

00075996

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2877

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5917

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 04 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 04 de septiembre de 2018 15.43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305161935	SANCHEZ CEVALLOS MELVA LUCIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301723183	PANTA LOPEZ SANTO BENITO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302488299	FLORES AVILA DOLORES ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3108330000	04/09/2018 15 47 02	68017	300.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del terreno ubicado en la Lotización del Gremio Artesanal de Mecánicos y Anexos de Manta (G.A.M.A.M.) del sitio Mazato, lote signado con el Numero 21 de la manzana No. 236 de la Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00m - Avenida 227; ATRAS: 10.00m, - Lote No. 2: COSTADO DERECHO: 30 00m - Lote No. 22: COSTADO IZQUIERDO: 30.00m - Lote No. 20, Superficie Total: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300.00M2), quedando un sobrante a favor de los Vendedores.

Dirección del Bien. Ubicado en la Lotización del Gremio Artesanal de Mecanicos y Anexos de Manta
Superficie del Bien. 300.00M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	07/08/2018 12 40:04	67435		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terrenos signados con los No Diecinueve, veinte y Veintuno de la Mz 236, quedando rectificado así Lotes signados con los números , DIECINUEVE , VEINTE y VEINTIUNO, de la manzana numero Doscientos Treinta y Seis, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Cuyas medidas y linderos son las siguientes, POR EL FRENTE; treinta metros y lindera con la avenida numero doscientos veintisiete; POR ATRAS, treinta metros y lindera con lotes numero dos, tres y cuatro, POR EL COSTADO DERECHO; con treinta metros y lindera con el lote veintidós; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta metros y lindera con lote numero dieciocho, Con un área Total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

martes, 4 de septiembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2877

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5917

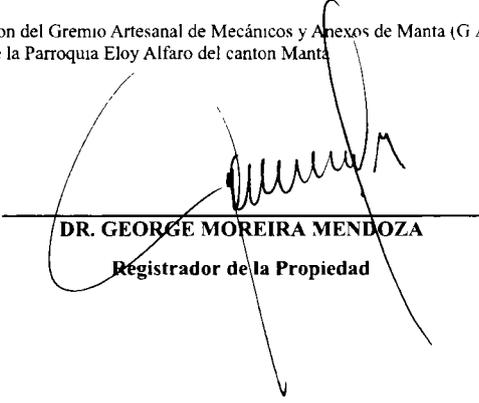
Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 04 de septiembre de 2018

COMPRAVENTA

Una parte del terreno ubicado en la Lotizacion del Gremio Artesanal de Mecánicos y Anexos de Manta (G A M A M) del sitio Mazato, lote signado con el Numero 21 de la manzana No. 236 de la Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00075997



Factura: 001-002-000034948

20181308001P05021

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308001P05021					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE AGOSTO DEL 2018, (15:46)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PANTA LOPEZ SANTO BENITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301723183	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FLORES AVILA DOLORES ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302488299	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCHEZ CEVALLOS MELVA LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305161935	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		COMPRAVENTA DE TERRENO					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6785 09					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00075998

2018	13	08	01	P.05021
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN:

DOLORES ISABEL FLORES AVILA Y SANTO BENITO PANTA LOPEZ.

A FAVOR DE:

MELVA LUCIA SANCHEZ CEVALLOS

CUANTIA: USD \$6.785,09

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes treinta y uno de agosto del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges señores: **SANTO BENITO PANTA LOPEZ**, ecuatoriano con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, dos, tres, uno, ocho guion tres, y **DOLORES ISABEL FLORES AVILA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, ocho, ocho, dos, nueve guion nueve, teléfono 052621337, correo electrónico doloressantojessica@msn.com, con Residencia en Toronto y de paso por esta ciudad de Manta, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales

Maribel

derechos, y a quien en adelante se los podrá denominar simplemente como "LOS VENDEDORES". Y por otra parte comparece la señora **MELVA LUCIA SANCHEZ CEVALLOS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, uno, seis, uno, nueve, tres guion cinco, teléfono 0986435736, melva@cevallos.com, domiciliada en la ciudad de Portoviejo y de paso por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente como "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en Toronto y Portoviejo y de paso por esta ciudad de Manta, y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe, y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta

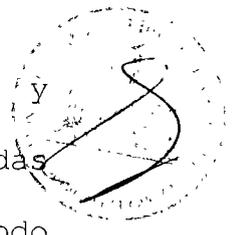
00075999

Notaria, que se agregara como habilitante.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compra Venta, por una parte, los cónyuges señores: **SANTO BENITO PANTA LOPEZ y DOLORES ISABEL FLORES AVILA,** de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y a quienes para efectos de este contrato llamaremos simplemente "**LOS VENDEDORES**". Y por otra parte la señora **MELVA LUCIA SANCHEZ CEVALLOS,** de estado civil soltera, quien comparece por sus propios y personales derechos, y a quien para efectos de este contrato de Compraventa, se lo llamará simplemente "LA

COMPRADORA", hábil y capaz de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores **SANTO BENITO PANTA LOPEZ y DOLORES ISABEL FLORES AVILA,** manifiestan que son propietarios de los lotes de terreno número 19, 20 y 21 de la manzana 236, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que están unidos perfectamente entre si formando un solo cuerpo cierto, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 30.00m y lindera con la Avenida N°. 227; **POR ATRÁS:** 30.00m y lindera con los lotes número 2,3 y 4; **POR EL COSTADO DERECHO:** 30.00 y lindera con lote N°. 22; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 30.00 y lindera con lote número 18. Con una área Total de 900.00m², dicho terreno fue adquirido por los vendedores por parte de la señora ROSA COLOMBIA LOPEZ FLORES, mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Segunda de Manta el 12 de Diciembre de 1989 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 26 de Diciembre de 1989; posteriormente Rectifican Ubicación y Linderos, escrituras que fueron celebradas en la Notaria Primera del cantón Manta el 20 de Julio del 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 03 de

00076000

Agosto del 2007, quedando la Ubicación, medidas y linderos tal cual se encuentran mencionadas anteriormente. Dicho terreno se encuentra libre de todo Gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los cónyuges señores **SANTO BENITO PANTA LOPEZ** y **DOLORES ISABEL FLORES AVILA**, mediante Aprobación de Subdivisión y Autorización Tramite No. 08756 de fecha 14 de Agosto del 2018 la misma que fue emitida por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD-MANTA por medio de este instrumento público dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **MELVA LUCIA SANCHEZ CEVALLOS**, una parte del terreno ubicado en la Lotización del Gremio Artesanal de Mecánicos y Anexos de Manta (G.A.M.A.M) del sitio Mazato, Lote signado con el Número 21 de la manzana N°. 236 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10.00m - Avenida 227; **POR ATRÁS:** 10.00m. - Lote N°. 2; **POR EL COSTADO DERECHO:** 30.00m. - Lote N°. 22; Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 30.00m - Lote N°. 20. Lote de terreno que tiene una superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300.00 M2)**, quedando un sobrante a favor de los Vendedores.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la parte



del terreno que se vende, descrito en la cláusula anterior de este contrato, es de **\$6.785,09 USD**, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido en dinero en efectivo, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA.- ORIGEN DE LOS FONDOS.**- La Compradora declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico lícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. La parte COMPRADORA autoriza expresamente a los VENEDORES para que directamente o a través de terceros, efectúe todas las indagaciones que razonablemente deban realizar para comprobar el origen de estos recursos.- **SEXTA.- TRANSFERENCIA.**- Los VENEDORES transfiere, a favor DE LA PARTE COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta. La transferencia es libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y

06076001

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONTADOR

Y3333V4142

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FLORES DELGADO OSIDULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AVILA FLORES MARIA JOSEFINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-11

PROCTOR GENERAL

ANAL DEL CÍBULO



06076001

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES AVILA
DOLORES ISABEL

Nº 1302488299

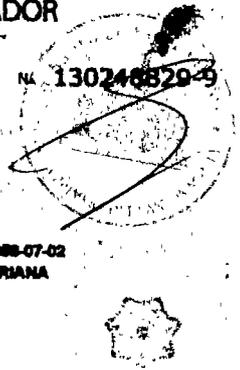
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-07-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
SANTO BENTO
PANTA LOPEZ



