

00074246

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.cc

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2808**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5792**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 29 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 29 de agosto de 2018 15.46**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1314972546	SILVA LOPEZ JENNIFER ANGELYN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1314856822	HOLGUIN REYES FABIAN JAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución  
 Fecha de Resolución  
 Afiliado a la Cámara  Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3251265000	06/05/2018 14.34:05	66449	6608 22M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

lote de terreno Ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios de la parroquia Traqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: setenta y seis metros y lindera con actual calle pública dejada por el propietario; Por atrás los mismos setenta y seis metros y lindera con calle planificada, Por el costado derecho: ochenta y siete metros y lindera con propiedad de José García, y, Por el costado izquierdo: los mismos ochenta y siete metros y lindera con propiedad de Klever Saldarreaga, teniendo una superficie total de: SEIS MIL SEISCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Urbanización urbirrios

Superficie del Bien: 6608 22M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3251291000	29/08/2018 15:53 04	67960	300 00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 20,00m, calle pública existente de 8,00m de ancho; ATRÁS: 20,00m lindera en parte con área sobrante del vendedor y en otra con área adjudicada al Sr. Washington Patricio Cedeño Cedeño. COSTADO DERECHO: 15,00m lindera con área sobrante del vendedor COSTADO IZQUIERDO 15,00m lindera con área sobrante del vendedor. CON UN ÁREA TOTAL DE 300,00M2.

Dirección del Bien. Ubicado en las inmediaciones de la urbanización Urbirrios

Superficie del Bien: 300.00M2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 2808

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 5792

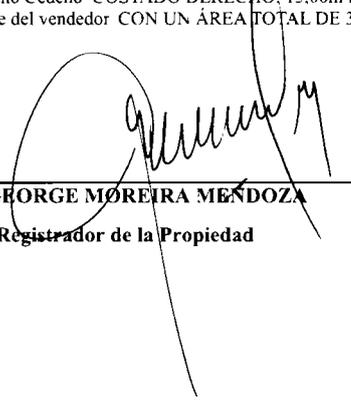
**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** miércoles, 29 de agosto de 2018

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA -Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 20,00m, calle pública existente de 8,00m de ancho; ATRÁS: 20,00m lindera en parte con área sobrante del vendedor y en otra con área adjudicada al Sr Washington Patricio Cedeño Cedeño COSTADO DERECHO: 15,00m lindera con area sobrante del vendedor COSTADO IZQUIERDO 15,00m lindera con area sobrante del vendedor CON UN ÁREA TOTAL DE 300,00M2

Lo Certifico

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00074247

2018	13	08	05	P03958
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN LOS CONYUGES  
ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y  
BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN  
A FAVOR DE LOS CONYUGES  
HOLGUÍN REYES FABIAN JAVIER Y  
SILVA LÓPEZ JENNIFER ANGEL**

**CUANTÍA: USDS\$4.184,07**

**(DI 2 COPIAS)**

**R.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintisiete (27) de Agosto del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte los cónyuges **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN**, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guion seis (131273819-6) y uno, tres, uno, uno, ocho, uno, cero, ocho, cuatro, guion ocho (131181084-8) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal

*Jurisdicción*



formada entre sí, con domicilio en La Ciudadela Azteca, Manzana K Villa 15, de esta ciudad de Manta, teléfono; 0995083139 en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, los cónyuges **HOLGUÍN REYES FABIAN JAVIER Y SILVA LÓPEZ JENNIFER ANGELYN**, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, ocho, cinco, seis, ocho, dos, guion dos (131485682-2) y uno, tres, uno, cuatro, siete, dos, cinco, cuatro, guion seis (131497254-6), respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal, con domicilio en la Ciudadela Los Gavilanes de esta ciudad de Manta, teléfono: 0997393252, en calidad de **COMPRADORES**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlas doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-  
“**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones:  
**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte, los cónyuges



