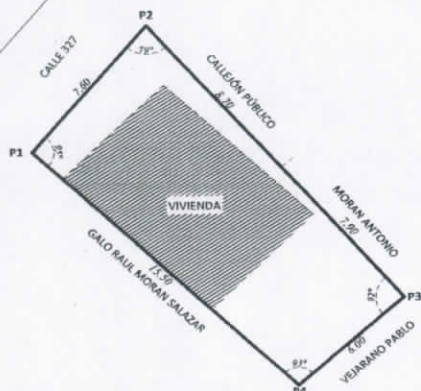


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA: AGOSTO DEL 2018 CLAVE CATASTRAL:
 NOMBRES: MARIUXI MAGDALENA
 APELLIDOS: SEME SALAZAR CUS: COS:
 OCUPACION: QUEHACERES DOMESTICOS CEDULA N°: 092542334-5
 UBICACIÓN: HORACIO HIDROVO Manzana N° 183 Lote N° 3-C Areas Lote: 108,41 m2
 PARROQUIA ELOY ALFARO Vivienda: 55,00 m2

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	POSESIÓN	TOPOGRAFIA	
				PLANA	X
AGUA POT. X	HORMIGON: X	VIVIENDA: X	AÑOS 6	IRREGULAR	
LUZ ELECT. X	MIXTA: X	INDUSTRIAL: X	OCUP. PROPIET. X	NIVEL DE RIESGO	
ALCANT. SANIT. X	CAÑA: X	COMERCIAL: X	ALQUILADO: X	MEDIO	
ALCANT. PLUV. X	SS.HH.: X	DESOCUPADO: X	DESHABITADA: X	BAJO	X
PAVIMENT.: X	LETRINA: X	OTROS: X	CERRADA: X		



LINDEROS:

