EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

00001023

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 41
Número de Repertorio: 81
Fecha de Repertorio: lunes, 06 de enero de 2020

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2020

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 06 de enero de 2020 08 28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312428442	CEDEÑO LOPEZ GABRIELA SILVANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308397726	TRAMPUZ REYES JUAN PABLO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302087273	TRAMPUZ RIVERA DOROVAN JACINTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302438542	REYES MOREIRA ALBA AMALIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de diciembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6100204000	14/05/2010 0 00 00	21689		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA RURAL SAN LORENZO DEL CANTON MANTA COMPRENDIDO DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE VEINTISEIS METROS SESENTA Y CINCO CENTIMETROS Y CALLE PUBLICA ATRAS VEINTICUATRO METROS TREINTA CENTIMETROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR PEDRO HOLGUIN COSTADO DERECHO. VEINTIDOS METROS DIEZ CENTIMETROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR DOROVAN TRAMPUZ RIVERA COSTADO IZQUIERDO; VEINTIDOS METROS CINCUENTA CENTIMETROS Y PROPIEDAD DE PEDRO HOLGUIN CON UN AREA TOTAL DE QUINIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: SAN LORENZO
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6100223000	06/01/2020 8 34 49	73123	568 77m2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno que se desmembra del inmueble ubicado en la parroquia rural San Lorenzo del canton Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: FRENTE: Doce metros con cincuenta centímetros (12,50 metros) con calle pública, ATRAS Doce metros con quince centímetros (12.15 metros) con propiedad del señor Pedro Holguin, COSTADO DERECHO Veintidós metros con treinta centímetros (22,30 metros) con área a favor de la Sra. Sugey Tamara Trampuz Reyes, COSTADO IZQUIERDO. Veintidos metros con

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto.**	COMPRAVENTA
Número de Tomo.		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**41**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**81**	**Periodo:**	2020
Fecha de Repertorio:	lunes, 06 de enero de 2020		

cincuenta centímetros (22,50 metros) con propiedad del señor Pedro Holguin, con una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS
Dirección del Bien Un lote de terreno ubicado en la parroquia San Lorenzo del cantón Manta
Superficie del Bien 568,77m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Un lote de terreno ubicado en la parroquia rural San Lorenzo del cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos setenta y cuatro con sesenta y cuatro metros cuadrados
Quedando un area perdida no justificada de Veintiun metros cuadrados con cincuenta y cinco centimetros cuadrados

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Factura: 002-002-000037877

20191308004P01521

00001024

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°.	20191308004P01521

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE DICIEMBRE DEL 2019, (15 26)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES MOREIRA ALBA AMALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302438542	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TRAMPUZ RIVERA DOROVAN JACINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302087273	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TRAMPUZ REYES JUAN PABLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308397726	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	CEDEÑO LOPEZ GABRIELA SILVANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312428442	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11189.00

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

00001025

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑORA ALBA AMALIA REYES MOREIRA Y DOROVAN JACINTO TRÁMPUZ RIVERA. A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑOR JUAN PABLO TRÁMPUZ REYES Y SEÑORA GABRIELA SILVANA CEDEÑO LÓPEZ. CUANTÍA: ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON CINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.- DOS COPIAS.-.-.-

