

0000072797

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2750**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5689**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 24 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 24 de agosto de 2018 15.36**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Chente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1305981456	SORNOZA MOREIRA ESTRELLA MAGALI	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1301718035	MOREIRA VELEZ GRACIELA ESTRELLA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302271083	SORNOZA ZAMBRANO ANGEL TOBIAS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	11/06/2008 0.00.00	3334		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth de esta Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Con 20 metros y calle pública. POR ATRAS, con los mismos 20 metros y linderos con propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO. Con 20 metros y propiedad particular. COSTADO DERECHO. Con los mismos 20 metros y linderos con propiedad particular. Dentro del bien raíz han construido una vivienda de caña cubierta de zinc por lo que el referido bien inmueble lo han ganado por prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio.

Dirección del Bien: Barrio Jesus de Nazareth

Solvencia. El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1223937000	24/08/2018 15:47.30	67904	160.m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Parte de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret de ésta ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Por el Frente: 8.00 metros linderos con calle pública, Atrás: 8,00 metros linderos con propiedad particular. Costado Derecho: 20,00 metros linderos con propiedad particular, y por el Costado Izquierdo. 20,00 metros linderos con propiedad de la Sra. Sonia Cecilia Sórnoza Moreira. Área total 160,00M2.

Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH

Superficie del Bien. 160.m2

**5.- Observaciones:**

Compraventa de parte de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de ésta Ciudad de Manta, con una superficie total de 160,00 M2. Quedando un área sobrante 80,00 M2.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2750

Folio Final: 0

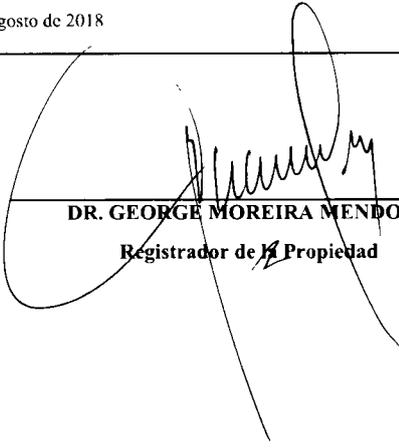
Número de Repertorio: 5689

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 24 de agosto de 2018

---

Lo Certifico



---

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000072798

2018	13	08	05	P03920
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN**

**ÁNGEL TOBÍAS SORNOZA ZAMBRANO Y**

**GRACIELA ESTRELLA MOREIRA VÉLEZ**

**A FAVOR DE**

**ESTRELLA MAGALI SORNOZA MOREIRA**

**CUANTÍA: USD. \$10.547,78**

**(DI 2 COPIAS)**

**O.C.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintitrés (23) de Agosto del dos mil dieciocho (2.018), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte, los cónyuges, señores **ÁNGEL TOBÍAS SORNOZA ZAMBRANO Y GRACIELA ESTRELLA MOREIRA VÉLEZ**, Ecuatorianos, estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, siete, uno, cero, ocho, guión tres (130227108-3) y uno, tres, cero, uno, siete, uno, ocho, cero, tres,

*Maribel*

guión cinco (130171803-5) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; domiciliados en: **Dirección:** Sector Los Gavilanes, Barrio Jesús de Nazareth, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0988535556; **Correo electrónico:** [jimmysornoza445@gmail.com](mailto:jimmysornoza445@gmail.com), en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte, la señora **ESTRELLA MAGALI SORNOZA MOREIRA**, Ecuatoriana, estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, ocho, uno, cuatro, cinco, guión seis (130598145-6), por sus propios y personales derechos; domiciliada en: **Dirección:** Sector Los Gavilanes, Barrio Jesús de Nazareth, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0968638057; **Correo electrónico:** [nicole\\_acosta51@hotmail.com](mailto:nicole_acosta51@hotmail.com), en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste, éste Contrato de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

