



COMPRADOR 1304305152 BRAVO BRIONES AIDA SELMIRA  
 VENDEDOR 1303274896 BRAVO BRIONES ANIBAL ALFREDO  
 VENDEDOR 1306971027 BRAVO BRIONES AZUCENA ANATOLIA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA. Inmueble signado con los números Ocho y Nueve de la manzana "X - Cuatro", de la Urbanización Villa Marina, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Terminación de comunidad: En virtud de que el señora AIDA SELMIRA BRAVO BRIONES, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce el Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304305152	BRAVO BRIONES AIDA SELMIRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	61	08/ene/2007	776	787

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:27:13 del jueves, 09 de agosto de 2018

A petición de: BRAVO BRIONES AIDA SELMIRA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066086

**AUTORIZACION**

No. 0329-08725

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **SR. ANIBAL ALFREDO BRAVO BRIONES**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno propiedad de la Sra. Aida Selmira Bravo Briones, ubicado en la Urbanización Villamarina signado con los números Ocho y Nueve de la manzana X-4, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Parte del lote Nueve.**

**Frente:** 9,00m. Calle pública.

**Atrás:** 9,00m. Lote número cuatro.

**Costado derecho:** 19,00m. Lote número Diez.

**Costado izquierdo:** 19,00m. Area sobrante (lote ocho y parte del lote nueve).

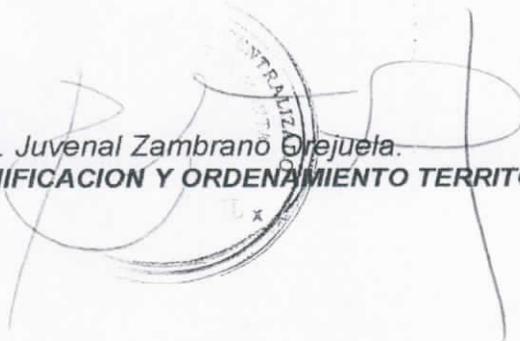
**Área total:** 171,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 03 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA CONTROL URBANO

**APROBACION DE SUBDIVISION**

No 0329-08725

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Aida Selmira Bravo Briones, ubicado en la Urbanización Villamarina Manzana X-Cuatro Lotes número Ocho y Nueve de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral # 2187108000, el mismo conforme a la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

**MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Aceptación de compraventa y compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 21 de Octubre de 2003 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 08 de Enero de 2007. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad Hereditaria, autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 15 de Junio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de Junio de 2018 Con las siguientes medidas y linderos:**

- Por el frente: 20,00m. Lindera con calle sin nombre.
- Por atrás: 20,00m. Lindera con los lotes números cuatro y cinco.
- Por el lado derecho: 19,00m. Lindera con el lote número diez.
- Por el costado izquierdo: 19,00m. Lindera con lote número siete.
- Area total: 380,00m<sup>2</sup>.

**AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:** NINGUNA.

**AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA:** 1,44m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANIBAL ALFREDO BRAVO BRIONES:** 171,00m<sup>2</sup>.

**Parte del lote Nueve.**

Frente: 9,00m. Calle pública.

Atrás: 9,00m. Lote número cuatro.

Costado derecho: 19,00m. Lote número Diez.

Costado izquierdo: 19,00m. Area sobrante (lote ocho y parte del lote nueve).

Área total: 171,00m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE:**

**Lote ocho y parte del lote nueve.** 207,56m<sup>2</sup>.

Frente: 10,66m. Calle pública.

Atrás: 11,00m. Lote número cinco y parte del cuatro.

Costado derecho: 19,00m. Area a desmembrar a favor de Aníbal Bravo Briones.

Costado izquierdo: 19,00m. Lote siete.

Área total: 207,56m<sup>2</sup>.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0797-DACRM-JCM-2018 de fecha 02 de Agosto del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 03 del 2018

Arq. Juvenal Zapata Orejuela.

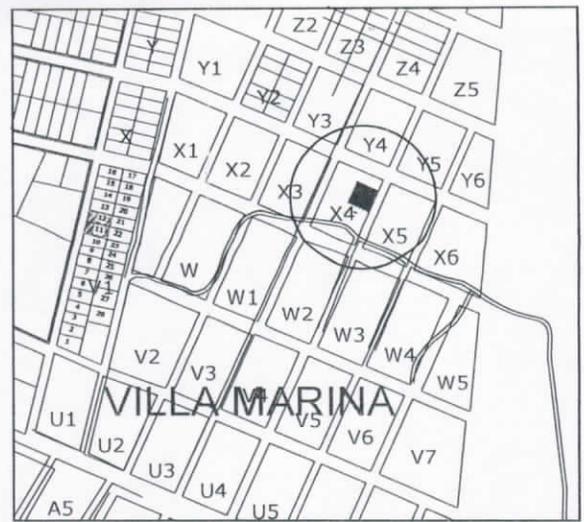
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del valle.



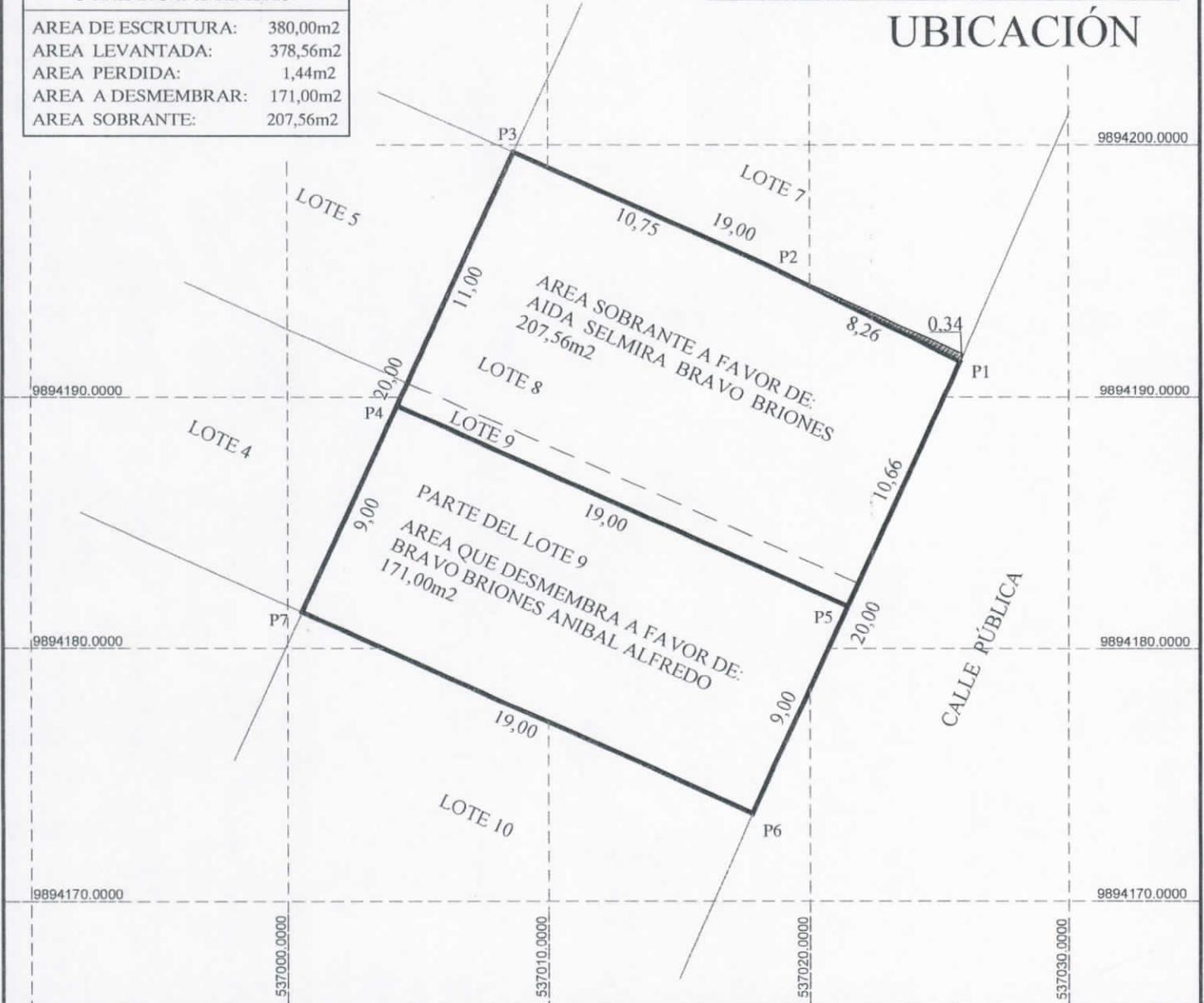
VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	537025,79	9894191,41
P2	537018,45	9894195,19
P3	537008,69	9894199,71
P4	537004,22	9894189,66
P5	537021,46	9894181,67
P6	537017,80	9894173,45
P7	537000,56	9894181,44