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

2019 – 13 – 08 – 04 – P01521

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

Comparece por una parte, los cónyuges ALBA AMALIA REYES MOREIRA Y DOROVAN JACINTO TRÁMPUZ RIVERA, capaz ante la ley para obligarse y contratar a quien en adelante se le denominará como la parte "VENDEDORA" y por otra parte los cónyuges señores JUAN PABLO TRÁMPUZ REYES y señora GABRIELA SILVANA CEDEÑO LÓPEZ, a quienes en adelante se les denominará "LOS COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) Los cónyuges ALBA AMALIA REYES MOREIRA Y DOROVAN JACINTO TRÁMPUZ RIVERA, son propietarios de un Lote de Terreno ubicado en la Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Veintiséis metros con sesenta y cinco centímetros (26,65 METROS) con calle pública, ATRÁS: Veinticuatro metros con treinta centímetros (24.30 METROS) con propiedad del señor Pedro Holguín, COSTADO DERECHO: Veintidós metros con diez centímetros (22,10 METROS) con propiedad del señor Dorovan Trámpuz Rivera, COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros con cincuenta centímetros (22,50 METROS) con propiedad del señor Pedro Holguín, con una superficie total de QUINIENTOS SESENTA Y OCHO CON SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. Lo adquirieron mediante Escritura Pública de Compraventa; celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el treinta y uno de marzo del año dos mil diez, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el catorce de mayo del año dos mil diez, el mismo que se encuentra libre de todo tipo de gravamen. TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes expuestos los Vendedores cónyuges ALBA AMALIA REYES MOREIRA Y DOROVAN JACINTO TRÁMPUZ RIVERA, tiene a bien dar en venta cierta y enajenación perpetua a favor de los compradores los cónyuges señores JUAN PABLO TRÁMPUZ REYES y señora GABRIELA SILVANA CEDEÑO LÓPEZ, un lote de terreno que se desmembra del descrito y singularizado en la cláusula anterior, cuyas medidas y linderos son las siguientes: FRENTE: Doce metros con cincuenta centímetros (12,50 METROS) con calle pública, ATRÁS: Doce metros con quince centímetros (12.15 METROS) con

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00001026

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

propiedad del señor Pedro Holguín, COSTADO DERECHO: Veintidós metros con treinta centímetros (22,30 METROS) con área a favor de la señora Sugey Tamara Trámpuz Reyes, COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros con cincuenta centímetros (22,50 METROS) con propiedad del señor Pedro Holguín, con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. Quedando un área pérdida no justificada de Veintiún metros cuadrados con cincuenta y cinco centímetros cuadrados. Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos por ellos, en el antes mencionado predio, como son: Usó, usufructo, costumbre y servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo precio por la propiedad vendida es en la cantidad de ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON CINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que los Vendedores declaran tenerlos recibidos de manos de los compradores, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza por este concepto ni por cualquier otro concepto. QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: Los Vendedores transfieren esta propiedad libre de todo gravamen no obstante se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION: Manifiestan los Compradores que aceptan esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que los Vendedores, con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes contratantes se facultan mutuamente para obtener la inscripción de la presente Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la perfecta validez de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc. (firmado) KENYA DELGADO CANTOS. Abogada. Matrícula número 13-2001-14. Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría

NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.-.-.-.-

ALBA AMALIA REYES MOREIRA
C.C. 130243854-2
VENDEDORA.-

DOROVAN JACINTO TRÁMPUZ RIVERA
C.C. 130208727-3
VENDEDOR.-

JUAN PABLO TRÁMPUZ REYES
C.C. 130839772-6.
COMPRADOR.-

GABRIELA SILVANA CEDEÑO LOPEZ
C.C. 131242844-2.
COMPRADORA.-

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

00001027

No. 302916

OBSERVACIÓN

Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
4-10-02-23-000	274.84	10065.6	51286	302916

VENDEDOR

C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1302067273	TRAMPUZ RIVERA DOROVAN JACINTO Y SRA.	PARROQUIA SAN LORENZO

ADQUIERE

C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1308397726	TRAMPUZ REYES JUAN PABLO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	109.86
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	32.96
TOTAL A PAGAR	$ 142.82
VALOR PAGADO	$ 142.82
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago 2019-12-23 08:37:19 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

Saldo sujeto a variación por regularizaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T705264355

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00001028

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

N° 122019-006588

Manta, jueves 05 diciembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-10-02-23-000 perteneciente a TRAMPUZ RIVERA DOROVAN JACINTO con C.C. 1302087273 ubicada en PARROQUIA SAN LORENZO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $10,985.60 DIEZ MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 60/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 04 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
16629Q8T1ZOO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

00001029

Nº 122019-006506

Manta, miércoles 04 diciembre 2019

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TRAMPUZ RIVERA DOROVAN JACINTO** con cédula de ciudadanía No. **1302087273.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 04 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

16547TWTWHH8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00001030

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
No. 1[illegible]908
03/04/2019 08:46:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
6-10-02-23-000	274,64	$ 431,95

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
SAN LORENZO	2019	405326	373151

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
TRAMPUZ RIVERA DOROVAN JACINTO	1302067273

03/04/2019 08:46:12 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2010	$ 26,80	($ 6,70)	$ 20,10
TOTAL A PAGAR			$ 20,10
VALOR PAGADO			$ 20,10
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1103830066477

