

00043771

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Royce, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1679

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3470

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 24 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 24 de mayo de 2018 16:14

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

RECTIFICANTE

Jurídica	1390142907001	COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		MANABI	MANTA
----------	---------------	---------------------------------------	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1082720000	07/04/2018 15:14:41	66092		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE NUMERAL TRES: Lote de terreno signado con el número ocho de la manzana "E", ubicado en la Lotización Umiña de esta ciudad de Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, lote número siete de propiedad del señor Martín Ríos, en veinte metros; Por el Sur, lindera con terrenos de propiedad de la compañía Inepaca, en veinte metros setenta y cinco centímetros; por el Oriente, lindera con la Avenida Tercera, en veinte y cinco metros cincuenta centímetros; y, por el Occidente, lindera con camino público actual, en treinta y dos metros.

Dirección del Bien: LOTIZACION UMIÑA

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Rectificación de Medidas y Linderos y área total, La Compañía Inmobiliaria Inmodegfer S.A, representada por Sr. Mario Bartolomé De Genna Fernández, declara que una vez realizada la Inspección por la Dirección de Plancamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las medidas linderos y área total del terreno descrito en la cláusula anterior, no concuerdan con la Inspección antes realizada por lo tanto, proceden a realizar la respectiva Rectificación de Medidas Y linderos y área total, y que de acuerdo al Art. 481.1 de la Ley del Cootad., autoriza la respectiva Rectificación del terreno, ubicado en la Lotización Umiña, signado con el No. Ocho de la parroquia y Cantón Manta, quedando Rectificado con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: con veinte y cinco punto cincuenta metros y lindera con Avenida Tercera y Escuela de Pesca, Por Atrás: Treinta y uno punto cincuenta y cinco metros y lindera con la Calle Treinta y uno, Por el Costado Derecho Veinte y dos punto diez y siete metros y lindera con la escuela de Pesca, Por el Costado Izquierdo: Veinte y un punto cuarenta metros y lindera con la Compañía Inmodegfer S.A. Teniendo un área total de Quinientos sesenta y tres punto cuarenta y cuatro metros cuadrados.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

1944

1944

00043772



Factura: 002-002-000026310



20181308006P02485

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO



Escritura N°: 20181308006P02485

ACTO O CONTRATO:

A CLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE MAYO DEL 2018, (15:40)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Jurídica	INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	REPRESENTAD O POR	RUC	13901429070 01	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

NTIA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°:	20181308006P02485
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MAYO DEL 2018, (15:40)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00043773



1 ...RIO

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02485**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000026310**

6

7

8

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

9

10 **OTORGANTE:**

11 **COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.**

12

13 **CUANTÍA: INDETERMINADA.**

14 **DI 2 COPIAS**

15 *****KEVG*****

16

17

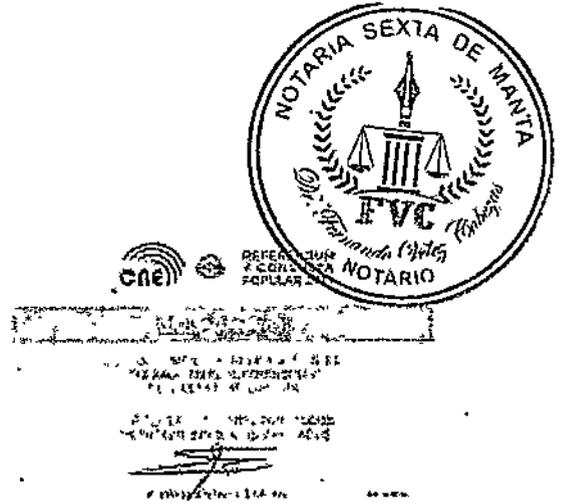
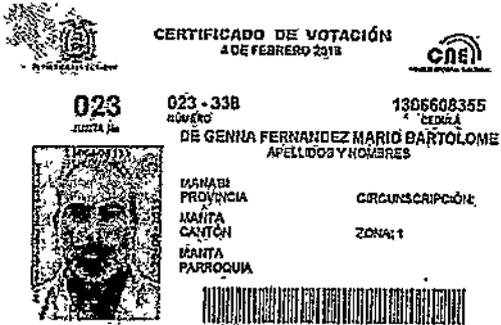
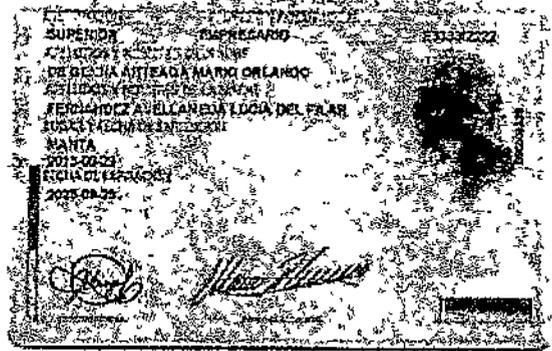
18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
19 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VEINTITRES DE MAYO DEL DOS
20 MIL DIEZ Y OCHO, ante mí DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ
21 CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece el señor
22 MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNÁNDEZ, de estado civil soltero, por los
23 derechos que representa como Gerente General de la Compañía Inmobiliaria
24 Inmodegfer S.A., según nombramiento que se adjunta al Protocolo como
25 habilitante; y a quien en adelante se le denominará simplemente como el
26 "RECTIFICANTE". El compareciente es mayores de edad, de nacionalidad
27 ecuatoriana, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer
28 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de





