

0000073933

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** SUBDIVISION Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2794**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5769**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 29 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 29 de agosto de 2018 09 35**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	0960658359	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	------------	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	80000000073019	COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S A CONSIOMARINO		MANABI	MANTA
---------	----------------	------------------------------------------------------------------	--	--------	-------

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara  Plazo .**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3240234000	20/07/2018 9:32:57	67232	17 327,46M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Unificación de los lotes de terreno, Ubicados en la Vía Circunvalación Tramo II actualmente Parroquia Tarqui del Cantón Manta, resultando consecuentemente UN SOLO CUERPO DE TERRENO conforme las siguiente medidas y linderos; FRENTE: Ciento noventa y un metros con sesenta y siete centímetros (191.67m), vía Circunvalación Tramo II; ATRAS: Noventa y tres metros con cincuenta y dos centímetros (93.52m), área de protección, COSTADO DERECHO: Ciento treinta y nueve metros con cincuenta y tres centímetros (139.53m). Lote seis actual Urbanización Santa María, COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y tres metros veinte centímetros (83.20m), propiedad de Roberto Espinel; AREA TOTAL: DIECISIETE MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE COMA CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (17.327,46M2)

Dirección del Bien: Ubicado en la Vía Circunvalacion Tramo II

Superficie del Bien 17.327.46M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3240235000	29/08/2018 9:44:54	67945	100M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno 6 A ubicado en la calle 3 (Prolongación) Inmediaciones de la Urbanización Santa María de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente (Sur) ocho metros y lindera con calle 3 (prolongación) Atrás (Norte) Ocho metros y lindera con propiedad de la Compañía Constructora Inmobiliaria Oasis Marino S.A (área sobrante) Costado Derecho (Oeste) doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote Número cinco, Urbanización Santa María, Costado Izquierdo (Este) doce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Simón Elías Sleiman Kheir, lote No. 6B Área total de Cien metros cuadrados

Dirección del Bien: INMEDIACIONES URB. SANTA MARIA

Superficie del Bien: 100M2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2794

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5769

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 29 de agosto de 2018

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3240236000	29/08/2018 9:53:43	67948	100M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote 6B ubicado en la calle 3 (Prolongación) inmediaciones de la Urbanización Santa María de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente (Sur) ocho metros y lindera con calle 3 (prolongación) Atrás (Norte) Ocho metros y lindera con propiedad de la Compañía Constructora Inmobiliaria Oasis Marino S A (área sobrante) Costado Derecho (Oeste) doce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Simón Elías Sleiman Kheir, lote número 6 A. Costado Izquierdo (Este) doce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Compañía Constructora Inmobiliaria Oasis Marino S.A. (área sobrante) Área total de Cien metros cuadrados.

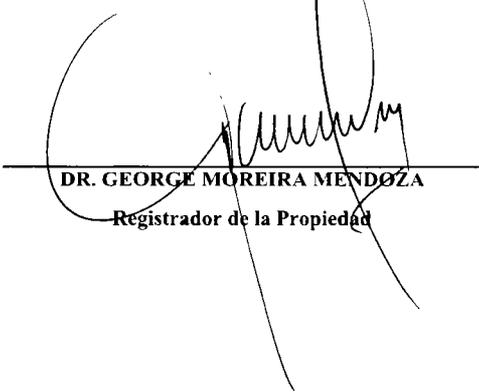
Dirección del Bien: INMEDIACIONES DE LA URB. SANTA MARIA

Superficie del Bien: 100M2

**5.- Observaciones:**

Subdivisión de lote de terreno de inmueble de mayor extensión de propiedad de la Compañía Constructora Inmobiliaria Oasis Marino S A Consiomarino, proceden a subdividir el lote de terreno unificado ubicado en la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Eloy Alfaro) del Cantón Manta, que tenía la ficha 67232, y que según la Autorización de Aprobación de Subdivisión, otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, queda subdividido en lote 6 A con una Sup de 100 M2, y lote 6 B con un Sup de 100 M2. Quedando un área sobrante a la mencionada Compañía (área sobrante de 16 724.26M2. Compraventa de dos lotes de terrenos el lote 6 A y lote 6 B, cada uno tiene una superficie de 100 M2.

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

0000073934

## ESCRITURA PUBLICA

**SUBDIVISION DE DOS LOTES DE TERRENO Y**

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

**OTORGA LA COMPAÑÍA:**

**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO**

**S.A. CONSIOMARINO**

**A FAVOR DEL SEÑOR**

**SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR**

**ESCRITURA No. 20181308006P03710**

**CUANTIA: USD \$ 14,490.27**

**AUTORIZADA EL DIA 20 DE AGOSTO DEL 2018**

**COPIA TERCERA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

0000073935



Factura: 002-002-000030501

20181308006000529

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308006000529



NOTARIO OTORGANTE:	SEXTO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	20 DE AGOSTO DEL 2018, (12 29)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	SUBDIVISION DE LOTES Y COMPRAVENTA

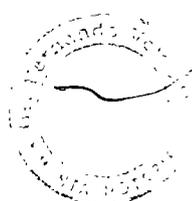
OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	0960658359
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	20-08-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0960658359

OBSERVACIONES:	ESCRITURA NO 27 i 3130806P0
----------------	-----------------------------

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



0000073936



Factura: 002-002-000030500

20181308006P03710

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P03710						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
SUBDIVISION O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE AGOSTO DEL 2018, (12.29)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A CONSIOMARINO	REPRESENTADO POR	RUC	1391813899001	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	RUTH GONZALEZ ODREMAN
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
VALÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P03710						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE AGOSTO DEL 2018, (12.29)						
<b>OTORGANTES</b>							

OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONDOMINIO	REPRESENTADO POR	RUC	1391813899001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	RUTH GONZALEZ ODREMAN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRIJO PERALTA ANGEL REMIGIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0960658359	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		14490.00					

  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
0000073937



1 ...rio

2 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03710

3 FACTURA NÚMERO: 002-002-000030500

4 SUBDIVISION DE DOS LOTES DE TERRENO

5 QUE OTORGA LA COMPAÑIA

6 CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO

7 COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

8 QUE OTORGA LA COMPAÑIA

9 CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO

10 A FAVOR DEL SEÑOR

11 SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR

12 CUANTIAS: INDETERMINADA Y USD \$ 14,980,54

13 DI TRES COPIAS. \*\*\*AMGC\*\*\*

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
15 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes veinte de agosto del  
16 año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
17 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece y declara la  
18 compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A.  
19 CONSIOMARINO, debidamente representada por la señora RUTH GONZALEZ  
20 ODREMAN, en calidad de PRESIDENTE, según la copia certificada del  
21 nombramiento y acta que se adjunta y a quien se denominará "LA COMPAÑIA  
22 VENDEDORA"; la compareciente es de nacionalidad venezolana con legal  
23 residencia en nuestro país, de estado civil soltera, y domiciliada en esta ciudad  
24 de Manta; y por otra parte el señor SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR, soltero,  
25 por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR"; el compareciente es  
26 mayor de edad, de nacionalidad venezolano con legal residencia en nuestro  
27 país, domiciliado en esta ciudad de Manta; todos hábiles y capaces para  
28 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme

