

00044394

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA **Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS
Número de Tomo: **Folio Inicial:** 0
Número de Inscripción: 1702 **Folio Final:** 0
Número de Repertorio: 3509 **Periodo:** 2018
Fecha de Repertorio: lunes, 28 de mayo de 2018

1.- **Fecha de Inscripción:** lunes, 28 de mayo de 2018 16 27

2.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICANTE					
Jurídica	1390142907001	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A		MANABI	MANTA

3.- **Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de mayo de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- **Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1082721000	19/05/2008 0:00 00	2246		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTES NUMERAL DOS: Dos lotes de terreno que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Umiña, signados con los números Seis y Siete, comprendidos dentro de los siguiente linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Avenida Tercera con veinte y cuatro metros.POR ATRAS. Calle treinta y Uno con treinta metros.POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con los vendedores en veintidos metros veinte centímetros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Lindera con Propiedad de Boris Buenaventura con veintidos metros cuarenta centímetros

Dirección del Bien: LOTIZACION UMIÑA
Solvencia LOS LOTES DESCRITOS SE ENCUENTRAN LIBRES DE GRAVAMEN.

5.- **Observaciones:**

Rectificación de Medidas y Linderos. La Compañía Inmobiliaria Inmodegfer S A . procede a realizar la respectiva Rectificación de Medidas y Linderos y área total y que de acuerdo al Art 481 1 de la Ley del Cootad. la Dirección de planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. autoriza la respectiva Rectificación del terreno ubicado en la Lotización Umiña, signado con los No Seis y Siete dela parroquia y Cantón Manta. quedando rectificado con las siguientes medidas: Por el Frente: Veinte y cuatro metros y lindera con Avenida Tercera.Por Atrás Treinta metros y lindera con la calle treinta y uno. Por el Costado Derecho. Veinte y uno punto cuarenta metros metros y lindera con la Compañía Inmodeger S A. Por el Costado Izquierdo Veinte y dos punto cuarenta metros y lindera con propiedad particular Teniendo una área total de Quientos ochenta punto setenta metros cuadrados.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00044395



Factura: 002-002-000026309

20181308006P02484

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



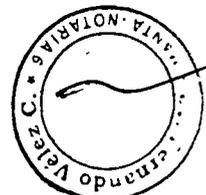
Escritura N°:	20181308006P02484						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MAYO DEL 2018, (15 40)						
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	139014290701	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°:	20181308006P02484
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MAYO DEL 2018, (15:40)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00044396

1 ...RIO

2

3

4

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02484

5

FACTURA NÚMERO: 002-002-000026309

6

7

8

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

9

10

OTORGANTE:

11

COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

12

13

CUANTÍA: INDETERMINADA.

14

DI 2 COPIAS

15

*****KEVG*****

16

17

18

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

19

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VEINTITRES DE MAYO DEL DOS

20

MIL DIEZ Y OCHO, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

21

CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece el señor

22

MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNÁNDEZ, de estado civil soltero, por los

23

derechos que representa como Gerente General de la Compañía Inmobiliaria

24

Inmodegfer S.A., según nombramiento que se adjunta al Protocolo como

25

habilitante; y a quien en adelante se le denominará simplemente como el

26

"RECTIFICANTE". El compareciente es mayores de edad, de nacionalidad

27

ecuatoriana, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conoce

28

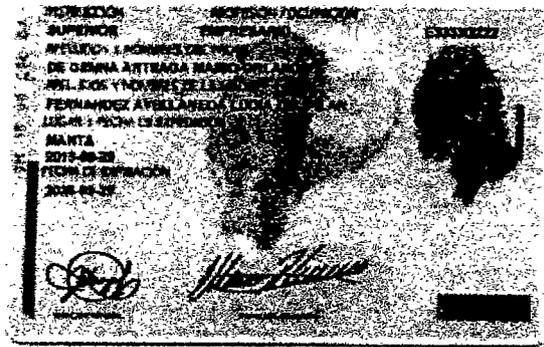
personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos





1 identificación, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de
2 RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL, la cual procede a
3 celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a instrumento público,
4 cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En registro de escrituras públicas a
5 su cargo; sírvase insertar una de RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y
6 AREA TOTAL, contenida en las siguientes Clausulas y estipulaciones que a
7 continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece otorga y
8 suscribe, la presente Escritura Pública el señor **MARIO BARTOLOME DE GENNA**
9 **FERNÁNDEZ**, por los derechos que representa como Gerente General de la
10 Compañía Inmobiliaria Inmodegfer S.A., nombramiento que se adjunta al
11 Protocolo como habilitante; y a quien en adelante se le denominará simplemente
12 como el "RECTIFICANTE". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La compañía
13 Inmobiliaria Inmodegfer S.A., es dueña y propietaria de dos lotes de terreno que
14 unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la lotización Umiña,
15 signado con los números seis y siete de la Parroquia y Cantón Manta, adquirido
16 mediante aporte de capital que hicieron los cónyuges señores De Genna Arteaga
17 Mario Orlando y Lucía Del Pilar Fernández Avellaneda, mediante un contrato de
18 Escritura Pública de Aumento de Capital, celebrada en la Notaría Tercera del
19 Cantón Manta el cinco de Julio del año dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la
20 Propiedad del Cantón Manta el trece de octubre del año dos mil cinco. Terreno
21 que tienen los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Avenida tercera
22 con veinte y cuatro metros. **POR ATRÁS:** calle treinta y uno con treinta metros.
23 **POR EL COSTADO DERECHO:** Lindera con los vendedores en veinte y dos
24 metros veinte centímetros; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lindera con
25 propiedad de Boris Buenaventura con veinte y dos metros cuarenta centímetros.
26 **TERCERA: RECTIFICACIÓN.-** El señor **MARIO BARTOLOMÉ DE GENNA**
27 **FERNÁNDEZ**, por los derechos que representa como Gerente General de la
28 Compañía Inmobiliaria Inmodegfer S.A., según Nombramiento que se adjunta al

00044397



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

023
MANTA No

023 - 338
NUMERO

1306608355
CEDULA

DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

MANTA
PARROQUIA

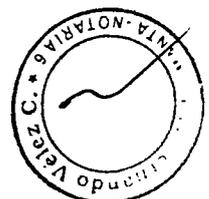
CIRCUINSCRIPCION:
ZONA 1



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en de foias utiles, aversas, reversos son iguales a sus originales

Manta, 23 MAY 2013

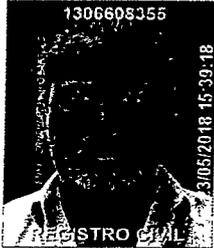
Dr. Fernando Vélaz Viquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



**ESPAC
EN
BLANCC**

00044393

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306608355

Nombres del ciudadano: DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DE GENNA ARTEAGA MARIO ORLANDO

Nombres de la madre: FERNANDEZ AVELLANEDA LUCIA DEL PILAR

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-123-67419

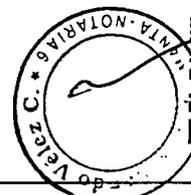


184-123-67419

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPAC
EN
BLANCC

INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

00044399

Manta 23 de noviembre 2016

Señor

Mario Bartolomé De Genna Fernández

Ciudad



De mi consideración:

Por el presente pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionista de la compañía **INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.** En sesión celebrada el día de hoy tuvo a bien re-elegirlo en calidad de **GERENTE GENERAL** de la misma para un periodo estatuario de **DOS AÑOS** en sus funciones; a cuyo efecto la presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y/o extrajudicial de la compañía, en forma individual.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir, constan señalados en el artículo vigésimo y vigésimo primero, capítulo Tercero de los estatutos sociales de la compañía.

La compañía **INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Cantón Manta el 04 de enero de 1994, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 7 de diciembre del mismo año, bajo el número 640.