1 identificación, Doy Fe. Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de
2 RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL, la cual procede a
3 celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a instrumento público,
4 cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En registro de escrituras públicas a
5 su cargo, sírvase insertar una de RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y
6 AREA TOTAL, contenida en las siguientes Clausulas y estipulaciones que a
7 continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece otorga y
8 suscribe, la presente Escritura Pública el señor **MARIO BARTOLOME DE GENNA**
9 **FERNÁNDEZ**, por los derechos que representa como Gerente General de la
10 Compañía Inmobiliaria Inmodegfer S.A., nombramiento que se adjunta al
11 Protocolo como habilitante; y a quien en adelante se le denominará simplemente
12 como el "RECTIFICANTE". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La compañía
13 Inmobiliaria Inmodegfer S.A., es dueña y propietaria de un lote de terreno,
14 ubicado en la lotización Umña, signado con el número ocho de la Parroquia y
15 Cantón Manta, adquirido mediante aporte de capital que hicieron los cónyuges
16 señores De Genna Arteaga Mario Orlando y Lucía Del Pilar Fernández
17 Avellaneda, mediante un contrato de Escritura Pública de Aumento de Capital,
18 celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el cinco de Julio del año dos mil
19 cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el trece de
20 octubre del año dos mil cinco. Terreno que tienen los siguientes linderos y
21 medidas: **POR EL NORTE:** Lote número siete de propiedad del Sr., Martín Ríos,
22 en veinte metros; **POR EL SUR:** Lindera con terreno de propiedad de la compañía
23 Inepaca, en veinte metros setenta y cinco centímetros; **POR EL ORIENTE:**
24 Lindera con la avenida tercera, en veinte y cinco metros cincuenta centímetros; y,
25 **POR EL OCCIDENTE:** Lindera con camino público actual, en treinta y dos
26 metros.. **TERCERA: RECTIFICACIÓN.-** El señor **MARIO BARTOLOMÉ DE**
27 **GENNA FERNÁNDEZ**, por los derechos que representa como Gerente General
28 de la Compañía Inmobiliaria Inmodegfer S.A., según Nombramiento que se

00043774



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas enojos útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 23 MAY 2013

Dr. Fernando Valez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

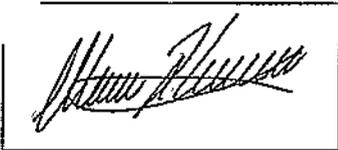


ESPACIO
EN
BLANCO



00043775

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306608355

Nombres del ciudadano: DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DE GENNA ARTEAGA MARIO ORLANDO

Nombres de la madre: FERNANDEZ AVELLANEDA LUCIA DEL PILAR

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2018

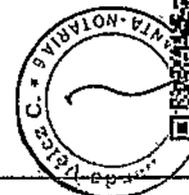
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 184-123-67419



184-123-67419

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN
BLANCO

00043770

INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

Manta 23 de noviembre 2016

Señor
Mario Bartolomé De Genna Fernández
Ciudad



De mi consideración:

Por el presente pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionista de la compañía **INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.** En sesión celebrada el día de hoy tuvo a bien re-elegirlo en calidad de **GERENTE GENERAL** de la misma para un periodo estatuario de **DOS AÑOS** en sus funciones; a cuyo efecto la presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y/o extrajudicial de la compañía, en forma individual.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir, constan señalados en el artículo vigésimo y vigésimo primero, capítulo Tercero de los estatutos sociales de la compañía.

