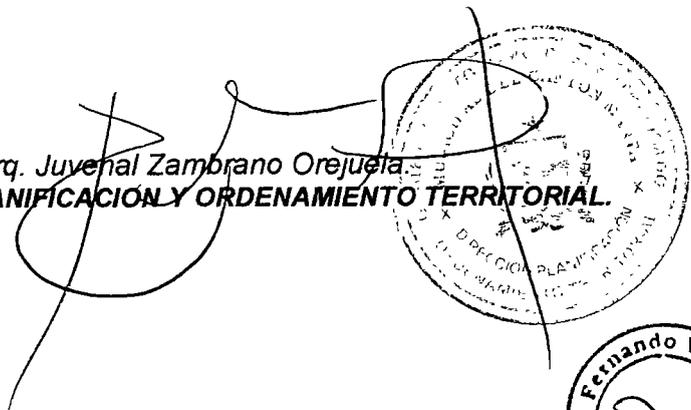
Costado izquierdo: 25,00m. Lote # 11.

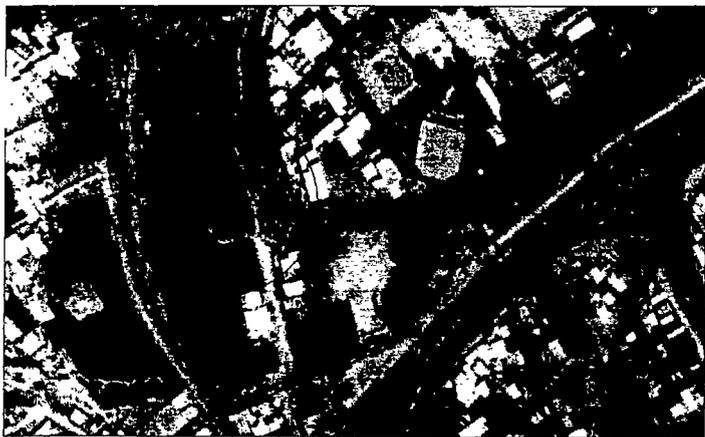
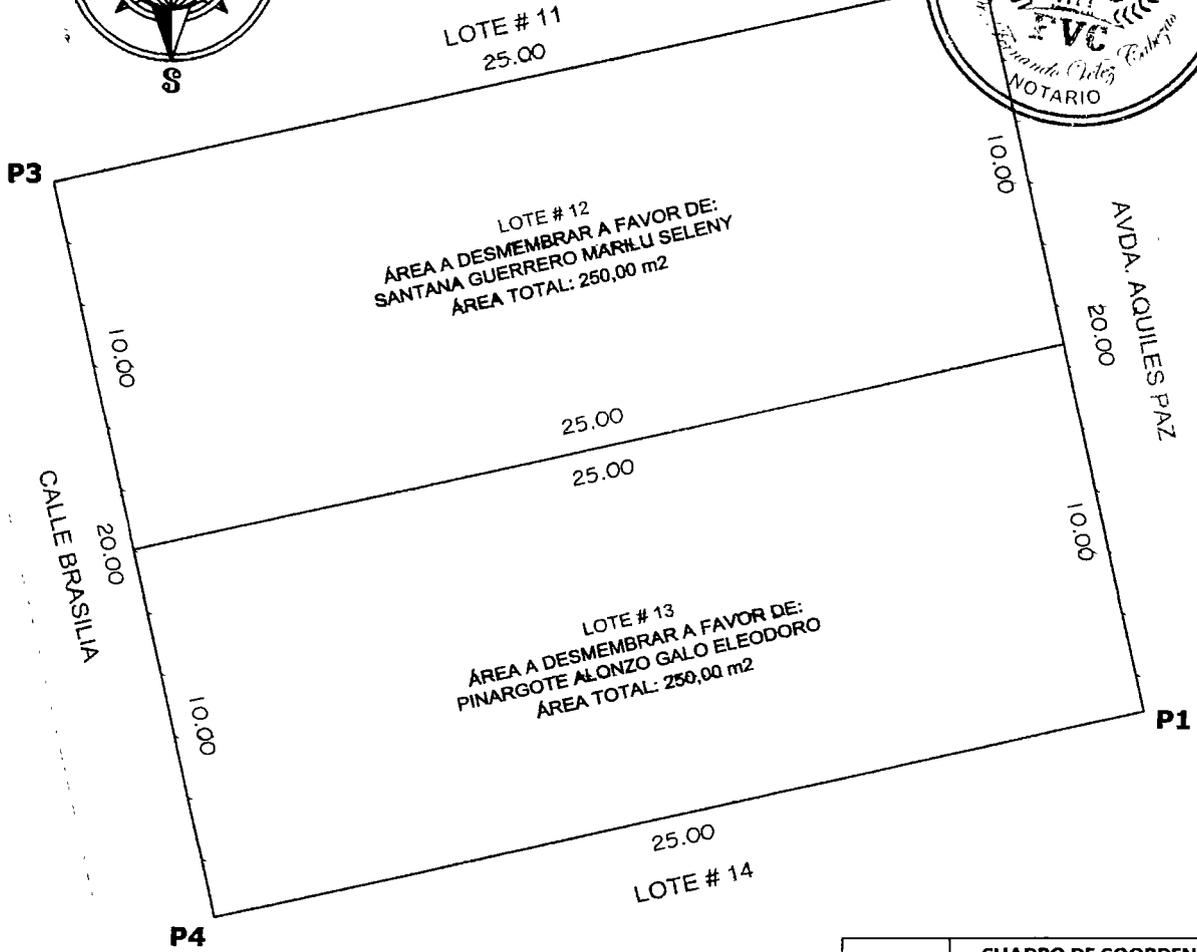
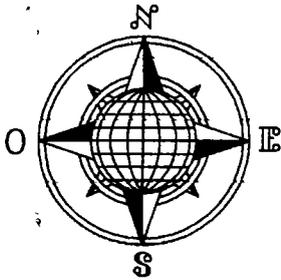
Área total: 250,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 07 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