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00074248

**ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN**, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guion seis (131273819-6) y uno, tres, uno, uno, ocho, uno, cero, ocho, cuatro, guion ocho (131181084-8) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, hábiles y capaces como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, **Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**HOLGUÍN REYES FABIAN JAVIER Y SILVIA LÓPEZ JENNIFER ANGELYN**, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, ocho, cinco, seis, ocho, dos, guion dos (131485682-2) y uno, tres, uno, cuatro, siete, dos, cinco, cuatro, guion seis (131497254-6), respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal, hábiles y capaces como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, en calidad de **COMPRADORES**; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y obligarse, comparecen con el objeto de firmar la presente **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN** son propietarios de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** setenta y seis metros, lindera con actual calle pública dejada por el propietario. **POR**



**ATRÁS:** los mismos setenta y seis metros y lindera con calle planificada; **POR EL COSTADO DERECHO:** ochenta y siete metros, lindera con propiedad de José García; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** ochenta y siete metros, lindera con Propiedad de Klever Saldarriaga con un **ÁREA TOTAL DE 6.608,22M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa, otorgada el 28 de Mayo del 2.018, ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de Junio del 2.018, con el número de inscripción 1822 y el número de repertorio 3736; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en dicho instrumento escriturario y en la Ficha Registral-Bien Inmueble 66449 emitido por la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP. **TERCERA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, y de conformidad a la Autorización número 342-8916(A), la Dirección De Planificación y ordenamiento territorial autorizan a los cónyuges **HOLGUÍN REYES FABIAN JAVIER Y SILVA LÓPEZ JENNIFER ANGELYN**, para que celebre Escritura de Compraventa de una parte del terreno del de mayor extensión propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN**, ubicado en las inmediaciones de la urbanización Urbirrios, Parroquia Tarqui Del Cantón Manta con las siguiente medidas y linderos: **FRENTE:** 20,00m, calle pública existente de 8,00m de ancho; **ATRÁS:** 20,00m, lindera en parte con Área sobrante del vendedor y en otra con área adjudicada al Sr. Washington Patricio Cedeño Cedeño. **COSTADO DERECHO:** 15,00m lindera con



# Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Ficho: 67960

00074249

área sobrante del vendedor. **COSTADO IZQUIERDO:** 15,00m

Lindera con área sobrante del vendedor. **CON UN ÁREA TOTAL**

**DE 300,00M2. CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA**

**DE PAGO:** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por

la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **CUATRO**

**MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS**

**ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA** 07/100

**(\$4.184,07)** que los **COMPRADORES**, pagan de la siguiente

forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y

corriente de la República del Ecuador, y que los **VENEDORES**,

declaran haberlos recibido de manos de los **COMPRADORES** a

su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni

en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA:**

**TRANSFERENCIA.-** Los **VENEDORES**, una vez que han

recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera

satisfacción, por la venta del lote de terreno antes escrito,

transfieren a favor de los **COMPRADORES**, el total dominio,

posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y

singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas,

servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta

queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos,

mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código

Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA:**

**SANEAMIENTO.-** Los **VENEDORES**, quedan sujeto a

saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y

declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno

ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido

por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que



se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.**- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de los **COMPRADORES.** **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.**- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.**- Los **COMPRADORES,** quedan facultados y autorizados, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.**- Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **LAS DE ESTILO.**- Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.-  
(Firmado) Abogado Pascual Vega Soledispa, portador de la



# Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

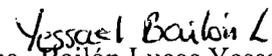
00074250

matrícula profesional número 13-2011-126 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les firmaron los comparecientes íntegramente por mí el Notario en su propia voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



