

00096325

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Número de Tomo:****Número de Inscripción:** 3592**Número de Repertorio:** 7372**Fecha de Repertorio:** miércoles, 07 de noviembre de 2018**Naturaleza Acto:** RECTIFICACIÓN Y COMPRAVENTA**Folio Inicial:** 0**Folio Final:** 0**Periodo:** 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 07 de noviembre de 2018 11.01**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1308663614	YOZA BAQUE EULALIA TERESA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR - RECTIFICANTE</u>					
Natural	1303600132	BAQUE CHANCAY QUINIDIA LUCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301005557	YOZA YOZA SIXTO AGAPITO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	03/05/2018 16.47:04	66425		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril, Manzana 118, lote 10, de la Parroquia Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Nueve punto noventa metros con Ave. 1-A. POR ATRAS: Diez punto veinte metros con el Sr. Washington Viteri. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve punto ochenta metros con la Sra. Carmelina Arteaga Catagua. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve punto ochenta metros, con el Sr Ricardo Solórzano.

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio 15 de Abril.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3131027000	07/11/2018 11 12 31	68681	108.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, signado con el lote número 16-A de la manzana número 2 y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. siete metros noventa centímetros y lindera con avenida 1-A; POR ATRÁS: ocho metros diez centímetros y lindera con el señor Italo Daniel Yoza Baque; POR EL COSTADO DERECHO: trece metros cincuenta centímetros y lindera con la señora Carmelina Arteaga Catagua; POR EL COSTADO IZQUIERDO: los mismos trece metros cincuenta centímetros y lindera con callejón Planificado, teniendo una superficie total de: CIENTO OCHO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: BARRIO NUEVA ESPERANZA

Superficie del Bien: 108,00M2

5.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN.-Con tales antecedentes los comparecientes señores. SIXTO AGAPITO YOZA YOZA y QUINIDIA BAQUE CHANCAY.

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

miércoles, 7 de noviembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 3592

Número de Repertorio: 7372

Fecha de Repertorio: miércoles, 07 de noviembre de 2018

Naturaleza Acto: RECTIFICACIÓN Y COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

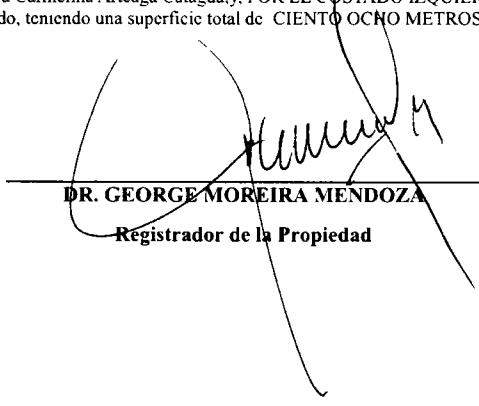
Folio Final: 0

Periodo: 2018

declaran que es su voluntad libre sin amenazas ni coacción hacer por medio de este instrumento público la respectiva Rectificación de barrio, Nomenclatura de lote y manzana, ya que en realidad el lote de terreno descrito en la cláusula segunda de este contrato y de acuerdo a la inspección realizada y la autorización de la dirección de planeamiento urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta que se adjunta, el terreno antes detallado queda RECTIFICADO, de acuerdo al artículo 481 I de la ley de COOTAD, de la siguiente manera ubicado actualmente en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, signado con el lote número dos de la manzana Dieciseis y tiene las medidas y linderos siguientes POR EL FRENTE, nueve metros noventa centímetros y lindera con avenida I-A, POR ATRÁS diez metros veinte centímetros y lindera con el señor Washington Viteri; POR UN COSTADO, diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con Carmelina Arteaga Catagua, y, POR EL OTRO COSTADO; los mismos diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con el señor Ricardo Solorzano, teniendo una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.

COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado en el barrio Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, signado con el lote número 16-A de la manzana número 2 y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, siete metros noventa centímetros y lindera con avenida I-A, POR ATRÁS ocho metros diez centímetros y lindera con el señor Italo Daniel Yoza Baque, POR EL COSTADO DERECHO, trece metros cincuenta centímetros y lindera con la señora Carmelina Arteaga Catagua, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: los mismos trece metros cincuenta centímetros y lindera con callejón Planificado, teniendo una superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS

Lo Certifico.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00096326

ESCRITURA PÚBLICA

RECTIFICACION Y COMPRAVENTA



QUE OTORGAN:

**SIXTO AGAPITO YOZA YOZA Y
QUINIDIA LUCIA BAQUE CHANCAY**

A FAVOR DE:

EULALIA TERESA YOZA BAQUE

CUANTIA: USD. \$.16.255.32

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04464

AUTORIZADA 22 DE OCTUBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00096327



Factura: 002-002-000033500

20181308006P04464

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04464						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE OCTUBRE DEL 2018, (16 28)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	YOZA YOZA SIXTO AGAPITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301005557	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BAQUE CHANCAY QUINIDIA LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303600132	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GARCIA MARCILLO BERTHA DIOBIGILDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306435007	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	HOLGUIN RIVAS ALEX ADRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314727460	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04464						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							

FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE OCTUBRE DEL 2018, (16.28)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	YOZA YOZA SIXTO AGUIRRE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301005557	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAQUE CHANCAY QUINIELA LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303600132	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCIA MARCILLO BEEBHA DIOBIGILDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306435007	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	HOLGUIN RIVAS ALEX ADRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314727460	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	YOZA BAQUE EULALIA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308663614	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		16255 32					


 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00096328



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04464

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000033500

6

7

8

RECTIFICACION Y

9

COMPRAVENTA

10

11

QUE OTORGAN:

12

SIXTO AGAPITO YOZA YOZA Y

13

QUINIDIA LUCIA BAQUE CHANCAY

14

15

A FAVOR DE:

16

EULALIA TERESA YOZA BAQUE

17

18

CUANTÍA: USD. \$.16.255.32

19

20

DI DOS COPIAS

21

22

IELG

23

24 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
25 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy
26 veintidós de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí Doctor

27 JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO

28 CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte el señor SIXTO





1 AGAPITO YOZA YOZA de estado civil casado, con cédula de
2 ciudadanía número: uno tres cero uno cero cero cinco cinco cinco
3 guión siete; acompañado de su mujer la señora QUINIDIA LUCIA
4 BAQUE CHANCAY, casados entre sí, con cédula de ciudadanía
5 número: uno tres cero tres seis cero cero uno tres guión dos,
6 casados entre sí, ambos por sus propios derechos, quienes para
7 efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: DIRECCION:
8 Barrio Nueva Esperanza de esta ciudad de Manta, Teléfono:
9 0939348243; y a quienes en adelante se les denominará
10 simplemente como los "RECTIFICANTES Y VENDEDORES"; y, por
11 otra parte la señorita EULALIA TERESA YOZA BAQUE, de estado
12 civil soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero
13 ocho seis seis tres seis uno guión cuatro, por sus propios
14 derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los
15 siguientes datos: Dirección: Barrio Nueva Esperanza de esta ciudad de
16 Manta. Teléfono: 0939348243 y a quien en adelante se le
17 denominará simplemente como la "COMPRADORA" Los
18 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
19 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a
20 quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos
21 de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
22 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan
23 eleve a escritura pública, una Escritura de RECTIFICACION Y
24 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
25 continuación transcribo: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de
26 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de
27 RECTIFICACION Y COMPRAVENTA, la misma que se contiene dentro
28 de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00096329



1 detallan: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan
2 suscribe la presente escritura pública de Rectificación
3 Compraventa, por una parte los cónyuges señores SIXTO
4 AGAPITO YOZA YOZA y QUINIDIA LUCIA BAQUE CHANCAY, por sus
5 propios derechos y a quienes en adelante se les denominará
6 simplemente como los "RECTIFICANTES Y VENDEDORES"; y, por
7 otra parte la señorita EULALIA TERESA YOZA BAQUE, por sus
8 propios derechos y a quien en adelante se le denominará
9 simplemente como la "COMPRADORA". Los comparecientes son de
10 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces
11 para realizar este tipo de trámite. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los
12 cónyuges señores: SIXTO AGAPITO YOZA YOZA y QUINIDIA LUCIA
13 BAQUE CHANCAY, declaran que son dueños y propietarios de
14 un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril de la
15 Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que lo
16 adquirieron por compra a la Ilustre Municipalidad de Manta,
17 mediante Escritura de Compraventa-Patrimonio Familiar, celebrada
18 en la Notaría Tercera del Cantón Manta el cinco de noviembre de
19 mil novecientos noventa y nueve, e inscrita en el Registro de la
20 Propiedad del Cantón Manta el veinticuatro de noviembre del
21 mismo año de su otorgamiento. Con fecha once de junio del año
22 dos mil dieciocho tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del
23 Cantón Manta Extinción de Patrimonio Familiar, celebrado en la
24 Notaría Segunda del Cantón Manta el primero de junio del año dos
25 mil dieciocho. Terreno que está signado con el Lote Números
26 DIEZ de la Manzana CIENTO DIECIOCHO y tiene las siguientes
27 medidas y linderos: POR EL FRENTE: nueve punto noventa metros
28 y lindera con Avenida 1-A; POR ATRÁS: diez punto veinte metros





