

Falta Especie

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

Good

No 0342-8916

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebraci3n de escrituras, este documento solo tendr3 validez si est3 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta Direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n de terreno propiedad de los C3nyuges **Sr. ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN**, ubicado en las inmediaciones de Urbanizaci3n Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cant3n Manta, con clave catastral # 3-25-12-65-000, el mismo conforme la documentaci3n respectiva determina el siguiente estudio de 3reas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra-venta autorizada en la Notaria Sexta del Cant3n Manta el 28 de Mayo de 2018 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 06 de Junio de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 76,00m.- Lindera con actual Calle p3blica dejada por el propietario.
Por atr3s: 76,00m – Lindera con Calle Planificada.
Por el costado derecho: 87,00m – Lindera con Propiedad de Jos3 Garc3a.
Por el costado izquierdo: 87,00m – Lindera con Propiedad de Klever Saldarreaga
3rea total: 6608,22m2.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREAS OTORGADAS POR ESTA DIRECCI3N SIN INSCRIPCION: 1110,00m2

1.- A Favor de Delgado Lucas Jos3 Carlos y Sra.: (Sub. N.272-8172 19/Junio/2018).....	480,00m2
2.- A Favor de Cede1o Mac3as 3lvaro Agust3n.: (Sub. N.272-8172 19/Junio/2018).....	470,00m2
3.- A Favor de Santana Mero Jorge Armando: (Sub. N.272-8172 19/Junio/2018).....	160,00m2

AREA DEJADA POR EL VENDEDOR PARA CALLES P3BLICAS: 1388,22m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CONYUGES: SILVA LOPEZ JENNIFER ANGELYN Y FABIAN JAVIER HOLGUIN REYES: 300,00m2.

Frente: 20,00m – Calle Publica existente de 8,00m de ancho
Atr3s: 20,00m – Lindera en parte con Area sobrante del vendedor y en otra con 3rea adjudicada al Sr. Washington Patricio Cede1o Cede1o.
Costado Derecho: 15,00m – Lindera con 3rea Sobrante del Vendedor.
Costado izquierdo: 15,00m – Lindera con 3rea Sobrante del vendedor
3rea total: 300,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDE1O CEDE1O WASHINGTON PATRICIO: 150,00m2.

Frente: 10,00m – Calle Publica dejada por el vendedor de 8,00m de ancho
Atr3s: 10,00m – Lindera con 3rea adjudicada a Silva L3pez Jennifer Angelyn
Costado Derecho: 15,00m – Lindera con 3rea Sobrante del Vendedor.
Costado izquierdo: 15,00m – Lindera con 3rea Sobrante del vendedor
3rea total: 150,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CONYUGES: MONTESDEOCA INTRIAGO MARIA DOLORES Y LARA ZAMBRANO TOMAS LIZANDRO: 300,00m2.

Frente: 10,00m – Calle Publica dejada por el vendedor de 8,00m de ancho
Atr3s: 10,00m – Calle Publica dejada por el vendedor de 8,00m de ancho
Costado Derecho: 30,00m – Lindera en parte con 3rea Sobrante del vendedor y en otra con 3rea adjudicada al Sr. 3lvaro Agust3n Cede1o Mac3as.
Costado izquierdo: 30,00m – Lindera con 3rea Sobrante del vendedor
3rea total: 300,00m2.

AREA A SOBRANTE QUE SE RESERVA EL Sr. ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA: 3360,00m2.

3rea Sobrante N. 1

Frente: 51,00m - Calle P3blica dejada por el vendedor de 8,00m de ancho
Atr3s: 41,00m – Calle P3blica existente de 8,00m de ancho.
Costado Derecho: 15,00m – Lindera con 3rea adjudicada al Sr. Washington Patricio Cede1o Cede1o; de este punto a la izquierda con 10,00m, continuando con giro hacia la parte posterior con 15,00m. – Lindera con 3rea adjudicada a Silva L3pez Jennifer Angelyn.
Costado izquierdo: 30,00m – Calle P3blica
3rea total: 1380,00m2.

530334/9891426-

16/08/2018

24,184,02

204

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

Área Sobrante N. 2

Frente: 51,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho

Atrás: 51,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho.

Costado Derecho: 30,00m - Área adjudicada a María Dolores Montesdeoca Intriago

Costado izquierdo: 30,00m - Calle Pública

Área total: 1530,00m².

Área Sobrante N. 3

Frente: 10,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho

Atrás: 10,00m - Calle Pública existente de 8,00m de ancho.

Costado Derecho: 30,00m - Área adjudicada a Delgado Lucas José Carlos

Costado izquierdo: 30,00m - Lindera en parte con Washington Patricio Cedeño Cedeño y en otra con Silva López Jennifer Angelyn

Área total: 300,00m².