  
f) Sr. Alava Moreira Johan Filiberto  
c.c.131273819-6



  
f) Sra. Bailón Lucas Yessaël Yurizan  
c.c.131181084-8

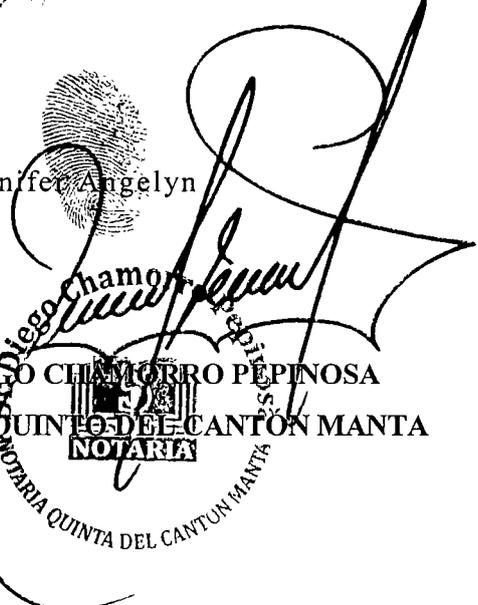


  
f) Sr. Holguín Reyes Fabian Javier  
c.c. 131485682-2



  
f) Sra. Silva López Jennifer Angelyn  
c.c. 131497254-6



  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



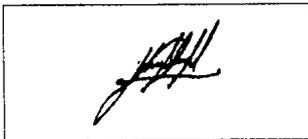
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



00074251

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312738196

Nombres del ciudadano: ALAVA MOREIRA JOHAN F

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO

Nombres de la madre: MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-149-99562



183-149-99562

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

N. 131273819-6



CÉDULA  
CIUDADANO  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ALAVA MOREIRA  
JOHAN FILIBERTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MAZAMBA  
FECHA DE NACIMIENTO  
1990-11-26  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
SEXO  
MASCULINO  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
YESSAEL YURIZAN  
BAILON LUCAS



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALAVA GARCÉS JOSE FILIBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOREIRA BRAVO MAGDA MACAREO  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-12-23  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-12-23  
DIRECTOR GENERAL  
Firma del Ciudadano

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



001  
JUNTA No

001 - 270  
NÚMERO

1312738196  
CÉDULA

ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
SANTA ANA  
CANTÓN  
SANTA ANA  
PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA:



REFERÉNDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

IMP IGM MJ

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, ..... 07 AGO 2018

Dr. Diego Chamorro Pepliosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





00074252

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311840848

Nombres del ciudadano: BAILON LUCAS YESSAEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA WILLIAM RENE

Nombres de la madre: LUCAS CARREÑO SANDRA YURISAN

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Yessael Bailon L.

Nº. de certificado: 188-149-99606



188-149-99606

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

N. 131181084-8

CÉDULA  
CIUDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BAILÓN LUCAS  
YESSAEL YURIZAN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1995-08-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
JOHAN FILIBERTO  
ALAYA MOREIRA




IGM 16 09 618 17

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

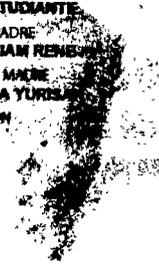
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BAILÓN MEDRANDA WILLIAM REYES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LUCAS CARRERO SANDRA YURIS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-12-23

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-12-23

Director General: *[Signature]*  
Yessael Bailón L.  
PAPA DEL CASADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

008 JUNTA No.  
008 - 308 NÚMERO  
1311810848 CÉDULA

BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA: 1




CNEI COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Roxana Bailón  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP IGM 1

Yessael Bailón L.

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, ..... 17 AGO 2018

*[Signature]*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





00074253

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1314856822

**Nombres del ciudadano:** HOLGUIN REYES FABIAN JAVIER

**Condición del cedulaado:** MILITAR SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTAS DEL LORENZO

**Fecha de nacimiento:** 23 DE AGOSTO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MILITAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SILVA LOPEZ JENNIFER ANGELYN

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE MAYO DE 2016

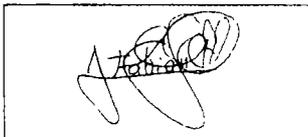
**Nombres del padre:** HOLGUIN ANCHUNDIA GERMAN ALCIDES