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
C.E. EN TORONTO

002

JUNTA Nº

002 - 265

NÚMERO

1302488299

CÉDULA

FLORES AVILA DOLORES ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES



CIRCUNSCRIPCIÓN EE.UU CANADA
DEL EXTERIOR
PAIS CANADA

ZONA TORONTO

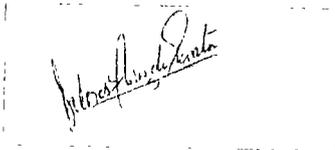
OFICINA C. E. EN TORONTO
CONSULAR



31 AGO 2013



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302488299

Nombres del ciudadano: FLORES AVILA DOLORES ISABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE JULIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PANTA LOPEZ SANTO BENITO

Fecha de Matrimonio: 22 DE DICIEMBRE DE 1994

Nombres del padre: FLORES DELGADO OBDULIO

Nombres de la madre: AVILA FLORES MARIA JOSEFINA

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha. 31 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-151-56889



186-151-56889

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00076002

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADA

V1333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ CARREÑO JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS MENDOZA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-30

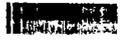
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-30

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULA ADY



000894077



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ CEVALLOS
MELVA LUCIA

Nº 130516193-5

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
SAN PLACIDO

FECHA DE NACIMIENTO 1985-08-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO



3



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
07 FEBRERO 2019



007
JUNTA No

007 - 244
NUMERO

1305161935
CEDULA

SANCHEZ CEVALLOS MELVA LUCIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN
SAN PABLO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN.
ZONA



SECRETARÍA EJECUTIVA
CNE
CALLE 12 N. 101
QUITO

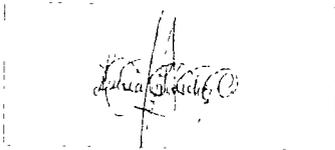
3 de ABR. 2019

[Signature]

SECRETARÍA EJECUTIVA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305161935

Nombres del ciudadano: SANCHEZ CEVALLOS MELVA LUCIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANCHEZ CARREÑO JOSE

Nombres de la madre: CEVALLOS MENDOZA MONSERRATE DE LOS
DOLORES

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2018

Información certificada a la fecha 31 DE AGOSTO DE 2018

Emisor. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-151-56822



187-151-56822

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00076003

INSTRUCCION BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

V8849/2002

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PANTA VITERBO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ COLOMBIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-12-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-22

SPY XT-GENERAL

1000 08 182 370

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

130172318-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
PANTA LOPEZ
SANTO BENITO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-04-08

NACIONALIDAD ECATORIANAMA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

COLORES MARBEL
FLORES AVILA

[Handwritten signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

003 JUNTA No.

003 - 483 NUMERO

1301723183 CÉDULA

PANTA LOPEZ SANTO BENITO
APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN E.E.U.U CANADA
DEL EXTERIOR

PAÍS CANADA

ZONA TORONTO

OFICINA CONSULAR C. E. EN TORONTO



01

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Santo Santa

Número único de identificación: 1301723183

Nombres del ciudadano: PANTA LOPEZ SANTO BENITO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE ABRIL DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OPERADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES AVILA DOLORES ISABEL

Fecha de Matrimonio: 22 DE DICIEMBRE DE 1994

Nombres del padre: PANTA VITERBO

Nombres de la madre: LOPEZ COLOMBIA

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-151-56858

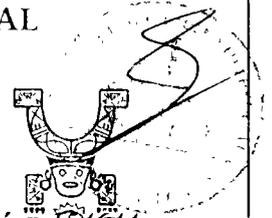


00076004

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 154644

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0154644

No. Electrónico: 60858

Fecha: 24 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-10-83-30-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO - G.A.M.A.M. - MZ 236 - LOTE 21- AV. 227

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301723183	PANTA LOPEZ SANTO BENITO
1302488299	DOLORES ISABEL FLORES AVILA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6785,09
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6785,09</u>

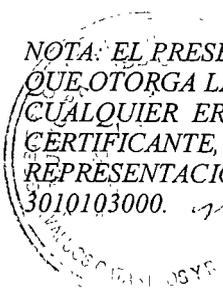
Son: SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES CON NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

