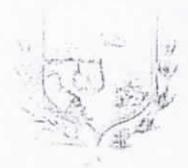


1076 06
3240234



Registro de M Propiedad de Manta-EP

2



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

67232

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017546, certifico hasta el día de hoy 25/07/2018 15:34:46, la Ficha Registral Número 67232.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Fecha de Apertura: viernes, 20 de julio de 2018 Parroquia : MANTA
 Superficie del Bien: 17.327,46M2
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: Ubicado en la Via Circunvalacion Tramo II

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de los lotes de terreno, Ubicados en la Via Circunvalación Tramo II actualmente Parroquia Tarqui del Cantón Manta, resultando consecuentemente UN SOLO CUERPO DE TERRENO conforme las siguiente medidas y linderos; FRENTE: Ciento noventa y un metros con sesenta y siete centímetros (191.67m), via Circunvalación Tramo II; ATRAS: Noventa y tres metros con cincuenta y dos centímetros (93.52m), área de protección; COSTADO DERECHO: Ciento treinta y nueve metros con cincuenta y tres centímetros (139.53m), Lote seis actual Urbanizacion Santa Maria; COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y tres metros veinte centímetros (83.20m), propiedad de Roberto Espinel; AREA TOTAL: DIECISIETE MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE COMA CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (17.327,46M2)
 -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3306	21/oct/2017	87.053	87.068
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3842	05/dic/2017	101.976	101.998
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3844	05/dic/2017	102.098	102.121
COMPRA VENTA	UNIFICACION	2328	20/jul/2018	61.415	61.440

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 21 de octubre de 2017 Número de Inscripción: 3306 Tomo:
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8436 Folio Inicial:87.053
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:87.068
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un Terreno Ubicado en el Sector Nueva Esperanza, Tramo N° Dos de la Vía Circunvalación, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, la Compañía Constructora Inmobiliaria Oasis Marino S. A, debidamente representada por el señor Simon Elias Sleiman Kheir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Empresa	Dirección	Domicilio
COMPRADOR	1391813899001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A.		MANTA		MANTA	

Fecha: 25 JUL 2018 HORA:
Pag 1 de 3

\$ 749024

VENDEDOR 1306959501001 CEVALLOS ZAMORA EDISON ERNESTO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1305901165001 ALVAREZ SUAREZ ROSA JESSENTA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1023	03/abr/2009	17.230	17.253

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 3842 **Tomo:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9530 **Folio Inicial:**101.976
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:**101.998
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de noviembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 9 ubicado en el Sector Mazato Vía Circunvalación, tramo II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Compañía Constructora Inmobiliaria Oasis Marino S.A. CONSIOMARINO, representada por Sr. Simón Elias Sleiman Kheir

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391813899001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO		MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000030160	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 3844 **Tomo:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9532 **Folio Inicial:**102.098
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:**102.121
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de noviembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado como lote No. 7 ubicado en el Sector Mazato Vía circunvalación Tramo II, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta La Compañía Constructora Inmobiliaria Oasis Marino S.A. Consiomarino representada por Sr. Simón Elias Sleiman Kheir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391813899001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO		MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000030160	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 7328 **Tomo:**

Certificación impresa por :zayda_sa:tos

Ficha Registral:67232

miércoles, 25 de julio de 2018 15:34

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Fecha: 25 JUL 2018
 Hora: 15:34
 Pag 2 de 3



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Repertorio: 4805

Folio Inicial: 61.415
Folio Final: 61.440

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACIÓN DE TRES LOTES DE TERRENO Unificación de tres lotes de terreno, Lote de terreno unificados, LOTE 1 ubicado en el sector Nueva Esperanza (Superficie 5775,82m2), LOTE 2 signado con el lote numero NUEVE (Superficie 5775,82m2), LOTE 3 signado lote numero SIETE 7 (Superficie 5775,82m2), Via Circunvalación Tramo II actualmente Parroquia Tarqui del Cantón Manta, resultando consecuentemente UN SOLO CUERPO DE TERRENO, con una superficie Total de: 17.327,46 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Rszón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000073019	COMPañIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:34:46 del miércoles, 25 de julio de 2018

A petición de: SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 355-08748

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A., código catastral 3-24-02-34-000, ubicado en la Vía Circunvalación tramo II de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 17.327,46m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa unificación, protocolizada Notaria 6° de Manta el 27 de abril de 2018 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 20 de julio de 2018): 17.327,46m²