*Fernando*

1





presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien  
2 instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de SUBDIVISION DE DOS  
3 LOTES DE TERRENO Y COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me  
4 entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto  
5 es el que sigue: **PRIMERA PARTE: SUBDIVISION DE DOS LOTES DE**  
6 **TERRENOS. SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras Públicas a su  
7 cargo sírvase insertar una en la cual conste el contrato de SUBDIVISION  
8 DE DOS LOTES DE TERRENOS, contenida dentro de las siguientes  
9 clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparecen, otorgan y suscriben  
10 la presente escritura pública, por una parte: La compañía CONSTRUCTORA  
11 INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO, debidamente  
12 representada por su PRESIDENTE la señora RUTH GONZALEZ ODREMAN,  
13 según la copia certificada del nombramiento y acta de junta general de  
14 accionista que se adjunta, a quien se le denominará LA PROPIETARIA. La  
15 compareciente declara que es mayor de edad, Venezolana, soltera y se halla  
16 domiciliada en la ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La  
17 compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A.  
18 CONSIOMARINO es propietaria de los Lotes de Terreno Unificados ubicados  
19 en la Vía Circunvalación Tramo II actualmente Parroquia Tarqui del Cantón  
20 Manta, Provincia de Manabí, resultando consecuentemente UN SOLO  
21 CUERPO DE TERRENO conforme las siguientes medidas y linderos FRENTE:  
22 Ciento noventa y un metros con sesenta y siete centímetros (191,67m), Vía  
23 Circunvalación Tramo II; ATRÁS: Noventa y tres metros con cincuenta y dos  
24 centímetros (93,52m), área de protección COSTADO DERECHO: Ciento treinta  
25 y nueve metros con cincuenta y tres centímetros (139,53m) Lote seis actual  
26 Urbanización Santa María, COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y tres metros  
27 veinte centímetros (83,20m) propiedad de Roberto Espinel; AREA TOTAL  
28 DIECISIETE MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE COMA CUARENTA Y SEIS



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 METROS CUADRADOS ( 17.327,46 M2). Que lo adquirió de la siguiente  
 2 manera: **HISTORIA DE DOMINIO:** a) Mediante escritura de compraventa  
 3 celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 12 de Octubre del 2017,  
 4 adquirió un lote de terreno ubicado en el Sector Nueva Esperanza, tramo  
 5 numero II de la Vía Circunvalación de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón  
 6 Manta, escritura suscrita por los señores Edison Ernesto Cevallos Zamora y  
 7 Rosa Jessenia Álvarez Suarez, a favor de la compañía CONSTRUCTORA  
 8 INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO, inscrita en la Empresa  
 9 Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta E.P. el 21 de octubre del  
 10 2017. b) Mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del  
 11 Cantón Manta el 16 de noviembre del 2017, adquirió el lote de terreno de  
 12 terreno signado con el numero 9 ubicado en el Sector Mazato Vía  
 13 Circunvalación, tramo II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, escritura  
 14 suscrita por la compañía Inmobiliaria Jolcijos CIA. Ltda., a favor de la compañía  
 15 CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO  
 16 inscrita en la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta  
 17 E.P. el 05 de diciembre del 2017. c) Mediante escritura de compraventa  
 18 celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 16 de noviembre del 2017,  
 19 adquirió el lote de terreno de terreno signado con el numero 7 ubicado en el  
 20 Sector Mazato Vía Circunvalación, tramo II de la Parroquia Tarqui del Cantón  
 21 Manta, escritura suscrita por la compañía Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda., a  
 22 favor de la compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A.  
 23 CONSIOMARINO inscrita en la Empresa Pública Municipal Registro de la  
 24 Propiedad de Manta E.P. el 05 de diciembre del 2017. d) Mediante escritura de  
 25 Unificación celebrada en la Notaria Sexta del Cantón Manta el 27 de abril del  
 26 2018 Unifico los tres lotes de terreno. Lote de terreno unificados: LOTE: 1  
 27 Ubicado en el sector Nueva Esperanza (superficie 5775,82 m2) LOTE: 2  
 28 signado con el lote número nueve (superficie 5775,82m2) LOTE: 3 signado lote





número siete (superficie 5775,82 m2). Vía Circunvalación, tramo II actualmente

2 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, resultando consecuentemente UN SOLO

3 CUERPO DE TERRENO, con una superficie Total de 17.327,46 m2., escritura

4 suscrita por la Propietaria compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS

5 MARINO S.A. CONSIOMARINO.- **TERCERA SUBDIVISION.-** Con los

6 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la compañía

7 CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO,

8 declara que procede a SUBDIVIDIR el Lote de Terreno Unificado ubicado en la

9 Parroquia Tarqui (actualmente Parroquia Eloy Alfaro), del Cantón Manta; y que

10 según la Autorización de APROBACIÓN DE SUBDIVISION otorgada por el

11 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, queda

12 subdividido de la siguiente manera: Área destinada para prolongación de calle

13 3, 134,40M2; **A FAVOR DEL SEÑOR SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR:** (Lote

14 No 6 A) Lote ubicado en la calle 3 (Prolongación), Inmediaciones de la

15 Urbanización Santa María de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con

16 las siguientes medidas y linderos: Frente (Sur): Ocho metros y lindera con calle

17 3 (prolongación), Atrás (Norte): Ocho metros y lindera con propiedad de la

18 compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. (área

19 sobrante), Costado Derecho (Oeste): doce metros cincuenta centímetros y

20 lindera con lote número cinco, Urbanización Santa María, Costado Izquierdo

21 (Este): Doce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Simón

22 Elías Sleiman kheir, lote Numero 6B, Área total de: CIEN METROS

23 CUADRADOS; clave catastral 3-24-02-35-000.-**A FAVOR DEL SEÑOR**

24 **SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR:** (Lote No 6 B) Lote ubicado en la calle 3