1 lindera con el señor Washington Viteri; **POR EL COSTADO**
2 **DERECHO:** diecinueve punto ochenta metros y lindera con la
3 señora Carmelina Arteaga Catagua; y, **POR EL COSTADO**
4 **IZQUIERDO:** los mismos diecinueve punto ochenta metros y
5 lindera con el señor Ricardo Solórzano. **TERCERA: RECTIFICACION**
6 **Y COMPRAVENTA.-** Con tales antecedentes los comparecientes
7 señores: SIXTO AGAPITO YOZA YOZA y QUINIDIA BAQUE
8 CHANCAY, declaran que es su voluntad libre sin amenazas ni
9 coacción hacer por medio de este instrumento público la
10 respectiva Rectificación de Barrio, Nomenclatura de Lote y Manzana,
11 ya que en realidad el Lote de terreno descrito en la cláusula
12 segunda de este contrato y de acuerdo a la Inspección realizada
13 y la Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del
14 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta
15 que se adjunta, el terreno antes detallado queda RECTIFICADO,
16 de acuerdo al Artículo 481.1 de la Ley del COOTAD, de la siguiente
17 manera: ubicado actualmente en el Barrio Nueva Esperanza de la
18 Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el Lote
19 Número DOS de la Manzana DIECISEIS y tiene las medidas y
20 linderos siguientes: Por el Frente, nueve metros noventa
21 centímetros y lindera con Avenida 1-A; Por Atrás, diez metros veinte
22 centímetros y lindera con el señor Washington Viteri; Por Un
23 Costado, diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con
24 Carmelina Arteaga Catagua; y, Por el Otro Costado, los mismos
25 diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con el señor
26 Ricardo Solórzano, teniendo una superficie total de: CIENTO
27 NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO
28 DECIMETROS CUADRADOS.- CUARTA: VENTA.- Enunciando lo



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00096330



1 medio del presente instrumento, los vendedores, desmembrado del
2 terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien dar en
3 venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, una
4 parte del terreno, el mismo que de acuerdo a la Autorización de la
5 Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo
6 Descentralizado Municipal del cantón Manta que se adjunta, está
7 ubicado en el Barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del
8 Cantón Manta, signado con el Lote Número 16-A de la Manzana
9 Número 2 y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
10 siete metros noventa centímetros y lindera con Avenida 1-A; Por
11 Atrás, ocho metros diez centímetros y lindera con el señor Ítalo
12 Daniel Yoza Baque; Por el Costado Derecho, trece metros cincuenta
13 centímetros y lindera con la señora Carmelina Arteaga Catagua; y,
14 Por el Costado Izquierdo, los mismos trece metros cincuenta
15 centímetros y lindera con Callejón Planificado, teniendo una
16 superficie total de: CIENTO OCHO METROS CUADRADOS.- No
17 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza
18 como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cuales quiera
19 que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la
20 parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno
21 descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los
22 derechos reales como bien propio de los enajenantes les
23 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta
24 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los
25 linderos y mensuras declaradas.- **QUINTA: PRECIO**.- El precio de
26 la presente compraventa convenido entre las partes es la
27 cantidad de: DIECISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO
28 DOLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS DE DOLARES, que la





1 parte vendedora declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y
2 moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin
3 opción por este concepto a reclamos posteriores; declara
4 además la parte vendedora que el terreno materia del presente
5 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no
6 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-
7 **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien
8 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el
9 mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en
10 los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes
11 manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por
12 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.
13 **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
14 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en
15 el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted
16 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
17 para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato.
18 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-
19 2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los
20 otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos
21 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor
22 legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,
23 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta
24 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de
25 principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto
26 conmigo el Notario, a excepción de la señora QUINIDIA LUCIA
27 BAQUE CHANCAY, quien manifiesta no saber firmar, por lo cual
28 estampa su huella digital del dedo pulgar derechos y a su ruego



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

00096331



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022087, certifico hasta el día de hoy 18/09/2018 9:04:07, la Ficha Registral Número 66425

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves. 03 de mayo de 2018

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio 15 de Abril.

