MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

131,124,359

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA N°

CLAVE CATASTRAL (1)(2)(3)(4)(5)(6): 1 08 27 19 000
(SECTOR ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROPIEDAD HORIZONTAL)

DATOS GENERALES
(7) [ ] ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
(8) [ ] ZONA HOMOGÉNEA
(9) [ ] ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN:
barrio: UMIÑA
calle: Flavio Reyes
N°: 3012

(10) CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECÓN
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE [ ] + [ ] METROS
BAJO LA RASANTE [ ]

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [X] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AÉREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PÚBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] INCANDECENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

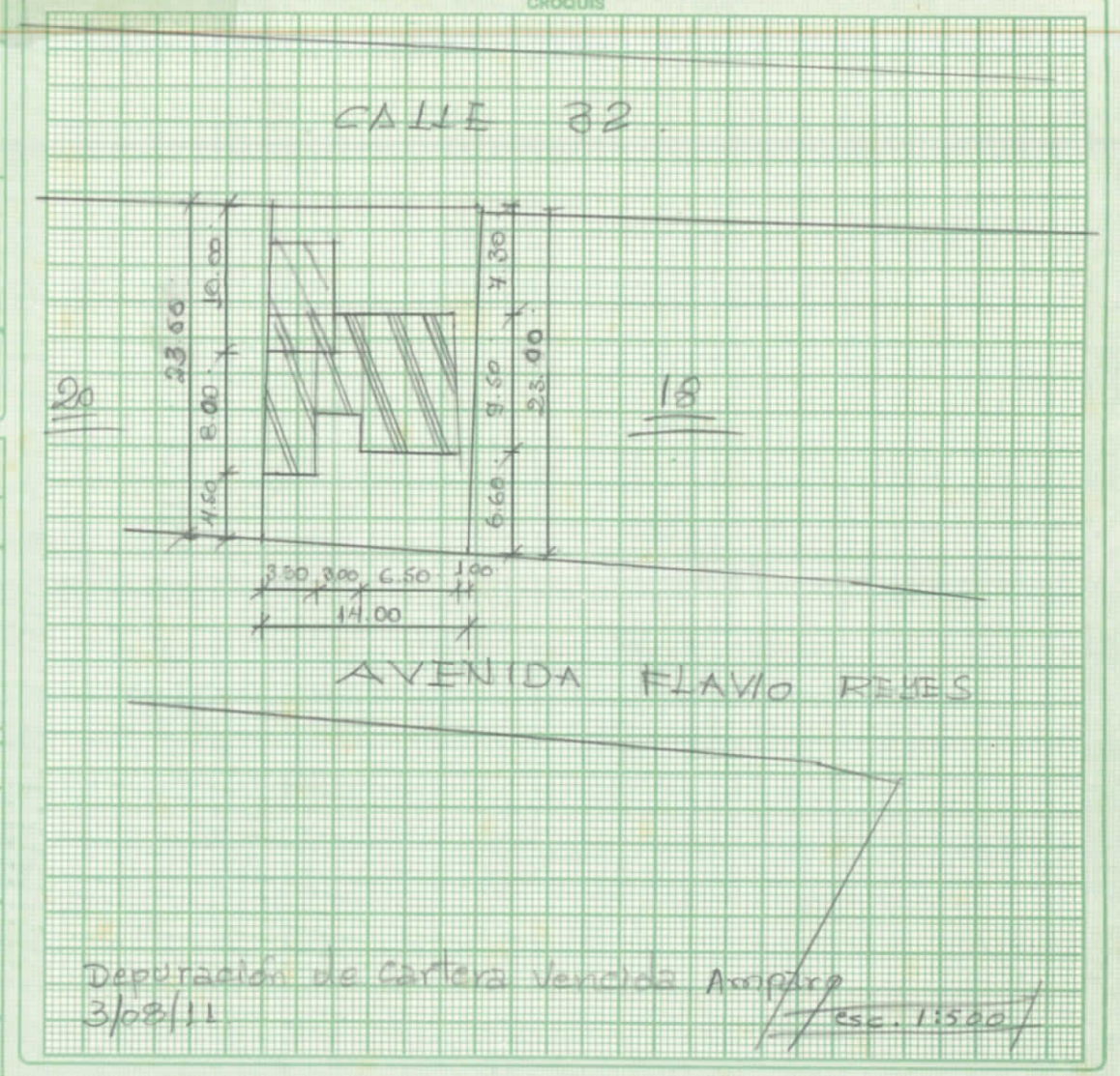
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	ÁREA	00322
(24)	PERÍMETRO	0074
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	0028
(26)	NÚMERO DE ESQUINAS	1

AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que en la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre: ____ código: ____

(30) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0

(31) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN: —

(32) TOTAL DE BLOQUES: 0

observaciones:

NO EXISTE CAMBIO ALGUNO EN ESTA PROPIEDAD.

30-09-97

Teddy H.

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] ENARRIENDO PARCIAL
3 [ ] ENARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	ma/arfu	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	BOENDUENTURES	TRUJILLO BORIS				

CÓDIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o tela | enquinchado (bahareque) | ladrillo común | ladrillo industrial (bahareque) | tabique modular (vidrio, madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | PISO: tierra | madera o entablado vinyl o granito fundido | baldosa | parquet o mayólica | alfombra | mármol marmolina | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cade(paja) | madera | zinc | rubaroid | asbesto cemento | hormigón | teja | TUMBADOS: si tiene | no tiene | VENTANAS: no tiene | caña | tablero o tela | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo cruzes o hierro | aluminio | madera fina | aluminio color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2ª orden | tiene de 1ª orden | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno | regular | malo | ruina | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

#2150

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° ____

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) — 1 0 8 0 8 1 9 — (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

DIRECCION: barrio: UNIÑA

calle: Lote 3 Mz- Y N°

DATOS GENERALES
(7) 5 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) 4 ZONA HOMOGENEA
(9) 2 ZONA SEGUN VALOR

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE [ ] + / BAJO LA RASANTE [ ] - 0 0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [X] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 4 1 9

