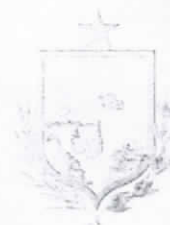




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2163732
CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

25893



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007405, certifico hasta el día de hoy 11/04/2019 11:25:34, la Ficha Registral Número 25893.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2163716000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 05 de enero de 2011

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: PRADERA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sector La Pradera, de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Frente. calle publica planificada y veinte y dos metros. Por atras terreno de la señora Angela Arteaga Sancan con diecinueve metros con noventa centímetros. Por el costado derecho con propiedad del señor Felix Majojo y veinte y dos metros. y Por el costado izquierdo terrenos del señor Manuel Pinargote con veintidos metros veinte centímetros. con un area total de Cuatrocientos sesenta y un metros con sesenta y ocho centímetros cuadrados, (461,78 M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	30	05/ene./2011	495	509

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de enero de 2011

Número de Inscripción: 30

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 70

Folio Inicial: 495

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 509

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de octubre de 2010

Fecha Resolución: jueves, 12 de agosto de 2010

a.- Observaciones:

Protocolizacion Sentencia. Terreno ubicado en el sector La Pradera, de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Frente. calle publica planificada y veinte y dos metros. Por atras terreno de la señora Angela Arteaga Sancan con diecinueve metros con noventa centímetros. Por el costado derecho con propiedad del señor Felix Majojo y veinte y dos metros. y Por el costado izquierdo terrenos del señor Manuel Pinargote con veintidos metros veinte centímetros. con un area total de Cuatrocientos sesenta y un metros con sesenta y ocho centímetros cuadrados, (461,78 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000003087	MENA ALONZO GILBERTO AQUILES	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1307753317	AGUILAR MERA JENNY DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000033128	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones>>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:25:34 del jueves, 11 de abril de 2019

A petición de: ZAMBRANO REZABALA JAIFFA JAZMINA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO



1305964593

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



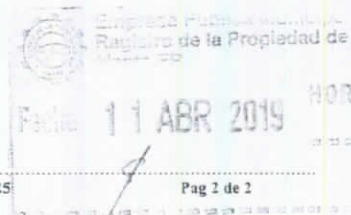
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION



Nº. 057-08902-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MELLISA KATIUSKA CHOEZ AGUILAR** (c.c. 131536620-7), para que celebre Escritura sobre una parte del terreno de propiedad de los herederos de ELIO OMAR CHOEZ PIGUAVE, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 057-08902 y la Aprobación de Subdivisión # 057-08902; lote ubicado en la calle Publica del barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sureste): 11,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Noroeste): 9,95m.- lindera Ángela Arteaga

Costado derecho (Suroeste): 22,00m.- lindera Felix Majojo

Costado izquierdo (Noreste): 21,97m.- lindera Johana Choez

AREA TOTAL: 231,98m²

Nota: Este documento actualiza el emitido el 6 de agosto de 2018, sin modificación alguna

Manta, abril 12 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGOSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.