Datos tomados con GPS  
Datum: PSAD-56  
Proyección Cartográfica : UTM  
Zona: 17 SUR



## UBICACIÓN

CUADRO DE AREAS	
AREA DE ESCRITURA:	380,00m <sup>2</sup>
AREA LEVANTADA:	378,56m <sup>2</sup>
AREA PERDIDA:	1,44m <sup>2</sup>
AREA A DESMEMBRAR:	171,00m <sup>2</sup>
AREA SOBRANTE:	207,56m <sup>2</sup>



PROPIETARIA:

**SRA. AIDA SELMIRA BRAVO BRIONES**

PROVINCIA: <b>MANABÍ</b>	CANTÓN: <b>MANTA</b>	PARROQUIA: <b>LOS ESTEROS</b>	TECNICO:   ARQ. CELIA ESPINOZA CARDENAS Reg. Profesional. 1016-13-1194150
SECTOR: <b>Urbanización "VILLAMARINA" Mz. X-4 Lotes 8 y 9</b>	SUPERFICIE SEGÚN ESCRITURA: <b>380,00m<sup>2</sup></b>	ESCALA: <b>1 : 250</b>	
CONTIENE: <b>LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN</b>	FECHA: <b>12 JULIO 2018</b>	FORMATO: <b>A 4</b>	

**COMPROBANTE DE PAGO**

No. 14190

14/05/2018 12:49:49

<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>Área</b>	<b>AVALLUO COMERCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>AÑO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TÍTULO N°</b>
2-18-71-08-000	380,00	\$ 8.262,52	VILLAMARINA MZ- X4 L# 8 Y 9	2018	360705	36000028
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>			<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>			
BRAVO BRIONES AIDA SELMIRA			COSTA RICA			
14/05/2018 12:49:46 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE			C.C. / R.U.C.			
			1304305152			

**SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY**

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) REARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 1,01	(\$ 0,25)	\$ 0,76
MEJORAS 2012	\$ 1,76	(\$ 0,44)	\$ 1,32
MEJORAS 2013	\$ 5,44	(\$ 1,38)	\$ 4,08
MEJORAS 2014	\$ 5,74	(\$ 1,44)	\$ 4,30
MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
MEJORAS 2016	\$ 0,19	(\$ 0,05)	\$ 0,14
MEJORAS 2017	\$ 26,94	(\$ 6,74)	\$ 20,20
MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,07	(\$ 7,27)	\$ 21,80
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,83		\$ 0,83
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 53,44</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 53,44</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANTÓN MANTA  
Fecha: \_\_\_\_\_



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

72163208459160

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segundo



### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  ZONA SECCION MANZANA LOTE

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

Parroquia Los Esteros

DIRECCION: Barrio Urb. Villamarina

Calle Calle Pública

Mz X-4 Parte del lote 9

- DATOS GENERALES
- ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
  - ZONA HOMOGENEA
  - ZONA SEGUN VALOR

CALLE PUBLICA CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

FRENTES  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ACCESO AL LOTE
- LOTE INTERIOR
  - POR PASAJE PEATONAL
  - POR PASAJE VEHICULAR
  - POR CALLE
  - POR AVENIDA
  - POR EL MALECON
  - POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- MATERIAL DE LA CALZADA
- TIERRA
  - LASTRE
  - PIEDRA DE RIO
  - ADOQUIN
  - ASFALTO O CEMENTO

- ACERVA
- NO TIENE
  - ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
  - DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- AGUA POTABLE
- ALCANTARILLADO
- ENERGIA ELECTRICA
- ALUMBRADO PUBLICO

DESRIESEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- SOBRE LA RASANTE
- METROS
  - MADERA
  - CAÑA
  - OTRO

CERRAMIENTO

SERVICIOS DEL LOTE

- AGUA POTABLE
- NO EXISTE
  - SI EXISTE

- DESAGUES
- NO EXISTE
  - SI EXISTE

- ELECTRICIDAD
- NO EXISTE
  - SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