La compañía **INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Cantón Manta el 04 de enero de 1994, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 7 de diciembre del mismo año, bajo el número 640.

El presente nombramiento surtirá efectos legales del caso una vez que, debidamente aceptado, se encuentre inscrito en el Registro Mercantil competente.

Muy atentamente,

Ab. Riskee Vera Vivas
Secretario ad-hoc de la Junta

Acepto la designación que antecede. Lugar y fecha ut supra

Mario Bartolomé De Genna Fernández
Nacionalidad: ecuatoriano
Cédula identidad No.130660835-5
Dirección: Calle 16 y Av. 3 - Manta



Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 6479



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4365
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	30/11/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	893
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME
IDENTIFICACIÓN:	1306608355
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA INSC. 640 REP. 1524 REP. 07-12-1994. L5

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 30 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2016

HORACIO O'DÓÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40




**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**
SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1390142907001
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.
REPRESENTANTE LEGAL: DE GENNA FERNÁNDEZ MARIO BARTOLOME
CONTADOR: ALMEIDA BETANCOURT JUANA DEL ROCÍO
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: SIN

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO:

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 02/02/1995
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES:
FEC. ACTUALIZACIÓN:
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:
ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:
 COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: AV. 3 Numero: SIN Interseccion: CALLE 16 Referencia ubicacion: DIAGONAL A LA ESCUELA PEDRO FERMIN CEVALLOS Telefono Trabajo: 052622600 Fax: 052625815 Telefono Trabajo: 052622906 Email: dledesma@degfer.com.ec Email Contador / Asesor: ralmeida@degfer.com.ec

DOMICILIO ESPECIAL

SIN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse el Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

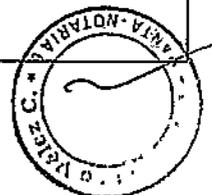
DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	1 ZONA 4 MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018000990963

Fecha: 07/05/2018 09:09:13 AM





**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL

1390142987001
INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	07/12/1994
NOMBRE COMERCIAL:	INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: AV. 3 Numero: S/N Interseccion: CALLE 16 Referencia: DIAGONAL A LA ESCUELA PEDRO FERMIN CEVALLOS Telefono Trabajo: 052622600 Fax: 052625815 Telefono Trabajo: 052622906 Email: dledesma@degfer.com.ec Email Contador / Asesor: ralmeida@degfer.com.ec



Código: RIMRUC2018000990963
Fecha: 07/05/2018 09:09:13 AM



MANTA GAD



00043778

AUTORIZACION

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **AUTORIZA** a **COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.**, para que rectifique medidas y linderos sobre la escritura celebrada en la Notaria Tercera de fecha 05 de Julio 2005 e inscrita el 13 de Octubre del 2005, ubicado en la Lotización Umifia, signado con lote 8 Manzana E, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:



MEDIDAS Y LINDEROS

NORTE:	20,00 m.-MARTIN RIOS
SUR:	20,75 m.-PROPIEDAD DE INEPACA
ORIENTE:	25,50 m.-AVENIDA TERCERA
OCCIDENTE:	32,00 m.- CAMINO PUBLICO

MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR.

FRENTE:	25,50 m.- CON AVENIDA TERCERA Y ESCUELA DE PESCA
ATRAS:	31,55 m.-CALLE 31
COSTADO DERECHO:	22,17 m.-ESCUELA DE PESCA
COSTADO IZQUIERDO:	21,40 m.- COMPANIA INMODEGFER
Área:	563,44 m2.

Manta, Mayo 21 del 2018

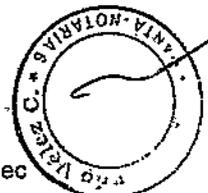
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobara que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

	www.manta.gob.ec		alcaldia@manta.gob.ec
	@Municipio_Manta		@MunicipioManta
	fb.com/MunicipioManta		youtube.com/MunicipioManta



ESPACIO
EN
BLANCO

00043779



Calle 31

31.547m
N 73° 7' 32" W

Escuela de Pesca
22.171m
S 13° 10' 18" E

25.500m
S 69° 29' 38" E

21.400m
N 3° 21' 16" E

Sra. Lucía Fernández

Avenida Tercera



UBICACIÓN



SIMBOLOGIA

- 1 ⊕ Vertice de poligonal
- Perimetro de la propiedad
- Via de acceso
- Escuela de Pesca