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

MANTA ALCALDIA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00001031

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Nº 1220194006755

Nº ELECTRÓNICO : 202208

Fecha: *2019-12-09*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-10-02-23-000

Ubicado en: PARROQUIA SAN LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 274 64 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302087273	**TRAMPUZ RIVERA-DOROVAN JACINTO Y SRA.**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10,985 60
CONSTRUCCIÓN:	0 00
AVALÚO TOTAL:	10,985 60

SON: DIEZ MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 60/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 0357-08931 Y AUTORIZACIÓN No. 0357-08931-B DE FECHA AGOSTO 14-2018 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No 6100204000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 09 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

16796ZVGTTNN

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

00001032

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 436-15049

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la Sr. **DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA,** ubicado en el sector San Lorenzo de la parroquia rural San Lorenzo del cantón Manta, con clave catastral N° 6-10-02-04-000, que conforme escritura describe una superficie total de 568,77m2

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: **568,77m2 (Escritura de Compraventa inscrita el 14 de mayo de 2010 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 31 de marzo de 2010)**

FRENTE:	26,65m – con Calle pública.
ATRÁS:	24,30m – con Propiedad del Sr Pedro Holguín.
COSTADO DERECHO:	22,10m – con Propiedad del Sr Dorovan Trampuz Rivera.
COSTADO IZQUIERDO:	22,50m – con Propiedad del Sr. Pedro Holguín.

ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **21,55m2**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA **SRA. SUGEY TAMARA TRAMPUZ REYES** **272,58m2**

FRENTE:	12,50m – con Calle pública.
ATRÁS:	12,15m – con Propiedad del Sr. Pedro Holguín
COSTADO DERECHO:	22,10m – con Propiedad del Sr. Dorovan Trampuz Rivera.
COSTADO IZQUIERDO:	22,30m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Juan Pablo Trampuz Reyes

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SR. JUAN PABLO TRAMPUZ REYES:** **274,64m2**

FRENTE:	12,50m – con Calle pública.
ATRÁS:	12,15m – con Propiedad del Sr. Pedro Holguín.
COSTADO DERECHO:	22,30m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Sugey Tamara Trampuz Reyes.
COSTADO IZQUIERDO:	22,50m – con Propiedad del Sr. Pedro Holguín.

ÁREA SOBRANTE: **NINGUNA**

NOTA:

- **Este documento se actualiza del trámite de subdivisión N°357-8931 otorgado con fecha 14 de agosto del 2018.**

Manta, agosto 22 del 2019

Atentamente,

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Arq. José Félix Maldonado Olvalos.
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO, REGISTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Elaborado por.	Arq. Gustavo Cedeño V
Revisado por	Arq. Galo Álvarez G
Revisado por	Sr. Luis López D
No. trámite	436 - 15049

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec
GADM MANTA

00001033

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACIÓN

No. 438-15049-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **Sr. JUAN PABLO TRAMPUZ REYES,** para que celebre Escritura de una parte de terreno de propiedad del Sr. DOROVAN JACINTO TRAMPUZ RIVERA, ubicado en el sector San Lorenzo, Parroquia rural San Lorenzo, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	12,50m – con Calle pública.
ATRÁS:	12,15m – con Propiedad del Sr. Pedro Holguín.
COSTADO DERECHO:	22,30m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Sugey Tamara Trampuz Reyes.
COSTADO IZQUIERDO:	22,50m – con Propiedad del Sr. Pedro Holguín.
ÁREA TOTAL:	274,64m2.

Este documento se actualiza de la autorización N°357-8931-B otorgada con fecha 14 de agosto del 2018.

Manta, agosto 22 del 2019.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO CANTÓN MANTA

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO, REGISTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Galo Álvarez G.
No. trámite:	438 - 15049

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000[illegible]484

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: TRAMPUZ RIVERA DOROVAN JACINTO
NOMBRES
RAZON SOCIAL: SAN LORENZO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD. 00001034
DIRECCIÓN PREDIO.