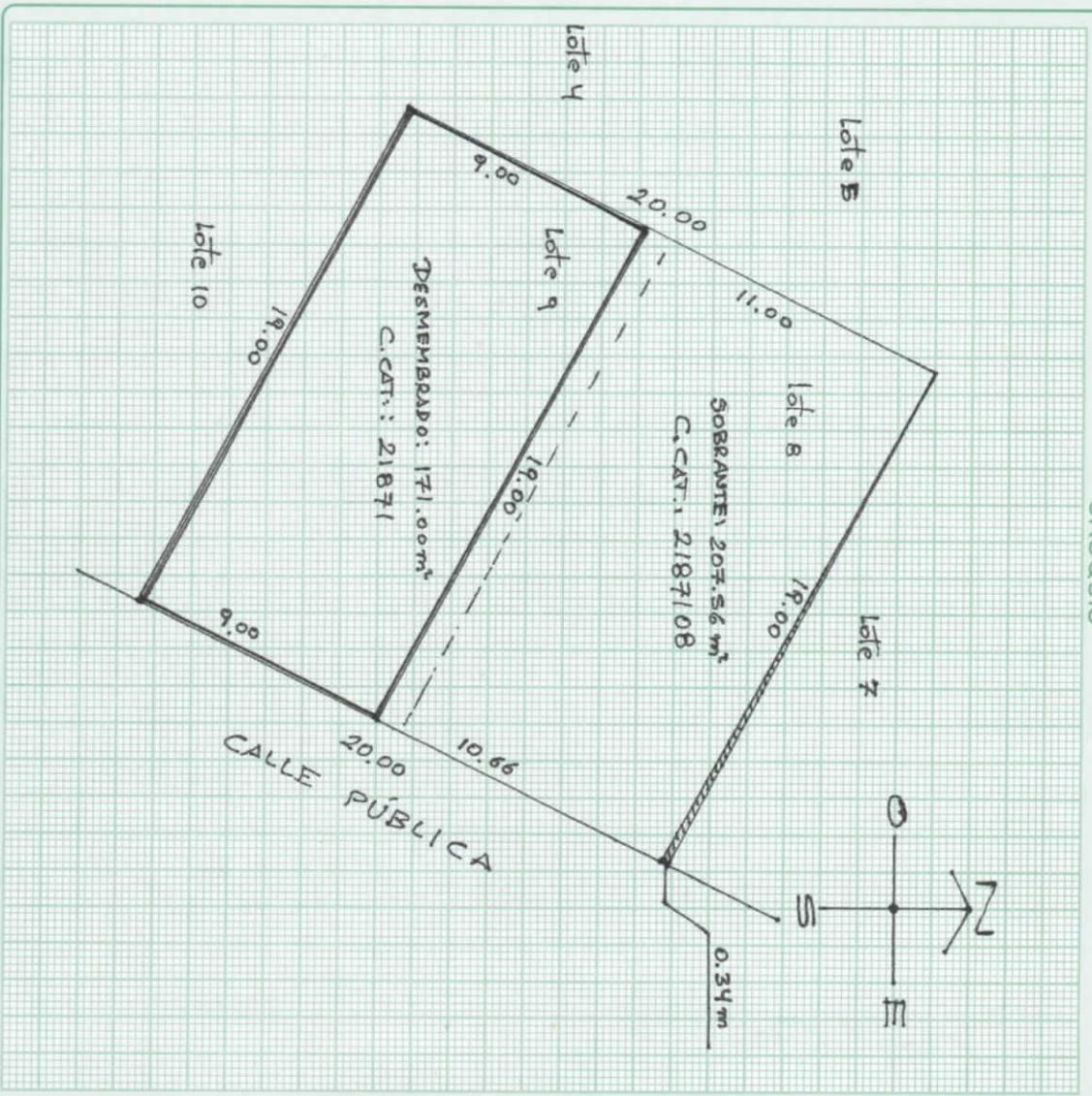
AREA SIN DECIMALES 1711.00

PERIMETRO 56.00

LONGITUD DEL FRENTE 9.00

VALUO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Se ha desmembrado del código Catastral 2187108  
del 21 de Agosto / 2018