LINDEROS REGISTRALES:

Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril, Manzana 118, lote 10, de la Parroquia Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Nueve punto noventa metros con Ave. 1-A. POR ATRAS: Diez punto veinte metros con el Sr. Washington Viteri. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve punto ochenta metros con la Sra. Carmelina Arteaga Catagua. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve punto ochenta metros, con el Sr. Ricardo Solórzano.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1704	24/nov/1999	1 088	1.088
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	94	11/jun/2018	2 031	2 060

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de noviembre de 1999

Número de Inscripción: 1704

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3579

Folio Inicial:1.088

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1 088

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de noviembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA-PATRIMONIO FAMILIAR. Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril, Manzana 118, lote 10, de la Parroquia Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Nueve punto noventa metros con Ave. 1-A. POR ATRAS: Diez punto veinte metros con el Sr. Washington Viteri. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve punto ochenta metros con la Sra. Carmelina Arteaga Catagua. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve punto ochenta metros, con el Sr. Ricardo Solórzano. El predio constituye Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad.

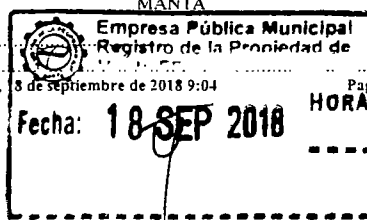
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	165927	YOZA YOZA SIXTO AGAPITO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	165928	QUINIDIA LUCIA BAQUE CHANCAY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA		MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:66425

martes, 8 de septiembre de 2018 9:04



Registro de: EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 24] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: 01 de junio de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril, Manzana 118, lote 10, de la Parroquia Eloy Alfaro

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	165927	YOZA YOZA SIXTO AGAPITO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303600132	BAQUE CHANCA Y QUINIDIA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:04:07 del martes, 18 de septiembre de 2018

A petición de: YOZA BAQUE EULALIA TERESA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

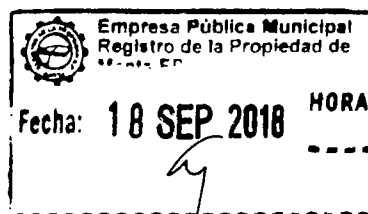
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

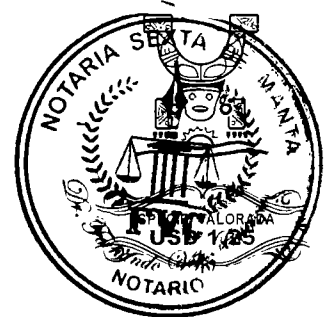


00096332

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123393



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
YOZA YOZA SIXTO AGAPITO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 07 septiembre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

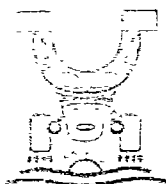
Clave catastral Dirección

Porcentaje

3-13-10-27-000 BARRIO NUEVA ESPERANZA MZ-2 LTE 16-A 100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón

Manta



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No.330 - 8660

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Subdivisión y Rectificación de Barrio, nomenclatura de lote y manzana del terreno propiedad de los señores **BAQUE CHANCAY QUINIDIA LUCIA y YOZA YOZA SIXTO AGAPITO**, mediante artículo No. 481.1 de la COOTAD, Ubicado según inspección realizada en sitio y en base a los archivos que reposan en esta Dirección, en el **Barrio Nueva Esperanza, manzana No. 2 y lote No. 16** de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene un área calculada de 198.98 m².

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura de compraventa Notariza en la Notaria Tercera del Cantón Manta el 5 de Noviembre de 1999 e inscrita el 24 Noviembre de 1999).

Por el Frente: 9,90 m.-Lindera con Avenida 1-A.
Por Atrás: 10,20 m.- Lindera con el Sr. Washington Viteri.
Por Un Costado: 19,80 m.- Lindera con Sra. Carmelina Arteaga Catagua.
Por el otro Costado: 19,80 m.- Lindera con el Sr. Ricardo Solorzano.
Área calculada según medidas de escrituras: **198.98 m²**

AREA A DESMEMBRAR LOTE 16-A A FAVOR DE YOZA BAQUE EULALIA TERESA:
108,00m²

Por el Frente: 7,90 m.-Lindera con Avenida 1-A.
Por Atrás: 8,10 m.- Lindera con el Sr. Yoza Baque Ítalo Daniel.
Por Un Costado: 13,50 m.- Lindera con Sra. Carmelina Arteaga Catagua.
Por el otro Costado: 13,50 m.- Lindera con callejón planificado.
Área: **108,00 m²**