FRENTE: 7.60 M- CALLE 327

ATRÁS: 6.00 M - VEJARANO PABLO

COST. DERECHO 17.00 M - CHOEZ SEGUNDO JULIO

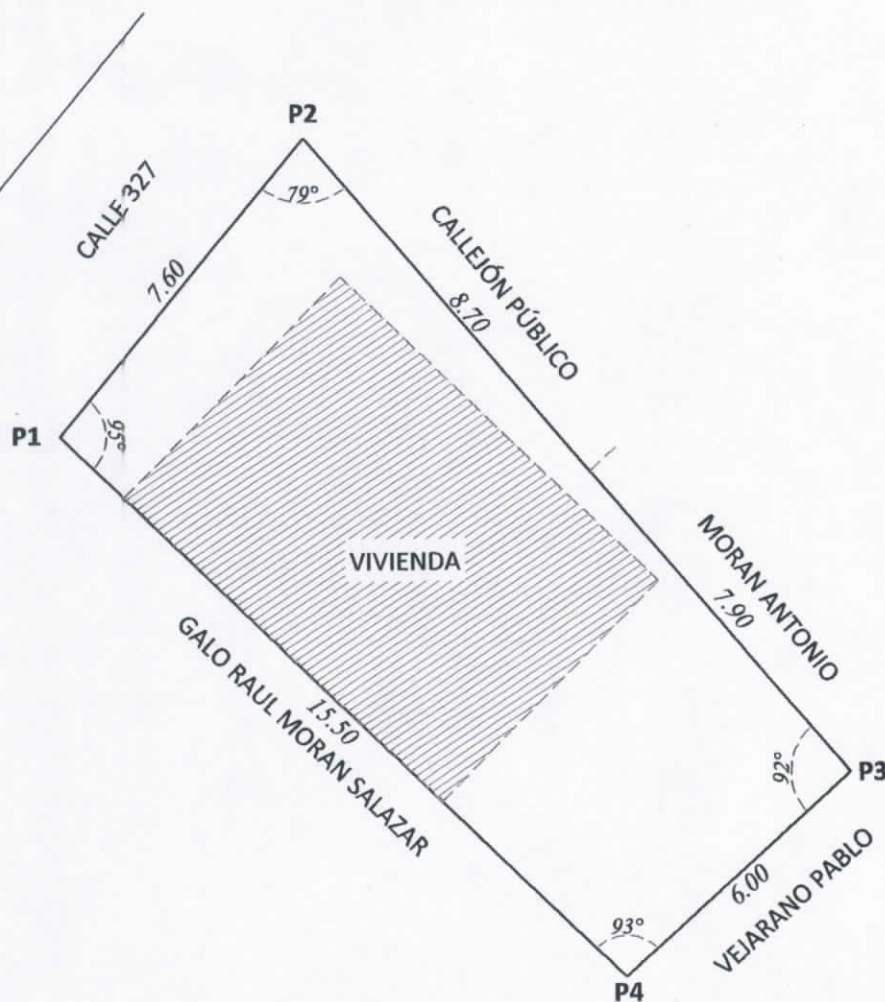
COST. IZQUIERDO 8.70 M -CALLEJÓN PLANIFICADO +
7.90 M-MORAN ANTONIO

RECOMENDACIONES: VIVIENDAS CON ESTRUCTURA DE
HORMIGON Y CUBIERTA DE ZINC

Encuestador: ARQ. PEDRO R. RIOS BORRERO

00# 3156815

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	533374.59	9891073.09	FRENTE: 7.60 M- CALLE 327
2	533379.37	9891079.00	ATRÁS: 6.00 M - VEJARANO PABLO
3	533390.11	9891066.35	C. DERECHO: 17.00 M - CHOEZ SEGUNDO JULIO
4	533385.70	9891062.28	C. IZQUIERDO: 8.70 M - CALLEJÓN PLANIFICADO + 7.90 M - MORAN ANTONIO
			ÁREA TOTAL: 108.41 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala ————— 1:150

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala ————— Referencial

[Firma]
ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO
Responsabilidad Técnica

[Firma]
ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: SEME SALAZAR MARIUXI MAGDALENA

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 092542334-5

BARRIO: HORACIO HIDROVO

MANZANA N°: 183

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: AGOSTO 2018

CLAVE CATASTRAL N°:

SECTOR: ELOY ALFARO

LOTE N°: 3-C

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 6 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGON Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 55.00 M2





