

00074499

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2815**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5806**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 30 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 30 de agosto de 2018 10:37**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304578154	PINARGOTE ALONZO GALO ELEODORO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1300860937	DELGADO DELGADO JOSE ABILIO	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: _____ Plazo: _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1104513000	30/08/2018 10:41:12	67965	250,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número TRECE de la manzana I, ubicado en la Lotización La Florida II etapa, de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: diez metros y avenida Aquiles Paz; Por atrás: diez metros y calle Brasilia; Por el costado derecho: veinticinco metros y lote número catorce; y Por el costado izquierdo: veinticinco metros, área a desmembrar a favor de Marilú Santana Guerrero (lote 12); Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización La Florida II etapa

Superficie del Bien: 250.00m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1104511000	03/12/2014 0:00:00	48984		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con los números DOCE y TRECE de Manzana I, de Lotización la Florida II Etapa, ubicado en la avenida Aquiles Paz y calle Brasilia del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE, Veinte metros y lindera con Avenida Aquiles Paz. POR ATRÁS, Veinte metros y lindera con calle Brasilia. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lindera con lote número catorce, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinticinco metros y lindera con lote número once. Con una superficie total de, QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización la Florida II Etapa,

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA -Lote de terreno signado con el número TRECE de la manzana I, ubicado en la Lotización La Florida II etapa, de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Por el frente: diez metros y avenida Aquiles Paz, Por atrás: diez metros y calle Brasilia, Por el costado derecho: veinticinco metros y lote número catorce, y Por el costado izquierdo: veinticinco metros, área a desmembrar a favor de Marilú

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

jueves, 30 de agosto de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2815

Folio Final: 0

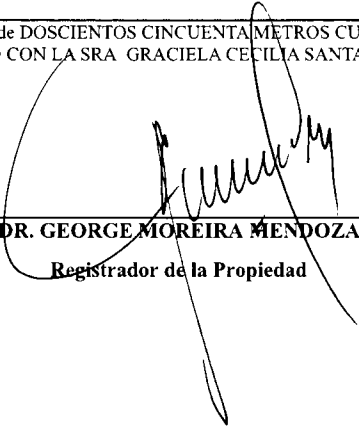
Número de Repertorio: 5806

Periodo: 2018

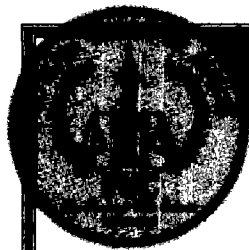
Fecha de Repertorio: jueves, 30 de agosto de 2018

Santana Guerrero (lote 12); Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS
*EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA GRACIELA CECILIA SANTANA GUERRERO

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00074500

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA EL SEÑOR

JOSE ABILIO DELGADO DELGADO

A FAVOR DEL SEÑOR ABOGADO

GALO ELEODORO PINARGOTE ALONZO

ESCRITURA No. 20181308006P03701

CUANTIA: USD \$ 10,210.53

AUTORIZADA EL DIA 17 DE AGOSTO DEL 2018

COPIA PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

00074501

Factura: 002-002-000030470



20181308006P03701



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P03701						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE AGOSTO DEL 2018, (16.01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO DELGADO JOSE ABILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300860937	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PINARGOTE ALONZO GALO ELEODORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304578154	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10210.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00074502



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03701**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000030470**

6

7

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

8

QUE OTORGA EL SEÑOR

9

JOSE ABILIO DELGADO DELGADO

10

A FAVOR DEL SEÑOR

11

ABOGADO GALO ELEODORO PINARGOTE ALONZO

12

CUANTÍA: USD. \$ 10,210,53.-

13

*****AMGC*****

14

Se confieren 2 copias

15

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

16

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VIERNES DIECISIETE DE

17

AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

18

FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,

19

Comparecen, por una parte el señor **JOSE ABILIO DELGADO DELGADO**,

20

de estado civil viudo, por sus propios y personales derechos, y a quien en

21

adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA", el compareciente es mayor