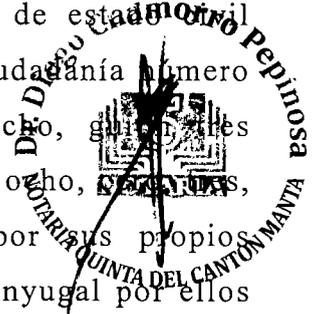


**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000072799

**COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente Compraventa de un bien inmueble, por una parte, los cónyuges señores **ÁNGEL TOBÍAS SORNOZA ZAMBRANO Y GRACIELA ESTRELLA MOREIRA VÉLEZ**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, siete, uno, cero, ocho, guión tres (130227108-3) y uno, tres, cero, uno, siete, uno, ocho, guión cinco (130171803-5) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato, se les llamará simplemente como los **“VENEDORES”**; y, por otra parte, la señora **ESTRELLA MAGALI SORNOZA MOREIRA**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, ocho, uno, cuatro, cinco, guión seis (130598145-6), por sus propios derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como la **“COMPRADORA”**. Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de **COMPRAVENTA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores **ÁNGEL TOBÍAS SORNOZA ZAMBRANO Y GRACIELA ESTRELLA MOREIRA VÉLEZ**, son legítimos propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**.



20,00 metros – Lindera con Calle Publica; **POR ATRÁS:** 20,00 metros – Lindera con Propiedad Privada; **POR EL COSTADO DERECHO:** 20,00 metros – Lindera con Propiedad Particular; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 metros – Lindera con Propiedad Particular. Dentro del bien raíz han construido una vivienda de caña cubierta de zinc, por lo que el referido bien inmueble lo han ganado por Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio. Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, otorgada el 04 de Febrero del 2.000, ante el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de Marzo del 2.000, con el número de inscripción 63 y el número de repertorio 1.559; y, 2.- Mediante Protocolización de Sentencia, emitida por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, el 22 de Julio del 2.002, Protocolizada en la Notaría Pública Primera, del Cantón Manta, el 02 de Octubre del 2.002, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de Diciembre del 2.002, con el número de inscripción 2.892 y el número de repertorio 5.926. Con los linderos, superficie, observaciones, dimensiones y demás especificaciones constantes en la Ficha Registral N° 3334. **TERCERA:COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y de conformidad a la Autorización N° **0377A-0869**, los **VENEDORES**, señores cónyuges señores **ÁNGEL TOBÍAS SORNOZA ZAMBRANO Y GRACIELA ESTRELLA MOREIRA VÉLEZ**, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, por este medio de la presente escritura pública, tienen a bien dar en venta real a favor de la **COMPRADORA**, la señora **ESTRELLA MAGARI**



# Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000072800

**SORNOZA MOREIRA**, una parte del cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret de esta ciudad de Manta, con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE**: 8.00 metros Lindera con Calle Publica; **ATRÁS**: 8,00 metros – Lindera con Propiedad Particular; **COSTADO DERECHO**: 20,00 metros – Lindera con Propiedad Particular; y, **COSTADO IZQUIERDO**: 20,00 metros – Lindera con Propiedad de la Señora Sonia Cecilia Sornoza Moreira. **ÁREA TOTAL**: 160,00M<sup>2</sup>. Quedando un **ÁREA SOBRANTE**: 80,00M<sup>2</sup>. **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO**.-El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble antes descrito, es de **DIEZ MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES AMERICANOS 78/100 (USD \$10.547,78)**, que la **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que los **VENDEDORES**, declara tenerlo recibido de manos de la **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA**.- Los **VENDEDORES**, una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito, transfieren a favor de la **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se repuda



perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los **VENEDORES**, quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora; **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquieren en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos,



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000072801

Avaluó Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Certificado de Aprobación de Subdivisión y Autorización, Copia de cedula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS PARTES.- Parte Vendedora: Dirección:** Sector Los Gavilanes, Barrio Jesús de Nazareth, Manta; **Teléfono:** 098855536; **Correo Electrónico:** [jimmysornoza445@gmail.com](mailto:jimmysornoza445@gmail.com); **Parte Compradora: Dirección:** Sector Los Gavilanes, Barrio Jesús de Nazareth, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0968638057; **Correo electrónico:** [nicole\\_acosta51@hotmail.com](mailto:nicole_acosta51@hotmail.com). **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.- (Firmado) Abogada Margarita Alexandra Carrillo Pico, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil diecisiete guión doscientos seis (13-2017-206) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
Sr. Ángel Tobías Sornoza Zambrano  
c.c. 130227108-3