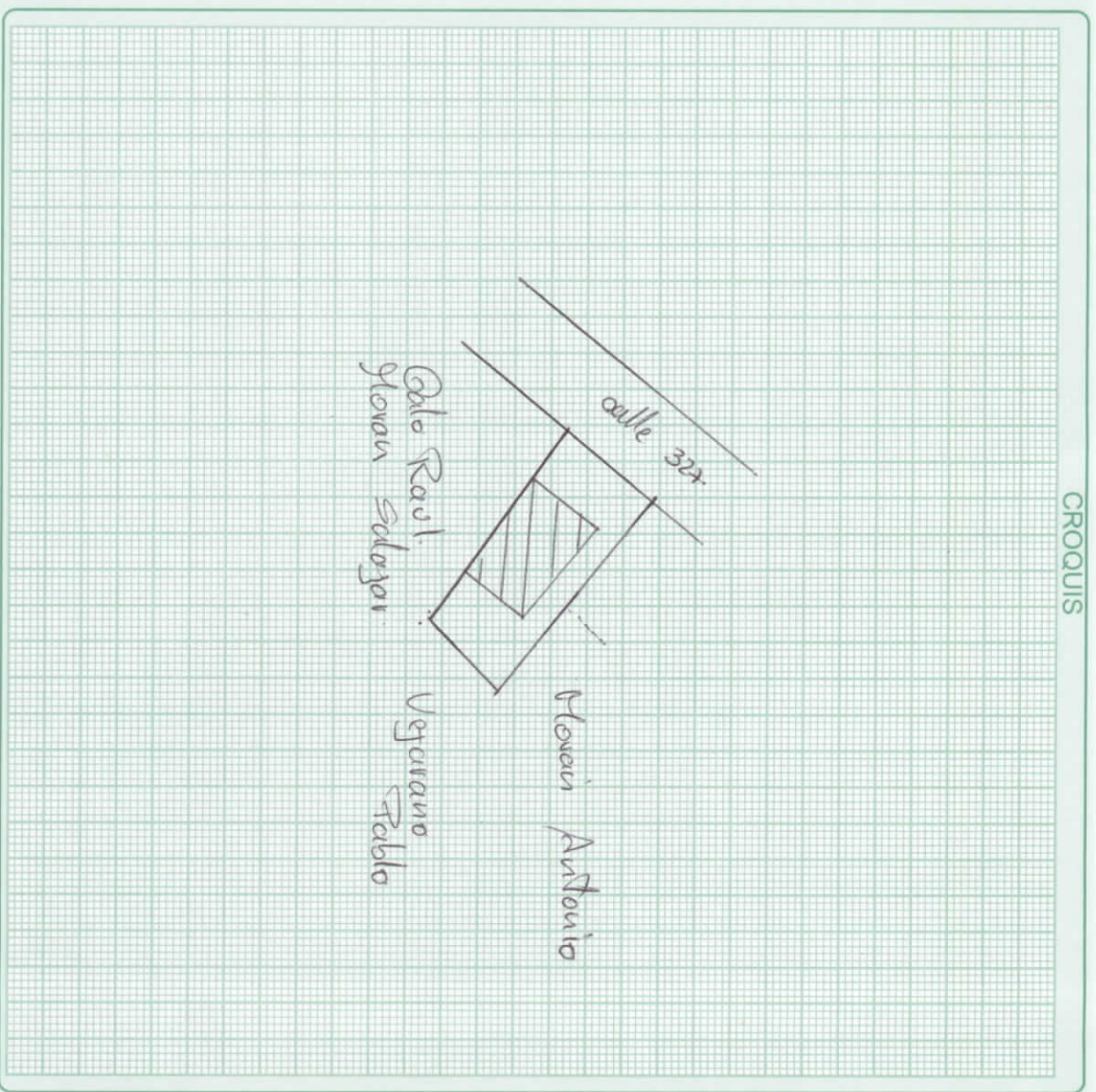
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	2 3 4 5 6 3 1 5 6 8 1 5
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR
DIRECCION: barrio <u>Horacio Hidruo</u> calle <u>324</u>	HOLIA N _____
Mt. <u>183</u> lote <u>3-C</u>	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	

DATOS DEL LOTE

FRENTE	11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
9 ACCESO AL LOTE	1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
13 MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOQUIN 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO
14 ACERA	1 ☐ NO TIENE 2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
15 AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18 ALUMBRADO PUBLICO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
19 SOBRE LA RASANTE	+ ☐ METROS
BAJO LA RASANTE	- ☐ METROS
CERRAMIENTO	
☐ HORMIGON ARMADO ☐ MADERA ☐ CAÑA ☐ OTRO	
SERVICIOS DEL LOTE	
20 AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
21 DESAGUES	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
23 AREA	SIN DECIMALES ☐ 1 0 8, 4 1
24 PERIMETRO	☐ 4 5, 7 0
25 LONGITUD DEL FRENTE	☐ 7 1, 6 0
26 ANILLO DEL LOTE (en centavos)	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	1 ☐ ☒	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐ 0 1
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	2 ☒	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐ 1
28 CONSTRUCCION	1 ☐ ☒	32 TOTAL DE BLOQUES	☐ 0 1
OTRO USO	2 ☐ ☐		
29 OTRO USO	3 ☐ ☐		
NOMBRE	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐		
CODIGO	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐		

RESERVACIONES:
Legaliza: Gene Salazar
Marivi Magdalena
24 Agosto 2018