**Nombres de la madre:** REYES YANET MARISOL

**Fecha de expedición:** 15 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-149-99656



183-149-99656

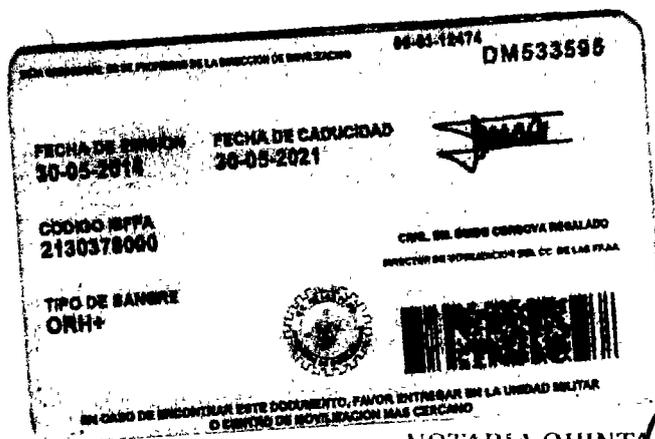
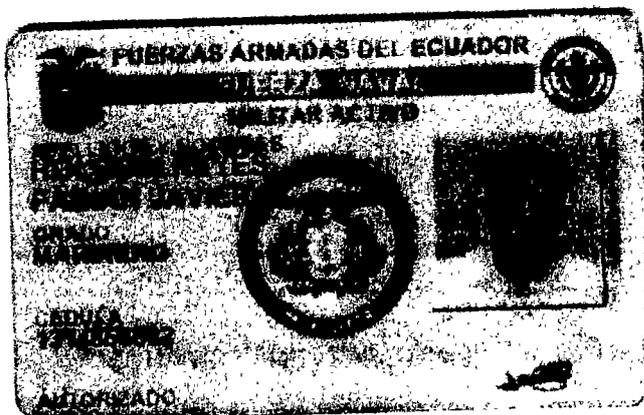
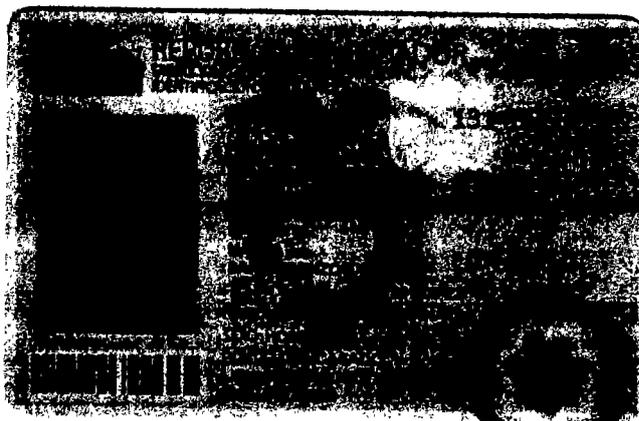


Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





*[Handwritten signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 27 AGO 2018 .....

*[Handwritten signature]*  
Dr. Diego Chamorro Pepliosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





00074254

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314972546

Nombres del ciudadano: SILVA LOPEZ JENNIFER ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HOLGUIN REYES FABIAN JAVIER

Fecha de Matrimonio: 25 DE MAYO DE 2016

Nombres del padre: SILVA ARCENTALES MEDARDO PATRICIO

Nombres de la madre: LOPEZ REYES NELLY IRLANDA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-149-99706