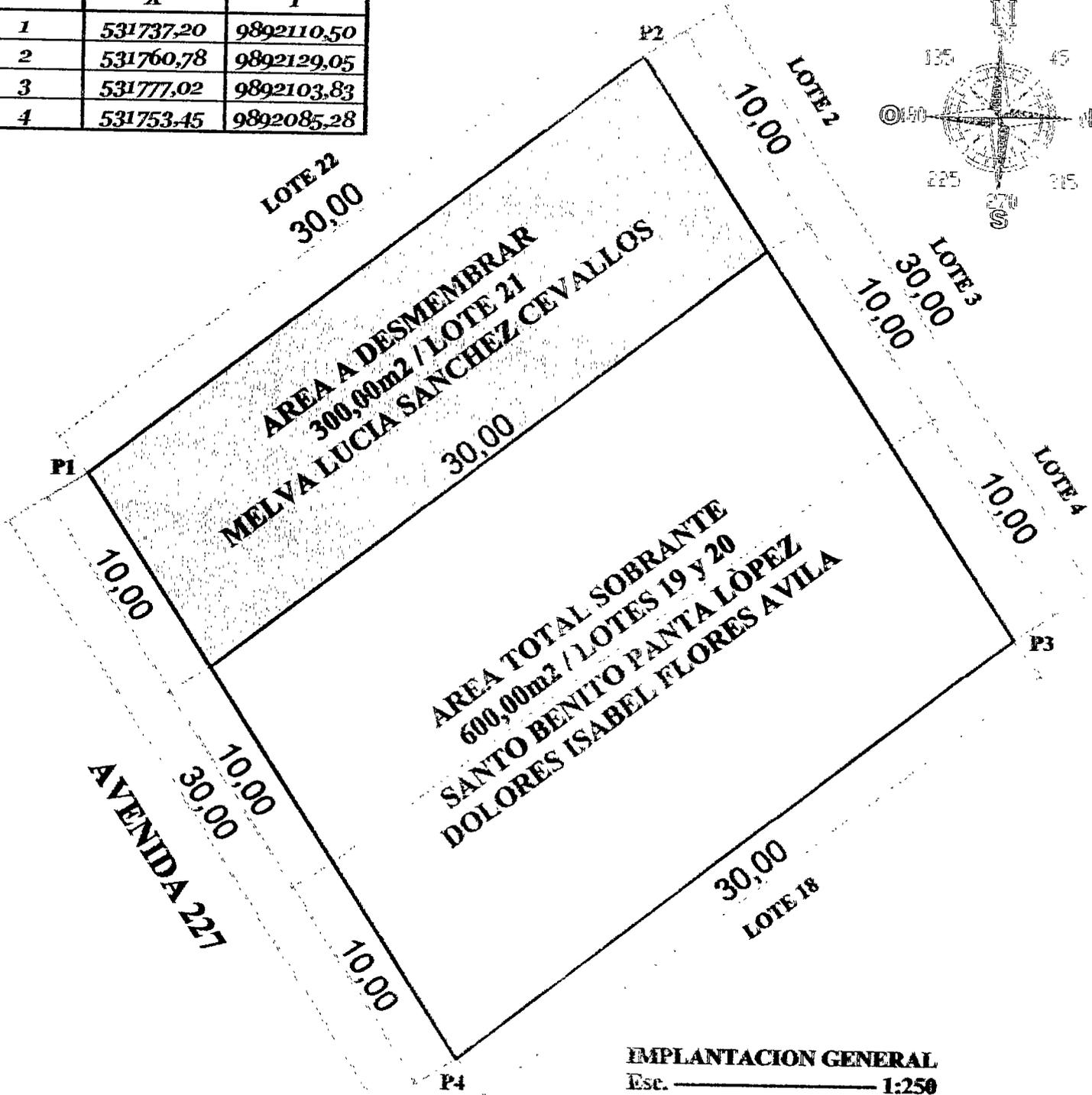
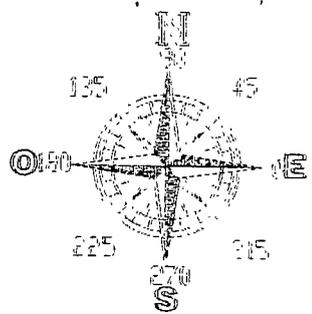
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3010103000.

