

06/02/2018 15:30:31

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-29-03-000	335,00	\$ 36.010,42	CIUD. ELEGOLE MZ-A L#03	2018	338352	722192
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMORA SANTOS ANGEL		1302941487	Costa Judicial			
06/02/2018 15:30:28 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,60	(\$ 1,01)	\$ 11,59
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,87	(\$ 1,15)	\$ 1,72
			MEJORAS 2012	\$ 3,40	(\$ 1,36)	\$ 2,04
			MEJORAS 2013	\$ 8,21	(\$ 3,28)	\$ 4,93
			MEJORAS 2014	\$ 8,67	(\$ 3,47)	\$ 5,20
			MEJORAS 2015	\$ 3,50	(\$ 1,40)	\$ 2,10
			MEJORAS 2016	\$ 0,38	(\$ 0,15)	\$ 0,23
			MEJORAS 2017	\$ 9,51	(\$ 3,80)	\$ 5,71
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,93	(\$ 17,97)	\$ 26,96
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,20		\$ 7,20
			TOTAL A PAGAR			\$ 67,68
			VALOR PAGADO			\$ 67,68
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
 TESORERIA
 MUNICIPALIDAD DE ELEGOLE
 15/02/2018 15:30:31

22-8-18
~~27400~~
 14400
 INSP

\$ 19.665,37



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE SUBDIVISION

No.363-8665

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la Subdivisión de la propiedad de **ZAMORA SANTOS ANGEL INDALECIO**, terreno ubicado en la Lotización Elegole de la Parroquia Tarqui de Canton Manta signado como lote N 03 de la Manzana A, con los siguientes linderos y medidas:

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Escritura de Compraventa, inscrita el 18 de Diciembre de 1996 y autorizada el 09 de Diciembre de 1996).

Frente: 19,00 m – Avenida E-1
Atrás: 19,00 m – Lote 09
Costado Derecho: 19,00 m – Lote 04
Costado Izquierdo: 19,00 m – Lote 02
Área total: 361,00 m²

AREA VENDIDA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y ADJUDICACIONES MEDIANTE PRESCRIPCIONES INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (0 lotes) 00,00 m²

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA 32,46 m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMORA ZAMORA GABRIEL ROLANDO (PARTE DEL LOTE 03) 91,80 m²:

Frente: 5,30m – Avenida E-1
Atrás: 5,30m – Lote 09
Costado Derecho: 17,30m – Área Sobrante del vendedor (parte del lote 03)
Costado Izquierdo: 17,30m – Lote 02
Área: 91,80 m²

AREA SOBRANTE 236,74 m²:

Frente: 13,70m – Avenida E-1
Atrás: 13,70m – Lote 09
Costado Derecho: 17,30m – Lote 04
Costado Izquierdo: 17,30m – Zamora Gabriel Rolando

Manta, Agosto 14 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION URBANA



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



AUTORIZACION

No.363-8665

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **ZAMORA ZAMORA GABRIEL ROLANDO**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de **ZAMORA SANTOS ANGEL INDALECIO**, terreno ubicado en la Lotización Elegole de la Parroquia Tarqui de Cantón Manta signado como parte del lote N 03 de la Manzana A, con los siguientes linderos y medidas:

Frente: 5,30m – Avenida E-1
Atrás: 5,30m – Lote 09
Costado Derecho: 17,30m – Área Sobrante del vendedor (parte del lote 03)
Costado Izquierdo: 17,30m – Lote 02
Área: 91,80 m²

Nota: El predio sobrante no posee el área requerida para este sector, pero se otorga en función de que existe una vivienda de carácter definitivo.

Manta, Agosto 14 de 2018

Ara Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION URBANA



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Ficha Registral-Bien Inmueble

1509



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016698, certificado hasta el día de hoy 16/07/2018 16:24:12, la Ficha Registral Número 1509.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 16 de abril de 2008 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Elegole de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado como lote No. TRES, de la Manzana "A". Con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE: En Diecinueve metros y Avenida E-1. Por ATRAS, En diecinueve metros y lote No. Nueve. Por el COSTADO DERECHO: En Diecinueve metros y lote No. cuatro. Por el COSTADO IZQUIERDO: En Diecinueve metros y lote No. Dos. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ECUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1546 24/oct/1995	1.021	1.022
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1933 18/dic/1996	1.210	1.211

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de octubre de 1995 Número de Inscripción: 1546 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3513 Folio Inicial:1.021
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.022
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Proviencia: jueves, 28 de septiembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno ubicado en el Lote No. Cinco en las Inmediaciones de la Lotizacion Altagracia de la Parroquia Tarquí del Cantón Mnata.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000928	SALAZAR MERO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000926	CEDEÑO CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de diciembre de 1996 Número de Inscripción: 1933 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4204

Certificación impresa por : celta_penaherrera

Ficha Registral:1509

lunes, 16 de julio de 2018

4204 Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Pag 1 de 2

Fecha: 16 JUL 2018 HORA: _____



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 1.211

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de diciembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Elegolé de la Parroquia Tarqui del Cantón Mnata, signado con el lote No. Tres de la Manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000922	ZAMORA SANTOS ANGEL INDALECIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000921	SALAZAR MERO JOSE VIRGILIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1546	24/oct/1995	1.021	1.022