ESCALA GRÁFICA



CUADRO DE COORDENADAS			
LADO	PUNTO	DISTANCIA	COORDENADAS
1	2		X
1	N 73° 7' 32" W	31.547	528.747.123
2	S 13° 10' 18" E	22.171	528.700.242
3	S 69° 29' 38" E	25.500	528.711.388
4	N 3° 21' 16" E	21.400	528.734.870
Perimetro = 100.618m			Area = 583.441m²

Propietario
SRA. LUCIA FERNANDEZ
AVELLANEDA DE
DE GERONA

Realizado por
ING. ALEXANDER GARCIA CORDERO

Contiene
**LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
PLANIMETRICO**

Ubicación
LOTIZACIÓN UMINA - LOTE 8

Area: 583,441 m² Lámmina: 212 Solicito: GADM Manta

Fecha: 18 de Mayo de 2018 Escala: 1:200 - ARCHIVO (17X11)



ESPACIO
EN
BLANCO

00043780



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152395
Nº ELECTRÓNICO : 58367

Fecha: *Martes, 22 de Mayo de 2018*

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-27-20-000

Ubicado en: LOTE-8 MZ-E LOT. UMIÑA AVE.FLAVIO REYES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 563.44

ESPECIE VALORADA
USD 1,25



PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1390142907001

Propietario
INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 174046.92

CONSTRUCCIÓN: 45549.49

AVALÚO TOTAL: 219596.41

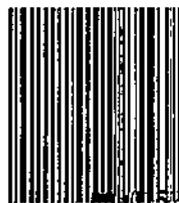
SON: DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

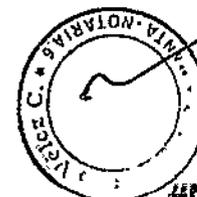
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-05-22 14:13:10



0000152395



#MANTADIGITAL
Conoce la ciudad

ESPACI
EN
BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120117



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
INMOBILIARIA INMODECERSA,

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 ABRIL 2018

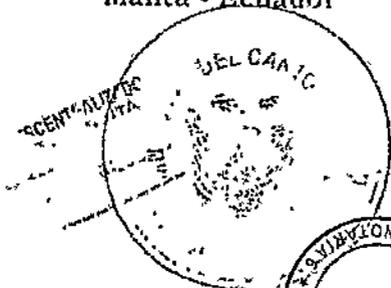
VALIDO PARA LA CLAVE:
1082720000 AVE.FLAVIO REYES S/N

Manta, seis de abril del dos mil dieciocho

Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado el..... de..... fojas útiles

Manta, 23 MAY 2018

Dr. Fernanda Veloz Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



ESPACIO
EN
BLANCO

00043782

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092220



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el PLAN DE CONSTRUCCIÓN
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en INMOBILIARIA INMODEGFER S.A
pertenece a INMOBILIARIA INMODEGFER S.A
ubicada LOTE 8 MZ E LOT UMIÑA AVE FLAVIO REYES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$219596.41 DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 41/100.

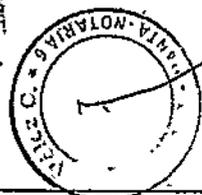
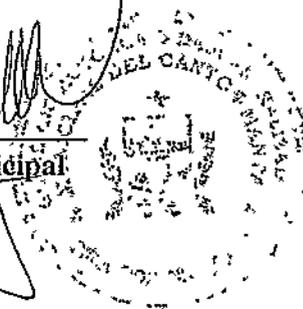
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

DANIEL SALDARRIAGA

22 DE MAYO 2018

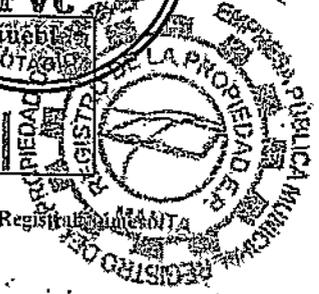
Manta,

Director Financiero Municipal



ESPACIO
EN
BLANCO

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf. 052624738
 www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18008000, certificado hasta el día de hoy 07/04/2018 15:28:59, la Ficha Registral número 66092.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Fecha de Apertura: sábado, 07 de abril de 2018 Parroquia: MANTA
 Superficie del Bien: Parroquia: MANTA
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: LOTIZACION UMIÑA