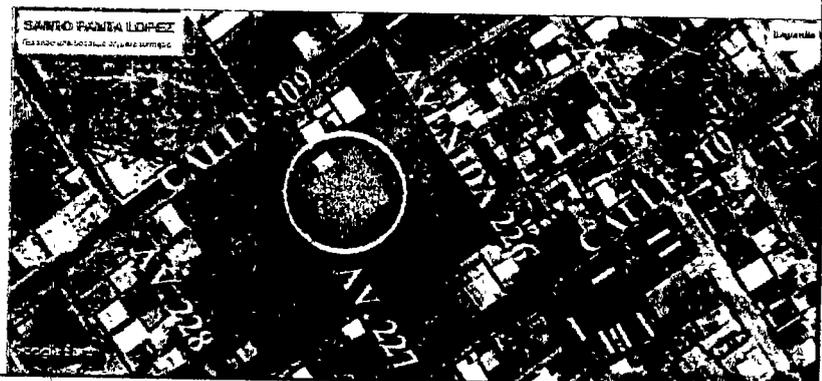


Impreso por: MARIS REYES 24/08/2018 12:18:36

PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	531737,20	9892110,50
2	531760,78	9892129,05
3	531777,02	9892103,83
4	531753,45	9892085,28



IMPLANTACION GENERAL
Esc. 1:250



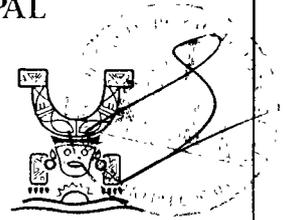
APROBACIÓN DE SUBDIVISION		SANTO PANTA LOPEZ - DOLORES FLORES AVILA	
PROYECTANTE: SANTO PANTA LOPEZ DOLORES FLORES AVILA	CONSEJERO: IMPLANTACIÓN DE LOS LOTES COORDENADAS GEOGRAFICAS	TITULAR Y RESPONSABLE: 	CLAVE CATASTRAL: 3-10-83-19-000
DIRECCIÓN: RUIDO MAZATO LOTES No. 19, 20 y 21 Mz. 236 PARROQUIA TARQUI - CANTÓN MANTA		ARQUITECTO REG. SENESCYT 10016-03-816411	FECHA: AGOSTO 2018
		ESCALA: 1 : 250	LAMINA No.: 1 / 1

00076005

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN



NO. 0066503
Trámite No. 08756

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MELVA LUCIA SANCHEZ CEVALLOS** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de los cónyuges **Santo Benito Panta López y Dolores Isabel Flores Ávila**, ubicado en la Lotización del Gremio Artesanal de Mecánicos y Anexos de Manta (G. A. M. A. M.) del Sitio Mazato, Lote signado con el número **VEINTIUNO** de la Manzana No. 236 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m – Avenida 227

Atrás: 10,00m – Lote No. 2

Costado derecho: 30,00m – Lote No. 22

Costado izquierdo: 30,00m – Lote No. 20

Área total: 300,00m²

Manta, agosto 14 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FELER

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación registrada para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salicamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Trámite No. 08756

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento sólo tendrá validez en el caso de haber sido de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los cónyuges **SANTO BENITO PANTA LÓPEZ** y **DOLORES ISABEL FLORES ÁVILA**, con Clave Catastral No. 3-10-83-19-000, ubicado en la Lotización del Gremio Artesanal de Mecánicos y Anexos de Manta (G. A. M. A. M.) del Sitio Mazato, Lotes signados con los números **DIECINUEVE**, **VEINTE** y **VEINTIUNO** de la Manzana No. 236 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Escritura: Compraventa inscrita el 26 de diciembre de 1989 y autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 12 de diciembre de 1989; posteriormente Rectificación de Ubicación y Linderos inscrita el 03 de agosto de 2007 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 20 de julio de 2007.

Frente: 30,00m – Avenida 227

Atrás: 30,00m – Lotes No. 2, 3 y 4

Costado derecho: 30,00m – Lote No. 22

Costado izquierdo: 30,00m – Lote No. 18

Área total: 900,00m²

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MELVA LUCIA SANCHEZ CEVALLOS: 300,00m² / Lote No. 21 de la Manzana No. 236 de la Lotización del Gremio Artesanal de Mecánicos y Anexos de Manta (G. A. M. A. M.) del Sitio Mazato.