25 (Prolongación), Inmediaciones de la Urbanización Santa María de la Parroquia

26 Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente

27 (Sur): Ocho metros y lindera con calle 3 (prolongación), Atrás (Norte): Ocho

28 metros y lindera con propiedad de la compañía CONSTRUCTORA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. (área sobrante), Costado Derecho  
 2 (Oeste): doce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Simón  
 3 Elías Sleiman Kheir, lote numero 6 A, Costado Izquierdo (Este): Doce metros  
 4 cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la compañía  
 5 CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. (área sobrante) Área  
 6 total de: CIEN METROS CUADRADOS; clave catastral 324-02-36-000.- A  
 7 FAVOR DE LA PROPIETARIA LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA  
 8 INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. (Área sobrante) 16.724,26m2: ~~ÁREA~~  
 9 SOBRANTE: Ubicada en la Vía Circunvalación, Tramo II de la Parroquia Eloy  
 10 Alfaro del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente  
 11 (Sureste): Ciento noventa y un metros sesenta y siete centímetros y lindera con  
 12 Vía Circunvalación tramo II (área de protección 40,00m desde eje), Atrás  
 13 (Norte): Noventa y dos metros cincuenta y dos centímetros y lindera con área  
 14 de protección, Costado Derecho (Oeste): Partiendo desde el frente hacia atrás  
 15 con ciento cuatro metros con cincuenta y tres centímetros, desde este punto  
 16 gira hacia costado izquierdo con dieciséis metros y lindera con calle  
 17 3 (prolongación); desde este punto gira hacia Atrás con veinte metros noventa  
 18 centímetros y lindera con calle 3 (prolongación) y Simón Elías Sleiman Kheir  
 19 (lote 6B), desde este punto gira hacia costado izquierdo con dieciséis metros y  
 20 lindera con Simón Elías Sleiman Kheir ( lote 6B y 6A), Costado Izquierdo  
 21 (Noreste): Ochenta y tres metros veinte centímetros y lindera con propiedad de  
 22 Roberto Espinal. Área total de: DIECISEIS MIL SETECIENTOS  
 23 VEINTICUATRO CON VEINTISEIS METROS CUADRADOS; clave catastral  
 24 324-02-34-000. ~~CUARTA: SANEAMIENTO.~~- La parte vendedora declara, que  
 25 los bienes materia de este contrato se encuentran libre de todo gravamen, los  
 26 mismos que no son materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos  
 27 de Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.**- La otorgante manifiesta que acepta el  
 28 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme



1 con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La compareciente queda  
2 facultada para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la  
3 Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá  
4 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y  
5 perfeccionamiento de este contrato. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.-**  
6 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
7 insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas:  
8 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la  
9 presente escritura pública, por una parte: La compañía CONSTRUCTORA  
10 INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO, debidamente  
11 representada por su PRESIDENTE, la señora RUTH GONZALEZ ODREMAN,  
12 según la copia certificada del nombramiento y acta de junta General de  
13 Acciones que se adjunta, a quien se le denominará LA PROPIETARIA Y  
14 VENDEDORA; y; por otra parte el señor SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR, por  
15 sus propios derechos, a quien se le denominara EL COMPRADOR.  
16 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La compañía CONSTRUCTORA  
17 INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO es propietaria de los  
18 Lotes de Terrenos signados como: (Lote No 6 A) ~~Lote~~ ubicado en la calle 3  
19 (Prolongación), Inmediaciones de la Urbanización Santa María de la Parroquia  
20 Eloy Alfaro (anteriormente Tarqui) del Cantón Mantá, con las siguientes  
21 medidas y linderos: Frente (Sur): Ocho metros y lindera con calle 3  
22 (prolongación), Atrás (Norte): Ocho metros y lindera con propiedad de la  
23 compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. (área  
24 sobrante), Costado Derecho (Oeste): doce metros cincuenta centímetros y  
25 lindera con lote número cinco, Urbanización Santa María, Costado Izquierdo  
26 (Este): Doce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Simón  
27 Elías Sleiman kheir, lote Numero 6B, Área total de: CIEN METROS  
28 CUADRADOS; (Lote No 6 B) ~~Lote~~ ubicado en la calle 3 (Prolongación),

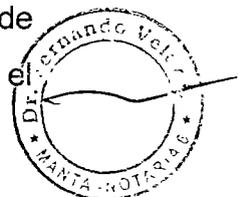


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Inmediaciones de la Urbanización Santa María de la Parroquia Eloy Alfaro  
 2 (anteriormente Tarqui) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y  
 3 linderos: Frente (Sur): Ocho metros y lindera con calle 3 (prolongación), Atrás  
 4 (Norte): Ocho metros y lindera con propiedad de la compañía  
 5 CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. (área sobrante),  
 6 Costado Derecho (Oeste): doce metros cincuenta centímetros y lindera con  
 7 propiedad de Simón Elías Sleiman Kheir, lote numero 6 A, Costado Izquierdo  
 8 (Este): Doce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la  
 9 compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. (área  
 10 sobrante). Área total de: CIEN METROS CUADRADOS; SUBDIVIDIDOS EN LA  
 11 PRIMERA PARTE DE ESTA ESCRITURA. - HISTORIA DE DOMINIO: a) Mediante  
 12 escritura de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el  
 13 12 de Octubre del 2017, adquirió un lote de terreno ubicado en el Sector Nueva  
 14 Esperanza, tramo numero II de la Vía Circunvalación de la Parroquia Eloy  
 15 Alfaro del Cantón Manta, escritura suscrita por los señores Edison Ernesto  
 16 Cevallos Zamora y Rosa Jessenia Álvarez Suarez, a favor de la compañía  
 17 CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO,  
 18 inscrita en la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta  
 19 E.P. el 21 de octubre del 2017. b) Mediante escritura de compraventa  
 20 celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 16 de noviembre del 2017,  
 21 adquirió el lote de terreno de terreno signado con el numero 9 ubicado en el  
 22 Sector Mazato Vía Circunvalación, tramo II de la Parroquia Tarqui del Cantón  
 23 Manta, escritura suscrita por la compañía Inmobiliaria Jolcijos CIA. Ltda., a  
 24 favor de la compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A.  
 25 CONSIOMARINO inscrita en la Empresa Pública Municipal Registro de la  
 26 Propiedad de Manta E.P. el 05 de diciembre del 2017. c) Mediante escritura de  
 27 compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 16 de  
 28 noviembre del 2017, adquirió el lote de terreno de terreno signado con el