AREA A DESMEMBRAR LOTE 16-B A FAVOR DE YOZA BAQUE ITALO DANIEL:
63,95 m²

Frente: 2,00 m.- Lindera con Callejón planificado + 8.10 m.- con la Sra. Yoza Baque Eulalia Teresa.
Atrás: 10,20 m.- Lindera con el Sr. Washington Viteri.
Por un Costado Derecho: 6,30 m.- Lindera con Sra. Carmelina Arteaga Catagua.
Por el otro Costado Izquierdo: 6,30 m.- Lindera con el Sr. Ricardo Solorzano.
Área: **63,95 m²**

AREA DE CALLEJÓN PLANIFICADO **27,00 M²**
ÁREA SOBRANTE **00,00 m²**

Nota:

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 31 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

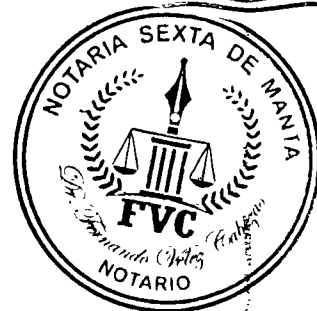
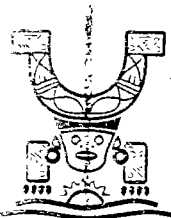
youtube.com/@MunicipioManta



Manta

G A D

00096333



AUTORIZACIÓN

No.338-A – 8660

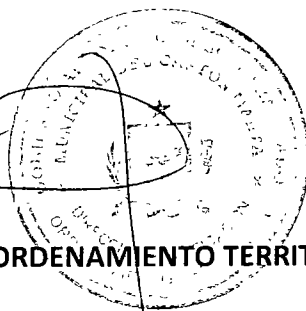
La Dirección de Planificación y Ordenamiento autoriza a la señora **YOZA BAQUE EULALIA TERESA**, para que celebre Escritura de Compraventa y rectificación de Barrio, nomenclatura de lote y manzana del terreno de propiedad de los Señores **BAQUE CHANCAY QUINIDIA LUCIA** y **YOZA YOZA SIXTO AGAPITO**, mediante artículo No. 481.1 de la COOTAD, Ubicado según inspección realizada en sitio y en base a los archivos que reposan en esta Dirección, en el Barrio Nueva Esperanza, manzana No. 2 y lote No. 16-A de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente:	7,90 m.-Lindera con Avenida 1-A.
Por Atrás:	8,10 m.- Lindera con el Sr. Yoza Baque Ítalo Daniel.
Por Un Costado:	13,50 m.- Lindera con Sra. Carmelina Arteaga Catagúa.
Por el otro Costado:	13,50 m.- Lindera con callejón planificado.
Área:	108,00 m2

Manta, Julio 31 del 2018.

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714



www.manta.gob.ec



[@Municipio_Manta](https://twitter.com/Municipio_Manta)



fb.com/MunicipioManta



alcaldia@manta.gob.ec



[@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)



youtube.com/MunicipioManta

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0154362

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0154362

Fecha: 6 de septiembre de
2018

No. Electrónico: 0154362

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-10-27-000

Ubicado en: BARRIO NUEVA ESPERANZA MZ-2 LTE 16-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 108,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301001557

YOZA YOZA SIXTO AGAPITO Y BAQUE CHANCAY QUINIDIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4237,54
CONSTRUCCIÓN:	12017,78
	16255,32

Son: DIECISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS

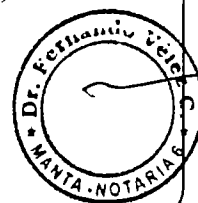
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3131022000.

Impreso por: MARIS REYES 06/09/2018 9:36:47



00096334

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

0000727



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a YOZA YOZA SIXTO AGAPITO Y BAQUE CHANCAY QUINIDIA.
ubicada BARRIO NUEVA ESPERANZA MZ-2 LTE 16-A
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$16255.32 DIEZ Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES 32/100.