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERAL TRES: Lote de terreno signado con el número ocho de la manzana "E", ubicado en la Lotización Umíña de esta ciudad de Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, lote número siete de propiedad del señor Martín Ríos, en veinte metros; Por el Sur, lindera con terrenos de propiedad de la compañía Inepaca; en veinte metros setenta y cinco centímetros; por el Oriente, lindera con la Avenida Tercera, en veinte y cinco metros cincuenta centímetros; y, por el Occidente, lindera con camino público actual, en treinta y dos metros.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2561 13 oct 2005	35.906	35.955

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

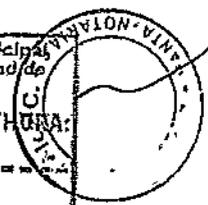
Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 13 de octubre de 2005 Número de Inscripción: 2561 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4972 Folio Inicial: 35.906
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final: 35.955
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de julio de 2005
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Contrato de Resciliación de Escritura Pública, Aumento de Capital, Fijación De Capital Autorizado y Reforma del Estatuto Social. El Sr. Gino Andrés de Genna Fernández procede a declarar el aumento del capital de su representada Inmobiliaria Inmódegfer S.A., este aumento de capital se lo efectúa mediante la transferencia de dominio y aporte en especie que hace la socia señora Lucía Fernández Avellaneda con la asistencia de su cónyuge Ingeniero Mario De Genna Arteaga a favor de la compañía Inmobiliaria Inmódegfer S.A. de los siguientes bienes: Uno.- local comercial número L-2 del bloque uno tipo B.M. 18 de los Multifamiliares Tohalli ubicado en el barrio Córdova de esta ciudad de Manta, adquirido por el Ingeniero Mario De Genna Arteaga y Sra. Lucía Fernández Avellaneda por compra al Banco Ecuatoriano de la Vivienda mediante escritura inscrita el 1 de septiembre de 1980. Dos.- dos lotes de terrenos unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Umíña signados con los números seis y siete, adquirido por el Ingeniero Mario de Genna Arteaga por compra al Sr. Angel Vicente Ríos Maldonado mediante escritura inscrita el 1 de Julio de 1981 Tres.- Lote de terreno signado con el número ocho de la manzana E ubicado en la Lotización Umíña de esta ciudad de Manta adquirido mediante escritura adquirida por el Ingeniero Mario De Genna Arteaga y Sra. Lucía Fernández Avellaneda por compra al Sr. Vicente Ríos Maldonado y Sra. Mediante escritura inscrita el 1 de Julio de 1981.

Es compulsada la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado el día 07 de abril de 2018 en 01 fojas útiles
 MAY 2018
 Notario Público Sexto
 Manta, Ecuador





GOBIERNO AUTÓNOMO
 DEL
 DISTRITO
 DIRECTORACIÓN

NO 0151037

1.981. Cuatro.- lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta parroquia y cantón del mismo nombre, adquirido por la Sra. Lucía Fernández Aveillaneda en su estado civil de casada por compra a los cónyuges Ignacio Trujillo Navarrete y Sra. mediante escritura inscrita el 26 de Agosto de 1.986. Cinco.- lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta adquirido por el Sr. Mario De Genna Arteaga y Sra. Lucía Fernández Aveillaneda por compra al señor Guillermo Paz Zambrano y Sra. mediante escritura pública autorizada ante el Notario Tercero de Manta el 26 de Octubre de 1.987 e inscrita el 5 de Noviembre de 1.987. Seis.- un área de terreno ubicado en la misma ciudad de Manta adquirido por la Sra. Lucía Fernández Aveillaneda en su estado civil de casada por compra al abogado Luigi Onofre De Genna Arteaga mediante escritura inscrita el 16 de Junio de 1.989. Siete.- lote de terreno ubicado en el sitio San Antonio de El Aromo del cantón Montecristi, inscrito el 6 de septiembre del 2.001 en el Cantón Montecristi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002593	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGER S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301059257	FERNANDEZ AVELLANEDA PILAR LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301395433	DE GENNA ARTEAGA MARIO ORLANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1317	05/nov/1987	4.037	4.041
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	183	01/sep/1980	456	459
COMPRA VENTA	1201	26/ago/1986	3.297	3.299

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las : 15:28:39 del sábado, 07 de abril de 2018

A petición de: INMOBILIARIA INMODEGER S.A.

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PONGAY
1306357128



[Signature]
A.B. LUIS EDUARDO GIBENO GAVILANEZ
Firma del Registrador (F)



Este Certificado no sirve, Excepto para un traspaso de dominio o se hiciera un gravámen.

