

2

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0357-08931

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Dorovan Jacinto Trampuz Rivera, ubicado en San Lorenzo de la Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta, con clave catastral # 6100204000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:*

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 31 de Marzo de 2010 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 14 de Mayo de 2010.

Con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 26,65m. Calle pública.

**Atrás:** 24,30m. Propiedad del Sr. Pedro Holguín.

**Costado derecho:** 22,10m. Propiedad del Sr. Dorovan Trampuz Rivera.

**Costado izquierdo:** 22,50m. Propiedad del Sr. Pedro Holguín.

**Area Total:** 568,77m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **21,55m<sup>2</sup>.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SUGEY TAMARA TRAMPUZ REYES: **272,58m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 12,50m. Calle pública.

**Atrás:** 12,15m. Propiedad de Pedro Holguín.

**Costado Derecho:** 22,10m. Propiedad de Dorovan Trampuz.

**Costado izquierdo:** 22,30m. Area a desmembrar a favor de Juan Pablo Trampuz Reyes.

**Área total:** 272,58m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN PABLO TRAMPUZ REYES: **274,64m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 12,50m. Calle pública.

**Atrás:** 12,15m. Propiedad de Pedro Holguín.

**Costado Derecho:** 22,30m. Area a desmembrar a favor de Sugey Trampuz Reyes.

**Costado izquierdo:** 22,50m. Propiedad de Pedro Holguín.

**Área total:** 274,64m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0834-DACRM-JCM-2018 de fecha 14 de Agosto del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 14 del 2018

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



\$ 40

10985.60

///

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066213

**AUTORIZACION**

No. 0357-08931-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **SR. JUAN PABLO TRAMPUZ REYES**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Dorovan Jacinto Trampuz Rivera, ubicado en la Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 12,50m. Calle pública.

**Atrás:** 12,15m. Propiedad de Pedro Holguín.

**Costado Derecho:** 22,30m. Area a desmembrar a favor de Sugey Trampuz Reyes.

**Costado izquierdo:** 22,50m. Propiedad de Pedro Holguín.

**Área total:** 274,64m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 14 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del valle



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

21689



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018445, certifico hasta el día de hoy 06/08/2018 15:11:28, la Ficha Registral Número 21689.



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 6100204000  
Fecha de Apertura: viernes, 14 de mayo de 2010  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SAN LORENZO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : SAN LORENZO

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA RURAL SAN LORENZO DEL CANTON MANTA COMPRENDIDO DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: VEINTISEIS METROS SESENTA Y CINCO CENTIMETROS Y CALLE PUBLICA. ATRAS: VEINTICUATRO METROS TREINTA CENTIMETROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR PEDRO HOLGUIN. COSTADO DERECHO: VEINTIDOS METROS DIEZ CENTIMETROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR DOROVAN TRAMPUZ RIVERA COSTADO IZQUIERDO, VEINTIDOS METROS CINCUENTA CENTIMETROS Y PROPIEDAD DE PEDRO HOLGUIN CON UN AREA TOTAL DE: QUINIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1129 14/may/2010	19.537	19.548

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de mayo de 2010      Número de Inscripción: 1129      Tomo:32  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2619      Folio Inicial:19.537  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:19.548  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un area remanente ubicado en la parroquia rural de San Lorenzo del canton Manta. con una area total de quinientos sesenta y ocho metros cuadrados setenta y siete centimetros caudrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302087273	TRAMPUZ RIVERA DOROVAN JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304665761	RIVERA RIVERA ITALO BALBANES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306402528	CALDERON LOPEZ TEMILDA YVANIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

COMPRA VENTA

1344

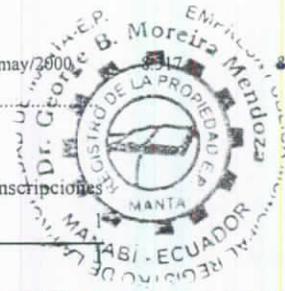
23/may/2000

221

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA  
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:11:28 del lunes, 06 de agosto de 2018

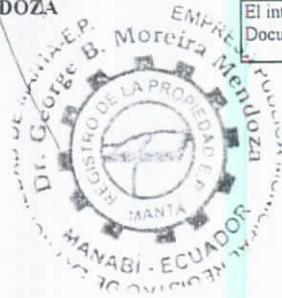
A petición de: TRAMPUZ RIVERA DOROVAN JACINTO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