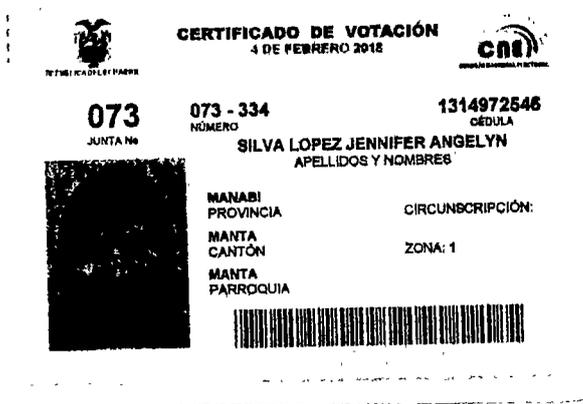
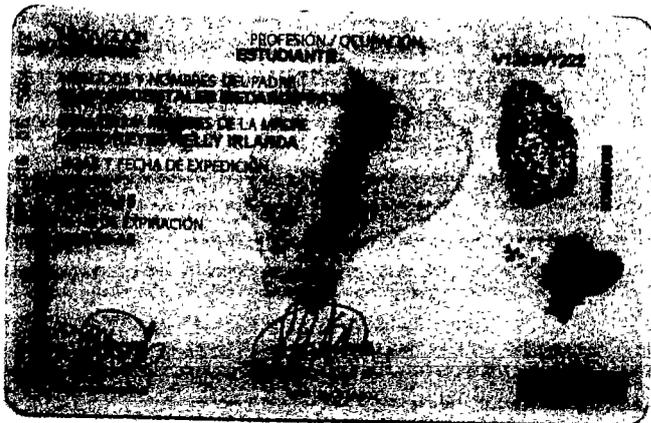
186-149-99706

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





131497254-6

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 27 AGO 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinoza  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00074255

Ficha Registral-Bien Inmueble

66449



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019723, certifico hasta el día de hoy 21/08/2018 11:33:06, la Ficha Registral Número 66449.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3251265000  
Fecha de Apertura: domingo, 06 de mayo de 2018  
Superficie del Bien: 6608.22M2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización urbirrios

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:**

lote de terreno Ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios de la parroquia Traqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: setenta y seis metros y lindera con actual calle pública dejada por el propietario; Por atrás: los mismos setenta y seis metros y lindera con calle planificada; Por el costado derecho: ochenta y siete metros y lindera con propiedad de José García; y, Por el costado izquierdo: los mismos ochenta y siete metros y lindera con propiedad de Klever Saldarriaga, teniendo una superficie total de:SEIS MIL SEISCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y SUBDIVISION DE TERRENO	1463	06/may/2018	38.341	38.356
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1822	06/jun/2018	47.264	47.276
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2578	09/ago/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2580	09/ago/2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : domingo, 06 de mayo de 2018      Número de Inscripción: 1463      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3044      Folio Inicial:38.341  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final:38.356  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y SUBDIVISIÓN DE TERRENO.-Los cónyuges señores: VICTOR WALBERTO VELASCO SAMANIEGO y MARIANA EMPERATRIZ SALDARRIAGA CEDEÑO, declaran que ACEPTAN la compra hecha por su Agente oficioso el señor KLEBER SALDARRIAGA CEDEÑO, del terreno descrito en la cláusula segunda de esta minuta; y, por lo tanto hoy proceden a SUBDIVIDIR el lote de terreno está ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
					Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por :cella\_penaherrera

Ficha Registral:66449

martes, 21 de agosto de 2018 11:33

Fecha **21 AGO 2018** HORA: \_\_\_\_\_  
Pag 1 de 3



PROPIETARIO 0901975607 VELASCO SAMANIEGO VICTOR CASADO(A) MANTA  
PROPIETARIO 1702899483 SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA CASADO(A) MANTA  
EMPERATRIZ

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 1822  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3736 **Folio Inicial:**47.264  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:**47.276  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA lote de terreno Ubicado en las inmediaciones de urbanización urbirrios de la parroquia Traqui del cantón Manta. El señor JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA de estado civil casado con la señora YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0901975607	VELASCO SAMANIEGO VICTOR WALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702899483	SALDARRIAGA CEDEÑO MARIANA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 2578  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5355 **Folio Inicial:**  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final:**  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 30,00m, calle pública; ATRÁS: 30,00m Área que se reserva el vendedor señor Álava Moreira Johan Filiberto. COSTADO DERECHO: 16,00m calle pública existente de 8,00m de ancho; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m calle pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho. CON UN ÁREA TOTAL DE 480,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306327840	DELGADO LUCAS JOSE CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307450278	LUCAS LUCAS NELLÝ MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA	