REGISTRO DE PAGO

654299
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 17/09/2019 15:11:57
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLOS CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 16 de diciembre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000 1035

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble
21689

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018787, certifico hasta el día de hoy 20/08/2019 9:56:46, la Ficha Registral Número 21689.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 6100204000
Fecha de Apertura: viernes, 14 de mayo de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia SAN LORENZO

Información Municipal
Dirección del Bien: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA RURAL SAN LORENZO DEL CANTON MANTA COMPRENDIDO DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: VEINTISEIS METROS SESENTA Y CINCO CENTIMETROS Y CALLE PUBLICA. ATRAS: VEINTICUATRO METROS TREINTA CENTIMETROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR PEDRO HOLGUIN. COSTADO DERECHO: VEINTIDOS METROS DIEZ CENTIMETROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR DOROVAN TRAMPUZ RIVERA COSTADO IZQUIERDO; VEINTIDOS METROS CINCUENTA CENTIMETROS Y PROPIEDAD DE PEDRO HOLGUIN CON UN AREA TOTAL DE: QUINIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1129	14/may./2010	19.537	19 548

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de mayo de 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de marzo de 2010
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1129 Tomo 32
Número de Repertorio: 2619 Folio Inicial 19 537
Folio Final 19 548

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

a.- Observaciones:

Compraventa de un area remanente ubicado en la parroquia rural de San .Lorenzo del canton Manta. con una area total de quinientos sesenta y ocho metros cuadrados setenta y siete centimetros caudrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302087273	TRAMPUZ RIVERA DOROVAN JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304665761	RIVERA RIVERA ITALO BALBANES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306402528	CALDERON LOPEZ TEMILDA YVANIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1344	23/may./2000		

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 20 AGO 2019 HORA:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:56:46 del martes, 20 de agosto de 2019

A peticion de: CEDEÑO LOPEZ GABRIELA SILVANA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

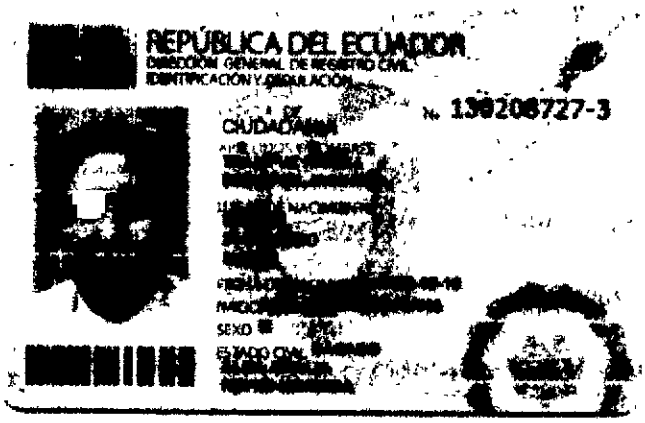
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

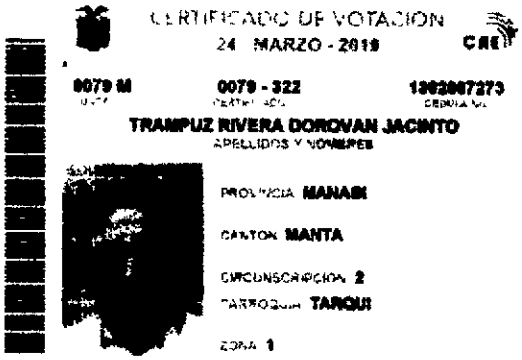
ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manabí

00001036



NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA



2019

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302087273

Nombres del ciudadano: TRAMPUZ RIVERA DOROVAN JACINTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES MOREIRA ALBA AMALIA

Fecha de Matrimonio: 4 DE FEBRERO DE 1977

Nombres del padre: TRAMPUZ BOGOMIL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVERA CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 2 DE OCTUBRE DE 2019

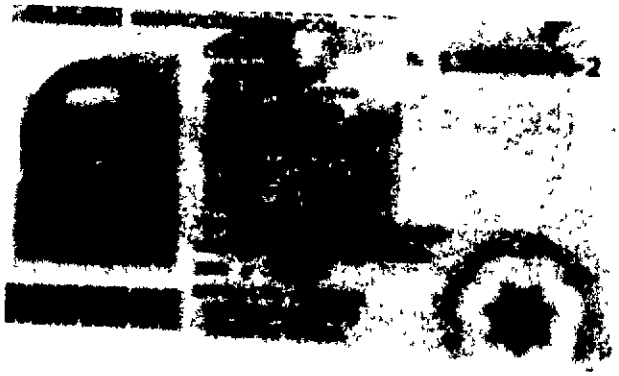
Emisor FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-266-11616