*Estrella M. M.*



f) Sra. Graciela Estrella Moreira Vélez  
c.c. 130171803-5

*Estrella M. M.*



f) Sra. Estrella Magali Sornoza Moreira  
c.c. 130598145-6

*Diego Chamorro Pepinosa*  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA.  
NOTARIA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

0000072802

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Angel Sornoza*

Número único de identificación: 1302271083

Nombres del ciudadano: SORNOZA ZAMBRANO ANGELEOBAS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA VELEZ GRACIELA ESTRELLA

Fecha de Matrimonio: 24 DE ABRIL DE 1985

Nombres del padre: SORNOZA SEFERINO

Nombres de la madre: ZAMBRANO DOMITILA

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-148-87081



189-148-87081

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130227108-3

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SORNOZA ZAMBRANO  
ANGEL TOBIAS  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
JUNIN  
JUNIN  
FECHA DE NACIMIENTO 1948-11-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
GRACIELA ESTRELLA  
MOREIRA VELEZ



11 859 24 24

INSTRUCCIÓN  
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACION  
COMERCIANTE

V3343V222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SORNOZA SEFERINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO DOMITILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-01-08

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-01-08

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



000827108

Angel Sornoza

0000072803

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301718035

Nombres del ciudadano: MOREIRA VELEZ GRACIELA ESTRELLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SORNOZA ZAMBRANO ANGEL TOBIAS

Fecha de Matrimonio: 24 DE ABRIL DE 1985

Nombres del padre: MOREIRA ELICEO

Nombres de la madre: VELEZ ROSARIO

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-148-87039



187-148-87039

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130171803-5

CEDULA  
CIUDADANO

APELLIDOS Y NOMBRES  
MOREIRA VELEZ  
GRACIELA ESTRELLA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1943-03-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
ANGEL TOBIAS  
SORNOZA ZAMBRANO



INSTRUCCIÓN  
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICOS

V2333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MOREIRA ELICEO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VELEZ ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-06-23

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-06-23



*[Signature]*

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

*Estre la A*

0000072804

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305981456

Nombres del ciudadano: SORNOZA MOREIRA ESTRELLA, GALI

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SORNOZA ZAMBRANO ANGEL

Nombres de la madre: MOREIRA GRACIELA ESTRELLA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-148-86935



187-148-86935

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

No. **130598145-6**

**CEDELA DE CIUDADANA**

APellidos y Nombres: **SORNOZA MOREIRA ESTRELLA MAGALI**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA MANTA 2013-04-10**

Fecha de Nacimiento: **1973-06-23**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **DIVORCIADA**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** V4442V4242

APellidos y Nombres del Padre: **SORNOZA ZAMBRANO ANGEL**

APellidos y Nombres de la Madre: **MOREIRA GRACIELA ESTRELLA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2013-04-10**

Fecha de Expiración: **2023-04-10**

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

**008** JUNTA No. **008 - 267** NÚMERO **1305981456** CEDULA

**SORNOZA MOREIRA ESTRELLA MAGALI**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN ZONA: 2

MANTA PARROQUIA



*Chamorro*

*[Signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... **23 AGO 2018** .....

*[Signature]*  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





0000072805

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**3334**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019033, certifico hasta el día de hoy 14/08/2018 9:31:42, la Ficha Registral Número 3334.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 11 de junio de 2008 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien:

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Barrio Jesus de Nazareth

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth de esta Ciudad de Manta, con las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con 20 metros y calle pública. POR ATRAS, con los mismos 20 metros y lindera con propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO: Con 20 metros y propiedad particular. COSTADO DERECHO: Con los mismos 20 metros y lindera con propiedad particular. Dentro del bien raiz han construido una vivienda de caña cubierta de zinc por lo que el referido bien inmueble lo han ganado por prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio. / -SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	63 24/mar/2000	198	199
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2892 23/dic/2002	27.193	27.197

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : DEMANDAS

[ 1 / 2 ] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 24 de marzo de 2000 Número de Inscripción: 63 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 1559 Folio Inicial:198  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:199  
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de febrero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, sobre un cuerpo de terreno ubicado en el barrio Jesus de Nazareth de esta Ciudad de Manta. Actualmente dicha demanda se encuentra Cancelada y Adjudicada al Actor con fecha Diciembre 23 del 2002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001245	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000004673	BOWEN CEDEÑO WILSON XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000004666	SORNOZA ZAMBRANO ANGEL TOBIAS	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	800000000004674	MOREIRA VELEZ GRACIELA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha: 14 AGO 2018 HORA: 12:02