El presente nombramiento surtirá efectos legales del caso una vez que, debidamente aceptado, se encuentre inscrito en el Registro Mercantil competente.

Muy atentamente,

Ab. Riskee Vera Vivas
Secretario ad-hoc de la Junta

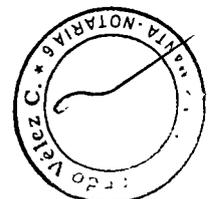
Acepto la designación que antecede. Lugar y fecha ut supra

Mario Bartolomé De Genna Fernández

Nacionalidad: ecuatoriano

Cédula identidad No.130660835-5

Dirección: Calle 16 y Av. 3 - Manta





INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

Manta 23 de noviembre 2016

Mario Bartolomé De Genna Fernández
Ciudad

De mi consideración:

Por el presente pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionista de la compañía **INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.** En sesión celebrada el día de hoy tuvo a bien re-elegirlo en calidad de **GERENTE GENERAL** de la misma para un periodo estatuario de **DOS AÑOS** en sus funciones; a cuyo efecto la presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y/o extrajudicial de la compañía, en forma individual.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir, constan señalados en el artículo vigésimo y vigésimo primero, capítulo Tercero de los estatutos sociales de la compañía.

La compañía **INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Cantón Manta el 04 de enero de 1994, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 7 de diciembre del mismo año, bajo el número 640.

El presente nombramiento surtirá efectos legales del caso una vez que, debidamente aceptado, se encuentre inscrito en el Registro Mercantil competente.

Muy atentamente,

Ab. Riskee Vera Vivas
Secretario ad-hoc de la Junta

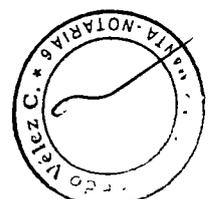
Acepto la designación que antecede. Lugar y fecha ut supra

Mario Bartolomé De Genna Fernández

Nacionalidad: ecuatoriano

Cédula identidad No.130660835-5

Dirección: Calle 16 y Av. 3 - Manta





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI

...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1390142907001
 RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA INMODEGFER S.A

NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA INMODEGFER S.A
 REPRESENTANTE LEGAL: DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME
 CONTADOR: ALMEIDA BETANCOURT JUANA DEL ROCIO
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
 CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD
 NÚMERO:



FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES.
 FEC. INSCRIPCIÓN: 02/02/1995 FEC. ACTUALIZACIÓN:
 FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia MANABI Canton MANTA Parroquia MANTA Barrio CORDOVA Calle AV 3 Numero S/N Interseccion CALLE 16 Referencia ubicacion DIAGONAL A LA JUELA PEDRO FERMIN CEVALLOS Telefono Trabajo 052622600 Fax 052625815 Telefono Trabajo 052622906 Email dledesma@degfer.com.ec Email Contador / sor ralmeida@degfer.com.ec

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes. Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en www.sri.gob.ec

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA

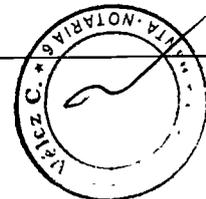
STABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	ABIERTOS	CERRADOS
1	1	0
JURISDICCIÓN	ZONA 41 MANABI	



Código: RIMRUC2018000990963

Fecha: 07/05/2018 09:09:13 AM





**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1390142907001
INMOBILIARIA INMODEGFER S.A

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	07/12/1994
NOMBRE COMERCIAL:	INMOBILIARIA INMODEGFER S A	FEC. CIERRE:		FEC REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO.
Provincia MANABI Canton MANTA Parroquia MANTA Barrio CORDOVA Calle AV. 3 Numero S/N Interseccion CALLE 16 Referencia DIAGONAL A LA ESCUELA PEDRO FERMIN CEVALLOS Telefono Trabajo 052622600 Fax 052625815 Telefono Trabajo 052622906 Email: dledesma@degfer.com.ec Email Contador / Asesor. ralmeida@degfer.com.ec



