



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

27-8-18  
08h00



3108319



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

67435



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18018476, certifico hasta el día de hoy 08/08/2018 9:13:13, la Ficha Registral Número 67435.

CIR6

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 07 de agosto de 2018 Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

Sub-División  
Nuevo código 3108330000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terrenos números once, doce y trece de la manzana número Doscientos treinta y seis ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que están unidos perfectamente entre sí formando un solo cuerpo cierto, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Treinta metros y lindera con la avenida número doscientos veintisiete. POR ATRAS: Los mismos treinta metros y lindera con los lotes de terrenos números diecinueve, veinte y veintiuno de la misma manzana. POR UN COSTADO: Treinta metros y lindera con el lote de terreno número diez de la misma manzana; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno número catorce de la misma manzana, con una superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Coordenadas PSAO 56  
531753,51 / 9892105,69

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2149	26/dic./1989	6.306	6.309
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE UBICACION Y LINDEROS	1851	03/ago./2007	25.171	25.188

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de diciembre de 1989 Número de Inscripción: 2149 Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3223 Folio Inicial: 6.306  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 6.309  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El señor Luis Alberto Panta López, casado en calidad de Agente Oficioso del señor Santo Benito Panta López, soltero. Lote de terrenos números once, doce y trece de la manzana número Doscientos treinta y seis que están unidos perfectamente entre sí formando un solo cuerpo cierto, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Treinta metros y lindera con la avenida número doscientos veintisiete. POR ATRAS: Los mismos treinta metros y lindera con los lotes de terrenos números diecinueve, veinte y veintiuno de la misma manzana. POR UN COSTADO: Treinta metros y lindera con el lote de terreno número diez de la misma manzana; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno número catorce de la misma manzana, con una superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

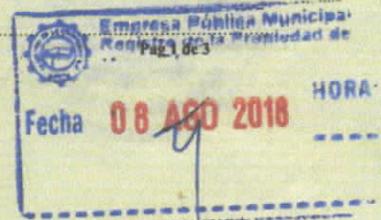
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : janeth\_piguave

Ficha Registral: 67435

miércoles, 08 de agosto de 2018 9:13

Surfuo s/1 6785,09





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301723183	PANTA LOPEZ SANTO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300105861	LOPEZ FLORES ROSA COLOMBIA	VIUDA	MANTA	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de agosto de 2007      Número de Inscripción: 1851      Tomo:45  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3682      Folio Inicial:25.171  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:25.188  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de julio de 2007  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

RECTIFICACION DE UBICACION Y LINDEROS sobre inmueble ubicado Lotización del Gremio Artesanal de Mecánicos y Anexos de Manta (G.A.M.A.M)Por un error involuntario tanto en la escritura pública de Compraventa, autorizada el 20 de Enero de 1984, ante el Notario Segundo del cantón Manta , e inscrita el 24 de Febrero del mismo año de su otorgamiento, como en la escritura de Compraventa autorizada el 12 de Diciembre de 1989, ante el mismo Notario Segundo del Cantón Manta, e inscrita el 26 de Diciembre de 1989, se hizo constar que los lotes vendidos eran los signados con los No. Onda, Doce y Trece, de la Mz. 236, cuando en realidad los lotes vendidos son los signados con los No. Diecinueve, veinte y Veintiuno de la Mz. 236, quedando rectificado así: Lotes signados con los números , DIECINUEVE , VEINTE y VEINTIUNO, de la manzana numero Doscientos Treinta y Seis, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, Cuyas medidas y linderos son las siguientes, POR EL FRENTE; treinta metros y lindera con la avenida numero doscientos veintisiete; POR ATRAS, treinta metros y lindera con lotes numero dos, tres y cuatro, POR EL COSTADO DERECHO; con treinta metros y lindera con el lote veintidós; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con treinta metros y lindera con lote numero dieciocho, Con un área Total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICANTE	1300105861	LOPEZ FLORES ROSA COLOMBIA	VIUDA	MANTA	MANTA
RECTIFICANTE	800000000004256	GREMIO ARTESANAL DE MECANICOS Y ANEXOS DE MANTA G.A.M.A.M.		MANTA	
RECTIFICANTE	1301723183	PANTA LOPEZ SANTO BENITO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICANTE	1302488299	FLORES AVILA DOLORES ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:13:13 del miércoles, 08 de agosto de 2018

A petición de: PANTA LOPEZ SANTO BENITO

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:67435

miércoles, 08 de agosto de 2018 9:13





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha **08 AGO 2018** HORA \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*



**Trámite No. 08756**

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los cónyuges **SANTO BENITO PANTA LÓPEZ y DOLORES ISABEL FLORES ÀVILA**, con Clave Catastral No. 3-10-83-19-000, ubicado en la Lotización del Gremio Artesanal de Mecánicos y Anexos de Manta (G. A. M. A. M.) del Sitio Mazato, Lotes signados con los números **DIECINUEVE, VEINTE y VEINTIUNO** de la Manzana No. 236 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Escritura:** Compraventa inscrita el 26 de diciembre de 1989 y autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 12 de diciembre de 1989; posteriormente Rectificación de Ubicación y Linderos inscrita el 03 de agosto de 2007 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 20 de julio de 2007.

