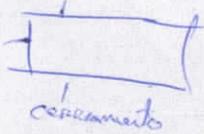




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

22-8-18
08h00 MSP



Ficha Registral-Bien Inmueble
16308

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA
B. Moreira Mendoza

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017067, certifico hasta el día de hoy 19/07/2018 15:35:16, la Ficha Registral Número 16308.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3083109000
Fecha de Apertura: jueves, 06 de agosto de 2009
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio:
Parroquia : TARQUI

Sub-División

3083130

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno y casa ubicado en la actual Calle Trescientos cuatro y avenida Doscientos trece del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta el mismo que tiene los siguientes y medidas POR EL FRENTE. con catorce metros veinte centímetros y lindera con calle trescientos cuatro, POR ATRAS. los mismos diecisiete metros diez centímetros y lindera con propiedad del Señor Jacobo Macias, POR EL COSTADO DERECHO, veintitres metros y lindera con propiedad del Señor Ramon Garcia y POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y un metros diez centímetros y lindera con la avenida N.o 213 en parte y en otra parte con propiedad de la Señora Olga Cevallos Barrezueta, la venta se la realiza como cuerpo cierto SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	186	13/mar/1972	219	219
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	473	10/may/1983	778	779
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2708	18/sep/2009	44.739	44.753

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 1972
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 186
Número de Repertorio: 261
Tomo:1
Folio Inicial:219
Folio Final:219

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 1972

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui de esta cabecera cantonal. el que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente; con propiedades de la vendedora con una extensión de setenta y cinco metros. por Atrás con propiedad del señor Giuseppi Fioravanti con igual medida de setenta y cinco metros y por el costado Izquierdo; con propiedad de Catón Murillo con treinta metros de extensión y por el costado Derecho; con propiedad de Adán Barcia on una extensión de sesenta y cinco metros .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000029025	CEVALLOS BARREZUETA AMERICA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000008229	ANCHUNDIA LOPEZ MERCEDES MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:16308

Jueves, 19 de julio de 2018 15:35

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 19 JUL 2018 HORA: _____

7 18.310.40



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 10 de mayo de 1983

Número de Inscripción: 473

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 747

Folio Inicial:778

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:779

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* En el encabezado de esta inscripción que se encuentra en el Registro de la Propiedad del cantón Manta una de las Vendedoras se encuentra como Sra. Olga Asunción Cevallos Barrezueta, mientras que en el contenido está como Sra. América Asunción Cevallos Barrezueta. Un cuerpo de terreno que tiene dos áreas y estan formando unidos un solo cuerpo, así: La Sra. América Asunción Cevallos Barrezueta, doscientos sesenta y siete metros sesenta y ocho centímetros, y la Sra. Olaya Barcia de Landa, con una superficie de Ciento noventa y ocho metros cuadrados, que unidos sus linderos y medidas generales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000029026	CEVALLOS BARREZUETA SILVIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029025	CEVALLOS BARREZUETA AMERICA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000012848	BARCIA OLAYA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014187	LANDA FLORENTINO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	182	13/mar/1972	213	213

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 18 de septiembre de 2009

Número de Inscripción: 2708

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5424

Folio Inicial:44.739

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:44.753

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

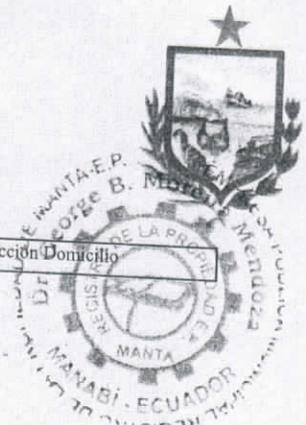
Terreno que tiene una cuantia USD \$ 18.926,02 Rectificacion de Nombre La Señora Maria Selva Virginia Cevallos Barrezueta, declara que por un error involuntario en la Escritura anterior , se hizo constar que sus nombres eran : Silvia Cevallos Barrezueta, cuando en realidad sus nombres correctos son; SELVA MARIA VIRGINIA CEVALLOS BARREZUETA , tal como lo justifica con la copia de su cedula de Ciudadania que adjunta al Protocolo como documento habilitante . Convalidacion Los vendedores y la compradora declaran que son los unicos y universales herederos del causantes Señor Ciro Macias Saltos, tal como justifican con la declaracion Jurametada, celebrada en el Juzgado Vigesimo Segundo de lo Civil del Canton Montecristi, la misma que se adjunta como documento habilitantes. Los vendedores declaran que hoy tienen a bien dar en venta a favor de los Compradores y tambien heredera del Causante, la totalidad de los Gananciales , derechos y Acciones comop cuerpo cierto, Sobre el terreno y casa ubicado en la actual Calle trescientos cuatro y Avenida Doscientos trece del Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta la venta se la realiza como cuerpo cierto .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000031040	MACIAS SALTOS CIRO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1307556322	MACIAS CEVALLOS ESTELA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305060046	VILLAFUERTE GARCIA ERIN HERNAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304841883	MACIAS CEVALLOS FERNANDO AMBROSIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306310093	MACIAS CEVALLOS MARGARITA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015460	MACIAS CEVALLOS BETTY LUPITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302455009	MACIAS CEVALLOS CARLOS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303369084	MACIAS INTRIAGO RAMON JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304701855	MACIAS CEVALLOS MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305072884	MACIAS CEVALLOS CECILIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304241605	CEVALLOS BARREZUETA MARIA SELVA VIRGINIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308364197	MACIAS CEVALLOS MARIO AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	473	10/may/1983	778	779