Código: RIMRUC2018000990963
Fecha: 07/05/2018 09:09:13 AM



AUTORIZACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **AUTORIZA** a **COMPañIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.**, para que rectifique medidas y linderos sobre la escritura celebrada en la Notaría Tercera de fecha 05 de Julio 2005 e inscrita el 13 de Octubre del 2005, ubicado en la Lotización Umiña, signado con los números 6 y 7, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS

FRENTE:	24,00 m.-AVENIDA TERCERA
ATRAS:	30,00 m.-CALLE 31
COSTADO DERECHO:	22,20 m.-TERRENO VENDEDOR
COSTADO IZQUIERDO:	22,40 m.- BORIS BUENAVENTURA

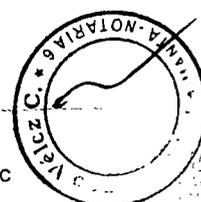
MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR.

FRENTE:	24,00 m.-AVENIDA TERCERA
ATRAS:	30,00 m.-CALLE 31
COSTADO DERECHO:	21,40 m.-COMPañIA INMODEGFER
COSTADO IZQUIERDO:	22,40 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
Área:	<u>580,70 m2.</u>

Manta, Mayo 21 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica la Umiña en el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



ESPACIO
EN
BLANCO

00044402

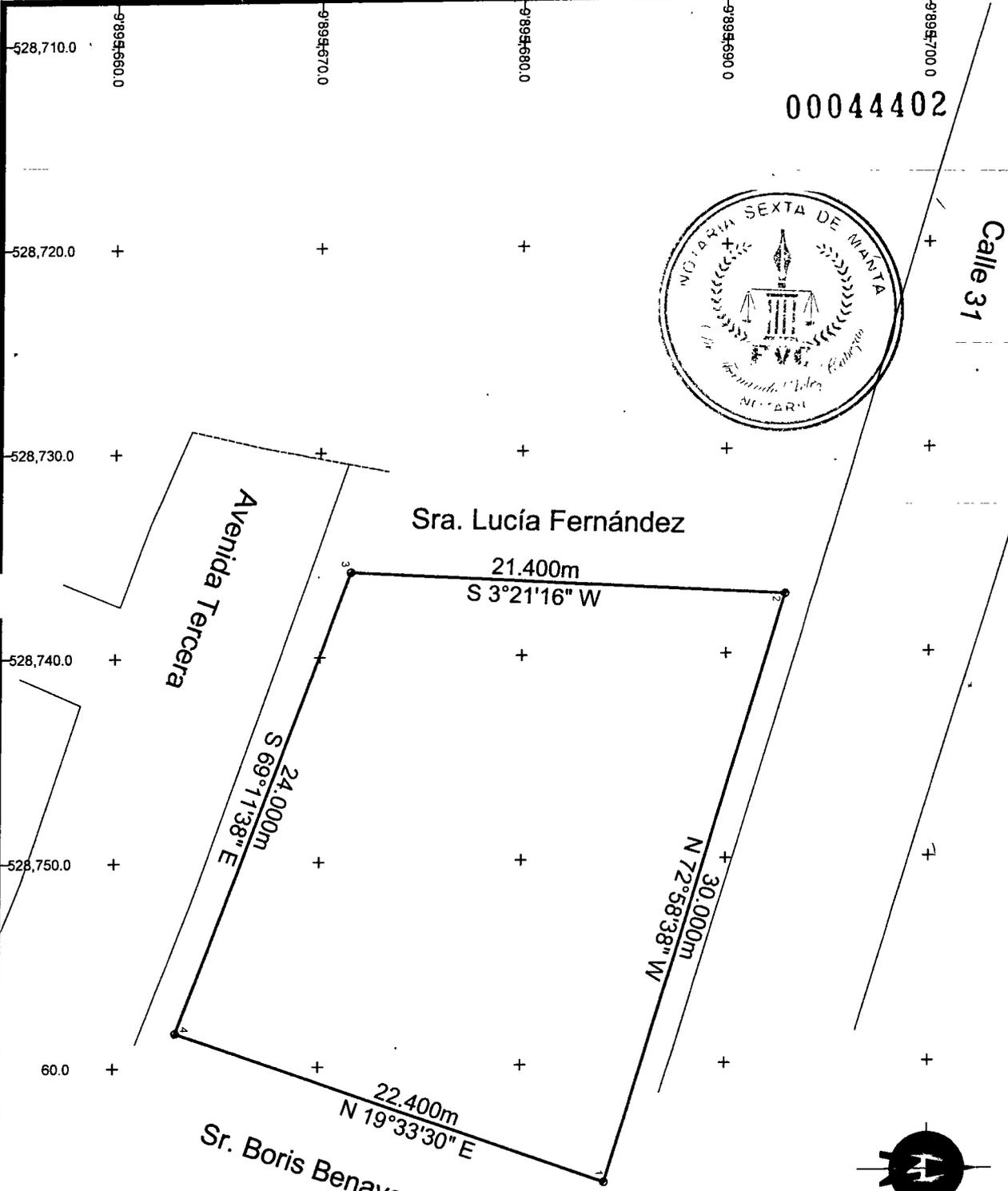


Calle 31

Avenida Tercera

Sra. Lucía Fernández

Sr. Boris Benaventura



UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

- 1. Vértice de poligonal
- Perímetro de la propiedad
- Vía de acceso
- Escuela de Pesca

ESCALA GRÁFICA



CUADRO DE COORDENADAS

LADO	EST. FV.	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	2	N 72° 58' 38" W	30.000	528.765.808	0.865.804.118
2	3	S 3° 21' 16" W	21.400	528.737.123	0.865.802.801
3	4	S 69° 11' 38" E	24.000	528.735.870	0.865.871.537
4	1	N 19° 33' 30" E	22.400	528.758.310	0.865.863.011

Perímetro = 97.800m