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de diciembre de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado 5to de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de octubre de 2002

Fecha Resolución: lunes, 22 de julio de 2002

**a.- Observaciones:**

Inscripcion que se la hizo por Mandato Judicial dictada dentro del Juicio Ordinario de Prescripcion Adquisitiva de Dominio que sigue Angel Tovas Sornoza Zambrano y Graciela Estrella Moreira Velez, en contra del Sr. Wilson Xavier Bowen Cedeño. Con fecha 03 de Diciembre del 2002, se abstubieron de inscribir la presente Protocolizacion de Sentencia, dentro del Juicio No. 38-2000, por el Juzgado 5to de lo Civil de Manabí, por el Sr. Angel Tobias Sornoza Zambrano y Graciela Estrella Moreira Velez, en contra del Sr. Wilson Xavier Bowen Cedeño y posibles interesados. Abstencion que se hizo amparado en el Art. 11 literal "A", en sus numerales 4to y 5to. de la Ley de Registros de Inscripciones.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	800000000004666	SORNOZA ZAMBRANO ANGEL TOBIAS	SOLTERO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000004674	MOREIRA VELEZ GRACIELA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001245	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000004673	BOWEN CEDEÑO WILSON XAVIER	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	63	24/mar/2000	198	199

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
DEMANDAS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

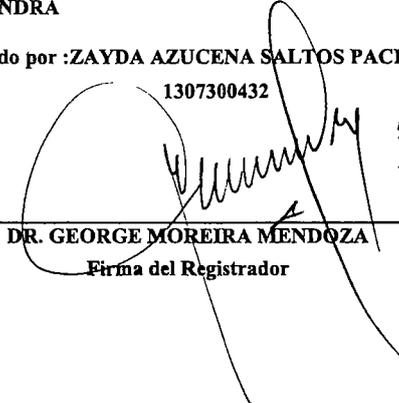
**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

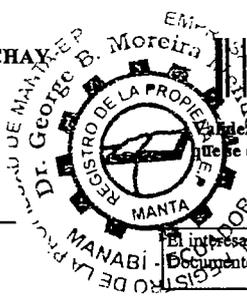
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:31:42 del martes, 14 de agosto de 2018

A petición de: CARRILLO PICO MARGARITA ALEXANDRA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHA  
1307300432