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:35:16 del jueves, 19 de julio de 2018

A petición de: MACIAS CEVALLOS CECILIA TERESA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

[Firma manuscrita]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emittiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha. 19 JUL 2018

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0318-08807

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Erin Hernán Villafuerte García y Sra. Estela Maribel Macías Cevallos, ubicado en el sitio Mazato, actual Calle 304 y Avenida 213 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 3083109000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA *(Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 21 de Agosto de 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de Septiembre de 2009. Con las siguientes medidas y linderos:*

Por el frente: 14,20m. Calle 304.

Por atrás: 17,10m. Propiedad del Sr. Jacobo Macías.

Por el costado derecho: 23,00m. Propiedad de del Sr. Ramon García.

Por el costado izquierdo: 31,10m. Avenida 213 en parte y en otra con propiedad de la Sra. Olga Cevallos Barzueeta.

Area Calculada: 475,71m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS ANTONIO MACIAS CEVALLOS: **129,24m².**

Frente: 2,93m. Calle 304.

Atrás: 2,80m. + ángulo hacia atrás con 3,85m. Lindera con Carlos Macías Cevallos + ángulo hacia la derecha con 7,80m. Area sobrante.

Costado derecho: 16,95m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 17,00m. Avenida 213.

Area total: 129,24m².

AREA SOBRANTE: 1 lote con: **346,47m².**

Frente: 11,27m. Calle 304.

Atrás: 17,10m. Propiedad de Jacobo Macías.

Costado derecho: 23,00m. Propiedad de Ramon García.

Costado izquierdo: 16,95m. + ángulo hacia la izquierda con 7,80m. Area a desmembrar a favor de Carlos Macías Cevallos + ángulo hacia atrás con 10,65m. Propiedad de Carlos Macías Cevallos.

Area total: 346,47m².

NOTA: Se autoriza la presente subdivisión para unificar a un predio adjunto del mismo propietario.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0776-DACRM-JCM-2018 de fecha 26 de Julio del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 13 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066243

AUTORIZACION

No. 0318-08807

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **CARLOS ANTONIO MACIAS CEVALLOS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Erin Hernán Villafuerte García y Sra. Estela Maribel Macías Cevallos, ubicado en el sitio Mazato, actual Calle 304 y Avenida 213 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 2,93m. Calle 304.

Atrás: 2,80m. + ángulo hacia atrás con 3,85m. Lindera con Carlos Macías Cevallos + ángulo hacia la derecha con 7,80m. Area sobrante.

Costado derecho: 16,95m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 17,00m. Avenida 213.

Area total: 129,24m².