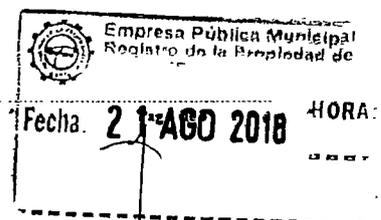
**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : cecilia\_penabazerra \*

Ficha Registral:66449

martes, 21 de agosto de 2018 11:33





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2018  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2018  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la urbanización Urbirrie, parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m calle pública; ATRAS: 10,00m Area que se reserva el vendedor señor Álava Moreira Johan Filiberto. COSTADO DERECHO: 16,00m Area adjudicada al señor Cedeño Macias Álvaro Agustin; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m calle pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho. CON UN ÁREA TOTAL DE 160,00M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310803117	SANTANA MERO JORGE ARMANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA	NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
VENDEDOR	1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA	Es una fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
 COMPRA VENTA  
 << Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

Manta, a 21 AGO 2018

Dr. Diego Chamorro Pepinoso  
 NOTARIO DEL CANTON MANTA



*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:33:06 del martes, 21 de agosto de 2018

A petición de: CHAVEZ ANCHUNDIA JUAN CARLOS

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA  
 CARDENAS

1308442530

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de

Fecha. 21 AGO 2018 HORA: -----

PAGINA EN BLANCO

---

PAGINA EN BLANCO

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0342-8916

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Cónyuges Sr. **ALVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA. BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN**, ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbimios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3-25-12-03-000, conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra-venta autorizada en la Notaria Sexta del Cantón Manta el 28 de Mayo de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 06 de Junio de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 76,00m.- Linderos con actual Calle pública dejada por el propietario.  
**Por atrás:** 76,00m – Linderos con Calle Planificada.  
**Por el costado derecho:** 87,00m – Linderos con Propiedad de José García.  
**Por el costado izquierdo:** 87,00m – Linderos con Propiedad de Klever Saldarriaga  
**Área total:** 6608,22m2.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREAS OTORGADAS POR ESTA DIRECCIÓN SIN INSCRIPCIÓN: 1110,00m2

1.- A Favor de Delgado Lucas José Carlos y Sra.: (Sub. N.272-8172 19/Junio/2018).....480,00m2  
 2.- A Favor de Cedeño Macías Álvaro Agustín.: (Sub. N.272-8172 19/Junio/2018).....470,00m2  
 3.- A Favor de Santana Mero Jorge Armando.: (Sub. N.272-8172 19/Junio/2018).....160,00m2

AREA DEJADA POR EL VENDEDOR PARA CALLES PÚBLICAS: 1388,22m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CONYUGES: SILVA LOPEZ JENNIFER ANGELYN Y FABIAN JAVIER HOLGUIN REYES: 300,00m2.

**Frente:** 20,00m – Calle Pública existente de 8,00m de ancho  
**Atrás:** 20,00m – Linderos en parte con Área sobrante del vendedor y en otra con área adjudicada al Sr. Washington Patricio Cedeño Cedeño.  
**Costado Derecho:** 15,00m – Linderos con Área Sobrante del Vendedor.  
**Costado izquierdo:** 15,00m – Linderos con Área Sobrante del vendedor  
**Área total:** 300,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO CEDEÑO WASHINGTON PATRICIO: 150,00m2.

**Frente:** 10,00m – Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho  
**Atrás:** 10,00m – Linderos con área adjudicada a Silva López Jennifer Angelyn  
**Costado Derecho:** 15,00m – Linderos con Área Sobrante del Vendedor.  
**Costado izquierdo:** 15,00m – Linderos con Área Sobrante del vendedor  
**Área total:** 150,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CONYUGES: MONTESDEOCA INTRIAGO MARIA DOLORES Y LARA ZAMBRANO TOMAS LIZANDRO: 300,00m2.