Frente: 191,67m.- lindera vía Circunvalación tramo II

Atrás: 93,52m.- lindera área protección

Costado Derecho: 139,53m.- lindera lote 6, actual urbanización Santa María

Costado Izquierdo: 83,20m - lindera Roberto Espinel

AREA DESTINADA PROLONGACION CALLE 3: 134,40m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR (Lote # 6 A): 100,00m²

Frente (Sur): 8,00m.- lindera calle 3 (prolongación)

Atrás (Norte): 8,00m.- lindera Compañía Constructora Inmobiliaria Oasis Marino S.A. (área sobrante)

Costado derecho (Oeste): 12,50m.- lindera lote 5, urbanización Santa María

Costado izquierdo (Este): 12,50m.- lindera Simón Elías Sleiman Kheir, lote # 6 B

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR (Lote # 6 B): 100,00m²

Frente (Sur): 8,00m.- lindera calle 3 (prolongación)

Atrás (Norte): 8,00m.- lindera Compañía Constructora Inmobiliaria Oasis Marino S.A. (área sobrante)

Costado derecho (Oeste): 12,50m.- lindera Simón Elías Sleiman Kheir, lote # 6 A

Costado izquierdo (Este): 12,50m.- lindera Compañía Constructora Inmobiliaria Oasis Marino S. A. (área sobrante)

AREA SOBRANTE DE COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A.: 16.724,26m²

Frente (Sureste): 191,67m.- lindera Vía Circunvalación tramo II (área protección 40,00m desde eje)

Atrás (Norte): 92,52m.- lindera área de protección

Costado derecho (Oeste): partiendo desde el Frente hacia Atrás con 104,53m., desde este punto gira hacia Costado izquierdo con 16,00m.- lindera calle 3 (prolongación); desde este punto gira hacia Atrás con 20,90m., lindera calle 3 (prolongación) y Simón Elías Sleiman Kheir (lote 6 B), desde este punto gira hacia Costado izquierdo con 16,00m.- lindera Simón Elías Sleiman Kheir (lotes 6 B y 6 A)

Costado izquierdo (Noreste): 83,20m.- lindera Roberto Espinal

Manta, Agosto 9 de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orefueta
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



AUTORIZACION

N°. 355-08748-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial GAD Municipal de Manta, autoriza a **SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR** (c.c. 096065835-9) para que celebre Escritura de Compraventa sobre una parte (lote # 6 B) del lote de propiedad de COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA OASIS MARINO S.A. CONSIOMARINO, de acuerdo a la Subdivisión # 355-08748, lote ubicado en la calle 3 (prolongación), inmediaciones de la urbanización Santa María de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sur): 8.00m.- lindera calle 3 (prolongación)

Atrás (Norte): 8,00m.- lindera Compañía Constructora Inmobiliaria Oasis Marino S.A. (área sobrante)

Costado derecho (Oeste): 12,50m.- lindera Simón Elías Sleiman Kheir, lote # 6 A

Costado izquierdo (Este): 12,50m.- lindera Compañía Constructora Inmobiliaria Oasis marino S.A. (área sobrante)

AREA TOTAL: 100,00m²

Manta, 9 de agosto de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Ojeda
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 2 3 4 5 6
 3 2 4 0 2 3 6

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Circunvalación Tramo II

HOLA N: _____

CDIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASPHALTO O CEMENTO

14 ACERA:
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 15 AGUA POTABLE: NO EXISTE SI EXISTE
 16 ALCANTARILLADO: NO EXISTE SI EXISTE
 17 ENERGIA ELECTRICA: NO EXISTE SI EXISTE RED ASEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 18 ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

20 AGUA POTABLE: NO EXISTE SI EXISTE

21 DESAGUES: NO EXISTE SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD: NO EXISTE SI EXISTE

23 AREA: SIN DECIMALES 1100,00 m²

24 PERIMETRO: 411,00 m

25 LONGITUD DEL FRENTE: 8,00 m

26 VALUO DEL LOTE (en centavos): 1

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:
 SOBRE LA RASANTE: METROS
 BAJO LA RASANTE: METROS

SERVICIOS DEL LOTE:
 CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION: 1 2

28 CONSTRUCCION: 1 2 3

29 OTRO USO: CODIGO: _____

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

32 TOTAL DE BLOQUES:

OBSERVACIONES:
 SUBDIVISION DE LA CC 3 24 02 34 000
 AUTORIZACION RU
 N° 355-0874E-5