Área = 580.889m²



Propietario: SRA. LUCIA FERNANDEZ AVELLANEDA DE OSUNA
 Pedilezó: ING. ALEX JUNQU DE CENDEÑO

Contiene: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PLANIMETRICO

Ubicación: LOTTIZACION UMIÑA - LOTE 6 y 7

Área: 580.889 m²
 Fecha: 18 de Mayo de 2018

Línea: 1/1
 Escala: 1:200 - ARCH E (17x11)

Solicitó: GADM Manabí



**ESPACIO
EN
BLANCO**

00044403



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACION: 0000152394
Nº ELECTRONICO : 58368

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Manta, 22 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



NO 0152394
DAOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-27-21-000

Ubicado en: LOTIZACION UMIÑA LOTES 6 Y 7



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 580.7

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1390142907001

Propietario
INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 178867.43

CONSTRUCCIÓN: 313688.1

AVALÚO TOTAL: ,492555.53

SON: CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

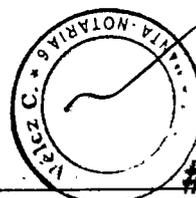
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-05-22 14:17:17.



0000152394



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

ESPACIO
EN
BLANCO

00044404

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092224

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a INMOBILIARIA INMODEGFER S.A
ubicada LOTIZACION UMIÑA LOTES 6 Y 7
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$492555.53 CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES
53/100.

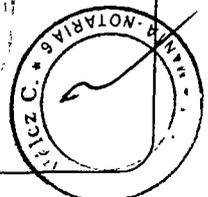
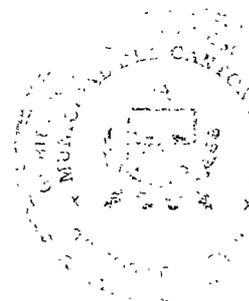
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