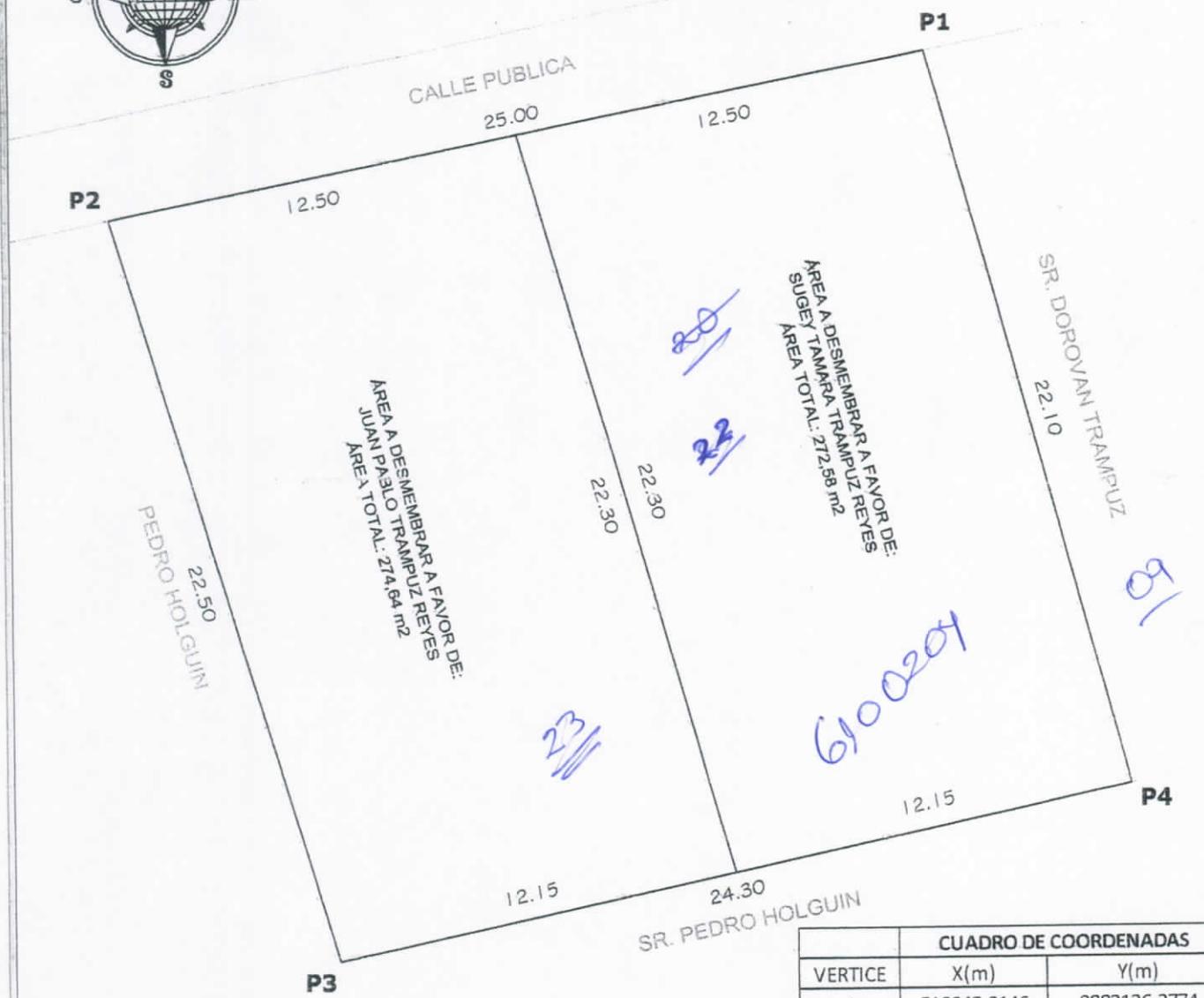
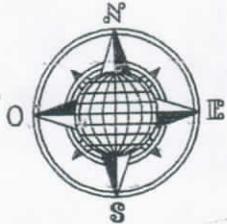


El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta - E.P.  
Pag 2 de 2  
Fecha: 06 AGO 2018  
HORA: \_\_\_\_\_



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	510048,2146	9882126,3774
2	510023,6586	9882121,6866
3	510030,3886	9882100,2167
4	510054,1926	9882105,1013

DATUM: WGS 84  
 ZONA: 17 SUR  
 FORMATO DE POSICION: UTM



UBICACION

PARROQUIA RURAL SAN LORENZO - CANTON MANTA

CUADRO DE AREA		
AREA SEGUN ESCRITURAS	568,77	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: SUGHEY TAMARA TRAMPUZ REYES	272,58	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: JUAN PABLO TRAMPUZ REYES	274,64	m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	21,55	m2
<b>AREA TOTAL</b>	<b>568,77</b>	<b>m2</b>

PROPIETARIO: <b>TRAMPUZ RIVERA DOROVAN JACINTO</b>			
CONTIENE:	PROPIETARIO:	RESP. TÉCNICA:	ESCALA: 1:.....200
PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN	TRAMPUZ RIVERA DOROVAN		FORMATO: A 4
			FECHA: AGOSTO 2018
			GRÁFICO:
		LAMINA: 1 / 1	
		Reg. Senescyt 1016-2016-1721770	