22

de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta; y

23

por otra parte el señor abogado **GALO ELEODORO PINARGOTE ALONZO**,

24

de estado civil casado con la señora Graciela Cecilia Santana Guerrero, por

25

sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se denominará

26

como "LA PARTE COMPRADORA". EL compareciente es mayor de edad,

27

de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, todos

28

hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus





1 cédulas de ciudadanía, certificados de votación, cuyas copias fotostáticas se
2 agregamos a este registro y que me fueron presentadas, así como constatados
3 biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de
4 conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la
5 Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y
6 capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden
7 sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole
8 alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a
9 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**
10 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
11 insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas:
12 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción
13 del presente contrato, por una parte el señor **JOSE ABILIO DELGADO**
14 **DELGADO**, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante
15 llamaremos "**PARTE VENDEDORA**", y por otra parte el señor Abogado
16 **GALO ELEODORO PINARGOTE ALONZO**, por sus propios y personales
17 derechos, y a quien se denominará como "**LA PARTE COMPRADORA**".
18 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** EL señor **JOSE ABILIO DELGADO**
19 **DELGADO**, declara que es dueño y propietario de Dos lotes de terrenos
20 signados con los números DOCE Y TRECE de la Manzana I, de la Lotización
21 La Florida II Etapa, ubicado en la avenida Aquiles Paz y Calle Brasilia del
22 Cantón Manta, que lo adquirió por adjudicación de los Herederos Delgado
23 López, mediante Escritura Pública de Partición Extrajudicial, renuncia y
24 Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, el
25 diez de Abril del año dos mil diecisiete, e inscrita legalmente en el Registro
26 de la Propiedad del Cantón Manta, el cinco de Septiembre del año dos mil
27 diecisiete, terreno que unidos entre si, tienen las siguientes medidas y
28 linderos: Por el Frente, veinte metros y lindera con Avenida Aquiles Paz; por



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00074503



1 Atrás, veinte metros y lindera con Calle Brasilia; por el Costado Derecho,
2 veinticinco metros y lindera con el lote número catorce; y por el Costado
3 Izquierdo, veinticinco metros y lindera con lote número once, Con una
4 superficie total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA:**
5 **COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente
6 contrato, el señor **JOSE ABILIO DELGADO DELGADO**, hoy tiene a bien
7 dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la PARTE
8 COMPRADORA, una parte de los lotes de terrenos descritos en la cláusula
9 anterior, el mismo que según Autorización otorgada por el Departamento de
10 Planeamiento Urbano del GAD-MANTA, está signado con el número Trece
11 de la Manzana I, ubicado en la Lotización La Florida II Etapa, de la Parroquia
12 y Cantón Manta, y que queda con las siguientes medidas y linderos: Por el
13 Frente, diez metros y Avenida Aquiles Paz; por Atrás, diez metros y Calle
14 Brasilia; por el Costado Derecho, veinticinco metros y lote número catorce;
15 y por el Costado Izquierdo, veinticinco metros, Área a desmembrar a favor
16 de Marilú Santana Guerrero (lote 12); Con una superficie total de
17 DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. No obstante de
18 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo
19 los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la
20 parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso,
21 goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido;
22 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien
23 propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderle, en
24 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre
25 bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio
26 pactado y que las partes lo consideran justo es de DIEZ MIL DOSCIENTOS
27 DIEZ 53/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE-
28 AMERICA (\$ 10,210.53), valor que la Parte compradora entrega a la Parte





1 Vendedora, quien declara haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda
2 de curso legal; cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
3 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción
4 por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION.-** Además los compradores
5 declaran que el dinero que utilizan para la compra del presente bien, no
6 proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero
7 o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda
8 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son
9 de fondos licitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se
10 hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la
11 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
12 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que
13 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente
14 quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio
15 de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios
16 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes
17 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta,
18 para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA:**
19 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia
20 autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la
21 Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
22 corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá incluir las
23 demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de
24 este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ**
25 **LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que
26 se encuentra firmada por el Abogado Raúl Eduardo González Melgar,
27 Registro trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro
28 de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00074504



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18016154, certifico hasta el día de hoy 10/07/2018 11:32:48, la Ficha Registral Número 48984.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1104511000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 03 de diciembre de 2014

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización la Florida II Etapa,

