

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 3089

Número de Repertorio: 6694

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3089 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303999542	HERMIDA ALMEIDA LUIS EDUARDO	COMPRADOR
1311340556	CEDEÑO CEDEÑO WASHINGTON PATRICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3251292000	68199	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 21 diciembre 2021

Fecha generación: miércoles, 22 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000038197



20211308006P04522

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P04522						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2021, (10:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO CEDEÑO WASHINGTON PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311340556	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HERMIDA ALMEIDA LUIS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303999542	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9315.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 20211308009P04522**

4 **FACTURA No. 002-003-000038197**

5

6

7

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

8

OTORGA EL SEÑOR:

9

WASHINGTON PATRICIO CEDEÑO CEDEÑO

10

A FAVOR DEL SEÑOR:

11

LUIS EDUARDO HERMIDA ALMEIDA

12

CUANTIA: USD \$ 9.315,00

13

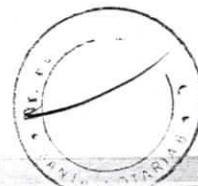
DI: DOS COPIAS

14

// JJMC //

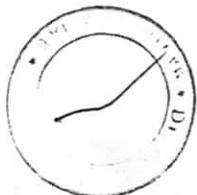
15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
17 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES**
18 **VEINTE DE DICIEMBRE** del dos mil veintiuno, ante mí, **DOCTOR**
19 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO**
20 **SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, por una
21 parte en calidad de **VENDEDOR**, el señor **WASHINGTON**
22 **PATRICIO CEDEÑO CEDEÑO**, de estado civil soltero, por sus
23 propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de
24 **COMPRADOR**, el señor **LUIS EDUARDO HERMIDA ALMEIDA**, de
25 estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos; a
26 quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas
27 de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas
28 agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad





1 ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de
2 Manta; Advertidas que fueron los comparecientes por mí, el Notario
3 de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados
4 que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
5 otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin
6 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,
7 me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo
8 tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
9 Escrituras Públicas, a su cargo sírvase insertar una de
10 **COMPRAVENTA**, la misma que se procede a celebrarla al tenor de
11 las siguientes cláusulas.- **PRIMERA.- INTERVINIENTES.-**
12 Intervienen en la suscripción y otorgamiento de la presente Escritura
13 Pública de **COMPRAVENTA**, en forma libre y voluntaria, por una
14 parte y por sus propios derechos el señor **WASHINGTON PATRICIO**
15 **CEDEÑO CEDEÑO**, parte que para los efectos de este contrato se
16 le llamará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, por sus propios
17 derechos el señor **LUIS EDUARDO HERMIDA ALMEIDA**, parte esta
18 que en lo posterior se le llamará como "EL COMPRADOR".-
19 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **WASHINGTON PATRICIO**
20 **CEDEÑO CEDEÑO**, de estado civil de Soltero, adquirió un solar
21 ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la
22 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por Compraventa realizada a los
23 cónyuges Johan Filiberto Álava Moreira y Yessael Yurizan Bailón
24 Lucas, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la
25 Notaria Primera del Cantón Manta, el día tres de Septiembre del dos
26 mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
27 Manta, con el número Tres Mil Cien, repertorio Seis Mil Trescientos
28 Sesenta y Ocho, el día veintiuno de Septiembre del 2018. Lote de



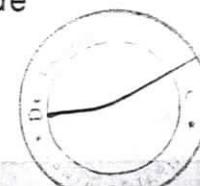


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 terreno circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos **POR**
2 **EL FRENTE:** 10.00m, Calle Pública dejada por el vendedor de 8.00
3 m. de ancho; **POR ATRÁS:** 10.00m, lindera con área adjudicada a
4 Silvia López Jennifer Angelyn; **POR EL COSTADO DERECHO:**
5 15.00 m, lindera con área sobrante del vendedor; y **POR EL**
6 **COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m. lindera con área sobrante del
7 vendedor.- Lote de terreno que tiene una superficie total de **CIENTO**
8 **CINCUENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA.-**
9 **COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes, expresa el vendedor,
10 señor **WASHINGTON PATRICIO CEDEÑO CEDEÑO**, que hoy tiene a
11 bien de dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor
12 **LUIS EDUARDO HERMIDA ALMEIDA**, la totalidad del lote de terreno
13 descrito en la Segunda Cláusula de este Instrumento Público, solar
14 ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la
15 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de las
16 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10.00m, Calle
17 Pública dejada por el vendedor de 8.00 m. de ancho; **POR ATRÁS:**
18 10.00m, lindera con área adjudicada a Silvia López Jennifer Angelyn;
19 **POR EL COSTADO DERECHO:** 15.00 m, lindera con área sobrante
20 del vendedor; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m. lindera
21 con área sobrante del vendedor.- Lote de terreno que tiene una
22 superficie total de **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS;**
23 **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto el vendedor, transfiere al
24 comprador el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno
25 descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los
26 derechos reales y personales que como bien propio del enajenante
27 le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o
28 cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de





