



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

121,560,723



CONSULTORIA DE PLANEACIÓN C. LTDA.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONAHOMOGÉNEA

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN:

Barrio

UMINA

Nombre Flavio Reyes

N° 32

N° 3010

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAZA

MANOS SOLAS O DE MANO JUNTAS

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALDAR/ARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES
0 0 3 1 0

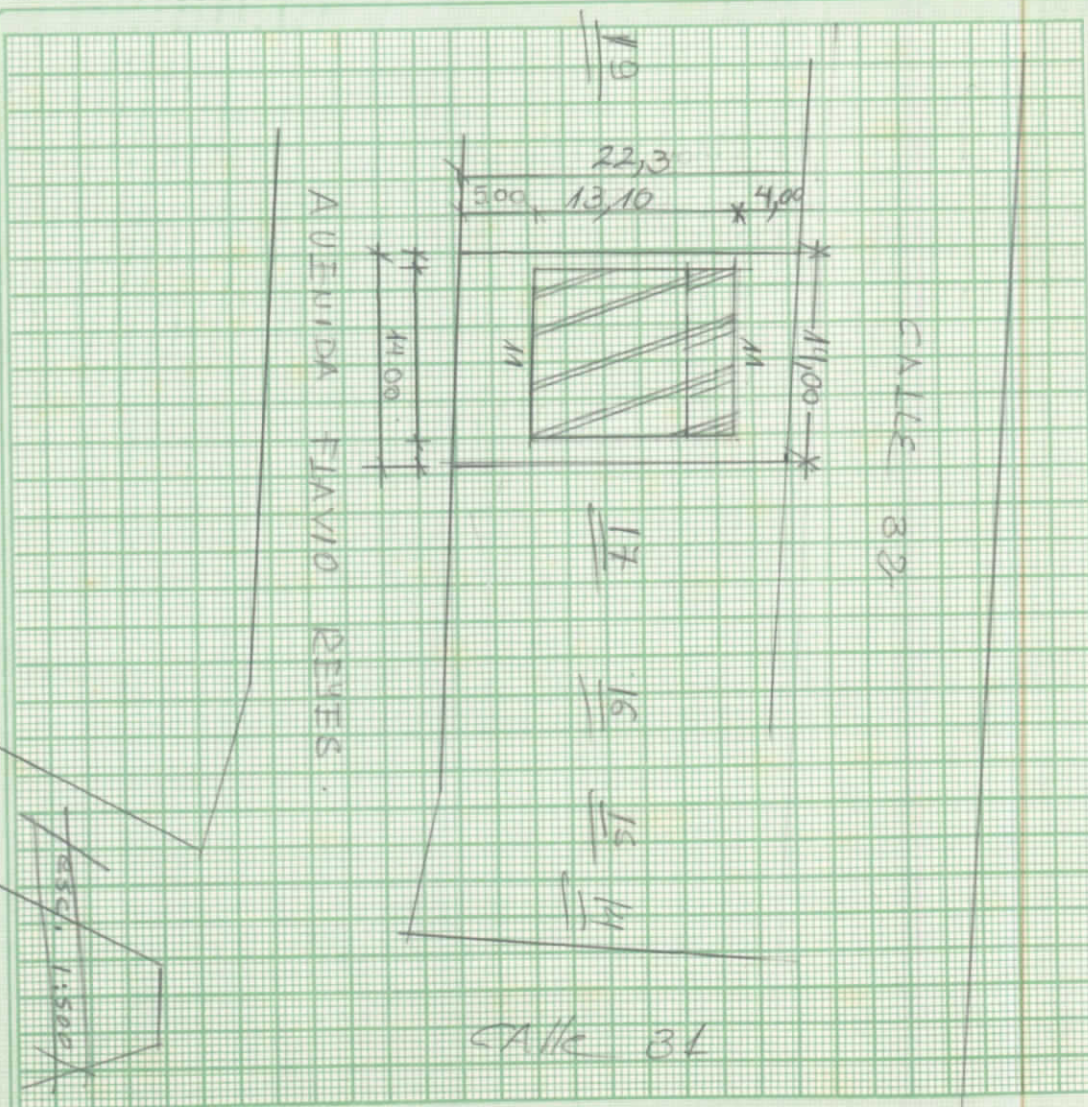
24 PERIMETRO
0 0 7 2

25 LONGITUD DEL FRENTE
0 0 1 1 1

26 NÚMERO DE ESQUINAS
0

27 AVALUO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación
2 con edificación
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN
1 sin uso
2 el mismo que en la construcción
3 otro uso

29 número de bloques terminados
0 1

30 número de bloques en construcción
0 1

31 TOTAL DE BLOQUES
0 1

observaciones:

NO EXISTE CASERIO ALGUNO DENTRO DE ESTE LOTE
30-09-91
Kleber D
Ingeniero de Ayuda Social
5-ene-91

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	ENARRENDAMIENTO PARCIAL
3	☐	ENARRENDAMIENTO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																						
ESTRUCTURA		PAREDES					ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUM-BADOS		VENTANAS								AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		Bueno	reglar	mal	ruina																																																												
		caña	madera o lata	enquistado (bambú)	ladrillo común	ladrillo industrial (briques)	ladrillo modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	planta	hormigón	tierra	madera o concreto	fundido	betón	parquet o moqueta	alfombra	material	caña	cañal (paja)	madera	zinc	ruberoide	asfalto cemento	hormigón	tapa	si tiene	no tiene	caña	ladrillo o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo	aluminio						aluminio color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	de 1º orden	de 2º orden																																																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100