Área Sobrante N. 4

Frente: 10,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho

Atrás: 10,00m - Lindera con área adjudicada al Sr. Álvaro Agustín Cedeño Macías

Costado Derecho: 15,00m - Lindera en parte con Jorge Armando Santana Mero y en otra con Álvaro Agustín Cedeño Macías.

Costado izquierdo: 15,00m - Lindera con Área sobrante que se reserva el vendedor.

Área total: 150,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. M-DACR-JCM-2018-0634, de fecha 15 de Junio del 2018, donde la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Una vez revisado el estado actual del código catastral N.3251265000 se constató que este código consta con un área de terreno de 6608,22m², ingresada al catastro a nombre del Sr. Johan Filiberto Álava Moreira, quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2018 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición".

El presente se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 03 de Agosto del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
R.O.Z





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017907, certifico hasta el día de hoy 31/07/2018 9:29:58, la Ficha Registral Número 66449.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3251265000
Fecha de Apertura: domingo, 06 de mayo de 2018
Superficie del Bien: 6608.22M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

lote de terreno Ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios de la parroquia Traqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: setenta y seis metros y lindera con actual calle pública dejada por el propietario;Por atrás: los mismos setenta y seis metros y lindera con calle planificada;Por el costado derecho: ochenta y siete metros y lindera con propiedad de José García;y, Por el costado izquierdo: los mismos ochenta y siete metros y lindera con propiedad de Klever Saldarrea , teniendo una superficie total de:SEIS MIL SEISCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y SUBDIVISION DE TERRENO	1463	06/may/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1822	06/jun/2018	47.264	47.276

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : domingo, 06 de mayo de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1463
Número de Repertorio: 3044
Tomo:1
Folio Inicial:1
Folio Final:1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y SUBDIVISIÓN DE TERRENO.-Los cónyuges señores: VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO y MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDEÑO, declaran que ACEPTAN la compra hecha por su Agente oficioso el señor KLEBER SALDARRIAGA CEDEÑO, del terreno descrito en la cláusula segunda de esta minuta;y, por lo tanto hoy proceden a SUBDIVIDIR el lote de terreno está ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0901975607	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1702899483	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de junio de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA lote de terreno Ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios de la parroquia Traqui del cantón Manta. El señor JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA de estado civil casado con la señora YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0901975607	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702899483	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:29:58 del martes, 31 de julio de 2018

A petición de: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha: 31 JUL 2018 HORA: _____



AUTORIZACION

N.- 342-8916(A)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a los Cónyuges **SILVA LOPEZ JENNIFER ANGELYN** y **FABIAN JAVIER HOLGUIN REYES**, para que celebren escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Álava Moreira Johan Filiberto, ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m – Calle Publica existente de 8,00m de ancho

Atrás: 20,00m – Lindera en parte con Area sobrante del vendedor y en otra con área adjudicada al Sr. Washington Patricio Cedeño Cedeño.

Costado Derecho: 15,00m – Lindera con Área Sobrante del Vendedor.

Costado izquierdo: 15,00m – Lindera con Área Sobrante del vendedor

Área total: 300,00m².

Manta, 03 de Agosto de 2018

Arq. Juyenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



R.O.Z

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

3251291



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telm.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 20116

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-25-12-65-000	6608,22	94629,39

Dirección	Año	Control	N° de Título
SITIO MAZATO INMD. A URBIRRIOS	2018	351741	20116

Nombre o Razón Social	Cedula o Ruc
ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA.	1312738196

24/05/2018, 13:05 ZAMORA LUCAS JOEL FABRICIO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Concepto	Valor Parcial	Recargas(-) Rebajas(+)	Valor a Pagar
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 47.31	\$ -0.95	\$ 46.36
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 10.50	\$ -2.63	\$ 7.87
MEJORAS 2012	\$ 13.67	\$ -3.42	\$ 10.25
MEJORAS 2013	\$ 50.24	\$ -12.56	\$ 37.68
MEJORAS 2014	\$ 53.06	\$ -13.27	\$ 39.79
MEJORAS 2015	\$ 9.36	\$ -2.34	\$ 7.02
MEJORAS 2016	\$ 1.72	\$ -0.43	\$ 1.29
MEJORAS 2017	\$ 47.77	\$ -11.94	\$ 35.83
TASA DE SEGURIDAD	\$ 37.85		\$ 37.85
TOTAL A PAGAR			\$ 223.94
VALOR PAGADO			\$ 223.94
SALDO			\$ 0.00



33517418KG

Para verificar la validez de este documento digital puede ingresar a www.manta.gob.ec, click en **MUNICIPIO EN LINEA** y click en **VERIFICAR TITULO** o scanee el código QR del presente documento digital.