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

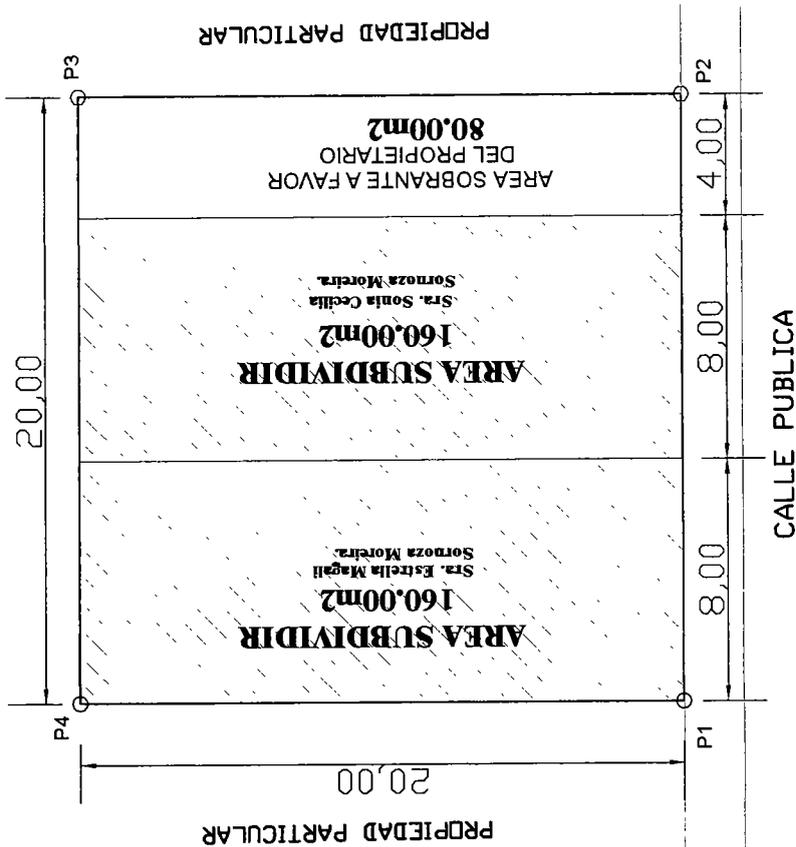


Fecha **14 AGO 2018** HORA: -----

COORDENADAS DEL LOTE sistema - PSAD 56	
P1	527222.00 9893462.00
P2	527238.36 9893473.51
P3	527226.85 9893489.87
P4	527210.49 9893478.36

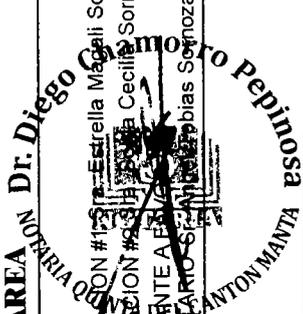


PROPIEDAD PARTICULAR



**UBICACION GENERAL**  
MANTA - MANABI

CUADRO DE AREA	
400.00 m2	AREA TOTAL
160.00 m2	DESMEMBROACION #137 - Estrella Magali Somoza Moreira
160.00 m2	DESMEMBROACION #313 - Sra. Cecilia Somoza Moreira.
80.00 m2	AREA SOBANTE A FAVOR DEL PROPIETARIO Sra. Sonia Cecilia Somoza Zambrano



**UBICACION GEOREFERENCIAL**

UBICACION	RESPONSABILIDAD	CONTIENE	LEVANTAMIENTO	LAMINA
Parroquia: MANTA Barrio: JESUS DE NAZARETH.	Arq. Gustavo Dalgado A. R.N. 1016-12-119801	Sr. Angel Tobías Somoza Zambrano DESMEMBRACION A FAVOR DE Sra. Estrella Magali Somoza Moreira. Sra. Sonia Cecilia Somoza Moreira.	AGOSTO - 2018 ESCALA 1: 250	1/1 FORMATO A-4

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACIÓN**

Nº 0066574

No.0377A – 0869

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a La Señora **SORNOZA MOREIRA ESTRELLA MAGALI**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de los Señores **SORNOZA ZAMBRANO ANGEL TOBIAS** y **MOREIRA VELEZ GRACIELA ESTRELLA** del lote Ubicado en el Barrio Jesus de Nazaret de esta ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

<b>Frente:</b>	8,00 m.- Lindera con Calle Publica.
<b>Atrás:</b>	8,00 m.- Lindera con Propiedad Particular.
<b>Por un Costado Derecho:</b>	20,00 m.- Lindera con Propiedad Particular.
<b>Por el otro Costado Izquierdo:</b>	20,00 m.- Lindera con Sra. Sornoza Moreira Sonia Cecilia
<b>Área:</b>	160,00 m2

Manta, 17 de Agosto del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

0000072807

## APROBACION DE SUBDIVISIÓN

No.0377 - 08869

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Señores **SORNOZA ZAMBRANO ANGELITO** y **MOREIRA VELEZ GRACIELA ESTRELLA**, Ubicado en el Barrio Jesus de Nazaret de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene un área de 400,00 m2.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura de compraventa inscrita 23 de Diciembre 2002 y Otorgamiento 02 de Octubre 2002).