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con los números DOCE y TRECE de Manzana I, de Lotización la Florida II Etapa, ubicado en la avenida Aquiles Paz y calle Brasilia del Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; Veinte metros y lindera con Avenida Aquiles Paz. POR ATRÁS; Veinte metros y lindera con calle Brasilia. POR EL COSTADO DERECHO; Veinticinco metros y lindera con lote número catorce, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Veinticinco metros y lindera con lote número once. Con una superficie total de; QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	136	04/may/1973	580	589
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	612	16/abr/1997	371	371
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	1	05/ene/2015	2	22
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	223	07/nov/2016	4.715	4.746
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	2724	05/sep/2017	71.259	71.373

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 04 de mayo de 1973

Número de Inscripción: 136

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 445

Folio Inicial: 580

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 589

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 28 de abril de 1973

Fecha Resolución:

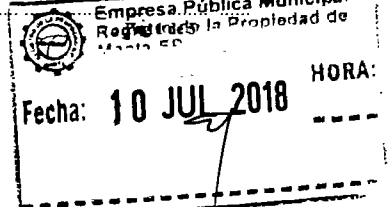
a.- Observaciones:

La parte que hace de vendedora el señor Silvino Jimenez Conforme y la Sra. Ana Esperanza Gamboa Lopez de Jimenez declaran que mediante escritura publica de compraventa celebrada ante el Notario Primero del cantón Sra. Fanny Rivas de Cedeño Mendoza el día 25 de Abril de 1973 e inscrita en el Registro respectivo este mismo año de mil 1973 adquirieron de poder de los señores Aquiles Paz Bonilla Luis Hugo, Julia y Zoila Paz Zambrano unos predios que se encuentran ubicados en esta ciudad de Manta, los mismos que se describen así. Una casa solar que están ubicados entre las calles Portoviejo de la parroquia Tarqui, predio este que forma parte de lo

Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Ficha Registral: 48984

martes, 10 de julio de 2018 11:32





adquirido mediante escritura otorgada por el anterior tradente señor Luis Alberto Escobar Becerra ante el Notario Sr. Cesar Antonio Ochoa el 3 de Octubre de 1.938 inscrita el 5 del mismo mes y año de su otorgamiento. Un solar que se encuentra en la calle Libertad de esta ciudad de Manta predio adquirido mediante dos escrituras publicas en este orden al vendedor Tomas Cristóbal Vásquez con contrato del 7 de Octubre de 1.949 e inscrito el 7 de los mismos mes y año de su otorgamiento ante el Notario Cesar Antonio Ochoa y al tradente Cesar Chávez Reyes con contrato de compraventa celebrada ante el Notario Cesar Antonio Ochoa el 25 de septiembre de 1.958 inscrita el 30 de los mismos mes y año de su otorgamiento. Un solar que se encuentra ubicado en esta ciudad de Manta en la calle Loja y que es una parte de mayor extensión que el Sr. Aquiles Paz Bonilla anterior tradente lo compró de poder de la Sra. Isabel Lopez de Rivera viuda de Delgado mediante escritura celebrada ante el Notario Señor Ramón Segundo Cedeño Mendoza el 19 de Octubre de 1.963 e inscrita el 22 de Octubre del mismo año de su otorgamiento. Un solar ubicado en esta ciudad de Manta por la zona portuaria de Manta adquirido mediante escritura publica que otorgaron los anteriores tradentes en favor del vendedor don Aquiles Paz Bonilla y que a la fecha de la revalidación otorgada por el Ilustre Concejo de Manta mediante escritura celebrada el 27 de Marzo de 1.944 e inscrita el 7 de Octubre de 1.965. Así mismo al tiempo de la citada escritura de revalidación municipal de títulos tenía trescientos treinta y seis metros por cincuenta metros de fondo de este terreno no hay que descontar un solar que divide al resto en dos partes y que teniendo quince varas de frente por todo el fondo había sido ya vendido al Sr. Pedro Vicent. Un predio que también se encuentra ubicado en esta ciudad de Manta y que lo constituye el saldo de terrenos no vendidos anteriormente por mas tradentes al S. Aquiles Paz Bonilla y los hijos como herederos de la que en vida se llamara Sra. Guillermina Zambrano de Paz saldo de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta y que en parte se ha trazado una Lotizacion denominada Florida existiendo también una parte no lotizada predio este que en su conjunto había sido adquirido por mas vendedores mediante contrato de compraventa otorgada por Virgilio Santana Rodríguez con escritura publica celebrada por el Notario Cesar Antonio Ochoa el 14 de Junio de 1.944 inscrita el 16 de los mismos mes y año de su otorgamiento. predio el cual al tiempo de aquello indicada venta se los describía así terreno ubicado en los suburbios de este puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002438	PAZ ZAMBRANO GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006148	GAMBOA LOPEZ ANA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006147	JIMENEZ CONFORME SILVINO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	135	04/may/1973	570	579
COMPRA VENTA	332	10/may/1972	411	413