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 2 5 1 2 8 1

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

Hoja N _____

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio Impedidores Una Unanim.
Calle S/S

Mz _____ Lote _____

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASAJE PEATONAL
 - 3 POR PASAJE VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL MALECON
 - 7 POR LA PLAYA
- MANCAR SOLO EL DE MAYOR AREA/ANCHO DE LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
 - 2 LASTRE
 - 3 PIEDRA DE RIO
 - 4 ADOQUIN
 - 5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
- 1 NO TIENE
 - 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 - 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE RED AREA
 - 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
 - 2 INCANDESCENTE
 - 3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

20

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
- SIN DECIMALES 300

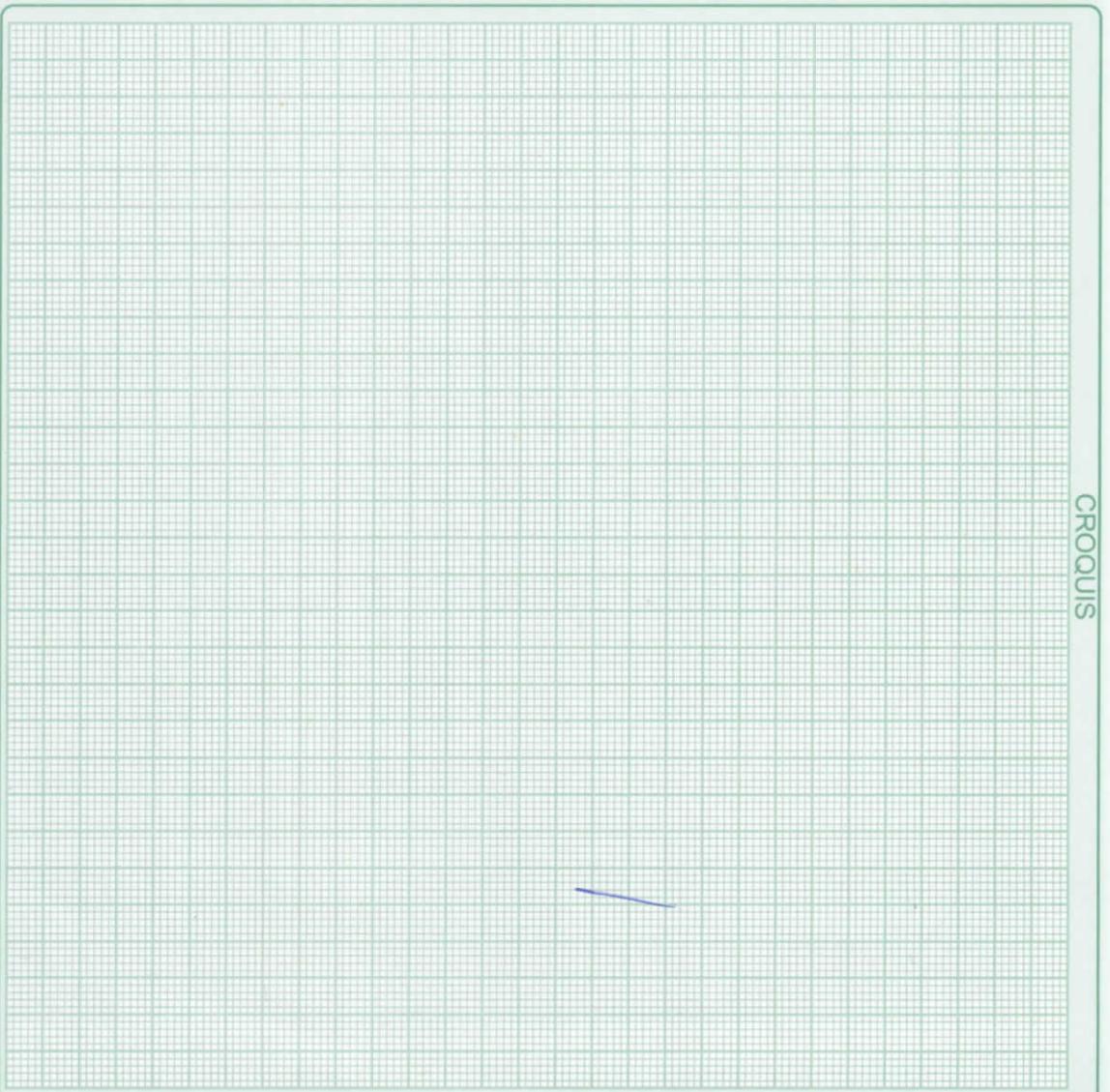
- 24 PERIMETRO
- 70

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- 20

- 26

ANALISIS DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
- 1
 - 2

- 28 CON EDIFICACION
- 1
 - 2

- 29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- 1
 - 2
 - 3

- 30 CONSTRUCCION
- 1
 - 2
 - 3

- 31 OTRO USO
- OTRO USO
- OTRO USO
- OTRO USO

- 32 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

- 33 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- 34 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

St. Dsm. 3251265
del 16/08/2011