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:24:12 del lunes, 16 de julio de 2018

A petición de: SALVADOR GUADAMUD MANUEL ENRIQUE

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA CARDENAS

1308442530



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N° _____

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA SEGUN TIPO DE SUELO ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Ciudadela F.F. GOLF

carretera Av. Parte de #03

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 11

ACCESO AL LOTE 9

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA POR LA PLANA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

REDES PUBLICAS EN LA VIA

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE 20

DESAGUES 21

ELECTRICIDAD 22

AREA 23

PERIMETRO 24

LONGITUD DEL FRENTE 25

ANILLO DEL LOTE (sin orillones) 26

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 27

CON EDIFICACION 28

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

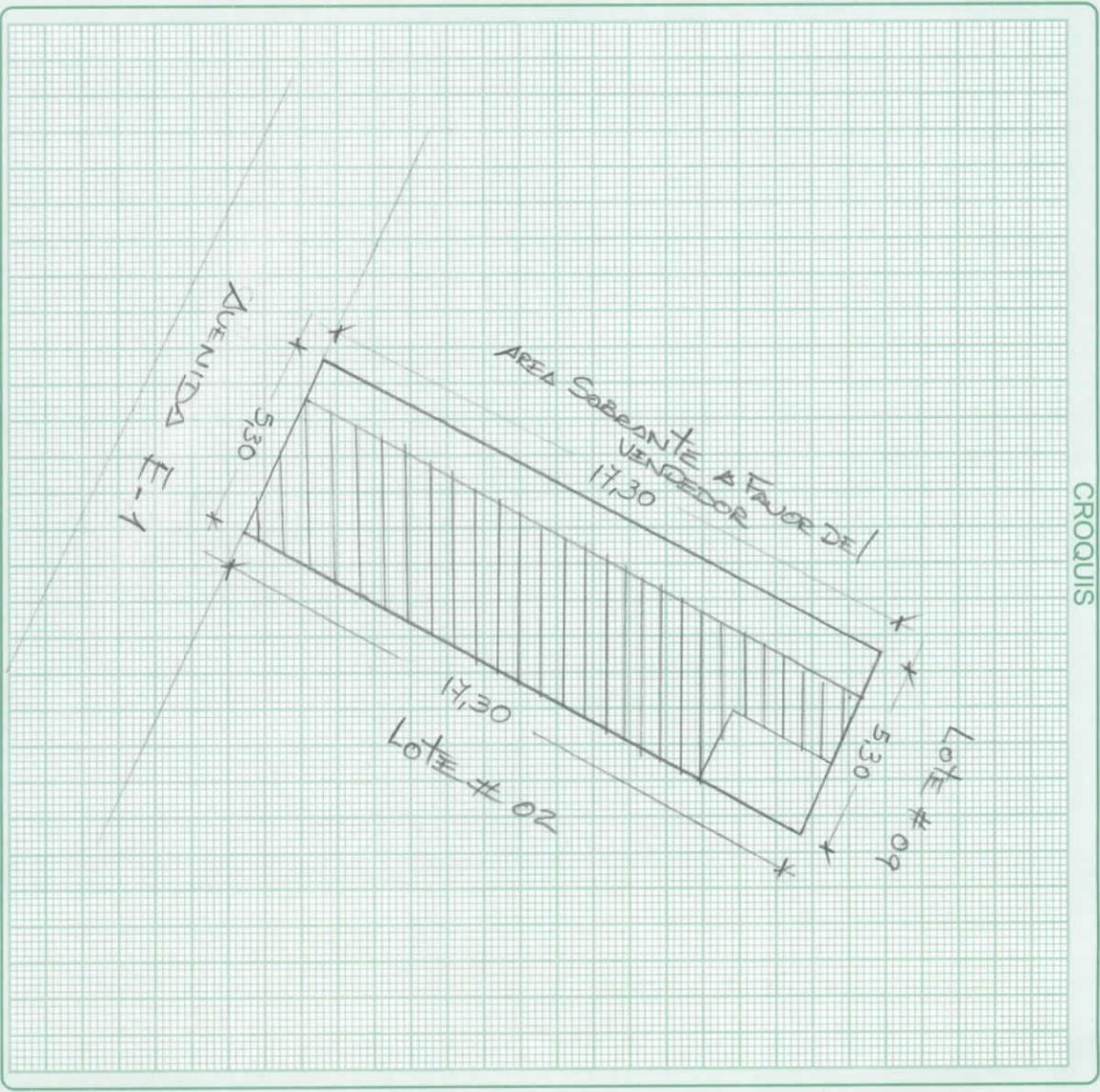
CONSTRUCCION 29

OTRO USO 30

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 31

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 32

TOTAL DE BLOQUES 33



OBSERVACIONES:

SE DESHENDIA BAJO APROBACION DE SUBDIRECCION N° 363-8665 DE CLAVE CATASTRAL N° 2152903000