Frente: 10,00m – Avenida 227

Atrás: 10,00m – Lote No. 2

Costado derecho: 30,00m – Lote No. 22

Costado izquierdo: 30,00m – Lote No. 20

Área total: 300,00m²

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DE LOS CONYUGES SANTO BENITO PANTA LÓPEZ y DOLORES ISABEL FLORES ÁVILA: 600,00m² / Lotes No. 19 y 20 de la Manzana No. 236 de la Lotización del Gremio Artesanal de Mecánicos y Anexos de Manta (G. A. M. A. M.) del Sitio Mazato.

Frente: 20,00m – Avenida 227

Atrás: 20,00m – Lotes No. 3 y 4

Costado derecho: 30,00m – Lote No. 21

Costado izquierdo: 30,00m – Lote No. 18

Área total: 600,00m²

Manta, agosto 14 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FIRMAR

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación que se adjunta para el trámite y su inspección en el lugar que indica de forma de el solicitante; por lo cual salvamos nuestra comisión, exonerando de responsabilidad al redactor, su se lo comprobare que se han presentado todos los datos o representaciones significativas en las solicitudes correspondientes.





00076006



Ficha Registral-Bien Inmueble

67435



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018476, certifico hasta el día de hoy 31/08/2018 9:57:29, la Ficha Registral Número 67435.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 07 de agosto de 2018 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terrenos signados con los No. Diecinueve, veinte y Veintiuno de la Mz. 236, quedando rectificado así: Lotes signados con los números , DIECINUEVE , VEINTE y VEINTIUNO, de la manzana numero Doscientos Treinta y Seis, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, Cuyas medidas y linderos son las siguientes, POR EL FRENTE; treinta metros y lindera con la avenida numero doscientos veintisiete; POR ATRAS, treinta metros y lindera con lotes numero dos, tres y cuatro, POR EL COSTADO DERECHO; con treinta metros y lindera con el lote veintidós; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con treinta metros y lindera con lote numero dieciocho, Con un área Total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2149	26/dic/1989	6.306	6.309
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE UBICACION Y LINDEROS	1851	03/ago/2007	25.171	25.188

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de diciembre de 1989 Número de Inscripción: 2149
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3223 Folio Inicial:6.306
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:6.309
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

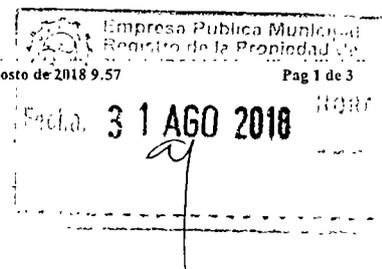
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El señor Luis Alberto Panta López, casado en calidad de Agente Oficioso del señor Santo Benito Panta López, soltero. Lote de terrenos números once, doce y trece de la manzana número Doscientos treinta y seis que están unidos perfectamente entre sí formando un solo cuerpo cierto, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Treinta metros y lindera con la avenida número doscientos veintisiete. POR ATRAS: Los mismos treinta metros y lindera con los lotes de terrenos números diecinueve, veinte y veintiuno de la misma manzana. POR UN COSTADO: Treinta metros y lindera con el lote de terreno número diez de la misma manzana; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno número catorce de la misma manzana, con una superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301723183	PANTA LOPEZ SANTO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300105861	LOPEZ FLORES ROSA COLOMBIA	VIUDA	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de agosto de 2007 **Número de Inscripción:** 1851 Tomo:45
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3682 Folio Inicial:25.171
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:25.188
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de julio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE UBICACION Y LINDEROS sobre inmueble ubicado Lotización del Gremio Artesanal de Mecánicos y Anexos de Manta (G.A.M.A.M) Por un error involuntario tanto en la escritura pública de Compraventa, autorizada el 20 de Enero de 1984, ante el Notario Segundo del cantón Manta , e inscrita el 24 de Febrero del mismo año de su otorgamiento, como en la escritura de Compraventa autorizada el 12 de Diciembre de 1989, ante el mismo Notario Segundo del Cantón Manta, e inscrita el 26 de Diciembre de 1989, se hizo constar que los lotes vendidos eran los signados con los No. Onde, Doce y Trece, de la Mz. 236, cuando en realidad los lotes vendidos son los signados con los No. Diecinueve, veinte y Veintiuno de la Mz. 236, quedando rectificado así: Lotes signados con los números , DIECINUEVE , VEINTE y VEINTIUNO, de la manzana numero Doscientos Treinta y Seis, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, Cuyas medidas y linderos son las siguientes, POR EL FRENTE; treinta metros y lindera con la avenida numero doscientos veintisiete; POR ATRAS, treinta metros y lindera con lotes numero dos, tres y cuatro, POR EL COSTADO DERECHO; con treinta metros y lindera con el lote veintidós; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con treinta metros y lindera con lote numero dieciocho, Con un área Total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICANTE	1300105861	LOPEZ FLORES ROSA COLOMBIA	VIUDA	MANTA	MANTA
RECTIFICANTE	800000000004256	GREMIO ARTESANAL DE MECANICOS Y ANEXOS DE MANTA G.A.M A.M		MANTA	
RECTIFICANTE	1301723183	PANTA LOPEZ SANTO BENITO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICANTE	1302488299	FLORES AVILA DOLORES ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:57:29 del viernes, 31 de agosto de 2018