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de abril de 1997 Número de Inscripción: 612 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1200 Folio Inicial:371
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:371
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 1995
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa De Derechos y Acciones. El cien por ciento de las acciones y derechos reales como herencia, limitandolos a dos lotes de terrenos unidos entre sí, formando un solo cuerpo signados con los n. doce y trece de la manzana I, ubicados en la Lotización la Florida II Etapa, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; por el Frente; en veinte metros con Avenida Aquiles Paz. por Atrás; en veinte metros con calle Brasilia, por el Costado Derecho; en veinticinco metros con lote número catorce, y por el costado Izquierdo; en veinticinco metros con lote número once, teniendo una superficie total de; Quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00074505



CAUSANTE 800000000076590 CORNEJO PERPETUA ABILIO CASADO(A) MANTA
CAUSANTE 800000000002438 PAZ ZAMBRANO GUILLERMO CASADO(A) MANTA
COMPRADOR 800000000076591 DELGADO ABITO CASADO(A) MANTA
COMPRADOR 800000000035277 LOPEZ MERO MARIA HOLAYA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000000875 GONZALEZ MONTERO RICARDO GERMAN CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000075680 PAZ MONTERO PATRICIA DEL ROCIO DIVORCIADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	136	04/may/1973	580	589

Registro de : SENTENCIA

[3 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 05 de enero de 2015

Número de Inscripción: 1

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 34

Folio Inicial:2

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:22

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA PRO INDIVISO.- de los bienes inmuebles dejados por la causante Sra. Maria Holaya Lopez Mero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1309842084	DELGADO LOPEZ PEDRO ISMAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1300860937	DELGADO DELGADO JOSE ABILIO	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1309848974	DELGADO LOPEZ ANGEL EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306373364	DELGADO LOPEZ ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306376797	DELGADO LOPEZ ROBERTH RENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306483395	DELGADO LOPEZ MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1308120607	DELGADO LOPEZ JUANA MARILU	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304656224	DELGADO LOPEZ LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000035277	LOPEZ MERO MARIA HOLAYA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	387	03/abr/1984	706	707
COMPRA VENTA	612	16/abr/1997	371	371

Registro de : SENTENCIA

[4 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 07 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 223

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6509

Folio Inicial:4

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Folio Final:4

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 2016

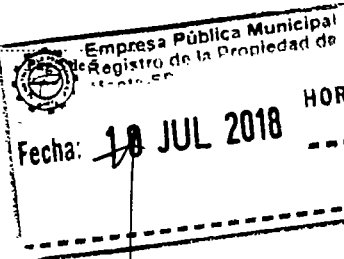
Fecha Resolución:

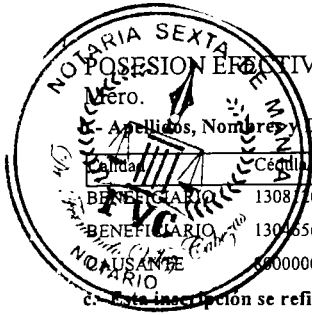
a.- Observaciones:

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:48984

martes, 10 de julio de 2018 11:32





POSESION EFECTIVA PROINDIVISO de los bienes inmuebles dejados por la causante Sra. Maria Holaya Lopez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
130810607	DELGADO LOPEZ JUANA MARILU	CASADO(A)	MANTA	
1304656224	DELGADO LOPEZ LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
800000000035277	LOPEZ MERO MARIA HOLAYA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	485	21/feb/2011	8 379	8.393
COMPRA VENTA	612	16/abr/1997	371	371
COMPRA VENTA	387	03/abr/1984	706	707
COMPRA VENTA	559	25/feb/2011	9 662	9 675
COMPRA VENTA	500	21/feb/2011	8 617	8 628
COMPRA VENTA	1300	17/may.2011	21 808	21 823
COMPRA VENTA	1297	17/may/2011		
COMPRA VENTA	573	01/mar/2011	9 854	9.866