UBICACIÓN

LOTES # 12 Y # 13 - MZ. I - LOTIZACION LA FLORIDA II ETAPA- AV. AGUILES PAZ Y CALLE BRASILIA-CANTON MANTA

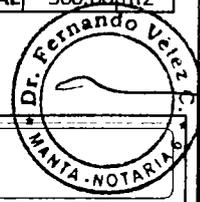
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	530132,0123	9894534,8355
2	530127,6315	9894554,3498
3	530103,2386	9894548,8737
4	530107,6194	9894529,3594

DATUM: PSAD 56

ZONA: 17 SUR

FORMATO DE POSICION: UTM

CUADRO DE AREA		
AREA SEGÚN ESCRITURAS	500,00	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: SANTANA GUERRERO MARILU SELENY	250,00	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: PINARGOTE ALONZO GALO ELEODORO	250,00	m2
AREA TOTAL	500,00	m2



PROPIETARIO: DELGADO DELGADO JOSE ABILIO		ESCALA: 1 : 200		LAMINA:
CONTIENE: PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN	PROPIETARIO: DELGADO DELGADO JOSE ABILIO	RESP. TÉCNICA: 	FORMATO: A 4	1 / 1
		Reg. Sonescyt 1016-2016-1721770	FECHA: AGOSTO 2018	
			GRÁFICO: 	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093842

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a JOSE ABILIO DELGADO DELGADO
ubicada LOTIZACION LA FLORIDA II ETAPA LOTE 12 MZ I AV AQUILES PAZ Y CALLE BRASILIA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10210.53 DIEZ MIL DOSCIENTOS DIEZ DOLARES 53/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta

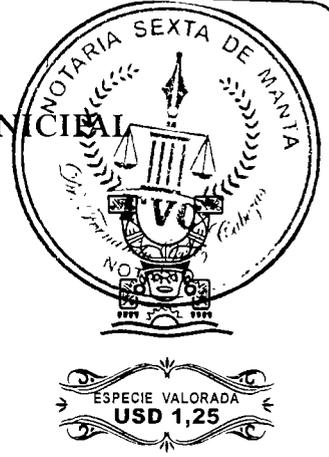
16 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal



00074920

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122860

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO DELGADO JOSE ABILIO

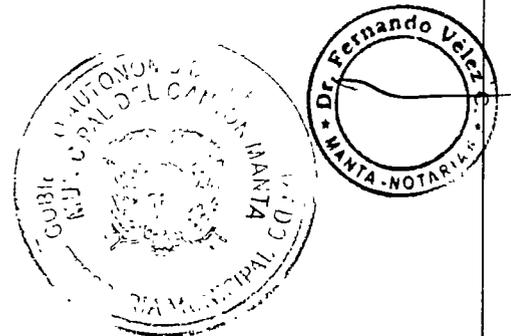
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ **AGOSTO** de 20 _____ **2018**

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1104512000 LOTIZACIÓN LA FLORIDA II ETAPA LOTE # 12 MZ I AV. AQUILES PAZ Y CALLE BRASILIA

Manta, diesies de Agosto del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0154417

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. 0154417

No. Electrónico: 60499

Fecha: 15 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-45-12-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN LA FLORIDA II ETAPA LOTE # 12 MZ I AV. AQUILES PAZ Y CALLE BRASILIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300860937	JOSE ABILIO DELGADO DELGADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10210,53
 CONSTRUCCIÓN: 0,00
 10210,53

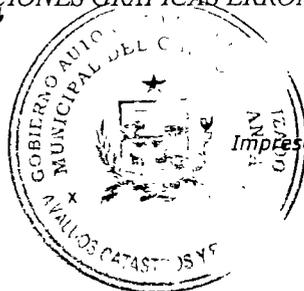
Son: DIEZ MIL DOSCIENTOS DIEZ DOLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

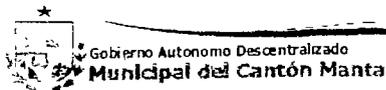
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 1104511000. ✓



Impreso por: MARIS REYES 15/08/2018 9:42:03





COMPROBANTE DE PAGO

00074921



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-10-45-12-000	250,00	10210,53	364943	11483
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300860937	DELGADO DELGADO JOSE ABILIO	LOTIZACION LA FLORIDA II ETAPA LOTE # 12 MZ I AV AQUILES PAZ Y CALLE BRASILIA	Impuesto principal		102,11	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		20,98	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		SALDO	
1306973296	SANTANA GUERRERO MARILU SELENY	NA	132,74		0,00	

EMISION: 16/08/2018 09:07:36 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

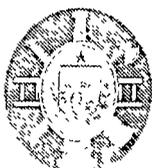
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T624304520

Se puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Fecha: _____ Hora: _____



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000106805

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO DELGADO JOSE ABILIO
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: LOT.FLORIDA II ETAPA MZ-I LOTES 12 Y 13
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 5844118
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA DE PAGO: 13/08/2018 09:52:43

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00



VALIDO HASTA: domingo, 11 de noviembre de 2018
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1104514000

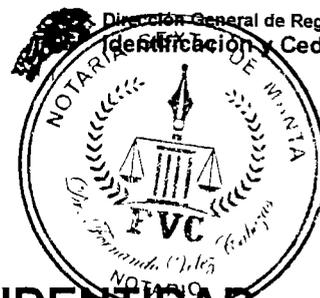
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENCA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00074922



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306973296

Nombres del ciudadano: SANTANA GUERRERO MARILU SELENY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE JUNIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANTANA SANTANA RAFAEL GONZALO

Nombres de la madre: GUERRERO MERA APOLONIA MARILU

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-147-41482



185-147-41482

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



NOTARIA SEXTA DE MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130697329-6

APELLIDOS Y NOMBRES: SANTANA GUERRERO MARILU SELENY

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1971-06-13
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERA



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE V33332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANTANA SANTANA RAFAEL GONZALO

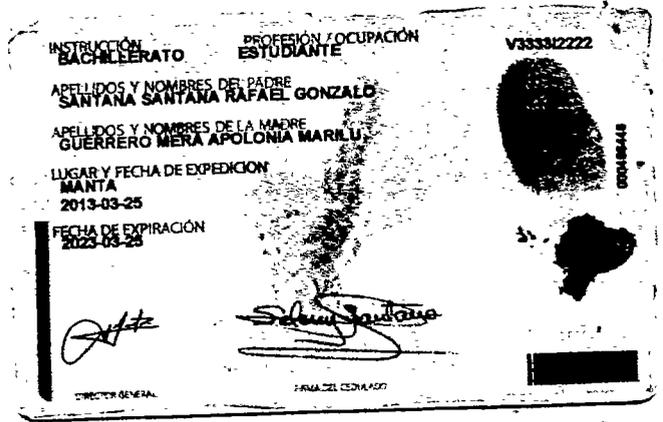
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GUERRERO MERA APOLONIA MARILU