DANIEL SALDARRIAGA

22 DE MAYO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



ESPACIO
EN
BLANCO

00044405

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120118



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ⁰⁶ ABRIL 2018

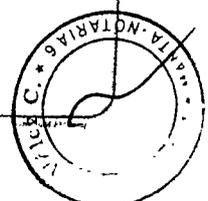
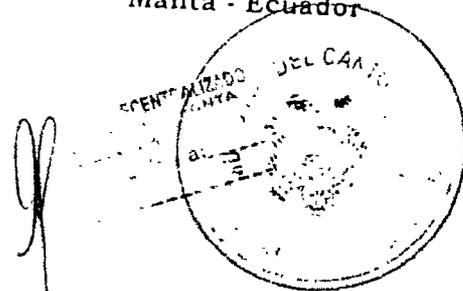
VALIDO PARA LA CLAVE:
1082721000 CALLE 31 MZ-E L-6-7

Manta, seis de abril del dos mil dieciocho

Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....01.....fojas útiles

Manta, 23 MAY 2018

Dr. Fernanda Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



ESPAC
EN
BLANCO

00044406



COMPROBANTE DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta (El Tabi)

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00095687



1390142907001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.
ZÓN SOCIAL: LOT.UMIÑA LTS.6 Y 7
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 22/05/2018 15:26:51
FECHA DE PAGO:

VALOR

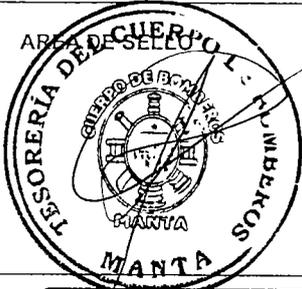
DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 20 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1082721000



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

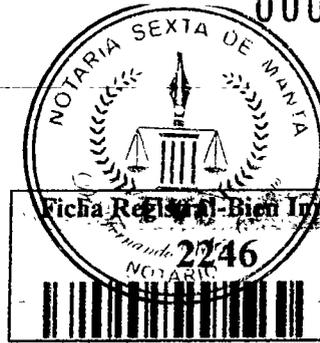
**ESPACIO
EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3

00044407



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18008000, certifico hasta el día de hoy 07/04/2018 15:07:31, la Ficha Registral MANTA246

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1082721000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 19 de mayo de 2008 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION UMIÑA

LINDEROS REGISTRALES:

LOTES NUMERAL DOS: Dos lotes de terreno que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Umiña, signados con los números Seis y Siete, comprendidos dentro de los siguiente slinderos y medidas:

POR EL FRENTE: Avenida Tercera con veinte y cuatro metros.POR ATRAS. Calle treinta y Uno con treinta metros.POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con los vendedores en veintidos metros veinte centímetros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con Propiedad de Boris Buenaventura con veintidos metros cuarenta centímetros.

-SOLVENCIA: LOS LOTES DESCRITOS SE ENCUENTRAN LIBRES DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMRAVENTA	720 01 jul/1981	1 088	1.089
COMPRA VENTA	COMRAVENTA	2561 13 oct/2005	35.906	35.955
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1358 02/dic.2005	21 287	21.311
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	832 11/jul2008	11 036	11.040

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de julio de 1981 Número de Inscripción: 720 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1211 Folio Inicial:1.088
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.089
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de mayo de 1981

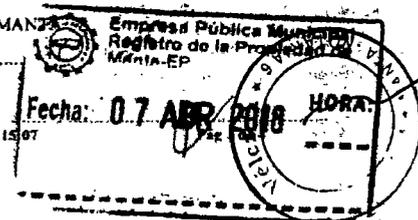
Fecha Resolución:

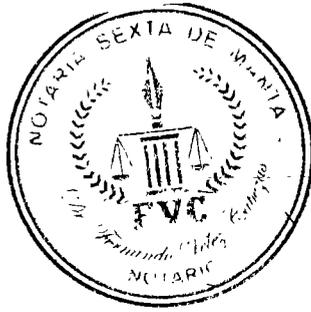
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Umiña de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301395433	DE GENNA ARTEAGA MARIO ORLANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002599	RAMOS MALDONADO ANGEL VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002600	FIGUEROA SEGOBIA AIDA ELIANA	CASADO(A)	MANTA	





Registro de : COMPRA VENTAS
[2 / 4]