1 Compraventa.- **QUINTA.- PRECIO.-** El precio de la presente
2 Compraventa, convenido por las partes vendedora y compradora y
3 que lo estiman como el justo valor de la cosa vendida es la cantidad
4 de **NUEVE MIL TRESCEINTOS QUINCE DOLARES DE LOS**
5 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 9.315.00)**, valor que declara el
6 vendedor haberlo recibido de manos del adquirente en dinero en
7 efectivo y de legal circulación, sin tener por este concepto que hacer
8 reclamos posteriores de ninguna clase, declara además el vendedor
9 que el terreno que vende se halla libre de todo gravamen, limitación
10 de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o
11 servidumbre, acción posesoria y petitoria, condición o modo y se
12 obliga no obstante al saneamiento por evicción o vicios redhibitorios
13 en los términos de ley.- **SÉXTA.- ACEPTACIÓN.- EL COMPRADOR,**
14 acepta el contenido de esta escritura por convenir a sus intereses y
15 estar conforme a las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-**
16 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
17 para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a
18 extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para
19 que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón
20 Manta.- (Firmado) **Abogado Rodrigo Crespo Zambrano,**
21 **Matrícula Número Trece guion dos mil catorce guion ochenta**
22 **y siete del Foro Abogados de Manabí.-** Hasta aquí la minuta
23 que los comparecientes la ratifican y complementada con sus
24 documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública
25 conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura
26 en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se
27 cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131134055-6

APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO CEDENO
WASHINGTON PATRICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1982-05-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION BASICA PROFESION/OCCUPACION COMERCIANTE V3232V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO LUIS MARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO LASCANO ROSA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-04-11

FECHA DE EXPIRACION
2026-04-11





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0017 MASCULINO

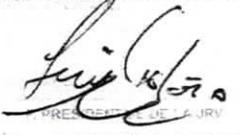
CEDENO CEDENO WASHINGTON PATRICIO

N 73119621
1311340556



CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTE
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES



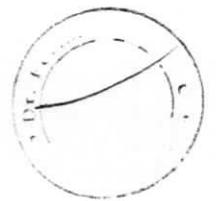
Patricio Cedeno



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas enfojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 DIC 2021 

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311340556

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CEDEÑO WASHINGTON PATRICIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 23 DE MAYO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO LUIS MARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO LASCANO ROSA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Patricia Cedeño

Patricia Cedeño



N° de certificado: 214-660-18367



214-660-18367

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130399954-2

APELLIDOS Y NOMBRES
HERMIDA ALMEIDA
LUIS EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1965-09-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



RESERVA OCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE Y23337222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HERMIDA DURAN LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALMEIDA ALCIVAR DOLORES INES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-05-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-20

Luis Hermida



Luis Hermida



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0035 MASCULINO

N° 83759537
1303999542

HERMIDA ALMEIDA LUIS EDUARDO



CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en01....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 DIC 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303999542

Nombres del ciudadano: HERMIDA ALMEIDA LUIS EDUARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: HERMIDA DURAN LUIS

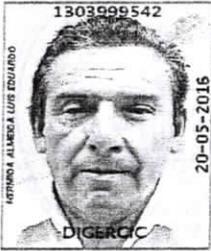
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALMEIDA ALCIVAR DOLORES INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE



Luis Hermida

Luis Hermida



Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-660-18311



212-660-18311

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

68199



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21025215
Certifico hasta el día 2021-10-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3251292000
Fecha de Apertura: viernes, 21 septiembre 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: Inmediaciones Urbanización Urbirrios

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: 10.00m calle pública dejada por el vendedor de 8.00 m de ancho, Por Atrás: 10.00m Lindera con área adjudicada a Silva López Jennifer Angelyn, Por el costado Derecho: 15.00m lindera con área sobrante del vendedor, y por el Costado Izquierdo: 15.00m lindera con área sobrante del vendedor. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3100 viernes, 21 septiembre 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 septiembre 2018

Número de Inscripción : 3100

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6368

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CEDEÑO WASHINGTON PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: *	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido el 2021-10-12

laborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR CEDEÑO LUIS RAFAEL

Informe a la Orden de Trabajo: WEB-21025215 certifico hasta el día 2021-10-12, la Ficha Registral Número: 68199.