1 numero 7 ubicado en el Sector Mazato Vía Circunvalación, tramo II de la  
2 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, escritura suscrita por la compañía  
3 Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda., a favor de la compañía CONSTRUCTORA  
4 INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO inscrita en la Empresa  
5 Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta E.P. el 05 de diciembre  
6 del 2017. d) Mediante escritura de Unificación celebrada en la Notaria Sexta del  
7 Cantón Manta el 27 de abril del 2018 Unifico los tres lotes de terreno. Lote de  
8 terreno unificados: LOTE: 1 Ubicado en el sector Nueva Esperanza (superficie  
9 5775,82 m2) LOTE: 2 signado con el lote número nueve (superficie 5775,82m2)  
10 LOTE: 3 signado lote número siete (superficie 5775,82 m2). Vía Circunvalación,  
11 tramo II actualmente Parroquia Tarqui del Cantón Manta, resultando  
12 consecuentemente UN SOLO CUERPO DE TERRENO, con una superficie  
13 Total de 17.327,46 m2., escritura suscrita por la Propietaria compañía  
14 CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO.  
15 **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente  
16 instrumento, la Cia. vendedora, declara que hoy tiene a bien dar en venta real y  
17 enajenación perpetua a favor del comprador Simon Elias Sleiman Kheir, Los  
18 Lotes (**Lote No 6 A**) ~~Lote~~ ubicado en la calle 3 (Prolongación), Inmediaciones  
19 de la Urbanización ~~Santa María~~ de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta,  
20 con las siguientes medidas y linderos: Frente (Sur): Ocho metros y lindera con  
21 calle 3 (prolongación), Atrás (Norte): Ocho metros y lindera con propiedad de la  
22 compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. (área  
23 sobrante), Costado Derecho (Oeste): doce metros cincuenta centímetros y  
24 lindera con lote número cinco, Urbanización Santa María, Costado Izquierdo  
25 (Este): Doce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Simón  
26 Elías Sleiman kheir, lote Numero 6B, Área total de: CIEN METROS  
27 CUADRADOS. Y el (**Lote No 6 B**) ~~Lote~~ ubicado en la calle 3 (Prolongación),  
28 Inmediaciones de la Urbanización ~~Santa María~~ de la Parroquia Eloy Alfaro del

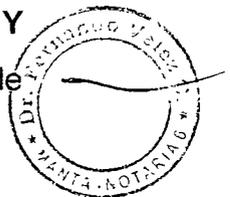


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente (Sub): Ocho  
 2 metros y lindera con calle 3 (prolongación), Atrás (Norte): Ocho metros y  
 3 lindera con propiedad de la compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS  
 4 MARINO S.A. (área sobrante), Costado Derecho (Oeste): doce metros cincuenta  
 5 centímetros y lindera con propiedad de Simón Elías Sleiman Kheir, lote numero  
 6 6 A, Costado Izquierdo (Este): Doce metros cincuenta centímetros y lindera con  
 7 propiedad de la compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO  
 8 S.A. (área sobrante). Área total de: CIEN METROS CUADRADOS.- No  
 9 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo  
 10 cierto bajo los linderos ya determinados cuales quiera que sea su cabida; Por  
 11 lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso,  
 12 goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en  
 13 esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les  
 14 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta  
 15 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras  
 16 declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa  
 17 acordado entre las partes es la cantidad de: (USD. \$14.980,54) CATORCE MIL  
 18 NOVECIENTOS OCHENTA DOLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS  
 19 DE DÓLARES AMERICANOS, que la parte vendedora declara tenerlos  
 20 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de la parte  
 21 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores. **QUINTA:**  
 22 **GASTOS Y TRIBUTOS.-** Todos los gastos, honorarios y tributos que ocasionen  
 23 la celebración y perfeccionamiento de la presente compraventa serán de  
 24 cuenta y cargo exclusivo del COMPRADOR.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La  
 25 parte vendedora declara, que los bienes materia de esta compraventa se  
 26 encuentran libre de todo gravamen, los mismos que no son materia de juicio y  
 27 se obliga al saneamiento en los términos de Ley. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y**  
 28 **RATIFICACION.-** EL COMPRADOR acepta la venta y transferencia de





1 dominio del INMUEBLE materia de esta compraventa, por ser en seguridad de

2 sus intereses, y declaran haber recibido el mismo a su entera satisfacción, así

3 como las construcciones que se encuentran sobre el mencionado INMUEBLE

4 cuyas características y terminados son absolutamente aceptados a la

5 suscripción del presente documento, sin tener nada que reclamar al respecto.

6 **OCTAVA: LICITUD DE FONDOS.-** Las partes conocen y aceptan que los

7 flujos de dinero entregados y/o recibidos en virtud del título del presente

8 instrumento, éstos no provienen de ninguna actividad ilegal o ilícita y declaran

9 que dichos recursos no serán destinados a acciones relacionadas o tipificadas

10 en las normas de Prevención de Lavado de Activos vigentes. **NOVENA:**

11 **SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.-** En caso de existir controversias o diferencias

12 derivadas de la ejecución de este contrato, que no puedan ser resueltas por

13 mutuo acuerdo, las partes renuncian fuero y domicilio y deciden someterse

14 a decisión del Tribunal de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta,

15 que se sujetará a lo dispuesto por la Ley de Arbitraje y Mediación, el

16 Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio

17 de Manta y cualquier otra reglamentación que se expida sobre el

18 particular, atendiendo las siguientes normas: A.- Los árbitros serán

19 seleccionados conforme a lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación; B.-

20 Los árbitros de dicho centro efectuarán un arbitraje administrado, en derecho y

21 confidencial y quedan facultados para dictar y ejecutar medidas cautelares

22 solicitando el auxilio de funcionarios públicos, judiciales, policiales y

23 administrativos, sin que sea necesario acudir a un juez ordinario alguno para

24 tales efectos; C.- El Tribunal de Arbitraje estará integrado por tres árbitros; D.-

25 El procedimiento arbitral tendrá lugar en las instalaciones del Centro de

26 Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta; E.- Las partes

27 renuncian a la jurisdicción ordinaria, se obligan a acatar el laudo arbitral y se

28 comprometen a no interponer ningún tipo de recurso en contra del laudo



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000073942



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018866, certifico hasta el día de hoy 14/08/2018 9:12:17, la Ficha Registral Número 67232.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial  
Fecha de Apertura viernes, 20 de julio de 2018  
Superficie del Bien 17 327,46M2  
Información Municipal  
Dirección del Bien Ubicado en la Via Circunvalacion Tramo II