**Frente:** 30,00m – Avenida 227

**Atrás:** 30,00m – Lotes No. 2, 3 y 4

**Costado derecho:** 30,00m – Lote No. 22

**Costado izquierdo:** 30,00m – Lote No. 18

**Área total:** 900,00m<sup>2</sup>

**AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna.**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MELVA LUCIA SANCHEZ CEVALLOS: 300,00m<sup>2</sup> / Lote No. 21 de la Manzana No. 236 de la Lotización del Gremio Artesanal de Mecánicos y Anexos de Manta (G. A. M. A. M.) del Sitio Mazato.**

**Frente:** 10,00m – Avenida 227

**Atrás:** 10,00m – Lote No. 2

**Costado derecho:** 30,00m – Lote No. 22

**Costado izquierdo:** 30,00m – Lote No. 20

**Área total:** 300,00m<sup>2</sup>

**AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DE LOS CONYUGES SANTO BENITO PANTA LÓPEZ y DOLORES ISABEL FLORES ÀVILA: 600,00m<sup>2</sup> / Lotes No. 19 y 20 de la Manzana No. 236 de la Lotización del Gremio Artesanal de Mecánicos y Anexos de Manta (G. A. M. A. M.) del Sitio Mazato.**

**Frente:** 20,00m – Avenida 227

**Atrás:** 20,00m – Lotes No. 3 y 4

**Costado derecho:** 30,00m – Lote No. 21

**Costado izquierdo:** 30,00m – Lote No. 18

**Área total:** 600,00m<sup>2</sup>

Manta, agosto 14 de 2018

**Arq. Juvenal Zambrano Orejuela**  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
F.R.R.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



# AUTORIZACIÓN



NO. 0066503  
Trámite No. 08756

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MELVA LUCIA SANCHEZ CEVALLOS** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de los cónyuges **Santo Benito Panta López** y **Dolores Isabel Flores Ávila**, ubicado en la Lotización del **Gremio Artesanal de Mecánicos y Anexos de Manta (G. A. M. A. M.)** del Sitio **Mazato**, Lote signado con el número **VEINTIUNO** de la Manzana No. 236 de la Parroquia **Eloy Alfaro** del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m – Avenida 227