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-03-25

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-03-25

DIRECTOR GENERAL: [Signature]

FRANCA DEL CEDULADO: [Signature]

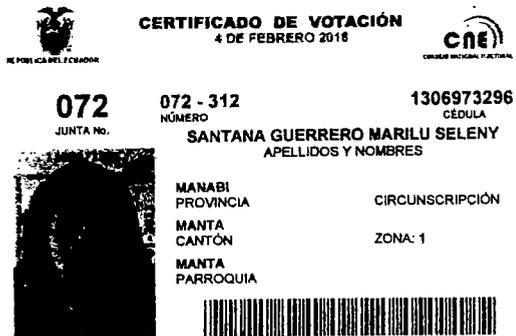


CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018

072 JUNTA No. 072 - 312 NÚMERO 1306973296 CÉDULA

SANTANA GUERRERO MARILU SELENY APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA: 1
MANTA PARROQUIA



Manta, 17 de Agosto de 2018

Moja Sánchez

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
hojas utiles.

Manta,

17 AGO 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00074923



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jose A. Delgado

Número único de identificación: 1300860937

Nombres del ciudadano: DELGADO DELGADO JOSE ABILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1937

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LOPEZ MERO MARIA HOLAYA

Nombres del padre: DELGADO JACINTO

Nombres de la madre: DELGADO JUANA

Fecha de expedición: 16 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-147-41406



184-147-41406

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIRCULARIZACIÓN

N. 130086093-7

CEDEULA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO DELGADO
JOSE ABILIO
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
2013-12-19
FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL VIUDO
MARIA HOLAYA
LOPEZ MERO

INSTRUCCIÓN SOCIAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN
Jubilado

E130086093-7

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO JACINTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO JUANA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-12-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-16

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIRCULARIZACIÓN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

001 001 - 354 1300860937
JURTA N.º NÚMERO CÉDULA

DELGADO DELGADO JOSE ABILIO
APELLIDOS Y NOMBRES

SIEMPRE
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
SAN LORENZO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA:

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas utiles.

Manta,

17 AGO 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





00074924

1 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
2 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en
3 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de
4 todo lo cual doy fe.-

5
6
7

Jose Abilio Delgado Delgado

8 **JOSE ABILIO DELGADO DELGADO.-**

9 **C.C. No. 1300860937**

10 **Dirección Sitio El Aromo-Calle Principal**

11 **Telef. 0999460676**

12
13
14

Marilyn Santana Guerrero



15 **MARILU SELENY SANTANA GUERRERO.-**

16 **C.C. No. 1306973296**

17 **Dirección Calle 8 y Ave. 3**

18 **Telef. 0987495513**

19
20
21
22

23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**

24 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

25 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
26 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
27 signo y firmo.

28 Manta, a *17/08/2018*

El Nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00074925

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2831

Número de Repertorio:

5833

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2831 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306973296	SANTANA GUERRERO MARILU SELENY	COMPRADOR
1300860937	DELGADO DELGADO JOSE ABILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1104512000	67976	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1104511000	48984	COMPRAVENTA

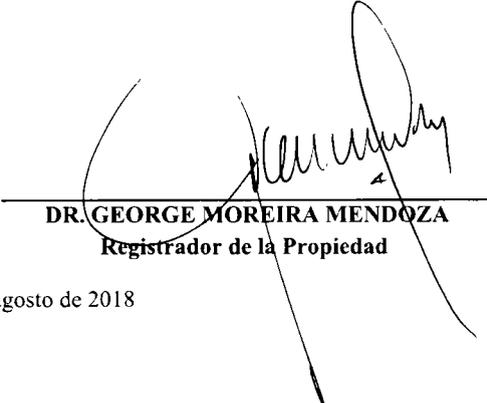
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 31-ago./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 31 de agosto de 2018