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2724

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6477

Folio Inicial:71.259

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:71.373

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

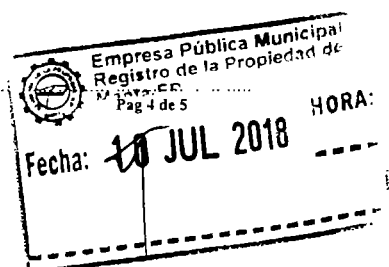
PARTICION EXTRAJUDICIAL - RENUNCIA Y COMPRAVENTA.Los herederos DELGADO LOPEZ, le adjudican a favor de JOSE ABILIO DELGADO DELGADO un lote de terreno con la ficha numero 26733Los herederos DELGADO LOPEZ, le adjudican a favor de JOSE ABILIO DELGADO DELGADO un lote de terreno con la ficha numero 48984Los herederos DELGADO LOPEZ, le adjudican a favor de JOSE ABILIO DELGADO DELGADO un lote de terreno con la ficha numero 26733Los herederos DELGADO LOPEZ y el señor JOSE ABILIO DELGADO DELGADO mediante este acto vende en su totalidad a favor de la señora SHIRLEY MAGDALENA BRAVO GUZMAN un lote de terreno con la ficha numero 48777.Los herederos DELGADO LOPEZ y el señor JOSE ABILIO DELGADO DELGADO le adjudican a favor del ANGEL EMILIO DELGADO LOPEZ un lote de terreno con la ficha numero 28367Los herederos DELGADO LOPEZ y el señor JOSE ABILIO DELGADO DELGADO le adjudican a favor de la señora ROSA DELGADO DELGADO LOPEZ un lote de terreno con la ficha numero 28369Los herederos DELGADO LOPEZ y el señor JOSE ABILIO DELGADO DELGADO, mediante subdivisión numero 053-11764 se reparten de la siguiente manera:Al heredero JOSE VICENTE DELGADO LOPEZ un lote con la ficha numero 63429Al heredero PEDRO ISMAEL DELGADO LOPEZ un lote con la ficha numero 63430Al heredero MANUEL EFRAIN DELGADO LOPEZ un lote con la ficha numero 63431Al heredero DIANA CAROLINA PICO DELGADO un lote con la ficha numero 63432Al heredero ROBERTH RENE DELGADO LOPEZ un lote con la ficha numero 63433Al señor JOSE ABILIO DELGADO DELGADO un lote con la ficha numero 63435Los herederos DELGADO LOPEZ le adjudican a favor de JOSE ABILIO DELGADO DELGADO un lote de terreno con la ficha numero 26870Los herederos DELGADO LOPEZ le adjudican a favor de JOSE ABILIO DELGADO DELGADO un lote de terreno con la ficha numero 26766RENUNCIA DE CUOTAS, los señores LUIS ALBERTO DELGADO LOPEZ y JUANA MARILU DELGADO LOPEZ renuncian al beneficio de la presente Partición por cuanto declaran haber recibido con anticipación un bienes inmuebles de parte de sus señores Padres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación Impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:48984

martes, 10 de julio de 2018 11:32





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00074506



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000035277	LOPEZ MERO MARIA HOLAYA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304051897	BRAVO GUZMAN SHIRLEY MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1313718437	PICO DELGADO DIANA CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1304656224	DELGADO LOPEZ LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1308120607	DELGADO LOPEZ JUANA MARILU	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306483395	DELGADO LOPEZ MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309842084	DELGADO LOPEZ PEDRO ISMAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO					
VENDEDOR	1304577537	DELGADO LOPEZ JOSE VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO					
VENDEDOR	1310760218	DELGADO LOPEZ ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO					
VENDEDOR	1309848974	DELGADO LOPEZ ANGEL EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO					
VENDEDOR-PROPIETARIO	1300860937	DELGADO DELGADO JOSE ABILIO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR-PROPIETARIO	1306376797	DELGADO LOPEZ ROBERTH RENE	SOLTERO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	2
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:32:48 del martes, 10 de julio de 2018