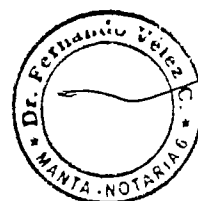
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, _____

13 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal



13/09/2018 08 27 48

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-13-10-27-000	108 00	16255 32	369985	34734
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301001557	YOZA YOZA SIXTO AGAPITO Y BAQUE CHANCAY QUINIDIA	BARRIO NUEVA ESPERANZA MZ-2 LTE 16-A	Impuesto principal		81,28	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		48,77	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		130,05	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO		130,05	
1308663614	YOZA BAQUE EULALIA TERESA	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 13/09/2018 08:27:46 MAYRA SHERENIE SOLERZANO

SALDO SUJETO A VARIACION POR RESOLUCIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Fecha: Hora:

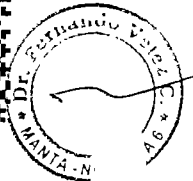
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1192878896

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

800092535

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: YOZA YOZA SIXTO AGAPITO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: N. ESPERANZA MZ-B LT.14
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 02/05/2018 14:58:34
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: martes, 31 de julio de 2018

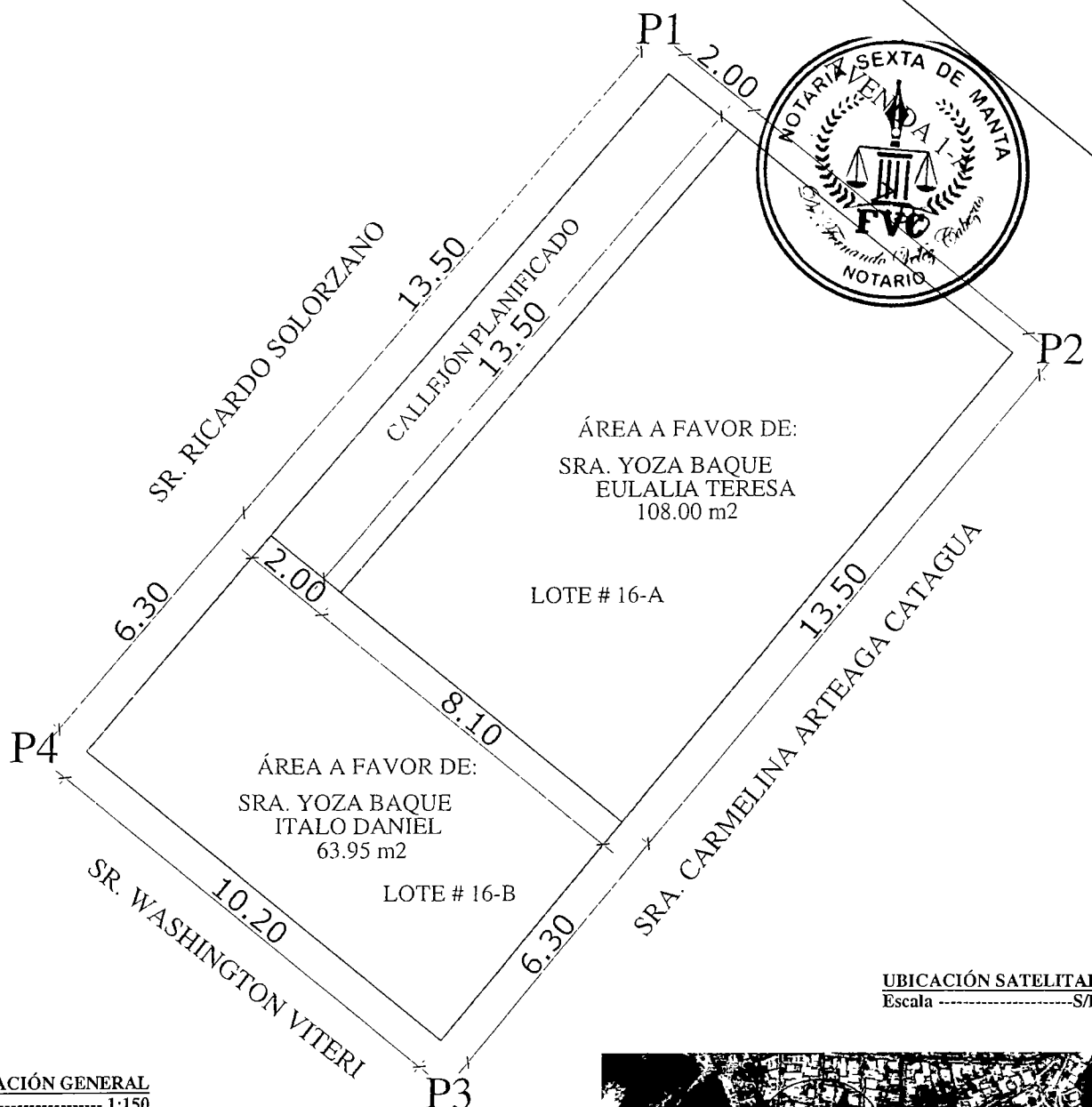
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 318022000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00096335