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Parroquia MANTA



#### LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de los lotes de terreno, Ubicados en la Via Circunvalación Tramo II actualizate Parroquia Tarqui del Cantón Manta, resultando consecuentemente UN SOLO CUERPO DE TERRENO conforme las siguiente medidas y linderos; FRENTE: Ciento noventa y un metros con sesenta y siete centímetros (191.67m), via Circunvalación Tramo II; ATRAS: Noventa y tres metros con cincuenta y dos centímetros (93.52m), área de protección; COSTADO DERECHO: Ciento treinta y nueve metros con cincuenta y tres centímetros (139.53m), Lote seis actual Urbanizacion Santa Maria; COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y tres metros veinte centímetros (83.20m), propiedad de Roberto Espinel; AREA TOTAL: DIECISIETE MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE COMA CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (17.327,46M2) ✓  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3306 21/oct/2017	87 053	87 068
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3842 05/dic/2017	101 976	101 998
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3844 05/dic/2017	102 098	102 121
COMPRA VENTA	UNIFICACION	2328 20/jul/2018	61 415	61 440

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 21 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 3306 Tomo  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8436 Folio Inicial 87 053  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 87 068  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un Terreno Ubicado en el Sector Nueva Esperanza, Tramo N° Dos de la Vía Circunvalación, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, la Compañía Constructora Inmobiliaria Oasis Marino S. A, debidamente representada por el señor Simon Elias Sleiman Kheir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

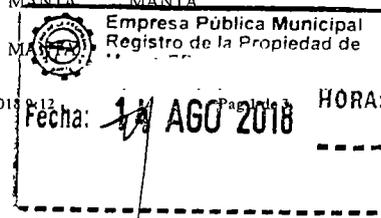
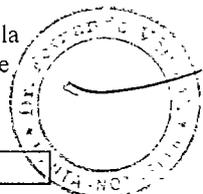
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391813899001	COMPANIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S A		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306959501001	CEVALLOS ZAMORA EDISON ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral.67232

martes, 14 de agosto de 2018 9:12

Fecha: 14 AGO 2018 HORA: ---





VENDEDOR: L VAREZ SUAREZ ROSA JESSENIA CASADO(A) MANTA  
 que consta(n) en:

Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
1023	03 abr/2009	17 230	17 253

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 3842 Tomo  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9530 Folio Inicial 101 976  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 101 998  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de noviembre de 2017  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 9 ubicado en el Sector Mazato Vía Circunvalación, tramo II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Compañía Constructora Inmobiliaria Oasis Marino S A. CONSIOMARINO, representada por Sr. Simón Elias Sleiman Kheir

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391813899001	COMPANIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S A CONSIOMARINO		MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000030160	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 3844 Tomo  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9532 Folio Inicial 102 098  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 102 121  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de noviembre de 2017  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno signado como lote No. 7 ubicado en el Sector Mazato Vía circunvalación Tramo II, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta La Compañía Constructora Inmobiliaria Oasis Marino S.A. Consiomarino representada por Sr. Simón Elias Sleiman Kheir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391813899001	COMPANIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S A CONSIOMARINO		MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000030160	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

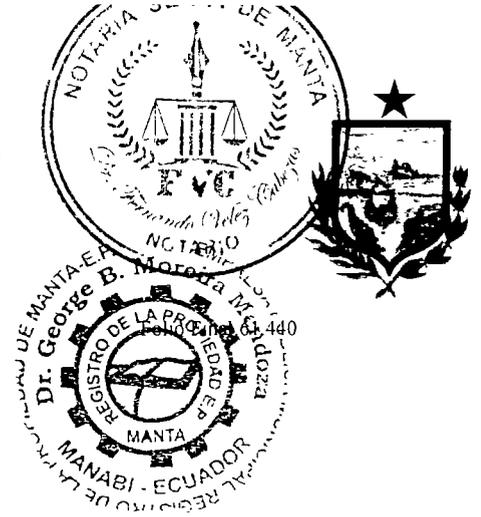
Inscrito el : viernes, 20 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2328 Tomo  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4805 Folio Inicial 614  
 Certificación impresa por : kleire\_salto1 **Ficha Registral:** 67232 **Fecha:** martes, 14 de agosto de 2018 9:12

Empresa Pública Municipal  
 Reconstrucción y Modernización de  
 Pag 2 de 3  
**Fecha:** 14 AGO 2018 **HORA:** -----



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000073943



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 2018  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

UNIFICACIÓN DE TRES LOTES DE TERRENO Unificación de tres lotes de terreno, Lote de terreno unificados, LOTE 1 ubicado en el sector Nueva Esperanza (Superficie 5775,82m2), LOTE 2 signado con el lote numero NUEVE (Superficie 5775,82m2), LOTE 3 signado lote numero SIETE 7 (Superficie 5775,82m2), Via Circunvalación Tramo II actualmente Parroquia Tarqui del Cantón Manta, resultando consecuentemente UN SOLO CUERPO DE TERRENO, con una superficie Total de: 17.327,46 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000073019	COMPANIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S A CONSIOMARINO		MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:12:17 del martes, 14 de agosto de 2018

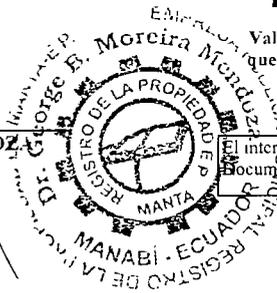
A petición de: SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha: **14 AGO 2018** HORA: ---

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**APROBACION DE SUBDIVISION**  
**No. 355-08748**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A., código catastral 3-24-02-34-000, ubicado en la Vía Circunvalación tramo II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 17.327,46m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa unificación, protocolizada Notaria 6º de Manta el 27 de abril de 2018 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 20 de julio de 2018): 17.327,46m<sup>2</sup>

Frente: 191,67m.- lindera vía Circunvalación tramo II

Atrás: 93,52m.- lindera área protección

Costado Derecho: 139,53m.- lindera lote 6, actual urbanización Santa María

Costado Izquierdo: 83,20m.- lindera Roberto Espinel

AREA DESTINADA PROLONGACION CALLE 3: 134,40m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR (Lote # 6 A): 100,00m<sup>2</sup>

Frente (Sur): 8,00m. - lindera calle 3 (prolongación)

Atrás (Norte): 8,00m.- lindera Compañía Constructora Inmobiliaria Oasis Marino S.A. (área sobrante)

Costado derecho (Oeste): 12,50m.- lindera lote 5, urbanización Santa María

Costado izquierdo (Este): 12,50m.- lindera Simón Elías Sleiman Kheir, lote # 6 B

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR (Lote # 6 B): 100,00m<sup>2</sup>