A petición de: DELGADO DELGADO JOSE ABILIO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

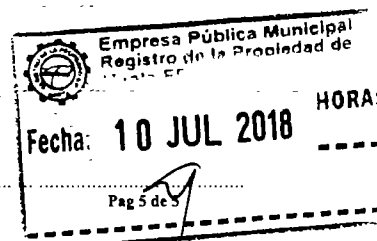
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000106806

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO DELGADO JOSE ABILIO

NOMBRES: DELGADO DELGADO JOSE ABILIO

RAZÓN SOCIAL: LOT. FLORIDA II ETAPA MZ-I LOTES 12 Y 13

DIRECCIÓN: LOT. FLORIDA II ETAPA MZ-I LOTES 12 Y 13

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

REGISTRO DE PAGO

VERÓNICA CUENCA VINCES

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

NOTARIO 13/08/2018 09:53:05

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 11 de noviembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1304511000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 31854

COMPROBANTE DE PAGO

16/08/2018 09:08:16

16/08/2018 09:08:16

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-10-45-13-000	250,00	10210,53	361044	31854

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300860937	DELGADO DELGADO JOSE ABILIO	LOTIZACIÓN LA FLORIDA II ETAPA LOTE # 13 MZ 1 AV AQUILES PAZ Y CALLE BRASILIA	Impuesto principal	102,11
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	30,63
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	132,74
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	132,74
1304578154	PINARGOTE ALONZO GALO ELEODORO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 16/08/2018 09:08:15 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Fecha: _____ Hora: _____
CANCELAO

Este documento esra firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T163647734



00074507



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093844

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a JOSE ABILIO DELGADO DELGADO
ubicada en LOTIZACION LA FLORIDA II ETAPA LOTE 13 MZ I AV AGUILES PAZ Y CALLE BRASILIA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10210.53 DIEZ MIL DOSCIENTOS DIEZ DOLARES 53/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA ✓
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, _____

16 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal





ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0347-08741

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jose Abilio Delgado Delgado, ubicado en la lotización la Florida II Etapa, signado con los lotes No. 12 y 13 de la manzana I, Avenida Aquiles Paz y Calle Brasilia de la Parroquia Manta y Cantón Manta, con clave catastral # 1104511000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Partición Extrajudicial-Renuncia y Compraventa autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 10 de Abril de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 05 de Septiembre de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Lotes # 12 y 13 Mz. I.

Por el Frente: 20,00m. Lindera con Avenida Aquiles Paz

Por Atrás: 20,00m. Lindera con Calle Brasilia.

Por el costado derecho: 25,00m. Lindera con el lote número 14.

Por el costado izquierdo: 25,00m. Lindera con el lote número 11.

Area total: 500,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GALO ELEODORO PINARGOTE ALONZO: **250,00m².**

Lote # 13 Manzana I.

Frente: 10,00m. Avenida Aquiles Paz.

Atrás: 10,00m. Calle Brasilia.

Costado Derecho: 25,00m. Lote # 14.

Costado izquierdo: 25,00m. Area a desmembrar a favor de Marilú Santana Guerrero (lote 12).

Área total: 250,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARILU SELENY SANTANA GUERRERO: **250,00m².**

Lote # 12 Manzana I.

Frente: 10,00m. Avenida Aquiles Paz.

Atrás: 10,00m. Calle Brasilia.

Costado Derecho: 25,00m. Area a desmembrar a favor de Galo Pinargote Alonzo (lote # 13).

Costado izquierdo: 25,00m. Lote # 11.

Área total: 250,00m².

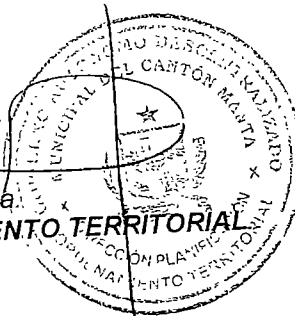
AREA SOBRANTE:

NINGUNA.
NOTA: De acuerdo a memorando No. 0814-DACRM-JCM-2018 de fecha 07 de Agosto del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 07 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



00074508

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122861



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO DELGADO JOSE ABILIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ de 20 _____
16 AGOSTO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :

1104513000 LOTIZACIÓN LA FLORIDA II ETAPA LOTE # 13 MZ I AV. AQUILES PAZ Y CALLE
BRASILIA

Manta, diesies de Agosto del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 15418

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0154418

Fecha: 15 de agosto de 2018

No. Electrónico: 60498

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-45-13-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN LA FLORIDA II ETAPA LOTE # 13 MZ. I AV. AQUILES PAZ Y CALLE BRASILIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300860937	JOSE ABILIO DELGADO DELGADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10210,53
CONSTRUCCIÓN: 0,00
10210,53

Son: DIEZ MIL DOSCIENTOS DIEZ DOLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 110451/000



Impreso por: MARIS REYES 15/08/2018 9:38:39



00074509

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0066254

AUTORIZACION

No. 0347-08741-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **SR. GALO ELEODORO PINARGOTE ALONZO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Jose Abilio Delgado Delgado, ubicado en la lotización La Florida II Etapa, signado con el lote 12 y 13 de la manzana I de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 13 Manzana I.

Frente: 10,00m. Avenida Aquiles Paz.

Atrás: 10,00m. Calle Brasilia.

Costado Derecho: 25,00m. Lote # 14.

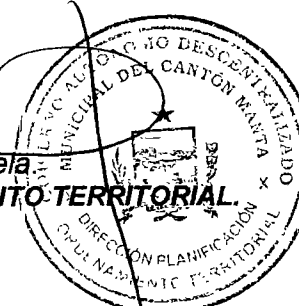
Costado izquierdo: 25,00m. Area a desmembrar a favor de Marilú Santana Guerrero (lote 12).

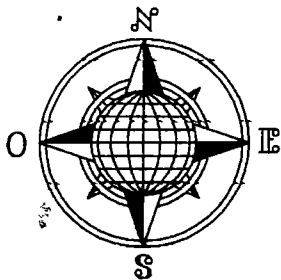
Área total: 250,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 07 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





CALLE BRASILIA

P4

LOTE # 11
25.00

LOTE # 12
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE:
SANTANA GUERRERO MARILU SELENY
ÁREA TOTAL: 250.00 m2

LOTE # 13
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE:
PINARGOTE ALONZO GALO ELEODORO
ÁREA TOTAL: 250.00 m2

LOTE # 14

P2

AVDA. AQUILES PAZ
20.00

P1



UBICACION

LOTES # 12 Y # 13 - MZ. 1 - LOTIZACION LA FLORIDA II ETAPA-
AV. AQUILES PAZ Y CALLE BRASILIA-CANTON MANTA

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	530132,0123	9894534,8355
2	530127,6315	9894554,3498
3	530103,2386	9894548,8737
4	530107,6194	9894529,351

DATUM: PSAD 56

ZONA: 17 SUR

FORMATO DE POSICION: UTM

CUADRO DE AREA		
AREA SEGUN ESCRITURAS	500,00	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: SANTANA GUERRERO MARILU SELENY	250,00	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: PINARGOTE ALONZO GALO ELEODORO	250,00	m2
AREA TOTAL	500,00	m2

PROPIETARIO:

DELGADO DELGADO JOSE ABILIO

CONTIENE:

PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN

PROPIETARIO:

DELGADO DELGADO JOSE ABILIO

RESP. TÉCNICA:

[Signature]

Reg. Senecy 1016-2016-172 770

ESCALA:

1:200

FORMATO:

A 4

FECHA:

AGOSTO 2018

GRÁFICO:

[Logo]

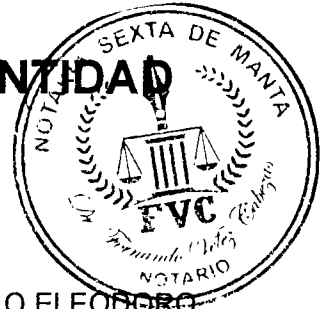
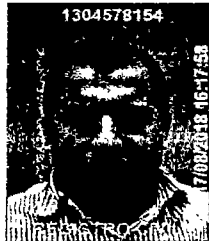
LAMINA:

1/1



00074510

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304578154

Nombres del ciudadano: PINARGOTE ALONZO GALO ELEODORO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA GUERRERO GRACIELA CECILIA