UBICACIÓN SATELITAL
Escala -----S/E

IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:150

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56	
	X	Y
1	532213.70	9891081.54
2	532221.36	9891075.26
3	532208.85	9891059.92
4	532200.96	9891066.38

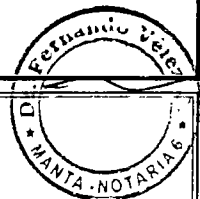


ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE: SRA. YOZA BAQUE EULALIA TERESA	108.02 M2
ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE: SR. YOZA BAQUE ITALO DANIEL	63.96 M2
ÁREA DE CALLEJÓN PLANIFICADO:	27.00 M2
ÁREA TOTAL CALCULADA SEGÚN MEDIDAS DE ESCRITURAS:	198.98 M2

PROPIETARIOS:

SR. YOZA YOZA SIXTO AGAPITO

SRA. BAQUE CHANCAY QUINIDIA LUCIA



UBIACIÓN:	PROVINCIA: MANABI PARROQUIA: ELOY ALFARO BARRIO: NUEVA ESPERANZA	AREA:	198.98 m2	ESCALA:	1.150	REVISIÓN Y APRROBACIÓN:	RESPONSABLE TÉCNICO:
FECHA:	JULIO 2018						



00096336

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303600132

Nombres del ciudadano: BAQUE CHANCAY QUNIDIA LEON

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 15 DE FEBRERO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: YOZA YOZA SIXTO AGAPITO

Fecha de Matrimonio: 31 DE DICIEMBRE DE 1982

Nombres del padre: BAQUE JUAN VICTORIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHANCAY ANA TORIBIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-166-36133



187-166-36133

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130360013-2

APellidos y Nombres: BAQUE CHANCAY QUINIDIA LUCIA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA, 24 DE MAYO, 1985
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
YOZA YOZA

INSTRUCCIÓN: NINGUNA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS
V4443E4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BAQUE JUAN VICTORIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHANCAY ANA TORIBIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2016-10-11
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-10-11

NO FIRMA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

008 JUNTA No
008 - 027 NUMERO
1303600132 CÉDULA

BAQUE CHANCAY QUINIDIA LUCIA
APELLIDOS Y NOMBRES

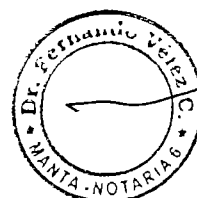
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 22 OCT 2018

Dr. Fernando Velez Cabrejas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





00096337

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301005557

Nombres del ciudadano: YOZA YOZA SIXTO AGAPIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1937

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: EBANISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAQUE CHANCAY QUINIDIA L

Fecha de Matrimonio: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nombres del padre: YOZA DIONICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: YOZA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-166-36085



189-166-36085

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130100555-7

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
YOZA YOZA
SIXTO AGAPITO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
NOSTRA
FECHA DE NACIMIENTO 1937-08-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
QUINIDIA L
BAQUE CHANCAY



ICM 17 02 795 95

INICIAL EBANISTA

ES040442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
YOZA DIONICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
YOZA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-08-07

FECHA DE EXPIRACION
2027-08-07

SIXTO YOZA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



076
JUNTA No

076 - 058
NUMERO

1301005557
CEDULA



YOZA YOZA SIXTO AGAPITO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anverso s,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 OCT 2018

Dr. Fernando Viteri
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





00096338

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314727460

Nombres del ciudadano: HOLGUIN RIVAS ALEXANDRIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARQUEZ ARTEAGA JOSSELYN ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 28 DE OCTUBRE DE 2016

Nombres del padre: HOLGUIN MUENTES CESAR ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVAS PLAZARTE ANGELA PATRICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-166-36227