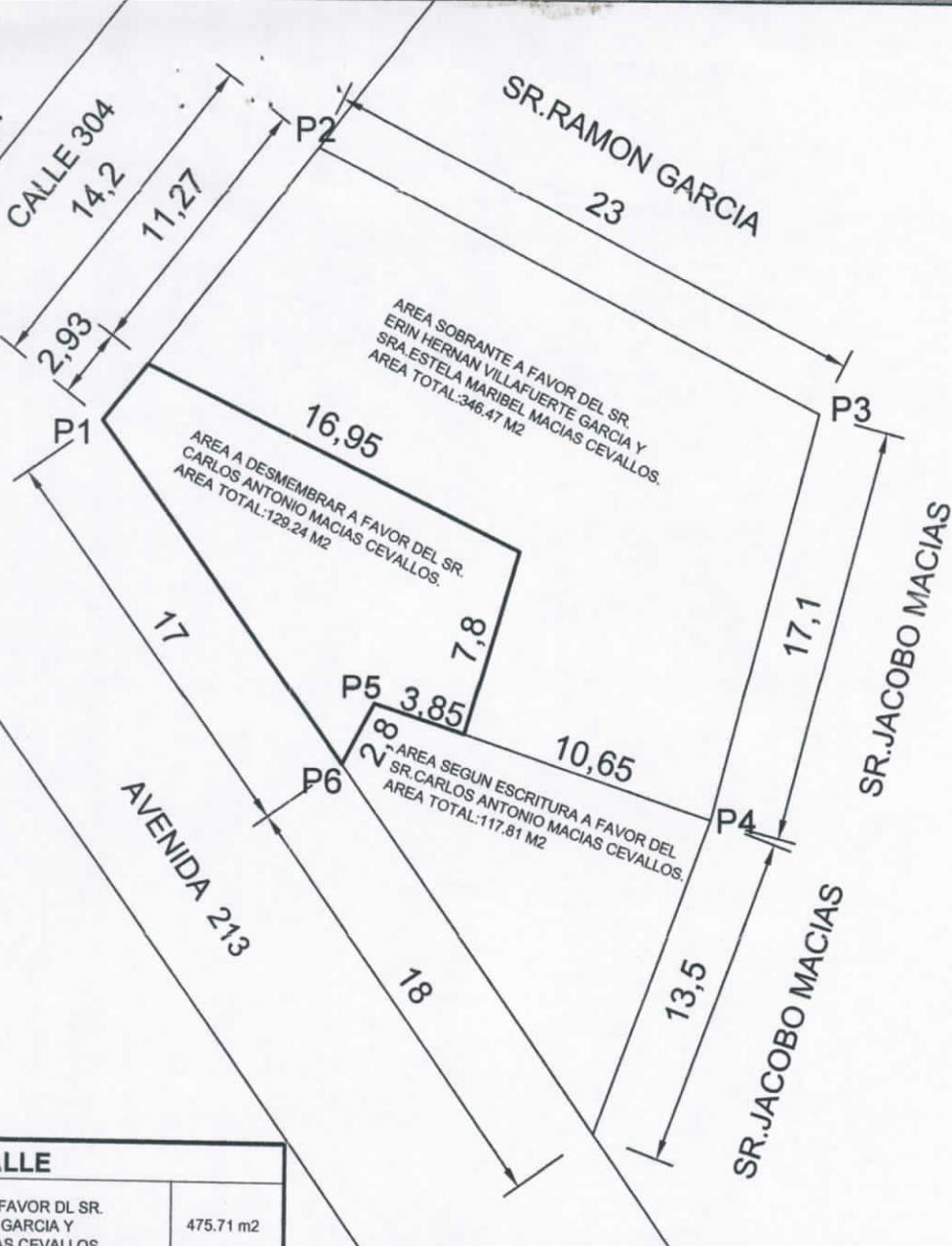
NOTA: Se autoriza el presente documento para unificar a un predio adjunto del mismo propietario.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 13 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DL SR. ERIN HERNAN VILLAFUERTE GARCIA Y SRA. ESTELA MARIBEL MACIAS CEVALLOS.	475.71 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS ANTONIO MACIAS CEVALLOS.	129.24 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. ERIN HERNAN VILLAFUERTE GARCIA Y SRA. ESTELA MARIBEL MACIAS CEVALLOS.	346.47 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532280.11	9893016.24
2	532288.89	9893027.40
3	532309.35	9893016.90
4	532305.05	9893000.35
5	532291.26	9893004.84
6	532289.94	9893002.38

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM



UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO LA CALLE 304 Y AVENIDA 213 DEL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SR. ERIN HERNAN VILLAFUERTE GARCIA Y SRA. ESTELA MARIBEL MACIAS CEVALLOS.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SR. ERIN HERNAN VILLAFUERTE Y SRA.

PROYECTO :

ARG. ANGEL HIDALGO LOPEZ
 REG. PROF. M-815

ESCALA

1 ——— 300

CLAVE CATASTRAL :

3-08-31-09-000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA : **INDICADAS**

FECHA : **JULIO - 2018**

FORMATO :

A4

DIBUJO : **OFICINA TECNICA**