**Atrás:** 10,00m – Lote No. 2

**Costado derecho:** 30,00m – Lote No. 22

**Costado izquierdo:** 30,00m – Lote No. 20

**Área total:** 300,00m<sup>2</sup>

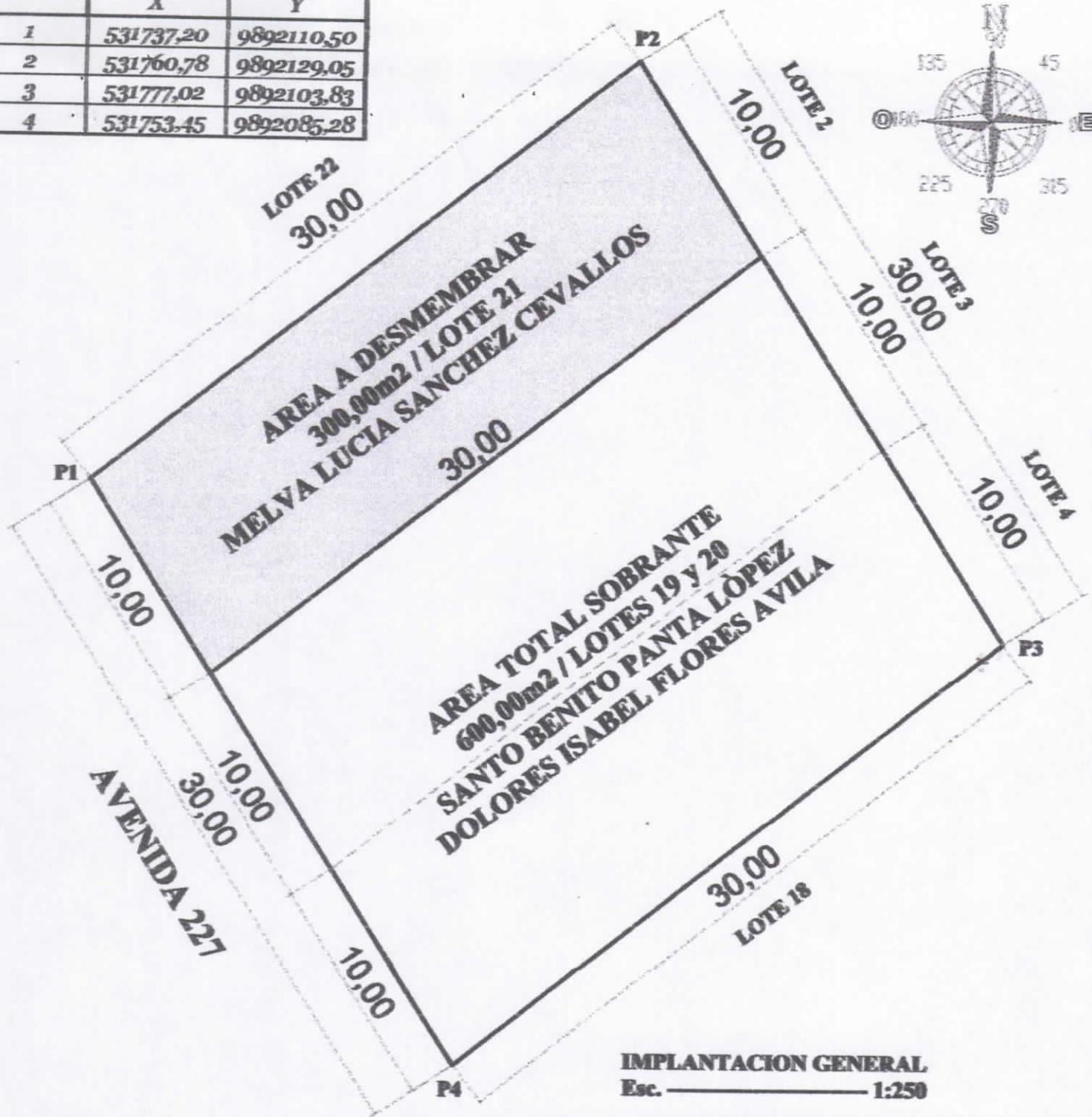
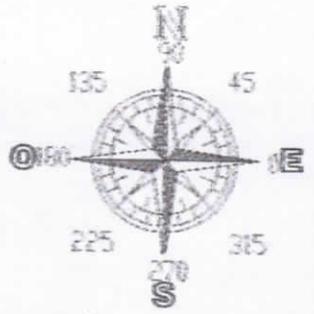
Manta, agosto 14 de 2018

**Arq. Juvenal Zambrano Orejuela**  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
F.R.L.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiéndonos de responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