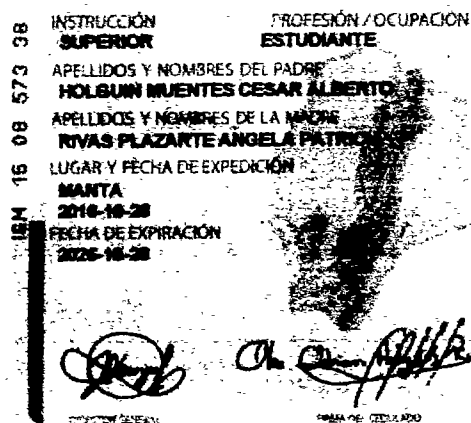
187-166-36227

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



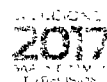


1314727460
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION, 2

MANTA
CANTÓN ZONA 1

MANTA
PARROQUIA



01.07.2002

[illegible][illegible]

Andres Hualpa

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 OCT 2018

Dr. Fernando Velazquez Cordero
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





00096339

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Yoza Baque

Número único de identificación: 1308663614

Nombres del ciudadano: YOZA BAQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: YOZA YOZA SIXTO AGAPITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAQUE CHANCAY QUINIDIA LUCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-166-36347



183-166-36347

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130866361-4
APELLIDOS Y NOMBRES
YOZA BAQUE EULALIA TERESA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
NOROA
FECHA DE NACIMIENTO: 1979-03-05
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERA



INSTRUCCION
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
YOZA YOZA SIXTO AGAPITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAQUE CHANCAY QUINIMA LUCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANABI
2013-04-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-19

000473132

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



073
JUNTA No.

073 - 112
NÚMERO

1308663614
CÉDULA



YOZA BAQUE EULALIA TERESA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... 07 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 OCT 2018

Dr. Fernando Velez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00096340

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CECILLIA
CUCADIA
130643500-7

ESTADO CIVIL SOLTERO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GARCIA JULIO ISABEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MARCILLO TERESA AURELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-11-07

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-11-07

Director General: Bertha García Alvarado

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

009 JUNTA No
009 - 346 NUMERO
1306435007 CEDULA

GARCIA MARCILLO BERTHA DIOBIGILDA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales.

Manta, 22 OCT 2018

Dr. Fernando Velazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Bertha Garcia Boreillo

Número único de identificación: 1306435007

Nombres del ciudadano: GARCIA MARCILLO BERTHA DIOBIGILDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/LEONIDAS PLAZA
GUTIERREZ

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA JULIO ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARCILLO TERESA AURELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-166-36286



183-166-36286

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00096341



1 firman dos testigos, vecinos y conocidos, quienes la identifican,
2 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6

7

SIXTO YOGAO
SIXTO AGAPITO YOZA YOZA

8

C.C. No. 130100555-7

9

10

11

12

13 **QUINIDIA LUCIA BAQUE CHANCAY**

14

C.C. No. 130360013-2

15

16

17

18

19

20

Bertha Goreio Marcillo
TGO. BERTHA DIOBIGILDA GARCIA MARCILLO

21

C.C. No. 130643500-7

22

23

24

25

26

27

Alex Adrian Holguin Rivas
TGO. ALEX ADRIAN HOLGUIN RIVAS

28

C.C. No. 131472746-0





EULALIA TERESA YOZA BAQUE

C.C. No. 130866361-4

3

4

5

6

7

8

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

9

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA

10

11

12

13

14

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

15

Manta, a 22/10/2018

16

17

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

El Nota...

00096342

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3592

Número de Repertorio: 7372

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACIÓN Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3592 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308663614	YOZA BAQUE EULALIA TERESA	COMPRADOR
1303600132	BAQUE CHANCAY QUINIDIA LUCIA	VENDEDOR - RECTIFICANTE
1301005557	YOZA YOZA SIXTO AGAPITO	VENDEDOR - RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3131027000	68681	RECTIFICACIÓN Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO		66425	RECTIFICACIÓN Y COMPRAVENTA

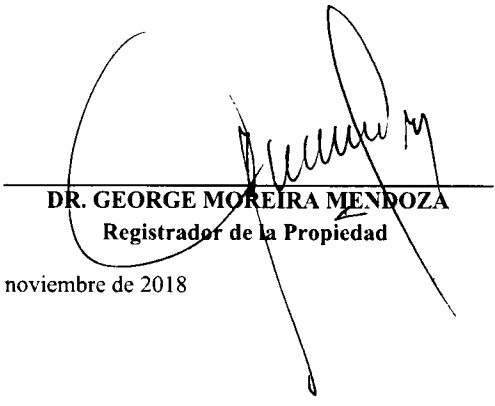
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACIÓN Y COMPRAVENTA

Fecha : 07-nov./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 7 de noviembre de 2018