**Frente:** 10,00m – Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho  
**Atrás:** 10,00m – Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho  
**Costado Derecho:** 30,00m – Linderos en parte con Área Sobrante del vendedor y en otra con área adjudicada al Sr. Álvaro Agustín Cedeño Macías.  
**Costado izquierdo:** 30,00m – Linderos con Área Sobrante del vendedor  
**Área total:** 300,00m2.

AREA A SOBRANTE QUE SE RESERVA EL Sr. ALVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA: 3360,00m2.

**Área Sobrante N. 1**

**Frente:** 51,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho  
**Atrás:** 41,00m – Calle Pública existente de 8,00m de ancho.  
**Costado Derecho:** 15,00m – Linderos con área adjudicada al Sr. Washington Patricio Cedeño Cedeño; de este punto a la izquierda con 10,00m, continuando con giro hacia la parte posterior con 15,00m. - Linderos con área adjudicada a Silva López Jennifer Angelyn.  
**Costado izquierdo:** 30,00m – Calle Pública  
**Área total:** 1380,00m2.

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

**Área Sobrante N. 2**

*Frente: 51,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho*  
*Atrás: 51,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho.*  
*Costado Derecho: 30,00m - Área adjudicada a María Dolores Montesdeoca Intriago*  
*Costado Izquierdo: 30,00m - Calle Pública*  
*Área total: 1530,00m<sup>2</sup>.*

**Área Sobrante N. 3**

*Frente: 10,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho*  
*Atrás: 10,00m - Calle Pública existente de 8,00m de ancho.*  
*Costado Derecho: 30,00m - Área adjudicada a Delgado Lucas José Carlos*  
*Costado Izquierdo: 30,00m - Linderas en parte con Washington Patricio Cedeño Cedeño y en otra con Silva López Jennifer Angelyn*  
*Área total: 300,00m<sup>2</sup>.*

**Área Sobrante N. 4**

*Frente: 10,00m - Calle Pública dejada por el vendedor de 8,00m de ancho*  
*Atrás: 10,00m - Linderas con área adjudicada al Sr. Álvaro Agustín Cedeño Macías*  
*Costado Derecho: 15,00m - Linderas en parte con Jorge Armando Santana Mero y en otra con Álvaro Agustín Cedeño Macías.*  
*Costado izquierdo: 15,00m - Linderas con Área sobrante que se reserva el vendedor.*  
*Área total: 150,00m<sup>2</sup>.*

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. M-DACR-JCM-2018-0634, de fecha 15 de Junio del 2018, donde la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Una vez revisado el estado actual del código catastral N.3251265000 se constató que este código consta con un área de terreno de 6608,22m<sup>2</sup>, ingresada al catastro a nombre del Sr. Johan Filiberto Álava Moreira, quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2018 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición".

El presente se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 03 de Agosto del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
R.O.Z



**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 27 AGO 2018 .....

*[Handwritten Signature]*  
**D<sup>e</sup> Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





00074258

00074258



## AUTORIZACION

N.- 342-8916(A)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a los Cónyuges **SILVA LOPEZ JENNIFER ANGELYN** y **FABIAN JAVIER HOLGUIN REYES**, para que celebren escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. **Álava Moreira Johan Filiberto**, ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 20,00m – Calle Publica existente de 8,00m de ancho

**Atrás:** 20,00m – Lindera en parte con Area sobrante del vendedor y en otra con área adjudicada al Sr. Washington Patricio Cedeño Cedeño.

**Costado Derecho:** 15,00m – Lindera con Área Sobrante del Vendedor.

**Costado izquierdo:** 15,00m – Lindera con Área Sobrante del vendedor

**Área total:** 300,00m<sup>2</sup>.

Manta, 03 de Agosto de 2018



Arq. Juyenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

R.O.Z

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123055



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_  
23 AGOSTO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3251291000 INMEDIACIONES URBIRIOS**

**Manta, veintitres de Agosto del dos mil diesiocho**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_



2 00074259

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094000



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA.  
ubicada INMEDIACIONES URBIRIOS  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$4184.07 CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DOLARES 07/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

Marta, \_\_\_\_\_

27 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



No. Certificación: 54662

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Fecha: 20 de agosto de 2018

No. Electrónico: 60664

Nº 0153252

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que el predio en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-12-91-000

Ubicado en: INMEDIACIONES URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4184,07  
CONSTRUCCIÓN: 0,00  
4184,07

Son: CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL Nº 3251265000 SEGÚN AUTORIZACIÓN Nº 0342-8916 ✓

00074260

(A)

No. 77698



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

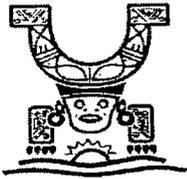


27/08/2018 14:40:51

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	IVALUO	CANTON	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-12-91-000	300,00	184,07	36255	77698
VENDEDOR			ALCABALAS ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA	INMEDIACIONES URBIRIOS	Impuesto Principal		41,84		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		12,55		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		SALDO		
1314972546	SILVA LOPEZ JENNIFER ANGELYN	S/N	54,39		0,00		

EMISION: 27/08/2018 14:40:50 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T160991744
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec/opcion">www.manta.gob.ec/opcion</a> Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



*CANCELADO*  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000108540

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y SRA.  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: INMEDIACIONES URBIRRIOS  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 586214  
VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 27/08/2018 15:33:56  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: domingo, 25 de noviembre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

00074261

BanEcuador B.P.  
27/08/2018 12:06:37 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CLIENTE  
REFERENCIA: 827961016  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmig  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 500  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo:  
Comision Efectivo:  
IVA %  
TOTAL:  
SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

27 ABO 2018

BanEcuador B.P.  
RUC: 1788183520001  
CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA (AG.) MANTA  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-000002096  
Fecha: 27/08/2018 12:06:52 p.m.

No. Autorización:  
2708201801176818352000120565030000020962018120613

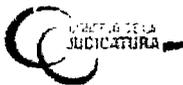
Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



Factura: 001-002-000054280

00074262



20181308005P03958

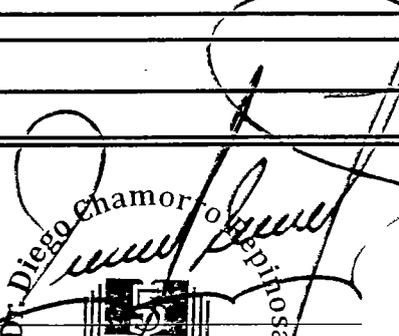
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

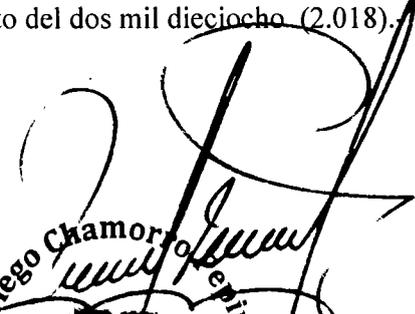
EXTRACTO



Escritura N°:		20181308005P03958					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE AGOSTO DEL 2018, (15 08)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312738196	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311810848	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HOLGUIN REYES FABIAN JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314856822	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	SILVA LOPEZ JENNIFER ANGELYN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314972546	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4184.00					

  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y BAILÓN LUCAS YESSAEL YURIZAN** a favor de los cónyuges **HOLGUÍN REYES FABIAN JAVIER Y SILVA LÓPEZ JENNIFER ANGELYN**.- Firmada y sellada en Manta, Hoy veintisiete (27) días del mes de Agosto del dos mil dieciocho. (2.018).

  
Dr. **Diego Chamorro**  
**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO, QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
  
**NOTARIA**  
QUINTA QUINTA DEL CANTON MANTA

00074263

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2808**

**Número de Repertorio:**

**5792**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2808 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314972546	SILVA LOPEZ JENNIFER ANGELYN	COMPRADOR
1314856822	HOLGUIN REYES FABIAN JAVIER	COMPRADOR
1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	VENDEDOR
1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3251291000	67960	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3251265000	66449	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-ago /2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 29 de agosto de 2018