Frente (Sur): 8,00m.- lindera calle 3 (prolongación)

Atrás (Norte): 8,00m.- lindera Compañía Constructora Inmobiliaria Oasis Marino S.A. (área sobrante)

Costado derecho (Oeste): 12,50m.- lindera Simón Elías Sleiman Kheir, lote # 6 A

Costado izquierdo (Este): 12,50m.- lindera Compañía Constructora Inmobiliaria Oasis marino S. A. (área sobrante)

AREA SOBRANTE DE COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A.: 16.724,26m<sup>2</sup>

Frente (Sureste): 191,67m. - Lindera Vía Circunvalación tramo II (área protección 40,00m desde eje)

Atrás (Norte): 92,52m.- lindera área de protección

Costado derecho (Oeste): partiendo desde el Frente hacia Atrás con 104,53m., desde este punto gira hacia Costado izquierdo con 16,00m.- lindera calle 3 (prolongación); desde este punto gira hacia Atrás con 20,90m., lindera calle 3 (prolongación) y Simón Elías Sleiman Kheir (lote 6 B), desde este punto gira hacia Costado izquierdo con 16,00m.- Lindera Simón Elías Sleiman Kheir (lotes 6 B y 6 A)

Costado izquierdo (Noreste): 83,20m.- Lindera Roberto Espinal

Manta, Agosto 9 de 2018

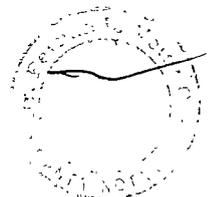
Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*





## AUTORIZACION

Nº. 355-08748-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial GAD Municipal de Manta, autoriza a **SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR** (c.c. 096065835-9) para que celebre Escritura de Compraventa sobre una parte (lote # 6 B) del lote de propiedad de COMP/ CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO, de acuerdo a la Subdivisión # 355-08748, lote ubicado en la calle 3 (prolongación), inmediaciones de la urbanización Santa María de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Sur): 8.00m.- lindera calle 3 (prolongación)**

**Atrás (Norte): 8,00m.- lindera Compañía Constructora Inmobiliaria Oasis Marino S.A. (área sobrante)**

**Costado derecho (Oeste): 12,50m.- lindera Simón Elías Sleiman Kheir, lote # 6 A**

**Costado izquierdo (Este): 12,50m.- lindera Compañía Constructora Inmobiliaria Oasis marino S.A. (área sobrante)**

**AREA TOTAL: 100,00m<sup>2</sup>**

Manta, 9 de agosto de 2018

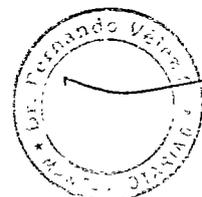
Arq. José Juvenal Zambrano

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que presta de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



Manta

0000073945



## AUTORIZACION

Nº. 355-08748-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial GAD Municipal de Manta, autoriza a **SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR** (c.c. 096065835-9) para que celebre Escritura de Compraventa sobre una parte (lote # 6 A) del lote de propiedad de COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO, de acuerdo a la Subdivisión # 355-08748, lote ubicado en la calle 3 (prolongación), inmediaciones de la urbanización Santa María de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Sur): 8.00m.- lindera calle 3 (prolongación)**

**Airás (Norte): 8,00m.- lindera Compañía Constructora Inmobiliaria Oasis Marino S.A. (área sobrante)**

**Costado derecho (Oeste): 12,50m.- lindera lote 5, urbanización Santa María**

**Costado izquierdo (Este): 12,50m.- lindera Simón Elías Sleiman Kheir, lote # 6 B**

**AREA TOTAL: 100,00m2**

Manta, 9 de agosto de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Ordóñez

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

 [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

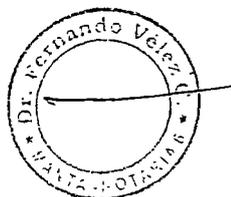
 @Municipio\_Manta

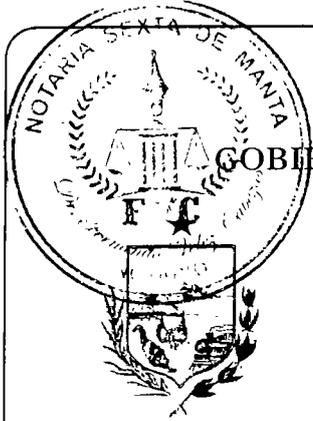
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta)

 [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)

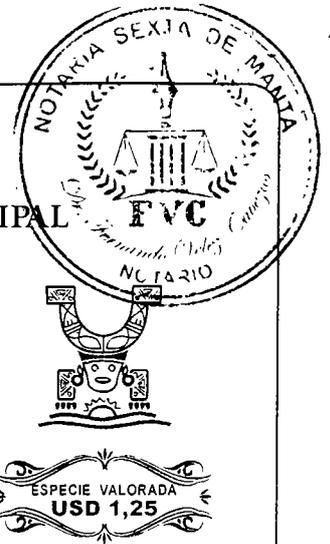
 @MunicipioManta

 [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0123155

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**COMPañIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 28 de \_\_\_\_\_ AGOSTO \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_ 2018 \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3240235000 INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN SANTA MARÍA**

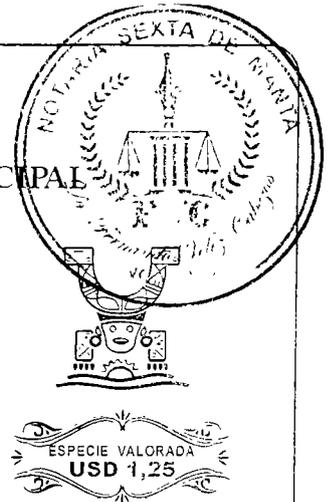
**Manta, veintiocho de Agosto del dos mil diesiocho**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



0000073946

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122828

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_  
15 AGOSTO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3240236000 INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN SANTA MARÍA

Manta, quince de Agosto del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2018



**COMPROBANTE DE PAGO**

(9)

22/08/2018 14:41:00



OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-24-02-36-000	100,00	7490,27	363151	77281
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1391813899001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S A CONSIOMARINO	INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN SANTA MARIA	Impuesto principal		74,90		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		22,47		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		97,37		
0960658359	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 22/08/2018 14:40:58 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1155068020