PUNTO	X	Y
1	531737,20	9892110,50
2	531760,78	9892129,05
3	531777,02	9892103,83
4	531753,45	9892085,28

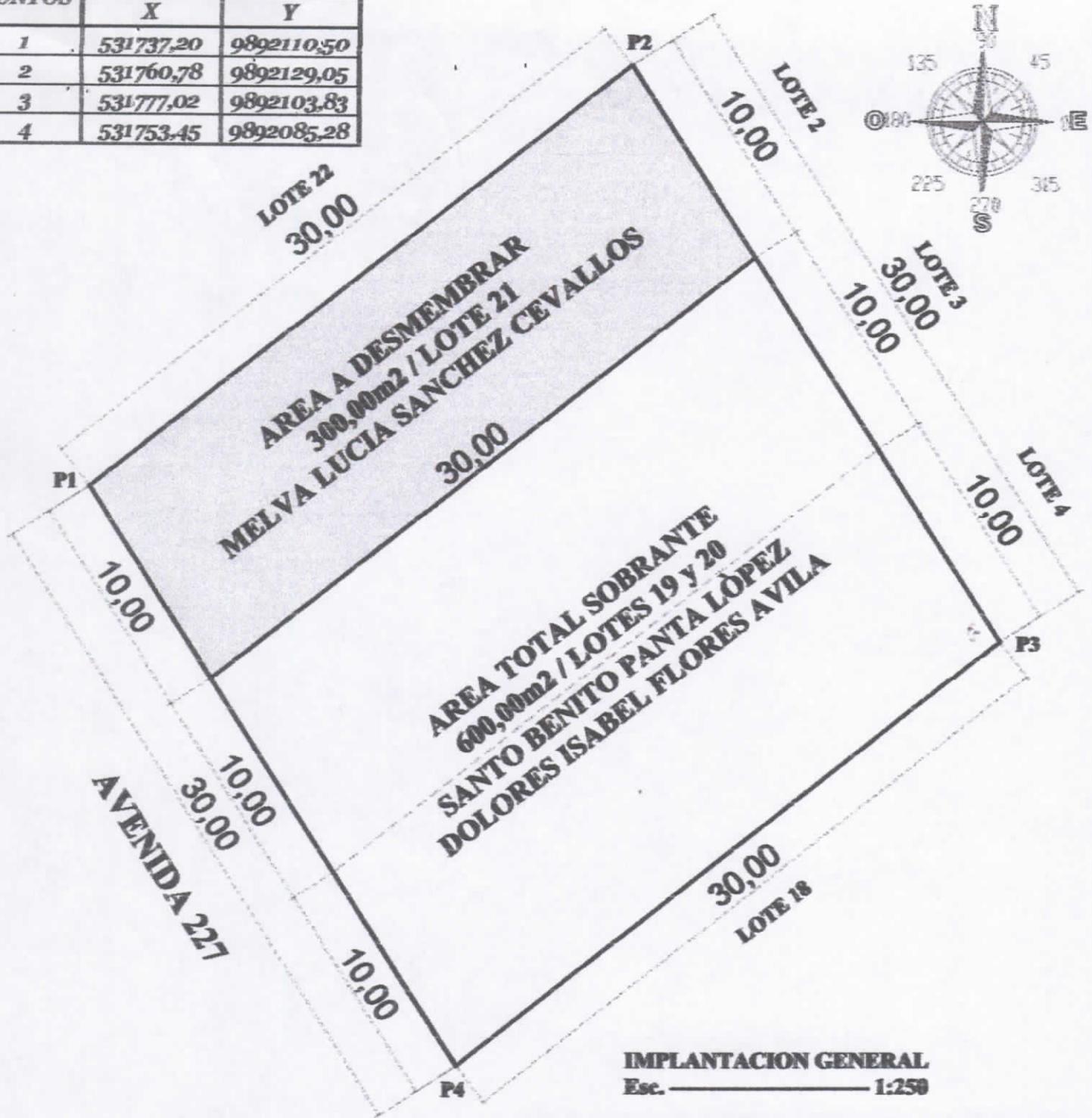


**IMPLANTACION GENERAL**  
Esc. \_\_\_\_\_ 1:250



<b>OBJETO:</b> APROBACIÓN DE SUBDIVISION			
<b>SANTO PANTA LÓPEZ - DOLORES FLORES AVILA</b>			
<b>PROYECTO:</b> SANTO PANTA LÓPEZ DOLORES FLORES AVILA	<b>CONTENIDO:</b> IMPLANTACIÓN DE LOS LOTES COORDENADAS GEOGRAFICAS	<b>TÉCNICO RESPONSABLE:</b>  ARQUITECTO REG. SENESCYT 10016-08-516411	<b>CLASE CATASTRAL:</b> 3-10-83-19-000 <b>FECHA:</b> AGOSTO 2018
<b>DIRECCIÓN:</b> SITIO MAZATO LOTES No. 19, 20 y 21 Mz. 236 ARROQUIA TARQUI - CANTÓN MANTA		<b>ESCALA:</b> 1 : 250	<b>LÁMINA No.:</b> 1 / 1

PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	531737,20	9892110,50
2	531760,78	9892129,05
3	531777,02	9892103,83
4	531753,45	9892085,28



**IMPLANTACION GENERAL**  
Esc. ————— 1:250



<b>PROYECTO:</b> APROBACIÓN DE SUBDIVISION		<b>SANTO PANTA LÓPEZ - DOLORES FLORES AVILA</b>	
<b>DEPENDENCIA:</b> SANTO PANTA LÓPEZ DOLORES FLORES AVILA	<b>CONDICIÓN:</b> IMPLANTACIÓN DE LOS LOTES COORDENADAS GEOGRAFICAS	<b>TÉCNICO RESPONSABLE:</b>  ARQUITECTO REG. SENESCYT 10016-08-816411	<b>CLAVE CATASTRAL:</b> 3-10-83-19-000 <b>FECHA:</b> AGOSTO 2018
<b>DIRECCIÓN:</b> SITIO MAZATO LOTES No. 19, 20 y 21 Mz. 236 PARROQUIA TARQUI - CANTÓN MANTA		<b>ESCALA:</b> 1 : 250	<b>LÁMINA No.:</b> 1 / 1