Frente:	20,00 m.-Lindera con Calle Publica.
Atrás:	20,00 m.- Lindera con Propiedad Particular.
Por un Costado Derecho:	20,00 m.- Lindera con Propiedad Particular.
Por el otro Costado Izquierdo:	20,00 m.-Lindera con Propiedad Particular.
Área:	400,00 m2
<b>AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE SRA. SORNOZA MOREIRA ESTRELLA MAGALI 160.00M2</b>	
Frente:	8,00 m.- Lindera con Calle Publica.
Atrás:	8,00 m.- Lindera con Propiedad Particular.
Por un Costado Derecho:	20,00 m.- Lindera con Propiedad Particular.
Por el otro Costado Izquierdo:	20,00 m.- Lindera con Sra. Sornoza Moreira Sonia Cecilia
Área:	160,00 m2
<b>AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE SRA. SORNOZA MOREIRA SONIA CECILIA 160.00M2</b>	
Frente:	8,00 m.- Lindera con Calle Publica.
Atrás:	8,00 m.- Lindera con Propiedad Particular.
Por un Costado Derecho:	20,00 m.- Lindera con Sra. Sornoza Moreira Estrella Magali.
Por el otro Costado Izquierdo:	20,00 m.- Lindera con Area Sobrante
Área:	160,00 m2
<b>AREA A SOBRANTE 80,00m2</b>	

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 17 de Agosto 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 54640



Fecha: 17 de agosto de 2018

No. Electrónico: 60649

Nº 0154649

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que en el archivo existente se constató que:



El Predio de la Clave: 1-22-39-37-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302271083	SORNOZA ZAMBRANO ANGEL TOBIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4800,58  
CONSTRUCCIÓN: 5747,20  
**10547,78**

Son: DIEZ MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 000008

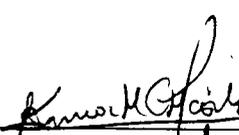
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a SORNOZA ZAMBRANO ANGEL TOBIAS.  
ubicada BARRIO JESUS DE NAZARETH  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$ 10547.78 DIEZ MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES 78/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 20 DE AGOSTO DEL 2018

  
Director Financiero Municipal

0000072809

No. 32180



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

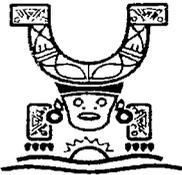
## COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRO	TÍTULO N°	
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-39-37-000	160,00	10547,78	362009	32180	
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302271083	SORNOZA ZAMBRANO ANGEL TOBIAS	BARRIO JESUS DE NAZARETH	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		19,68		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		20,68		
1305981456	SORNOZA MOREIRA ESTRELLA MAGALI	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	VALOR PAGADO		20,68		
					SALDO		0,00

EMISION: 20/08/2018 10:04:31 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO  
MENDOZA

Fecha: ----- Hora: -----

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T269875971
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 32179

# COMPROBANTE DE PAGO

20/08/2018 10:04:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-39-37-000	160,00	10547,78	362008	32179

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302271083	SORNOZA ZAMBRANO ANGEL TOBIAS	BARRIO JESUS DE NAZARETH	Impuesto principal	105,48
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	31,64
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	137,12
1305981456	SORNOZA MOREIRA ESTRELLA MAGALI	NA	VALOR PAGADO	137,12
Fecha: ----- Hora: -----			SALDO	0,00

EMISION: 20/08/2018 10:04:20 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

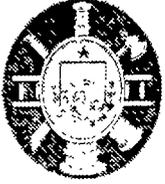


T127790826

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



0000072810



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000107593



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE** 3001

C.I. / R.U.C.:  
 NOMBRES: SORNOZA ZAMBRANO ANGEL TOBIAS  
 RAZÓN SOCIAL: JESUS DE NAZARETH  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
585252

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA: 20/08/2018 10:44:31  
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		



~~VALIDO HASTA: domingo, 18 de noviembre de 2018~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1223905000

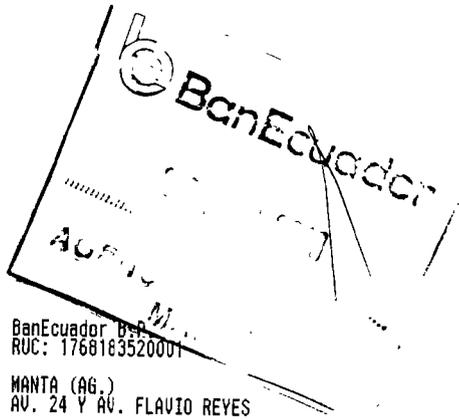
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.  
20/08/2018 01:05:27 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 824876503  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000001332  
Fecha: 20/08/2018 01:05:47 p.m.