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



*[Handwritten signature]*

**COMPROBANTE DE PAGO**

22/08/2018 14:41:21

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-24-02-35-000	100,00	7490,27	363152	77282
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1391813899001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S A CONSIOMARINO	INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN SANTA MARIA	Impuesto principal		74,90		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		22,47		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		97,37		
0960658359	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 22/08/2018 14:41:19 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T604898152

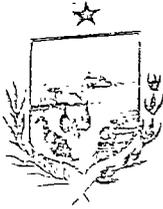
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



*[Handwritten signature]*

0000073947

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122823

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS**

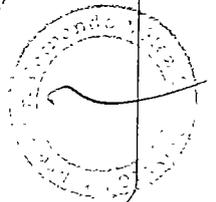
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_  
15 AGOSTO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3240235000 INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN SANTA MARÍA

Manta, quince de Agosto del dos mil diesiocho

INICIO DE OFICINA  
CANTÓN MANTA  
CANCELA  
Hoy

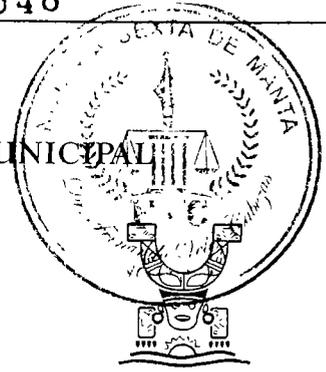


PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000073948

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 000007

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO

ubicada en INTERMEDIACIONES DE LA URBANIZACION SANTA MARIA

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$14980.54 CATORCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA DOLARES 54/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO

ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, \_\_\_\_\_

22 DE AGOSTO DEL 2018

  
\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000108060

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

COMPANIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A., CONSIOMARINO  
SECTOR MAZATO-VIA CIRCUNVALACION TRAMO II, LOTE 7, 9 ELOY ALFARO

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

DIRECCIÓN:

### REGISTRO DE PAGO

585669

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

22/08/2018 14:22:12



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 20 de noviembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3240234000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



No. Certificación: 53684

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 21 de agosto de 2018

No. Electrónico: 60716

Nº 0153684

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que el uso de Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



El Predio de la Clave: 3-24-02-35-000 ✓

Ubicado en: INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN SANTA MARÍA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1391813899001	COMPANIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7490,27
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7490,27</u>

Son: SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA DOLARES CON VEINTISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

No. Certificación: 53679

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Electrónico: 60718

Nº 0153578

Fecha: 21 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que **ESPECIE VALORADA USD 0,25** Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-02-36-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN SANTA MARÍA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1391813899001	COMPANIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

**TERRENO:** 7490,27  
**CONSTRUCCIÓN:** 0,00  
**7490,27**

**Son:** SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA DOLARES CON VEINTISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.3240234000 ✓

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 21/08/2018 10:01:09

0000073950

**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A.**  
**CONSIOMARINO**



Manta, Octubre 10 de 2013

Señor:  
Simón Elías Sleiman Kheir  
Ciudad.-

De mi consideración:

Cumplo con comunicarle que la Junta General Extraordinaria universal de accionistas de la compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO en sesión celebrada el día Jueves 10 de Octubre de 2013, resolvió por unanimidad elegir a Usted como **GERENTE GENERAL** por el lapso de cinco años contados a partir de la inscripción de este instrumento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. Con las atribuciones y deberes constantes en los estatutos y la Ley de Compañías entre ellas REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA; LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE según el ARTÍCULO DECIMO CUARTO DE LA CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA, constatando y ratificando que la firma del Gerente General la realizará en forma individual para todos los actos y contratos que se realicen.

La compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO, se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaria Primera del Cantón Manta el 28 de Agosto de 2013 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, con fecha 9 de Octubre de 2013.

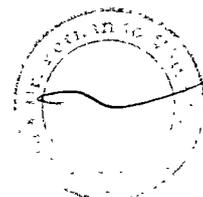
Atentamente,

**Sra. Ruth González Odreman**  
**PRESIDENTE**  
Pasaporte No. 047401192



**Expreso mi aceptación a la designación conferida al cargo de Gerente General.**  
**Manta, Octubre 10 de 2013.**

**Sr. Simón Elías Sleiman Kheir**  
**GERENTE GENERAL**  
Pasaporte No. 047505096



# Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 4212

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD DE MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	3072
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	23/10/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	966
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	10/10/2013
FECHA ACEPTACION:	10/10/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S. A. CONSIOMARINO
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
047505096	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

### 4. DATOS ADICIONALES:

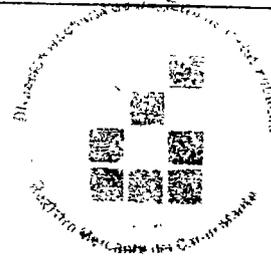
NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 23 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2013

LUIS DANIEL TORRES NARANJO  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



Página 1 de 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en,  sí,  no, fojas útiles.

Manta,

20 AGO 2018

Dr. *Fernando Velaz Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

Nº 024050

0000073951



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS  
DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A.  
CONSIOMARINO**

**CELEBRADA EL 16 DE AGOSTO DE 2018**

En la Ciudad de Manta, el día de hoy 16 de Agosto de 2018, se reúne en Junta General Extraordinaria Universal de CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO, en las oficinas de la empresa, las siguientes personas:

SOCIO	NACIONALIDAD	Nº. DE ACCIONES	% ACCIONARIO
GONZALEZ ODREMAN RUTH	VENEZOLANA	6000	30%
SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	VENEZOLANA	14000	70%
TOTAL		20000	100.00%

En esta forma, se encuentra conformada, reunida y presente la totalidad del capital social. Los socios designan como Secretaria de esta Junta a la señora Verónica Mendoza Molina, quien actúa como secretaria Ad-Hoc de la misma.

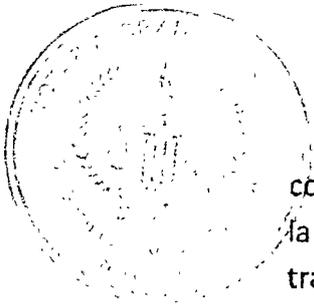
Los Socios han sido convocados para tratar, conocer y resolver sobre el siguiente asunto:

**Punto Único: Autorizar a la Presidenta de la compañía Sra. Ruth González Odreman, para que realice de los Lotes de Terreno Unificados ubicados en la Vía Circunvalación Tramo II actualmente Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Provincia de Manabí de Propiedad de la compañía, la desmembración de los lotes 6 A y 6 B y suscriba la escritura de compraventa de los lotes 6 A y 6 B desmembrados, a favor del Sr. Simon Elías Sleiman Kheir.**

Los presentes aceptan, por unanimidad, constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Socios para tratar sobre el asunto indicado por la secretaria Ad-Hoc, razón por la cual, se instala la sesión cuando son las 09h00.