Inscrito el : jueves, 13 de octubre de 2005 Número de Inscripción: 2561 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4972 Folio Inicial:35.906
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:35.955
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de julio de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Resciliación de Escritura Pública, Aumento de Capital, Fijación De Capital Autorizado y Reforma del Estatuto Social. El Sr. Gino Andrés de Genna Fernández procede a declarar el aumento del capital de su representada Inmobiliaria Inmodegfer S.A. , este aumento de capital se lo efectúa mediante la transferencia de dominio y aporte en especie que hace la socia señora Lucia Fernández Avellaneda con la aquiescencia de su cónyuge Ingeniero Mario De Genna Arteaga a favor de la compañía Inmobiliaria Inmodegfer S.A. de los siguientes bienes:Uno.- local comercial número L-2 del bloque uno tipo B.M.18 de los Multifamiliares Tohalli ubicado en el barrio Córdova de esta ciudad de Manta, adquirido por el Ingeniero Mario De Genna Arteaga y Sra. Lucia Fernández Avellaneda por compra al Banco Ecuatoriano de la Vivienda mediante escritura inscrita el 1 de septiembre de 1.980. Dos.- dos lotes de terrenos unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicados en la Lotizacion Umiña signados con los números seis y siete. adquirido por el Ingeniero Mario de Genna Arteaga por compra al Sr. Ángel Vicente Ríos Maldonado mediante escritura inscrita el 1 de Julio de 1.981 Ttes.- Lote de terreno signado con el numero ocho de la manzana E ubicado en la Lotizacion Umiña de esta ciudad de Manta adquirido mediante escritura adquirida por el Ingeniero Mario De Genna Arteaga y Sra. Lucia Fernández Avellaneda por compra al Sr. Vicente Ríos Maldonado y Sra. Mediante escritura inscrita el 25 de Agosto de 1.981.Cuatro.- Lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta parroquia y cantón del mismo nombre, adquirido por la Sra. Lucia Fernández Avellaneda en su estado civil de casada por compra a los cónyuges Ignacio Trujillo Navarrete y Sra. mediante escritura inscrita el 26 de Agosto de 1.986.Cinco.- lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta adquirido por el Sr. Mario De Genna Arteaga y Sra. Lucia Fernández Avellaneda por compra al señor Guillermo Paz Zambrano y Sra. mediante escritura publica autorizada ante el Notario Tercero de Manta el 26 de Octubre de 1.987 e inscrita el 5 de Noviembre de 1.987.Seis.- un área de terreno ubicado en la misma ciudad de Manta adquirido por la Sra. Lucia Fernández Avellaneda en su estado civil de casada por compra al abogado Luigi Onofre De Genna Arteaga mediante escritura inscrita el 16 de Junio de 1.989.Siete.- lote de terreno ubicado en el sitio San Antonio de El Aromo del cantón Montecristi. inscrito el 6 de septiembre del 2.001 en el Cantón Montecristi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002598	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301059257	FERNANDEZ AVELLANEDA PILAR LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301595433	DE GENNA ARTEAGA MARIO ORLANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1517	05/nov/1987	4 037	4 041
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	183	01/sep/1980	456	459
COMPRA VENTA	1201	26/ago/1986	3.297	3.299

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

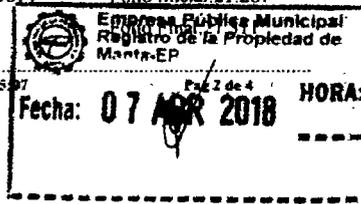
[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

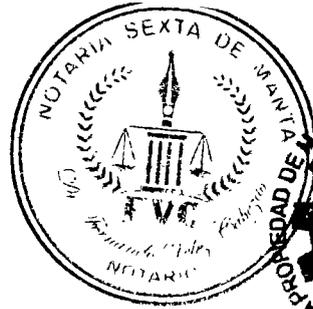
Inscrito el : viernes, 02 de diciembre de 2005 Número de Inscripción: 1358 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5874 Folio Inicial:21.287
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral:2246

sábado, 07 de abril de 2018 15:07





Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la Lotización Umiña, Parroquia Manta, Cantón Manta, dos lotes de terrenos unidos entre si forman un solo cuerpo cierto signado con los números Seis y Siete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000681	BANCO BOLIVARIANO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000002598	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2561	13 oct 2005	35 906	35.955