El interesado no comunicará cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Fecha: 07 ABR 2018 HORA:
 Pág 1 de 3

00043784



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000095691



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

1360142967881
INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.
LOTE 8 MZ-E LOT. UMIÑA AV. FLAVIO REYES

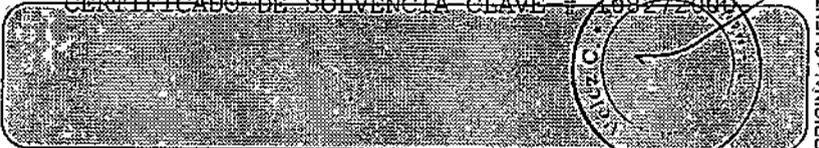
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 22/05/2018 15:29:47
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
VALIDO HASTA: lunes, 20 de agosto de 2018		
TOTAL A PAGAR		



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



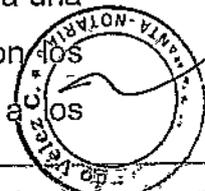
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00043785



1 adjunta al Protocolo como habilitante; declara que una vez realizada la inspección
2 por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado
3 Municipal del Cantón Manta, las medidas, linderos y área total del terreno descrito
4 en la cláusula anterior no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo
5 tanto proceden a realizar la respectiva RECTIFICACION DE MEDIDAS,
6 LINDEROS Y AREA TOTAL, y que de acuerdo al Artículo 481.1 de la Ley del
7 COOTAD, la dirección de planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo
8 Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, Autoriza la respectiva
9 Rectificación del terreno es dueña y propietaria de un lote de terreno, ubicado en
10 la lotización Umiña, signado con el número ocho de la Parroquia y Cantón Manta,
11 quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos: **POR EL**
12 **FRENTE:** Con veinte y cinco punto cincuenta metros y lindera con avenida tercera
13 y escuela de pesca; **POR ATRÁS:** Treinta y uno punto cincuenta y cinco metros y
14 lindera con la calle treinta y uno; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte y dos
15 punto diez y siete metros y lindera con la escuela de pesca; **POR EL COSTADO**
16 **IZQUIERDO:** Veinte y un punto cuarenta metros y lindera con la compañía
17 Inmodegfer S.A., teniendo una área total de: QUINIENTOS SESENTA Y TRES
18 PUNTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. **CUARTA:**
19 **INSCRIPCIÓN.-** Quedan facultados los otorgantes para que inscriba la presente
20 Escritura de Rectificación de Medidas, Linderos y Área Total en el Registro de la
21 Propiedad correspondiente. **QUINTA: LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se
22 servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este
23 contrato. (Firmado) Abogado Riskee Renee Vera Vivas, Matrícula Número 13-
24 **1996-63** del Foro de Abogados; (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los
25 documentos anexos y habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura
26 pública con todo el valor legal y que el compareciente acepta en todas y cada una
27 de sus partes. Para la celebración de la presente escritura se observaron
28 preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a





1 comparecientes por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto,
2 quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.

3
4
5
6
7
8 *[Handwritten signature]*

8 MARIO BARTOLOMÉ DE GENNA FERNÁNDEZ

9 C.C #130660885-5

10 R.U.C INMODEGFER S.A., #1390142907001



11
12
13
14
15 *[Handwritten signature]*

16 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

17 NOTARIO SEXTO DE MANTA



18
19
20
21 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
22 ella, confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
23 signo y firmo.

24 Manta, a

25 *[Handwritten signature]*
26 Dr Fernando Vélez Cabezas
27 NOTARIA SEXTA

28 ... EL NOTA

00043786

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanla.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1679

Número de Repertorio:

3470

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1679 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1390142907001	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

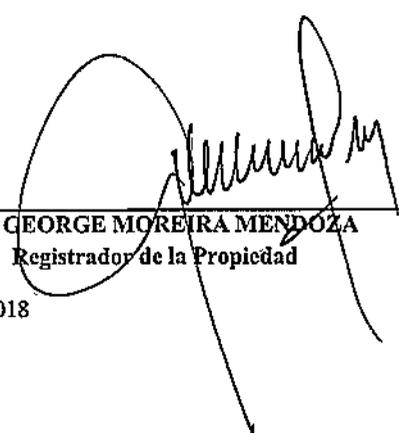
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1082720000	66092	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Libro : COMPRA VENTA.

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha : 24-may./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 24 de mayo de 2018

jueves, 24 de mayo de 2018

Page 1 of 1

12. 12. 12