No. Autorizaci3n:  
2008201801176818352000120565010000013322018130517

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario





Factura: 001-002-000054149



20181308005P03920

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308005P03920
ACTO O CONTRATO:	
COMPRVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE AGOSTO DEL 2018, (10 18)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SORNOZA ZAMBRANO ANGEL TOBIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302271083	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA VELEZ GRACIELA ESTRELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301718035	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SORNOZA MOREIRA ESTRELLA MAGALI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305981456	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

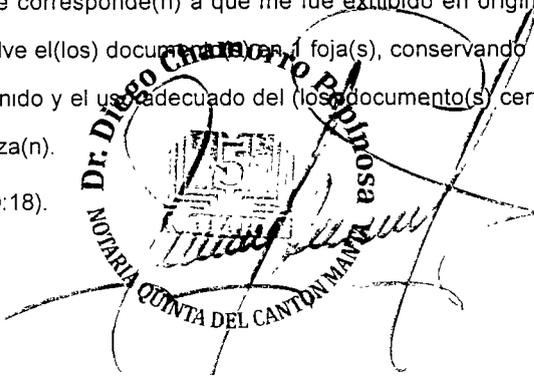
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10547 00
------------------------------	----------

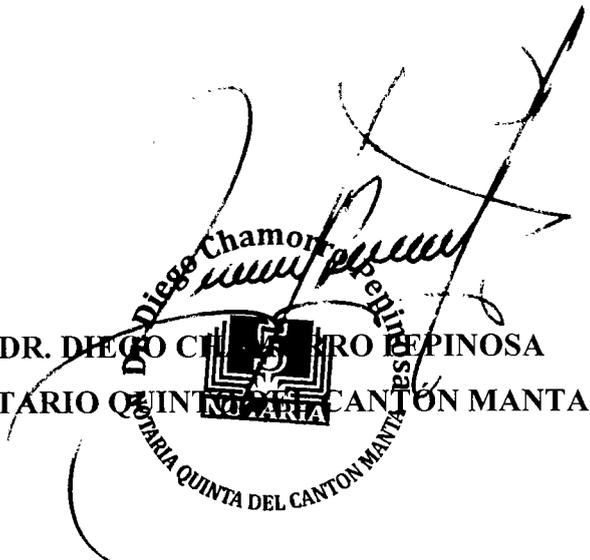
**CERTIFICACIÓN DE PLANOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20181308005P03920**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al (los) plano(s) original(es) que corresponde(n) a que me fue exhibido en original en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 23 DE AGOSTO DEL 2018, (10:18).



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **ÁNGEL TOBÍAS SORNOZA ZAMBRANO Y GRACIELA ESTRELLA MOREIRA VÉLEZ** a favor de **ESTRELLA MAGALI SORNOZA MOREIRA**.- Firmada y sellada en Manta, a los veintitrés (23) días del mes de Agosto del dos mil dieciocho (2.018).-

  
DR. DIEGO CHAMORRO ESPINOSA  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.

Diego Chamorro Espinosa



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

0000072812

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2750**

**Número de Repertorio:**

**5689**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2750 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305981456	SORNOZA MOREIRA ESTRELLA MAGALI	COMPRADOR
1301718035	MOREIRA VELEZ GRACIELA ESTRELLA	VENDEDOR
1302271083	SORNOZA ZAMBRANO ANGEL TOBIAS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1223937000	67904	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	3334	COMPRAVENTA

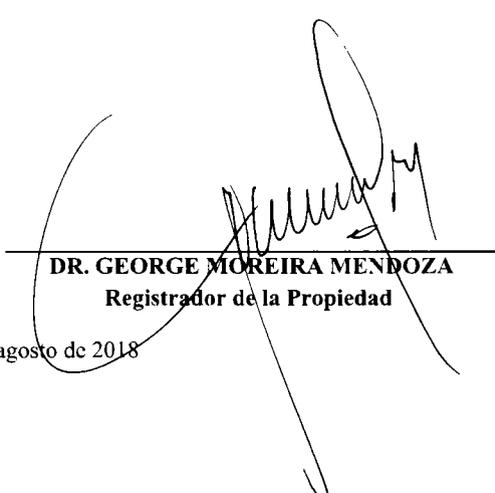
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-ago /2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 24 de agosto de 2018