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 11 de julio de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 832 Tomo.20
Número de Repertorio: 3631 Folio Inicial 11 036
Folio Final:11,040

a.- Observaciones:

LIBERACION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO. El Dr. Miguel Babra Lyon en calidad de Presidente Ejecutivo y Representante legal del Banco Bolivariano C.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000681	BANCO BOLIVARIANO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000002598	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1358	02 dic/2005	21.311	

Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado

El Notario: *[Firma]*

Manta, 23 MAY 2018

23 MAY 2018

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

[Firma]
Dr. Fernando Vitero Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

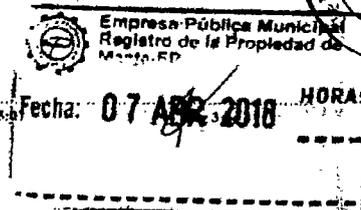
Emitido a las : 15:07:31 del sábado, 07 de abril de 2018

A petición de: INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 2246

sábado, 07 de abril de 2018 15:07





Elaborado por LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
AB/LUIS EDUARDO CEDENO GARCIA
Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

 Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha: 07 ABR 2018	HORA: _____
Pag 4 de 4	



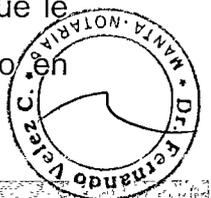
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00044409



1 Protocolo como habilitante; declara que una vez realizada la inspección por la
2 Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado
3 Municipal del Cantón Manta, las medidas, linderos y área total del terreno descrito
4 en la cláusula anterior no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo
5 tanto proceden a realizar la respectiva RECTIFICACION DE MEDIDAS,
6 LINDEROS Y AREA TOTAL, y que de acuerdo al Artículo 481.1 de la Ley del
7 COOTAD, la dirección de planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo
8 Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, Autoriza la respectiva
9 Rectificación del terreno ubicado en la lotización Umiña, signado con los números
10 seis y siete de la Parroquia y Cantón Manta, quedando RECTIFICADO con las
11 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Veinte y cuatro metros y lindera
12 con avenida tercera; **POR ATRÁS:** Treinta metros y lindera con la calle treinta y
13 uno; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte y uno punto cuarenta metros y
14 lindera con la compañía Inmodeger S.A; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte
15 y dos punto cuarenta metros y lindera con propiedad particular, teniendo una área
16 total de: QUINIENTOS OCHENTA PUNTO SETENTA METROS CUADRADOS.
17 **CUARTA: INSCRIPCION.-** Quedan facultados los otorgantes para que inscriba la
18 presente Escritura de Rectificación de Medidas, Linderos y Área Total en el
19 Registro de la Propiedad correspondiente. **QUINTA: LA DE ESTILO.-** Usted,
20 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena
21 validez de este contrato. (Firmado) Abogado Riskee Renee Vera Vivas, Matricula
22 Número **13-1996-63** del Foro de Abogados; (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto
23 con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan, queda elevada a
24 escritura pública con todo el valor legal y que el compareciente acepta en todas y
25 cada una de sus partes. Para la celebración de la presente escritura se
26 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le
27 fue a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo en





1 unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo
2 cuanto doy fe.-

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

MARIO BARTOLOMÉ DE GENNA FERNÁNDEZ

GERENTE GENERAL

C.C # 130660835-5

R.U.C INMODEGFER S.A., # 1390142907001

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

... EL NOTA

00044410

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1702

Número de Repertorio:

3509

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Mayo de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1702 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1390142907001	COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1082721000	2246	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha : 28-may./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 28 de mayo de 2018