A petición de: PANTA LOPEZ SANTO BENITO

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado: 30 días; Excepto a Publica Municipal que se diera un traspaso de dominio o se de la Propiedad si emitiera un gravamen.

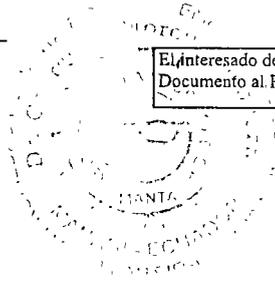


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

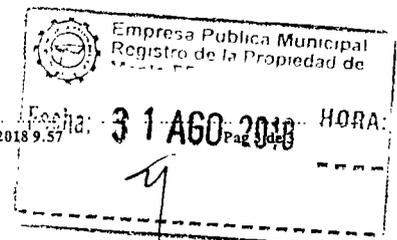
00076007

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

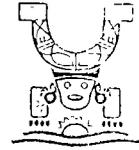


ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094070



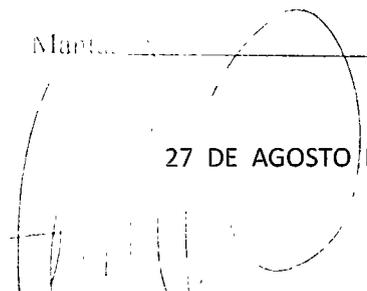
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, C.R.F.F.B. que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a PANTA LOPEZ SANTO BENITO Y FLORES AVILA DOLORES ISABEL
ubicada PARROQUIA ELOY ALFARO GAMAM MZ 236 LOTE 21 AV 227
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de -\$6785.09-SEIS-MIL-SETECIENTOS-OCHENTA-Y-CINCO-DOLARES-09/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Manta, _____

27 DE AGOSTO DEL 2018


Director Financiero Municipal

COMPROBANTE DE PAGO

00076008

27/08/2018 09:58:04

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-10-83-30-000	300,00	6785,09	364263	33065

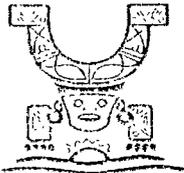
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301723183	PANTA LOPEZ SANTO BENITO	PARROQUIA ELOY ALFARO - G A M A M - MZ 236 - LOTE 21- AV 227	Impuesto principal	67,85
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	20,36
			TOTAL A PAGAR	88,21
1302488299	FLORES AVILA DOLORES ISABEL	PARROQUIA ELOY ALFARO - G A M A M - MZ 236 - LOTE 21- AV 227	VALOR PAGADO	88,21
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305161935	SANCHEZ CEVALLOS MELVA LUCIA	NA

EMISION: 27/08/2018 09:58:02 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TARQUI
MENDOZA



Este documento esra firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1132371892
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
30/08/2018 11:33:44 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 829330453
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
30 AGO 2018
CAJA 2
OFICINA CANTONAL
NUEVO TARQUI



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1300010070007

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 201 77-2611747

Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000108516

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PANTA LOPEZ SANTO BENITO Y FLORES

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA ELOY ALFARO-G.A.M.A.M.