Se pasa a conocer el único punto de orden del día, motivo de esta reunión, Se da uso de la palabra al Sr. Simón Elías Sleiman, Gerente General de la





compañía, quien explica a los Socios la necesidad de aprobar y Autorizar a la presidenta Sra. Ruth González Odreman para que realice todos los trámites necesarios para la desmembración y compra venta.

Los Socios de la empresa luego de la explicación del Gerente General, aprueban por unanimidad el punto del orden día y autorizan a la presidenta para que proceda con los trámites necesarios.

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente de la Junta siendo las 11h20 concede un receso para la redacción del Acta. Hecho así, con la asistencia de las mismas personas inicialmente presentes se reinstala la sesión y se da lectura a Acta la que, por ser encontrada conforme y sin modificaciones que hacerle, es aprobada por unanimidad y para constancia es suscrita por los asistentes con lo cual el Presidente de la Junta la declara concluida y la levanta a las 11h40 horas. (f) GONZALEZ ODREMAN RUTH Socio y SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS socio.

Manta 16 de Agosto del 2018.

**CERTIFICO:** Que el presente documento es fiel copia del original que reposa en los Libros Sociales de la Compañía.

  
**VERONICA MENDOZA MOLINA**  
Secretaria AD-HOC de la Junta

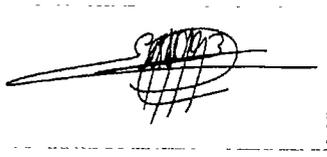


0000073952

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 0960658359

Nombres del ciudadano: SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1974

Nacionalidad: VENEZOLANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

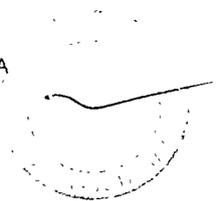
Nombres del padre: SLEIMAN SIMON

Nombres de la madre: KHEIR DE SLEIMAN JACKELINE

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha 20 DE AGOSTO DE 2018

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-147-80786



181-147-80786

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INICIAL LAS PERMI POR LA LEY

E2143H422

SLEIMAN SIMON

KHEIR DE SLEIMAN JACKELINE

GUAYACUIL  
2017-12-27

2027-12-27



001354428



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEGUACIÓN

096065835-9



IDENTIDAD EXT  
SLEIMAN KHEIR  
SIMON ELIAS

Venezuela  
Caracas  
FECHA DE NACIMIENTO 1974-05-02  
NACIONALIDAD VENEZOLANA  
ESTADO CIVIL SOLTERO



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, <sup>81</sup> fojas utiles.

Manta,

10 AGO 2018

Dr. Fernando Velazquez Entrezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



0000073953



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**




**Número único de identificación:** 0961195963

**Nombres del ciudadano:** GONZALEZ ODREMAN RUTH

**Condición del cedulao:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** VENEZUELA/VENEZUELA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE NOVIEMBRE DE 1970

**Nacionalidad:** VENEZOLANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** GONZALEZ DIAZ DOMINGO GUZMAN

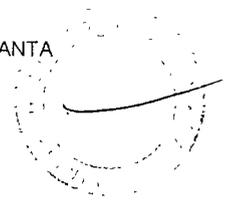
**Nombres de la madre:** CORREA DE GONZALEZ GRACIELA

**Fecha de expedición:** 5 DE DICIEMBRE DE 2016

*Venezolana*

Información certificada a la fecha 20 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-147-80932



181-147-80932



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT No. 096119596-3

APellidos y Nombres: GONZALEZ ODREMAN RUTH

LUGAR DE NACIMIENTO: Venezuela  
Caracas

FECHA DE NACIMIENTO: 1970-11-21

NACIONALIDAD: VENEZOLANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCION: INICIAL

PROFESION / OCUPACION: LAS PERRO, POR LA LEY

E213441222

APellidos y Nombres del Padre: GONZALEZ DIAZ DOMINGO GUZMAN

APellidos y Nombres de la Madre: CORREA DE GONZALEZ GRACIELA

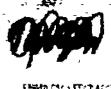
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUAYAQUEL

2016-12-05

FECHA DE EXPIRACION: 2026-12-05



IGM 15 06 E.02 06



DIRECTOR GENERAL DIRECTOR DE REGISTRO CIVIL

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, *Acto*,  
fojas útiles.

Manta,

7 0 AGO 2018

*Dr. Fernando Vaz Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000073954

1 arbitral. El laudo arbitral será inapelable. La reconvencción, de existir, se  
2 someterá también a lo dispuesto en la presente cláusula y versará únicamente  
3 sobre la causa por la cual se interpuso la demanda inicial. **DECIMA:**  
4 **INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que  
5 solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
6 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las  
7 demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este  
8 contrato. (Firmado) Abogado Mario Eduardo Gualpa Lucas, con Matrícula  
9 Número 13-1996-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los  
10 otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes  
11 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el  
12 pago de los Impuestos de Alcabalas, y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.-  
13 Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de  
14 principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el  
15 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-



**RUTH GONZALEZ ODREMAN**

**C.I. No. 0961195963**

**PRESIDENTE**

**COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA**

**OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO**

**RUC No.1391813899001**





3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR**  
**C.I. No. 096065835-9**  
**Dirección Urb. Santa María, Mz. F-05**  
**Telef. 0999960789**  
[presidencia@urbstamaria.com](mailto:presidencia@urbstamaria.com)



**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PÚBLICO SEXTODEL CANTON MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta TERCERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

**El Nota...**

0000073955

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2794**

**Número de Repertorio:**

**5769**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2794 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0960658359	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	COMPRADOR
80000000073019	COMPañIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

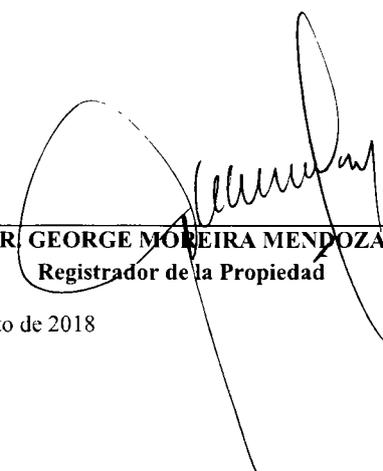
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3240236000	67948	SUBDIVISION Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3240235000	67945	SUBDIVISION Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3240234000	67232	SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Fecha : 29-ago./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 29 de agosto de 2018