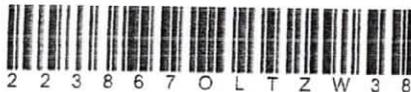


Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 3 8 6 7 0 L T Z W 3 8



ina 2/2

de verificar la validez de este
mento ingresando a https://portalciudadmanta.gob.ec/validar_cod_barras o
ndó el código QR. Nota: En caso de
ir un error acercarse a las oficinas.

N° 122021-050484

Manta, jueves 09 diciembre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO CEDEÑO WASHINGTON PATRICIO** con cédula de ciudadanía No. **1311340556**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 09 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



151113K0BJO64

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº **1311340556**

Nº **ELECTRÓNICO** 215139

Fecha: **2021-12-15**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-92-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DE URBANIZACIÓN URBIRRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311340556	CEDEÑO CEDEÑO-WASHINGTON PATRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,315.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,315.00

SON: NUEVE MIL TRESCIENTOS QUINCE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



151966XCSAH16

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-12-15 17:12:17



N° 122021-051515

Manta, jueves 16 diciembre 2021



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-12-92-000 perteneciente a CEDEÑO CEDEÑO WASHINGTON PATRICIO con C.C. 1311340556 ubicada en INMEDIACIONES DE URBANIZACIÓN URBIRRIOS BARRIO URBIRRIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,315.00 NUEVE MIL TRESCIENTOS QUINCE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 15 enero 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



152151PDWGDT2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/050522
DE ALCABALAS

Fecha: 12/16/2021

Por: 121.10

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/16/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-257422

Tradente-Vendedor: CEDEÑO CEDEÑO WASHINGTON PATRICIO

Identificación: 1311340556

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: HERMIDA ALMEIDA LUIS EDUARDO

Identificación: 1303999542

Teléfono:

Correo: luishermida1965@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 21/09/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-25-12-92-000	9315.00	150.00	INMEDIACIONESDEURBANIZACIONURBIRRIOS	9,315.00

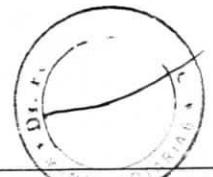
Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	93.15	0.00	0.00	93.15
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	27.95	0.00	0.00	27.95
Total=>		121.10	0.00	0.00	121.10

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/050523

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 12/16/2021

Por: 48.03

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/16/2021

Contribuyente: CEDEÑO CEDEÑO WASHINGTON PATRICIO

VE-357422

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311340556

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 7450.16

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEDEÑO CEDEÑO WASHINGTON PATRICIO

Identificación: 1311340556

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: HERMIDA ALMEIDA LUIS EDUARDO

Identificación: 1303999542

Teléfono:

Correo: luishermida1965@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 21/09/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-25-12-92-000	9315.00	150.00	INMEDIACIONESDEURBANIZACIONURBIRRIOS	9.315.00

Observación:

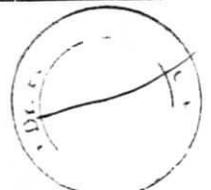
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	48.03	0.00	0.00	48.03
Total=>		48.03	0.00	0.00	48.03

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	9.315.00
PRECIO DE ADQUISICION	1.864.84
DIFERENCIA BRUTA	7.450.16
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	7.450.16
AÑOS TRANSCURRIDOS	1.179.61
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6.270.55
IMP CAUSADO	47.03
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	48.03





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de
2 ésta Notaría, de todo lo cual **DOY FE.**-

3
4
5 *Washington Patricio Cedeño*

6 **WASHINGTON PATRICIO CEDEÑO CEDEÑO**

7 **C.C. No. 131134055-6**

8
9
10 *Luis Eduardo Hermida*

11
12 **LUIS EDUARDO HERMIDA ALMEIDA**

13 **C.C. No. 130399954-2**

14
15
16
17
18 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

19 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

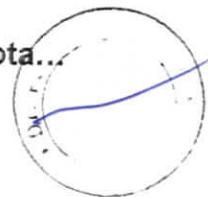
20
21
22 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
23 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
24 signo y firmo.

25 **Manta. 20-Dic-2021**

26 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
Dr. Fernando Vélez Cabezas
27 **NOTARIA SEXTA**



28 El nota...



**ESPACIO
EN
BLANCO**