199-266-11616

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



00001037

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 MARZO - 2019

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARROQUIA ELOY ALFARO

ZONA 2

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302438542

Nombres del ciudadano: REYES MOREIRA ALBA AMALIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TRAMPUZ RIVERA DOROVAN JACINTO

Fecha de Matrimonio: 4 DE FEBRERO DE 1977

Nombres del padre: REYES ISACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA AYDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 2 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

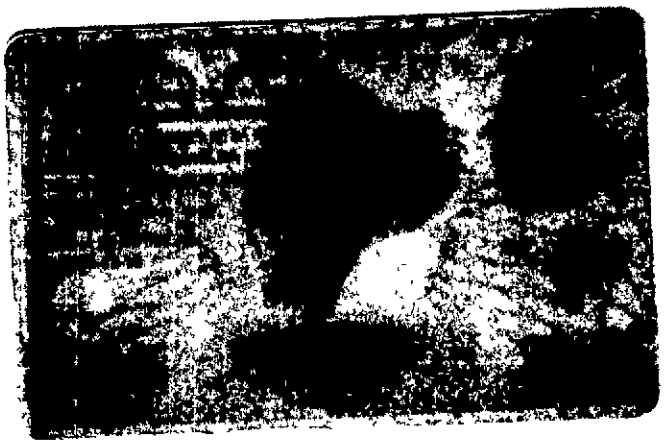
N° de certificado 198-266-10269

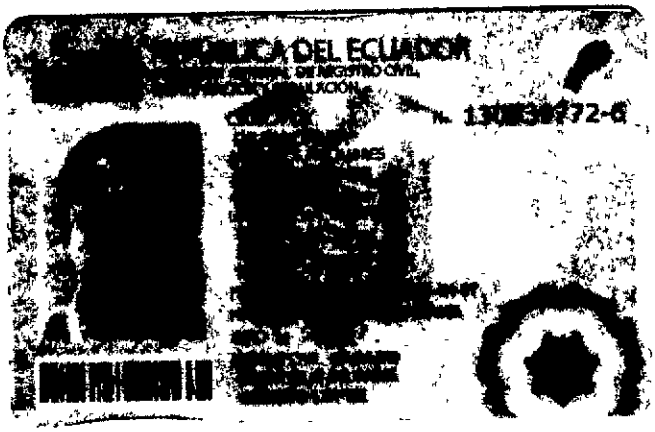
198-266-10269

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00001038





NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ELECCIONES SECCIONALES Y JPRS 2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED HA SUFRAGADO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

PRESIDENTA DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0078 III JUNTA No.

0078 - 321 CERTIFICADO No.

1308997726 CÉDULA No.

TRAMPUZ REYES JUAN PABLO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

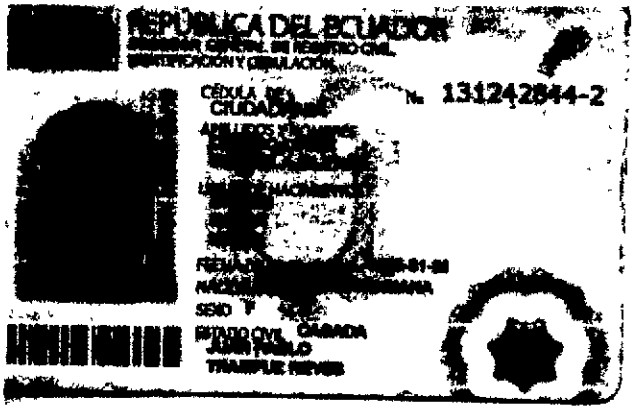
CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

00001039

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0018 F	0018 - 058	1312439442
JUNTA No.	CERTIFICADO No.	CEDULA No.

CEDEÑO LOPEZ GABRIELA SILVANA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DE CANTÓN

2019 – 13 – 08 – 04 – P01521

00001040

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

00001041

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 41

Número de Repertorio: 81

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Seis de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 41 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312428442	CEDEÑO LOPEZ GABRIELA SILVANA	COMPRADOR
1308397726	TRAMPUZ REYES JUAN PABLO	COMPRADOR
1302087273	TRAMPUZ RIVERA DOROVAN JACINTO	VENDEDOR
1302438542	REYES MOREIRA ALBA AMALIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6100223000	73123	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6100204000	21689	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 06-ene /2020

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 6 de enero de 2020