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

AVILA DOLORES ISABEL

CLAVE CATASTRAL:

VALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO: MZ-236 LT-21 AV-227

REGISTRO DE PAGO

586155

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 27/08/2018 12:28:40

FECHA DE PAGO:

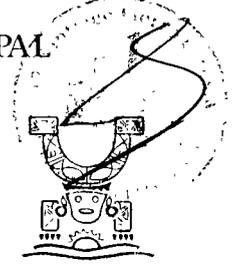


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: domingo, 25 de noviembre de 2018		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

00076009

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123214

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CÉCILIA CÁRDENAS, se revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PANTA LOPEZ SANTO BENITO Y FLORES AVILA DOLORES ISABEL

Por consiguiente se establece que no existe deuda de _____ a la Municipalidad.

Manta, _____ 30 de _____ AGOSTO de 20 _____ 2018.

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :

3108330000 PARROQUIA ELOY ALFARO - G.A.M.A.M. - MZ 236 - LOTE 21- AV. 227

Manta, treinta de Agosto del dos mil diesiocho

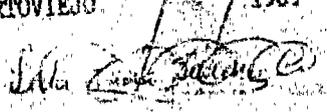
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ hora _____



EQUATORIANA***** V1333V2222
 SOLTERO
 SUPERIOR LIC. CC. EDUCACION
 JOSE SANCHEZ CARREÑO
 MONSERRATE DE LOS D CEVALLOS
 PORTOVIEJO 06/07/2006
 06/07/2018
 REN 0546591



CIUDADANIA 130516193-5
 SANCHEZ CEVALLOS MELVA LUCIA
 MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO
 17 SEPTIEMBRE 1965
 010- 0093 04095 F
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1984




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

007 JUNTA No

007 - 244
 NUMERO

1305161935
 CEDULA

SANCHEZ CEVALLOS MELVA LUCIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

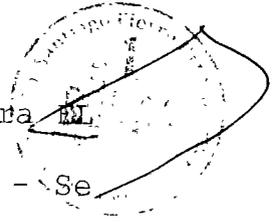
PORTOVIEJO
 CANTON

SAN PABLO
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA



00076010



pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para el
VENDEDOR. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se
faculta al portador de la copia autorizada de
esta Escritura, para requerir del Registrador de
la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y
anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE
ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar
las demás cláusulas de estilo para la completa
validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. JORGE
GUANOLUISA GUANOLUISA, con matrícula número: 13-1992-
33 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la
minuta que los comparecientes la ratifican y
complementada con sus documentos habilitantes queda
constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.
Y leída enteramente que fue esta Escritura en alta
y clara voz por mí el Notario. Se cumplieron los
preceptos legales, se procedió en unidad de
acto. DOY FE.-



SANTO BENITO PANTA LOPEZ
C.C.#130172318-3


Isabel Flores de Avila
DOLORES ISABEL FLORES AVILA
C.C.# 130248829-9

Melva Lucia Sanchez Cevallos
MELVA LUCIA SANCHEZ CEVALLOS
C.C.# 130516193-5

Santiago Enrique Fierro Urresta
SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2018-13-08-01-P.05021.



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00076011

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2877

Número de Repertorio:

5917

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certfica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2877 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305161935	SANCHEZ CEVALLOS MELVA LUCIA	COMPRADOR
1301723183	PANTA LOPEZ SANTO BENITO	VENDEDOR
1302488299	FLORES AVILA DOLORES ISABEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		67435	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3108330000	68017	COMPRAVENTA

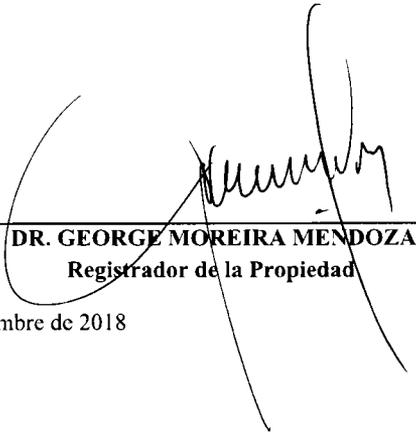
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-sep./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 4 de septiembre de 2018