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 1995

Nombres del padre: PINARGOTE MIGUEL

Nombres de la madre: ALONZO ROSA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha 17 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 189-147-41319



189-147-41319

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Salud Pública del Ecuador
Dirección Nacional de Discapacidades

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: PINARGOTE ALONZO

Nombres: GALO ELEODORO

CC. 1304578154

• Tipo de discapacidad: FÍSICA

• Porcentaje de discapacidad: 57 %

• Grado de discapacidad: GRAVE



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
N.º 130457815-4

APELLIDOS Y NOMBRES

PINARGOTE ALONZO

GALO ELEODORO

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1964-10-14

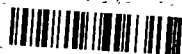
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

GRACIELA CECILIA

SANTANA GUERRERO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

PINARGOTE MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ALONZO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2013-01-15

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-01-15

E1343V1242

45110

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

008

008 - 0178

NÚMERO DE CERTIFICADO

PINARGOTE ALONZO GALO ELEODORO

1304578154

CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

PARROQUIA

2
ZONA

RESIDENTE DE LA JUNTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

006

JUNTA No

006 - 307

NÚMERO

1304578154

CÉDULA

PINARGOTE ALONZO GALO ELEODORO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 2



Se ha entregado copia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
Manabí,

17 AGO 2018

Dr. Primitivo Velez Cubegas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00074511

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jose Abel Delgado

Número único de identificación: 1300860937

Nombres del ciudadano: DELGADO DELGADO JOSE ABILIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1937

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LOPEZ MERO MARIA HOLAYA

Nombres del padre: DELGADO JACINTO

Nombres de la madre: DELGADO JUANA

Fecha de expedición: 16 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-147-41258



189-147-41258

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION / CEDULACION

No. 130086093-7

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO DELGADO
JOSE ABILIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO - 1937-08-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL VIUDO

MARIA HOLAYA
LOPEZ MERO



INSTRUCCION	PROFESION / OCUPACION
INICIAL	Jubilado
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO JACINTO	
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO JUANA	
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2013-12-18	
FECHA DE EXPIRACION 2023-12-18	

Jose A. Delgado



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018



001
JURTA IN

001 - 354
NUMERO

1300860937
CEDULA

DELGADO DELGADO JOSE ABILIO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

SAN LORENZO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:

ZONA:



Es fiel fotocopia del documento original que me
me presentaron y devuelto al interesado en...
copias (tres).

Manta,

17 AGO 2018

Dr. Fernando Velez Cuberos
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00074512



1 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso,
2 leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y turnan
3 conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo
4 de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

5

6

7

8

9

Jose A. Delgado Delgado

JOSE ABILIO DELGADO DELGADO.-

10

C.C. No. 1300860937

11

Dirección Sitio El Aromo-Calle Principal

12

Telef. 0999460676

13

14

15

16

AB. GALO ELEODORO PINARGOTE ALONZO

AB. GALO ELEODORO PINARGOTE ALONZO.-

17

C.C. No. 1304578154

18

Dirección Calle 8 y Ave. 13

19

Telef. 0987495513

20

21

22

23

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

24

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA
RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

25

26

27

28

Manta, a 17/08/2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



00074513

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2815

Número de Repertorio:

5806

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2815 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304578154	PINARGOTE ALONZO GALO ELEODORO	COMPRADOR
1300860937	DELGADO DELGADO JOSE ABILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1104511000	48984	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1104513000	67965	COMPRAVENTA

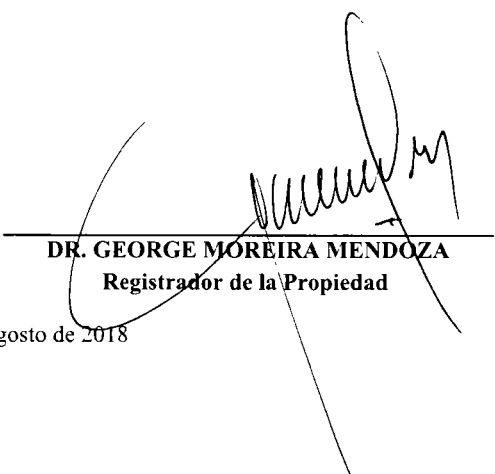
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-ago./2018

Usuario: lucia_vinueza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves. 30 de agosto de 2018