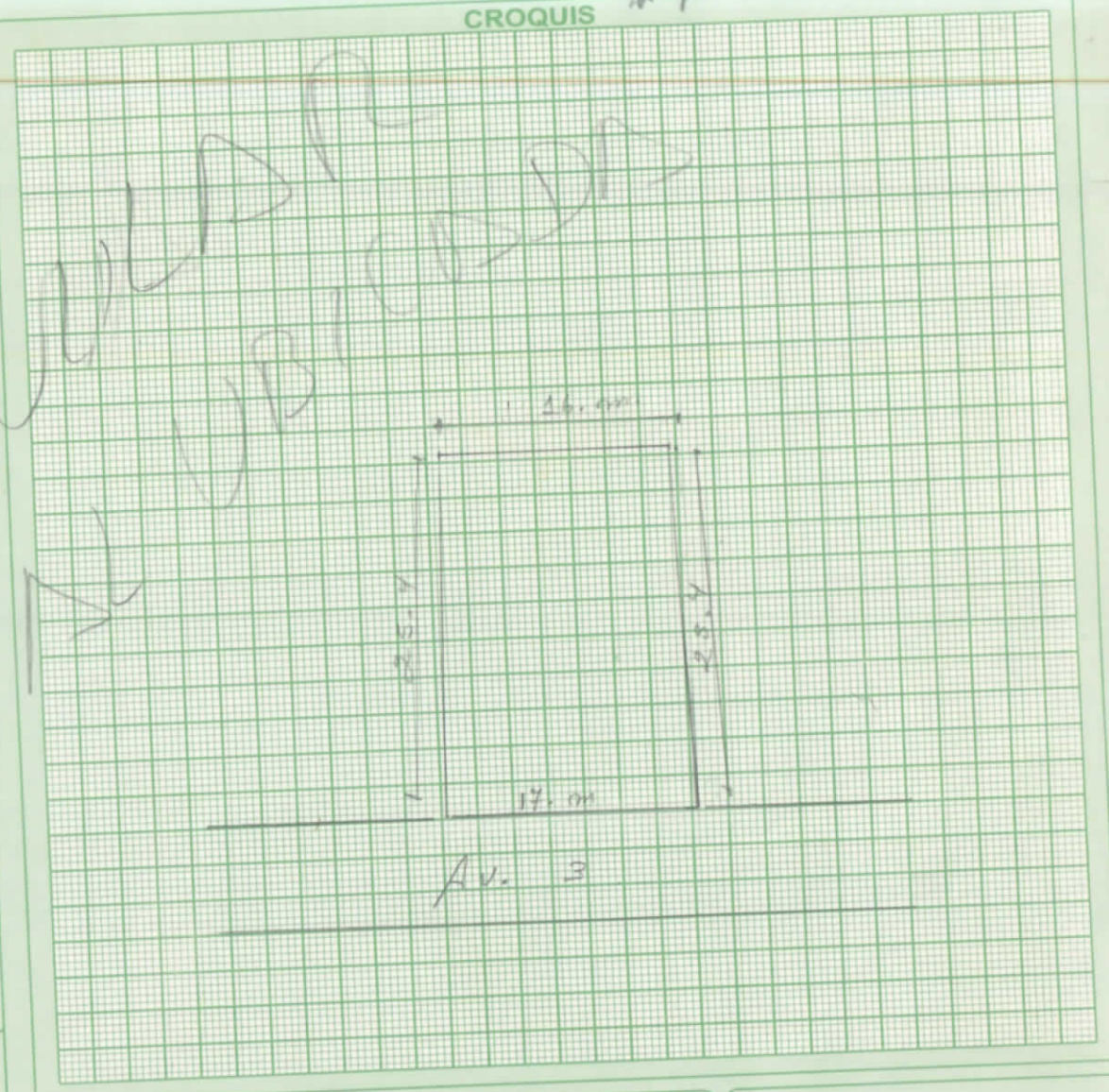
(24) PERIMETRO 8 4

(25) LONGITUD DEL FRENTE 1 7

(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1 [X]
CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
SIN USO 1 [X]
2 [ ]
OTRO USO 3 [ ]

(29) OTRO USO
NOMBRE CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 0

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES 0 0

OBSERVACIONES:

44.001.912

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (materia)	(fecha)
	BONILLA VALLEJO DE DELGADO	VICTORIA MARIA		2	3-99/90
	DELGADO BONILLA	PABLO Y OTROS		2da	02/07/90
CODIGO 1					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquichado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
(54)	(55)	(56)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
(69)	(70)	(71)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
(84)	(85)	(86)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
(99)	(100)	(101)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
(114)	(115)	(116)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
(129)	(130)	(131)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
(144)	(145)	(146)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
(159)	(160)	(161)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
(174)	(175)	(176)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
(189)	(190)	(191)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
(204)	(205)	(206)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
(219)	(220)	(221)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
(234)	(235)	(236)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
(249)	(250)	(251)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
(264)	(265)	(266)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	PISO: tierra	madera o entarimado	vidrio o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmotone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
(39)	(40)	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(54)	(55)	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(69)	(70)	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(84)	(85)	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(99)	(100)	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(114)	(115)	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(129)	(130)	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(144)	(145)	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(159)	(160)	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(174)	(175)	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(189)	(190)	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(204)	(205)	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(219)	(220)	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(234)	(235)	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(249)	(250)	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(264)	(265)	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2do orden	tiene de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina
(39)	(40)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
(54)	(55)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
(69)	(70)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
(84)	(85)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
(99)	(100)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
(114)	(115)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
(129)	(130)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
(144)	(145)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
(159)	(160)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
(174)	(175)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
(189)	(190)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
(204)	(205)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
(219)	(220)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
(234)	(235)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
(249)	(250)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
(264)	(265)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
(53)	1.
(68)	1.
(83)	1.
(98)	1.
(113)	1.
(128)	1.
(143)	1.
(158)	1.
(173)	1.
(188)	1.
(203)	1.
(218)	1.
(233)	1.
(248)	1.
(263)	1.
(278)	1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES